

# ia

REVISTA

agosto | septiembre 2013 | #19



**Municipalidad de Villa de Merlo**  
Remodelación Av. Norte  
más info en pág. 04



**Colegio de Arquitectos**  
Arquitectura, tecnología y construcción  
más info en pág. 16



**PROYECTO: VIVIENDAS EN LOS NOGALES**  
Possetto & Pringles Arqs.  
más info en pág. 23

más...

# inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

**PROYECTO**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Arq. Miguel A. Martín  
más info en pág. 11



# NICOLETTI MATERIALES

# MA MADERERA NONA ANA



Todo lo que necesitas para tu jardín.

**PEISA**  
LA GENERACION DEL CLIMA

**Solar Pro**  
Alternativas Eficientes

CALEFACCIÓN + AGUA CALIENTE + ENERGÍA SOLAR

**Tu casa ya tiene todo...  
nosotros la hacemos  
mas confortable...**



INSTALADOR AUTORIZADO  
DE CALEFACTORES A LEÑA  
DE COMBUSTIÓN COMPLETA

**TROMEN**  
SALAMANDRAS

fiamma zuccato  
fz

**Amesti**  
TUBOS RADIANTES

**Ñuke**

CALEFACCIÓN CENTRAL

Piso radiante o Radiadores, con su proyecto, instalación y servicio post-venta.



Representante en Villa de Merlo:

Tel: (0266) 15 4634302

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252

Tel: (03544) 425728

Sucursal Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98

frente a la plaza.

Tel: (03544) 494760



2012

AÑO INTERNACIONAL DE LA  
ENERGÍA SOSTENIBLE  
PARA TODOS

# Índice

- 02 Editorial
- 04 **Nota:** Municipalidad de Villa de Merlo
- 05 Inmobiliaria Fassi
- 08 Climasierra Inmobiliaria
- 10 **Del Cerro Negocios Inmobiliarios**  
María Eugenia Alaníz Negocios Inmobiliarios
- 11 **Proyecto:** Arq. Miguel A. Martín
- 12 **Urbanizaciones:** La Eloisa Barrio Serrano
- 13 **Nota:** Colegio de Ingenieros
- 14 **Falco Inversiones**  
Espindola Inmobiliaria
- 16 **Nota:** Colegio de Arquitectos
- 18 **Plano** de Villa de Merlo y la Región
- 20 Inmobiliaria Mini
- 22 **Nota:** El Agrimensor
- 23 **Proyecto:** Arqs. Possetto & Pringles
- 24 **Inversiones 2121 Negocios Inmobiliarios**
- 25 **ia campo:** Frutales en el jardín
- 26 **Inmobiliarias Zona Sur:**  
Salvatierra y Asoc.
- 27 CIP Inmobiliaria
- 28 Loyola Inmobiliaria
- 29 Cruz Inmobiliaria
- 30 **D'andrea Inmobiliaria**  
Inmobiliarias Zona Valle del Conlara  
Inmobiliaria Carlos Marcelo Suarez
- 32 **Inmobiliarias Zona Traslasierra:**  
Inmobiliaria Martín Lascano
- 33 **Nota:** Bloques RETAK
- 34 **Guía de Servicios**
- 36 **Empresas de Villa de Merlo: El Especialista**

**GMP**ublicaciones  
gráfica | web

# Editorial

Recalculando...

Otra edición nos une...

Esta vez con una sensación de sorpresa. Sorpresa porque estamos recalculando y sin darnos cuenta habíamos perdido la noción de donde estábamos parados...

Este ejercicio nos obliga a detenernos cargar los datos y ubicarnos metafóricamente; ya que no nos interesa saber que lugar geográfico estamos pisando, sino que espacio en el tiempo.

Con grata sorpresa llegamos a la conclusión de que geográficamente hemos sobrepasado los límites que habíamos imaginado para IA Revista, no es que alguna vez le hayamos querido poner límites, es sencillamente que su llegada a puntos tan diversos nos llena de sorpresa y alegría. Gente de La Plata, Río Cuarto, San Luis, Villa Dolores por ejemplo son algunos de los que por motivos variados se han comunicado con nosotros a través de IA Revista...

Este es uno de los motivos que nos hace recalcularnos algunos datos...

Edición N° 19 además de ser un número que a uno de nosotros nos encanta implica que si la revista es bimestral cada 6 ediciones estamos hablando de un año de publicaciones; eso quiere decir que 6 y 6 son 12, 12 y 6 son 18, por lo cual 19, 1 más que 18 nos estaría indicando que entramos en los primeros pasos del 4º año de publicaciones de IA Revista.

Ustedes ya nos conocen y saben que en nuestras editoriales nos gusta divertirnos, con metáforas, juegos de palabras, sensibilidades y en definitiva compartir pequeñas grandes cosas de la vida...

Se dan cuenta, trabajando, trabajando perdimos nociones de donde estamos parados...

Si, en Villa de Merlo, en agosto de 2013, en la edición n° 19, con el apoyo de comerciantes y profesionales que desde la edición n° 1 ya hace tres años atrás nos siguen acompañando como el primer día... Para ellos, para los que se suman y para los que se acercan desde tan lejos nuestro afectuoso abrazo y agradecimiento, nuestro recalculando y seguir trabajando...

Gracias, hasta la próxima y disfruten esta nueva edición.

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296

Para suscribir gratis ia revista formato digital: [suscribir@iarevista.com](mailto:suscribir@iarevista.com)

Para dejar un comentario: [info@iarevista.com](mailto:info@iarevista.com)

GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057,

[gm@gmpublicaciones.com.ar](mailto:gm@gmpublicaciones.com.ar)

ia REVISTA | Distribución gratuita

Año 3 - Número 19 - del 15 de agosto al 10 de septiembre de 2013

DISEÑO Y PUBLICACION

GMPublicaciones

COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS

GMPublicaciones

EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9

El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna **arquitectura y paisaje**



Tel. 02656 477099 / Cel. 02657 15648247 - [ricardonestorgalli@gmail.com](mailto:ricardonestorgalli@gmail.com) - [nataliataverna@gmail.com](mailto:nataliataverna@gmail.com) - Cº de Oro . Merlo . San Luis

# CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

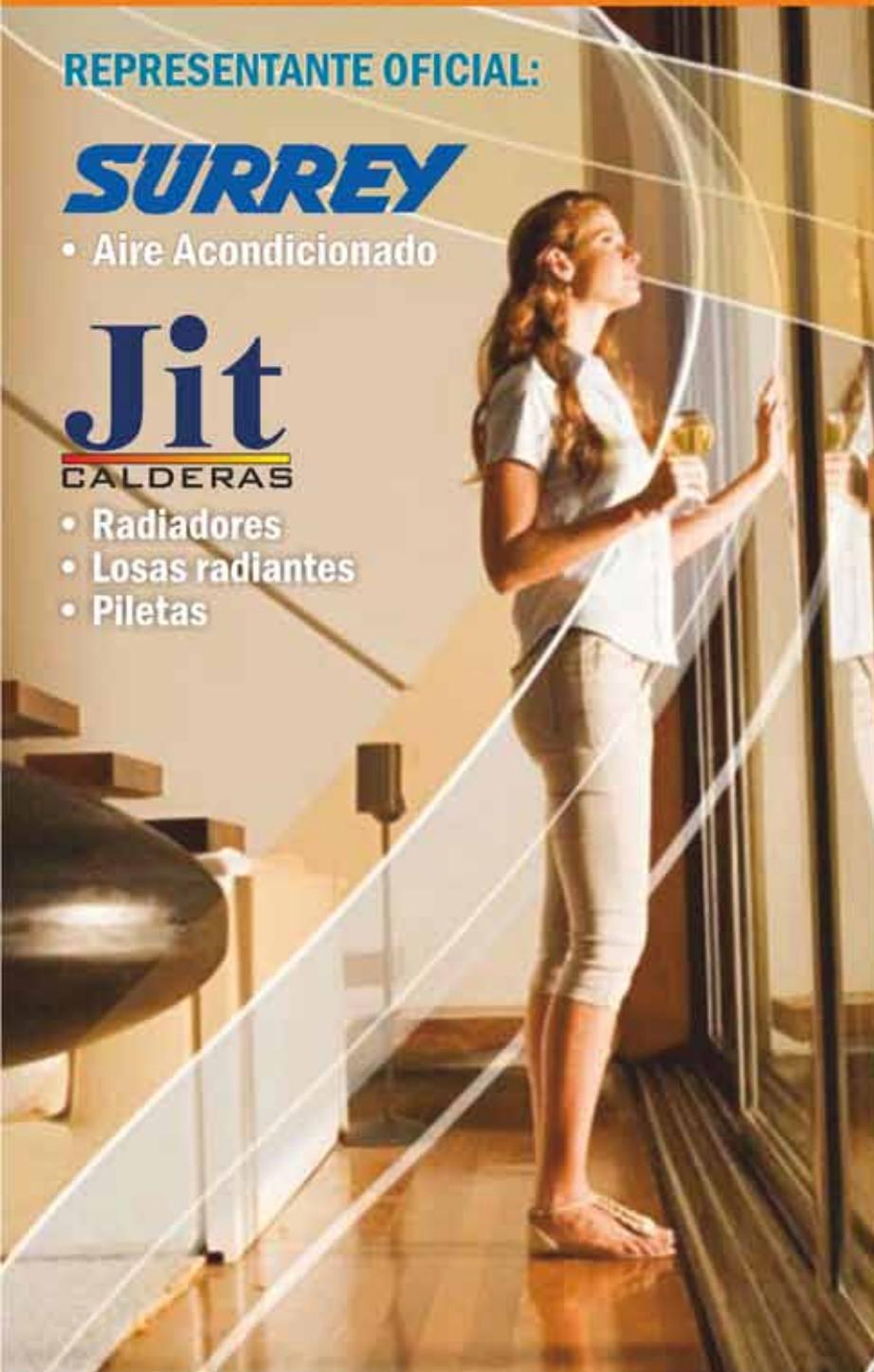
REPRESENTANTE OFICIAL:

**SURREY**

• Aire Acondicionado

**Jit**  
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas



Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS

HITACHI

ISOVER

TCL

Robertshaw

DU PONT

Honeywell

Tecumseh

Carrier

FLEXCOOL

Copeland

Danfoss

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

# DR FRIO

Municipalidad de Villa de Merlo

## REMODELACION AVENIDA NORTE



En el mes de mayo se firmó un decreto de comienzo de obra para el ensanche de la Avenida Norte, que tiene prevista su finalización en el mes de Septiembre.

El acceso norte es considerado de vital importancia para el ingreso de turistas que llegan desde Córdoba y que muchas veces completan el circuito serrano como paseo.

Fundamentalmente le proporciona al vecino de Villa de Merlo una mejoría en la circulación de esta avenida que es el nexo de conexión entre las distintas zonas del norte de nuestra ciudad.

La obra tiene un costo aproximado de siete millones de pesos, y es una contratación directa que hizo el gobierno provincial con la empresa, mientras que el municipio presta toda la colaboración para que se pueda desarrollar la remodelación.

Se van a hacer dos calzadas de siete metros cada una con un boulevard central de un metro con vereda perimetral, todo iluminado, transformar esta avenida en Boulevard le dará jerarquía a 20 cuadras aproximadamente.

El puente solo será modificado para ser más ancho el paso peatonal y en bicicleta pero se mantendrá la estructura original.

“Creo que estamos ante una obra que le cambia la cara a Merlo, por lo que significa ese acceso para la gente que llega desde Córdoba y seguramente ese embellecimiento de la avenida replicará en una mejor propuesta comercial en la zona”.

Gloria Petrino, Intendente de la Villa de Merlo.



VILLA DE  
**MERLO**  
TERCER MICROCLIMA DEL MUNDO

# ALQUILER RETRO PALA

**Horacio Giorgio**



**Excavaciones en general  
Zanjeos para redes y de todo tipo  
Movimiento de tierra  
Apertura de calle**

**Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141**  
Conti 25 esq. Cerro Aspero - Bº Nuevo Merlo  
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com

**AT&S**  
ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO

**SEGURIDAD PRIVADA  
FÍSICA Y ELECTRÓNICA**

HABILITADA POR  
JEFATURA DE POLICÍA R.782

**MONITOREO DE ALARMAS**

**Los Almendros 560  
Tel. (02656) 473014  
(0266) 15 4650714  
(011) 49589168**



**CASTAGNO & CASTAGNO**  
**Arquitectos**

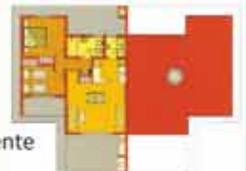
Av. Castagno Ferrero - C.A.S.A. Nº 940 CEL. 266 455414/542921

## Amplia financiación en PESOS hasta 150 CUOTAS

ESTACIÓN  
**VILLA ELENA**  
club de campo

**Club de campo con  
Construcciones  
de jerarquía,  
modelos exclusivos,  
totalmente  
financiadas.**

- Propiedades en Fideicomiso
- Alquileres temporarios y permanentes
- Lotes - cuotas desde \$ 2.500 s/int
- Chalet desde \$ 550.000 totalmente financiado
- Grandes rentabilidades



Estación Villa Elena Club de Campo

Ruta Nº1 km 14.5 - Los Molles - San Luis - Tel. (02656) 476228

Av. del Sol y Carlos Pellegrini, local 4, Centro Com. Paravati - Merlo, Tel (02656) 474586



Avenida del Sol y Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-478915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamaya.com.ar

Mat. N° 603

## Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



**CHALET N° 272** terr 820 m<sup>2</sup>, const: 157 m<sup>2</sup>. 2 plantas, Living, Comedor, Cocina, Lav, Coch, 3 dorm, 2 baños, Piscina.



**CHALET N° 29:** superficie de terreno 381 m<sup>2</sup>, superficie construida 200 m<sup>2</sup>, luz, agua y gas natural.

## Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m<sup>2</sup>



**Manz 16 - Lote 10:** Const: 240 m<sup>2</sup>, Terr: 1400 m<sup>2</sup>, Pó: 2 Habitaciones, baño c/antebaño, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, P.A. 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.



**Manz 3 - Lote 15:** Const: 175 m<sup>2</sup>, Terr: 1357 m<sup>2</sup>. 2 habitac, 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.

## Ventas en Merlo y la zona.



**URBANIZACION LOS ESPINILLÓS** Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Facilidades de pago

**CASA B° Colorada,** Sup. cub: 160 m<sup>2</sup>, Terr: 1700 m<sup>2</sup>, 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, depósito. Servi. Luz, agua y gas.

**CASA en Carpintería "ESTRENAR",** lote 1000 m<sup>2</sup> Sup. Cub. 70 m<sup>2</sup>, semi Cub. 20 m<sup>2</sup>, 2 dorms. con placares, baño, cocina comedor, cochera con asador. Diseñada la opción de construir otro dormitorio.

**CASA B° Colorada,** Terr: 550 m<sup>2</sup>, 2 dorm, cocina-com, coch semi cubierta c/asador, ventanas con rejas. Servi. luz y agua. Ventanas c/rejas.

**CASA a ESTRENAR** Barrio Las Moreras: terreno 640 m<sup>2</sup>, dos dormitorios uno en suite otro baño completo, cocina comedor integrado, cochera semi cubierta con asador incorporado, y amplia galería semi cubierta.



**CASA B° Nuevo Merlo,** 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m<sup>2</sup>, semi cub. 30 m<sup>2</sup>, terreno 800 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**CASA B° Las Moreras a "ESTRENAR",** P. Baja: 1 dorm, baño c/ante baño, cocina-com, lavad., 2 cocheras semi cub, pisc c/equipo de filtrado y parque c/riego p/aspersión. P. Alta: dorm, baño c/ante baño y terraza con vista a las sierras. Sup. cub. 190 m<sup>2</sup> Sup. semi cub. 50 m<sup>2</sup> y terr. 1700 m<sup>2</sup>.

**CASA B° Iliricón del Este a "ESTRENAR"** Terreno 800 m<sup>2</sup>, dos dorm, un baño c/ante baño y jacuzzi, cocina comedor, cochera semi cubierta con asador, todos los servicios.

**Comercializamos importantes lotes con dimensiones desde 800 m<sup>2</sup> a 3500 m<sup>2</sup>.** Las Moreras, Altos del Este, Regina, Los olivares, Balcones de Carpintería, Loteo Las Pajaros (Rincón del Este), Aguas Blancas - Loteo de montaña (Cortaderas), Lotes ubicados en la zona de Cerro de Oro y Las Molles - Financiación en pesos.

# Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.  
Excavaciones de piletas  
y de todo tipo.  
Zanjeos.  
Desmontes.  
Nivelaciones.  
Venta de tierra para  
jardines.  
Relleno de obras.  
Limpieza de obras.

Alquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería  
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar

## POSSETTO & PRINGLES

arquitectos



Av. del Sol 421 P.A. | Villa de Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 475197

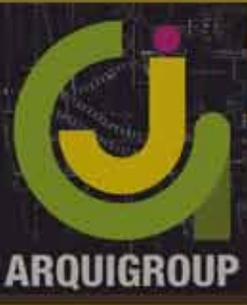
Mail: pyp-arquitectura@merlo-sl.com.ar  
Http://possettoypringlesarq.blogspot.com/

## ESTUDIO LAQA

LUIS A. QUINTEROS  
ARQUITECTO MPCA SL 903

DISEÑO DE PROYECTOS - DIRECCION EJECUTIVA - CONSTRUCCION LLAVE EN MANO - OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES - DESARROLLOS URBANISTICOS

Carlos Pellegrini 450 - Loc 6 - Esq. Av. del Sol (Centro Comercial Paravati)  
Tel/Fax: 02656-470147 - Movil: 0266-154362551 - estudiolaqa@hotmail.com



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION  
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com  
tel 478739 - cel 0266 - 154617281  
Las Hierbas 35 - Piedra Blanca



# LAS CASCADAS

Aldea de Montaña

Un sueño, una vida...

Una nueva forma de vida.

## 2da. Etapa de Urbanización - 120 Lotes

**D**amos inicio a la **SEGUNDA ETAPA** de **LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA**, con renovado entusiasmo por el éxito alcanzado en nuestra primera etapa, para dar continuidad a un proyecto que es hoy una realidad.

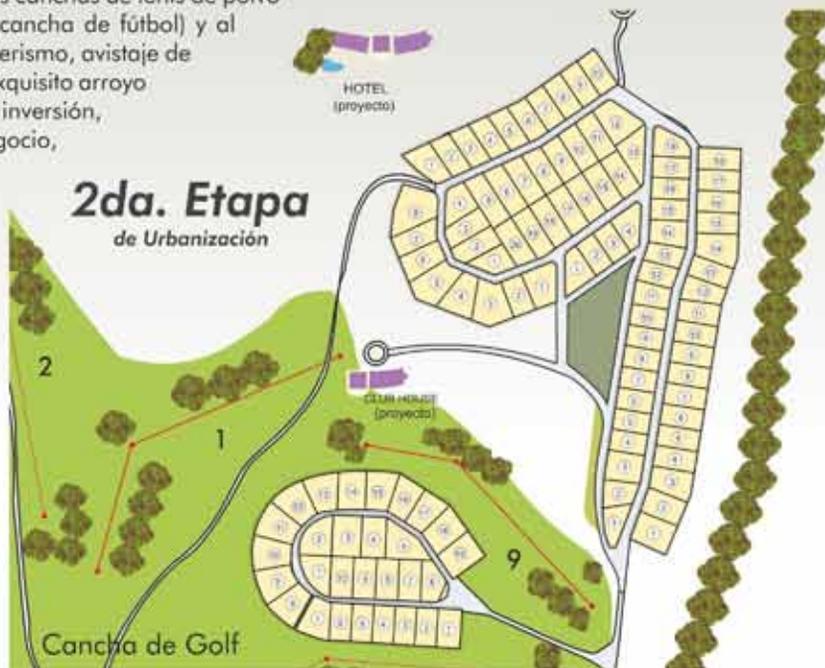
LAS CASCADAS GOLF hoy cuenta con mas de 90 casas construidas, posee un Club House único en la zona con confitería, restaurant, que sumado al Sector Deportivo (dos canchas de tenis de polvo de ladrillo, piscina comunitaria, recreación y cancha de fútbol) y al Sector Arroyo con senderos para trekking, senderismo, avistaje de flora y fauna, asadores de ensueño junto a un exquisito arroyo otorgan un marco de Seguridad y Confort a su inversión, convirtiendolo en un lucrativo y excelente negocio, Visitenos y conozca LAS CASCADAS GOLF... se sorprenderá.

Plano General



1ra. Etapa

### 2da. Etapa de Urbanización



Cancha de Golf

## Construcciones Llave en Mano

Los Cascadas Aldea de Montaña ha sido realizada en perfecta armonía con el entorno natural, teniendo en cuenta la particular geografía serrana.

La distribución de los lotes, el trazado de calles y avenidas y cada área de servicios le brindarán la posibilidad de ofrecerle una urbanización privada de excelencia única en la zona.

Construya su vivienda "llave en mano" en lotes desde 1.200 a 2.000 m<sup>2</sup>, con todos los servicios y teniendo la posibilidad de

elegir la orientación que más le agrade, con vistas al valle, a la montaña o al campo de golf.

Originales diseños de construcción en perfecta vinculación al paisaje que lo rodea.

La empresa FINVA S.A. desarrolla y administra proyectos y construcción con excelentes costos y calidad.

Lo esperamos para que comience a construir la casa que Usted siempre soñó.

**Zona Club House:** Resto Bar - Confitería - Piscina - Solarium - Tenis - Fútbol - Wi-Fi



# Horrocks

Muebles | Ebanistería



Muebles & Ambientaciones



**Muebles a medida:**  
de cocina, infantiles, vestidores,  
oficina. Restauraciones. Etc.



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927 | [mariohorrocks@gmail.com](mailto:mariohorrocks@gmail.com)  
[www.muebleshorrocks.com.ar](http://www.muebleshorrocks.com.ar)

ENVIOS A TODO EL PAIS

# climasierra

PROPIEDADES

Un buen asesoramiento  
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565  
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



**LOTEO** a pocas cuadras del centro de Merlo, por calle mundial 78, zona residencial. Parcelas desde 800 m². Todos los servicios. Incluido gas natural.



**RESIDENCIAL** en piedra blanca. 7 hab. Con baño privado, cocina, desayunador, Parque c/parrillas. Pileta, solarium, cocheras. Todos los servicios.



**LOTEO** residencial en zona de Villa Elena arriba, a 15 min de Merlo. Vistas panorámicas, agua potable, luz, parcelas desde 2.500 m². De 16 a 20 dólares el m². Financiación



**CASA** en Merlo a 5 cuadras del centro. 2 dorm, baño, un dorm. Sin terminar. Cocina-com. Todos los servicios.



**CASA** En construcción. Barranca colorada abajo. Dos dormitorios, baño, cocina. Livig-comedor, cochera. Se vende terminada. Consultar valor.



**COMPLEJO** de dptos en Rincon del Este. 3 unidades totalmente equipadas p/5 personas c/u pileta, solarium, cocheras, todos los servicios

**GRAN OPORTUNIDAD.** Fracción en Cerro de Oro. A 300 metros de Av. José Mercader. 3,5 hectáreas. Casa en construcción. Agua potable, luz, precio: \$ 900.000.

**FRACCIÓN** de 3.000 m². Sobre ruta uno a 15 km de Merlo con agua potable y luz. Zona de Los Molles. Ideal para cabañas.

**LOTE** sobre calle mundial 78 a media cuadra de Av. del Deporte, 816 m². Todos los servicios. Precio: US\$ 37.000.

**LOTE** en Estación Villa Elena, a 14 km de Merlo, a 100 metros de ruta uno, zona residencial, 1.800 m². Excelente vista, agua, luz. Precio: \$ 190.000

**DOS LOTES** sobre ruta 5 en Rincon del Este, con planos aprobados para construir departamentos y locales. Todos los servicios. Consulta precio.

**LOTE** frente Complejo Educativo Santiago Besso. 700 m². Todos los serv. Ideal p/construir local y casa. US\$ 40.000.



Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares  
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

Carrilera de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas  
Highmo / caballerías / pistas de salto y de vared

## NOVAMIX HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)  
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997  
novamix@hotmail.com.ar



Todo en chapas

TRABAJOS  
A MEDIDA

GALVANIZADOS  
CANOS  
CANALETAS  
BABETAS, ETC

Av. Norte 1745 - Merlo, San Luis  
Tel. (02656) 474 540 | E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com



MESAS - BAJO MESADAS  
ALACENAS - ROPEROS  
MODULARES - SILLAS - CAMAS  
CUNAS - ART. DE MIMBRE

TODO EN PINO

El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348  
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis



Tel: (266) 154617640 - 154012677

## Las Moreras srl CHIPEADORA

Ideal para reciclaje  
y aprovechamiento  
integral de residuos  
de poda, desmontes  
o aserraderos.



Merlo - San Luis | Tel. (02656) 471077 | Cel. (0266) 154701452

## ROBERTO G. MARTINEZ AGRIMENSOR

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- Mensuras | Loteos
- Urbanizaciones | Subdivisiones
- Replanteos | Relevamientos Satelitales
- Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel. 475 690 / 474 810  
Cel. (0266) 15 4506888 | rgm@merlo-sl.com.ar



# Excelente Oportunidad de Inversión! en Merlo, San Luis



*La mejor inversión...  
...siempre!*



## LAS MORERAS III

**Nueva Urbanización 446 lotes de 1500 m<sup>2</sup>**

**1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA**

177 lotes de 30 x 50 aprox.

**1500m<sup>2</sup>.....\$240.000.-**

### Condiciones:

50% \$120.000.- al escriturar (puede ser en 4 pagos de \$ 30.000 sin interés en 0, 30, 60,90 días)

Saldo \$120.000.- en 20 cuotas en pesos de \$ 6.000.- c/u sin interés con Hipoteca.

**Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)**

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



Negocios Inmobiliarios

Cel. (0266) 154221104  
delcerroinmobiliaria@hotmail.com

Ventas 30 años de experiencia nos avalan...



**CASA** en Merlo, zona céntrica, frente al balneario municipal, 110 m<sup>2</sup> cubiertos. Todos los servicios.



**CASA** en Merlo, céntrica, Sobremonte y El Algarrobo. Oportunidad Inversiones. Consultar.



**COMPLEJO** en Merlo, Av. Pepe Mercáu, a dos cuadras de Av. del Sol. Cuatro Habitaciones y 6 departamentos. Piscina, 3200 m<sup>2</sup> de terr. Consultar.

**LOTES** Urbanización Solares desde U\$s 13.- el m<sup>2</sup>, sobre Pepe Mercáu. Oportunidad

**LOTE** Nuevo Merlo, U\$s 30.- el m<sup>2</sup>, con todos los servicios.

**QUINTA** en Cerro de Oro, sobre calle Cuesta del Cerro. Casa con dos dormitorios, Quincho, piscina, frutales, amplio parque. Consultar

**CAMPO** Valle del conlara, 600 has, mixto (aguas subterráneas).

**ESTABLECIMIENTO** Santa Rosa del Conlara. 2.750 has. Mixto.

Urbanizaciones, Tasaciones, Alquileres, Administración, Tramitaciones, Asesoramiento en general.

ALVAREZ PINTO & ASOC.  
ESTUDIO JURÍDICO INTEGRALDra. María José Alvarez Pinto  
Dra. Vanesa Estrada  
Dr. Juan José Alvarez PintoDerecho Civil, Laboral, Penal,  
Familia, Sucesiones, Posesiones  
Veinteanales, Daños y Perjuicios,  
Jubilaciones, Despidos, Accidentes.

Confianza, celeridad y eficiencia a su servicio.

También atendemos Juicios en general  
en la Provincia de Córdoba.

alvarezpintoestudio@hotmail.com

Pbro. Becerra 840 | Villa de Merlo, San Luis | Tel/Fax. (02656) 475529 / 475938



Negocios Inmobiliarios

M. Eugenia Alaniz &amp; Asoc.

Matrillera Pública M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201

Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis

mainmobiliarios@gmail.com

www.esinmobiliarios.com.ar

Loteo  
Altos Del Este

**LOTEO ALTOS DEL ESTE.** muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m<sup>2</sup>, con servicios subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorámicas al Valle y las Sierras.

Loteo  
Quintas del Tomero

**LOTEO QUINTAS DEL TOMERO.** Lotes de 600 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> y 1250 m<sup>2</sup> a 15 cuadras del centro. Financiación en pesos, hasta en 24 cuotas.

Loteo los  
Pájaros

**LOTEO LOS PÁJAROS** Excelentes terrenos de 1500 m<sup>2</sup> a 10 minutos del centro. A 200 mts de Ruta N°5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

Loteo  
El Piquillín

**LOTEO EL PIQUILLÍN** a dos cuadras de Ruta 1. Parcelas de 550 m<sup>2</sup> y 670 m<sup>2</sup> en pre-venta desde los \$165.000. Financiación propia en pesos.

Loteo  
Conlara

**LOTEO CONLARA** terrenos de 800 m<sup>2</sup>, con todos los servicios. A solo cuatro cuadras de Av. del Sol, Zona residencial de categoría.

Somos una empresa joven, dedicada a brindarle la mejor atención y proteger su patrimonio. Queremos ofrecerle la mejor opción de inversión, y participar de ese proyecto o sueño de vivir en nuestra hermosa ciudad. Lo esperamos por nuestra oficina, ubicada en el corazón de la Villa de Merlo.

IRGEN DEL ROSARIO  
REVESTIMIENTO EN LAJAS

- Lajas riojanas verdes, negras, manchadas, oxidadas y muchas variedades más.
- Ripio basáltico Negro y Blanco
- Canto rodado de San Juan
- Arena rubia y jarilla. Por metro, bolsas y bolsón
- Áridos de la zona por metro
- Ladrillones

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA | ALQUILER DE MINI PALA Y AUTOELEVADOR

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164 | virgendelrosariohnos@live.com.ar | Villa de Merlo, San Luis

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

AÑO PROYECTO 2013

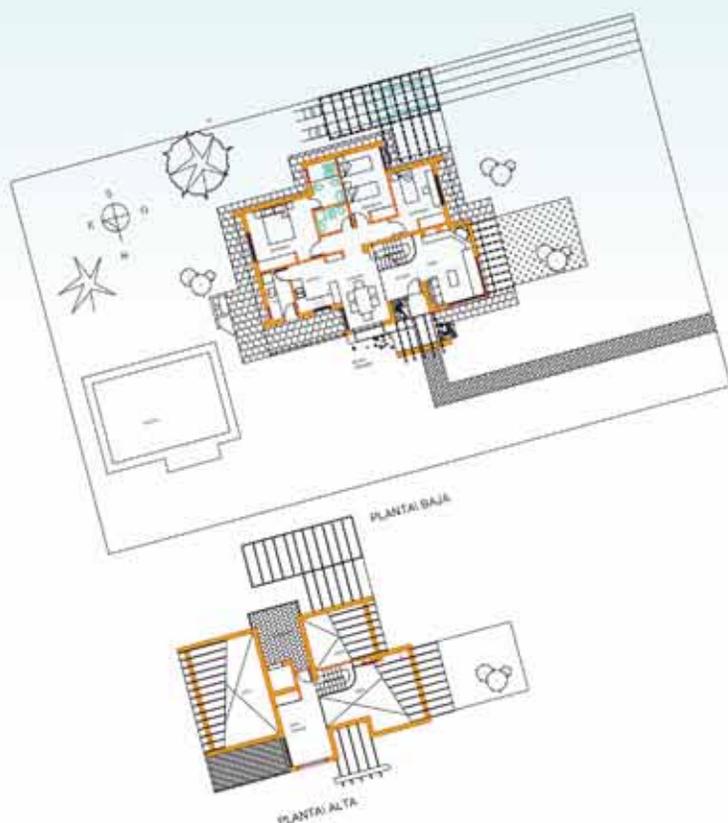
SUPERFICIE TERRENO 790m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CUBIERTA 105m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMI CUBIERTA 13.5m<sup>2</sup>

VILLA DE MERLO - S.L.

ARQUITECTO MIGUEL A. MARTIN



## Memoria

La idea principal de esta casa era hacerla lo más independiente posible de la utilización de energías clásicas no renovables.

Nuestros nietos vivirán en un mundo sin petróleo, por lo que el aprovechamiento de las energías alternativas es ahora una cuestión de tiempo.

El desarrollo de métodos arquitectónicos para realizar una casa pasiva es el desafío de los arquitectos. Más que nada ponerlos en práctica y concientizar a la gente que es la única opción posible.

El ahorro de energía en la casa no es algo que solo pueda conseguirse a través de complicados mecanismos, en su lugar supone la modificación del diseño de la casa para convertir los recursos de la energía natural en parte integrante del edificio. En este proyecto he tratado de utilizar los conceptos básicos para el aprovechamiento de estos recursos.

Se planteo una vivienda con tres dormitorios, una parte superior para uso privado, un estar comedor con acceso centralizado que permite no atravesar espacios para circular por la casa.

Una cocina, un lavadero, dos baños, uno de ellos en suite. Una terraza de madera y otra como expansión y posible crecimiento de la casa.

La relación con el entorno se materializo a través de un perfil muy marcado por una fuerte pendiente de cubierta. La cara norte se aprovecho para ubicar un muro Trombe para captar el calor solar que por medio de convección distribuye el calor acumulado al ambiente en invierno y en verano la pared doble realiza las funciones de aspiración de los aires frescos del sur.

Así mismo el tanque de agua tiene la función, aprovechando el hueco de sus laterales, de una chimenea solar, aspira el aire caliente y lo succiona hacia afuera.

También se utiliza la temperatura estable del suelo (geotermia) para conducir aire fresco, en verano y calido en invierno.

La cubierta realizada con el concepto de techo verde, para mantener las temperaturas interiores lo más estables posibles. Hacia el norte se continuo con la pendiente del techo formando con las vigas de madera una pérgola protectora de los calores más intensos del norte.

Se utilizó paredes con ladrillos aislantes, ventanas con vidrios dobles con cámara de aire y la utilización de madera en la cubierta interior y el entrepiso.

Por último un captador solar para el agua caliente sanitaria instalado en la cubierta, de esa manera el consumo de energía eléctrica y gas se minimiza.

**“La suma de muchas pequeñas actuaciones genera un cambio importante”**



# LA ELOISA

## BARRIO SERRANO

*Un lugar para  
vivir en armonía  
con la naturaleza*

Ubicado en la Localidad de Carpintería, a 14 cuadras de Ruta N°1, sobre el faldeo de la sierras de Los Comechingones, inserto dentro del Corredor Biocomechingones, a tan sólo minutos de la Villa de Merlo.

Zona residencial donde podés disfrutar de los hermosos bosques con los que cuenta LA ELOISA, acompañada de una hermosa e inigualable vista al valle y a la sierras de los comechingones.

*Lotes desde 1300 mts<sup>2</sup> que junto a la añeja arboleda y la tranquilidad de la zona hace que te encuentres en contacto directo con la naturaleza.*

*Servicios de luz, agua y alumbrado público.-  
Amplias calles de 12 y 14 mts de Ancho.-  
Destinado a vivienda familiar y/o emprendimientos turísticos.-*

**ETAPA DE PREVENTA**

**CONSULTE OTROS EMPRENDIMIENTOS  
COMERCIALIZA**

Manuel Zalazar 50, fte. a la plaza | Carpintería | San Luis

Tel. (02656) 479201

Cel. (0266) 154618958

consultoracip@hotmail.com





COLEGIO DE INGENIEROS Y TÉCNICOS DE INGENIERÍA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

## LLAMADO A CONCURSO DE IDEAS

“PREDIO VACACIONAL DE JUANA KOSLAY”

Llamado a concurso de ideas

En el mes de junio se llamo a concurso de ideas para la construcción del Predio Vacacional en Juana Koslay.

Se presentaron varias propuestas que seran evaluadas por la Comisión Directiva.

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2013

Dentro del programa de capacitación se dictarán durante del mes de julio en las tres sedes del Colegio, San Luis, Villa Mercedes y Merlo los cursos de:

“Defectos y Falencias en los Servicios de Higiene y Seguridad” dictado por el Lic. Pablo Caballero.

“Imagen Corporativa” dictado por la Lic. María Alejandra Laborda Unzueta con un gran numero de concurrencia.

Como novedades:

Se tiene previsto para el mes de agosto continuando con la temática de estos cursos, el dictado del curso introductorio “Manejo de las Redes Sociales” y el curso de “Higiene y Seguridad Resoluciones 84 y 85 Protocolo de Medición.-

Nuestra direccion es: San Martín 431 – San Luis

**Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Provincia de San Luis**  
PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2013

### CURSO TALLER

**LOS DEFECTOS Y FALENCIAS EN LOS SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD**

DIRIGENTE:  
Pablo David Caballero  
GROW CONSULTORES

DIRIGIDO A:  
Profesionales y Público en general.

FECHA:  
En Villa de Merlo: DÍA 3 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: Boulevard El Resacamento N° 485  
En Villa Mercedes: DÍA 4 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: Torrelomas 25.  
En San Luis: DÍA 5 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: San Martín 431.

**¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE GANAR UN PREMIO EN GENERAL DE \$ 200 (¡IMPORTANTES SORTEOS!!!)**

**Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Provincia de San Luis**  
PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2013

### CURSO CONSTRUCCIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA

DIRIGENTE:  
MARIA ALEJANDRA LABORDA UNZUETA  
Colingero en Comunicación & Marketing

DIRIGIDO A:  
Profesionales y Público en general.

OBJETIVO:  
Construir imágenes de marca de manera coherente para lograr el posicionamiento deseado a través de la diferenciación.

CONTENIDO:  
- Análisis de la situación actual y necesidades de la empresa.  
- Definición de la estrategia de comunicación y marketing.  
- Diseño de la identidad corporativa (logotipo, colores, tipografía).  
- Diseño de los canales de comunicación (web, redes sociales, prensa).  
- Estrategia de contenidos y canales de distribución.  
- Medición de resultados y evaluación de la imagen corporativa.

FECHA:  
En Villa de Merlo: DÍA 17 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: Boulevard El Resacamento N° 485.  
En Villa Mercedes: DÍA 18 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: Torrelomas 25.  
En San Luis: DÍA 19 de Julio, 20:00 hs.  
Lugar: San Martín 431.

**OPORTUNIDAD ÚNICA DE GANAR UN PREMIO EN GENERAL DE \$ 200 (¡IMPORTANTES SORTEOS!!!)**



Las Toscas 157 B° San Agustín, Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com  
www.cinytec.org.ar



CHACABUCO 1023 -SAN LUIS  
TEL.FAX (0266) 4445406  
homedesign@speedy.com.ar  
www.johnsonacero.com



ROCA ARGENTINA  
CERAMICA ALBERDI  
CERAMICA CORTINES  
CERAMICA SAN LORENZO  
CERAMICA LOIMAR  
CERAMICA CERAZTECA

**DAQUINO**  
mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS  
Tel. (266) 4422724 - 4437370  
mosaicodaquino@infovia.com.ar





Julia Falco  
Director Fundador

Nahuel L. Falco  
Soc. Marketing

Beatriz Falco  
C.E.O. Merillero Pvb. 611

Pbro. Becerra 430 (5881)  
Villa de Merlo - San Luis  
Tel. Fax (02656) 475102/(02656) 476693  
Web: www.inmobiliariofalco.com.ar  
E-mail: bfalco@merlo-sl.com.ar

## Loteos



**SOLARES DEL VALLE**, a 4 min de Merlo por Ruta 5, Gran Urbanización, con parcelas de preventa desde los \$90.000, financiación propia en pesos.

## Los Nogales TERCERA ETAPA

**PARQUE LOS NOGALES**, tercera etapa, parcelas de 5000 m<sup>2</sup> en Preventa, precios en pesos y financiación propia hasta 18 cuotas.



**AGUAS BLANCAS**, donde se escucha el silencio, a 20 min de Merlo, pasando el Dique Pisco Yaco, Parcelas de 1500 m<sup>2</sup>, a \$100 el metro y financiación propia en pesos.

## EL SOLAR

**EL SOLAR**, en el corazón de Carpintería, con excelente vista a las sierras, y bosque de chañares, parcelas desde 1000 m<sup>2</sup>, con financiación propia.

## Varios

**PARCELAS** de 5.000 m<sup>2</sup> en urbanización parque los nogales.

**LOS MOLLES** fantásticas parcelas con vegetación autóctona desde US\$ 22.000.

**CHALET** en Carpintería, calle Fringiles. 800 m<sup>2</sup> de terreno. US\$ 95.000.

**TERRENO** de 450 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, Bº Bañearo. US\$ 48.000. Se puede financiar.

**PARCELA** en Piedra Blanca 1500 m<sup>2</sup>. US\$ 32.000.

**EXCELENTE** esquina para emprendimiento de paseo comercial, parcela de 3600 m<sup>2</sup>, subdividida en 7 lotes, en Av. Dos Venados y Tissera.

**EXCELENTE** complejo con estupenda ubicación en Rincón del Este. Sobre ruta 5. Vista a las Sierras, 5 unidades, todos los servicios, incluso gas natural, muy buena cartera de clientes. OPORTUNIDAD!

**ESPECTACULAR** Esquina para emprendimiento comercial, en Av. Dos Venados y Chumamaya, parcela de 3500 m<sup>2</sup>, con casa antigua.

**EXCELENTE** propiedad, barrio centro, muy buena ubicación calle Tissera, todos los serv., constr. impecable, dos habitaciones, dos baños.

**PARCELA** en los Nogales 3ª etapa, con la mejor vista y bosque de molles, ideales para casas residenciales, emprendimientos turístico, apart hotel, hotel Boutique, posadas, construcciones, individuales en PH.



Los Almendros 11  
Villa de Merlo - San Luis  
Tel. (02656) 478 533 / 633  
f Inmobiliaria Espindola  
www.espindolavende.com.ar  
espindolainmobiliaria@gmail.com



**CASA Y CABAÑA N° 1617:** Bº Rincón del Este, a mts de Ruta 5. Casa: Cocina, Living-Com, 2 dorm, 2 baños, garage. Cabaña: Cocina-com, baño, 1 dorm. Todos los Serv., Excelente zona residencial con vista a las sierras !!!



**CASA N° 1591:** en Centro de Merlo. Ambientes: Cocina, comedor, baño, dos dormitorios, galería. Apta para locales comerciales y departamentos!!!

### LOTES - OPORTUNIDADES AGOSTO 2013

**LOTE** de 4.000 m<sup>2</sup> en Los Molles, pegado al Bañearo El Talar, financiación en pesos.

**PARCELA** de Montaña de 3.000 m<sup>2</sup> c/ agua permanente y gran vegetación. precio: \$230.000.

**LOTE** en Merlo de 600 m<sup>2</sup> c/ luz y agua. precio: \$160.000

**LOTE** en P.Blanca Arriba de 600 m<sup>2</sup> c/ luz y agua. \$160.000

**LOTE** en Carpintería de 1.500 m<sup>2</sup> c/ luz y agua, zona alta. precio: \$230.000

## El Especialista

### Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san Juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte  
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606



OBTENÉ TU **CRÉDITO**  
**AHORA MISMO**  
CONSTRUIR Y AMPLIAR TU CASA **ES POSIBLE**



**CONSTRU YA!**

**Con TORTUGAS**

Ahora créditos personales a su medida.  
De 2 a 36 cuotas.  
Primera cuota a los 30 días.

Jubilados - Pensionados - Empleados  
(Con recibo de sueldo)

Provincred  
**Cuota /  
Ya!**

Sin vueltas, bien fácil!

Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis  
Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | [tortugasprofesionales@yahoo.com.ar](mailto:tortugasprofesionales@yahoo.com.ar)

**TG**

**AG** *arg*  
alvarez + gurruchaga + arquitectos  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814  
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com  
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>



## T

baños y cocinas  
**Tassara**

- CERAMICOS
- PORCELANATOS
- GRIFERIA
- MUEBLES DE JARDIN

Av. Norte 1330 Merlo C.P. 5881  
San Luis - Argentina  
tel. 02656 - 470246  
[rubentassara@gmail.com](mailto:rubentassara@gmail.com)

Colegio de Arquitectos

# ARQUITECTURA TECNOLOGIA Y CONSTRUCCION



En el siglo pasado y lo que va de este, el avance tecnológico que ha experimentado la sociedad global en general ha sido vertiginoso, mas allá de los matices que este avance ha demostrado para cada región del planeta.

La arquitectura (entendiendo a este concepto a aquello que va de la idea al hecho) no ha sido ajena a este avance, desde el punto de inflexión que significó la aparición de nuevas tecnologías como el uso del acero y el hormigón armado a fines del siglo XIX, pasando por el movimiento moderno de las primeras décadas del siglo pasado el avance ha sido una constante.

Sin embargo desde ese momento hasta el presente y sobretodo en nuestro medio, ese progreso ha manifestado una disociación entre la concreción del proyecto y la construcción del mismo.

Si volviésemos solo 30 años atrás y para tomar una fotografía de la actividad en todo su proceso y la comparamos con la actualidad veremos que aquello que está relacionado con el proyecto ha tenido un salto considerable, hace 30 años el proyecto se desarrollaba siguiendo la lógica de croquis a mano alzada – tablero de dibujo en donde se desarrollaban los planos técnicos, perspectivas, detalles etc. cálculos y cálculos estructurales significaban la visita a libros con distintas formulas y tablas con la ayuda de calculadoras y en pocos casos con la asistencia de incipientes programas de computación que aliviaban la tarea. Esto demandaba tiempo y dependiendo de la escala del proyecto se debía acudir a especialistas como por ej. los perspectivistas para tener una imagen del mismo.

En la actualidad la tecnología nos permite disponer de la asistencia de programas para todos los estadios y etapas de un proyecto, desde los sistemas CAD de representación a la tecnología BIM que nos permite elaborar desarrollar y/o modificar de forma integral un proyecto en todos sus aspectos, los programas de representación como el 3D studio o el mas democrático SketchUp y por último los programas de cálculo estructural ( PPLAN y cypecad por ej.) y los de computo y

**LA CARDEUSE**  
COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®  
PARIS

*mi hogar*

Calidad y distinción

- blanquería
- precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | [lidofer6@hotmail.com](mailto:lidofer6@hotmail.com) | El Ciprés 180, Merlo - San Luis



presupuesto (control P y Techne), que no solo permite el ahorro de tiempo sino que nos permite disponer de un proyecto con una precisión casi japonesa.

Ahora si miramos nuevamente hacia atrás tomando los 30 años de referencia y hacemos foco sobre la construcción, sobre todo en lo que le toca a la técnica vemos que comparativamente en ese periodo los avances no han sido muchos, el sistema constructivo predominante sigue siendo el mismo "ladrillo, mezcla, plomada y nivel", mas allá de la innovación tecnológica en muchos ítems como por ejemplo las instalaciones o la aparición de distintos productos como los cementos de albañilería o aditivos que mejoran las prestaciones de los materiales que se vienen usando hace décadas.

No es que no existan sistemas constructivos altamente industrializados de hecho existen, un ejemplo es el steel frame donde la precisión puede llevarse desde el proyecto a la obra con mínimos desvíos del plan original, pero para nuestro medio es apenas una novedad con hechos aislados.

Sería injusto obviar la principal diferencia que tiene la etapa de proyección y la de construcción, la primera se desarrolla en un ámbito puramente virtual por lo tanto los progresos no chocan con la realidad de los múltiples protagonistas que existen en la obra, con lo que si los avances se centralizan solamente en la primera estos caerán en saco roto si no se logra innovar en la técnicas constructivas.

Un acercamiento entre las dos etapas redundaría en beneficios no solo para el producto final sino para todas las partes que en este intervienen, para el usuario y para la sociedad ya que permitiría manejar mas acotadamente sus recursos incluyendo los ambientales.

Es entonces imperioso dejar atrás la idea de un constructor (obrero, capataz, etc.) formado solo en la experiencia personal y el aprendizaje a prueba y error, para formar técnicos constructores que sean capaces de asimilar los progresos de la técnica y tecnología de la construcción.

Arq. Jorge Garavaglia Jofre



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

*Herrajes*  
**El Bagual**

CHAPAS - AISLANTES - DURLOCK  
HERRAJES - MÁQUINAS - ALAMBRES

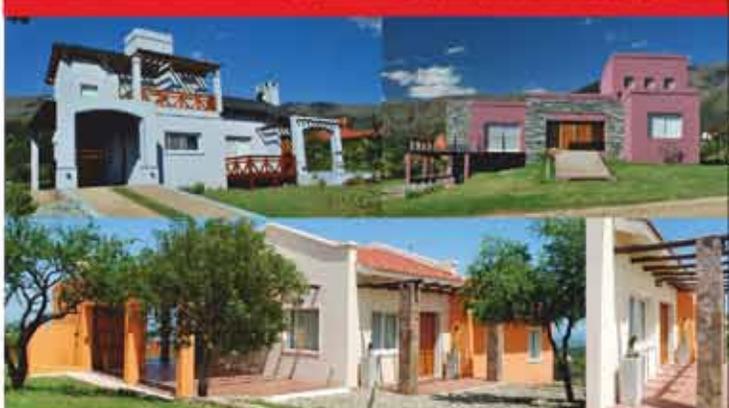
Janson 143 - Merlo - Te: 475652 / 473010 - elbagual@merlo-sl.com.ar

# finva S.A.

## CONSTRUCCIONES



### CALIDAD + DISEÑO



SEDE LAS CASCADAS GOLF: Avda. Los Mandarinos 4350  
Carpintería - San Luis - 0266 15 4300982/15 4383891  
finva-sa@hotmail.com

SEDE CIUDAD DE SAN LUIS: San Martín 1016  
0266 15 4300982/4383891 - finva-sa@hotmail.com

**Referencias**

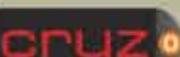
VILLA DE MERLO

-  **A**
-  **B**
-  **C**
-  **D**
-  **F**
-  **G**
-  **H**
-  **I**
-  **L**

ZONA NORTE

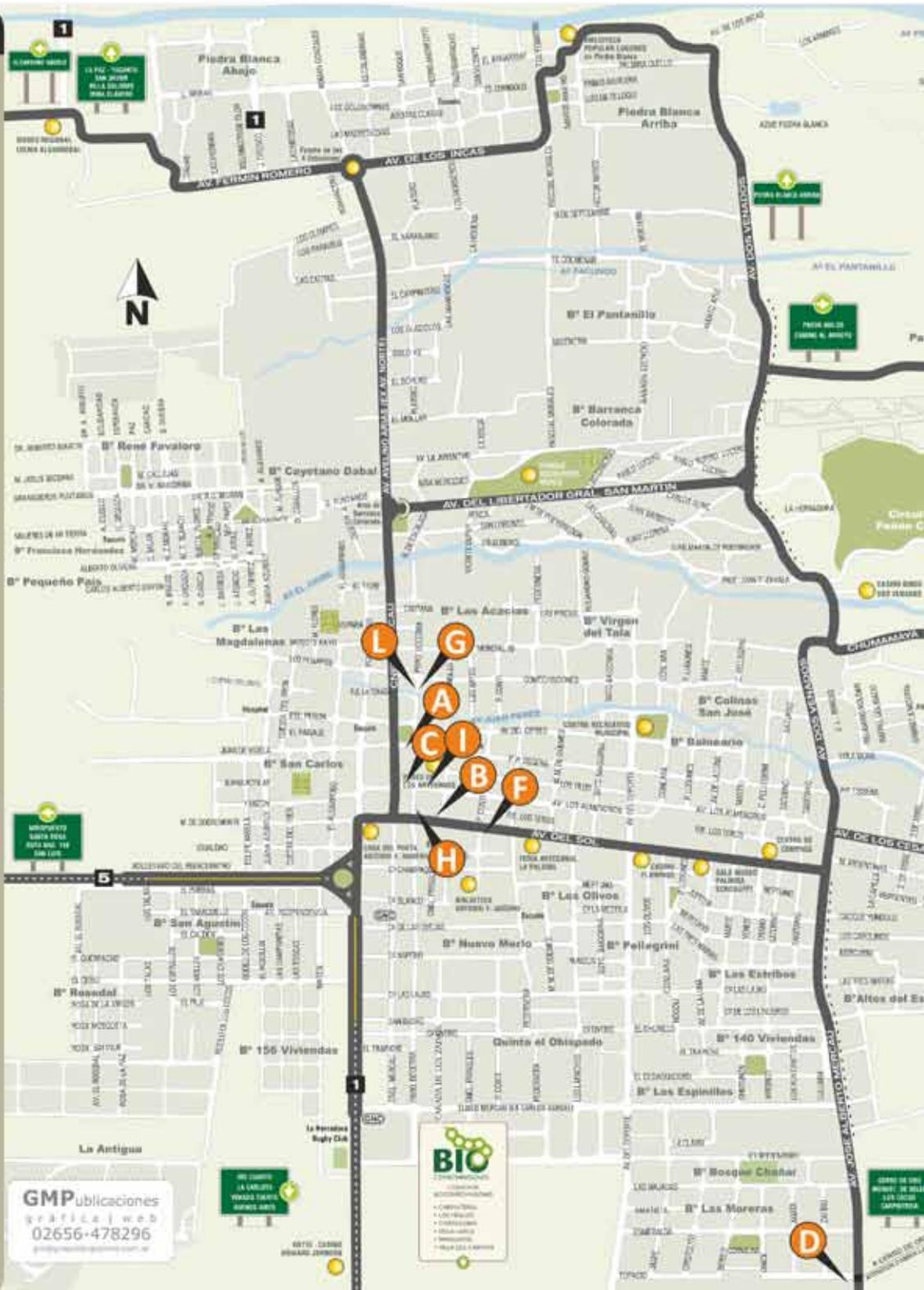
-  **M**

ZONA SUR

-  **N**
-  **O**
-  **P**
-  **R**
-  **S**

ZONA VALLE DEL COGHIARA

-  **Q**



GMPublicaciones  
grafica | web  
02656-478296  
gmpublicaciones.com.ar



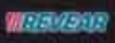
**BIO**  
CONSTRUCCIONES  
- Construcción  
- Instalación  
- Mantenimiento  
- Reparación



**Vayre**  
Constructora

Proyectos  
Construcciones  
Reformaciones  
Terminaciones  
Ampliaciones

Servicios integrales  
Pintura y decoración  
Revestimientos  
Enduido plástico



Tel: 0266-154482561



**MAGNAGO & Asociados**  
Construcción | Inmobiliaria

Pablo Magnago  
MAGNO. 899. 2714. 2051

Nicolás Pereyra  
MAGNO. 899. 2863. 2325

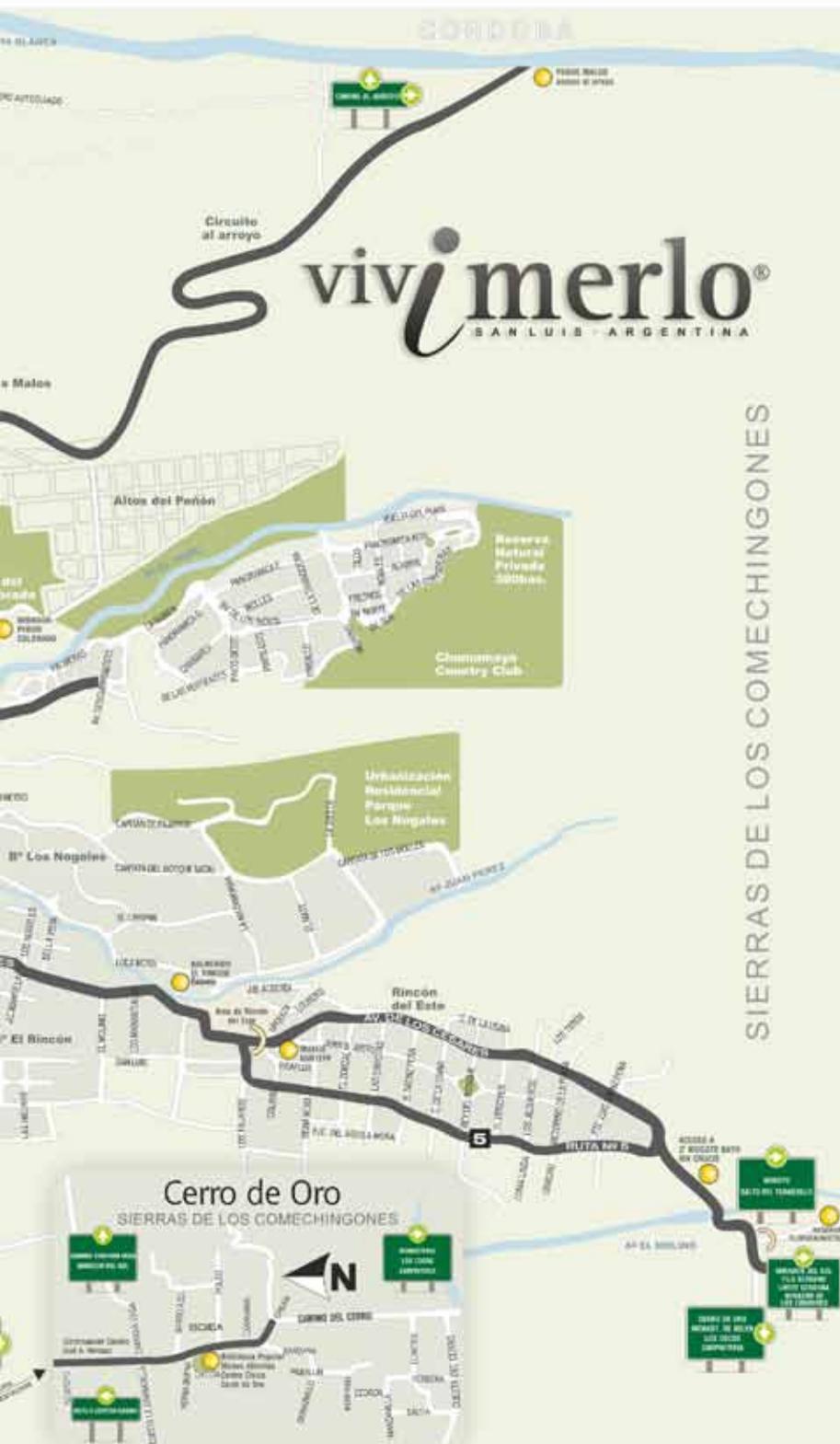
[www.magnagoasociados.com.ar](http://www.magnagoasociados.com.ar)  
magnagoasoc@hotmail.com  
Bocerra 580 - Paseo al Sol - Local 4

Tel. 02656) 477-488  
473-156  
Merlo, San Luis



**Adrian Santolín**  
Arquitecto

(0266) 15.440-9073 - (011) 15.3070-5018  
globelestudio.blogspot.com.ar/estudiosantolin@gmail.com  
Ruta 28, Km 3, Colonia la Argentina - Carpintería



**MIGUEL ANGEL MARTIN**  
ARQUITECTO

Ruta 5. 3300. Merlo. San Luis  
mamcet@gmail.com | Tel: (011) 1553175517

proyecto  
dirección  
construcción

**Carlos Guñazú**  
constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 15 4480591  
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gua@merlo-ai.com.ar

www.tierrasdelsol.com.ar

**Arquitectura BioSustentable**  
Al servicio del Medioambiente de Tierras del Sol

- Planos y relevamiento
- Proyecto y dirección de obra
- Radiografía y Fong Stud
- Geomática Sigraflex
- Uso racional del Agua / Rio plenas
- Bio Construcción

Constanza Mascialino  
Arquitecta ca.s. 912  
arg.biosustentable@tierrasdelsol.com.ar

## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MAQUINAS VIALES,  
EQUIPOS VOLCADORES  
Y MINI CARGADORA  
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,  
RELLENO, ARENA, PIEDRA  
EXCAVACIONES  
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACION

Sagitario y Júpiter (esq. sin) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL  
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 4216868 | [tracchia-vial@hotmail.com](mailto:tracchia-vial@hotmail.com)

## JORGE DANIEL STURLA

**ARQUITECTO**  
Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)  
[rubio@merlo-sl.com.ar](mailto:rubio@merlo-sl.com.ar)  
(5881) Villa de Merlo - San Luis

## NODO tres

PISCINAS

OFERTA MES DE AGOSTO  
PILETA DE FIBRA DE VIDRIO  
DE 7,50 X 3,50 m **\$25.000**  
Contado: 15% Descuento + IVA

Av. del Sol 798, Merlo, San Luis | [nodo3merlo@yahoo.com.ar](mailto:nodo3merlo@yahoo.com.ar)  
Tel. 02656-470046/ 02664-637393

## Pa' las casas

artesanías tejidas  
vitrofundición  
utilitarios  
decoración  
objetos reciclados




Av. del Libertador 51  
Villa de Merlo, San Luis  
Tel. (02656) 470391  
[f pa' las casas](https://www.facebook.com/pa.las.casas)

## retak

La solución constructiva, ladrillos de hormigón celular curado en autoclave (HCCA)



[www.retak.com.ar](http://www.retak.com.ar)

- Aislación térmica
- Baja absorción de agua
- Aislación acústica
- Menor peso por m<sup>2</sup>
- Precisión industrial
- Resistencia al fuego
- Material ecológico / durabilidad
- Versatilidad
- Capacidad portante

LADRILLO MACIZO  
LLADRILLO "U"  
MORTERO ADHESIVO / ESCALERA  
REVESTIMIENTOS Y REVOQUES  
DECORATIVOS  
DINTELES / LADRILLO "O"



Cel. (0266)154892864  
[iacostaretak@gmail.com](mailto:iacostaretak@gmail.com)

## INMOBILIARIA MINI

José A. Mini - M.P. Mat. 362 | Emanuel Mini Mart. Public. Nacional

Pbro. Becerra 841 - Tel/Fax: (02656) 476470 | Villa de Merlo - San Luis | CP: 5881  
[contacto@inmobiliariamini.com.ar](mailto:contacto@inmobiliariamini.com.ar) | [www.inmobiliariamini.com.ar](http://www.inmobiliariamini.com.ar)

### Loteos



**LOTEO CERRO DE ORO** Importante loteo. Últimos 3 lotes de 2500 m<sup>2</sup> a 5000 m<sup>2</sup>. Con excelente arboleda, sobre calle ppal. (Camino del Cerro), inmejorable vista a las sierras. Serv: luz, agua potable y de riego. Financiación a 6 meses.



**LOTEO B° SAN AGUSTÍN** 20 lotes, desde 450 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>, a 10 cuadras del centro de Merlo y a dos cuadras de Ruta N°5 y plaza central del barrio. Excelente vista a la sierra y vegetación. Serv. de luz y agua. Financiación en pesos.

### Casas



**CASA en B° Centro.** 850 m<sup>2</sup> de terreno, 120 m<sup>3</sup> cub. Dos dorm, cocina, living-comedor, baño, quincho/cochera cubierta para 2 vehículos. Exc. parque. A 3 cuadras de la plaza central de Merlo. Serv: luz, cable, agua y gas natural.



**CASA A TERMINAR** B° San Agustín, 830 m<sup>2</sup> de terreno, 81 m<sup>3</sup> cub. 2 dorm, baño, cocina-com (avance de obra 60%). Exc. vistas y ubicación. A 1 cuadra de la plaza del Barrio y a 2 cuadras de Ruta N°1. Serv. Luz, agua potable y cable.

### Varios



**LOTEO** en Carpintería, de 500 a 1.100 m<sup>2</sup>, a metros de la calle Belgrano y Av. Los Mandarinos, a 5 cuadras de la plaza central. Excelente vista a las sierras. Servicios de luz, agua potable, cloacas, teléfono y cable.

**LOTES** en B° Las Moreras. De 800 a 1.800 m<sup>2</sup>, a 10 min del centro. Excelente arboleda y vistas panorámicas. Desmalezados y alambrados. Serv: luz, agua potable, tel, cable y factibilidad de gas natural.

**LOTES** en Urbanización Solares de Valle. Pre-venta desde \$ 100.000.

**LOTE** en Barrio San Carlos, 600 m<sup>2</sup>. \$ 160.000

**CASA** en B° Virgen del tala. A estrenar, terr de 800 m<sup>2</sup>, construcc. 86 m<sup>3</sup> cub y 53 m<sup>3</sup> semil. cub. 2 plantas, 2 dorm. Serv. agua, luz, cable, gas natural a mts.

**CASA** Dos unidades, en B° Rincón del Este. Terr. de 1760 m<sup>2</sup>. Unid. 1: 180 m<sup>2</sup> cub, 6 ambientes. Unid. 2: 78 m<sup>2</sup> cub, 4 ambientes. Serv. Agua, luz y gas natural.

**GESTORÍA DEL AUTOMOTOR (TRAMITES), VENTAS DE FORMULARIOS, SEGUROS GENERALES.**



LACASA DELA PISCINA  
piscinas & accesorios

Adelantate al verano! **NUEVA OPCION EN PILETAS**

**PURA  
DIVERSION!**

Seguinos en  
facebook!



**PROMO**  
primeras 20 piletas

- pileta 6x2.8m
- skimer
- barrefondo
- bomba - filtro
- conexiones de plomeria
- placas atermicas perimetral

**todo \$20.600.-**



REPRESENTANTE EXCLUSIVOS

**BABYSAFE**  
DEFENSAS REMOVIBLES



Ruta 1 y Cerro Aspero  
mail:lcpmerlo@gmail.com

Cel.: 266-15 4398834

## El Agrimensor

El Agrimensor interpreta, mide y representa la información territorial, con el objeto de proveer datos para la evaluación explotación y transporte de recursos productivos, ordenamiento, certificación y registro de derechos que otorgue la ley a las personas sobre dichos espacios.

Se ocupa de las relaciones entre el hombre y la tierra, que incluyen aspectos técnicos, jurídicos y económicos, que hacen a la descripción de la posición, morfología, uso, dominio, posesión, etc. de los ámbitos territoriales.

Posee conocimientos jurídico-legales relacionados con los derechos que se corresponden con los inmuebles.

Aplica, genera y combina las técnicas adecuadas para captar, procesar, ordenar y vincular la información territorial, generando documentos y productos aptos para describir el relieve y los accidentes naturales y artificiales del terreno, así como los títulos invocados y la posesión ejercida sobre los inmuebles.

El Ingeniero Agrimensor, se ocupa de todo lo relativo a los límites, ordenamiento territorial y problemas conexos, actuando como mensurador, amigable componedor, árbitro, perito, etc.

Alcance del Título y Competencia Profesional

**Reconocer, determinar, medir y comprobar, replantear:**

1. El espacio territorial y sus características.
2. Jurisdicciones políticas y administrativas;
3. Actos posesorios, muros y cercos divisorios; medianería urbana.

**Realizar Mensuras:**

1. Para inmuebles y parcelas de propiedad privada.
2. Administrativa, determinación y fijación de la línea de ribera.
3. Judiciales.

**Estudiar, proyectar, dirigir, Interpretar, ejecutar e inspeccionar:**

1. Divisiones, fraccionamientos, desmembramientos, unificaciones, anexiones, concentraciones y recomposiciones inmobiliarias y parcelarias, rurales y urbanas;
2. El Catastro Inmobiliario en sus aspectos geométricos, jurídicos y valuatorios.
3. Levantamientos territoriales, sistemas geométricos planialtimétricos.
4. Mediciones, sistemas y marcos de referencia geodésicos.
5. Levantamientos geodésicos, con medios ópticos, electroópticos, radioeléctricos, satelitarios e inerciales.

**Estudiar, elaborar, interpretar, desarrollar y determinar:**

1. Algoritmos y parámetros destinados a transformar coordenadas.
2. Movimientos de estructuras tectónicas y civiles.
3. Modelos geoidales y correcciones para cálculo de cotas.
4. Planos, mapas, cartas temáticas, topográficas y catastrales.
5. Sistemas de Información Geográfica y Georreferenciada (GIS).
6. Impacto ambiental.



**Km 8**  
HERRERÍA EN GENERAL

COMERCIOS  
ARQUITECTOS  
PARTICULARES

Protección p/piletas de natación  
Portones Corredizos - Puertas - Ventanas  
Rejas - Cerramientos de Balcones  
Marquesinas - Carteles luminosos  
Reformas de comercios - Cortinas metálicas  
Presupuestos sin cargo

Tel. (02656) 479072 / (011)1561961981  
mjkrekac@hotmail.com

**.com**  
SERVICIO TECNICO  
PC - NOTEBOOKS  
CELULARES

intel AMDA BIOSTAR  
MSI SAMSUNG MOTOROLA

Sobremonte 61  
Tel 02656 - 473936  
tecnicopc402@gmail.com

**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO  
Carpintería - San Luis

Un lugar para  
vivir en armonía  
con la naturaleza

LOTES DESDE 1300m<sup>2</sup>  
ETAPA DE PREVENTA

COMERCIALIZA

Tel. (02656) 479201  
Cel. (0266) 154618958  
consultoracip@hotmail.com

Manuel Zalazar 50, Pto. a la plaza | Carpintería | San Luis  
www.elsurplus.com.ar

## ESTUDIO DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS



Proyecto de Obra / Memorias Técnicas / Cómputo y Presupuesto de Obra / Cálculos Estructurales / Diseño y cálculo de instalaciones / Implementación Sistemas de Producción de Energías Renovables / Estudio Impacto Ambiental / Diseños Bioecológicos / Cálculo Consumos Energéticos / Estudio de factibilidad técnica y económica / Elaboración y seguimiento de programas de necesidades / Elaboración y Seguimiento de programas de Responsabilidad Social Empresarial / Gerenciamiento de Proyectos /

Mail: estudiosurplus@gmail.com | Cel. +54 9 2664 543826 / 261 5630977  
San Luis, Argentina

### Arquitectura

Arquitectos/Magisters en Arq. Bioecológica y  
Tecnologías Sustentables  
Marco Nicoletti | Lucrecia Pedemera Bartolucci

### Ingeniería

Ingeniera Ambiental | Ingeniera Civil  
Victoria Marini | Carolina Díaz Masa

# PROYECTO

# VIVIENDAS EN LOS NOGALES

Proyecto: Possetto&Pringles arq.

Ubicación: El Mate s/nº - Los Nogales - Merlo (S.L.)

Sup. Terreno: 13002.86 m<sup>2</sup>

Sup. Cub.: 1294.33 m<sup>2</sup>

Sup. Semicub.: 139.53 m<sup>2</sup>

Sup. Piscina: 325.59 m<sup>2</sup>

Año de Proyecto: 2012

## Memoria Descriptiva.

El proyecto se planteó como un conjunto de viviendas de alquiler dotado de equipamiento que asemeje servicios propios de la hotelería, de esta manera si bien cada unidad cuenta con sectores propios, la recepción, el S.U.M., gimnasio, SPA, etc. gerarquizan el servicio de la propuesta.

Formalmente se retoma la "Pirca" como elemento representativo de las sierras, lo que nos lleva a la utilización de la piedra del lugar, conformando volúmenes irregulares que se dispersan orgánicamente en el paisaje, reforzando de esta manera la idea que tanto el edificio como las pircas siempre "estubieron allí"



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



LAT. ESTE



LAT. OESTE

DISTRIBUCION





**INVERSIONES 2121**  
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103  
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yafsoo.com.ar

## Ventas



**EXCELENTE** Posada trabajando. Turismo selectivo. 6 habitaciones dobles. Parquización, piscina. Un lugar de Estilo. Inigualable Ubicación.



**CASA** en Merlo, zona centro. Sup. de lote 2.800 m<sup>2</sup>. Cub. 170 m<sup>2</sup>. 30 m<sup>2</sup> s/cub. Todos los servicios.



**LOTES** en Villa Elena. Desde 2.500 m<sup>2</sup>, ideal para emprendimientos turísticos. Planes de financiación.



**PROPIEDAD** en Merlo en zona Residencial. Sup. 1920 m<sup>2</sup> de lote, ideal para desarrollo turístico. 3 viv. unifamiliares, piscina. Plano aprobado para 3 viviendas más. Se escuchan ofertas y se aceptan propuestas de pago.

## Lotes

**LOTES COMERCIALES:** de 1000 m<sup>2</sup>, sobre Ruta Nº 5.

**LOTES** de 784 m<sup>2</sup> a cuadras de la Terminal Nueva. Excelente Oportunidad.

**LOTE** 7000 m<sup>2</sup> ruta 5. Ideal p/inversión: est. de serv., corrales, distribuidoras.

## Casas

**PH** zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

### A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Lote de 860 m<sup>2</sup>.
- Carlos Gardel, Lote 1200 m<sup>2</sup>, superficie cubierta 100 m<sup>2</sup>. Excelentes vistas.

## Local

**EXCELENTE** local 65 m<sup>2</sup>, sobre Av. del Sol.

**Fondo de comercio** Excelentes rubros.

**Campos** Ganaderos, agrícolas, mixtos.

**Consulte por financiaciones**

**ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION**

## Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)





# INDUS-PLAST

## Piscinas

FRANQUICIA de SOLARIUM PISCINAS



**15 AÑOS**  
GARANTÍA

INSTALACIÓN  
**FREE**  
**DIA**

LEJOS TU  
**COLOR**







**CONSULTAR FINANCIACIÓN**

**0800 77 PISCINA (74724)**  
[www.indusplast.com](http://www.indusplast.com)

**Tel. 0266 - 15 4300913 / 4369210**  
**Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis**



## FRUTALES EN EL JARDIN

Los frutales son árboles bellos y productivos. No sólo embellecen el jardín con sus floraciones, hojas y frutos multicolores, sino que también nos proveen de alimento con alto contenido de vitaminas, importantes en nuestra nutrición.

Para que todo suceda, debemos mantenerlos en perfecto estado de sanidad durante todo el año.

### Sobre los frutales

Los frutales son plantas asociadas comúnmente al espacio de la huerta o de la quinta, pero, si se los instala en los lugares apropiados, pueden aportar valores estéticos al jardín.

Para ayudar a los frutales a producir fruta sana y fresca, enriquecer nuestra dieta o realizar ricos dulces y mermeladas, debemos cuidarlos todo el año para que no se enfermen y no tener que usar remedios. Así le agregaremos, además, el valor de "orgánico" a los frutos que vamos a consumir.

### A plantar y podar

**Poda de Plantación.** Cuando compramos un árbol frutal, en el momento de plantación hay que formar el "esqueleto" del árbol y fijar la altura de inserción de las ramas primarias. Mochamos el arbolito a 80 cm de altura desde la superficie del suelo, elegimos 3 ó 4 ramitas que serán las futuras ramas primarias y eliminamos el resto.

Pellizcamos con las uñas los brotes que van saliendo en todo el tronco de la planta.

Al año siguiente y sobre la rama primaria, vamos vigilando y formando las ramas secundarias. Es mejor descartar los brotes de la base y de la punta de la rama primaria.

Al tercer año vamos eligiendo y formando las ramas terciarias del árbol frutal.

Durante los primeros años de implantado el frutal, se deben eliminar la totalidad de los frutos que produce la planta para ayudar a que produzca más hojas y ramas más fuertes.

### Plantación

- 1- Hacemos el pozo con suficiente anticipación
- 2- Colocamos aparte la tierra más fértil
- 3- Colocamos las plantas sin que se doblen las raíces
- 4- Agregamos primero la tierra fértil y el compost
- 5- Apisonamos bien la tierra que rodea al frutal para que quede firme
- 6- Regamos

### Algunas distancias de plantación

Para duraznos y ciruelos: 4 metros entre plantas y 5 entre filas

Para almendros: 5 entre plantas x 6 entre filas ó 5x7

Para nogal: 7 entre plantas x 7 entre filas

Para vid: 1,20 entre plantas x 2,20 entre filas

### Necesidades de agua

La supervivencia de las plantas dependerá en gran medida del riego. Recién en enero o febrero la planta estará bien arraigada. Con un riego cada 2 ó 3 días podrá mantener el suelo húmedo o con capacidad de campo, que es cuando tomamos con la mano tierra y cerramos el puño, al abrir el puño la tierra debe mantener la forma que se le dio al cerrarla, ni muy húmeda ni muy seca, en invierno se deben distanciar los riegos.

### Desmalezado, controles de hormigas y liebres

Las malezas compiten con las plantas y, si están muy altas, pueden ahogarla y dificultan la detección de hormigas u otros problemas

Las hormigas desfolian las hojas y, normalmente, un frutal no resiste dos desfoliaciones consecutivas, pudiendo llegar a secarse. Es recomendable anillar el árbol para impedir que suban las hormigas y utilizar productos orgánicos como el sulfato de cobre y arroz, los preparados de paraíso, etc.

Las liebres pueden comerse la corteza durante el invierno. Por ello es importante cubrir los primeros 30 cm del suelo con polietileno o pintar el tronco con cal o creolina.

Agosto es tiempo de poda y de plantación. Cada tipo de frutal necesita un técnica diferente de poda, ya sean cítricos, de carozo, de pepita o vides. Para realizarlas correctamente consulte a su Agencia INTA más cercana.

#### UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs.

Avda Fuerza Aérea y Los Alamos

(5770) Concarán- San Luis

TE: 02656-480191

e-mail: [agenciaconcaran@yahoo.com.ar](mailto:agenciaconcaran@yahoo.com.ar)

#### Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis

En la web: [www.inta.gov.ar](http://www.inta.gov.ar)

0800 INTA: 0800-222-4682





**SALVATIERRA Y ASOC.**  
Marta Salvatierra  
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135  
Carpintería - San Luis  
Tel 02656-477 012  
www.inmobiliariasalvatierra.com

## Ventas



**1/2 HECTÁREA** en Cruz de Cilla (Prov. De Córdoba) con vegetación autóctona y acopio excelente entre a las sierras.



**LOTE** de 2510 m<sup>2</sup> zona El Peco servicios de luz y agua ideal complejo de caballos. Escrituración inmediata.



**ALQUILU** local comercial a estrenar medidas de 5m x 7m con dos baños, muy buena ubicación.



**DÚPLEX + VIVIENDA + LAVADERO** en Carpintería sobre Ruta prov. Nº 1. Sup. lote 1700 m<sup>2</sup>. Duplex trabajando o alquiler temporario.

**LOTES** de 2000 m<sup>2</sup> a metros de ruta Nº 1 con servicio. Espectacular vista a las sierras a 1 km al Norte de la plaza de Carpintería. Financiable.

**EXCELENTES** parcelas desde 0,5 a 5ha para inversión en Carpintería. Vistas a las sierras, escritura inmediata.

**VILLA LARCA** se venden lotes desde 1500 m<sup>2</sup>, 2000 m<sup>2</sup>, etc. sobre ruta Nº 1. Con servicios luz y agua, escrituración inmediata.

**VILLA ELENA**, Sobre ruta Nº 1, últimos 2 lotes (zona 2274 m<sup>2</sup> y otro 1500 M2) Oportunidad inversión. Escrituración inmediata, afolla vegetación autóctona.

**1/2 HECTÁREA** en Colonia Argentina (Carpintería). Excelente oportunidad de invertir en zona rural. Vista panorámica a las sierras.

**CASA + CABAÑA ALPINA + COCHERA CERRADA** sobre ruta Nº 1 a metros de La Virgen.

Consulte por otras inversiones, alquileres temporarios y permanentes.

www.iarevista.com

## Educación pública y gratuita

# Facultad de Turismo y Urbanismo

La Facultad de Turismo y Urbanismo de Villa de Merlo brinda su oferta educativa y a su vez ofrece cursos de extensión abiertos a toda la comunidad:

Oferta educativa Facultad de Turismo y Urbanismo - UNSL

- Tecnicatura Universitaria en Gestión

Hotelera

- Tecnicatura Universitaria en Gestión Turística

- Guía Universitario de Turismo

- Tecnicatura Universitaria en Producción de Plantas

Aromáticas

- Tecnicatura Universitaria en Parques, Jardines y Floricultura

En relación a los cursos de extensión, el afiche de la derecha es uno de los ya dictados, el cual ha tenido una importante aceptación y participación de la comunidad Merlina y de la región.

Existe una oferta permanente de cursos.

Se invita a la comunidad a acercarse a las sedes universitarias.

### Para mayor información

Facultad de Turismo y Urbanismo - Universidad Nacional de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar

Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Villa de Merlo - San Luis - Argentina

Tel/fax +54-2656-474626

Campus Univ.: Av. Libertador S/N - Barranca Colorado - (5881) Villa de Merlo - San Luis - Argentina - Tel +54-2656-479216

e-mail: ftu.gestionesrd@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area

Prensa: prensa.ftu@gmail.com



Universidad Nacional  
de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo



Universidad Nacional  
de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo

## Ciclo de jornadas de Construcción Natural

### 1ª Jornada "Construcción con materiales naturales"

- Construcción con tierra cruda
- Casas antisísmicas
- Techos verdes



Orador:  
**Gernot Minke**

Ingénieur für Erdbeben- und  
Brandrisikoprüfung, Leiter des  
Zentrums für Erdbeben- und  
Brandrisikoprüfung, München



14 de Mayo de 2013 - 8:00 hs. Lugar: Campus Universitario  
- Barranca Colorado

Informes y Pre-inscripción: Campus Universitario Barranca - Lunes a Viernes de 13:00 a 20:00hs.  
Tel.: (02656) 479-216, 479-320, 479-321 - www.unsl.edu.ar

levantar es Bienestar y Tranquilidad...  
...levantar es lo seguro

**CIP**

Inmobiliaria - Constructora

WWW.CIPCONSTRUCCION.COM.UB

**CIP**

Manuel Zalazar 50 - Carpintería - San Luis -Tel. (02656) 479201



## ► CONSTRUCTORA

- Proyectos y Planos
- Construcciones llave en mano
- Obras Civiles de Ingeniería
- Complejos de cabañas / Locales comerciales
- Ampliaciones / Piscinas

## ► INMOBILIARIA

- **LOTE** de 1600 m<sup>2</sup> a Mts de Ruta 1.- \$ 160.000.-
- **LOTES** de 1300 m<sup>2</sup> \$ 143.000.-
- **1 HA** a mts de Ruta 1, a minutos de del Dique \$ 350.000.-
- **TERRENOS** de 1600 m<sup>2</sup> en Villa Elena US\$ 32.000.-
- **3 HAS** en Colonia Argentina, servicios US\$60.000.-
- **TERRENO** de 1000 m<sup>2</sup> en Carpintería \$ 75.000.-
- **TERRENOS** de 1500 m<sup>2</sup> en Los Molles \$ 130.000.-
- **5.5 HAS** en Los Molles, servicios.- OPORTUNIDAD
- **CASA** de 90 m<sup>2</sup>, Carpintería sobre Calle El Poleo. Todos los serv. US\$ 110.000.-
- **CASA** de 130 m<sup>2</sup> a ms de Av. Los Mandarinos US\$ 125.000.-
- **LOTES** de 1000 m<sup>2</sup> a mts de Boulevard de Ingreso a Carpintería.- \$ 150.000.-
- **TERRENO** sobre Av. Belgrano a mts de Plaza ppat.- Ideal locales comerciales.-
- **LOCALES** comerciales céntricos a estrenar \$ 1500.- por mes.-
- **6 HAS** Carpintería al pie de las sierras. Ideal emprendim. turístico. Vertientes.-



• **CASA** de 90 m<sup>2</sup> a mts de Av. Los Mandarinos, terreno de 1250 m<sup>2</sup>. OPORTUNIDAD



• **OPORTUNIDAD**, fracción de 5.5has, excelente vista. Ideal p/fraccionar o emprendim. turístico.

CONSULTE POR  
PROPIEDADES EN:



Entrega de \$ 72.000.-  
y el saldo en 30 cuotas.-



Entrega de \$ 50.000.-  
y el saldo en 12 cuotas.-

CONSULTE otros EMPRENDIMIENTOS

**housing  
del cerro**  
condominios de viviendas

## RESIDENCIAS DE CALIDAD

Ubicadas en Cerro de Oro – Merlo – San Luis.-

**DESDE \$ 550.000.-**

Entrega de 30% y saldo en 12 cuotas en pesos.-

**73 m<sup>2</sup> promedio**

Griferías fv  
Pisos de porcelanato  
Ventanas de aluminio  
Cochera - Parrilla - Piscina





LOTES - CASAS - CAMPOS  
CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO

Tel. (02656) 479117 / Cel. (0260) 15 4326494  
loyolarincon@hotmail.com  
www.butorovichprop.com.ar  
Ruta N°1 Km 8 - Carpintería, San Luis

IMAGINE EL FUTURO, NOSOTROS PODEMOS CONSTRUIRLO...

**OFERTA ESPECIAL**

**VIVIENDA  
DE 70 m<sup>2</sup>  
\$ 315.000**

Lo más raro  
es no  
asesorarse en  
sus decisiones  
inmobiliarias.  
Es nuestro  
compromiso  
orientarlo para  
proteger su  
patrimonio.



**CARPINTERIA** Loteo arriba. A mts Av. Mandarinos, exc vista. Desde 1200 m<sup>2</sup>. C/serv/. Facilidades, US\$ 23.000

**CARPINTERIA** zona La colonia, 4 has ruta 28, agua y luz, arbolados, US\$ 20.000 c/hectárea. Excelente inversión.

**VILLA ELENA** 7.500 m<sup>2</sup> excelente vista a las sierras y al valle. Serv. de agua y luz. Ideal para complejo de caballos. \$ 560.000. Con financiación.

**LA PAZ**, Cba, Traslasierra. Hermosa casa de Campo, lote de 1100 mts. Exc. ubicación. Gran living-com, cocina amplia, baño, dorm y galería. 3 deptos p/alquiler turístico, 2 amoblados y terminados, al tercero faltan detalles. Listo p/escriturar, planos aprob. Consultar

**MERLO**, lotes de 600 m<sup>2</sup> a 8 cuadras del centro. Zona con gran crecimiento. Servicios de agua y luz, \$ 130.000 - formidable inversión.

**LOS MOLLES** arriba, Fracción de 5000 m<sup>2</sup> c/ agua y luz, pilar ya instalado. Vistas al valle y a la sierra. \$ 380.000

**CARPINTERIA**, Lotes de 2500 m<sup>2</sup>. arbolados y con inmejorables vistas. \$ 240.000 - Entrega \$ 180.000 y saldo en cuotas.

**CARPINTERIA**, Lotes de 2000 m<sup>2</sup>, magnificas vistas, Servicios - ideal residencia o turismo. US\$ 30.000

**VILLA LARCA** Dos has, sobre Ruta 1. Excelente ubicación. \$ 600.000.

**CARPINTERIA** Lote de 900 m<sup>2</sup>, Av Mandarinos y San Martín a 300 metros de la plaza. Financia saldo.

**VILLA ELENA** importante chalet con pileta sobre lote de 1500 m<sup>2</sup>. Parquizado, vistas admirables a las sierras. Consulte - financia saldo

**CORTADERAS** km 20, 14 lotes de 680 m<sup>2</sup>. Vista a las sierras. Exc. acceso, lotes arbolados y c/acequias. zona de gran proyección. Posib de financiar 40% hasta en 12 meses, cuotas fijas en pesos. Desde \$ 75.000 de cont.

**MERLO** lote de 500 mts cuadrados. A metros de Azurdúy. Excelente ubicación. \$ 160.000

**LOMA COLORADA** Lote de 1500 m<sup>2</sup>, excelente vista. Servicios. \$ 190.000

**CARPINTERIA** Lotes de 1000 m<sup>2</sup>. Inmejorable ubicación Zona de crecimiento y proyección. Desde \$180.000

**CARPINTERIA** Galpón de 300 m<sup>2</sup> sobre lote de 1000 m<sup>2</sup> en esquina - oficina de atención. Trifásica, cloacas, agua potable Apto destino comercial. US\$ 85.000

**MERLO** Rincón del Este. Chalet de 85 m<sup>2</sup>. Lote 800 m<sup>2</sup>. Vista única al valle y a las sierras. 2 dorm, cocina-com, lavadero, 2 baños, Garage, partilla, terraza. Consulte

**CARPINTERIA** Lote de 800 m<sup>2</sup> a metros de Av. Belgrano y a 3 cuadras del centro. Inversión segura. Consulte

**CARPINTERIA** Fracción de 5500 m<sup>2</sup>. Sobre Ruta 1, inmejorable ubicación. Todos los servicios. Ideal para comercio, cabañas, residencia.

www.iaevista.com

# CAPATTI e hijos

Todo en ferretería y materiales para la construcción



**FINANCIAMOS  
TUS PROYECTOS !  
CREDITOS PERSONALES  
A TU MEDIDA.  
MINIMOS REQUISITOS.  
CONSULTANOS.  
Tel. (02656) 479051**



ISOVER

PRIVE

Acindar

DEWALT

Tersuave

Makita



BANCO

BOSCH



ferrum



AlumAir

Ruta N° 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis

# CRUZ inmobiliaria

## inversiones en construcción



www.cruzinversiones.com



Aguas Blancas; Lotes de 1500 m<sup>2</sup> ubicados en plena sierra. Lotes sobre morros y lomas, a sólo 5 minutos del Dique Pisco Yaco. Entorno único, vistas panorámicas hacia el Valle. Parcelas desde \$150.000.- Financiación propia, entrega \$ 60.000.- y el resto hasta en 30 cuotas en PESOS.- Oportunidad única!!! Invierta seguro. Invierta en naturaleza...

Ref: 456



LOTES en Carpintería desde 1200 m<sup>2</sup>, Zona Alta. Agua y Luz. Desde U\$S 19.500.-

*Bella Vista*

Ref: 424



LOTES de 1112 m<sup>2</sup> en Barrio La Belén, Barrio exclusivo, categoría. Agua, luz y gas natural. Desde U\$S 30.000.-

*La Belén*

Ref: 426



LOTE de 1507 m<sup>2</sup> en Los Molles. (esquina) Agua y Luz. OPORTUNIDAD!!!

\$110.000.-

Ref: 481



Casa de 90m<sup>2</sup> en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250 m<sup>2</sup>; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño, play room.

OPORTUNIDAD!!!

u\$S 110.000.-

Ref. 471

**CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA**

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones

tel. 02656 479324 / cel. 0266 15 4575112

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar

[www.cruzinversiones.com](http://www.cruzinversiones.com)

# VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

## INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

### Ventas



**LOTES** en Cortaderas desde 1000 m<sup>2</sup> a una cuadra de la Calle de entrada de Cortaderas. Consultar



**LOTEO** en Villa Elena. Lotes desde 2500 mts en el filo de la sierra a 5 cuadras de la calle principal de Villa Elena.



**LOTES** en San Miguel. Lotes desde 2000 m<sup>2</sup> sobre ruta N°1 cerca de la capilla San Miguel.



**LOTES** en Balcarce desde 2500 m<sup>2</sup>. Con agua y luz. A 3500 mts de Ruta N°1.

**LOTES** desde 1000 m<sup>2</sup>, a 3 km del centro de Villa de Merlo. Sobre Ruta N°1. Todos los servicios.

**LOTES** San Miguel, cerca del Dique, desde 4.000 m<sup>2</sup>. Todos los servicios, excelente ubicación.

**LOTES** sobre Ruta, en cruce Cerro de Oro y Ruta N° 1. A 4 km del centro de Villa de Merlo. Lotes desde 2000 m<sup>2</sup>, todos los servicios.

**LOTEO** antes de llegar a Carpintería. Todos los servicios. Desde 2.200 mts, con vista a las sierras.

**MERLO** atrás de Parque Recreativo. Todos los servicios. Excelente zona.

**PAPAGAYOS** lotes desde 2500 m<sup>2</sup>. 30% de contado y el resto en 12 cuotas.

**18 HECTÁREAS** Título perfecto, al pie de las sierras. Lotes de 1,5 has.

**VILLA ELENA** Casa de 70m<sup>2</sup> cub. en terreno de 13m de frente x 21m de fondo a 2 cuadras de plaza principal. Living comedor, 3 dorm. de 3x3m. Todos los servicios.

**LOTES EN VILLA ELENA** desde 2000m<sup>2</sup> sobre boulevard de entrada. Todos los servicios.

**Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores**



**INMOBILIARIA**  
*Carlos Marcelo Suárez*  
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO  
M.P. 484 M.P. 489

**VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES TASACIONES ASESORAMIENTO**

Pedernera 909 - Concarán S.L.  
Cel. (0266) 15 4554622 / Tel. (02656) 481087  
www.inmobiliariacarlosmarcelosuares.com.ar  
Mail: info@inmobiliariacarlosmarcelosuares.com.ar

### Ventas



**EXCELENTE Lote** en Concarán sobre Autopista 55 a unos 600 m aprox. de cruce con Av. de acceso a dicha localidad hacia el Norte. 70 m de frente X 300m de fondo, Luz\*



**GRAN LOTE** en Av. de acceso Concarán, de 18.000 m<sup>2</sup>, todos los servicios, ideal para loteo o proyecto de inversión, Título.



**LOTES**. Villa Elena, Ruta 1, a pocos mts de cruce c/Cortaderas. 2 lotes contiguos, ideal para inversión turística. Se pueden comprar en forma individ. 2500 m<sup>2</sup>, y 2 lotes de 1500 m<sup>2</sup>. Título.

**TERRENO** en Villa Larca 465 m<sup>2</sup>, título, \$90.000.

**3 TERRENOS** en Papagayos, 750 metros. Excelente ubicación, \$85.000, financiación.

**LOTE** de 4 has. OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN, al lado de rotonda de acceso a Concarán, (sobre curva), luz, agua, gas natural, Título Perfecto.

**CAMPO**, Se vende, 255 has, ubicado en Cañada Grande. Partido de Rincón del Carmen, Depto. San Martín, apto p/cria, Título, US\$ 1000 la ha.

**TERRENO**. Villa Larca, 15m (frente) x 35m (fondo), en construcc. c/plataforma hasta capa aisladora de 8x8m, incluye 2 habitac. de 4x4, y baño de 2x2. (se dan terminadas sin revoque, ni abert. y c/techo de chapa), a 1 cuadra de ruta a Concarán y a 3 de ruta 1, todos los serv. Título.

**ALQUILO CASA** en Bº Jardín Concarán; 2 hab. baño, cocina-comedor, living, patio, totalmente cerrada.

**VENDO CASA** de Barrio en Concarán de 2 habitaciones, Cancelada, Título perfecto



**CAMPO** 42,5 has., de cultivo, a 4000 m. entrada de Concarán, sobre ruta prov. 55, hacia el Norte, con un molino, alamb. nuevos, posib. de riego por canal revestido desde Dique San Felipe.



**LOTEO DE LA AVENIDA**, amplios lotes sobre Avenida Fuerza Aérea Argentina, Concarán, de 750 metros cuadrados, con servicios de luz y agua. Escritura y Financiación.

**LOTES** en San Miguel: Sobre Ruta 1, a pocos metros de entrada del dique Pisco Yacu, ideal para inversionistas lotes desde 2500 metros cuadrados, 1 ha y más. Títulos.



# Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294

maderasdellitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdellitoral.com



# electrón

máxima calidad eléctrica



- ↪ Materiales Eléctricos
- ↪ Iluminación  
Electricidad domiciliaria,  
Comercial e Industrial
- ↪ Herramientas
- ↪ Proyectos
- ↪ Cálculos de Potencia
- ↪ Planificación
- ↪ Montaje de Líneas  
Tendidos en  
Media y Baja Tensión



Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221 | [electronvdolores@hotmail.com](mailto:electronvdolores@hotmail.com)



# Titanium Pinturerías

## Merlo

Nuevos Dueños

### Pinturas para el automotor

Todo en pinturas para  
el HOGAR y la INDUSTRIA



Preparación de colores en el acto de todas las marcas



Descuentos especiales a Profesionales



Entrega a domicilio sin cargo  
[titaniumpintureriasmerlo@hotmail.com](mailto:titaniumpintureriasmerlo@hotmail.com)



Aceptamos tarjetas de crédito y débito



02656 476658  
02656 473250

Janson 168 - (al lado del Bco. Nación) - Merlo

**MARTIN LASCANO**

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...  
...la mejor inmobiliariaTel/fax: (03544) 496806/496339  
Loma Bola - Pcia. de Córdoba  
www.sierrasprop.com.ar  
martinlascano@gmail.com**Ventas**

**CASA** espectacular en Luján, sobre 3500m<sup>2</sup>, con 2 casas más, pileta, lote con muy buena vegetación. Excelente vista y con título perfecto.



**LOTES** con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. Posee vistas increíbles para los 360°. Consultar.



**LOTE** 34 Has sobre Ruta 148, con casa antigua, 15 Has desmontadas a renuevo, 2 pozos baldes y 1 perforación.

**Lotes**

**9 LOTES** magníficos de 1620 m<sup>2</sup> en La Paz, todos los serv.

**12 LOTES** de 5000 m<sup>2</sup> en Las Chacras, excelente vista y buena vegetación.

**LOTE** en Loma Bola de 1290 m<sup>2</sup>. C/nogales, olivos y otros.

**LOTE** en Quebracho ladeado de 800 m<sup>2</sup> sobre ruta 14 o Camino de la Costa

**LOTE** de 1000 m<sup>2</sup> con frutales y a metros de Ruta 14.

**LOTE** de media Ha en Quebracho ladeado abajo, al que se entra por un callejón perteneciente al mismo.

**LOTE** Travesía en esquina excelente, alrededor de media Ha, tiene algunos frutales: cítricos, algún nogal y olivos, buena vista, luz y agua de red.

**LOTE** de 27 Has en Tilquicho, ubicado a 500m de costa del Río Conlara.

**Casa**

**CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta

**Alquileres**

**LOCAL** sobre ruta 14 en Las Chacras. \$700.

**LOCAL** en La Paz a media cuadra de la Plaza. \$1300

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)**F&G CONSTRUCCION  
REFACCIONES  
MANTENIMIENTO**

M.M.O Mauro L. Pérez  
Instalador matriculado  
0266-154695971

Damián Almasia  
Electricidad  
0266-154583586

Juan M. Garrido Oromi  
Construcción en seco / Durock / Pintura  
011-1561285789

César Moyano  
Cerámica  
0266-154346259

Oscar A. Peressin  
Muebles / mesadas  
0351-155950161



- CONSTRUCCION EN SECO (TABIQUE/CIELORRASOS)
- PISOS FLOTANTES • DECKS
- CONST. CON SISTEMA STEEL FRAMING
- TRABAJOS DE PINTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS (GAS/AGUA/CLOACAS/CALEFACCION)
- PISCINAS DE NATACION
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- ILUMINACION DECORATIVA
- COLOCACION DE CERAMICOS DE TODO TIPO
- COLOCACION DE REVESTIMIENTOS
- FABRICACION E INSTALACION DE MESADAS EN RESINA (PARA COCINA Y BAÑOS)

**E-mail: [fygconstruccionenseco@hotmail.com.ar](mailto:fygconstruccionenseco@hotmail.com.ar)**

PRESUPUESTOS SIN CARGO

# Algunas respuestas sobre los bloques HCCA Retak

Desde la publicación de los artículos sobre los bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA) Retak hemos recibido preguntas vía correo electrónico que demuestran el interés que el tema ha despertado tanto en personas relacionadas al gremio de la construcción como en particulares.

El tema está planteado: es una alternativa válida a tener en cuenta a la hora de construir.

El factor económico es uno de los pilares de este interés.

El ahorro que se obtiene con la utilización de estos bloques va por varios lados.

Este sistema hace innecesarios azotados hidrófugos y revoques gruesos, además de permitir prescindir de los encofrados para columnas y refuerzos, reduciendo tiempo de ejecución y haciendo innecesarios ciertos materiales en la obra.

Relacionado con esto, el rendimiento de la mano de obra alcanza de 15 a 25 m<sup>2</sup> por oficial al día, valores que superan al de la mampostería tradicional.

Por otro lado, además del ahorro durante la ejecución, la construcción con bloques HCCA reduce el consumo de energía.

En comparación, un muro realizado con bloques HCCA de 15 cm de espesor ofrece más de un 60% de aislación térmica que un muro de 30 cm realizado con ladrillo hueco de 12 + cámara de aire + ladrillo común.



## ¿Cómo se logra esto?

Durante la elaboración del bloque, en el proceso de la mezcla de los materiales (arena, yeso, cal, etc.) se le agrega polvo de aluminio que actúa como agente espumante. Al momento de ser vertida esta mezcla en grandes moldes, comienza la reacción del aluminio con el agua, produciendo la liberación de hidrógeno, responsable de la formación de poros en el seno de la masa. Estas millones de microburbujas de aire no conectadas entre sí actúan como eficientes cámaras de aire que permiten una excelente aislación, tanto térmica como acústica.

Y en el momento del final de obra, el bloque ofrece una variada cantidad de posibilidades: se pueden dejar a la vista, pintarse directamente, colocar cerámicos directamente, realizar cualquier tipo de revoques.

Un sistema versátil, con beneficios de practicidad y economía que va ganando su merecido espacio en el mercado de los materiales de construcción.

**Fuente: Amaury Acosta**  
Representante RETAK en Merlo  
Cel. (0266)154892864  
lacostaretak@gmail.com

**NUEVA FINANCIACIÓN**

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

Entrega \$ 70.000  
Sobre un lote de 1500 m<sup>2</sup> 12 cuotas de \$ 10.999  
Valor \$ 180.000 (pesos) 18 cuotas de \$ 7.333  
24 cuotas de \$ 5.499  
30 cuotas de \$ 4.399

COMERCIALIZA: **FALCO INMOBILIARIA**  
Desde 1971

Pbro. Becerra 430 | Telefax: 02656 - 475 102 / 476 693  
Cel. (011) 1553387932 / (0266) 154380002  
bfalco@merlo-si.com.ar | www.inmobiliariafalco.com.ar

**San Cayetano**  
Fábrica de Mosaicos

Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos • Postes de cemento y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson  
B° San Carlos - Merlo  
Tel: (02656) 476673

**C4 Arquitectura**  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

**PROYECTOS - DIRECCION TECNICA**

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis  
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845  
arq.jrceballos@hotmail.com

**TH**  
TOP HOUSE  
Arquitectura y Diseño

Cel. 0266 15 4320295  
Cel. 0266 15 4029877  
tophousearqmerlosi@hotmail.com

# GUIA DE SERVICIOS

## ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**HORROCKS MUEBLES** (0266) **15 4375927**  
AV. DOS VENADOS 800, MERLO  
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES - TALLADO - LUSTRE  
marchohorrocks@gmail.com

**KOSLAY** (02656) **475047**  
CUEL, MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-ol.com.ar | www.koslay.com

**PINO HOGAR** (02657) **15320348**  
MERLO, SAN LUIS  
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPELOS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS  
Cel. (0266) 154567902

**RANELAGH** (02656) **475494**  
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-ol.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

## AGRIMENSURA

**ROBERTO MARTINEZ** (02656) **47 5690/4810**  
PRESIDENTE PERON 350, MERLO  
MEDURAS - LOTES - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS  
Cel. (0266) 154506882 | rgm@merlo-ol.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) **154409073**  
V. ELENA - CORTADERAS - LOS MOLLES - CARPINTERIA - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. Nº 90 - MIP-20048  
globalstudio.blogspot.com.ar | estuudiosantolin@gmail.com | (011) 1531705018

**AG ARQUITECTOS** (0266) **15 4503644**  
AV. DEL SOL 200 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
ag.arquitectos@gmail.com | www.agarquitectosstudio.blogspot.com.ar

**ARQUIGROUP** (02656) **478739**  
LAS HERRAS 35 - P. BLANCA - MERLO, S.L.  
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO  
arquigroup@hotmail.com | Ars. Jorge Garavaglia 1476

**ARQUITECTURA SUSTENTABLE** (02656) **480211**  
CONCARAN, SAN LUIS  
PROYEC. Y DIREC. DE OBRA - PAISAJISMO - BID CONSTRUCCION  
arg.sustentable@emasadelol.com.ar | Cel. (0266) 154021561

**CARLOS GUINAZU** (02656) **478586**  
AV. NORTE 1570, MERLO  
CONSTRUCTORA + PROYECTO + DIRECCION + CONSTRUCCION  
gua@merlo-ol.com.ar | Cel. (0266) 15 4480591

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) **476228**  
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4533474 | arca.castagno@hotmail.com

**C4 ARQUITECTURA** (02656) **479971**  
AGUIRA CLARA (ENTRE ANDRÉOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403865 | arg.cebalfos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**ESTUDIO LAQA** (02656) **470147**  
CARLOS PELLEGRINI ASD EQ. AV. DEL SOL - LOC 9 - MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTURA  
Cel. (0266) 154382553 | e-mail: quaternos@hotmail.com

**FINVA S.A. CONSTRUCCIONES** (0266) **154300982**  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1016, SAN LUIS  
CALIDAD - DISEÑO  
finva-sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4382881

**GALLI-TAVERNA** (0266) **15 4349634**  
POLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.  
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION  
galli-taverna@arquitectos.com

**MIGUEL ANGEL MARTIN** (011) **1553175517**  
RUTA 5, 3800, MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTO  
martinca@gmail.com

**POSSETTO & PRINGLES** (02656) **475197**  
AV. DEL SOL 471 - P.A.  
ARQUITECTURA + DISEÑO + OBRAS  
pisp-arquitectura@merlo-ol.com.ar | www.zyparguitectos.com.ar

**STURLA DANIEL** (02656) **476654**  
MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTO MAT. CASI Nº 366  
rubio@merlo-ol.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**SUR (+) IDEAS GLOBALES** (0266) **154543826**  
BELGRANO 979 - SAN LUIS CAPITAL / VILLA CARAUT 861 - RASCHIEL  
ARQUITEC. BIOECOLOGICA Y TECNOLOG. SUSTENT. PARA EL AMBIENTE  
estudio@surplus@gmail.com

**TOP HOUSE** (0266) **154-320295/029877**  
MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTURA Y DISEÑO  
tophousemerlo@hotmail.com

**VAYRE CONSTRUCTORA** (0266) **154482561**  
MERLO, SAN LUIS  
AMPLIACIONES - PROYECTOS - PINTURA Y DECORACION - REVESTIMIENTOS  
f.vayreconstructora@hotmail.com.ar

## CHIPEADORA

**CHIPEADORA LAS MORERAS** (02656) **471077**  
MERLO, SAN LUIS  
IDEAL P/RECICLAJE DE RESIDUOS DE PODA, DESMONTE O ASERRADEROS  
Cel. (0266) 154701482

## CLIMATIZACION / AISLACION

**CLIMATIZACION SOLAR PRO** (03544) **425728**  
SUCURSAL VILLA DOLORES - AV. BELGRANO 1252  
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, TERMOTANQUES, SIST DE CALIFAC.  
Sur. Villa de los Rosas: Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel. (03544) 494760

**DR. FRÍO CLIMATIZACIÓN** (02656) **470314**  
AV. NORTE 3568, MERLO, SAN LUIS  
REPRESENTANTE OFICIAL SURREY Y CALDERAS JET  
Cel. (0266) 154328197 / (011) 1544285914 | drfrio2009@hotmail.com

## COLCHONES - BLANQUERIA

**MI HOGAR** (02656) **472393**  
EL CIPRES 180, MERLO SAN LUIS  
BLANQUERIA + COLCHONES + PRECIOS PARA HOTELERIA  
Calidad y Atención

## DECORACION

**PA' LASCASAS** (02656) **470391**  
AV. DEL LIBERTADOR 53 - MERLO  
ARTESANIAS-TEJIDOS-VITROFUSION-UTILITARIOS-OBJETOS REICLADOS  
Facebook: pa' las casas

## FERRERIAS Y AFINES

**CAPATTI E HIJOS FERRERIA** (02656) **479051**  
RUTA Nº 1, KM 7 R. - CARPINTERIA  
TODO EN FERRERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
materialcapatti@gmail.com | capattiherijos@merlo-ol.com.ar

**EL BAGUAL HERRAJES** (02656) **475652**  
JANSON 143, MERLO  
CHAPAS - AISLANTES - DUBLOCK - HERRAJES - MAQUINAS - ALAMBRES  
Tel. (02656) 473-010 | elbagual@merlo-ol.com.ar

## HERRERIAS

**EL CORDOBS HERRERIA** (02656) **473821**  
AV. DEL DEPORTE SUR A 2 CUADRAS DE CARLOS GARDEL  
HERRERIA EN GRAL. - PLEGADOS - ABERTURAS DE ALUMINIO  
Cel. (0266) 154709634

**KM 8 HERRERIA EN GRAL** (02656) **479072**  
MERLO, SAN LUIS  
COMERCIOS - ARQUITECTOS - PARTICULARES - PRESUPUESTO SIN CARGO  
mjrekac@hotmail.com | (011) 1581961581

## ILUMINACION

**ELECTRON** (03544) **423221**  
AV. BELGRANO 996, VILLA DOLORES, PCIA. DE CORDOBA  
MATERIALES ELECTRICOS - ILUMINACION - HERRAMIENTAS - PROYECTOS  
electrondolores@hotmail.com

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**AGUAS BLANCAS** (02656) **475102**  
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL BIQUE PISCU VACO  
LOTE DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS A 550 EL METRO  
www.inmobiliariafalcon.com.ar | Tel. (02656) 475693 | Financiación propia

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) **479201**  
MANUEL ZALAZAR 130, CARPINTERIA  
LOTEOS + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES  
consultorio@hotmail.com | www.consultoriocip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) **475565**  
RUTA 14, SAN JAVIER, CORDOBA  
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES  
info@climasierra.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) **479324**  
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
Info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzmerlo.com.ar | (0266) 154575122

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) **154306566**  
CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 154814157 | Martillo Público Mat. Nº550

**DEL CERRO INMOB.** (02656) **475529/475938**  
PRIO. BECERRA 840, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCCIONES + PROPIEDADES + CAMPOS + ALQUILERES  
delcerroinmobiliaria@hotmail.com.ar

**ESPINDOLA INMOBILIARIA** (02656) **478533**  
LOS ALMENDROS 11 - MERLO, SAN LUIS  
CASAS - LOTES - LOTEOS - COMPRA - VENTA  
espindolainmobiliaria@gmail.com.ar | www.espindolawende.com.ar

**ESTACION VILLA ELENA** (02656) **476228**  
RUTA 1 KM 14.5, LOS MOLLES  
CLUB DE CAMPO - VENTA DE LOTES - CONSTRUCCIONES - FINANCIACION  
Facebook: Estacion Villa Elena Club de Campo

**FALCO INVERSIONES** (02656) **475102**  
PRIO. BECERRA 430, MERLO  
CASAS - TERRENOS - CAMPOS - ADMINISTRACION DE PROPIEDADES  
www.inmobiliariafalcon.com.ar | Tel. (02656) 476693

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) **476915**  
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS  
inmobiliariafassi@merlo-ol.com.ar | Tel. 474048 | www.chumetafassi.com.ar

**INMOB. CARLOS M. SUAREZ** (02656) **481087**  
FERRETERIA 939 - CONCARAN S.L.  
VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES - TASACIONES - ASESORAMIENTO  
www.inmobiliariamsuarez.com.ar | info@inmobiliariamsuarez.com.ar

**INMOBILIARIA MINI** (02656) **476470**  
PRIO. BECERRA 861, MERLO, SAN LUIS  
CASAS, LOTES, CAMPOS, ADMIN. DE PROP. ALQUILERES, REMATES, TASC.  
www.mini-inmobiliaria.com.ar | contacto@inmobiliariamini.com.ar

**INVERSIONES 2121** (02656) **474103**  
AV. DEL SOL 200, MERLO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Cel. (0266) 15 4707761 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

**LA ELOISA BARRIO SERRANO** (02656) **479201**  
CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES DE 1300 M2 - AGUA, LUZ Y ALUMBRADO PUBLICO  
Cel. (0266) 154818058 | www.eloisaforacop.com.ar

**LAS CASCADAS** (02656) **481050**  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15200978/980/982 | www.lascascadagolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) **471077**  
AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO  
URBANIZACION + VIA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO  
info@lasmorerasrl.com.ar | www.lasmorerasrl.com.ar | (0266) 15 4703452

**LOYOLA INMOBILIARIA** (02656) **479117**  
RUTA Nº 1 KM 8, CARPINTERIA  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANISTICOS  
Cel. (0266) 15 8612382 | www.loyolainmobiliaria.com.ar | loyolainmobiliaria@hotmail.com

**M. E. ALANIZ & ASOC.** (02656) **474201**  
JANSON 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
www.eainmobiliaria.com.ar

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) **477488**  
BECERRA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel. (02656) 472136  
mag@magyaso.com.ar | www.magyaso.com.ar

**MARTIN LASCANO** (03544) **496806/496339**  
LOMA ROSA, PCIA. DE CORDOBA  
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS + ADMIN. DE PROPIEDADES  
www.lascano.com.ar | martinlascano@gmail.com

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) **477012**  
MANUEL ZALAZAR 130, CARPINTERIA, SAN LUIS  
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
www.inmobiliariasalvatierra.com

**SAN JAVIER PROPIEDADES** (03544) **482246**  
RUTA 14, SAN JAVIER, CORDOBA  
PRIMEROS EN LA ZONA - MARTILLO PEREZ IBARRA M.P. 02 4069  
sanjavierpropiedades@gmail.com | www.sanjavierpropiedades.com

**MADERERAS**

**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736  
 RUTA 3 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
 MADERERA  
 nicollettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475379 / 478527

**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195  
 CARPINTERIA, SAN LUIS  
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
 maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**DAQUINO MOSAICOS** (0266) 4422724  
 CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)  
 ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS  
 mosaicosdaquino@yahoo.com.ar

**DEL OESTE** (02656) 473348/476812  
 RUTA 5 E INDEPENDENCIA, MERLO,  
 CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.  
 sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

**EL ESPECIALISTA** (02656) 476775  
 CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL  
 LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS  
 Cel. (0266) 15 470766

**KLAUKOL PAREX ESTILO 4D** (02656) 472666  
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
 TORTUGAS: DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO PARA LA VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
 Cel. (0266) 15 4018025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179  
 RUTA 1 Nº 715  
 MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 476738  
 ventas@nicollettimateriales.com.ar | nicollettimateriales@yahoo.com.ar

**RETAK LADRILLOS HCCA** (0266) 154892864  
 MERLO Y LA ZONA  
 LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE  
 www.retak.com.ar | lacofavetak@gmail.com

**SAN CAYETANO** (02656) 476673  
 FELIPE VARELA Y YANZON, BP SAN CARLOS, MERLO  
 BALDOSONES • MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS  
 Pisos de Cementos y Mosaicos a medida

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**TASSARA BAÑOS Y COCINAS** (02656) 470246  
 MERLO, SAN LUIS  
 CERAMICOS - PORCELANATOS - GRIFERIA - MUEBLES DE JARDIN  
 rubentassara@gmail.com

**TRACCHIA VIAL** (02656) 474822  
 SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N) BP LOS ESTRIBOS - MERLO  
 EXCAVACIONES - ZANEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
 Cel. (0266) 15 4218888 | tracchia-vial@hotmail.com

**PARQUES, PISCINAS Y AFINES**

**INDUS-PLAST** (0266) 15 4300913  
 AV. NORTE Y JUSTO DARACT, MERLO  
 PISCINAS - FRANQUICIA DE SOLARIUM PISCINAS  
 www.indusplast.com | Cel. (0266) 15 4360210

**LA CASA DE LA PISCINA** (0266) 154617640  
 MERLO: RUTA 1 FTE. TERMINAL DE OMNIBUS  
 PISCINAS Y ACCESORIOS - WWW.LACASADELAPISCINA.COM.AR  
 merlo@lacasadelapiscina.com.ar | San Luis: Ruta 30 fte. a Nva Terrestrial

**LIMPIEZA PISCINAS** (0266) 15 4617640  
 MERLO, SAN LUIS  
 SERVICIO DE LIMPIEZA DE PILETAS CON PRODUCTOS INCLUIDOS  
 Cel. (0266) 15 4 037677

**NODO TRES PISCINAS** (02656) 470046  
 AV. DEL SOL 798 - MERLO  
 OFERTA MES AGOSTO: PILETA FIRRA DE VIDRIO - 7.5 x 3.5m - \$25.000  
 nodo3merlo@yahoo.com.ar | 02664 - 637393

**PINTURERIAS**

**TITANIUM MERLO** (02656) 476658/473250  
 JANSON 108 (AL LADO DE BCO. NACION), MERLO  
 PINTURA PARA HOGAR, INDUSTRIA Y EL AUTOMOTOR  
 titaniumpintureriasmerlo@hotmail.com

**SEGURIDAD**

**AT&S ALARMAS** (02656) 473014  
 LOS ALMERODOS 560, MERLO, SAN LUIS  
 MONITOREO DE ALARMAS  
 atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650734

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) 470141  
 POEJA CONTI 25 TSQL, CERRO ASPERO, NUEVO MERLO  
 EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA  
 maqparavialquilerseguro@hotmail.com | (011) 1555385958

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120  
 AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL. (02656) 470225  
 CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA  
 Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

**DIEGO D'ANGELO** (0266) 15 4506693  
 BP 5 VIVIENDAS - CARPINTERIA  
 EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO  
 diegodangelo@hotmail.com.ar

**F&G CONSTRUCCION EN SECO** (02656) 475597  
 MERLO, SAN LUIS  
 CIELORRASOS - TABIQUES - PLACARES - PINTURA - REPARACIONES  
 fgconstruccion@hotmail.com.ar | (011) 1561385789

**GENTILE CONSTRUCCIONES** (02656) 471106  
 LOLA MORA Y BELLA VISTA, LOS NOGALES, MERLO  
 PROYECTOS Y REFORMAS - CONST. EN SECO - ARMADO DE COMERCIOS  
 Cel. (0266) 15 4560736 | gentileconstruccion@hotmail.com

**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785  
 CARLOS GARDEL 66A, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
 SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
 Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) 472666  
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
 ARENA, RIPIO, BELLENO, EXCAV. Y ZANIEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
 Cel. (0266) 15 4018025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**SERVICIO TECNICO**

**.COM SERVICIO TECNICO** (02656) 473936  
 SOBREMONTE 62 - MERLO, SAN LUIS  
 PC - NOTEBOOKS - CELULARES - SERVICIO TECNICO  
 tecnico902@gmail.com

**ZINGUERIAS**

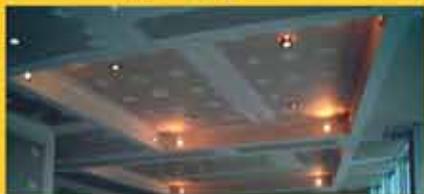
**ZINGUERIA MERLO** (02656) 474540  
 AV. NORTE 1245 - MERLO, SAN LUIS  
 TRABAJOS A MED. - GALVANIZADOS - CAÑOS - CANALETAS - BARRETAS, ETC  
 Email: zingueriamerlo@hotmail.com - todo en chupis

**PUBLICITE EN IA REVISTA**  
 Tel. 02656 478-296

**CONSTRUCCION EN SECO**

**Colocación de pisos**  
 flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

**Construcción en seco**  
 tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable



**SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)**

Movimientos de suelo  
 Limpieza de  
 terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

Empresas de Villa de Merlo

# HORROCKS MUEBLES y EBANISTERIA

"HORROCKS muebles y ebanistería", es una empresa familiar dedicada al diseño y fabricación de muebles de alta calidad.

A la cabeza de la misma se encuentra E. Mario Horrocks.

Desde muy joven trabajo en la empresa Nordiska Kompaniet (Capital Federal). En los años que formo parte del equipo de ebanistas muebleros de dicha empresa, amueblé edificios importantes como el Hotel Hayat de Bs As, el Hotel Plaza de Bs As, el Senado de la Nación y otros, los cuales fueron equipados con muebles de estilo de la más alta calidad y lujo fabricados en Argentina.



Junto a este equipo de ebanistas de gran trayectoria, Mario Horrocks aprendió y practicó las artes del diseño y armado de muebles de estilo.

Convencido de su vocación de ebanista, cursó el terciario de ebanistería de forma particular con el maestro Sr Miguel Ángel Calogero (profesor de ebanistería del Colegio Raggio de Bs As) quién en su taller particular de Cap Fed le supo transmitir todos sus conocimientos en el diseño y técnicas de armado de muebles de lujo, de estilo, modernos, actuales, etc, en cualquier tipo de madera desde las más exóticas. Junto a su maestro aprendió las técnicas de lustres y restauración, también marquetería y tapicería de interior de muebles.

Realizo varios trabajos particulares y específicos a clientes propios en Bs As en su taller del barrio de Belgrano.

En 1992 se mudó a Merlo San Luis, en donde instaló su taller de muebles a medida e incorporo como asesora de diseño a su esposa la Arq Gloria M Barrera.

Desde ese año hasta el día de hoy "HORROCKS

muebles y ebanistería" no ha parado de trabajar realizando diseños únicos como cada uno de sus clientes.

En el transcurso de los años fuimos permanentemente incorporando importante equipamiento fabril ( algunos de origen italiano de la más alta calidad y precisión).

También fuimos adquiriendo vehículos cada vez más grandes para el traslado de los muebles ya que no sólo fabricamos muebles para clientes de Merlo sino para clientes de todo el país.

Además,

actualizándonos junto al avance de la tecnología, los diseños los realizamos por computadora utilizando los programas 3D que permiten ver en 3 dimensiones los diseños de muebles o ambientaciones y así definir de forma más precisa los deseos de sus clientes para luego ser construidos.

Actualmente seguimos trabajando en familia diseñando muebles y ambientaciones completas, analizando las necesidades de nuestros clientes y brindándoles las mejores soluciones para actualizar y equipar sus casas siempre con el conocimiento de las nuevas tendencias de estilos y los mejores materiales que ofrece el mercado.

Queremos dar gracias y saludar a nuestros clientes por confiar en nosotros.

E. Mario Horrocks y Familia

Tel. 0266 - 154375927 - mariohorrocks@gmail.com

# Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio

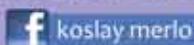


Coronel Mercau 657

Villa de Merlo - San Luis

TE:02656 - 475047

koslay@merlo-sl.com.ar



## Herrería El Cordobés

Herrería en general  
Plegados  
Aberturas en aluminio  
Tinglados

Av. del Deporte Sur a  
2 cuadras de Carlos Gardel  
Tel: 02666-473821  
Cel: 0266-15-4709634

# GENTILE

CONSTRUCCIONES

PROYECTOS REFORMAS  
Y SERVICIOS

ARMADO TOTAL DE COMERCIOS  
ESTANTERÍAS, MUEBLES, PERCHEROS Y MANIQUÉS

- Alisados
- Micro alisados
- Estucos
- Pinturas
- Electricidad
- Herrería
- Construcción en seco

Lola Mora y Bella Vista - Los Nogales - Merlo - San Luis

gentileconstrucciones@hotmail.com  
Tel: (02656) 471106 - Cel: (0266) 15 4569756



*del oeste*  
**SANITARIOS**  
cañerías & construcción

**Durabilidad y  
simpleza  
en la instalación**



*del oeste*  
**CERÁMICOS**  
baños & revestimientos



OSTAKIA



Sanitarios: Ruta 1 y Cº Blanco - Tel. (02656) 478647 / 476812 / 473349 - Merlo, San Luis.

Cerámicos: Ruta 1 e Independencia - Tel. (02656) 473348 - Merlo, San Luis.

En Villa Larca: Ruta 1 esq. Ruta 6, frente al semáforo - Tel. (02656) 481709 - [ventascl@sanitariosdeloeste.com.ar](mailto:ventascl@sanitariosdeloeste.com.ar)

Enrollables  
Enrollables Duo  
Paneles  
Romanas  
Verticales  
Horizontales de aluminio  
Horizontales de madera  
Celulares  
Nantucket®  
Toldos

cortinas y toldos  
**sunset**®

Cortinas Enrollables



Poeta Agüero y Ruta 5  
Villa de Merlo, San Luis

Teléfonos (02656) 475494 / 476175  
ranelagh@merlo-sl.com.ar  
www.aberturasranelagh.com.ar

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1930

**3**  
años  
GARANTÍA SUNSET

[www.cortinassunset.com.ar](http://www.cortinassunset.com.ar)