

ia

REVISTA

octubre | noviembre 2013 | #20

inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

PROYECTO: Casa en Barrio Los Estribos Arq. Jorge Ceballos (más info en pág. 11)



GM
PUBLICACIONES

www.iarevista.com

NICOLETTI MATERIALES

MA MADERERA NONA ANA



Todo lo que necesitas para tu jardín.

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel. (02656) 475179 / 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

ENERGÍA SOLAR + AGUA CALIENTE + CALEFACCIÓN

Soluciones para **Calentamiento** de Agua en Casas y Hoteles.

Agua caliente sanitaria, Calefacción y Piscinas



Las Bombas de calor son tan eficientes que producen entre 3 y 4 veces mas energía de la que consumen



Representante en Villa de Merlo:

Tel: (0266) 15 4634302

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252

Tel: (03544) 425728

Sucursal Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98

frente a la plaza.

Tel: (03544) 494760

www.solarproargentina.com |  Climatizar SolarPro



2012

AÑO INTERNACIONAL DE LA
ENERGÍA SOSTENIBLE
PARA TODOS

Índice

- 02 Editorial
- 04 **Nota:** Municipalidad de Villa de Merlo
- 05 Inmobiliaria Fassi
- 08 Climasierra Inmobiliaria
- 10 **Del Cerro Negocios Inmobiliarios**
María Eugenia Alaníz Negocios Inmobiliarios
- 11 **Proyecto:** Arq. Jorge Ceballos
- 12 **Nota:** Universidad Nacional de San Luis
- 13 **Inmobiliarias San Luis Capital**
Inmobiliaria Petrino
- 14 **Nota:** Colegio de Ingenieros
Inmobiliaria Espindola
- 16 **Nota:** Colegio de Arquitectos
- 18 **Plano** de Villa de Merlo y la Región
- 20 Hacienda Propiedades
- 21 **Nota:** Deco y Color, Tendencias 2014
- 22 Inversiones 2121 Negocios Inmobiliarios
- 23 **Proyecto:** Arq. Daniel Sturla
- 25 **Inmobiliarias Zona Sur:**
Salvatierra y Asoc.
- 26 Loyola Inmobiliaria
- 27 CIP Inmobiliaria
- 28 Cruz Inmobiliaria
- 30 **ia campo:** Nota INTA
- 31 D'andrea Inmobiliaria
Inmobiliarias Zona Valle del Conlara
Inmobiliaria Carlos Marcelo Suarez
- 32 **Inmobiliarias Zona Traslasierra:**
Inmobiliaria Martín Lascano
Inmobiliaria San Javier
- 33 **Nota:** Climatización de piscinas
- 34 **Guía de Servicios**
- 36 **Empresas de Villa de Merlo:** Virgen del Rosario

GMPublicaciones
gráfica | web

Editorial

Edición nº 20 y nuevamente los saludamos:

Varios puntos rondan en la mente y en el corazón; la primavera bienvenida siempre..., la editorial anterior que al leerla nos da cuenta de lo importante que fue observar donde estábamos y un tercer aspecto que se relaciona con este último que es observar y contarles donde estamos ahora.

Definitivamente esto de ubicarnos nos dio una gran sorpresa, en un abrir y cerrar de ojos mudamos nuestra oficina a otro lugar. Que significativo, comenzamos a observar el tiempo transcurrido, el crecimiento natural que tuvo la revista y pudimos ver conjuntamente que ese crecimiento natural vino de la mano de GMPublicaciones... padre y madre de IA revista, de Vivi Merlo, de tantos carteles y folletos que se ven por Villa de Merlo y localidades vecinas.

Es muy importante compartir con ustedes, nuestros lectores, nuestros auspiciantes, nuestros clientes, este hermoso proceso en el que hemos crecido juntos. La vieja oficina ya nos quedaba chica, ocupada de tantas cajas, papeles, impresiones, revistas, mapas etc.

Como toda mudanza el movimiento de objetos hace a detenerse a revisar, revisar lleva a recordar, recordar nos genera muchos sentimientos; melancolía, alegría, sorpresa, volver a encontrarnos con cosas que teníamos olvidadas, buenos y malos momentos. Y volvemos así al punto de partida de esta editorial: inevitablemente hacemos un balance y prestamos atención en donde nos encontramos, como llegamos aquí y por qué no, volver a preguntarnos hacia dónde vamos, que buscamos, interesante para replantearse de vez en cuando.

Lo bueno es que resumiendo un poco los interrogantes planteados, estamos felices de estar donde estamos y tenemos un gran entusiasmo que acompaña a este gran cambio que nos llena de alegría.

Aprovechamos también esta editorial para agradecerle a la Universidad Nacional de San Luis que a partir de esta edición se suma a IA revista con sus enriquecedores aportes. En esta primera ocasión con una interesante nota sobre Urbanismo y Sociedad.

Por último y como lo hacemos siempre dar gracias a todos por ser parte y por acompañarnos, desde el lugar que cada uno elige. Gracias.

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296
Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com
Para dejar un comentario: info@iarevista.com
GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057,
gm@gmpublicaciones.com.ar

ia REVISTA | Distribución gratuita
Año 3 - Número 20 - del 15 de octubre al 10 de diciembre de 2013
DISEÑO Y PUBLICACION
GMPublicaciones
COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS
GMPublicaciones
EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9

El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna arquitectura y paisaje



Tel. 02656 477099 / Cel. 02657 15648247 - ricardonestorgalli@gmail.com - nataliataverna@gmail.com - Cº de Oro . Merlo . San Luis

CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

REPRESENTANTE OFICIAL:

SURREY

• Aire Acondicionado

Jit
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas



Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS

HITACHI

ISOVER
SAINT-GOBAIN

TCL

Robertshaw.

DU PONT

Honeywell

Tecumseh

Carrier

FLEXGOLD

Copeland

Danfoss

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

DR FRIO

Municipalidad de Villa de Merlo

NUEVOS ACCESOS A LA CIUDAD DE MERLO CONCURSO DE IDEAS

Calendario del Concurso:

Fecha de Apertura: 20 de Agosto de 2013

Fecha de Cierre / Recepción de Trabajos: 3 de Octubre de 2013

Fallo del Jurado: 7 de Octubre de 2013



Piedra Blanca



Ruta Prov. N°5



Ruta Prov. N°1

Consultas:

Las consultas recibidas se contestarán al solicitante y al resto de los adquirentes de las bases dentro de los 5 días de recibidas, por correo electrónico o por Fax, según se indique.



**ALQUILER
RETRO PALA**
Horacio Giorgio

**Excavaciones en general
Zanjeos para redes y de todo tipo
Movimiento de tierra
Apertura de calle**

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com

AT&S 
ALTA TECNOLOGÍA Y SERVICIO

**SEGURIDAD PRIVADA
FÍSICA Y ELECTRÓNICA**

HABILITADA POR
JEFATURA DE POLICÍA R.782

MONITOREO DE ALARMAS

**NUEVA DIRECCION:
Becerra Sur 33**

Tel. (02656) 473014
(0266) 15 4650714
(011) 49589168

+2

**CASTAGNO & CASTAGNO
Arquitectos**

Quinta Esquina Vía Olvera 1100 de Corrientes - Estación de Retiro, Rosario
Arg. Castagno Federico - C.A.S.L. MP:840 CEL:296-4553474-4542923

Vivero de Finca la Vivi

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales
Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

Vivero Finca La Vivi
viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar
Ruta N°1, N° 815, Merlo Tel.(02656) 473170/478567



Avenida del Sol y Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar
www.chumamaya.com.ar

Mat. N° 603

Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m²



CHALET N° 272 terr 820 m², const: 157 m². 2 plantas, living, Comedor, Cocina, Lav, Coch, 3 dorm, 2 baños, Piscina.



CHALET N° 29: superficie de terreno 381 m², superficie construida 200 m², luz, agua y gas natural.

Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m²



Manz 16 - Lote 10: Const: 240 m², Terr: 1400 m². PB: 2 Habitac, baño c/antebañ, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, PA: 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.



Manz 3 - Lote 15: Const: 175 m², Terr: 1357 m². 2 habitac, 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.

Ventas en Merlo y la zona.



URBANIZACION LOS ESPINILLOS Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Facilidades de pago

CASA B° Colorada, Sup. cub: 160 m², Terr: 1700 m². 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, deposito. Serv: Luz, agua y gas.

CASA en Carpintería "ESTRENAR", lote 1000 m² Sup. Cub. 70 m², semi Cub. 20 m², 2 dorm. con placares, baño, cocina comedor, cochera con asador. Diseñada la opción de construir otro dormitorio.

CASA B° Colorada, Terr: 550 m², 2 dorm, cocina-com, coch semi cubierta c/asador, ventanas con rejas. Serv: luz y agua. Ventanas c/rejas.

CASA a ESTRENAR Barrio Las Moreras: terreno 640 m², dos dormitorios uno en suite otro baño completo, cocina comedor integrado, cochera semi cubierta con asador incorporado, y amplia galería semi cubierta.



CASA B° Nuevo Merlo, 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m², semi cub. 30 m², terreno 800 m². Todos los servicios.

CASA B° Las Moreras a "ESTRENAR", P. Baja: 1 dorm, baño c/ante baño, cocina-com, lavad., 2 cocheras semi cub, pisc c/equipo de filtrado y parque c/riego p/aspersión. P. Alta: dorm, baño c/ante baño y terraza con vista a las sierras. Sup. cub. 190 m² Sup. semi cub. 50 m² y terr. 1700 m².

CASA B° Rincón del Este a "ESTRENAR" Terreno 800 m², dos dorm, un baño c/ante baño y jacuzzi, cocina comedor, cochera semi cubierta con asador, todos los servicios.

Comercializamos importantes loteos con dimensiones desde 800 m² a 3500 m²: Las Moreras, Altos del Este, Regina, Los olivares, Balcones de Carpintería, Loteo Las Pájaras (Rincón del Este), Aguas Blancas - Loteo de montaña (Cortaderas), Lotes ubicados en la zona de Cerro de Oro y Las Molles - Financiación en pesos.

Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.
Excavaciones de piletas
y de todo tipo.
Zanjeos.
Desmontes.
Nivelaciones.
Venta de tierra para
jardines.
Relleno de obras.
Limpieza de obras.



Alquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar

POSSETTO & PRINGLES

arquitectos



Av. del Sol 421 P.A. | Villa de Merlo (S.L.)

Tel. (02656) 475197

Mail: pyp-arquitectura@merlo-sl.com.ar

Http://possettoypringlesarq.blogspot.com/

ESTUDIO LAQA

LUIS A. QUINTEROS
ARQUITECTO MPCASL 903



DISEÑO DE PROYECTOS - DIRECCION EJECUTIVA - CONSTRUCCION LLAVE EN MANO - OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES - DESARROLLOS URBANISTICOS

Carlos Pellegrini 450 - Loc 6 - Esq. Av. del Sol (Centro Comercial Paravati)
Tel/Fax: 02656-470147 - Movil: 0266-154362551 - estudiolaqa@hotmail.com



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com

tel 478739 - cel 0266 - 154617281

Las Hierbas 35 - Piedra Blanca

MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación





Carpintería - San Luis

Un sueño, una vida...

Una nueva forma de vida.

LAS CASCADAS Aldea de Montaña

2da. Etapa de Urbanización - 120 Lotes

Damos inicio a la **SEGUNDA ETAPA** de **LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA**, con renovado entusiasmo por el éxito alcanzado en nuestra primera etapa, para dar continuidad a un proyecto que es hoy una realidad.

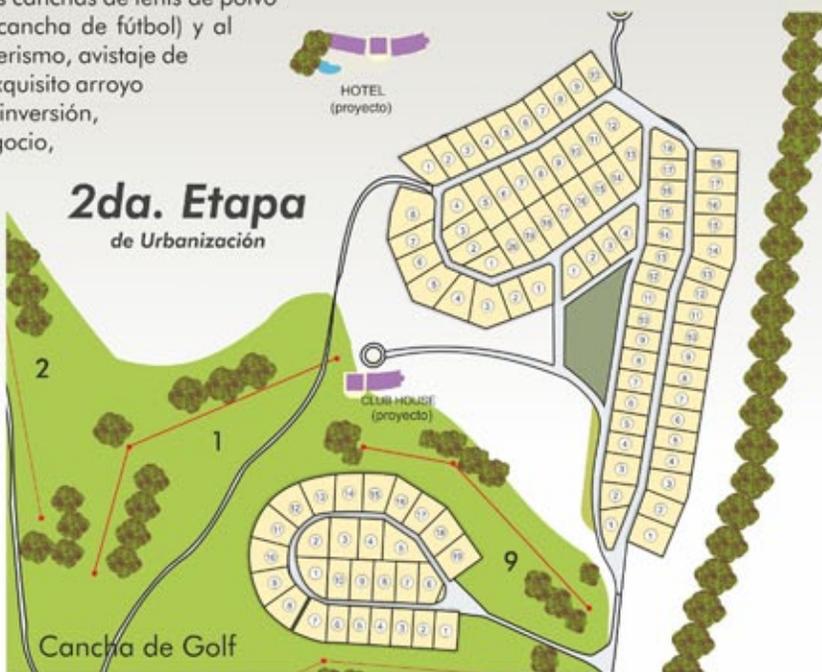
LAS CASCADAS GOLF hoy cuenta con mas de 90 casas construidas, posee un Club House único en la zona con confitería, restaurant, que sumado al Sector Deportivo (dos canchas de tenis de polvo de ladrillo, piscina comunitaria, recreación y cancha de fútbol) y al Sector Arroyo con senderos para trekking, senderismo, avistaje de flora y fauna, asadores de ensueño junto a un exquisito arroyo otorgan un marco de Seguridad y Confort a su inversión, convirtiendolo en un lucrativo y excelente negocio, Visitenos y conozca LAS CASCADAS GOLF... se sorprenderá.

Plano General



1ra. Etapa

2da. Etapa de Urbanización



PRIMERA ETAPA: CONSULTE ULTIMOS LOTES FINANCIADOS

CONSTRUCCION LLAVE EN MANO

En lotes de más de 1200 m², con todos los servicios, vistas al valle, la montaña y al campo de golf. Originales diseños de construcción en perfecta vinculación al paisaje que lo rodea. Las Cascadas desarrolla y administra dichos proyectos con bajos costos y excelente calidad.

ALQUILERES VACACIONALES

En chalets de categoría totalmente equipados, para disfrutar en contacto con la naturaleza y vacacionar con todas las comodidades y servicios que fueron pensados en su confort. Exclusivo Club House, restobar, piscina, solarium, canchas de tenis de polvo de ladrillo y fútbol.

Zona Club House: Resto Bar - Confitería - Piscina - Solarium - Tenis - Fútbol - Wi-Fi





climasierra

PROPIEDADES

Un buen asesoramiento
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1° Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



RESIDENCIAL en piedra blanca. 7 hab. Con baño privado, cocina, desayunador, Parque c/parrillas. Pileta, solarium, cocheras. Todos los servicios.



LOTEO a pocas cuadras del centro de Merlo, por calle mundial 78, zona residencial. Parcelas desde 800 m². Todos los servicios. Incluido gas natural.



CASA en Merlo a 5 cuadras del centro. 2 dorm, baño, un dorm. Sin terminar. Cocina-com. Todos los servicios.



LOTEO residencial en zona de Villa Elena arriba, a 15 min de Merlo. Vistas panorámicas, agua potable, luz, parcelas desde 2.500 m². De 16 a 20 dólares el m². Financiación



CASA En construcción. Barranca colorada abajo. Dos dormitorios, baño, cocina. Livig-comedor, cochera. Se vende terminada. Consultar valor.



COMPLEJO de dptos en Rincon del Este. 3 unidades totalmente equipadas p/5 personas c/u pileta, solarium, cocheras, todos los servicios

LOTE en Barrio Las Moreras. Superficie de 1600 m². Con servicios de agua y luz. Zona Residencial. U\$5 45.000

GRAN OPORTUNIDAD. Fracción en Cerro de Oro. A 300 metros de Av. José Mercau. 3,5 hectáreas. Casa en construcción. Agua potable, luz, precio: \$ 900.000.

DOS LOTES sobre ruta 5 en Rincón del Este, con planos aprobados para construir departamentos y locales. Todos los servicios. Consulte precio.

LOTE en Rincón del Este, sobre Ruta Nº5. Superficie de 1.400 m². Con todos los servicios.

LOTE frente Complejo Educativo Santiago Besso. 700 m². Todos los serv. Ideal p/construir local y casa. U\$5 40.000.

LOTE sobre calle mundial 78 a media cuadra de Av. del Deporte, 816 m². Todos los servicios. Precio: U\$5 37.000.



Cancha de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de vareo

Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uní y multi familiares
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

NOVAMIX

HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997
novamix@hotmail.com.ar

JORGE DANIEL STURLA

ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)
rubio@merlo-sl.com.ar
(5881) Villa de Merlo - San Luis

MUEBLES DE PINO

MESAS • BAJO MESADAS
ALACENAS • ROPEROS
MODULARES • SILLAS • CAMAS
CUNAS • ART. DE MIMBRE

TODO EN PINO
El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348
Tel. (0266) 154567602
Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

.com

SERVICIO TECNICO
PC - NOTEBOOKS
CELULARES

Sobremonte 61 - Tel 02656 - 473936
tecnicopc402@gmail.com



ZINGUERIA

de Horacio Domínguez

"José Domínguez"

Zinguería Estandar y a Medida
Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística
Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo
TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524
Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

ROBERTO G. MARTINEZ

AGRIMENSOR

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

| Mensuras | Loteos
| Urbanizaciones | Subdivisiones
| Replanteos | Relevamientos Satelitales
| Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810
Cel: (0266) 15 4506888 | rgm@merlo-sl.com.ar



Excelente Oportunidad de Inversión! en Merlo, San Luis



*La mejor inversión...
...siempre!*

Las Moreras III



CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Nueva Urbanización 446 lotes de 1500 m²

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

1500m².....\$240.000.-

Condiciones:

50% \$120.000.- al escriturar (puede ser en 4 pagos de \$30.000.- sin interés en 0, 30, 60, 90 días).

Saldo \$120.000.- en 20 cuotas en pesos de \$6.000.- c/u sin interés con hipoteca.

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 - info@lasmorerassrl.com.ar



Negocios Inmobiliarios

Cel. (0266) 154221104
delcerroinmobiliaria@hotmail.comVentas *30 años de experiencia nos avalan...*CASA en Merlo, zona céntrica, frente al balneario municipal, 110 m² cubiertos. Todos los servicios.

CASA en Barranca Colorada, Avda. La Juventud, equipada. Con piscina.

LOTES Urbanización Solares desde U\$s 13.- el m², sobre Pepe Mercáu. OportunidadLOTE Nuevo Merlo, U\$s 30.- el m², con todos los servicios.

QUINTA en Cerro de Oro, sobre calle Cuesta del Cerro. Casa con dos dormitorios, Quincho, piscina, frutales, amplio parque. Consultar

CAMPO Valle del Conlara, 600 has, mixto (aguas subterráneas).

CASA Calle Los Lapachos. Dos dormitorios. Excelente construcción. Todos los servicios.-

ESTABLECIMIENTO Santa Rosa del Conlara. 2.750 has. Morto.

Urbanizaciones, Tasaciones, Alquileres, Administración, Tramitaciones, Asesoramiento en general.

ALVAREZ PINTO & ASOC.
ESTUDIO JURÍDICO INTEGRALDra. María José Alvarez Pinto
Dra. Vanesa Estrada
Dr. Juan José Alvarez PintoDerecho Civil, Laboral, Penal,
Familia, Sucesiones, Posesiones
Veinteañales, Daños y Perjuicios,
Jubilaciones, Despidos, Accidentes.

Confianza, celeridad y eficiencia a su servicio.

También atendemos Juicios en general
en la Provincia de Córdoba.

alvarezpintoestudio@hotmail.com

Pbro. Becerra 840 | Villa de Merlo, San Luis | Tel/Fax. (02656) 475529 / 475938



Negocios Inmobiliarios

M. Eugenia Alaniz & Asoc.

Martillera Pública M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201

Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis

mainmobiliarios@gmail.com

www.eainmobiliarios.com.ar

Loteo
Altos Del EsteLOTEO ALTOS DEL ESTE. muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m², con servicios subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorámicas al Valle y las Sierras.Loteo
Quintas del TomeroLOTEO QUINTAS DEL TOMERO. Lotes de 600 m², 900 m² y 1250 m² a 15 cuadras del centro. Financiación en pesos, hasta en 24 cuotas.Loteo
El PiquillínLOTEO EL PIQUILLÍN a dos cuadras de Ruta 1. Parcelas de 550 m² y 670 m² en pre-venta desde los \$165.000. Financiación propia en pesos.Loteo los
PájarosLOTEO LOS PÁJAROS Excelentes terrenos de 1500 m² a 10 minutos del centro. A 200 mts de Ruta Nº5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

Ventas

TERRENOS de 750 m² en Nuevo Merlo, sobre asfalto y a una cuadra de la Ruta 1, todos los servicios, zona residencial de categoría. Consultar valor.CASA en 93 Viviendas, de 95 m² cubiertos, sobre terreno de 352 m², original mas ampliación. Excelente estado. Consultar valor.TERRENO a dos cuadras de Av. Norte de 1700 m², sobre asfalto, todos los servicios. Consultar.

ALQUILER COMERCIAL: tres locales sobre Los Almendros y Conti, juntos o separados. Consultar.

ALQUILER PERMANENTE de vivienda tipo departamento en El Rincón, un dormitorio, coc con y baño, con gas natural. Consultar valor.

TERRENO a una cuadra de Juana Azurduy de 668 m², sobre boulevard, zona residencial. oportunidad!TERRENOS de 500 m², con luz y agua, a quince cuadras del centro, zona residencial y en crecimiento, \$145000.-

LOCAL comercial sobre Poeta Agüero, apto uso profesional. Excelente ubicación. Consultar!

VIRGEN DEL ROSARIO
REVESTIMIENTO EN LAJAS

- Lajas riojanas verdes, negras, manchadas, oxidadas y muchas variedades más.
- Ripio basáltico Negro y Blanco
- Canto rodado de San Juan
- Arena rubia y jarilla. Por metro, bolsas y bolsón
- Áridos de la zona por metro
- Ladrillones

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA | ALQUILER DE MINI PALA Y AUTOELEVADOR

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164 | virgendelrosariohnos@live.com.ar | Villa de Merlo, San Luis

Casa en Los Estribos

Proyecto: 2011

Finalización de obra: 2012

Ubicación: Barrio "Los Estribos", Merlo, San Luis

Superficie del terreno: 880 m²

Superficie cubierta: 127,50 m²

Superficie semi-cubierta: 53,51 m²

Superficie total: 181,01 m²

C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

Memoria

La propuesta se desarrollo con un juego de volúmenes simples en dos plantas. La planta baja esta compuesta por un área pública donde encontramos una amplia sala de estar-comedor al norte, que se expande al exterior a través de una gran galería cochera y el sector de asador. Se suman a esta planta dos dormitorios; el principal en suite, mas otro secundario con baño de servicio.

En planta alta encontramos otro "dormitorio play-room" con una terraza balcón con expansión de orientación norte.

La fachada es de características modernas materializada con revoques texturados y molduras de terminación. El interior fue tratado con materiales de alta calidad como porcelanatos en los solados, cielorrazos de yeso, iluminación y sonido general en toda la casa de alta tecnología como así también el sistema de climatización y el mobiliario, dándole gran confort y elegancia.

Arq. Jorge Ceballos

Colaboradores: Marcelo Alaniz (construcción)
Pablo Feliu (dibujos y asist. técnico)





Fábrica de Colchones y Somnifers
ENTRE SUEÑOS



Medidas Especiales en Espuma de Poliuretano
Resortes Biconicos e Individuales - Almohadas

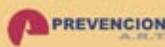


Tel. (02656) 470507
Av. Mercau Norte 985, Merlo

MARIANA AGÜERO

Productora - Asesora de seguros
S.S.N. N° 61767

Tel. (02656) 473173 / Cel. (0266) 15 4626993
e-mail: mariana@merlo-sl.com.ar



ELISA GOMEZ

Asesora de seguros

Tel. (02656) 473717 / Cel. (0266) 15 4252680
e-mail: delegadamerlo@merlo-sl.com.ar



MAPFRE

SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO
SEGUROS DE VIDA PARA CONTRATISTAS

Los Almendros 47 - Merlo, San Luis

EL URBANISMO Y LA SOCIEDAD

El urbanismo, también conocido como planificación urbana, es una disciplina que si bien se asocia con la arquitectura o la ingeniería, abarca fenómenos que tienen que ver con la manera en que las sociedades organizan, utilizan y regulan el uso de los espacios. Las acciones relacionadas con la planificación urbana y el ordenamiento del territorio se basan en un análisis orientado a generar políticas de Estado y procesos planificados de naturaleza política, técnica y administrativa, cuyo objeto central es organizar, armonizar y administrar la ocupación y uso del espacio en una forma compatible con el desarrollo humano ecológicamente sostenible, especialmente armónico y socialmente justo.

De este punto de partida se desprende que en el ordenamiento territorial confluyen las políticas ambientales, las de desarrollo regional, espacial o territorial y las políticas de desarrollo social y cultural, cuya naturaleza está condicionada por el modelo de desarrollo económico dominante en cada momento histórico.

Entonces, ¿qué influencia tiene el urbanismo sobre la vida social? Mucha.

Actualmente, más de la mitad de la población mundial vive en entornos urbanos y se estima que en unos cincuenta años el 80% de los seres humanos vivirá en ciudades.

En consecuencia, como sostiene el sociólogo español Manuel Castells, las regiones metropolitanas adquieren cada vez más relevancia. Es decir: ya no se hablaría de ciudades sino más bien de "constelaciones urbanas": distintos núcleos urbanos que se integran y se entrelazan a través de la infraestructura. Podría ser el caso, por ejemplo, de la ciudad de Buenos Aires y el conurbano. Pero también es posible observar ese proceso en Merlo y sus alrededores.

En efecto, el Departamento Junín duplicó su población entre 1970 y 2001 y luego siguió en ascenso. Mientras tanto, otros Departamentos llegaron a perder hasta un 40% de habitantes.

Los frutos del importantísimo aumento de la población están a la vista y uno de ellos se relaciona con las afirmaciones de Castells: progresivamente se van urbanizando los espacios antes destinados a actividades agropecuarias. Particularmente en el corredor de la Ruta provincial 1 los límites municipales se

vuelven progresivamente más difusos y las localidades están fuertemente enlazadas.

La mayor parte de estos procesos se han dado de forma no planificada y a veces caótica, lo cual ha tenido y tiene distintos impactos sobre la vida diaria, por ejemplo en lo que hace a la provisión de los servicios públicos y a la tensión que se genera entre los diferentes usos del espacio: recreativo, comercial, etc.

Entonces ¿qué puede aportar el urbanismo?

El medio ambiente urbano puede estar aquejado por problemas diversos: contaminación, basurales, pérdida de áreas verdes, concentración de población, incremento de la cantidad de vehículos, sistemas de transporte, provisión de agua potable, suministro eléctrico, cambio en los usos y forma de gestión del espacio, etc.

Es competencia del urbanismo, entonces, buscar alternativas que permitan mitigar o evitar los riesgos ambientales y ordenar la ciudad para que sus habitantes puedan tener una mejor calidad de vida.

Entre otras cuestiones eso implicaría buscar una relación armónica entre la sociedad y la naturaleza, algo que requiere de cooperación y del acuerdo de todos los miembros de la sociedad -del ámbito público y del ámbito privado- que en primer lugar deberían delinear y luego sostener acciones que contemplen la preservación del medio natural en la definición del uso que se hará de los espacios; la ubicación de los asentamientos humanos; la extensión y alcance de las redes de transporte, comunicaciones y energía; la localización de las distintas actividades, etc.

En definitiva, el urbanismo y el ordenamiento territorial sientan las bases para que cada sociedad pueda trabajar en conjunto para crear el futuro al que quiere dirigirse y para evitar verse arrastrada por los hechos.

Mter. Mónica Bussetti



Universidad Nacional
de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Universidad Nacional de San Luis.
Web: ftu.unsl.edu.ar
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina
Tel/fax +54-2656-474626 / Campus Univ.: Av. Libertador S/N -
Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-
479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica:
ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com

MEGA COLOR

Terminaciones

Especialistas en revestimientos

- Pintura
- Plásticos
- Enduido
- Terminaciones de alta gama



Ventas



CAMPO. Norte de Quines. 635 Ha. Apto riego pivote. Desm. permitido. Cultivos: papa, soja, olivos, girasol, maíz, etc. en campos vecinos. U\$S 1.300 la Ha. Escritura y planos.



CHALET Capital. J. Koslay. Categ. 560 m². Salida a 2 calles. 260 m² cub. Vista a las Sierras. Sobre Av. 3 dorm, living, cocina, com. Pisos Parquet. Pileta y Quincho. \$ 2.400.000.-



TERRENO. Nogolí. 800m². 20 mts de frente. Sin desnivel. Vista a las Sierras. Luz y agua. Desde \$ 80.000.- Hectárea completa U\$S 30.000.- Escritura.



DOS (2) CHALET de 150 m² c/u. 3 dorm. Sta Rosa de Conlara. 3.900 m². Manz. completa. Sobre Av. Ppal. T.los serv. Amplio parque. \$1.200.000.- Ideal complejo turístico.

CHALET. Río el Volcán. Ideal Hostal. 1.635 m². 40 m de costa de Río. 225 m² cub. 3 dorm c/baño en suite. Amplio comedor, living, Oficina. Yacuzzi. Pileta y amplio parque. Asfalto. Recibimos CEDIN. \$ 1.200.000.

CHALET San Luis. 1.100 m². Y 400m² cub. 3 dorm c/baño en suite. Quincho/parrilla. Pileta. Vista a las Sierras. T. los servicios. U\$S 400.000.

DPTO Centro. San Luis. Torre de Categoría. 1 dorm. Piacard. Living-Comedor. Cocina. Balcón. Ascensor. \$980.000.

CASAS. C.de La Punta. 2 dorm, Patio, Coch. 312 m². Escrit. \$370.000.

CASA a estrenar. San Luis. 450 m². con 132 m² cub. 3 dorm. Living-comedor. Cocina-Comedor diario. 2 baños. T. servicios. \$ 550.000.

PARRILLA Restaurante. + Casa. San Luis. A 5 min de P. de los funes. 1.500 m² de Sup. total. Local + Parrilla. Casa 4 dorm. Parque \$ 2.200.000.

CABANA ALPINA con amplio parque de 1.270 m². J.Koslay. Pileta y solarium. Vista a las sierras. Asfalto. Amueblado. Excelente ubicación. Recibimos vehiculos. Ideal Complejo turístico. \$ 1.100.000.

TERRENOS. Barrio Privado. San Luis. Desde 800 m². Servicios. Acceso por autopista. Escritura y planos. \$ 225.000.

TERRENOS. Sierras Marianas. Sin desnivel. Lotes de 1.426 m². Con 25 m de Frente. Por autopista. Escritura y planos. \$150.000.

TERRENO. El Trapiche. 833 m².Esquina. A 150 m del Río. \$170.000.

CAMPO alto Pencoso. 600 Ha. Casa. Alambrados, Apto Agrícola-Ganadero. Escritura y Planos. U\$S 195.000. Recibimos Pesos. Consulte.

TERRENO Potrero de los Funes. Perilago. 1.500 M². Z de Boxes. Vista al Lago. Títulos perfectos. \$ 450.000. Otros de 3.000 y 7.000 M².

www.iarevista.com



DISTRIBUIDOR OFICIAL
JOHNSON
AMOBILAMIENTOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS
TEL.FAX (0266) 4445406
homedesign@speedy.com.ar
www.johnsonacero.com



CERAMICA ALBERDI
CERAMICA CORTINEZ
CERAMICA SAN LORENZO
CERAMICA LOIMAR
CERAMICA CERAZTECA
ROCA ARGENTINA
GRIFERIA FV



DAQUINO
mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS
Tel. (266) 4422724 - 4437370
mosaicodaquino@infovia.com.ar



COLEGIO DE
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE INGENIERÍA
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Novedades

Construcción del Predio Vacacional

En el mes de agosto en reunión de Comisión Directiva se evaluaron las propuestas presentadas por: el Ing. Gabriel Gutiérrez, el M.M.O. Néstor Velasquez, el M.M.O. Julian Andres Saa, el M.M.O. Raúl Ricardo Torres y el Ing. Hugo Quiroga Torres.

La propuesta seleccionada por la Comisión Directiva fue la del Ing. Hugo Quiroga Torres.

Remodelación del salón de Actos de la Sede Central

En el mes de septiembre de inició la remodelación del Salón de Actos "Ing. Civil Domingo Sesin" a los fines de tener mayor capacidad y comodidad para nuestros colegiados.



Programa de Capacitación 2013

Dentro del programa de capacitación se dictó el curso de Gas Domiciliario. En el mes octubre se dictará el curso de Instalaciones Eléctricas – Guía AEA, ambos dictados por el Instituto Silvero en las tres sedes de nuestro colegio.



Las Toscas 157 B° San Agustín, Merlo (S.L.)
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com
www.cinytec.org.ar



- COMPRA-VENTA
- ALQUILERES
- TASACIONES
- LOTEOS
- FONDOS DE COMERCIO
- ADMINISTRACION
- GESTORIA DEL AUTOMOTOR

Los Almendros 11
Villa de Merlo - San Luis
Tel. (02656) 478 533 / 633
f Inmobiliaria Espindola
www.espindolavende.com.ar
espindolainmobiliaria@gmail.com



LOTEO RODEO LOS COCOS: lotes de 800 m² en Merlo. Con financiación propia y en pesos.

LOTES - OPORTUNIDADES SEPTIEMBRE 2013

LOTE en Merlo de 600 m² cercanía a Ruta 5 c/ luz y agua. precio: \$170.000

LOTE en Piedra Blanca Arriba de 600 m² c/ luz y agua. precio: \$180.000

LOTE de 4.000 m² en Los Molles, pegado al Balneario El Talar. financiación en pesos.

LOTE de 2.500 m² en Cerro de Oro c/ luz y agua. Consultar

LOTE en Carpintería de 1.500 m² c/ luz y agua, zona alta. precio: \$230.000



LOTEO DOS VENADOS: Parcelas únicas sobre Av. Dos Venados, Merlo. Con financiación propia y en pesos.

CAMPOS - OPORTUNIDADES SEPTIEMBRE 2013

CAMPO sobre Ruta 1, altura V.Larca, San Luis. Sup: 28 has. Optimo para desarrollo inmobiliario. Consultar

CAMPO sobre Ruta 6, Villa Larca, San Luis. Sup: 19 has, con una cabaña y galpón. Optimo para desarrollo inmobiliario. Consultar

CAMPO de Sierra en Las Chacras. Córdoba. Sup: 80 has, Mejoras, Casa de campo, Agua de vertiente propia, Energía hidroeléctrica. Consultar

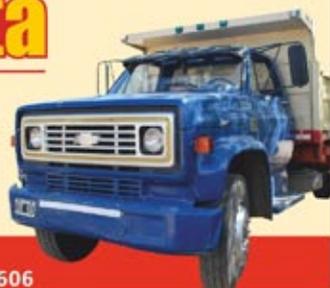
CONSULTE POR MAS OPORTUNIDADES!

El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606



OBTENÉ TU **CRÉDITO**
AHORA MISMO
CONSTRUIR Y AMPLIAR TU CASA **ES POSIBLE**



CONSTRU YA!

Con TORTUGAS

Ahora créditos personales a su medida.
De 2 a 36 cuotas.
Primera cuota a los 30 días.

Jubilados - Pensionados - Empleados
(Con recibo de sueldo)

Provincred
**Cuota /
Ya!**

Sin vueltas, bien fácil!

Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis
Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

TG

AG *arg*
alvarez • gurruchaga • arquitectos
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
alvarezgurruchaga@gmail.com
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>

T baños y cocinas
Tassara



- CERAMICOS
- PORCELANATOS
- GRIFERIA
- MUEBLES DE JARDIN

Av. Norte 1330 Merlo C.P. 5881
San Luis, Argentina | tel. 02656-470246
rubentassara@gmail.com

Colegio de Arquitectos

ELECCIONES 2013

El día 30 de setiembre se realizaron en nuestra sede las elecciones correspondientes al período 2013/2016 de la Institución.

El desarrollo de las mismas ha sido con total normalidad habiendo votado el 83,3 % de la matrícula.

Detallamos a continuación la composición de la Mesa Directiva del Consejo Superior y de los Directorios Regionales.

CONSEJO SUPERIOR

Presidente: ARQ. SERGIO ADRIAN PUEBLA

Vicepresidente: ARQ. JOSE BARRIONUEVO

Secretario: ARQ. CLAUDIO FIGUEROA

Tesorero: ARQ. ESTELLA EDITH GUERCI

REGIONAL CAPITAL

Presidente: ARQ. MARIO LABORDA

Secretario: ARQ. MARIA PIA PECHINI

Tesorero: ARQ. PATRICIA PANINI

Vocal Titular: ARQ. EDUARDO CALDERON

Vocal Suplente: ARQ. MARIA PIA POLLIO

Representante de Matrícula: ARQ. RAUL TRAVERSO

Representante de Matrícula Supl.: ARQ. JAVIER MOLINA

REGIONAL MERLO

Presidente: ARQ. CESAR DAVID RAY

Secretario: ARQ. VERONICA D'ALOISIO

Tesorero: ARQ. RODRIGO JAVIER ALVAREZ

Vocal Titular: ARQ. CAROLINA BARRERA

Vocal Suplente: ARQ. MARTIN MIGUEL DIAZ

Representante de Matrícula: ARQ. FEDERICO CASTAGNO

Representante de Matrícula Supl.: ARQ. RICARDO NESTOR GALLI

ASESORES Y JURADOS

Representante Titular: ARQ. DANIEL FASSI

Representante Supl.: ARQ. MARCOS RUBEN FUNES

LA CARDEUSE
COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®
PARIS

mi hogar

Calidad y distinción

- blanquería
- precios para hotelería



REGIONAL VILLA MERCEDES

Presidente: ARQ. FEDERICO MERLO

Secretario: ARQ. LUCIANA GARBARINO CELDRAN

Tesorero: ARQ. HERNANGUANCIA ROSSA

Vocal Titular: ARQ. VERONICA MARRACO

Vocal Suplente: ARQ. EDUARDO MORAN

Representante de Matrícula: ARQ. RICARDO PAGELLA

Representante de Matrícula Supl.: ARQ. DANIEL PAREDES

ASESORES Y JURADOS

Representante Titular: ARQ. GERMAN ORLANDO

Representante Supl.: ARQ. PABLO MANINI

TRIBUNAL DE ETICA Y DISCIPLINA TITULARES

ARQ. HILDA CRISTINA AGUILERA

ARQ. RICARDO PABLO BARRERA

ARQ. BEATRIZ ESTHER ANDREONE

SUPLENTES

ARQ. ANA MARIA AMAYA

ARQ. MARCELO FEDERICO MORALES

ARQ. JORGE LORETO ALBORNOZ



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

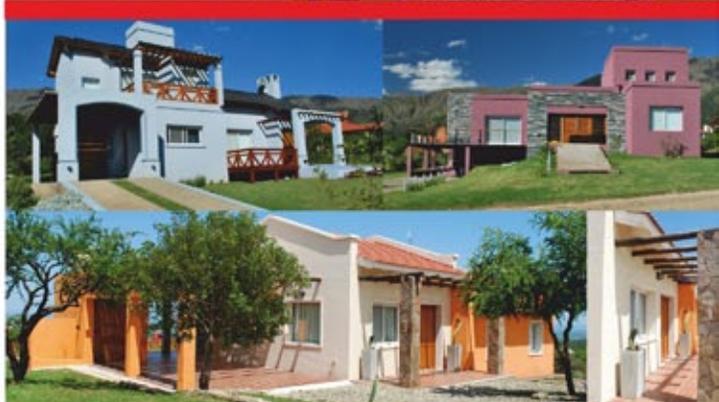


CHAPAS - AISLANTES - DURLOCK
HERRAJES - MÁQUINAS - ALAMBRES

Janson 143 - Merlo - Te: 475652 / 473010 - elbagual@merlo-sl.com.ar



CALIDAD + DISEÑO



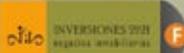
SEDE CARPINTERIA: Las Cascadas Golf
Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

SEDE CIUDAD DE SAN LUIS: Av. España 1042
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

VILLA DE MERLO



ZONA NORTE



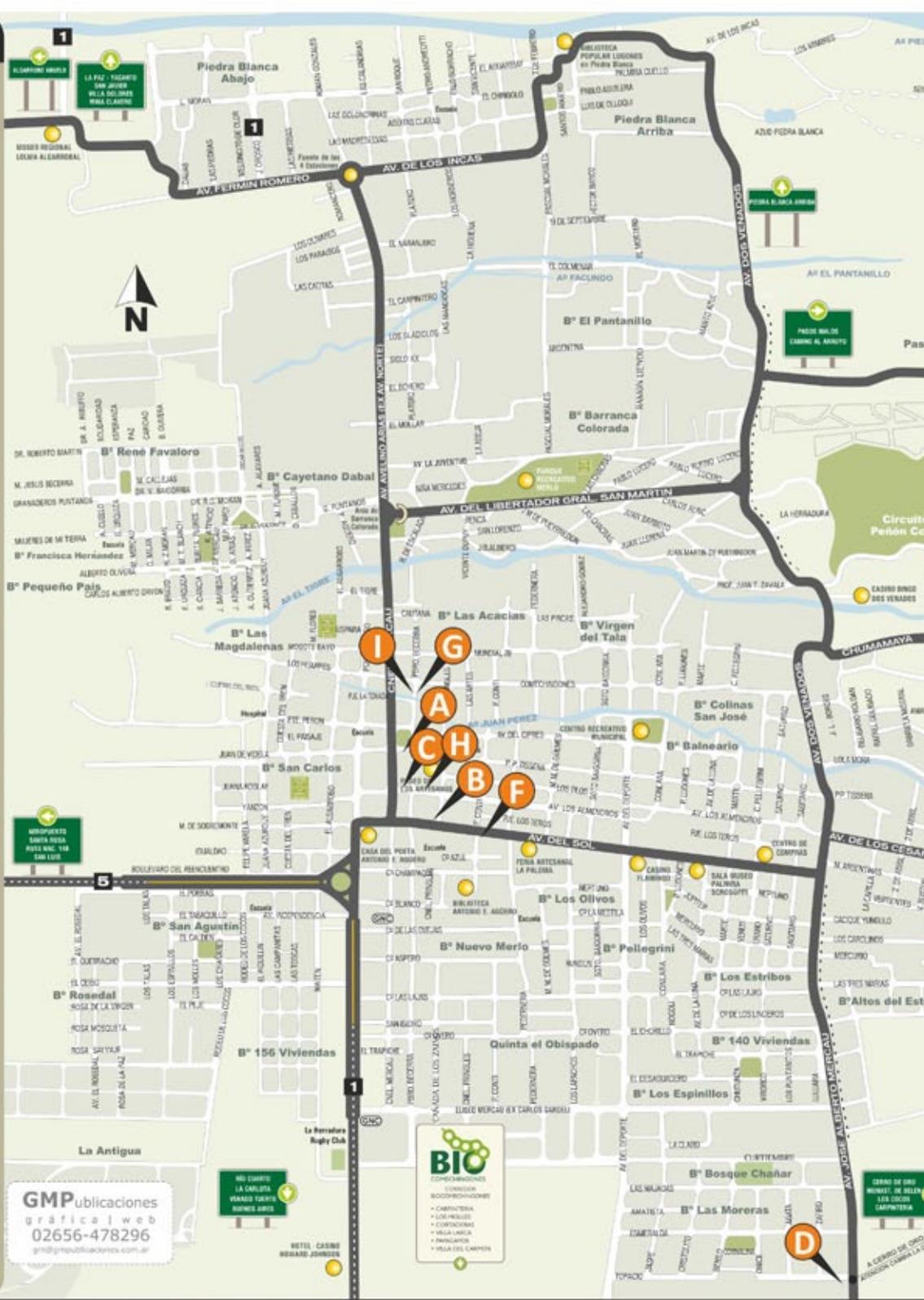
ZONA SUR



ZONA VALLE DEL CONLARA



SAN LUIS CAPITAL



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gmp@gmppublicaciones.com.ar

BIO
COMERCIALIZACIONES
CORPORACION
BIOCOMERCIALIZACIONES

- COMERCIALIZACION
- BIENES RAIZ
- CORPORAION
- VALUACION
- NEGOCIACION
- VALUACION

Vayre
Constructora

Proyectos
Construcciones
Refacciones
Terminaciones
Ampliaciones

Servicios Integrales
Pintura y decoración
Revestimientos
Enduido plástico

www.vayreconstructora.com.ar
Tel: 0266-154482561

MAGNAGO & Asociados
Constructora | Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.A.M.O. MP. 2716 - C.B.S.L.

Nicolás Pereyra
M.A.M.O. MP. 2855 - C.B.S.L.

www.magnagoyasociados.com.ar
Tel. (02656) 477-488
473-156
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4
Merlo, San Luis

Adrian Santolín
Arquitecto

(0266) 15.440-9073 - (011) 15.3070-5018
globelestudio.blogspot.com.ar/estudiosantolin@gmail.com
Ruta 28, Km 3, Colonia la Argentina - Carpintería



Distancias en Km
- desde Villa de Merlo -

HACIA EL SUR	
Carpintería 8	Los Molles 11
Cortaderas 21	Va. Elena 22
Va. Larca 38	Papagayos 43
Va. del Carmen 75	
HACIA EL OESTE	
Santa Rosa 20	
HACIA EL NORTE	
La Paz 17	Loma Bola 20
Luyubá 25	Yacanto 37
San Javier 41	Las Tapias 43
Va. Dolores 75	Va. Los Rosas 98
Nono 103	M. Clavero 115

■ Asfalto
■ Tierra
■ Autopista

Santiago Condom GEOLOGO

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y purnas
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero

Villa de Merlo
San Luis

Tel. (02656) 470248 Cel. (02656) 411518
Email: santiqeo@gmail.com

proyecto dirección construcción

Carlos Guñazú
constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 15 4480591
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gca@merlo-sl.com.ar

www.tierrasdelsol.com.ar

Arquitectura BioSustentable
Al servicio del Movimiento de Transición

- Planos y relevamiento
- Proyecto y dirección de obra
- Radientasia y Feng Shui
- Geometría Sagrada
- Uso racional del Agua / Bio pléctas
- Bio Construcción

Constanza Mascialino
Arquitecta c.a.s.l. 912

Tel. (02656) 480211
Cel. (0266) 154021561
arq.biosustentable@tierrasdelsol.com.ar

TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MAQUINAS VIALES,
EQUIPOS VOLCADORES
Y MINI CARGADORA
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,
RELLENO, ARENA, PIEDRA
EXCAVACIONES
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN

Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 421888 | tracchia-vial@hotmail.com

JORGE DANIEL STURLA

ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)
rubio@merlo-sl.com.ar
(5881) Villa de Merlo - San Luis

NODO tres

PISCINAS

OFERTA MES DE OCTUBRE - NOVIEMBRE
PILETA DE FIBRA DE VIDRIO
DE 7,50 X 3,50 m **\$25.000**

Av. del Sol 798, Merlo, San Luis | nodo3merlos@yahoo.com.ar
Tel. 02656-470046/ 02664-637393

Pa' las casas



artesanías tejidas
vitrofundición
utilitarios
decoración
objetos reciclados

 pa' las casas

retak

La solución constructiva, ladrillos de hormigón celular curado en autoclave (HCCA)



www.retak.com.ar

- Aislación térmica
- Baja absorción de agua
- Aislación acústica
- Menor peso por m²
- Precisión industrial
- Resistencia al fuego
- Material ecológico / durabilidad
- Versatilidad
- Capacidad portante

LADRILLO MACIZO
LLADRILLO "U"
MORTERO ADHESIVO // ESCALERA
REVESTIMIENTOS Y REVOQUES
DECORATIVOS
DINTELES / LADRILLO "O"



Cel. (0266)154892864
lacostaretak@gmail.com



HACIENDA

PROPIEDADES

RAMON D. MORAN

Av. del Sol 435
Villa de Merlo - San Luis
Tel. (02656) 475567
Cel. (0266) 154665061
www.camposanluis.com.ar
camposanluis@gmail.com

VENTAS



RESTAURANTE de campo en Cerro de oro con vista a las sierras sobre camino principal, en alquiler, predio 2.500 m².



CASA en zona comercial, para refaccionar. Dos locales de 50 m² o 1 local de 100 m².



CASA céntrica para remodelar. Ubicada a 50 mtrs. de plaza principal de Merlo. 1.214 m² de terreno.



EXCELENTE campo en Cruz de Caña todo limpio se respetaron las especies autóctonas y se plantaron frutales, construcción de casa a terminar, luz y agua. 5.000 m².



PARQUE INDUSTRIAL de Merlo 4 galpones 1 de 150 m², 2 de 250 m² c/u y 1 de 1.200 m² sobre 4.500 m² de terr. sobre Av. ppal. fuerza motriz, seguridad las 24 hs, se vende o alquila juntos o por separado.

LOTEO "Don Aurelio" lotes desde 490 m² a 10 cuerdas del centro. Financiación propia.

LOTEO "La Eloisa" en Carpintería.

LOTEO "María del Pilar" la mejor zona de Pantanillo, excelentes vistas de sierras y valle.

ÚLTIMOS LOTES en "Nuevo Merlo". Terrenos desde 700 m² hasta 5.000 m².

CASAS de dos dormitorios, con gas natural, desde \$620.000.

LOTE en Rincón del Este, Merlo. 1.100 m² con vista a las sierras, gas natural.

Consulte por:

- | Lotes
- | Casas
- | Campos
- | Administración de propiedades



Deco y Color Tendencias 2014

Años atrás la decoración exigía estilos en estado puro. Cambiar esto, estaba más cerca del pecado que de la moda. Era rígida y conservadora.

Hoy se abre paso a un concepto revolucionario, donde se valora la Creatividad, y la mezcla de los diferentes estilos trae como resultado una "Nueva Bohemia" donde se renuncia a las cosas que tienen una sola forma y es para siempre, para ir hacia la consigna de "mezclar y acertar".

En el *Mezclar*, elegimos, probamos, y cambiamos hasta que al final damos con lo que nos gustó, con nuestro deseo y ahí es cuando finalmente *Acertamos!*

En este camino de mezclar y acertar, debemos separar entre las cosas verdaderamente importantes y las accesorias. Las primeras son aquellas que perduran en el tiempo y que deseamos conservar (algo costoso que heredamos, un mueble de la abuela, una lámpara, un sillón) y las segundas son aquellas que iremos cambiando con el tiempo (alguna baratija que nos atrajo en la feria, un recuerdo de un viaje, un tronco q sirve de apollo, una mesita que con sólo darle un color intenso toma protagonismo)

Hoy la tendencia es Crear tu espacio, que tenga TU sello personal... En esa búsqueda nos centramos hoy, *Mezclar y Acertar.*

"Una casa cuando cambia, genera energías nuevas, es inspiradora y entretiene..."

En lo que a colores se trata, hay una gran apuesta a los tonos medios, con uniones fuertes y con personalidad... Desde lo masculino hasta lo femenino....



Color estrella que es el: **Laguna Particular 90GG 19/151**
Con un claro concepto sofisticado, versátil y tranquilo.



Paleta de elegidos para este 2014!!



"Las personas tienen que soñar, si no las cosas simplemente no suceden"

Arq. Óscar Niemeyer

Fuente: Pinturería Arco Iris

Km 8
HERRERÍA EN GENERAL

COMERCIOS
ARQUITECTOS
PARTICULARES

Protección p/piletas de natación
Portones corredizos - Puertas - Ventanas
Rejas - Cerramientos de Balcones
Marquesinas - Carteles luminosos
Reformas de comercios - Cortinas metálicas
Presupuestos sin cargo

Tel. (02656) 479072 / (011)1561961981
mjkrekac@hotmail.com

SERVICIO DE LIPIEZA
DE PILETAS

PROMOCION LANZAMIENTO
DESDE
\$280
X MES C/ PRODUCTOS INCLUIDOS

Tel. (266)154617640 / 154012677

LA ELOISA
BARRIO SERRANO
Carpintería - San Luis

Un lugar para
vivir en armonía
con la naturaleza

LOTES DESDE 1300m²
ETAPA DE PREVENTA

COMERCIALIZA
Tel. (02656) 479201
Cel. (0266) 154618958
consultoracip@hotmail.com

CIP
Manuel Zalazar 50, fte. a la plaza | Carpintería | San Luis
www.consultoracip.com.ar

Arco iris
pinturerías

Av. Norte 1078
Merlo - San Luis

Av. del Sol y Poeta Conti
Tel: (02656) 476232
Merlo - San Luis



INVERSIONES 2121
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

Ventas



EXCELENTE Posada trabajando. Turismo selectivo. 6 habitaciones dobles. Parquización, piscina. Un lugar de Estilo. Inigualable Ubicación.



CASA en Merlo, zona centro. Sup. de lote 2.800 m² Cub. 170 m². 30 m² s/cub. Todos los servicios.



LOTES en Villa Elena. Desde 2.500 m², ideal para emprendimientos turísticos. Planes de financiación.



PROPIEDAD en Merlo, zona Residencial. Sup: 1200 m² de lote. Metros cubiertos 110 m², amplia cocina-comedor, dos dormitorios, un baño, cochera con parrilla y toilette. Todos los servicios a estrenar. Excelentes vistas.

Lotes

LOTES COMERCIALES: de 1000 m², sobre Ruta N° 5.

LOTES de 784 m² a cuadras de la Terminal Nueva. Excelente Oportunidad.

LOTE 7000 m² ruta 5. Ideal p/inversión: est. de serv., corralones, distribuidoras.

Casas

PH zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m². Todos los servicios. Lote de 860 m².
- Casa a dos cuadras de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

Local

EXCELENTE local 65 m², sobre Av. del Sol.

Fondo de comercio Excelentes rubros.

Campos Ganaderos, agrícolas, mixtos.

Consulte por financiaciones

ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION

Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

www.iarevista.com

PRESUPUESTOS CLAROS - SIN SORPRESAS



INDUS-PLAST
Piscinas

FRANQUICIA de SOLARIUM PISCINAS

SOLARIUM
PISCINAS E INSUMOS

15 AÑOS
GARANTÍA

INSTALACION
EN EL
DIA

ESIGE TU
COLOR



CONSULTAR FINANCIACIÓN

0800 77 PISCINA (74724)
www.indusplast.com

Tel. 0266 - 15 4300913 / 4369210
Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis

LOCAL DE VENTAS Y VIVIENDA ANEXA

Proyecto: Familia Cravero

Finalización de obra: 2010

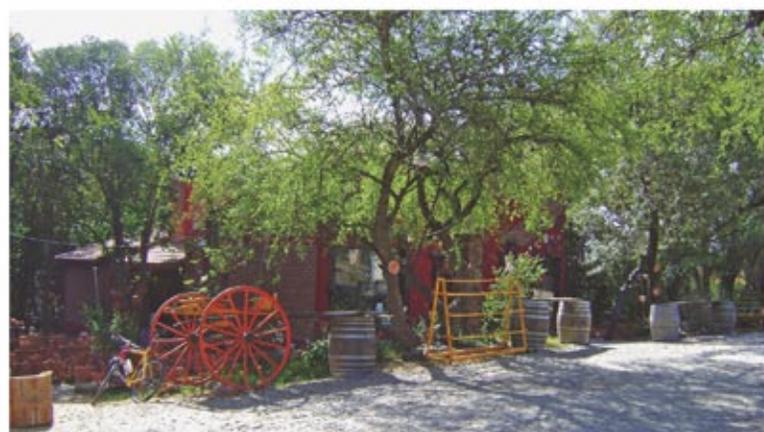
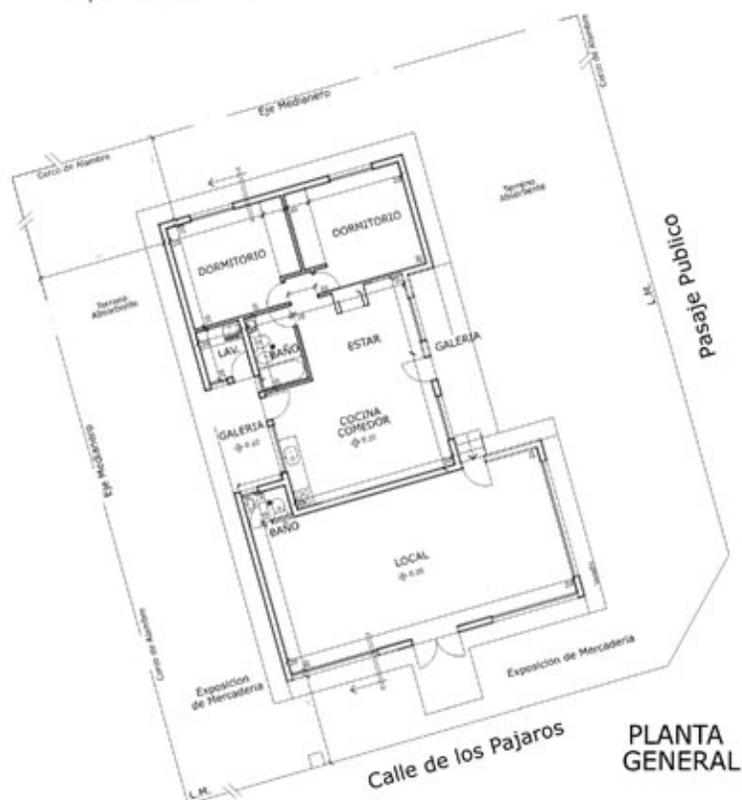
Ubicación: Barrio "El Rincón", Merlo, San Luis

Superficie del terreno: 1906m²

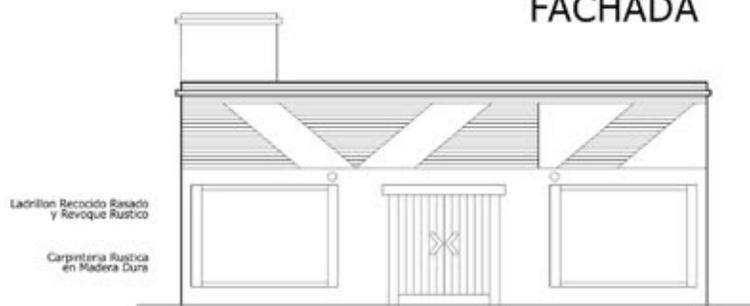
Superficie cubierta: 133m²

Superficie semi-cubierta: 12m²

Superficie total: 145m²



FACHADA



Ladrillo Recocido Basado y Revoque Rustico

Carpinteria Rustica en Madera Dura

JORGE DANIEL STURLA
ARQUITECTO

"Estar y no ser visible"

El concepto principal de la encomienda era aprovechar la posición del terreno que no podía dejar de verse transitando por la ruta 5 arriba, al subir al faldeo o al bajar hacia el pueblo y convertirse en una vidriera del rubro comercial que se proponía, en este caso artesanías, acompañando por la vivienda de los propietarios y un lugar de elaboración de algún tipo de manufactura artesanal.

La elección consensuada resulto una volumetría recta y plana, sin ningún detalle de virtuosismo, que fuera simplemente el envase de la función, sin competir con ella ni con la arboleda existente y adaptandose con la mayor fluidez a la velocidad del camino, que resultaba naturalmente disminuida por la curva cerrada que presenta el lugar.

Sin ningún lugar a dudas, la vedette a considerar era la función que debía cumplir, no el envase que la contenía.

Los materiales elegidos, ladrillos recocidos enrasados, un megamotivo vernáculo conformado con revoque a modo de cenefon, vidrios fijos planos y enteros, marcos de toscas piezas de madera descortezada, una centrada puerta doble de tablas rusticas, con un manijón artesanal brutalista, un techo clásica escondido y la ausencia de zócalos y aleros acentúan ese elegida imagen despojada y poco "urbanizada".

En el interior del local se mantiene esa filosofía con algunas concesiones que mas tienen que ver con la higiene y los reglamentos que con la intención formal. El uso con sus características se impone a la forma simple.

La disposición de los ambientes de la vivienda y sus accesos proponen un uso en íntima relación con el local, aunque se conserva una vivencia separada.

Como la caja de una alhaja, simple, seria y hermética, hay veces que el edificio debe ceder su protagonismo para resaltar con dignidad, no importa tanto de que esta hecho, y es allí cuando la arquitectura ocupa ese lugar de 2º plano, aun sin mostrarse, sin ostentar, sin imponer. Pero esta ahí, aunque casi no se la vea, cumpliendo acabadamente su rol.

Arq. Jorge Daniel Sturla
Matr. CASL 366





ILUMINACION ELÉCTRICA DOMICILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL

PLANEAMIENTO DE OBRAS

ILUMINACION DE PARQUES Y JARDINES

HERRAMIENTAS

PROYECTOS - CÁLCULOS DE POTENCIA

MONTAJE DE LÍNEAS - TENDIDOS EN MEDIA Y ALTA TENSION

- Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221
 - Hipólito Yrigoyen N° 101, Villa Dolores, Córdoba. Arg. | Tel: 03544 42-0570
- electronvdolores@hotmail.com |  Electrón Máxima Calidad Eléctrica



LACASADELAPISCINA

piscinas & accesorios

TODO PARA
EL CUIDADO DE
TU PISCINA



nataclor
AGUAS CRISTALINAS

PROMO

- pileta 6x2.7x1.2m
- skimer
- barrefondo
- bomba - filtro
- conexiones de plomería
- placas atérmicas perimetrales

**PURA
DIVERSION!**

Síguenos en
facebook! 


PractiPool
PISCINAS



todo **\$22.000.-**

Ruta 1 y Cerro Aspero - lcpmerlo@gmail.com Cel.: 266-15 4617640 / 4398834

SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
 MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
 Carpintería - San Luis
 Tel 02656-477 012
 www.inmobiliariasalvatierrasl.com

Ventas



CASA en Merlo, Bº Pellegrini. P. baja: cocina/com, pasillo distribuidor a 1 dorm; baño; escalera de madera y salida al patio. P. alta: 2 dorm y terraza. Sup. del terreno 700 m².



TERRENO en Carpintería loteo sobre la ruta nº 1, superficie 2500 m², servicios luz y agua. Ideal emprendimiento turístico.



½ HECTÁREA en Cruz de Caña (Prov. De Córdoba), con vegetación autóctona y acequia. Excelente vista a las sierras.



LOTE en Carpintería zona El Poleo, 2910 m², con los servicios (luz y agua). Hermosa vista a las sierras.

Varios

SE VENDE en Carpintería, lotes de 2000 m² a metros de ruta Nº 1 con servicios. Espectacular vista a las sierras. Financiación.

SE VENDEN excelentes parcelas desde 1,5 a 5 ha para inversión en Carpintería. Vistas a las sierras, escritura inmediata.

LOTES En Villa Larca, desde 1500 m², 2000 m², etc. sobre ruta nº 1. Servicios luz y agua, escrituración inmediata.

ULTIMO LOTE Sobre ruta nº1, Villa Elena, 2200 M². Oportunidad inversión. Escrituración inmediata, afosa vegetación autóctona.

½ HECTÁREA en Colonia Argentina (Carpintería). Excelente oportunidad de invertir en zona rural. Vista panorámica a las sierras.

SE VENDE casa + cabaña alpina + cochera cerrada sobre ruta nº 1 a metros de La Virgen.

CASA en Carpintería a una cuadra de la ruta nº1, living, cocina/comedor, 1 baño, 2 dorm, cochera (parrillero), patio y terreno. Superficie del lote 992 m². Acepto permuta en san miguel etc. consulte.

Consulte por otras inversiones, alquileres temporarios y permanentes.

www.iarevista.com

ELECTROMECHANICA STABILE

**SERVICIO TÉCNICO
 VENTA DE HERRAMIENTAS
 Y REPUESTOS**

- ALPINA
- ECHO
- Homelite
- HONDA
- Husqvarna
- Jonsred
- Kawasaki
- Oleo-Mac
- Poulan
- shindaiwa
- STIHL

- BRIGGS & STRATTON
- YARD-MAN
- MTD
- VILLA
- MURRAY
- JOHN DEERE

- BLACK & DECKER
- DEWALT
- melabo
- Makita
- BOSCH
- GAMMA
- HITACHI

- ANNONI REVERBERI
- h
- FAT PUMPS
- KARCHER
- BLUE CLEAN
- Chibi
- KEW



20 años de experiencia

Ruta 1, Nº 795 esquina Ruta 28, Carpintería
 Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997





LOYOLA
INMOBILIARIA

LOTES
CASAS
CAMPOS

CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 479117
Cel. (0266) 15 4326484
loyolarincon@hotmail.com
www.butorovichprop.com.ar
Ruta N°1 Km 8 - Carpintería, San Luis

CARPINTERIA Lote de 800 m² sobre pasaje arbolado, único en la zona. Excelente ubicación y vistas - céntrico. U\$S 25.000

CARPINTERIA Lotes de 600 metros sobre Av. Belgrano. U\$S 50.000 - Ideal para locales comerciales. Consulte

CARPINTERIA Lotes de 1200 m² - zona calle La Arenosa. Vistas a las sierras - zona residencial. U\$S 20.000

MERLO Lote de 400 m² - a seis cuadras del centro de Merlo. Todos los servicios - barrio residencial U\$S 30.000

MERLO C° de oro. Lotes de 1500 m². Pre-venta loteo de montaña. Exc. vistas, acceso, obras de preservación del medio Ambiente. Desde \$ 200.000 consulte

CARPINTERIA Loteo arriba. A mts Av. Mandarinos, exc vista. Desde 1200 m². C/serv/. Facilidades, U\$S 23.000

CARPINTERIA zona La colonia, 4 has ruta 28, agua y luz, arbolados, U\$S 20.000 c/hectárea. Excelente inversión.

VILLA ELENA 7.500 m² excelente vista a las sierras y al valle. Serv. de agua y luz. Ideal para complejo de cabañas. \$ 630.000 de contado. Financia Saldo

MERLO, lotes de 600 m² a 8 cuadras del centro. Zona con gran crecimiento. Servicios de agua y luz, \$ 160.000 - formidable inversión.

CARPINTERIA Galpón de 300 m² sobre lote de 1000 m² en esquina - oficina de atención. Trifásica, cloacas, agua potable Apto destino comercial. U\$S 85.000

CARPINTERIA Lotes a 50 metros de la plaza - 400 m². Desde U\$S 17.000 - excelente inversión.

CARPINTERIA, Lotes de 2000 m², magnificas vistas, Servicios - ideal residencia o turismo. U\$S 30.000

VILLA LARCA Dos has, sobre Ruta 1. Exc. ubicación. \$ 600.000.

CARPINTERIA Lote de 900 m², Av Mandarinos y San Martin a 200 metros de la plaza. Financia saldo.

CARPINTERIA Loteo el poleo. Fracc. únicas desde 1000 y 2500 m². Zona urbanizada. Exc. acceso y ubicac. desde U\$S 20.000

CARPINTERIA Lotes de 1000 m². Inmejorable ubicación Zona de crecimiento y proyección. Desde \$180.000

VILLA ELENA Importante chalet con pileta sobre lote de 1500 m². Parquizado, vistas admirables a las sierras. U\$S 115.000.

LOS MOLLES arriba. Fracción de 5000 m² c/ agua y luz, pilar ya instalado. Vistas al valle y a la sierra. \$ 380.000

MERLO Rincón del Este. Chalet de 85 m². Lote 800 m². Vista única al valle y a las sierras. 2 dorm, cocina-com, lavadero, 2 baños, Garage, parrilla, terraza. U\$S 115.000.

CARPINTERIA Lote de 800 m² a metros de Av. Belgrano y a 3 cuadras del centro. Inversión segura. Consulte

CARPINTERIA Fracción de 5500 m². Sobre Ruta 1, inmejorable ubicación. T. los serv. Ideal p/comercio, cabañas, residencia.

CONSTRUCCIONES
LLAVE EN MANO



OFERTA ESPECIAL

VIVIENDA
DE 70 m²
\$ 349.000



IMAGINE EL FUTURO, NOSOTROS PODEMOS CONSTRUIRLO...

Ante numerosas pedidos de nuestra amplia clientela Necesitamos lotes en la zona de Carpintería, Merlo y Los Molles **VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DÍAS.** Consulte su tasación sin cargo.

www.iarevista.com

CAPATTI e hijos

Todo en ferretería y materiales para la construcción



**FINANCIAMOS
TUS PROYECTOS !
CREDITOS PERSONALES
A TU MEDIDA.
MINIMOS REQUISITOS.
CONSULTANOS.
Tel. (02656) 479051**



ISOVER

PRIVE

Acindar

DEWALT

Tersuave

Makita



BAHCO

BOSCH



ferrum



Alum Air

Ruta N° 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis

*Invierta en Bienestar y Tranquilidad...
...Invierta en lo seguro*

CIP

INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA
WWW.CONSULTORACIP.COM.AR

CIP

Manuel Zalazar 50 - Carpintería - San Luis - Tel. (02656) 479201 - Cel. (0266) 15 4618958



► CONSTRUCTORA

- Proyectos y Planos
- Construcciones llave en mano
- Obras Civiles de Ingeniería
- Complejos de cabañas / Locales comerciales
- Ampliaciones / Piscinas

► INMOBILIARIA

- LOTES desde 1000 m² a metros boulevard \$ 160.000
- LOTES de 1200 m² Carpintería - \$ 100.000 y cuotas
- LOTE de 1074 m² Carpintería \$ 150.000
- TERRENO de 1000 m² en carpintería \$ 75.000
- TERRENO de 1500 m² en los molles \$ 130.000
- 3 HECTÁREAS en la Colonia U\$s 60.000
- SOLARES DEL VALLE Merlo terrenos desde \$ 50.000 y cuotas fijas
- LOTES de 1000 m² a metros del boulevard \$ 140.000
- LOCALES comerciales sobre ruta 1 a estrenar los molles \$ 2000
- LOTES céntricos Carpintería U\$s 17.000
- OPORTUNIDAD 1500 m² cerca del dique Pisco Yaco, sin servicios \$ 75.000
- LOTES de 1000 m² en los molles 120 cuotas \$ 200.000
- LOTE sobre Av. Belgrano 550 mts U\$s 46.000
- ÚNICO lote brisas serranas 1000 m², \$160.000
- LOTE Udacha 2200 m² entrega \$ 120.000 y cuotas fijas
- LOTE 700 m² en Altos de Carpintería \$ 140.000



- **MERLO:** casa a 3 cuadras de avenida del sol 62 m², terreno 750 m². \$ 725.000

CONSULTE POR
PROPIEDADES EN:

aguas blancas
Loteo de Montaña

Entrega de \$ 72.000.-
y el saldo en 30 cuotas.-

Solares del Valle
URBANIZACION

Entrega de \$ 50.000.-
y el saldo en 12 cuotas.-

WWW.SANTAMARIACOUNTRYGOLF.COM




SANTA MARIA
Country & Golf

- Cancha de Golf profesional de características únicas en el país.
- Reserva Natural de 700has. (arroyo, actividades de montaña)
- Ubicado sobre un área en constante crecimiento y revalorización inmobiliaria.
- INVERSION CON ALTA RENTABILIDAD - A sólo 15 minutos de Merlo, Ruta 1 Km 30,5

**FINANCIACION
EN PESOS**

LOTES + RESERVA NATURAL + GOLF

WWW.CONSULTORACIP.COM.AR



terrazza natural sierra de los comechingones

Emplazado al pie de las sierras de los comechingones a 1500 mts del nuevo dique Pisco Yaco, Aguas Blancas propone un estilo de vida diferente, a partir de un ambiente urbanizado, donde el protagonista principal es la naturaleza en su estado puro, destinando un 15% a loteo y un 85% a espacio verde.

El emprendimiento proyectado en una reserva natural de 344 hectáreas, es uno de los pocos que cuenta con la aprobación del correspondiente estudio de impacto ambiental, por parte del gobierno provincial.

DESARROLLO: El proyecto general contempla una primera y segunda etapa bien definida de lotes destinada a viviendas unifamiliares exclusivamente, dejando ya definidos lotes de mayor dimensión para futura hotelería. Rodeando estos y al pie de la vertiente y arroyo propio se desarrolla el Parque de Montaña, integrando al paisaje distintas actividades de montaña como trekking al filo y al dique, tirolesas, rapel y distintas actividades que propone el solo hecho de estar disfrutando de las mejores vistas al valle y a la montaña con el agua más pura de vertiente.



Aguas Blancas



FINANCIACIÓN

Lotes de 1500 m²
Valor: \$180.000.- (PESOS)
Entrega: \$72.000.-
 12 cuotas de \$10.800.-
 18 cuotas de \$7980.-
 24 cuotas de \$6525.-
 30 cuotas de \$5760.-

ESCRITURA INMEDIATA

CRUZ inmobiliaria

inversiones en construcción



Lotes en Carpintería desde 850m² a 1100 m², Zona Centro. Agua, Luz y cloacas. Desde \$162.000.-

Ref: 443



Lote de 1121m² en Las Cascadas(en Esquina), Carpintería. Agua, Luz. Club house, Canchas de Tennis, fútbol Seguridad, Financiación en PESOS.

OPORTUNIDAD!! \$260.000.- Ref: 495



Casa de 80m² a terminar en Los Molles.En Zona Alta sobre lote de 2500m². OPORTUNIDAD!!\$350.000.-

Ref: 478



Campo de 170 hectáreas en Córdoba. Sobre Ruta 148, a 26 km de Merlo. Ideal Para Cultivo; Soja, Alfalfa, Papa. U\$S 3.500.- La hectárea.

Ref: 449



Lotes desde 2200m² en Carpintería, Agua, Luz. Financiación propia hasta en 30 cuotas en PESOS. desde: \$230.000.-

udacha

Ref: 490



Lotes de 1400m² en Barrio La Belén, Barrio exclusivo, categoría. Agua, luz y Gas Natural. Desde U\$S 33.000.-

La Belén

Ref: 496



Lotes de 1200m² en Zona Alta. Carpintería. Agua, Luz a pocos metros de Av. Los Mandarinos. desde: U\$S 19.500.-

Ref: 424



Casa de 90m² en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250 m²; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño, play room. \$110.000.-

OPORTUNIDAD!!!

Ref: 471

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones

tel. 02656 479324 / cel. 0266 15 4575112

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar

www.cruzinversiones.com

PLANTAS AROMATICAS Y MEDICINALES EN LA HUERTA

Para tener una huerta sana y evitar la aparición de plagas y enfermedades debemos darle a las plantas las mejores condiciones para fortalecer sus defensas y hacerlas más resistentes. Las asociaciones y las aromáticas nos van a ayudar a lograrlo. Pero qué pasa si detectamos algún insecto indeseable? Acá van algunos consejos para combatirlos con productos naturales.

Función de las plantas aromáticas y medicinales en la huerta

Una forma de prevenir la aparición de plagas en la huerta es cultivar plantas aromáticas y medicinales formando un perímetro. Podemos usar salvia, romero, orégano, menta, ruda, albahaca, tomillo.

Podemos ubicar flores como las caléndulas y copetes en las cabeceras de los canteros. Tienen mucho color para atraer insectos benéficos (los que se alimentan de los insectos que se comen las verduras) y muy mal olor para espantar a los dañinos. La menta, por ejemplo, sirve para alejar a las mariposas blancas de los repollos.

Es recomendable dejar florecer algunas plantas de apio, brócoli, hinojo, perejil y acelga que atraen insectos benéficos, nuestros "aliados" en el trabajo de la huerta.

Las crisopas, las libélulas, el tatadiós y algunas vaquitas también son benéficos.

Algunos preparados caseros para controlar insectos y hongos

- **Purin de ortigas:** es preventivo del ataque de los insectos. Se deja macerar en un recipiente no metálico 100grs de ortiga en 10 litros de agua durante 2 días. Se pulveriza.

- **Para hongos:** machacar 1 kg de cebolla+1 cabeza de ajo+medio pan de jabón blanco en 10 litros de agua. Se cuele y se riega sin diluir. La cebolla y el ajo contienen azufre que controla los hongos y repele plagas como la araña roja, polilla del tomate, pulgones, etc.

- **Alcohol de ajo:** 6 dientes de ajo en medio litros de alcohol fino+medio litro de agua. Triturar o licuar 3 minutos. Colar. Se guarda con frasco tapado en heladera. Se utiliza para ataque de ácaros, pulgones y gusanos.

- **Cenizas de madera:** contiene mucho potasio que hace a las plantas más resistentes a los ataques de insectos. Espolvorear sobre las hojas o aplicar diluido: ½ taza de ceniza+1/2 taza de cal en 4 lts de agua.

- **Para nematodos:** se pican e incorporan en el suelo hojas de repollo, coliflor o brócoli, unos días antes de la siembra.

- **Para hormigas:** diluir un litro de agua caliente+200 grs de sulfato de cobre+1 sobre de jugo de naranja. Agregar 1 kg de arroz partido. Al tomar color verde azulado, poner a secar a la sombra. Colocamos montoncitos de arroz en los caminos de la hormiga. El arroz será llevado al hormiguero y el sulfato afectará el hongo del cual se alimenta bajo tierra

- **Para roedores:** colocar en la periferia de la huerta cebos de cal

o yeso con queso rallado: el queso le resultará atractivo al roedor y al ingerirlo con la cal le ocasionará desecamiento interno.

- **Para las babosas y caracoles:** enterrar a ras del suelo una latita tipo paté llena de cerveza. Colocar cerca de los cultivos que apetece las babosas y caracoles (verduras de hoja y plántulas tiernas)

- **Repelente de pulgones:** poner a macerar 200 grs de ruda en un litro de agua. Pulverizar sobre las plantas infectadas

NOTICIAS BREVES

Aniversario

Aunque la Agencia de Extensión Rural del INTA de Concarán fue fundada el 15 de abril de 1967, recién pudo inaugurar edificio propio el 15 de octubre de 2009.

Este es el equipo de trabajo en la inauguración, hace ya 4 años!



Aromáticas

Los días 13 y 14 de septiembre de 2009 se desarrollaron en la Casa del Bicentenario, Piedra Blanca, Merlo, las Jornadas de actualización "Nuevos desafíos en la producción y puesta en valor de plantas aromáticas y medicinales. Un enfoque interdisciplinario". Organizadas por la Facultad de Turismo y Urbanismo de la UNSL y la Unidad de Extensión y Desarrollo Territorial de INTA Concarán. Lo variado de las temáticas abordadas por los disertantes atrajo a un numeroso público que siguió las jornadas con mucho interés.

UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs

Avda Fuerza Aérea y Los Alamos

(5770) Concarán- San Luis

TE: 02656-480191

e-mail: agenciaconcaran@yahoo.com.ar

Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis

En la web: www.inta.gov.ar

0800 INTA: 0800-222-4682



Productores de Plantines Florales
Venta por Mayor y Menor


NATURALIA
V I V E R O

Mas de 1.000m²
de vivero

ÁRBOLES • ARBUSTOS • FRUTALES
PLANTINES FLORALES • PLANTAS DE INTERIOR
MACETAS • ACCESORIOS • FERTILIZANTES



Ignacio Catellano 70 - (Belgrano al 1000) | Tel.(03544) 420641, Villa Dolores, Córdoba

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

Ventas



LOTES en Cortaderas desde 1000 m² a una cuadra de la Calle de entrada de Cortaderas. Consultar



LOTEO en Villa Elena. Lotes desde 2500 mts en el filo de la sierra a 5 cuadras de la calle principal de Villa Elena.



LOTES en San Miguel. Lotes desde 2000 m² sobre ruta N°1 cerca de la capilla San Miguel.



LOTES en Balcarce desde 2500 m². Con agua y luz. A 3500 mts de Ruta N°1.

LOTES desde 1000 m², a 3 km del centro de Villa de Merlo. Sobre Ruta N°1, Todos los servicios.

LOTES San Miguel, cerca del Dique, desde 4.000 m². Todos los servicios, excelente ubicación.

LOTES sobre Ruta, en cruce Cerro de Oro y Ruta N° 1. A 4 km del centro de Villa de Merlo. Lotes desde 2000 m², todos los servicios.

LOTEO antes de llegar a Carpintería. Todos los servicios. Desde 2.200 mts, con vista a las sierras.

MERLO atrás de Parque Recreativo. Todos los servicios. Excelente zona.

PAPAGAYOS lotes desde 2500 m². 30% de contado y el resto en 12 cuotas.

18 HECTÁREAS Título perfecto, al pie de las sierras. Lotes de 1,5 has.

VILLA ELENA Casa de 70m² cub. en terreno de 13m de frente x 21m de fondo a 2 cuadras de plaza principal. Living comedor, 3 dorm. de 3x3m. Todos los servicios.

LOTES EN VILLA ELENA desde 2000m² sobre boulevard de entrada. Todos los servicios.

Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores



INMOBILIARIA
Carlos Marcelo Suárez
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
M.P. 684 M.P. 689

VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES TASACIONES ASESORAMIENTO

Pedernera 939 - Concarán S.L.
Cel. (0266) 15 4554622 / Tel. (02656) 481087
www.inmobiliariamsuarez.com.ar
Mail: info@inmobiliariamsuarez.com.ar

TERRENO en Villa Larca 465 m², título, \$90.000.



EXCELENTE Lote en Concarán sobre Autopista 55 a unos 600 m aprox. de cruce con Av. de acceso a dicha localidad hacia el Norte. 70 m de frente X 300m de fondo, Luz*



LOTEO DE LA AVENIDA, amplios lotes sobre Avenida Fuerza Aérea Argentina, Concarán, de 750 metros cuadrados, con servicios de luz y agua, Escritura y Financiación.



LOTES. Villa Elena, Ruta 1, a pocos mts de cruce c/Cortaderas. 2 lotes contiguos. Ideal para inversión turística. Se pueden comprar en forma individ. 2500 m², y 2 lotes de 1500 m². Título.



CAMPO 42,5 has., de cultivo, a 4000 m. entrada de Concarán, s/ruta prov. 55, hacia el Norte, conmolino, alamb. nuevos, posib. de riego por canal revestido desde Dique San Felipe.



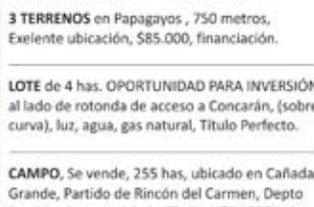
OPORTUNIDAD Vendo Casa en Concarán, 2 ambientes y baño, posibilidad de ampliación, todos los servicios, Título perfecto.



VENDO CASA de Barrio en Concarán de 2 habitaciones, Cancelada, Título perfecto



GRAN LOTE en Av. de acceso Concarán, de 18.000 m², todos los servicios, ideal para loteo o proyecto de inversión, Título.



3 TERRENOS en Papagayos, 750 metros, Excelente ubicación, \$85.000, financiación.

LOTE de 4 has. OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN, al lado de rotonda de acceso a Concarán, (sobre curva), luz, agua, gas natural, Título Perfecto.

CAMPO. Se vende, 255 has, ubicado en Cañada Grande, Partido de Rincón del Carmen, Depto San Martín, apto p/cría, Título, U\$S 1000 la ha.

LOTES en San Miguel: Sobre Ruta 1, a pocos metros de entrada del dique Pisco Yacu, ideal para inversionistas lotes desde 2500 metros cuadrados, 1 ha y más. Títulos.

TERRENO. Villa Larca, 15m (frente) x 35m (fondo), en construc, c/plataforma hasta capa aisladora de 8x8m, incluye 2 habitac de 4x4, y baño de 2x2, (se dan terminadas sin revoque, ni abert. y c/techo de chapa), a 1 cuadra de ruta a Concarán y a 3 de ruta 1, todos los serv, Título.

ML Maderas del Litoral

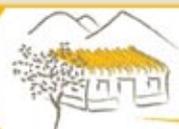
TODO EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294

maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com

MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...
...la mejor inmobiliariaTel/fax: (03544) 496806/496339
Loma Bola - Pcia. de Córdoba
www.sierrasprop.com.ar
martinlascano@gmail.com**Ventas****CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta. \$1.500.000.-**LOTES** con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$150.000.- c/u**CASA** espectacular en Luyaba, sobre 3500 m², con 2 casas más, pileta, lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto. \$ 1.200.000.-**LOTE** 34 Hs sobre Ruta 148, con 15 Hs desmontadas a renuevo, 2 pozos baldes y una perforación. Y una casa antigua (a mejorar).**Lotes****LOTES** en La Paz con Título perfecto, a cinco cuadras de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. \$135.000.-**LOTES** en Las Chacras, todos los servicios, ruta 14. A 500m arriba. Excelente vista y ubicación. \$17.- el m².**CAMPO** en Tilquich con casa, 28 Ha con 500m de costa del Río Conlara. \$480.000.-**LOTES** maravillosos en Loma Bola, de una y dos Ha, la mejor vista, con Título y servicios.**LOTES** magníficos, de 5000 m², entre La Paz y Corralito. Desde \$80.000.-**LOTE** en Las Chacras, excelente ubicación, 3900 m², \$120.000.-**LOTE** hermoso en Luyaba, con costa del arroyo del mismo nombre, todos los servicios, 2800 m². \$120.000.-**LOTE** en Loma Bola de 1290 m². Con nogales, olivos y otros.**Casa****CASA** muy importante en Loma Bola, sobre Av. Krütti, 3400 m² más pequeña cabaña, galpones, costa de arroyo Los Talas. Título perfecto \$900.000.-**CASA** sobre lote de 40 x 100m, en Cruz de Caña. \$120.000.-**Alquileres****LOCAL** sobre ruta 14 en Las Chacras. \$700.**LOCAL** en La Paz a media cuadra de la Plaza. \$1300**SAN JAVIER PROPIEDADES**

Primeros en la Zona

Martínez Pérez Ibarra M.P. 02 4003

(XS875XAM) Ruta 14 San Javier - Córdoba - Argentina

Tel.: 03544 482 246 - Cel. 03544 15 446123

sanjavierpropiedades@gmail.com

www.sanjavierpropiedades.com

Ventas**IMPORTANTE CASONA** Excelente ubicación a la entrada de San Javier, sobre ruta de la costa, a 700 mts de la Plaza. Lote 8.700 m², const: 120 m². Ambientes amplios. Excelente Vista a Las Sierras. Serv: Luz, agua y teléfono. Derechos Posesorios con Juicio de Usucapión iniciado.**CASA El Mirador**, en San Javier, por el camino al Champaquí a 1800 m de la plaza, c/parque y vista a las sierras. 4 Dorm. grandes, 2 Baños, Living y Comedor, Cocina, Garaje, Mirador, parque c/pileta y parrilla. Sup. 15.000 m²**CASA** San Onofre a 400 m de ruta, con vista a las sierras y valle. Terr. 4.300 m². Parque arbolado, 220 m² cub. Liv-Com. c/chimenea, Cocina, Com. c/estufa a leña, Lav., 4 dorm, 3 baños, entepiso, Galería c/ asador, parque c/pileta y depósito.**CASA** en L. Bola. Casa principal: 2 plantas, 3 Dorm c/baños, living, deck, estanque decorat., cocina y lav. Casa p/caseros: 2 dorm. y liv-com., 2 casas p/huésped. 2 plantas, totalm. equip. Luz, tel, gas nat., alarmas, cable, internet, piscina. 600 m² const. 7500 m² terr. Cochera cub. y parrilla.**CASA** Sup. terr. 50 has. Sobre 5 has de parque arbolado. Sup. cub. de 430 m² y simcub. (galería) de 64 m². Hall de entrada, living, cocina, comedor, lavadero, 4 dormitorios, tres baños. Depto. para huéspedes. Calefacción c/caldera a gasoil. Piscina. Casa p/caseros. Garage y galpón**OPORTUNIDAD** propiedad en Los Hornillos. Terr: 2 1/2 has. Parquizado, c/árboles frutales, canales de riego, caudal perm. Arroyo propio. Vista a la Sierra. Casa c/amb. grande, cocina, dorm, baño e instalac. nuevas. 90 m² aprox. Galpón. Serv. de agua de red, Luz, Tel. fijo, Alarma. Escritura.**Varios****OPORTUNIDAD** de 3 lotes de 14.000 m² c/u. Ubicado en Yacanto a 4 km. de Ruta de la costa. Se vende x lote o las 4 has. Exc. vista a las sierras y gran arboleda (algarrobos). Acequia. Escritura y servicios de agua y luz. Posee Contruc. de 70 m² y tanque australiano.**5 HAS** en San Javier. Con arroyo con agua permanente a 5 km. de la Plaza de San Javier.**TERRENO** de 3000 m². S. Javier. A 200 m de la ruta de acceso a La Población, pueblo de casas y quintas. Títulos perfectos.**FINCA** San Onofre. Loteo a 700 mts. de Plaza S. Javier. Sup. 47 has c/lotes de 4.500 a 10.000 mts. c/u, agua y luz, exc. acceso, forestado y vista a las sierras. Escritura.**CAMPO** de 550 Has En San Javier. Sobre ruta provincial N° 1 (asfaltada). Campo con monte, ubicada sobre un acuífero subterráneo, con gran potencial productivo e inmobiliario debido a la ubicación cercana a la sierra en un sitio de importante demanda turística. Tendido eléctrico y delimitado por arroyo que lleva agua todo el verano. Suelos franco arenosos, profundos, bien drenados, ricos en fósforo y de ph neutro a levemente alcalino. La zona es ideal p/cultivo de olivos, castaños y frutales. Con alambrado perimetral, corrales y cargador.**F&G CONSTRUCCION REFACCIONES MANTENIMIENTO**

Damián Almasia

Electricidad

0266-154583586

Juan M. Garrido Oromi

Construcción en seco / Durlock / Pintura

011-1561285789



- CONSTRUCCION EN SECO (TABIQUES/CIELORRASOS)
- PISOS FLOTANTES • DECKS
- CONST. CON SISTEMA STEEL FRAMING
- TRABAJOS DE PINTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS (GAS/AGUA/CLOACAS/CALEFACCION)

- PISCINAS DE NATACION
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- ILUMINACION DECORATIVA
- COLOCACION DE CERAMICOS DE TODO TIPO
- COLOCACION DE REVESTIMIENTOS
- FABRICACION E INSTALACION DE MESADAS EN RESINA (PARA COCINA Y BAÑOS)

E-mail: fygconstruccionenseco@hotmail.com.ar

PRESUPUESTOS SIN CARGO



LA CLIMATIZACIÓN SOLAR DE PISCINAS LIDERA LOS SISTEMAS SOLARES MAS INSTALADOS EN ARGENTINA

¿QUE ES UN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SOLAR DE PISCINAS?

El Sistema Climatizar SolarPRO de colectores solares para la climatización del agua de las piscinas es el fruto de un gran trabajo de ingeniería, 28 años de experiencia en el desarrollo y perfeccionamiento. Consigue aumentar la Tª del agua hasta 10º grados más brindando agua muy confortable a un costo muy interesante y con un rápido periodo de amortización.

¿PORQUE ES INTERESANTE ESTE TIPO DE SISTEMA?

El elevado gasto que supone instalar una piscina, junto con el mantenimiento a lo largo del año, se ve descompensado frente al tiempo de uso de la misma. El sistema Climatizar SolarPRO nos permitirá:

- Disfrutar de varios meses más del uso de la piscina (temperatura confortable entre 5 y hasta 8 meses al año, duplicando la temporada de uso).
- No supone apenas gasto de mantenimiento de electricidad ni carburantes, es 100% limpio.
- Mayor caudal de calentamiento de agua de todos los productos existentes en el mercado.
- Es un sistema solar totalmente seguro y con un máximo respeto por el medio ambiente.
- Es el único del mercado que dispone de 10 años de garantía con una total confianza.

El sistema posee elementos anticongelantes y todas sus piezas están diseñadas y patentadas con el mismo material: no se oxidan, no requieren mantenimiento y no provocan goteras.

VENTAJAS DEL SISTEMA

Los colectores solares están fabricados con una aliación "polímeros" de alta densidad con una fórmula patentada resistente a los rayos U.V. Los paneles están moldeados en una pieza compacta, con única tecnología de moldeo (Overmolding). Se utiliza con el sistema de filtrado existente de su piscina. Operan a todos los ángulos de inclinación, sólo pesa 5Kg x m2 con carga de agua.

El sistema posee elementos anticongelantes y todas sus piezas están diseñadas y patentadas con el mismo material: no se oxidan, no requieren mantenimiento y no provocan goteras.

La sujeción de los paneles queda perfectamente alineada y colocada, no se utilizan acoplamientos de goma ni mangueras de empalme. Esto crea una apariencia estética y agradable, a la vez que se eliminan fugas de agua.

El montaje y la conexión de los paneles entre sí, es muy simple y permite fijar fácilmente los paneles al tejado. Las bases a colocar entre el panel y el techo necesitan solo 2 agujeros, es sencillo y rápido.

La fabricación de los tubos individuales y con su debida separación, dejan paso a la fuerza del viento, reduciendo la tensión sobre los elementos de fijación de los paneles al techo. El espacio que queda entre el panel y el tejado evita la formación de champiñones, moho, estancamiento y acumulación de suciedad,



facilitando el mantenimiento a lo largo de los años. Si los paneles se dañan, pueden ser reparados en el propio tejado, rápida y fácilmente.

Es el único sistema de climatización de piscinas certificado bajo Normas ISO y tiene una durabilidad superior a los 20 años.

DESCRIPCIÓN DEL FUNCIONAMIENTO

- Utilizando una bomba de recirculación, el agua es dirigida a los colectores solares.
- El agua entra por la parte inferior del colector solar y sube por los tubos individuales.
- Mientras el agua fluye a través del colector es calentada por la radiación solar.
- El agua regresa a la piscina a mayor temperatura. Este ciclo se va repitiendo hasta que toda el agua de la piscina está suficientemente caliente.

• Todo el proceso es automático y se regula a través de sensores en el controlador de temperatura.

La cantidad de litros/hora que el sistema Climatizar SolarPro es capaz de calentar, depende de la potencia de la bomba que hace recircular el agua por el circuito. En un sistema bien compensado respecto al tamaño de la piscina, la bomba es fundamental, ya que experimenta un crecimiento exponencial en la efectividad conforme aumentan los bares.

Trabajando a 15,14 litros por minuto los paneles solares de 1.20 mt x 3.25 mt. ofrecen una resistencia al flujo de agua de solo 0.08 Kg. / cm2 (0.11 PSI). En muchas ocasiones, esta menor resistencia evita instalar un motor adicional en una piscina residencial.

La menor resistencia al flujo del agua del panel SolarPro también elimina el riesgo potencial de obstrucción de los paneles muy común en otros sistemas que se comercializan y cuya resistencia al flujo del agua es en algunos 10 veces mayor lo que incide directamente en rendimiento y eficiencia.

Pablo Reinhardt
SolarPRO Argentina
www.solarproargentina.com
Facebook ClimatizarSolarPro

NUEVA FINANCIACIÓN

aguas blancas
Loteo de Montana

Entrega \$ 70.000
Sobre un lote de 1500 m² 12 cuotas de \$ 10.999
Valor \$ 180.000 (pesos) 18 cuotas de \$ 7.333
24 cuotas de \$ 5.499
30 cuotas de \$ 4.399

COMERCIALIZA: **FALCO INMOBILIARIA**
Desde 1997

Pbro. Becerra 430 | Telefax: 02656 - 475 102 / 476 693
Cel. (011) 1553387932 / (0266) 154380002
falco@merlo-si.com.ar | www.inmobiliariafalco.com.ar

San Cayetano
Fábrica de Mosaicos

Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos • Pastas de cemento y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson
B° San Carlos - Merlo
Tel: (02656) 476673

C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845
arq.jrceballos@hotmail.com

TH
TOP HOUSE
Arquitectura y Diseño

Cel. 0266 15 4320295
Cel. 0266 15 4029877
tophousearqmerlos@hotmail.com

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

DAQUINO MOSAICOS (0266) 4422724
CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)
ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS
mosaicosdaquino@infovia.com.ar

DEL OESTE (02656) 473348/476812
RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

EL ESPECIALISTA (02656) 476775
CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL
LADRILLOS • LADRILLOS • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
Cel: (0266) 15 4707606

KLAUKOL PAREX ESTILO 4D (02656) 472666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
TORTUGAS: DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO PARA LA VILLA DE MERLO, SAN LUIS
Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

NICOLETTI MATERIALES (02656) 475179
RUTA 1 Nº 715
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

RETAK LADRILLOS HCCA (0266) 154892864
MERLO Y LA ZONA
LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE
www.retak.com.ar | lacostaretak@gmail.com

SAN CAYETANO (02656) 476673
FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO
BALDOSONES • MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAEROS
Postes de Cementos y Mesadas a medida

TASSARA BAÑOS Y COCINAS (02656) 470246
MERLO, SAN LUIS
CERAMICOS - PORCELANATOS - GRIFERIA - MUEBLES DE JARDIN
rubertassara@gmail.com

TRACCHIA VIAL (02656) 474822
SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), Bº LOS ESTRIBOS - MERLO
EXCAVACIONES - ZANIEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
Cel: (0266) 15 4218868 | tracchia-vial@hotmail.com

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

INDUS-PLAST (0266) 15 4300913
AV. NORTE Y JUSTO DARCT, MERLO
PISCINAS - FRANQUICIA DE SOLARIUM PISCINAS
www.indusplast.com | Cel: (0266) 15 4369210

LA CASA DE LA PISCINA (0266) 154617640
MERLO: RUTA 1 FTE. TERMINAL DE OMNIBUS
PISCINAS Y ACCESORIOS - WWW.LACASADELAPISCINA.COM.AR
merlo@lacasadelapiscina.com.ar | San Luis: Ruta 20 fte. a Nva terminal

LIMPIEZA PISCINAS (0266) 15 4617640
MERLO, SAN LUIS
SERVICIO DE LIMPIEZA DE PILETAS CON PRODUCTOS INCLUIDOS
Cel: (0266) 15 4 012677

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

NODO TRES PISCINAS (02656) 470046
AV. DEL SOL 798 - MERLO
OFERTA MES AGOSTO: PILETA FIBRA DE VIDRIO - 7.5 x 3.3m - \$25.000
nodo3merlot@yahoo.com.ar | 02664 - 637393

PINTURERIAS

ARCO IRIS PINTURERIAS (02656) 476232
AV. DEL SOL Y POETA CONTI, Y AV. NORTE 1078, MERLO
HACEMOS EL COLOR
En Villa Mercedes: Hipólito Irigoyen y Gral. Paz. Tel: (02657) 421778

TITANIUM MERLO (02656) 476658/473250
JANSON 188 (AL LADO DE BCO. NACION), MERLO
PINTURA PARA HOGAR, INDUSTRIA Y EL AUTOMOTOR
titaniumpintureriasmerlo@hotmail.com

SEGURIDAD

AT&S ALARMAS (02656) 473014
BECERRA SUJR 33, MERLO, SAN LUIS
MONITOREO DE ALARMAS
atsmerlo@gmail.com | Cel: (0266) 15 4650714

SEGUROS

AGÜERO-GOMEZ SEGUROS (02656) 473173
LOS ALMENDROS 47, MERLO
SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO - SEG. VIDA P/CONTRATISTAS
(02656)473173 | mariana@merlo-sl.com.ar | delegadamerlo@merlo-sl.com.ar

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

ALQUILER DE RETRO-PALA (02656) 470141
POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA
maquinariavialesgorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL: 02656 - 470225
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA
Centro de Servicios | Ubaldó Cuitiño | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

DIEGO D'ANGELO (0266) 15 4506693
Bº S VIVIENDAS - CARPINTERIA
EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO
diegodangelo@gmail.com.ar

F&G CONSTRUCCION EN SECO (02656) 475597
MERLO, SAN LUIS
CIELORRASOS - TABIQUES - PLACARES - PINTURA - REPARACIONES
fygconstrucciones@hotmail.com.ar | (011) 1561285789

GENTILE CONSTRUCCIONES (02656) 471106
LOLA MORA Y BELLA VISTA, LOS NOGALES, MERLO
PROYECTOS Y REFORMAS - CONST. EN SECO - ARMADO DE COMERCIOS
Cel: (0266) 15 4569756 | gentileconstrucciones@hotmail.com

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

MEGA COLOR TERMINACIONES (02656) 474611
EL PORTEZUELO 81 - MERLO
ESPECIALISTAS EN REVESTIMIENTOS - PINTURA, PLATICOS, ENDUIDO
Cel: (0266) 15 4295856 | megacolor2010@hotmail.com

NOVAMIX HORMIGONES (02656) 474785
CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
Cel: (0266) 15 4640997 | novamix@hotmail.com.ar

TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA (02656) 472666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

SERVICIO TECNICO

.COM SERVICIO TECNICO (02656) 473936
SOBREMUNTE 61 - MERLO, SAN LUIS
PC - NOTEBOOKS - CELULARES - SERVICIO TECNICO
tecnicopce402@gmail.com

VIVEROS

FINCA LA VIVI VIVERO (02656) 473170/478567
RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo
PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, AROM., INSUMOS, ETC
viverodefincalavivi@slon.com | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel: 478567

NATURALIA VIVERO (03544) 420641
IGNACIO CASTELLANO 70 - (BELGRANO AL 1000), VILLA ODORES, CBA.
PRODUCTORES DE PLANTINAS FLORELES - VENTA POR MAYOR Y MENOR
Más de 1.000 m² de Vivero.

ZINGUERIAS

JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA (02656) 478524
CNEI. MERCAU 87, MERLO
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
Cel: (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

ZINGUERIA MERLO (02656) 474540
AV. NORTE 1745 - MERLO, SAN LUIS
TRABAJOS A MED. - GALVANIZADOS - CAÑOS - CANALETAS - BARETAS, ETC
E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com - todo en chapas

PUBLICITE EN IA REVISTA
Tel. 02656 478-296

PUBLICITE EN IA REVISTA
Tel. 02656 478-296

CONSTRUCCION EN SECO

Colocación de pisos

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

Construcción en seco

tabiques, ciellorrasos, junta tomada y desmontable



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de
terrenos, obras



Ubaldó Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

Empresas de Villa de Merlo

Revestimientos Virgen del Rosario

"REVESTIMIENTOS VIRGEN DEL ROSARIO" de HNOS NICOLETTI, es una empresa familiar con una trayectoria en la Villa de Merlo de más de 20 años.

Desde los últimos 10 años dirigimos la empresa Maximiliano y Nazareno Nicoletti junto a Adriana



Romero, proveyendo al rubro de la construcción de lajas en su extensa variedad, todo tipo de áridos y ladrillos. Debido al crecimiento constante en la Villa, el aumento de la demanda y exigencia de nuestros clientes, fuimos ampliando la oferta e incluimos en el mercado revestimientos utilizados en las grandes capitales del país. Poseemos el mayor stock y variedad de revestimientos.

Con el transcurso de los años fuimos permanentemente incorporando importante maquinaria de trabajo y camiones. Siempre manteniéndolos en excelente estado, asegurándole al cliente la entrega inmediata en obra y el cumplimiento del trabajo terminado.

En este último año anexamos el servicio de alquiler y trabajos con auto-elevador y minicargadora, ofreciendo una rápida solución a trabajos como carga o descarga de materiales y mercaderías, limpieza de terrenos, movimiento de tierra, preparación para parquización de terrenos, entrega de ladrillos en pallets y arena en bolsones.

Nos destacamos por la seriedad de nuestro trabajo, la calidad del producto que ofrecemos, la entrega inmediata y el respaldo de un apellido que se dedica a proveer a la construcción desde hace tres generaciones.

Continuamos en familia, siendo proveedores principales de lajas y áridos en el Valle del Conlara, y trabajando para los arquitectos más importantes de la zona.



Nuestro principal objetivo es seguir realizando el mayor esfuerzo para brindar siempre una respuesta rápida y seria a sus necesidades.

En esta oportunidad queremos saludar y dar las gracias a nuestros clientes que nos eligen desde hace tantos años y que se amplían diariamente.

Queremos invitar también a quienes aún no nos conocen a acercarse a nuestro predio de exhibición y ventas en Doctor Moran 152.



Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164
virgendelrosariohnos@live.com.ar



Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio



Coronel Mercau 657
Villa de Merlo - San Luis
TE:02656 - 475047
koslay@merlo-sl.com.ar

 koslay merlo

Herrería El Cordobés

Herrería en general
Plegados
Aberturas en aluminio
Tinglados

Av. del Deporte Sur a
2 cuadras de Carlos Gardel
Tel: 02656-473821
Cel: 0266-15-4709634

GENTILE

CONSTRUCCIONES

PROYECTOS REFORMAS
Y SERVICIOS

ARMADO TOTAL DE COMERCIOS
ESTANTERÍAS, MUEBLES, PERCHEROS Y MANIGÜES

- Alisados
- Micro alisados
- Estucos
- Pinturas
- Electricidad
- Herrería
- Construcción en seco

Lola Mora y Bella Vista · Los Nogales · Merlo · San Luis

gentileconstrucciones@hotmail.com
Tel: (02656) 471106 · Cel: (0266) 15 4569756



del oeste
SANITARIOS
cañerías & construcción

**Durabilidad y
simpleza
en la instalación**



del oeste
CERÁMICOS
baños & revestimientos



OSTAKIA



Sanitarios: Ruta 1 y C° Blanco - Tel. (02656) 478647 / 476812 / 473349 - Merlo, San Luis.

Cerámicos: Ruta 1 e Independencia - Tel. (02656) 473348 - Merlo, San Luis.

En Villa Larca: Ruta 1 esq. Ruta 6, frente al semáforo - Tel. (02656) 481709 - ventascl@sanitariosdeloeste.com.ar

GENERAMOS CONFIANZA



CONSTRUIMOS CALIDAD



CUMPLIMOS EXIGENCIAS



Showroom y Administración

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis
02656 4754945 | 02656 476175
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

Fábrica:

Av. Eva Duarte n° 300 | Parque Industrial Eliseo Mercáu
Villa de Merlo | San Luis

