

# ia

REVISTA

## inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

diciembre 2013 | enero 2014 | #21



PROYECTO: Casa FP Las Moreras - AG arq (más info en pág. 11)



### Colegio de Arquitectos

*Inauguración de la primer sede propia en Merlo.*

(más info en pág. 18)



### Semipeatonal Plaza Marques de Sobremonte

*Comenzaron los trabajos de las calles Pte. Perón y Pbro. Becerra.*

(más info en pág. 4)

GM  
PUBLICACIONES

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)

# NICOLETTI MATERIALES

# MA MADERERA NONA ANA



## Todo lo que necesitas para tu jardín.

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel. (02656) 475179 / 476527 / 478736  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

ENERGÍA SOLAR + AGUA CALIENTE + CALEFACCIÓN

# Soluciones para **Calentamiento** de Agua en Casas y Hoteles.

*Agua caliente sanitaria, Calefacción y Piscinas*



Las Bombas de calor son tan eficientes que producen entre 3 y 4 veces mas energia de la que consumen



Representante en Villa de Merlo:

Tel: (0266) 15 4634302

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252

Tel: (03544) 425728

Sucursal Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98

frente a la plaza

Tel: (03544) 494760

[www.solarproargentina.com](http://www.solarproargentina.com) |  Climatizar SolarPro



2012

AÑO INTERNACIONAL DE LA  
ENERGÍA SOSTENIBLE  
PARA TODOS

*Se viene, se viene...  
Si se viene la temporada de verano, se viene navidad y año nuevo...  
En esta ocasión vamos a ser escuetos.  
Simplemente contarles que IA Revista llega a ustedes con 4 páginas más; seguimos apostado y creciendo.  
¿Lo que nos queda?, nuestros más sinceros deseos:  
Llega la temporada y junto con ella la posibilidad de incrementar el trabajo, mayor movimiento, el que muchos esperan comercialmente.  
Aprovechemoslo, cuidemos a nuestros turistas e inversores y brindemos el mejor servicio que esté a nuestro alcance.  
Generemos conciencia: seamos los responsables de hacer conocer nuestros valores culturales y naturales. Transmitamos y exijamos con respeto el cuidado de nuestro entorno, nuestro lugar.  
Y finalmente en relación a las fiestas... celebremos, la bendición de haber transcurrido un año más, vivamos con alegría el continuo intercambio con nuestro entorno. Valoremos las relaciones en las que nos manejamos a diario: las comerciales, las amistosas, las familiares... Valoremos a todos los que nos rodean, cada uno cumple en su rol una función determinada en nuestras vidas.  
Valoremos, todo lo que tenemos, pero nunca olvidemos valorar lo que no se palpa con los dedos...  
Creczamos, comercialmente, profesionalmente, pero nunca olvidemos que el crecimiento más importante es como personas, como seres humanos.  
Vivamos, amemos, seamos felices, compartamos... El mejor regalo para estas fiestas es para todos iguales, no hay quien se lleve uno mejor o más grande. Nunca nos olvidemos de mirar a nuestro alrededor y poner un granito de arena para que todos y cada uno pueda disfrutar a pleno de ese regalo misterioso y divino que todos recibimos: La Vida misma...  
Felicidades a todos y Gracias, siempre gracias...*

Equipo **ia** revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296  
Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com  
Para dejar un comentario: info@iarevista.com  
GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057,  
gm@gmpublicaciones.com.ar

## Índice

- |                                                                            |                                                                  |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>02</b> Editorial                                                        | <b>18</b> Nota Colegio de Arquitectos                            | <b>32</b> Cruz Inmobiliaria                                             |
| <b>04</b> Nota: Municipio Villa de Merlo                                   | <b>20</b> Plano Villa de Merlo y la Región                       | <b>34</b> ia campo: Nota INTA                                           |
| <b>05</b> Inmobiliaria Fassi                                               | <b>22</b> Hacienda Propiedades                                   | <b>35</b> D´andrea Inmobiliaria<br>Ayres Serranos Inmobiliaria          |
| <b>08</b> Climasierra Inmobiliaria                                         | <b>23</b> Nota: Riego en clima seco                              | <b>36</b> Inmob. Zona Valle del Conlara<br>Inmob. Carlos Marcelo Suarez |
| <b>10</b> Del Cerro Negocios Inmobiliarios<br>M. E. Alaníz Negocios Inmob. | <b>24</b> Inversiones 2121 Negocios Inmob.                       | <b>37</b> Nota: Climatización de piscinas                               |
| <b>11</b> Proyecto: AG arq                                                 | <b>25</b> Hutak Brokers Negocios Inmob.                          | <b>38</b> Guía de Servicios                                             |
| <b>12</b> Nota: Universidad Nac. San Luis                                  | <b>26</b> Nota: lucrecia???                                      | <b>36</b> Empresas de Villa de Merlo<br>Construir en Seco               |
| <b>13</b> Inmobiliaria Graciela Nicoletti<br>Inmoniliaria Mini             | <b>27</b> Inmobiliarias San Luis Capital<br>Inmobiliaria Petrino |                                                                         |
| <b>14</b> Nota: Colegio de Ingenieros<br>Inmobiliaria Espindola            | <b>29</b> Inmobiliarias Zona Sur<br>Salvatierra y Asoc.          |                                                                         |
| <b>17</b> Obra: Arq. Jorge Ceballos                                        | <b>30</b> Loyola Inmobiliaria                                    |                                                                         |
|                                                                            | <b>31</b> CIP Inmobiliaria                                       |                                                                         |

GMPublicaciones  
gráfica | web

ia REVISTA | Distribución gratuita - Año 3 - Número 21 - del 15 de diciembre de 2013 al 30 de enero de 2014 / DISEÑO Y PUBLICACIÓN GMPublicaciones / COMERCIALIZACIÓN Y CONTENIDOS GMPublicaciones / EDICIÓN: Gian Marco Garis - CIUT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

## Galli • Taverna

arquitectura + paisaje



nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

# CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

REPRESENTANTE  
OFICIAL:

**SURREY**

• Aire Acondicionado

**Jit**  
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas

*Vivi el verano  
de otra manera*

Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS



Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

DRFRI

## Obras

**SEMIPEATONAL**

Comenzaron los trabajos de la semipeatonal de las calles Pte. Perón y Pbro. Becerra.

A fines del mes de noviembre, La Secretaria de Obras y Servicios Públicos comenzó con la construcción de la 2da etapa de la Semipeatonal, en los tramos que comprenden las calles: Pte. Perón entre Pbro. Becerra y Coronel Mercáu y de Presbítero Becerra entre Pte. Perón y Tissera.

Esta obra surge del pedido de los vecinos y comerciantes del Centro Histórico cuyo objetivo es devolverle a la zona, el esplendor y jerarquía que merece en nuestra villa turística.



## Concurso de ideas

**"EMBELLECIMIENTO- ACCESOS A LA CIUDAD"**

Se dio a conocer el ganador del Concurso de Ideas

"Nuevos accesos a la Ciudad Villa de Merlo"

El concurso de ideas fue convocado en conjunto por el Municipio de la Villa y el Colegio de Arquitectos de San Luis (Reg. Merlo).

En la convocatoria se llamó a concursar a todos los matriculados del Colegio para la elaboración de ideas de los nuevos accesos que se construirán en los tres principales, un elemento simbólico que indicara los siguientes ingresos a la ciudad: "Acceso sur por ruta N° 1", "Acceso oeste por ruta N° 5" y "Acceso norte desde la Prov. de Córdoba (Arroyo Piedra Blanca)", cuya fecha de cierre de recepción de trabajos fue el 3 de octubre.

El Concurso estuvo regido por "bases y condiciones" de carácter contractual entre el Organizador y los Participantes. Luego de evaluar los trabajos presentados, el 22/10 con la presencia de la Intendente Gloria Petrino, miembros del jurado compuesto por la Directora de Obras Privadas del Municipio, Arq. María Eugenia Cabeza como presidenta, el Secretario de Obras y Servicios Públicos, Ing. Gonzalo Ginestar y los Arquitectos Marcos Funes y Daniel Fassi del Colegio de Arquitectos y el Arq. Carlos Morales en su rol de Asesor, se realizó la apertura de sobres del Concurso.

El Jurado por unanimidad, seleccionó los proyectos ganadores: el 1° Premio fue para el trabajo de las Arq. Verónica D'aloisio y Arq.

Natalia Taverna, donde se destacó la congruencia del diseño y los lineamientos e ideas de la propuesta, con una claridad conceptual y de representación. Además se destaca una buena aceptación, tanto de procedimientos constructivos como de materiales, en los que se observa su uso creativo. La propuesta resuelve las significaciones evocativas (alusión a la forma de la provincia de San Luis, resolución del logo de Merlo) con gran creatividad.

El segundo premio y diploma de honor fue para el proyecto presentado por la Arq. Rocío Caram, quien destaca la idea de enmarcar el paisaje y la importante presencia del objeto, que refuerza la noción de acceso y evoca con un lenguaje nuevo, históricos ingresos en distintos pueblos del país.

Por último el 3° premio mención de honor fue otorgado al proyecto presentado por los Arquitectos Roberto Parenti y Alberto Atencia por su destacada simplicidad de la propuesta, la escala y el uso de materiales con significación local.



**ALQUILER  
RETRO PALA**  
**Horacio Giorgio**

Excavaciones en general  
Zanjeos para redes y de todo tipo  
Movimiento de tierra  
Apertura de calle

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141  
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo  
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com

**AT&S**  
ALTA TECNOLOGÍA Y SERVICIO

**SEGURIDAD PRIVADA  
FÍSICA Y ELECTRÓNICA**

HABILITADA POR  
JEFATURA DE POLICÍA R.782

**MONITOREO DE ALARMAS**

**NUEVA DIRECCION:  
Becerra Sur 33**

Tel. (02656) 473014  
(0266) 15 4650714  
(011) 49589168

**CASTAGNO & CASTAGNO**  
**Arquitectos**

County Estación Via Blanca Club de Campo - Estable de Arquitectura

Arq. Castagno Federico - C.A.S.L. MP 840  
CEL 205 4553474/4542923 mail:arquitectocastagno@gmail.com

**Vivero de Finca la Vivi**

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales  
Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

Vivero Finca La Vivi  
viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar  
Ruta N°1, N° 815, Merlo Tel.(02656) 473170/478567



Avenida del Sol y Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamayafassi.com.ar

Mat. N° 603

## Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



**CHALET N° 272** terr 820 m<sup>2</sup>, const: 157 m<sup>2</sup>. 2 plantas, Living, Comedor, Cocina, Lav, Coch, 3 dorm, 2 baños, Piscina.



**CHALET N° 29:** superficie de terreno 381 m<sup>2</sup>, superficie construida 200 m<sup>2</sup>, luz, agua y gas natural.

## Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m<sup>2</sup>



**Manz 16 - Lote 10:** Const: 240 m<sup>2</sup>. Terr: 1400 m<sup>2</sup>. PB: 2 Habitaciones, baño c/antebañ, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, PA: 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.



**Manz 3 - Lote 15:** Const: 175 m<sup>2</sup>. Terr: 1357 m<sup>2</sup>. 2 habitac, 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.

## Ventas en Merlo y la zona.



**URBANIZACION LOS ESPINILLOS** Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Facilidades de pago

**CASA Bª Colorada,** Sup. cub: 160 m<sup>2</sup>, Terr: 1700 m<sup>2</sup>. 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, deposito. Serv: Luz, agua y gas.

**CASA en Carpintería "ESTRENAR",** lote 1000 m<sup>2</sup> Sup. Cub. 70 m<sup>2</sup>, semi Cub. 20 m<sup>2</sup>, 2 dorm. con placares, baño, cocina comedor, cochera con asador. Diseñada la opción de construir otro dormitorio.

**CASA Bª Colorada,** Terr: 550 m<sup>2</sup>. 2 dorm, cocina-com, coch semi cubierta c/asador, ventanas con rejas. Serv: luz y agua. Ventanas c/rejas.

**CASA a ESTRENAR** Barrio Las Moreras: terreno 640 m<sup>2</sup>, dos dormitorios uno en suite otro baño completo, cocina comedor integrado, cochera semi cubierta con asador incorporado, y amplia galería semi cubierta.



**CASA Bª Nuevo Merlo,** 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m<sup>2</sup>, semi cub. 30 m<sup>2</sup>, terreno 800 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**CASA Bª Las Moreras a "ESTRENAR",** P. Baja: 1 dorm, baño c/ante baño, cocina-com, lavad., 2 cocheras semi cub, pisc c/equipo de filtrado y parque c/riego p/aspersión. P. Alta: dorm, baño c/ante baño y terraza con vista a las sierras. Sup. cub. 190 m<sup>2</sup> Sup. semi cub. 50 m<sup>2</sup> y terr. 1700 m<sup>2</sup>.

**CASA Bª Rincón del Este a "ESTRENAR"** Terreno 800 m<sup>2</sup>, dos dorm, un baño c/ante baño y jacuzzi, cocina comedor, cochera semi cubierta con asador, todos los servicios.

**Comercializamos importantes loteos con dimensiones desde 800 m<sup>2</sup> a 3500 m<sup>2</sup>:** Las Moreras, Altos del Este, Regina, Los olivares, Balcones de Carpintería, Loteo Las Pajaras (Rincón del Este), Aguas Blancas - Loteo de montaña (Cortaderas), Lotes ubicados en la zona de Cerro de Oro y Los Molles - Financiación en pesos.

# Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.  
Excavaciones de piletas  
y de todo tipo.  
Zanjeos.  
Desmontes.  
Nivelaciones.  
Venta de tierra para  
jardines.  
Relleno de obras.  
Limpieza de obras.

Alquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería  
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar

## POSSETTO & PRINGLES

arquitectos



Av. del Sol 421 P.A. | Villa de Merlo (S.L.)

Tel. (02656) 475197

Mail: pyp-arquitectura@merlo-sl.com.ar

Http://possettoypringlesarq.blogspot.com/

## ELECTRICIDAD FERLAND

Instalaciones domiciliarias  
y comerciales  
Proyecto y dirección de obras  
Reparaciones las 24 hs

Malvinas Argentinas 1165 | Carpintería | nestor.ferreyra@hotmail.com

Teléfono: 02664955471



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION  
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com

tel 478739 - cel 0266 - 154617281

Las Hierbas 35 - Piedra Blanca

Un sueño, una vida...  
...Una nueva forma de vida.

## Venta de Lotes

### 2da. Etapa de urbanización - 120 lotes

Damos inicio a la SEGUNDA ETAPA de LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA, con renovado entusiasmo por el éxito alcanzado en nuestra primera etapa, para dar continuidad a un proyecto que es hoy una realidad.

LAS CASCADAS GOLF hoy cuenta con mas de 90 casas construidas, posee un Club House único en la zona con confitería, restaurant, que sumado al Sector Deportivo (dos canchas de tennis de polvo de ladrillo, piscina comunitaria, recreación y cancha de fútbol) y al Sector Arroyo con senderos para trekking, senderismo, avistaje de flora y fauna, asadores de ensueño junto a un exquisito arroyo otorgan un marco de Seguridad y Confort a su inversión, convirtiendolo en un lucrativo y excelente negocio, Visitenos y conozca LAS CASCADAS GOLF... se sorprenderá.

Plano General



**1ra. Etapa**  
de urbanización



**2da. Etapa**  
de urbanización

Cancha de Golf

**PRIMERA ETAPA:**  
**CONSULTE ULTIMOS LOTES FINANCIADOS**





# LAS CASCADAS

Aldea de Montaña

Carpintería - San Luis

## Aldea De Montaña

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada con campo de golf de 9 hoyos, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.

### Construcción llave en mano

En lotes de más de 1200 m<sup>2</sup>, con todos los servicios, vistas al valle, la montaña y al campo de golf. Originales diseños de construcción en perfecta vinculación al paisaje que lo rodea.

FINVA S.A. desarrolla y administra dichos proyectos con bajos costos y excelente calidad.



### Alquileres vacacionales

En chalets de categoría totalmente equipados, para disfrutar en contacto con la naturaleza y vacacionar con todas las comodidades y servicios que fueron pensados en su confort.

Exclusivo Club House, restobar, piscina, solarium, canchas de tenis de polvo de ladrillo y fútbol.



Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel./Fax: (02656) 481050 - Cel. (0266) 15 4 300978 / 980 /982

Of. en Capital Federal - Buenos Aires - San Martín 977 3° "F" - Tel.: (011) 4311-3299 / 4314-2614

# climasierra

## PROPIEDADES

Un buen asesoramiento  
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565  
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



**CASA** nueva, a estrenar, Barranca colorada abajo, 2 dormitorios, baño, cocina, living-comedor, cochera. Precio: U\$s 95.000.



**CASA** en Merlo a 5 cuadras del centro. 2 dormitorios, baño, un dormitorio. Sin terminar. Cocina-comedor. Todos los servicios. Precio: U\$s 75.000.



**CASA** en Villa Larca a 30 km de Merlo. 1 dormitorio, baño, cocina-comedor. A 4 cuadras de Ruta N°1. Precio: \$ 450.000



**CHALET** nuevo, a estrenar. En Piedra Blanca Arriba. 2 dormitorios, baño, cocina. Living-comedor, terreno de 600 m². Precio: u\$s 110.000



**CHALET** en Nuevo Merlo. 2 dormitorios en planta alta c/ baño. 1 dormitorio en suite en planta baja. Cocina, living-comedor con asador incluido, Terreno 1.000 m².

**2 LOTES** en Barrio La Belén. Zona de Carpintería, a metros de ruta 1. 869 m². Y 992 m². Con agua potable y luz. Hermosa vista. Precio: U\$s 33.000 c/u.

**FRACCIÓN** en Piedra Blanca Arriba. A mts de Av. Dos Venados. 8.300 m². Ideal para emprendimiento Turístico, agua potable y luz. Precio: U\$s 120.000

**FRACCIÓN** 4 has. En cruz de caña, a 6 km de Merlo, Zona faldeo de la sierra c/hermosa vista. Agua corriente, ideal p/turismo o chacra. Precio: \$ 130.000 la ha. Posibilidad de adquirir mayor o menor sup.



**CHALET** en Rincón del Este. 3 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor, balcones con vista a la sierra, cochera, pileta, galpón-depósito, todos los servicios. Precio: U\$S 180.000 (se acepta permuta en capital federal)

**2 LOTES** fte Com. Educativo Sgo. Besso, 530 m². C/u con todos los serv. Ideal p/const. local y casa, U\$S 40.000 c/u.

**FRACCIÓN** Cº de oro, Calle Urquiza. A 1200m de Ruta N°1. 14.463 m². Agua y luz. Ideal turismo o granja. U\$S170.000.

**LOTE** sobre calle Las Pircas. A pocas cuadras del centro de Merlo. 550 m². Agua y luz. Precio: U\$S 25.000.

**LOTES** en la zona de P. Blanca arriba. A 2 cuadras de la escuela, c/agua y luz. Desde 600 m². Precio: U\$S 30.000.



Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares  
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

Cancha de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas  
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de vareo

# NOVAMIX

## HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)  
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997  
novamix@hotmail.com.ar

## JORGE DANIEL STURLA

ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)  
rubio@merlo-sl.com.ar  
(5881) Villa de Merlo - San Luis

**MESAS • BAJO MESADAS**  
**ALACENAS • ROPEROS**  
**MODULARES • SILLAS • CAMAS**  
**CUNAS • ART. DE MIMBRE**

**TODO EN PINO**  
El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348  
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

# .com

SERVICIO TECNICO  
PC - NOTEBOOKS  
CELULARES

Sobremonte 61 - Tel 02656 - 473936  
tecnicopc402@gmail.com



# ZINGUERIA de los Dominguez

## "José Dominguez"

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524  
Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

## ROBERTO G. MARTINEZ

### AGRIMENSOR

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

| Mensuras | Loteos  
| Urbanizaciones | Subdivisiones  
| Replanteos | Relevamientos Satelitales  
| Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810  
Cel: (0266) 15 4506888 | rgm@merlo-sl.com.ar



# MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



## Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927  
mariororrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar



ENVIOS A TODO EL PAIS



**Del Cerro**  
Negocios Inmobiliarios  
Cel. (0266) 154221104  
delcerroinmobiliaria@hotmail.com

**Ventas** *30 años de experiencia nos avalan...*



**CASA** en Merlo, zona céntrica, frente al balneario municipal, 110 m<sup>2</sup> cubiertos. Todos los servicios.



**CASA** en Barranca Colorada, Avda. La Juventud, equipada. Con piscina.



**LOTES** Urbanización Solares desde U\$s 13.- el m<sup>2</sup>, sobre Pepe Mercáu. Oportunidad

**LOTE** Nuevo Merlo, U\$s 30.- el m<sup>2</sup>, con todos los servicios.

**QUINTA** en Cerro de Oro, sobre calle Cuesta del Cerro. Casa con dos dormitorios, Quincho, piscina, frutales, amplio parque. Consultar

**CAMPO** Valle del Conlara, 600 has, mixto (aguas subterráneas).

**CASA** Calle Los Lapachos. Dos dormitorios. Excelente construcción. Todos los servicios.-

**ESTABLECIMIENTO** Santa Rosa del Conlara. 2.750 has. Moxto.

**Urbanizaciones, Tasaciones, Alquileres, Administración, Tramitaciones, Asesoramiento en general.**



**ALVAREZ PINTO & ASOC.**  
ESTUDIO JURÍDICO INTEGRAL

Dra. María José Alvarez Pinto  
Dra. Vanesa Estrada  
Dr. Juan José Alvarez Pinto

Derecho Civil, Laboral, Penal,  
Familia, Sucesiones, Posesiones  
Veinteañales, Daños y Perjuicios,  
Jubilaciones, Despidos, Accidentes.

Confianza, celeridad y eficiencia a su servicio.

También atendemos Juicios en general  
en la Provincia de Córdoba.

alvarezpintoestudio@hotmail.com

Pbro. Becerra 840 | Villa de Merlo, San Luis | Tel/Fax. (02656) 475529 / 475938

Negocios Inmobiliarios  
**M. Eugenia Alaniz & Asoc.**  
Martillera Pública M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201

Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis  
maininmobiliarios@gmail.com  
www.eainmobiliarios.com.ar

**Loteo**  
**Altos Del Este**

**LOTEO ALTOS DEL ESTE.** muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m<sup>2</sup>, con servicios subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorámicas al Valle y las Sierras.

**Loteo**  
**Quintas del Tomero**

**LOTEO QUINTAS DEL TOMERO.** Lotes de 600 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> y 1250 m<sup>2</sup> a 15 cuadras del centro. Financiación en pesos, hasta en 24 cuotas.

**Ventas**

**TERRENOS** de 750 m<sup>2</sup> en Nuevo Merlo, sobre asfalto y a una cuadra de la Ruta 1, todos los servicios, zona residencial de categoría. Consultar valor.

**CASA** en 93 Viviendas, de 95 m<sup>2</sup> cubiertos, sobre terreno de 352 m<sup>2</sup>. original mas ampliación. Excelente estado. Consultar valor.

**TERRENO** en Av. Norte, 500 m<sup>2</sup> todos los servicios y gas natural. Esquina comercial. Consultar.

**TERRENO** a una cuadra de Juana Azurduy de 668 m<sup>2</sup>, sobre boulevard, zona residencial. oportunidad!

**TERRENOS** de 500 m<sup>2</sup>, con luz y agua, a quince cuadras del centro, zona residencial y en crecimiento, \$145000.-

**CASA** de alquiler permanente en Rincón del Este, 4 dormitorios, 2 baños, cocina comedor, living. consultar.

**ALQUILER** comercial en Av. Los Almendros y Conti. Excelente esquina ideal para consultorio, oficinas, profesional. consultar.

**LOTE** en Piedra Blanca Arriba en esquina vegetación autóctona, cerrado en todo su perímetro, a 200 mts. de Av. Los Incas. Consultar.

**Loteo**  
**El Piquillín**

**LOTEO EL PIQUILLÍN** a dos cuadras de Ruta 1. Parcelas de 550 m<sup>2</sup> y 670 m<sup>2</sup> en pre-venta desde los \$165.000. Financiación propia en pesos.

**Loteo**  
**Los Pájaros**

**LOTEO LOS PÁJAROS** Excelentes terrenos de 1500 m<sup>2</sup> a 10 minutos del centro. A 200 mts de Ruta Nº5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

**VIRGEN DEL ROSARIO**  
**REVESTIMIENTO EN LAJAS**

- Lajas riojanas verdes, negras, manchadas, oxidadas y muchas variedades más.
- Ripio basáltico Negro y Blanco
- Canto rodado de San Juan
- Arena rubia y jarilla. Por metro, bolsas y bolsón
- Áridos de la zona por metro
- Ladrillones

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA | ALQUILER DE MINI PALA Y AUTOELEVADOR

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164 | virgendelrosariohnos@live.com.ar | Villa de Merlo, San Luis

# PROYECTO CASA FP - LAS MORERAS

Proyecto: AG arq  
Ubicación: Las Moreras - Merlo  
Sup. Terreno: 677,71 m<sup>2</sup>  
Sup. Cub.: 74.73 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicub.: 25.00 m<sup>2</sup>  
Año de proyecto: 2013

**AG** arq  
alvarez • gurruchaga • arquitectos



## MEMORIA DESCRIPTIVA

La Propuesta se plantea con un programa simple en cuanto a su funcionalidad.

El lenguaje Arquitectónico es dado a través de los detalles trabajados con materiales nobles y rústicos, basado en líneas de carácter moderno. Tanto exterior como interiormente, generando una simbiosis con el entorno natural.



## Villa de Merlo

# RELACIONES URBANAS ENTRE PATRIMONIO, NATURALEZA Y MERCADO

La Villa de Merlo se posiciona en una escala geográfica y demográfica con un formato apetecible tanto para inversionistas como para turistas. A esto se suma un buen posicionamiento a nivel país en el imaginario del público como lugar de vacaciones y también de eventual futura residencia.

La Villa de Merlo posee una identidad cultural en continua reconstrucción, con sus rasgos histórico-tradicionales característicos y los nuevos aportes traídos por los residentes provenientes de diferentes puntos del país, lo que trae aparejado un escenario de encuentros-desencuentros entre una parte de la población, la nativa, que destaca la tradición, las historias personales y colectivas, enriquecidas con el aporte de poetas, pintores y artesanos. Y por otra, los nuevos pobladores que vienen con su "propio equipaje cultural", sus expectativas y proyectos de vida.

A su vez, Merlo, ya sea su territorio urbano como la contigua Sierra de los Comechingones, declarada Parque Provincial, constituyen un rico capital cultural y natural.

Hoy se comienza a plantear la idea de que la mayor densidad implicaría una menor calidad de vida.

Pero no tiene por qué ser así. Hay ciudades que pueden tener suficiente densidad y la cantidad necesaria de espacios verdes, buenos transportes públicos, buenos equipamientos culturales, educativos, de salud, administración y demás, asegurando una buena calidad de vida.

Se podría pensar entonces en una Villa que conservara la calma del interior, el trato cálido de los vecinos, la sencillez y el disfrute de la vida al aire libre, y al mismo tiempo ofreciera amplias posibilidades de expansión y desarrollo.

En los últimos años Villa de Merlo ha experimentado un fuerte crecimiento urbano ligado, fundamentalmente, a los sectores turístico e inmobiliario. El proceso de globalización económica ha tenido un impacto muy importante sobre las inversiones inmobiliarias. Por lo tanto da cuenta de una economía territorial que reposa fuertemente en la actividad turística como en la actividad inmobiliaria, incluyendo en esta última no solo la comercialización de las tierras sino también la fuerte demanda del mercado de la construcción.

La espacialidad y la temporalidad de la expansión urbana se expresa en los procesos de incorporación de nuevas áreas y usos, así como en la mutación de los rasgos morfológicos relacionados con nuevos estilos y prácticas que introducen cambios en el paisaje urbano de la villa. En esta densificación de ciertos sectores de la trama urbana consolidada comienza a aparecer una escala distinta y se incorporan nuevos diseños arquitectónicos, que resultan relacionados con la localización de funciones especializadas y con una nueva oferta recreativa y paisajística destacada y muy valorada.

Pero esta situación produce una fuerte tensión con la protección y conservación del patrimonio histórico-cultural, lo que se acentúa por la falta de políticas adecuadas en la materia que hace que muchas veces el progreso y el crecimiento económico pongan en peligro al patrimonio.

En cuanto al patrimonio histórico-cultural inmueble (particularmente el privado) forma parte del mercado inmobiliario y está, medianamente, sujeto a sus leyes.

Pero los bienes de la naturaleza y de la cultura tienen particulares características que no se encuadran en el proceso anterior, ya que estos bienes tienen atributos intangibles no intercambiables en el mercado.

A éstos podríamos llamarlos bienes materiales "ambientales" y tienen atributos no intercambiables en el mercado, ya que no existe un mercado del aire y de su nivel de contaminación, del nivel sonoro del tránsito, del valor histórico de una propiedad en la que habitó un prócer, del valor estético de una fachada.

Estos "bienes materiales ambientales" suelen correr riesgos, ya que pueden estar sujetos a fuertes presiones económicas relacionadas con la "especulación", que representa la acción de algunos sectores económicos sin sensibilidad estética y cultural, ante los cuales las "fuerzas de la cultura" poco pueden hacer.

Con respecto a la naturaleza, en la Villa se genera la paradoja de una alta sensibilidad ambiental que convive con prácticas ambientalmente poco amigables y contrarias a la preservación del patrimonio tangible e intangible.

Se observan por ejemplo, comportamientos asociados a intervenciones sobre el suelo que ponen en riesgo el patrimonio natural (la sierra, los bosques).


Por lo tanto deberíamos plantearnos, como estrategia a futuro, trabajar sobre la defensa y el respeto al entorno natural, medioambiental y paisajístico existente, potenciando la importancia de los valores ecológicos como el patrimonio histórico-cultural en relación a las transformaciones territoriales considerando que vamos hacia un mundo cada vez más urbanizado.

*Téc. Mónica Cresmani*




Universidad Nacional  
de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Universidad Nacional de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar  
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina  
Tel/fax +54-2656-474626 / Campus Univ.: Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com



**Terminaciones**  
**Especialistas en revestimientos**

- Pintura
- Plásticos
- Enduido
- Terminaciones de alta gama





# INMOBILIARIA MINI

José A. Mini - M.P. Mat. 362 | Emanuel Mini M.P.

Pbro. Becerra 841 - Tel/Fax. (02656) 476470  
 Villa de Merlo - San Luis | CP: 5881  
 contacto@inmobiliariamini.com.ar  
 www.inmobiliariamini.com.ar

## Loteos



**CASA A TERMINAR** Bº San Agustín, 830 m² de terreno, 81 m² cub. 2 dorm, baño, cocina-com (avance de obra 60%). Exc. vistas y ubicación. A 1 cuadra de la plaza del Barrio y a 2 cuadras de Ruta Nº1. Serv. Luz, agua potable y cable.

## Casas



**CASA + LOCAL** Bº Pequeño país. 2 dorm, cocina, estar-comedor, baño. Local Comercial c/ baño y depósito. Todos los servicios. **Cód. de inmueble: 420**

## Varios



**LOTEO** en Carpintería, de 500 a 1.100 m², a metros de la calle Belgrano y Av. Los Mandarinos, a 5 cuadras de la plaza central. Excelente vista a las sierras. Servicios de luz, agua potable, cloacas, teléfono y cable.

**LOTES** en Bº Las Moreras. De 800 a 1.800 m², a 10 min del centro. Excelente arboleda y vistas panorámicas. Desmalezados y alambrados. Serv. luz, agua potable, tel, cable y factibilidad de gas natural.

**LOTES** en Urbanización Solares de Valle. Pre-venta desde \$ 100.000.

**LOTES** de 600 a 1.500 m² en Los Molles, Villa Elena, Dique Piscu Yaco. Escritura inmediata. **FINANCIADOS**

**CONSTRUÍMOS SU CASA LLAVE EN MANO** (consultar financiación)

**TENEMOS EL LOCAL** comercial que necesita para su próximo emprendimiento

**CONSULTAR POR ALQUILERES PERMANENTES** en Villa de Merlo y zona.

**GESTORÍA DEL AUTOMOTOR (TRAMITES)**  
**VENTAS DE FORMULARIOS - SEGUROS GENERALES.**



**CHALET DE 3 DORMITORIOS EN BARRANCA COLORADA** 94 m² cub., 3 dorm c/ placard. Cocina. Living-comedor. lavadero. 2 baño. Cochera semi-cubierta. Galpón de 20 m². Todos los servicios.

## Loteos



**LOTEO Bº SAN AGUSTÍN** 20 lotes, desde 450 m² a 700 m², a 10 cuadras del centro de Merlo y a dos cuadras de Ruta Nº5 y plaza central del barrio. Excelente vista a la sierra y vegetación. Serv. de luz y agua. Financiación en pesos.

Inmobiliaria ★  
**Graciela Nicoletti**



Cnel. Mercau 578 Tel./Fax: (02656) 475020  
 Villa de Merlo - San Luis móvil: (0266) 154466707  
 www.nicolettivende.com.ar | nicoletti-ponce@merlo-sl.com.ar

## Ventas



**HERMOSA** cabaña con importante terreno, todos los servicios, a cuadras de la plaza de Villa de Merlo y ubicada en un entorno apacible. Consultar.



**EXCELENTE** propiedad en "Bº Los Estribos". Sup. de terreno: 832 m². Sup. construida: 90 m². Cuenta con 2 dorm, 2 baños, living-comedor y cocina. Propiedad con asador, horno de barro, terraza de donde se aprecian excelentes vistas del valle y las sierras y pileta

## Varios

**CASA** muy amplia, para alquilar o en venta, en Juan de Videla, Merlo.

**MERLO:** importante fondo de comercio en el centro, años de trayectoria. Listo p/continuar.

**VILLA ELENA:** Venta de hermosas viviendas.

**LA PAZ:** Venta de casas, terrenos y campo de 20 has con vivienda, todas con escritura.

**EXCELENTE INVERSION EN CONCARAN** Casa y locales juntos. En la Av. principal.

**LAS MORERAS** hermosa casa. Vista a las sierras. tres dormitorios, dos baños, parque, etc. valor a consultar.

**OPORTUNIDAD IMPERDIBLE** alquilero fondo de comercio en Cortaderas. Farmacia única en el lugar.

**TERRENO** en calle El Deporte, barrio Las Moreras.

**LOTEO LOS ESCRITORES** en Los Molles. Parcelas de 2.500 y 5.000 m². Financiación. Consultar

**ALQUILER** hermoso local pleno centro. Janson y Cnel Mercau.

**ALQUILER** de local en Coronel Mercau al 350.

Inmobiliaria Nicoletti les Ofrece una amplia variedad de Inversiones, ya sean Terrenos, Loteos, Casas, Hosterías, Hoteles, Complejos de Cabañas, Locales Comerciales, Campos, etc. En todo el Valle del Conlara y traslasierra. Además Peritajes, Tasaciones, Alquileres Permanentes, confección de contratos, administración de propiedades, y mucho mas. Mas de dos décadas, dedicadas a Brindarle la mejor atención, resguardar sus intereses, y ofrecerle las mejores inversiones para que pueda cumplir sus sueños y encontrar su lugar en el mundo.

# GENTILE CONSTRUCCIONES

**PROYECTOS REFORMAS Y SERVICIOS**

**ARMADO TOTAL DE COMERCIOS**  
 ESTANTERIAS,  
 MUEBLES,  
 PERCHEROS Y MANIQUÉS

- Alisados
- Micro alisados
- Estucos
- Pinturas
- Electricidad
- Herrería
- Construcción en seco





COLEGIO DE  
**INGENIEROS Y TÉCNICOS DE INGENIERÍA**  
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

## Novedades

### Participación del Colegio en el Acto de Colación de la FICA, U.N.S.L.

El colegio de Ingeniería de la Pcia. de San Luis participó de la Ceremonia de Colación de Grado 2013 de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional de San Luis, en la Ciudad de Villa Mercedes.

### Fiesta de Fin de Año

El viernes 14 de diciembre está prevista la Fiesta de Fin de Año del Colegio, donde cada año se reúnen los colegiados y familiares a disfrutar un grato momento.

El lugar de encuentro será en el Hotel 2 Venados, de la ciudad de San Luis.

### Programa de Capacitación 2013

Dentro del programa de capacitación se dictó el curso de Cálculo de Mampostería Sismoresistente, la Charla de Acindar, Grupo ArcelorMittal, Charla de Puesta a Tierra, Criterios de Seguridad Eléctrica y Técnica.

En el mes Diciembre está prevista una Charla Técnica "Capacitación General de Tuberías y Piezas Especiales PRFV para distintos usos" en las tres sedes de nuestro colegio.



Las Toscas 157 B° San Agustín, Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com  
www.cinytec.org.ar



- COMPRA-VENTA
- ALQUILERES
- TASACIONES
- LOTEOS
- FONDOS DE COMERCIO
- ADMINISTRACION
- GESTORIA DEL AUTOMOTOR

Los Almendros 11  
Villa de Merlo - San Luis  
Tel. (02656) 478 533 / 633  
f Inmobiliaria Espindola  
www.espindolavende.com.ar  
espindolainmobiliaria@gmail.com



CASA N° 1596. Ubicación: B° Los Estribos, Merlo.



CASA N° 1590. Ubicación: B° Rincón del Este s/Ruta 5, Merlo.



CASA N° 1604. Ubicación: Piedra Blanca Arriba, Merlo.



CASA N° 1591. Ubicación: B° Centro, Merlo.



**RODEO DE LOS COCOS**  
LOTEO  
Un Recreacionista que incluye infraestructura, turismo y tranquilidad. Lotes de 800 m<sup>2</sup>.  
Planos al OMB de Largo La Redonda.

**LOTEO RODEO LOS COCOS:** lotes de 800 m<sup>2</sup> en Merlo. Con financiación propia y en pesos.



**DOS VENADOS**  
LOTEO  
Parcelas únicas con vista a los cerros y al valle. Parcelas de 2000, 4000 y 8000 m<sup>2</sup>.  
Planos al OMB de Dos Venados.

**LOTEO DOS VENADOS:** Parcelas únicas sobre Av. Dos Venados, Merlo. Con financiación propia y en pesos.

**LOTE** en Merlo de 600 m<sup>2</sup> cercanía a Ruta 5 c/ luz y agua. precio: \$170.000

**LOTE** en Piedra B. Arriba de 600 m<sup>2</sup> c/ luz y agua. \$180.000

**LOTE** de 4.000 m<sup>2</sup> en Los Molles, pegado al Balneario El Talar. financiación en pesos.

## El Especialista

### Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte  
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606





# Excelente Oportunidad de Inversión! en Merlo, San Luis



*La mejor inversión...  
...siempre!*

## Las Moreras III



**CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

**Nueva Urbanización 446 lotes de 1500 m<sup>2</sup>**

**1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA**

177 lotes de 30 x 50 aprox.

1500m<sup>2</sup> .....\$240.000.-

**Condiciones:**

**24 cuotas en pesos sin interés** con hipoteca  
contado descuento del 8%

Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



# electrón

máxima calidad eléctrica

- ILUMINACION ELÉCTRICA DOMICILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL
- PLANEAMIENTO DE OBRAS
- ILUMINACION DE PARQUES Y JARDINES
- HERRAMIENTAS
- PROYECTOS - CÁLCULOS DE POTENCIA
- MONTAJE DE LÍNEAS, TENDIDOS EN MEDIA Y ALTA TENSION

## ¡Felices Fiestas!

*Es el deseo de los que año a año trabajamos cuidando cada detalle para brindarle servicio excelencia y calidad*



• Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221  
• Hipólito Yrigoyen N° 101, Villa Dolores, Córdoba, Arg. | Tel: 03544 42-6168  
electronvdolores@hotmail.com | Electrón Máxima Calidad Eléctrica | [www.electronmaximacalidaddelectrica.com](http://www.electronmaximacalidaddelectrica.com)



# LACASADELAPISCINA

piscinas & accesorios

TODO PARA  
EL CUIDADO DE  
TU PISCINA



# nataclor

AGUAS CRISTALINAS

## PROMO

- pileta 6x2.7x1.2m
- skimer
- barrefondo
- bomba - filtro
- conexiones de plomería
- placas atérmicas perimetrales

### PURA DIVERSION!



todo \$22.000.-

Ruta 1 y Cerro Aspero - [lcprmerlo@gmail.com](mailto:lcprmerlo@gmail.com) Cel.: 266-15 4617640 / 4398834

# Casa en Piedra Blanca

Proyecto: 2012

Finalización de obra: 2013

Ubicación: "Piedra Blanca Arriba", Merlo, San Luis

Superficie del terreno: 595 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 173,69 m<sup>2</sup>

Superficie semi-cubierta: 20,07 m<sup>2</sup>

Superficie total: 193,96 m<sup>2</sup>

**C4** Arquitectura  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

## Memoria descriptiva

Este proyecto partió desde el rediseño de un plano predeterminado y una obra con su planta baja en un 80% ya ejecutada.

La vivienda cuenta con un área pública y de servicios en planta baja, mas un área privada en planta alta que contiene tres dormitorios (uno en suite), dos baños, mas dos expansiones a terrazas/balcón.

Con respecto a la imagen se manejo un lenguaje arquitectónico moderno sin perder el dialogo con el entorno y el estilo merlino.

Arq. Jorge Ceballos

Asistencia técnica y dibujos: M.M.O. Pablo Felio



**AG** **arq**  
 alvarez • gurruchaga • arquitectos  
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
 Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814  
 cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
 alvarezgurruchaga@gmail.com  
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>

Inauguración

# Primera Sede Propia

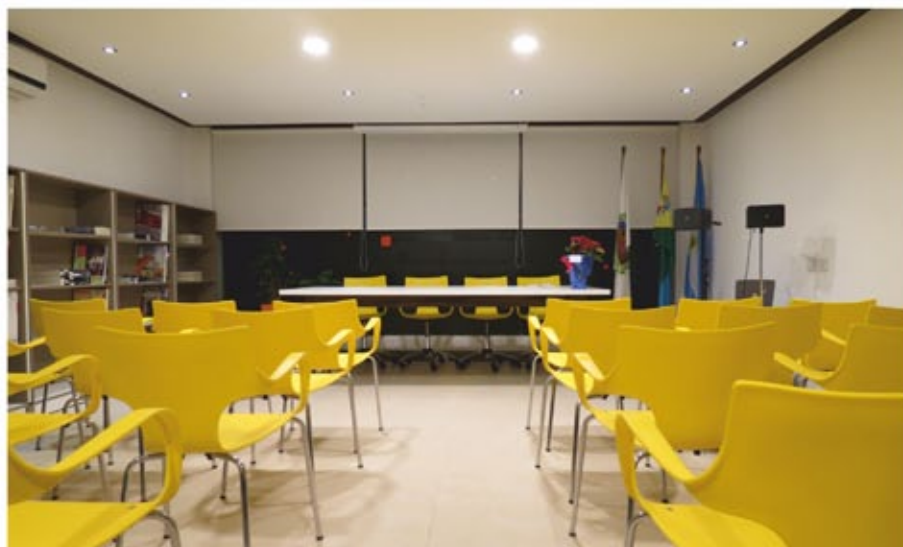
*El pasado 1 de noviembre se inauguró en la calle Mundial 78 n° 153 la primera sede propia del Colegio de Arquitectos, Regional Merlo.*

Acudieron a la misma autoridades locales y provinciales, dirigentes de la universidad local, representantes del colegio de ingenieros y matriculados de las dos regionales restantes, Villa Mercedes y San Luis.

La nueva sede cuenta con un espacio amplio y flexible, adaptado a las exigencias actuales y capaces de recibir a unas 150 personas, está destinado a la capacitación, exposiciones, charlas y conferencias. Cuenta con una recepción situada al final del mismo obligando al visitante a ingresar por medio de un patio seco con grandes árboles que sirve de expansión de la sede.

En el acto se invitó al primer matriculado que trabaja en merlo y a la última matriculada para el corte de cinta y se homenajeó a la familia de la arquitecta Natalia Zavala dándole su nombre a la sala principal.

Sirvió la inauguración de esta moderna sede para presentar a las nuevas autoridades que iniciaron su mandato en este año.



## T baños y cocinas Tassara



- CERAMICOS
- PORCELANATOS
- GRIFERIA
- MUEBLES DE JARDIN

Av. Norte 1330 Merlo C.P. 5881  
 San Luis, Argentina | tel. 02656-470246  
 rubentassara@gmail.com

**LA CARDEUSE**  
 COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®  
 PARIS

mi hogar

Calidad y distinción

- blanquería
- precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | lidofer8@hotmail.com | El Ciprés 180, Merlo - San Luis



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

*Herrajes*  
**El Bagual**

CHAPAS - AISLANTES - DURLOCK  
HERRAJES - MÁQUINAS - ALAMBRES

Janson 143 - Merlo - Te: 475652 / 473010 - elbagual@merlo-sl.com.ar

# finva S.A.

CONSTRUCCIONES



**CALIDAD + DISEÑO**



**SEDE CARPINTERIA:** Las Cascadas Golf  
Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis  
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

**SEDE CIUDAD DE SAN LUIS:** Av. España 1042  
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

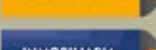
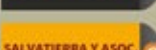
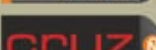
VILLA DE MERLO



ZONA NORTE



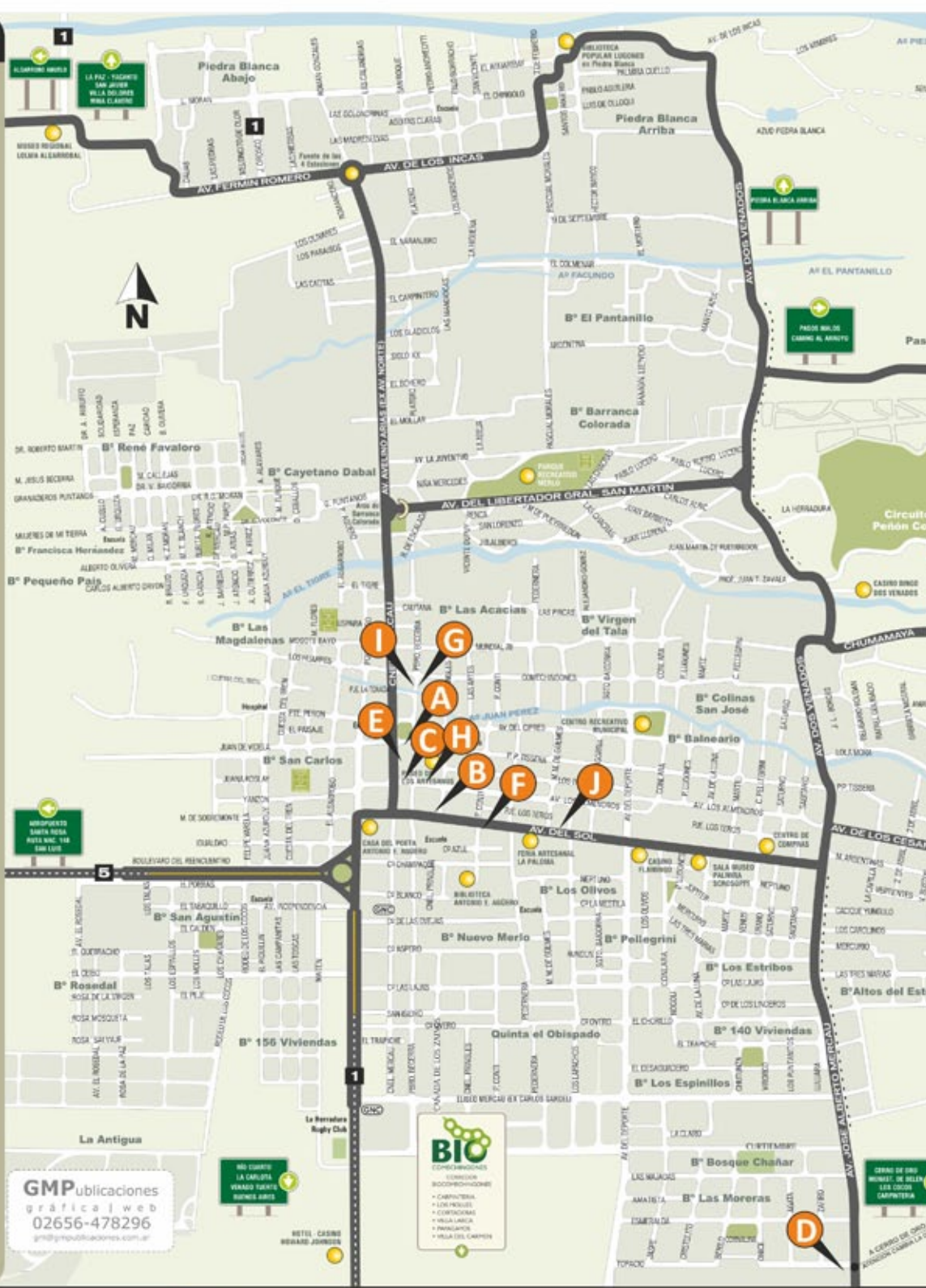
ZONA SUR



ZONA VALLE DEL CONLARA



SAN LUIS CAPITAL



**GMPublicaciones**  
gráfica | web  
02656-478296  
gmp@gmpublicaciones.com.ar

**BIO**  
COMERCIALIZACION  
COMISION  
BIOCOMERCIALIZACION  
• COMERCIALIZACION  
• LICENCIAMIENTO  
• COMERCIALIZACION  
• VALUACION  
• MANEJO DEL CARRON

**Vayre**  
Constructora

Proyectos  
Construcciones  
Refacciones  
Terminaciones  
Ampliaciones

Servicios Integrales  
Pintura y decoración  
Revestimientos  
Enduido plástico

www.vayreconstructora@hotmail.com.ar  
Tel: 0266-154482561

**MAGNAGO & Asociados**  
Constructora | Inmobiliaria

Pablo Magnago  
M.M.O. M.P. 2716 - C.B.L.

Nicolás Pereyra  
M.M.O. M.P. 2855 - C.B.L.

www.magnagoyasociados.com.ar  
magnagoyasoc@hotmail.com  
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4  
Tel. (02656) 477-488  
473-156  
Merlo, San Luis

**Adrian Santolín**  
Arquitecto

(0266) 15.440-9073 - (011) 15.3070-5018  
globelestudio.blogspot.com.ar/estudiosantolin@gmail.com  
Ruta 28, Km 3, Colonia la Argentina - Carpintería



**PURIFICADORES DE AGUA**

• Demostración con equipo a prueba

PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

Sandra Silvana López  
alesandramerlo@live.com.ar  
Tel. 2664-333550 / 1144025129

proyecto dirección construcción

**Carlos Guñazú** constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 15 4480591  
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gca@merlo-sl.com.ar

www.tierrasdelsol.com.ar

**Arquitectura BioSustentable**  
Al servicio del Movimiento de Transición

- Planos y relevamiento
- Geometría Sagrada
- Proyecto y dirección de obra
- Uso racional del Agua / Bio piletas
- Radientia y Feng Shui
- Bio Construcción

Constanza Mascialino  
Arquitecta c.a.s.l. 912  
arq.biosustentable@tierrasdelsol.com.ar

## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,  
EQUIPOS VOLCADORES  
Y MINI CARGADORA  
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,  
RELLENO, ARENA, PIEDRA  
EXCAVACIONES  
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN

Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL  
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 4216868 | [tracchia-vial@hotmail.com](mailto:tracchia-vial@hotmail.com)

## JORGE DANIEL STURLA

### ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)  
[rubio@merlo-sl.com.ar](mailto:rubio@merlo-sl.com.ar)  
(5881) Villa de Merlo - San Luis

## NODO tres

### PISCINAS

PISCINA DE FIBRA DE VIDRIO  
DE 7,50 X 3,50 m

**\$53.300**

KIT COMPLETO DE INSTALACIÓN

CON LA COMPRA DE SU PISCINA + KIT COMPLETO  
LE REGALAMOS 10m<sup>2</sup> DE SOLARIUM

Av. del Sol 798, Merlo, San Luis | [nodo3merlos@yahoo.com.ar](mailto:nodo3merlos@yahoo.com.ar)  
Tel. 02656-470046/ 02664-637393

## M MADERERA *Catriel*

Juan Fonseca

Troncos para techos y cabañas  
Decks y Pérgolas - Machimbre  
Postes - Impregnados

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba  
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo  
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372  
[maderera.catriel@hotmail.com](mailto:maderera.catriel@hotmail.com)

## retak

La solución constructiva, ladrillos de hormigón celular curado en autoclave (HCCA)



• Aislación térmica  
• Baja absorción de agua  
• Aislación acústica  
• Menor peso por m<sup>2</sup>  
• Precisión industrial  
• Resistencia al fuego  
• Material ecológico / durabilidad  
• Versatilidad  
• Capacidad portante

[www.retak.com.ar](http://www.retak.com.ar)

LADRILLO MACIZO  
LLADRILLO "U"  
MORTERO ADHESIVO // ESCALERA  
REVESTIMIENTOS Y REVOQUES  
DECORATIVOS  
DINTELES / LADRILLO "O"



Cel. (0266)154892864  
[lacostaretak@gmail.com](mailto:lacostaretak@gmail.com)



## HACIENDA PROPIEDADES

RAMON D. MORAN

Av. del Sol 435  
Villa de Merlo - San Luis  
Tel. (02656) 475567  
Cel. (0266) 154685061  
[www.camposanluis.com.ar](http://www.camposanluis.com.ar)  
[camposanluis@gmail.com](mailto:camposanluis@gmail.com)

### VENTAS



**CHALET** en Barranca Colorado tres dormitorios, tres baños, piscina, quincho, dependencias de servicio, 7.000 m<sup>2</sup> de parque, gas natural. Consultar



**EN VENTA** 2 has parquizadas en cruz de caña, provincia de Córdoba, con construcción. Consultar



**CHALET**, barrio Los Estribos, dos dormitorios, living comedor, cochera, dependencias, pileta de natación, 900 m<sup>2</sup> de parque.



**CASA** antigua para reciclar, zona comercial, en Av. Norte, 1100 m<sup>2</sup> de terreno, bases para otra vivienda, gas natural

## LA ELOISA

BARRIO SERRANO

**LOTEO** "La Eloisa" en Carpintería, excelentes vistas del valle y sierras lotes de 1.500 m<sup>2</sup>.



**HOTEL** de 9 habitaciones en Rincón del Este, inmejorable ubicación, 3.100 m<sup>2</sup> de parque, salida a arroyo, se puede ampliar el doble.

**LOTES** en venta en Las Chacras, provincia de Córdoba, de 3.000 y 5.000 m<sup>2</sup> sobre Ruta 14.

**LOTE** 7.000 m<sup>2</sup>, Los Nogales, buena vista de valle y sierras, ideal hotel o comp. de cabañas, arroyo, vegetac. autóctona.

**LOTEO** "Don Aurelio" a 15 cuadras del centro de Merlo, lotes de 400 m<sup>2</sup> con Todos los serv., financiación propia, en pesos.

**EN VENTA** 25% de condominio de renta en San Luis capital, se compone de 3 locales comerciales y 3 depots, zona centro.

**DEPARTAMENTO** en Córdoba, ideal estudiantes u oficinas, Dean Funes y La Cañada, 2º piso, al frente, 2 dormitorios, cocina separada, living comedor, ascensor, expensas bajas.

**LOTEO** "María del Pilar" en Pantanillo, últimos lotes: 1.500 m<sup>2</sup>

**LOTE** céntrico a metros de Avenida del Sol, sobre calle Pringles, zona comercial, ideal locales.

**GALPÓN** en Parque Industrial, Terreno 4.000 m<sup>2</sup>, galpón cerrado 600 m<sup>2</sup>, 3 oficinas, vestuario y cocina para personal, departamento para sereno, dos galpones chicos, predio cerrado con alambre perimetral, trifásica.



Parques, jardines y huertas

SISTEMA DE RIEGO EFICIENTE PARA CLIMAS SECOS



Para poder hablar de cuál es el RIEGO más eficiente para nuestra zona podríamos empezar por determinar qué factores influyen cuando regamos. Estos son muy importantes a la hora de planificar o diseñar un sistema de riego que brinde, la cantidad de agua que realmente se necesita sin derrocharla.

**Geografía y clima:** nuestra zona responde a un clima continental seco, con un régimen de lluvias estacional y una evapotranspiración negativa casi todo el año, sumando a esto una baja humedad relativa (40-50%), llegando muchas veces a un porcentaje menor ayudado por los fuertes vientos sobre todo en primavera. Dependiendo de la estación topográfica donde estemos (más cerca de la Sierra o hacia el Valle), tendremos mayor o menor pendiente y la erosión hídrica por arrastre de suelos en nuestro terreno nos podría afectar más.

**Pluviosidad e insolación:** aunque la pluviosidad media anual de nuestra región no parezca la de un clima seco (entre 700 y 900 mm/año), al ser estacional y repartida en solo 4 meses, influye directamente en toda planta que queramos que prospere en nuestro parque o jardín. Este invierno por ejemplo, tuvimos una estación seca de 7 meses que hizo sufrir mucho estrés hídrico incluso a plantas nativas adaptadas a la zona. También debemos tener en cuenta que la altitud sobre el nivel del mar (entre 800-1000 msnm) influye en el grado de insolación y de rayos UV que llegan al suelo.

**Geología y tipo de suelo:** los suelos de la zona son de formación relativamente joven y más fértiles a medida que nos desplazamos de Este a Oeste. Son suelos cuarcíticos ya que la roca madre de donde proceden (la Sierra de los Comechingones), tiene esa composición, dando lugar a suelos arenosos y franco-arenosos dependiendo de la cantidad de limo y arcilla presente, con alto grado de infiltración y sin mucha capacidad de retener el agua que se le aporte. Son suelos pobres en materia orgánica (solo entre 1-2%) que hay que cuidar y proteger mucho para evitar su erosión.

**Calidad y cantidad de agua para riego:** con el correr del tiempo, nuestra Villa se fue transformando con el turismo y abandonó los canales y acequias que corrían con agua cruda para el riego. En épocas estivales de sequía y con mayor número de visitantes, el agua se convierte en un bien mucho más escaso por lo cuál deberíamos cuidarla aún más. El uso o abuso que se haga del agua queda en la consciencia de cada uno... (llenado de piletas, riegos por aspersión para mantener el césped, lavado de autos en casa, etc.)

Con estos datos y factores que hemos intentado

resumir, podemos hacernos la idea que el riego es más que necesario y se hace imprescindible para tener una huerta en casa, una quinta con frutales o simplemente cancheros con plantas ornamentales.

**¿Cuál es la mejor forma de regar sin desperdiciar agua, o sea más eficientemente?**

Podemos poner algunos ejemplos de materiales de riego que nos ayudarán en nuestra labor. Por ejemplo la cinta exudante de goteo, que trabaja a baja presión de agua y riega de forma pausada dando un caudal determinado, ideal para los cultivos de huerta. Consta de perforaciones cada 20-30-40-etc. cm según el modelo y nos asegura un aporte lento de agua logrando mantener así la humedad del suelo para que las plantas de crecimiento rápido y con raíces superficiales (lechuga, radicheta, rúcula) y otras con un porte mayor (tomateras, berenjenas, morrones) capten el agua de forma regular sin pasar por estrés hídrico ni por el ahogamiento de raíces por exceso de riego.

Otros materiales disponibles en el mercado, son por ejemplo los goteros con caudal fijo o regulable, incluso autocompensado (mismo caudal, aún habiendo diferencias de pendiente importante). En este caso, la presión de trabajo puede ser mayor pero el caudal es constante (2-4-6-8-etc. litros/hora, según modelo) y nos garantiza un riego en profundidad ideal para que las raíces de nuestros árboles frutales penetren más en el suelo, obteniendo mayor anclaje y mayor resistencia a los fuertes vientos. No es lo mismo tirar un balde de 4 litros en la taza del árbol que esos 4 litros se vayan dosificando de a poco. En el primer caso tendremos una pérdida por evaporación del 60-70 % y estaremos regando con solo 1,5 litros. Pagaremos 4, utilizaremos 1,5 y desperdiciaremos 2,5 litros.

Todos estos materiales se pueden conseguir en el mercado pero hay que asegurarse que tanto el diseño, la planificación como la instalación del riego, se realice de forma correcta, contando con la ayuda de un profesional que le indicará cual es el mejor sistema para cada caso. Espero con este artículo que el lector pueda reflexionar sobre la forma de regar su parque, jardín-huerta y/o frutales que viene realizando y logre tomar conciencia de que existe una alternativa muy eficiente en la utilización de un recurso tan importante como es hoy el AGUA.

Santiago Condom Ejarque  
Lic. en Geología por la Universidad Autónoma de Barcelona  
Magister en Agricultura Ecológica y Sustentable, por la Universidad de Barcelona  
Consultas: santijoe@gmail.com o al 02656 15411518

**Km 8**  
HERRERÍA EN GENERAL  
COMERCIOS  
ARQUITECTOS  
PARTICULARES

Protección p/piletas de natación  
Portones corredizos - Puertas - Ventanas  
Rejas - Cerramientos de Balcones  
Marquesinas - Carteles luminosos  
Reformas de comercios - Cortinas metálicas  
Presupuestos sin cargo

Tel. (02656) 479072 / (011)1561961981  
mjkrekac@hotmail.com

**San Cayetano**  
Fábrica de Mosaicos

Baldosones • Mosaicos Graníticos  
y Calcáreos • Postes de cemento  
y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson  
Eº San Carlos - Merlo  
Tel: (02656) 476673

**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO  
Carpintería - San Luis

Un lugar para  
vivir en armonía  
con la naturaleza

LOTES DESDE 1300m<sup>2</sup>  
ETAPA DE PREVENTA  
COMERCIALIZA

Tel. (02656) 479201  
Cel. (0266) 154618958  
consultoracip@hotmail.com

**CIP**  
Manuel Zalazar 50, fte. a la plaza | Carpintería | San Luis  
www.consultoracip.com.ar

**Arcoiris**  
pinturerías

Av. Norte 1078  
Merlo - San Luis

Av. del Sol y Poeta Conti  
Tel: (02656) 476232  
Merlo - San Luis



INVERSIONES 2121  
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103  
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

## Ventas



**EXCELENTE** Posada trabajando. Turismo selectivo. 6 habitaciones dobles. Parquización, piscina. Un lugar de Estilo. Inigualable Ubicación.



**LOTES** de 784 m<sup>2</sup> en zona residencial. Excelentes vistas panorámicas.



**CASA** con 2 locales comerciales, amplio parque, todos los servicios.



**PROPIEDAD** en Merlo, zona Residencial. Sup: 1200 m<sup>2</sup> de lote. Metros cubiertos 110 m<sup>2</sup>, amplia cocina-comedor, dos dormitorios, un baño, cochera con parrilla y toilette. Todos los servicios a estrenar. Excelentes vistas.

## Lotes

**LOTES COMERCIALES:** de 1000 m<sup>2</sup>, sobre Ruta Nº 5.

**OPORTUNIDAD** en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

**LOTE** 7000 m<sup>2</sup> ruta 5. Ideal p/inversión: est. de serv., corralones, distribuidoras.

## Casas

**PH** zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

### A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Lote de 860 m<sup>2</sup>.
- Casa a dos cuadros de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

## Local

**EXCELENTE** local 65 m<sup>2</sup>, sobre Av. del Sol.

**Fondo de comercio** Excelentes rubros.

**Campos** Ganaderos, agrícolas, mixtos.

**Consulte por financiaciones**

**ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION**

## Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)

**PRESUPUESTOS CLAROS - SIN SORPRESAS**



**INDUS-PLAST**  
Piscinas

FRANQUICIA de SOLARIUM PISCINAS

**SOLARIUM**  
PISCINAS E INSUMOS

15 AÑOS  
GARANTÍA

INSTALACION  
EN EL  
DIA

ESIGE TU  
COLOR



**CONSULTAR FINANCIACIÓN**

0800 77 PISCINA (74724)  
[www.indusplast.com](http://www.indusplast.com)

Tel. 0266 - 15 4300913 / 4369210  
Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis



Apostamos por el crecimiento de usted, brindando profesionalismo, ética y trabajo eficiente. La honestidad, confianza y seriedad en sus operaciones, consolidan nuestro liderazgo en el negocio inmobiliario.

**COMRA - VENTA**  
**ALQUILERES VACACIONALES Y PERMANENTES**  
**LOTEOS - CAMPOS - LOCALES**  
**ADMINISTRACIÓN**  
**PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**Verónica Hutak**  
 Martillera Pública y  
 Corredor de Comercio  
 MMPSL 717



**CARPINTERÍA** Fracción de 6750m<sup>2</sup>. Av. Los Mandarinos, excelente vista a las sierras, zona en pleno desarrollo, ideal emprendim. turístico, venta en block o por separado. Todos los serv. Consulte Proyecto y Financiación



**VILLA DE MERLO – PIEDRA BLANCA ARRIBA**  
 Lote de 600 m<sup>2</sup> con mejoras, a mts. de Av. Los Incas, excepcional entorno, todos los servicios. Consulte



**VILLA GENERAL BELGRANO** Chalet en 2 plantas. Salida a 3 calles, inmejorable ubicación a 300 mts del centro, 3 amb., Sup lote: 900m<sup>2</sup>, Sup. Cub. 150m<sup>2</sup>, cuenta con proyecto para la construc. de duplex. Consulte



**VILLA DE MERLO – PIEDRA BLANCA ABAJO**  
 Fracción 2002,14 m<sup>2</sup>. Ideal Inversión con proyecto de cabañas de alquiler, oportunidad. Consulte



**VILLA DE MERLO – RINCÓN DEL ESTE**  
 Prestigioso Hotel ubicado en un marco natural inmejorable – Ideal Inversores – Consulte



**VILLA GENERAL BELGRANO.** Lote 1142 m<sup>2</sup> y dos viviendas Sup. Cub. 120 m<sup>2</sup>, a dos cuadras de ruta prov. N°5, excelentes vistas a las sierras y arroyo. Consulte.

Sabemos que todas las familias son distintas, conozca el proyecto que tenemos para la suya



**DISEÑO DE PROYECTOS**  
**DIRECCION EJECUTIVA**  
**CONSTRUCCION LLAVE EN MANO**  
**OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES**  
**DESARROLLOS URBANISTICOS**

ESTUDIO LAQA



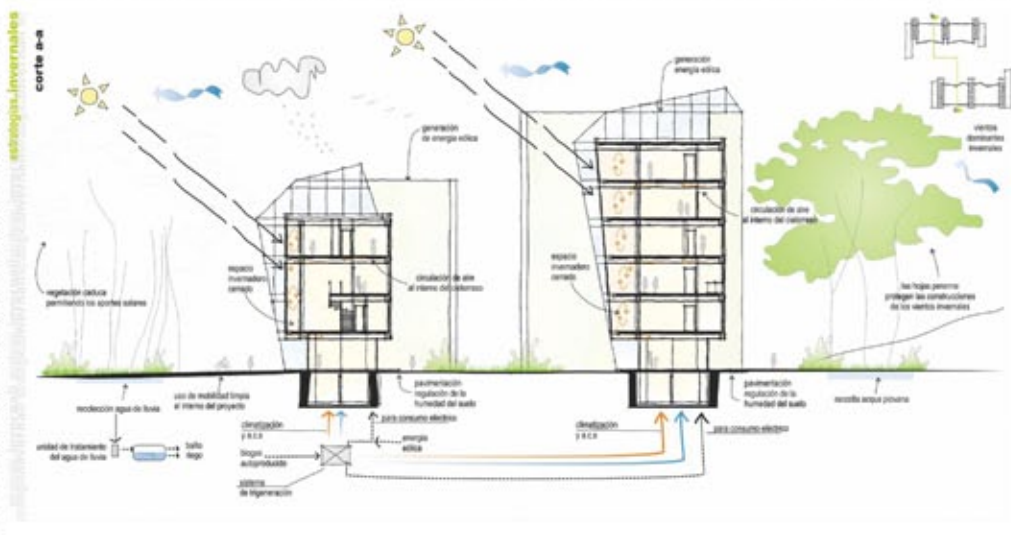
Oficina Comercial: Av. del Sol 715, Local 6  
 Tel. (02656) 470089  
 E-mail: hutakbroker@hotmail.com  
 estudiolaqa@hotmail.com

**Luis Quinteros**  
 ARQUITECTO | MPCASL 903

## Proyecto: "RUS"

## Reestructuración Urbano Sustentable Terrazas del Portezuelo

El proyecto "RUS" Reestructuración Urbano Sustentable Terrazas del Portezuelo; consiste en la planificación del primer barrio ecosustentable en la ciudad de San Luis. Se desarrolló como tesis del posgrado "Master en Arquitectura Bioecológica y Tecnologías Sustentables para el Ambiente" de la Universidad La Sapienza de Roma, Italia, realizado los Magister Arq. Lucrecia Pedernera Bartolucci (San Luis, Arg) Ana Claudia Tanoni Muffolini (Uruguay) y Luis Alberto Cantor Uribe (Colombia), bajo la tutela del Ministerio de Medio Ambiente del Gobierno de San Luis en el año 2011. Principalmente busca transformar la ciudad en un ejemplo de sustentabilidad para otras provincias. La metodología de trabajo elegida para la realización de la tesis compone 4 fases: descriptiva, metaproyectual, general-analítica y analítica específica.



Como premisa de diseño, se definen dos líneas de acción: -el espacio público, verde urbano: a causa de la existencia de un déficit de espacio verde para los ciudadanos, se busca aumentar el número de m<sup>2</sup> de espacio público verde en la zona. A la vez, mejorar la calidad urbana a través de la recalificación de la costa del río Seco /-la población, habitacional: como problema a resolver se lee un desequilibrio en la mancha urbana residencial, producida por el traslado del Palacio de Gobierno y la falta de viviendas para nuevos profesionales.

-Uso: carencia de infraestructuras adecuadas para crear servicios sustentables. Algunas soluciones propuestas son crear un sistema de recolección neumática de residuos que finalizarán en una planta de tratamiento y generación de energía, conectada a su vez a un programa educativo.

-Movilidad alternativa: creación de un transporte no contaminante (tram), y la estimulación del uso de recorridos peatonales y ciclovías construidos en puntos estratégicos del barrio y la ciudad.

Luego de haber analizado diversos ejes, hemos individuado 4 proyectos estratégicos:

- Smart city: a nivel ciudad, redes de flujos energéticos, vehiculares, habitacionales, comunicacionales, interconectadas entre sí.
- Central de producción de biogás.
- Sistema de infraestructuras del sector, escala de desarrollo micro e macro.
- Distrito ecológico RUS Portezuelo.

El sistema elegido para la producción de energía en nuestro barrio es el sistema de trigeneración con biogás. La elección se debe a la cantidad de residuos orgánicos producidos en el territorio argentino, que son la materia prima más utilizada para este tipo de producción. En el caso de San Luis, se utilizará como materia prima los residuos domésticos producidos en el barrio y barrios aledaños, aguas negras, residuos industriales (industria alimenticia) y residuos orgánicos vegetales y animales recogidos en un radio no superior a 100 km de la ciudad. Al utilizar este sistema se aprovecha el 90% de la materia prima para la producción tanto de energía eléctrica como térmica, bajando la producción de CO<sub>2</sub>.

Otra estrategia es la apertura de nuevas vías de conexión. Se propone un circuito de conexión con el centro mediante un tram híbrido. Se mejora la calidad de vías existentes, se disminuye el uso de vehículo en el interior del barrio creando estacionamientos en puntos estratégicos y conectando las áreas internas mediante la "autopista peatonal", que posee a su vez piso energético tipo "pavegen", que produce energía eléctrica a través de la transformación de la energía cinética, y que se aprovecha para el alumbrado público, señalética y alarmas.

Cada integrante del equipo desarrolló una tipología diferente de las tantas que formaban parte del masterplan. Así, se proyectaron edificios habitacionales, hotel y campo deportivo (pileta olímpica provincial).

Edificios habitacionales: fueron proyectados con el objetivo de satisfacer las exigencias de la ciudad, cuyo número de pobladores ha ido en aumento gracias al desarrollo de las actividades académicas y económicas, como la reciente apertura de los Set de Cine, espacios culturales y artísticos, y la llegada de profesionales de diversas disciplinas, especialmente del sector de la salud, debido a una política de Gobierno volcada a mejorar las instalaciones sanitarias de la provincia.

Morfológicamente son 2 tipos de edificios, formados de la combinación de 3 tipos de apartamentos, según el estudio realizado sobre los posibles usuarios del proyecto. La morfología presenta fuertes elementos bioclimáticos, como paredes captadoras de viento para la producción de energía eléctrica y la forma angular de las terrazas balcón que crea un plano de gestión más lógico para captar las corrientes de viento. Los edificios serán construidos con materiales tradicionales y sistemas utilizados en la región como el ladrillo, hormigón armado, arcilla y madera en menor escala, y materiales combinados con sistemas específicos, como el vidrio a baja emisión para las ventanas y los volúmenes vidriados de las escaleras. El costo aproximado del m<sup>2</sup> de la construcción es de USD900.

Las unidades poseen, sistema de recupero y reutilización de aguas grises, de

agua de lluvia, espacios colectores de calor, muros de acumulación térmica, pantalla para el control solar estivo, sistema de circulación de aire natural por cielorraso, uso de la vegetación exterior como elemento de protección o aporte, aprovechamiento de ventilación cruzada en verano.

Luego de realizar el análisis de consumo energético mediante software específicos (motor energy plus), se obtiene como información que estas unidades habitacionales consumen energéticamente 27,7 kWh/m<sup>2</sup> anual, lo que lo posiciona como un edificio categoría A (green), con una producción de CO<sub>2</sub> de 16,75 kg/m<sup>2</sup> anual (green).

Hotel: el albergue se ha proyectado para contribuir a satisfacer las exigencias de la ciudad en función de la demanda por el desarrollo de las actividades culturales y deportivas (Carnaval de San Luis, Gran Tour de San Luis, Candidatura a Juegos Panamericanos). Este tipo de arquitectura es muy flexible porque permite mezclar e incorporar una serie de alternativas, elementos y materiales tradicionales y añadir el uso de contenedores. Esto permite hacer un hotel de diversas dimensiones ya que los contenedores pueden agregarse o quitarse dependiendo las necesidades. El albergue dispone de 4 niveles por un total de 6814 m<sup>2</sup>, pudiendo alojar hasta 278 personas. Posee además la recepción, una cafetería y locales comerciales. Se alcanza un precio 35% inferior al costo de construcción hotelera tradicional. Entre 900-1000 USD/m<sup>2</sup>.

Un contenedor es diseñado para transportar una carga de hasta 40 toneladas de peso y para sostener entre 5-6 contenedores sobre su estructura, posee una resistencia excepcional. La sala central se construye en sistema tradicional con materiales regionales como ladrillo, piedra y madera. Se aprovecha la fuerza estructural de los contenedores para no usar una estructura adicional, simplemente se superponen entre sí. La aislación se realiza con materiales diversos para obtener una baja transmisión interna y de la superficie expuesta al ambiente. Para aumentar la ganancia solar se usa vidrio low-e, doble o triple laminado con cámara de gas argón. Para reducir el consumo de energía se proyecta utilizar la tecnología de iluminación a LED. Este edificio posee cubierta ajardinada, garganta captadora de luz solar, pantalla de protección solar, uso de energía producida mediante biogás, recupero de aguas pluviales.

Mediante la carga de datos al software de cálculo energético, se obtiene como resultado que el Hotel consume un total de energía de 28,10 kWh/m<sup>2</sup> anual (green), produciendo 17 kg/m<sup>2</sup> al año de CO<sub>2</sub>(green).

Centro Deportivo, Pileta Olímpica: el Centro Acuático Provincial "Jorge Newbery", se proyecta en el contexto de la candidatura de la ciudad de La Punta como sede de los Juegos Panamericanos 2019. El edificio se proyecta de manera enterrada, permitiendo evidenciar la imagen de parque verde, con estructuras para el deporte al aire libre, bajo el lema "Vida sana y naturaleza". En el nivel 0.00 el edificio dispone de un bar desde el cual se puede observar la piscina olímpica a través de una pared vidriada, posee además baños públicos y un espacio para muestras temporáneas relativas al deporte a nivel local, nacional e internacional. Los ingresos al Centro se producen en niveles diferenciados. Para el público en general se encuentra en la plaza pública nivel +- 0.00, mientras para los atletas en el nivel -9.50 m, donde además se puede acceder al gimnasio, cuyas paredes de vidrio permiten la visualización del sector de las piscinas. En el nivel -13,50 m se encuentra la pileta olímpica y pileta para saltos ornamentales, cuyas características responden a la reglamentación de la Federación Internacional de Natación "FINA". El edificio dispone de espacio para 2300 personas sentadas en tribunas. Además posee dos piscinas para los trabajos de calentamiento de los atletas que se vuelven públicas en los periodos donde no se realizan competencias.

Además del aprovechamiento de las propiedades térmicas de la tierra y la cubierta verde proyectada, este edificio utiliza paneles fotovoltaicos para el calefaccionamiento del agua de las piscinas, iluminación natural mediante cubierta vidriada con protección estiva, y en la zona de plaza deportiva pisos tipo pavegen que aprovechan la energía cinética y la transforman en energía eléctrica.

Del cálculo de consumo energético se deduce que este edificio consume 27, 4 Kwh/m<sup>2</sup> anuales (Green) y produce 16,57 Kg/m<sup>2</sup> al año de CO<sub>2</sub> (Green).



"La Puerta de ingreso a su hogar"  
www.inmobiliariapetrino.com.ar

Tel. (0266) 4423965 / 4443709 / 154377380 | Hipólito Yrigoyen 1080, San Luis Capital

**Ventas**



**LOTEO.** Nogolí. 800 m<sup>2</sup>. 20 Mt de frente. Sin desnivel. Vista a las Sierras. Luz y agua. Desde \$ 80.000 - \$ 100.000 Y \$ 120.000. Escritura.



**CHALET** Capital. J. Koslay. 560 m<sup>2</sup>. Salida a 2 calles. 260 m<sup>2</sup> cub. Vista a las Sierras. Sobre Av. 3 dorm. Living. Cocina, Com. Pisos Parquet. Pileta y Quincho. U\$5 320.000.-



**CASA 2ª.** Norte de Capital. 1ª - 2ª y 3ª Rotondas. 2 dorm. Living-Com. Cochera. Patio. Todos los servicios. Apts Crédito Bancario. Escritura. Asfalto. Desde \$370.000



**CASAS** Centro y Z. Universidad Nacional. San Luis. 12 Mt de Frente. Terrenos desde los 440 M2. T. los servicios. 3 dorm. Patio. Escritura. Desde \$1.100.000

**ALQ. DPTOS** estudiantes. Casas Centro y alrededores. Locales Comerciales. Galpones. Depósitos. Esperamos su consulta.

**DOS (2) CHALET** de 150 m<sup>2</sup> c/u. 3 dorm. Sta. Rosa del Conlara. 3.900 m<sup>2</sup>. Manzana completa. Sobre Av. Principal. T. los servicios. Amplio parque. \$1.200.000.- Ideal complejo turístico

**2 DPTOS.** Independientes. Z. Universidad. San Luis. P.baja y alta. 2 dorm. Coc-com. Cada uno. Mas Cochera. Patio y balcón. Escritura. \$ 750.000

**DPTO CENTRO.** San Luis. Torre de Categoría. 1 dorm. Plazard. Living-Comedor. Cocina. Balcón. Ascensor. \$980.000.

**CASAS.** C.de La Punta. 2 dorm. Cancela y Escritura. Desde \$400.000.

**CASA A ESTRENAR.** Juana Koslay. San Luis. Esquina de 450 m<sup>2</sup>. 132 m<sup>2</sup> cubiertas. 3 dorm. Living-Com. Coc-Com diario. 2 baños. T. servicios. Financiamos. Rec. Vehículo. \$ 650.000

**PARRILLA RESTAURANTE. + CASA.** San Luis. A 5 min de P. de los funes. 1.500 m<sup>2</sup> de Sup. total. Local +Parrilla. Casa 4 dorm. Parque. \$2.200.000.

**CASA ESTRENAR.** Sierras Marianas. Vista a las sierras. 100 m<sup>2</sup> cub. 2 dorm. Coc-Com. Pisos porcelanato. Amplia galería. Terreno de 4.139 m<sup>2</sup>. Luz y agua. Escritura. \$900.000. Financiamos!!!

**TERRENOS.** Sierras Marianas. Sin desnivel. Lotes de 1.426 m<sup>2</sup>. con 25 Mt de Frente. Por autopista. Escritura y planos. \$170.000. Financiamos!!!

**TERRENOS.** Capital. El Trapiche. El Volcán. Juana Koslay. Desde \$90.000

**CAMPO.** Norte de Quilnes. 635 Ha. Apto riego pivote. Desmonte permit. Cult. de Papa, Soja, Olivos, Maíz, Girasol. U\$5 1.300 Ha. Escritura

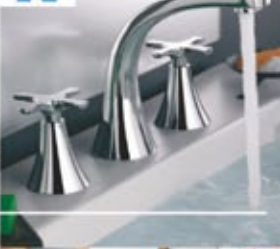
**TERRENO.** Potrero de los Funes. Perillago. 1.500 m<sup>2</sup>. Z de Boxes. Vista al Lago. Titulos perfectos. \$ 450.000.- Otros de 3.000 y 7.000 m<sup>2</sup>.

www.iarevista.com



DISTRIBUIDOR OFICIAL  
**JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS  
TEL.FAX (0266) 4445406  
homedesign@speedy.com.ar  
www.johnsonacero.com

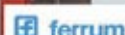


CERAMICA ALBERDI  
CERAMICA CORTINEZ  
CERAMICA SAN LORENZO  
CERAMICA LOIMAR  
CERAMICA CERAZTECA  
ROCA ARGENTINA  
GRIFERIA FV



**DAQUINO**  
mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS  
Tel. (266) 4422724 - 4437370  
mosaicodaquino@infovia.com.ar



OBTENÉ TU **CRÉDITO**  
**AHORA MISMO**  
CONSTRUIR Y AMPLIAR TU CASA **ES POSIBLE**



**CONSTRU YA!**

**Con TORTUGAS**

Ahora créditos personales a su medida.  
De 2 a 36 cuotas.  
Primera cuota a los 30 días.

Jubilados - Pensionados - Empleados  
(Con recibo de sueldo)

Provincred  
**Cuota /  
Ya!**

Sin vueltas, bien fácil!

Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis  
Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | [tortugasprofesionales@yahoo.com.ar](mailto:tortugasprofesionales@yahoo.com.ar)

**TG**



**SALVATIERRA Y ASOC.**  
**Marta Salvatierra**  
 MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135  
 Carpintería - San Luis  
 Tel 02656-477 012  
 www.inmobiliariasalvatierrasl.com

**Ventas**



**VENDO** en Carpintería zona casa de turismo hacia el valle parcelas de 1,5 y 2 hectáreas. Excelente oportunidad de inversión.



**NUEVO LOTEO "BELLA TERRA"** en Los Molles a mts de ruta prov. Nº1 con luz y agua sup aproximada de 1000 m<sup>2</sup>. Escrituración inmediata. Muy buen precio y financiación.



**VENDO** en Los Molles Loteo Los Troncos. Terreno desmalezado con luz y agua escrituración inmediata. Vista panorámica de la sierra.



**VENDO** lote de esquina en Carpintería, en zona El Poleo. Superficie: 1300 m<sup>2</sup> con conexión de luz y agua. Excelente vista a la sierra. Escrituración inmediata.

**Alquileres**

**LOCALES COMERCIALES** (2) de 3,50 x 7,00 metros con entrespiso y baño. Ubicados sobre Av. Los Mandarinos. A pocos metros de Av. Belgrano. Carpintería.

**LOCALES COMERCIALES** (2) de 5,00 x 6,00 metros con baño frente al Paseo de los Artesanos. Carpintería.

**Lotes**

**VENDO** lotes de 2500 m<sup>2</sup> en Altos de Carpintería. Con luz y agua escrituración inmediata, aptos complejo de cabañas, hostería o emprendimiento turístico.

**2- 1/2 HECTAREA** en Cruz de Caña Prov. de Córdoba con vegetación autóctona, acequia con agua permanente. Muy buena ubicación.

**Casas**

**VENDO** en Merlo Bº Pellegrini casa de dos dormitorios en dos plantas con terraza sobre lote de 700 m<sup>2</sup> a metros de Casino Flamingo.

**VENDO** en Tilisrao Casa antigua de 70 m<sup>2</sup> sobre lote de 1000 m<sup>2</sup> en calle San Martín.

**Consulte por otras inversiones, alquileres temporarios y permanentes.**

www.iarevista.com

# ELECTROMECHANICA STABILE

**SERVICIO TÉCNICO  
 VENTA DE HERRAMIENTAS  
 Y REPUESTOS**



**20 años de experiencia**

Ruta 1, N° 795 esquina Ruta 28, Carpintería  
 Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997  
 electrodanser@yahoo.com.ar





**LOYOLA**  
INMOBILIARIA

LOTES  
CASAS  
CAMPOS

CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 479117  
Cel. (0266) 15 4326484  
loyolarincon@hotmail.com  
www.butorovichprop.com.ar  
Ruta N°1 Km 8 - Carpintería, San Luis

**CARPINTERIA** Lote de 800 m<sup>2</sup> sobre pasaje arbolado, único en la zona. Excelente ubicación y vistas - céntrico. U\$S 25.000

**CARPINTERIA** Lotes de 600 metros sobre Av. Belgrano. Ideal para locales comerciales. Consulte

**CARPINTERIA** Lotes de 400 mts. Ubicación céntrica a metros de la plaza. Desde \$ 200.000

**MERLO** Lote de 400 m<sup>2</sup> - a seis cuadras del centro de Merlo. Todos los servicios - barrio residencial U\$S 30.000

**MERLO** Cº de oro. Lotes de 1500 m<sup>2</sup>. Pre-venta loteo de montaña. Exc. vistas, acceso, obras de preservación del medio Ambiente. Desde \$ 200.000 consulte

**CARPINTERIA** Hermoso Loteo de montaña. A metros de Av. Los Mandarinos, exc vista. Desde 1200 m<sup>2</sup>. Con servicios. Facilidades. U\$S 23.000

**CARPINTERIA** zona La colonia, 4 has ruta 28, agua y luz, arbolados, U\$S 20.000 c/hectárea. Excelente inversión.

**VILLA ELENA** 7.500 m<sup>2</sup> excelente vista a las sierras y al valle. Serv. de agua y luz. Ideal para complejo de cabañas. \$ 630.000 de contado. Financia Saldo

**MERLO**, lotes 600 m<sup>2</sup> a 8 cuadras del centro. Zona con gran crecimiento. Serv: agua y luz, \$ 160.000. formidable inversión.

**CARPINTERIA** Galpón de 300 m<sup>2</sup> sobre lote de 1000 m<sup>2</sup> en esquina - oficina de atención. Trifásica, cloacas, agua potable Apto destino comercial. U\$S 85.000

**CARPINTERIA** Lotes a 50 metros de la plaza - 400 m<sup>2</sup>. Desde U\$S 17.000 - excelente inversión.

**CARPINTERIA**, Lotes de 2000 m<sup>2</sup>, magnificas vistas, Servicios - ideal residencia o turismo. U\$S 30.000

**LAS CHACRAS** Cba, 3 has c/casa antigua. Frutales (20 nogales). Luz agua corriente, riego. A 10 cuadras de plaza. \$ 650.000.

**CARPINTERIA** Lote de 900 m<sup>2</sup>, Av Mandarinos y San Martín a 200 metros de la plaza. Financia saldo. \$270.000.

**CARPINTERIA** Loteo el poleo. Fracc. únicas desde 1000 y 2500 m<sup>2</sup>. Zona urbanizada. Exc. acceso y ubicac. desde U\$S 20.000

**LOS MOLLES** Lote de 700 m<sup>2</sup>. A dos cuadras de la plaza. Excelente zona. \$ 160.000. Financia.

**VILLA ELENA** Importante chalet con pileta sobre lote de 1500 m<sup>2</sup>. Parquizado, vistas admirables a las sierras. U\$S 115.000.

**LOS MOLLES** arriba. Fracción de 5000 m<sup>2</sup> c/ agua y luz, pilar ya instalado. Vistas al valle y a la sierra. \$ 380.000

**MERLO** Rincón del Este. Chalet de 85 m<sup>2</sup>. Lote 800 m<sup>2</sup>. Vista única al valle y a las sierras. 2 dorm, cocina-com, lavadero, 2 baños, Garage, parrilla, terraza. U\$S 115.000.

**LOS MOLLES** se vende en forma urgente. Lote de 3000 mts, dos cabañas de 45 m<sup>2</sup> cada una. Completamente equipadas listas para alquilar. Ubicación comercial, a metros de la ruta 1 (zona del talar). Consulte - se escucha su propuesta

**CARPINTERIA** Fracción de 5500 m<sup>2</sup>. Sobre Ruta 1, inmejorable ubicación. T. los serv. Ideal p/comercio, cabañas, residencia.

CONSTRUCCIONES  
LLAVE EN MANO



OFERTA ESPECIAL

VIVIENDA  
DE 70 m<sup>2</sup>  
\$ 349.000



VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DÍAS

Ante numerosos pedidos de nuestra amplia clientela Necesitamos lotes en la zona de Carpintería, Merlo y Los Molles **VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DÍAS.** Consulte su tasación sin cargo.

www.iarevista.com

**CAPATTI** e hijos

Todo en ferretería y materiales para la construcción



FINANCIAMOS

TUS PROYECTOS!

CREDITOS PERSONALES

A TU MEDIDA.

MINIMOS REQUISITOS.

CONSULTANOS.

Tel. (02656) 479051



ISOVER

PRIVE

Acindar

DEWALT

Tersuave

Makita



BAHCO

BOSCH



ferrum



AlumAir

Ruta N° 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis



*Levanta en Bienestar y Tranquilidad...  
...Levanta en lo seguro*

**CIP**

**CIP**  
Inmobiliaria - Constructora  
WWW.CONSULTORACIP.COM.AR

Manuel Zalazar 50 - Carpintería - San Luis -Tel. (02656) 479201



## ► CONSTRUCTORA

- Proyectos y Planos
- Construcciones llave en mano
- Obras Civiles de Ingeniería
- Complejos de cabañas / Locales comerciales
- Ampliaciones / Piscinas

## ► INMOBILIARIA

- **LOTES** desde 1000 m<sup>2</sup> a metros boulevard \$ 165.000
- **LOTES** de 1200 m<sup>2</sup>, Carpintería \$ 100.000 y cuotas
- **TERRENO** de 1500 m<sup>2</sup> en Los Molles \$ 150.000
- **ZORZALES del Dique Pisco Yaco** 1500 m<sup>2</sup> \$ 136.000
- **ALQUILERES** vacacionales desde \$ 600
- **FONDO DE COMERCIO** en Carpintería \$ 260.000
- **3 HECTÁREAS** en la Colonia USD 60.000
- **SOLARES DEL VALLE** Merlo terrenos desde \$ 50.000 y cuotas fijas
- **LOTES** de 1000 m<sup>2</sup> a metros del boulevard \$ 190.000
- **LOCALES** comerciales sobre ruta 1 a estrenar Los Molles \$ 2000
- **LOTES** céntricos carpintería USD 17.000
- **OPORTUNIDAD** 1500 m<sup>2</sup> cerca del dique Pisco Yaco, sin servicios \$ 75.000
- **ULTIMO LOTE** Los Molles con servicios 1500 m<sup>2</sup> \$100.000
- **LOTE** sobre Av. Belgrano 550mts USD 46.000
- **ÚNICO LOTE** brisas serranas 1000 m<sup>2</sup> \$180.000
- **LOTE UDACHA** 2200 mts entrega \$ 120.000 y cuotas fijas
- **LOTE** 700 m<sup>2</sup> en Altos de Carpintería \$ 140.000
- **LOS MOLLES** zona de chacras 1500 m<sup>2</sup> con servicios \$ 150.000
- **CARPINTERÍA** Colonia Argentina desde \$ 100.000
- **OPORTUNIDAD** 44 hectáreas en San Miguel



- **OPORTUNIDAD:** 2 casas en Las Moreras, en esquina, terreno 770 m<sup>2</sup>. Excelente inversión.

**CONSULTE POR  
PROPIEDADES EN:**

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

Entrega de \$ 72.000.-  
y el saldo en 30 cuotas.-

*Solares del valle*  
URBANIZACION

Entrega de \$ 50.000.-  
y el saldo en 12 cuotas.-

[WWW.SANTAMARIACOUNTRYGOLF.COM](http://WWW.SANTAMARIACOUNTRYGOLF.COM)



  
**SANTA MARIA**  
Country & Golf

- Cancha de Golf profesional de características únicas en el país.
- Reserva Natural de 700has. (arroyo, actividades de montaña)
- Ubicado sobre un área en constante crecimiento y revalorización inmobiliaria.
- **INVERSION CON ALTA RENTABILIDAD** - A sólo 15 minutos de Merlo, Ruta 1 Km 30,5

**FINANCIACION  
EN PESOS**

**LOTES + RESERVA NATURAL + GOLF**



## terrazza natural sierra de los comechingones

Emplazado al pie de las sierras de los comechingones a 1500 mts del nuevo dique Pisco Yaco, Aguas Blancas propone un estilo de vida diferente, a partir de un ambiente urbanizado, donde el protagonista principal es la naturaleza en su estado puro, destinando un 15% a loteo y un 85% a espacio verde. El emprendimiento proyectado en una reserva natural de 344 hectáreas, es uno de los pocos que cuenta con la aprobación del correspondiente estudio de impacto ambiental, por parte del gobierno provincial.

**DESARROLLO:** El proyecto general contempla una primera y segunda etapa bien definida de lotes destinada a viviendas unifamiliares exclusivamente, dejando ya definidos lotes de mayor dimensión para futura hotelería. Rodeando estos y al pie de la vertiente y arroyo propio se desarrolla el Parque de Montaña, integrando al paisaje distintas actividades de montaña como trekking al filo y al dique, tirolesas, rapel y distintas actividades que propone el solo hecho de estar disfrutando de las mejores vistas al valle y a la montaña con el agua más pura de vertiente.



### Aguas Blancas

RUTA PROV INT  
AV. PARQUE



### FINANCIACIÓN

En pesos  
hasta en  
30 cuotas



Lotes de 15.000m<sup>2</sup> en Los Molles sobre Ruta 1 (en esquina) 250m sobre Ruta. Ideal para fraccionar o Emprendimiento Turístico - Gastronómico - Complejo Deportivo. OPORTUNIDAD!!!  
\$ 1.130.000.- Ref: 501



Lotes de 1000m<sup>2</sup> (19mx58) en Zona Alta en Carpintería. Excelente Entorno. Agua y Luz. Abundante arboleda. El lote es un Parque!  
\$240.000.- Ref: 505



Casa de 65m<sup>2</sup> en Zona Alta de Carpintería, sobre lote de 1500m<sup>2</sup>. 1 dorm. coc-com, baño. Agua y Luz. OPORTUNIDAD!!! u\$s70.000.- Ref: 500



SE VENDE FONDO DE COMERCIO: Pizzeria de Renombre y Trayectoria en la Villa de Merlo. Muy buena Rentabilidad. Consultar Valor: Ref: 511



Lotes desde 2200m<sup>2</sup> en Carpintería, Agua, Luz. Financiación propia hasta en 30 cuotas en PESOS. desde: \$270.000.- Ref: 490



Lotes de 1400m<sup>2</sup> en Barrio La Belén, Barrio exclusivo, categoría. Agua, luz y Gas Natural. Desde U\$s 35.000.- *La Belén* Ref: 496



Lotes de 437m<sup>2</sup> en Merlo. Financiación hasta en 18 cuotas. (PREVENTA) OPORTUNIDAD!!! desde \$100.000.- Ref: 510



Casa de 90m<sup>2</sup> en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250 m<sup>2</sup>; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño, play room. U\$s110.000.- Ref: 471 OPORTUNIDAD!!!

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones  
desarrollo de loteos & emprendimientos turísticos  
tel. 02656 479324 / cel. 0266 15 4575112  
belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar



www.cruzinversiones.com

INTA Concarán

# Algunas ideas sobre lombricompuesto

El lombricompuesto es un abono orgánico que se obtiene a partir de la acción de la lombriz californiana.

Con la lombricultura se logra la producción de lombricompuesto o humus de lombriz y es posible producirlo tanto a nivel familiar como a escala comercial. A nivel familiar para el abono de plantas y flores de jardín. A nivel comercial como fertilizante en horticultura, floricultura, fruticultura y agricultura.

## ¿Qué es el lombricompuesto?

Es un abono natural muy rico en nutrientes.

Es obtenido con la ayuda de la lombriz roja californiana, a partir de restos bien húmedos y en descomposición.

El producto del proceso digestión de la lombriz californiana se denomina lombricompuesto.

## ¿Para qué sirve el abono de lombriz?

El uso del abono nos ayuda a mantener el suelo fértil. Aumenta la cantidad de nutrientes, ayuda a captar, mantener y disponer de más agua para las plantas.

Beneficia al suelo con millones de microorganismos. Logra una mejor aireación al modificar la estructura del suelo. Mejora y recupera los suelos para nuestras huertas y jardines.

## La lombriz

En la actualidad se conocen entre seis y siete mil especies diferentes de lombrices, siendo la más conocida la lombriz de tierra que vive exclusivamente en la tierra y se alimenta de la materia orgánica descompuesta presente en los suelos.

No todos los ejemplares de lombrices son aptos para la cría, ya que la mayoría requiere de condiciones muy precisas y difíciles de lograr. Sin embargo existe una especie conocida como lombriz roja californiana, que es la que mejor se adapta al cautiverio.



## Habitat

Es importante mantener la humedad adecuada del sustrato donde se colocan las lombrices. Una forma práctica para determinar la humedad es la prueba del puño, que consiste en comprimir un puñado del sustrato y comprobar que esté húmedo sin llegar a gotear agua.

La falta de humedad trae aparejado problemas en la alimentación. Al no poseer dientes las lombrices chupan los alimentos, operación que no es posible con la tierra seca. Por otro lado el exceso de humedad dificulta la respiración, que es cutánea. En relación a la temperatura se debe tener cuidado del calor y del frío intenso, siendo los valores óptimos 19-20°C. Siempre es recomendable cubrir los criaderos con una capa de paja o pasto, que además de proteger de las temperaturas extremas, ayuda a conservar la humedad.

El PH expresa el grado de acidez o alcalinidad de una sustancia. Para el caso de la cría de lombriz californiana en cautiverio el valor conveniente es que esté próximo a 7.

## Alimentación

Las lombrices se alimentan de todo tipo de desechos orgánicos, que antes de ser suministrados se debe realizar el compostaje, es decir dejar que los desechos orgánicos sufran el proceso de biodegradación por la acción de microorganismos.

Por Marta Raquel ISELLI

### UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs  
Avda Fuerza Aérea y Los Alamos  
(5770) Concarán- San Luis  
TE: 02656-480191  
e-mail: agenciaconcaran@yahoo.com.ar

### Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis  
En la web: [www.inta.gov.ar](http://www.inta.gov.ar)  
0800 INTA: 0800-222-4682



Productores de Plantines Florales  
Venta por Mayor y Menor

  
**NATURALIA**  
V I V E R O

Mas de 1.000m<sup>2</sup>  
de vivero

Ignacio Catellano 70 - (Belgrano al 1000) | Tel.(03544) 420641, Villa Dolores, Córdoba

ÁRBOLES • ARBUSTOS • FRUTALES  
PLANTINES FLORALES • PLANTAS DE INTERIOR  
MACETAS • ACCESORIOS • FERTILIZANTES



# VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

## INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

### Ventas

Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores



**LOTES** en Cortaderas desde 1000 m<sup>2</sup> a una cuadra de la Calle de entrada de Cortaderas. Consultar



**LOTEO** en Villa Elena. Lotes desde 2500 mts en el filo de la sierra a 5 cuadras de la calle principal de Villa Elena.



**LOTES** en San Miguel. Lotes desde 2000 m<sup>2</sup> sobre ruta N°1 cerca de la capilla San Miguel.



**LOTES** en Balcarce desde 2500 m<sup>2</sup>. Con agua y luz. A 3500 mts de Ruta N°1.

**LOTE** En Villa Elena. Todos los servicios. Excelente vista a las sierras. 16.500 m<sup>2</sup>.

**CAMPO** 2 1/2 hectáreas. Apto para cultivo. A 800 metros de Ruta N°1.

**LOTES** desde 1000 m<sup>2</sup>, a 3 km del centro de Villa de Merlo. Sobre Ruta N°1, Todos los servicios.

**LOTES** San Miguel, cerca del Dique, desde 4.000 m<sup>2</sup>. Todos los servicios, excelente ubicación.

**LOTES** sobre Ruta, en cruce Cerro de Oro y Ruta N° 1. A 4 km del centro de Villa de Merlo. Lotes desde 2000 m<sup>2</sup>, todos los servicios.

**LOTEO** antes de llegar a Carpintería. Todos los servicios. Desde 2.200 mts, con vista a las sierras.

**PAPAGAYOS** lotes desde 2500 m<sup>2</sup>. 30% de contado y el resto en 12 cuotas.

**18 HECTÁREAS** Título perfecto, al pie de las sierras. Lotes de 1,5 has.

**VILLA ELENA** Casa de 70m<sup>2</sup> cub. en terreno de 13m de frente x 21m de fondo a 2 cuadras de plaza principal. Living comedor, 3 dorm. de 3x3m. Todos los servicios.

**LOTES EN VILLA ELENA** desde 2000m<sup>2</sup> sobre boulevard de entrada. Todos los servicios.



**Ayres Serranos**  
Inmobiliaria

RUTA N° 1 - Km 14 - Los Molles  
Teléfono: 0266 154471192  
E-mail: ayres\_serranos@hotmail.com

Oficina Villa Mercedes  
Tel. 02657 15461431

Martillero: Mónica Edith Remón | Mat. N° 534 - Tomo II - Folio 129 | Cel: 0265715560440



**LOTEO: BALCONES de SAN MIGUEL:** Loteo ubicado sobre Ruta N° 1, Km. 24, posee lotes de 500 m<sup>2</sup>. Desmalezado. Título perfecto listo para escriturar. Agua y luz. No es barrio privado. Precio: \$ 120.000 y \$ 150.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos.



**LOTEO: PALMARES de BALCARCE:** Loteo ubicado a 3000 mtrs. de Ruta N° 1, Km. 25. Lotes: desde 1200 m<sup>2</sup> a 3000 m<sup>2</sup>. Precio: Desde \$ 60.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos. Título perfecto. Urbanizándose en este momento.



**LOTEO: LA VERTIENTE CORTADERAS:** Sobre la ladera de las Sierras de los Comechingones, ubicado a 17 Km de Merlo. 26 lotes disponibles de 1400 y 2000m<sup>2</sup>. Actualmente en plan urbanización. Exc. p/invertir. Precio: Desde \$130.000 hasta \$175.000. Financiación: En cuotas fijas en pesos



**LOTEO: ALTOS DE COMECHINGONES I CORTADERAS:** ubicado a 500 mts. de Ruta N° 1, Km. 17, hacia las Sierras. Lotes de 1500 y 2000 m<sup>2</sup> Exc. vista al Valle del Conlara y las Sierras. Escritura. Agua y Luz. \$ 180.000 y \$ 240.000. Financ.: 12-24-36 cuotas fijas y en pesos.

CONSULTAS por Administración de Propiedades - Cabañas - Alquileres - Ventas



# ML Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294  
maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com



**INMOBILIARIA**  
**Carlos Marcelo Suárez**

MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO  
M.P. 684 M.P. 689

**VENTA Y COMPRA  
DE INMUEBLES  
TASACIONES  
ASESORAMIENTO**

Pedernera 939 - Concarán S.L.  
Cel. (0266) 15 4554622 / Tel. (02656) 481087  
www.inmobiliariamsuarez.com.ar  
Mail: info@inmobiliariamsuarez.com.ar

**TERRENO** en Villa Larca 465 m<sup>2</sup>, título, \$90.000.



**EXCELENTE Lote** en Concarán sobre Autopista 55 a unos 600 m aprox. de cruce con Av. de acceso a dicha localidad hacia el Norte. 70 m de frente X 300m de fondo, Luz\*



**LOTE DE LA AVENIDA**, amplios lotes sobre Avenida Fuerza Aérea Argentina, Concarán, de 750 metros cuadrados, con servicios de luz y agua, Escritura y Financiación.



**LOTES**. Villa Elena, Ruta 1, a pocos mts de cruce c/Cortaderas. 2 lotes contiguos. Ideal para inversión turística. Se pueden comprar en forma individ. 2500 m<sup>2</sup>, y 2 lotes de 1500 m<sup>2</sup>. Título.



**CAMPO** 42,5 has., de cultivo, a 4000 m. entrada de Concarán, s/fruta prov. 55, hacia el Norte, con molino, alamb. nuevos, posib. de riego por canal revestido desde Dique San Felipe.



**OPORTUNIDAD** Vendo Casa en Concarán, 2 ambientes y baño, posibilidad de ampliación, todos los servicios, Título perfecto.



**VENDO CASA** de Barrio en Concarán de 2 habitaciones, Cancelada, Título perfecto



**GRAN LOTE** en Av. de acceso Concarán, de 18.000 m<sup>2</sup>, todos los servicios, ideal para lotear o proyecto de inversión, Título.

**3 TERRENOS** en Papagayos, 750 metros, Excelente ubicación, \$85.000, financiación.

**LOTE** de 4 has. OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN, al lado de rotonda de acceso a Concarán, (sobre curva), luz, agua, gas natural, Título Perfecto.

**CAMPO**. Se vende, 255 has, ubicado en Cañada Grande, Partido de Rincón del Carmen, Depto San Martín, apto p/cría, Título, US\$ 1000 la ha.

**LOTES** en San Miguel: Sobre Ruta 1, a pocos metros de entrada del dique Pisco Yacu, ideal para inversionistas lotes desde 2500 metros cuadrados, 1 ha y más. Títulos.

**TERRENO**. Villa Larca, 15m (frente) x 35m (fondo), en construc, c/plataforma hasta capa aisladora de 8x8m, incluye 2 habitac de 4x4, y baño de 2x2, (5e dan terminadas sin revoque, ni abert. y c/techo de chapa), a 1 cuadra de ruta a Concarán y a 3 de ruta 1, todos los serv, Título.

**CHALET EN RIO SECO**: Terreno parque de 5000 m<sup>2</sup>, Chalet de 100 m<sup>2</sup> aprox. Espectacular vista al río y Sierras Comechingones, Oportunidad.

## MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...  
...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339  
Loma Bola - Pcia. de Córdoba  
www.sierrasprop.com.ar  
martinlascano@gmail.com

## Ventas



**CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta. \$1.500.000.-



**LOTES** de 1/2 hectárea con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$150.000.- c/u



**CASA** espectacular en Luyaba, sobre 3500 m<sup>2</sup>, con 2 casas más, pileta, lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto. \$ 1.200.000.-



**LOTE** 34 Hs sobre Ruta 148, con 15 Hs desmontadas a renuevo, 2 pozos baldes y una perforación. Y una casa antigua a reciclar. \$590.000.-.

## Lotes

**LOTES** en La Paz con Título perfecto, a cinco cuerdas de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. \$135.000.-

**LOTES** en Las Chacras, todos los servicios, ruta 14. A 500m arriba. Excelente vista y ubicación. \$17.- el m<sup>2</sup>.

**CAMPO** en Tilquicho c/casa, 28 Ha c/500m de costa Río Conlara. \$480.000

**LOTES** en Loma Bola, de 1 y 2 Ha, la mejor vista, con Título y servicios.

**LOTES** de 5000 m<sup>2</sup>, (media ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$90.000.-

**LOTE** en Las Chacras, excelente ubicación, 3800 m<sup>2</sup>. \$120.000.-

**LOTE** hermoso en Luyaba, con costa del arroyo del mismo nombre, todos los servicios, 2200 m<sup>2</sup>. \$120.000.-

**LOTE** en Loma Bola de 30 x 43. Muy buena vista, nogales, olivos y frutales.

**CAMPITO** espectac. en P. Blanca (Cba) 6 has c/ex vistas, escritura perfecta

## Casa

**CASA** muy importante y en exc. estado, lista p/habitar, para exigentes, en Loma Bola, sobre Av. Krütli, 3.400 m<sup>2</sup> con una pequeña cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perfecto \$ 880.000.-

**CASA** sobre lote de 40 x 100 m, en Cruz de Caña. \$120.000. Oportunidad

## Alquileres de temporada

**CHALET** Loma Bola sobre 1 ha parqueizada, c/pileta nva (10x5). Espectacular

**CABAÑAS** en Loma Bola, super equipadas incluso jacuzzi, cochera y quincho individual, pileta para niños y para grandes, con seguridad alrededor. Etc.

**CABAÑAS** en Corralito, Travesía y Luyaba MUY EQUIPADAS desde \$350.-

**No cobramos comisión en alquileres de temporada**



## Santiago Condom GEÓLOGO

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y púñes
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero



## CALDERA ELECTRICA PARA CLIMATIZACION DE PISCINAS



La caldera eléctrica para piscina modelo E, es un equipo térmico alimentado por resistencias de 6kw/h (cantidad según modelo), que lleva en su interior (sin modificar sus medidas) un intercambiador de calor agua-agua, tipo casco y tubos, de alto rendimiento, con el fin de climatizar el agua de las piscinas. El intercambiador de calor tiene la ventaja de realizar un calentamiento indirecto, previniendo las incrustaciones de sarro que puede aportar el agua, y en caso de tener que realizar una limpieza (a futuro) se podrá hacer circular una solución de ácido diluida por el mismo, ya que el equipo esta fabricado íntegramente en acero inoxidable. Asimismo, al ser la parte mas susceptible a deterioro, puede recambiarse sin necesidad de desinstalar, ni de cambiar la caldera.

Tiene un circuito primario, que es movido por una bomba (prevista en la caldera) y el circuito de piscina se mueve con el mismo sistema Bomba/Filtro existentes.

Esta caldera permite una instalación sencilla y segura ya que cuenta con un diyuntor tetrapolar incorporado, y esta fabricada de acuerdo a normas: IEC 60335-2-35 (2002) IEC 60335-1 (2001), controlado por laboratorio de ensayos Shitsuke S.R.L. Consta de termostato limite de seguridad para exceso de temperatura y presostato de seguridad por falta de agua.

La selección de la potencia de la caldera e intercambiador adecuados va a depender del tamaño de la piscina a climatizar.

Es ideal para zonas donde no se dispone red



de gas natural, ya que el gasto en consumo eléctrico resulta bastante menor que el del gas envasado.

No requiere chimenea. No es apta para intemperie.

Fuente: Dr. Frio - Villa de Merlo - San Luis  
Av. Norte 1569  
Tel. 02656 - 470314  
drfrio2009@hotmail.com

**Fábrica de Colchones y Somniers**  
**ENTRE SUEÑOS**  
**VENTA DIRECTA**

MEDIDAS ESPECIALES EN ESPUMA DE POLIURETANO, RESORTES BICÓNICOS E INDIVIDUALES - ALMOHADAS

Tel. (02656) 470507  
Av. Norte 985 esq Mogote Bayo, Villa de Merlo, San Luis  
www.entresueñossrl.com.ar  
entresueños@speedy.com.ar

**MARIANA AGÜERO**  
Productora - Asesora de seguros  
S.S.N. N° 61767

Tel. (02656) 473173 / Cel. (0266) 15 4626993  
e-mail: mariana@merlo-sl.com.ar



SANCOR SEGUROS



PREVENCIÓN



**ELISA GOMEZ**  
Asesora de seguros

Tel. (02656) 473717 / Cel. (0266) 15 4252680  
e-mail: delegadamerlo@merlo-sl.com.ar



**MAPFRE**

SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO  
SEGUROS DE VIDA PARA CONTRATISTAS

Los Almendros 47 - Merlo, San Luis



**TH**  
**TOP HOUSE**  
Arquitectura y Diseño

Cel. 0266 15 4320295  
Cel. 0266 15 4029877  
tophousearqmerlos@hotmail.com





**MADERERAS**

**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195  
CARPINTERIA, SAN LUIS  
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

**MADERERA CATRIEL** (02656) 477347  
ALTOS DE PIEDRA BLANCA  
ROLIZOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS  
maderera.catriel@hotmail.com

**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736  
RUTA 3 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
MADERERA  
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475379 / 476527

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**DAQUINO MOSAICOS** (0266) 4422724  
CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)  
ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS  
mosaicosdaquino@infovia.com.ar

**DEL OESTE** (02656) 473348/476812  
RUTA 3 E INDEPENDENCIA, MERLO  
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.  
sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

**EL ESPECIALISTA** (02656) 476775  
CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL  
LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS  
Cel: (0266) 15 4707606

**NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179  
RUTA 3 Nº 715  
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

**RETAK LADRILLOS HCCA** (0266) 154892864  
MERLO Y LA ZONA  
LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE  
www.retak.com.ar | lacostaretak@gmail.com

**SAN CAYETANO** (02656) 476673  
FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO  
BALDOSONES • MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS  
Postes de Cementos y Mesadas a medida

**TASSARA BAÑOS Y COCINAS** (02656) 470246  
MERLO, SAN LUIS  
CERAMICOS - PORCELANATOS - GRUFERIA - MUEBLES DE JARDIN  
rubertassara@gmail.com

**TRACCHIA VIAL** (02656) 474822  
SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), Bº LOS ESTRIBOS - MERLO  
EXCAVACIONES - ZANIEJO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
Cel: (0266) 15 4218868 | trachia-vial@hotmail.com

**VIRGEN DEL ROSARIO** (02656) 474275  
VILLA DE MERLO - SAN LUIS  
REVESTIMIENTO EN LAJAS - ARIDOS - LADRILLONES  
virgendelrosariohor@live.com.ar | Cel: (0266)154208165/154208164

**PARQUES, PISCINAS Y AFINES**

**INDUS-PLAST** (0266) 15 4300913  
AV. NORTE Y JUSTO DARACT, MERLO  
PISCINAS - FRANQUICIA DE SOLARIUM PISCINAS  
www.indusplast.com | Cel: (0266) 15 4309210

**LA CASA DE LA PISCINA** (0266) 154617640  
MERLO: RUTA 1 FTE. TERMINAL DE OMNIBUS  
PISCINAS Y ACCESORIOS - WWW.LACASADELAPISCINA.COM.AR  
merlo@lacasadelapiscina.com.ar | San Luis: Ruta 20 fte. a Nva terminal

**LIMPIEZA PISCINAS** (0266) 15 4617640  
MERLO, SAN LUIS  
SERVICIO DE LIMPIEZA DE PILETAS CON PRODUCTOS INCLUIDOS  
Cel: (0266) 15 4 012677

**NODO TRES PISCINAS** (02656) 470046  
AV. DEL SOL 798 - MERLO  
OFERTA MES AGOSTO: PILETA FIBRA DE VIDRIO - 7.5 x 3.5m - \$25.000  
nodo3merlos@yahoo.com.ar | 02664 - 637393

**PINTURERIAS**

**ARCO IRIS PINTURERIAS** (02656) 476232  
AV. DEL SOL Y POETA CONTI, Y AV. NORTE 1078, MERLO  
HACEMOS EL COLOR  
En Villa Mercedes: Hipólito Irigoyen y Gral. Paz. Tel: (02637) 421778

**TITANIUM MERLO** (02656) 476658/473250  
JANSON 168 (AL LADO DE BCO. NACION), MERLO  
PINTURA PARA HOGAR, INDUSTRIA Y EL AUTOMOTOR  
titaniumpintureriasmerlo@hotmail.com

**PURIFICADORES DE AGUA**

**PURIFICADORES DE AGUA** (02664) 333550  
VILLA DE MERLO  
PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINIST. DE SALUD  
Cel: (011)44025129 | Demostración con equipo a prueba

**SEGURIDAD**

**AT&S ALARMAS** (02656) 473014  
BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
MONITOREO DE ALARMAS  
atimerlo@gmail.com | Cel: (0266) 15 4650714

**SEGUROS**

**AGÜERO-GOMEZ SEGUROS** (02656) 473173  
LOS ALMENDROS 47, MERLO  
SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO - SEG. VIDA P/CONTRATISTAS  
(02656)473717 | mariana@merlo-si.com.ar | delegadamerlo@merlo-si.com.ar

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) 470141  
POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO  
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA  
maquinaavillalengorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120  
AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL: 02656 - 470225  
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

**Diego D'ANGELO** (0266) 15 4506693  
Bº 5 VIVIENDAS - CARPINTERIA  
EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO  
diegodangelo@gmail.com.ar

**GENTILE CONSTRUCCIONES** (02656) 471106  
LOLA MORA Y BELLA VISTA, LOS NOGALES, MERLO  
PROYECTOS Y REFORMAS - CONST. EN SECO - ARMADO DE COMERCIOS  
Cel: (0266) 15 4569756 | gentileconstrucciones@hotmail.com

**MEGA COLOR TERMINACIONES** (02656) 474611  
EL PORTEZUELO 81 - MERLO  
ESPECIALISTAS EN REVESTIMIENTOS - PINTURA, PLATICOS, ENDUIDO  
Cel: (0266) 15 4295856 | megacolor2010@hotmail.com

**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785  
CARLOS GARDEL 86A, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
Cel: (0266) 154840997 | novamix@hotmail.com.ar

**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) 472666  
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANIEJO. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**SERVICIO TECNICO**

**.COM SERVICIO TECNICO** (02656) 473936  
SOGREMONTE 61 - MERLO, SAN LUIS  
PC - NOTEBOOKS - CELULARES - SERVICIO TECNICO  
tecnicope402@gmail.com

**VIVEROS**

**FINCA LA VIVI VIVER** (02656) 473170/478567  
RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo  
PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, AROM., INSUMOS, ETC  
viverodefincalavivi@ion.com.ar | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel: 478567

**NATURALIA VIVERO** (03544) 420641  
IGNACIO CASTELLANO 70 - (BELGRANO AL 1000), VILLA DOLORES, CBA.  
PRODUCTORES DE PLANTINES FLORALES - VENTA POR MAYOR Y MENOR  
Más de 1.000 m² de Vivero.

**ZINGUERIAS**

**JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) 478524  
CNEI. MERCAU 87, MERLO  
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
Cel: (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

**ZINGUERIA MERLO** (02656) 474540  
AV. NORTE 1745 - MERLO, SAN LUIS  
TRABAJOS A MED. - GALVANIZADOS - CAÑOS - CANALETAS - BABETAS, ETC  
E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com - todo en chapas

**CONSTRUCCION EN SECO**

**Colocación de pisos**

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plastificados.

**Construcción en seco**

tabiques, ciellorrasos, junta tomada y desmontable



**SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)**

Movimientos de suelo  
Limpieza de  
terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

Empresas de Villa de Merlo

# Centro de Servicios

de Ubaldo Cuitiño

En Centro de Servicios nos dedicamos a la construcción en seco, cielo raso, junta tomada, desmontable, revestimientos con perfiles omega y tabiques.

Comencé con mi experiencia en el rubro en la Ciudad de Villa Mercedes, donde trabajaba y vivía junto a mi familia.

Por esas vueltas de la vida me contrataron para realizar un trabajo en

Rincón del Este. Al ir y venir de Villa Mercedes a Villa de Merlo por el trabajo que estaba ejecutando en ese momento, me empezó a gustar Merlo por lo que decidí radicarme en el año 2001. Poco a poco se fue viniendo mi familia, para instalarnos definitivamente, con el objetivo de vivir una vida más tranquila, como observábamos que era la vida en Villa de Merlo.

Desde que llegué a Merlo trabajé continuamente en mi rubro, especializándome en construcción en seco, adquiriendo ya a través del tiempo una experiencia de 20 años.

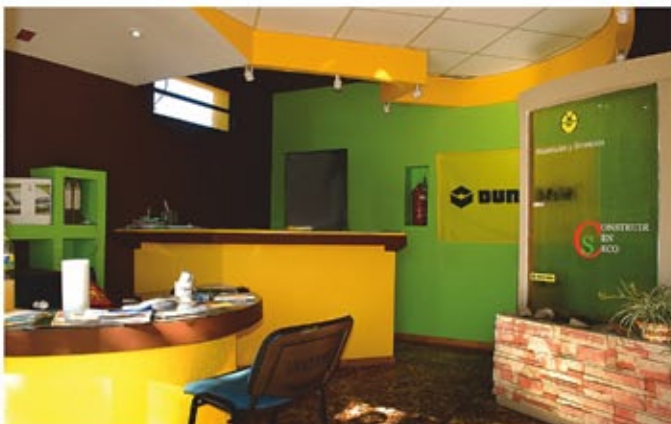
Siempre estuve acompañado por mis hijos, Fabio y Lucas que al ir creciendo se sumaron al trabajo familiar. Actualmente trabajamos con Lucas Cuitiño uno de mis hijos y Osmar Puebla, un amigo de la familia.

Durante mis años de trabajo y con la intención de brindar un mejor servicio, realice muchos cursos para especializarme, principalmente en construcción en seco.

Gracias al trabajo constante y después de varios años logré adquirir mi local de atención al cliente, ubicado en Avenida Norte 1670.

Allí además de brindar el servicio de la construcción en seco, incorporamos el alquiler de herramientas, el servicio de una minicargadora y un camión para realizar movimientos de suelo, limpieza de obras y venta de tierra negra.

Para terminar quisiera contarles que hace pocos meses participamos en Buenos Aires de un curso de especialización en Steel Frame, que consiste en un sistema constructivo liviano, ya que no necesita equipos y maquinaria pesada para su uso, y



abierto, dado que permite cualquier tipo de terminación exterior e interior. Los diseños estructurales consisten en una serie de perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes; el sistema de paredes está constituido por un conjunto de perfiles que resultan ideales para todo tipo de muro. Con este sistema ya estamos construyendo una casa en Santa Rosa del Conlara.

Nos interesa contar nuestra historia y darle las gracias a quienes han confiado en nosotros a lo largo de todos estos años.

Ubaldo Cuitiño  
Centro de Servicios  
Av. Norte 1670  
Tel.: (0266) 154540120

# Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio



Coronel Mercau 657  
Villa de Merlo - San Luis  
TE: 02656 - 475047  
koslay@merlo-sl.com.ar

f koslay merlo

## Herrería El Cordobés

Herrería en general  
Plegados  
Aberturas en aluminio  
Tinglados

Av. del Deporte Sur a  
2 cuadras de Carlos Gardel  
Tel: 02656-473821  
Cel: 0266-15-4709634



Sea propietario con \$1000  
LOTE + CASA en 60 cuotas

Ruta 1 - Km 14,5 - Los Molles - San Luis  
Tel. 02656-476228/477755/474586 | 02656-15412198  
f Fideicomiso Mediterraneo

del oeste  
**SANITARIOS**  
cañerías & construcción

**Durabilidad y  
simpleza**  
en la instalación



del oeste  
**CERÁMICOS**  
baños & revestimientos



OSTAKIA



# Ranelagh

FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1930

Aberturas y Amoblamientos  
a la altura de tus Sueños

Una planta Industrial  
Modelo en La Villa de Merlo,  
Impulsando el Desarrollo  
Regional con el respaldo  
de Marcas líderes



- Estilo e Innovación en Aluminio y PVC de Alta Prestación
- Líneas Clásicas y de Alta Gama en Madera y Acero Inyectado
- Desarrollos a Medida, Asesoramiento Profesional  
Garantía y Servicios Post Venta  
Depósito sin Cargo, Financiación  
Promociones con Descuentos Extraordinarios

## Showroom y Administración

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis  
02656 475494 | 02656 476175  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

## Fábrica:

Av. Eva Duarte n° 300  
Parque Ind. Eliseo Mercáu  
Villa de Merlo | San Luis

