

ia

REVISTA

febrero | marzo 2014 | #22

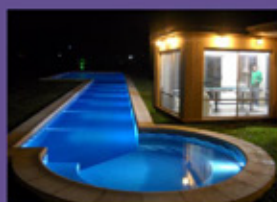
inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

PROYECTO: Casa 757



Galli-Taverna arqs
(más info en pág. 11)



Puertas y Ventanas

Para integrar el paisaje y disfrutar en plenitud

(más info en pág. 25)



Moratoria

Plan de regularización de tasas municipales y comerciales

(más info en pág. 4)

GM
PUBLICACIONES

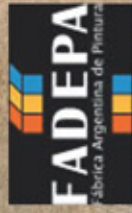
www.iarevista.com

NICOLETTI

MATERIALES

MA

MADERERA NONNANA



ventas@nicolettimateriales.com.ar
nicolettimateriales@yahoo.com.ar
nicolettimadereras@yahoo.com.ar

RUTA 1 - Nº 715 - Merlo - San Luis
Tel. (02656) 475179 / 476527 / 478736

ENERGÍA SOLAR + AGUA CALIENTE + CALEFACCIÓN

**PARRILLA MOVIL
A GAS Y LEÑA
LA MAS MODERNA
Y PRÁCTICA
DEL MERCADO.
AHORA EN
ACERO INOXIDABLE**

AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y PISCINAS



Las Bombas de calor son tan eficientes que producen entre 3 y 4 veces mas energía de la que consumen



Representante en Villa de Merlo:
Tel: (0266) 15 4634302

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252
Tel: (03544) 425728

Sucursal Villa de las Rosas:
Belgrano Sur 98
frente a la plaza
Tel: (03544) 494760

Editorial

IA Revista en una nueva edición, la número 22. Seguimos sumando, simplemente con la presencia y la aparición de una nueva revista nos sentimos orgullosos de estar, de permanecer, de continuar, esto da la pauta de que hacemos las cosas con seriedad y compromiso...

Y pensar que en la anterior edición estábamos entusiasmados con la temporada de verano que prometía prosperidad y trabajo considerando que formamos parte de una Villa Turística. Las expectativas son mayores llegando el período en que nos visitan los turistas, pero esta vez, si bien podemos ver gran cantidad de gente circulando, las expectativas no han sido del todo cubiertas, debido a la situación particular de nuestro país.

No vamos a utilizar este espacio para generar controversia, opinando desde alguna línea política, no es nuestra intención definir si las cosas se hacen bien o mal, si estamos mal y vamos a mejorar o si estamos bien y la cosa se pone peor... Pero más allá de la opinión que podamos tener de nuestros gobernantes hay un criterio que es de sentido común, hay un aspecto que tiene que ver con la responsabilidad de todos.

Que existe el miedo en la calle, sí; que se manifiesta la incertidumbre, seguro; definitivamente no sabemos que puede suceder y eso nos conduce a ver qué pasa día a día, pero me hago una pregunta... aquellos comerciantes que por las dudas aumentaron el 30%, los que intentan resguardarse por si luego no pueden reponer la mercadería que venden, los que cierran sus puertas hasta que la cosa se acomode, los que venden sin precio, por favor pongamos un poco de sentido común, si sabemos que el día a día lo construimos nosotros mismos, si somos los que con nuestras decisiones ponemos un paño de agua fría a la situación o generamos más caos. Cuando aumentamos un 30% le aumentamos un 30% automáticamente a quienes trabajan con nosotros?

Seamos razonables, no perdamos la cabeza, tengamos paciencia... y por sobre todo analicemos las consecuencias... lo que generemos, lo vamos a padecer nosotros mismos... lo que podamos construir, lo vamos a disfrutar entre todos.

Desde siempre con la misma filosofía los saludamos con la idea de sumar para crecer juntos.

Gracias.

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296

Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com

Para dejar un comentario: info@iarevista.com

GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057,
gm@gmpublicaciones.com.ar

Índice

02 Editorial

04 Nota: Municipio Villa de Merlo

05 Inmobiliaria Fassi

08 Climasierra Inmobiliaria

10 Nota Trencadis

M. E. Alaníz Negocios Inmob.

11 Proyecto: Galli-Taverna Arqs.

12 Nota: Universidad Nac. San Luis

13 Hutak Brokers Negocios Imob.

14 Nota: Colegio de Ingenieros

Inmobiliaria Espindola

16 Inmob. Zona Valle del Conlara

Inmob. Carlos Marcelo Suarez

17 Obra: Arq. Eduardo C. Gutierrez

18 Nota Colegio de Arquitectos

20 Plano Villa de Merlo y la Región

22 Hacienda Propiedades

23 Nota: El agua y su problemática

24 Inversiones 2121 Negocios Inmob.

25 Nota Puertas y ventanas

27 Inmobiliarias San Luis Capital

Inmobiliaria Petrino

29 Inmobiliarias Zona Sur

Salvatierra y Asoc.

30 Loyola Inmobiliaria

31 CIP Inmobiliaria

32 Cruz Inmobiliaria

34 ia campo: Nota INTA

35 Inmobiliarias Zona Norte

D'andrea Inmobiliaria

Ayres Serranos Inmobiliaria

36 Inmobiliarias Zona Traslasierra

Inmobiliaria San Javier

Inmobiliaria Martín Lascano

37 Nota: Adoquines de hormigón

38 Guía de Servicios

36 Empresas de Villa de Merlo

Zinguería José Dominguez

GMPublicaciones
gráfica | web

ia REVISTA | Distribución gratuita - Año 4 - Número 21 - del 15 de febrero al 10 de abril de 2014 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.



Galli • Taverna

arquitectura + paisaje






nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

REPRESENTANTE
OFICIAL:

SURREY

• Aire Acondicionado

Jit
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas

*Viví el verano
de otra manera*

Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS



Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

O
R
F
I
O

Municipalidad de Villa de Merlo



OBRAS SEMIPEATONAL DE LAS CALLES PTE. PERÓN Y PBRO. BECERRA.

A finales del mes de diciembre, quedo inaugurada la 2da etapa de la de Semipeatonal, en los tramos que comprenden las calles: Pte. Perón entre Pbro. Becerra y Coronel Mercuau y de Pbro. Becerra entre Pte. Perón y Tissiera.

Esta obra surgió del pedido de los vecinos y comerciantes del Centro Histórico cuyo objetivo es devolverle a la zona, el esplendor y jerarquía que merece nuestra villa turística.

MORATORIA: PLAN DE REGULARIZACIÓN DE TASAS MUNICIPALES Y COMERCIALES

La Secretaria de Hacienda recuerda que hasta el 31 de Marzo de 2014 se encuentra vigente el Plan de Regularización de deudas de tasas de Servicios a la Propiedad, Industria y Comercio. El plan permite a los vecinos ponerse al día con los impuestos correspondientes, dándoles la posibilidad de regularizar su situación con el Municipio a través de este plan de pagos que ofrece hasta 24 cuotas.

Informes: Secretaria de Hacienda- Cnel. Mercuau 605 Te.: 475-155 int. 217

REORDENAMIENTO DE NUMERACIÓN DOMICILIARIA

La Dirección de Catastro Municipal está trabajando por sectores de la ciudad, corrigiendo y reordenando la numeración domiciliaria al detectarse una cantidad importante de errores. Se trabaja actualizando cada padrón con el nombre de la calle, según Ord. N° VIII-0489-HCD-10. Si corresponde en su caso, modificación, podrá observarla en la boleta de Rentas Municipales. Se aceptarán la numeración nueva y la numeración anterior expuesta de la siguiente manera como ejemplo: El Ceibo 580 - Ex El Ceibo 894. De tener en su poder la solicitud de numeración domiciliaria, acérquese a la Dirección de Catastro donde se le emitirá una nueva solicitud sin costo. Un municipio más ordenado nos beneficia a todos.

Informes: Secretaría de Obras y servicios

Públicos. Te 475-155 int 209

OBRAS EN EL CANAL PLUVIAL EN B° LOS NOGALES

Personal de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos se encuentra trabajando en las obras de canal de Hormigón en Barrio Los Nogales.

Esta obra había comenzado días atrás y tuvo que ser paralizada por encontrarse en zona de calzada con cañería de gas, electricidad y agua, para determinar su ubicación exacta.

El canal se ubica en la Margen Izquierda (en sentido de subida) sobre la calle Belisario Roldan entre Amado Nervo y Lola Mora y Dos badenes de Piedra.

Su función es encauzar el agua pluvial sobre dicha calle de ingreso al Barrio Los Nogales, que por su gran pendiente produce erosiones de gran magnitud dificultando el tránsito luego de cada precipitación.

TRABAJOS DE REFACCIÓN EN EL PUENTE DE ARROYO EL TIGRE

Por otra parte, personal de esta área, se encuentran realizando refuerzos en el puente metálico peatonal de Arroyo el Tigre y Av. Dos Venados.

La obra consiste en un refuerzo en el piso del puente para evitar la rotura de la soldadura permanente que sufrían los paños de metal desplegado del piso y su constante peligro además de la pintura completa y puesta en valor.



ALQUILER RETRO PALA

Horacio Giorgio



Excavaciones en general
Zanjeos para redes y de todo tipo
Movimiento de tierra
Apertura de calle

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



SEGURIDAD PRIVADA
FÍSICA Y ELECTRÓNICA

HABILITADA POR
JEFATURA DE POLICÍA R.782

MONITOREO DE ALARMAS

NUEVA DIRECCION:
Becerra Sur 33

Tel. (02656) 473014
(0266) 15 4650714
(011) 49589168



CASTAGNO & CASTAGNO
Arquitectos

Country Estación Vta Elena Dub de Campo - Estudio de Arquitectura
Arg. Castagno Federico - C.A.S.L. MP 840
CEL 206 4553474/4542923 mail:arquitectocastagno@gmail.com



Vivero de *Finca la Vivi*

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales
Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

Vivero Finca La Vivi
viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar
Ruta N°1, N° 815, Merlo Tel.(02656) 473170/478567





Avenida del Sol y Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar
www.chumamayafassi.com.ar

Mat. N° 603

Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m²



CHALET 3/4: Superficie de terreno 724 m², superficie construida 150 m², vista al cerro y al valle.



CHALET N° 29: superficie de terreno 381 m², superficie construida 200 m², luz, agua y gas natural.

Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m²



Manz 16 - Lote 10: Const: 240 m², Terr: 1400 m². PB: 2 Habitaciones, baño c/antebañ, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, PA: 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.



Manz 3 - Lote 15: Const: 175 m², Terr: 1357 m². 2 habitac, 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.

Ventas en Merlo y la zona.



CASA Bª Barranca Colorada Terreno 3500 m² Superficie cubierta 140, tres dormitorios una en suite con jacuzzi, tres baños, cocina comedor, amplia galería, pileta, deposito, cochera semicubierta para dos autos.

URBANIZACION LOS ESPINILLOS Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Facilidades de pago

CASA Bª Colorada, Sup. cub: 160 m², Terr: 1700 m². 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, deposito. Serv: Luz, agua y gas.

CASA en Carpintería "ESTRENAR", lote 1000 m² Sup. Cub. 70 m², semi Cub. 20 m², 2 dorm. con placares, baño, cocina comedor, cochera con asador. Diseñada la opción de construir otro dormitorio.

CASA a ESTRENAR Barrio Las Moreras: terreno 640 m², dos dormitorios uno en suite otro baño completo, cocina comedor integrado, cochera semi cubierta con asador incorporado, y amplia galería semi cubierta.



DOS CASAS GEMELAS en Barrio Bañeario. En dos plantas de dos dormitorios, toilette, un baño completo, living, cocina comedor, cochera semi cubierta para tres autos, deposito, pileta todos los servicios.

CASA Bª Nuevo Merlo, 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m², semi cub. 30 m², terreno 800 m². Todos los servicios.

CASA Bª Las Moreras a "ESTRENAR", P. Baja: 1 dorm, baño c/ante baño, cocina-com, lavad., 2 cocheras semi cub, pisc c/equipo de filtrado y parque c/riego p/aspersión. P. Alta: dorm, baño c/ante baño y terraza con vista a las sierras. Sup. cub. 190 m² Sup. semi cub. 50 m² y terr. 1700 m².

Comercializamos importantes loteos con dimensiones desde 800 m² a 3500 m²: Las Moreras, Altos del Este, Regina, Los olivares, Balcones de Carpintería, Loteo Las Pajaros (Rincón del Este), Aguas Blancas - Loteo de montaña (Cortaderas), Lotes ubicados en la zona de Cerro de Oro y Los Molles - Financiación en pesos.

Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.
Excavaciones de piletas
y de todo tipo.
Zanjeos.
Desmontes.
Nivelaciones.
Venta de tierra para
jardines.
Relleno de obras.
Limpieza de obras.

Aquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar



VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

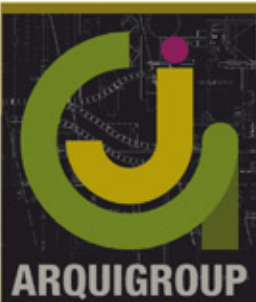


Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis
Tel. (02656) 477495
hormigoneracomechingones@hotmail.com

ELECTRICIDAD FERLAND

Instalaciones domiciliarias
y comerciales
Proyecto y dirección de obras
Reparaciones las 24 hs

Malvinas Argentinas 1165 | Carpintería | nector.ferreyra@hotmail.com
Teléfono: 02664955471



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com
tel 478739 - cel 0266 - 154617281
Las Hierbas 35 - Piedra Blanca

Un sueño, una vida...
...Una nueva forma de vida.

Venta de Lotes

2da. Etapa de urbanización - 120 lotes

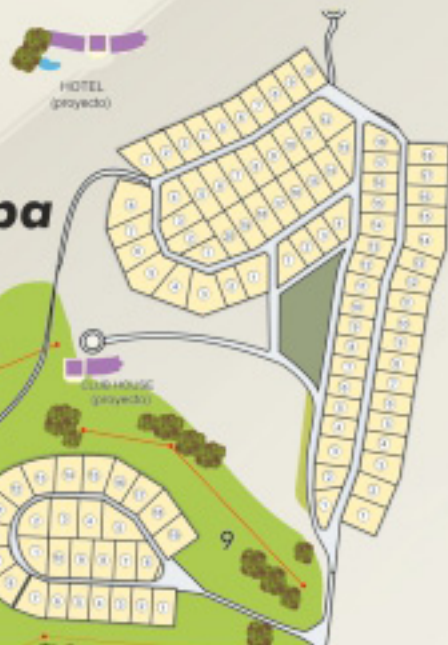
Damos inicio a la SEGUNDA ETAPA de LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA, con renovado entusiasmo por el éxito alcanzado en nuestra primera etapa, para dar continuidad a un proyecto que es hoy una realidad.

LAS CASCADAS GOLF hoy cuenta con mas de 90 casas construidas, posee un Club House único en la zona con confitería, restaurant, que sumado al Sector Deportivo (dos canchas de tennis de polvo de ladrillo, piscina comunitaria, recreación y cancha de fútbol) y al Sector Arroyo con senderos para trekking, senderismo, avistaje de flora y fauna, asadores de ensueño junto a un exquisito arroyo otorgan un marco de Seguridad y Confort a su inversión, convirtiendolo en un lucrativo y excelente negocio, Visitenos y conozca LAS CASCADAS GOLF... se sorprenderá.

Plano General



1ra. Etapa
de urbanización



2da. Etapa
de urbanización

Cancha de Golf

PRIMERA ETAPA:
CONSULTE ULTIMOS LOTES FINANCIADOS



LAS CASCADAS

Aldea de Montaña

Carpintería - San Luis

Aldea De Montaña

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA está ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada con campo de golf de 9 hoyos, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que afesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.

Construcción llave en mano

En lotes de más de 1200 m², con todos los servicios, vistas al valle, la montaña y al campo de golf. Originales diseños de construcción en perfecta vinculación al paisaje que lo rodea.

FINVA S.A. desarrolla y administra dichos proyectos con bajos costos y excelente calidad.



Alquileres vacacionales

En chalets de categoría totalmente equipados, para disfrutar en contacto con la naturaleza y vacacionar con todas las comodidades y servicios que fueron pensados en su confort.

Exclusivo Club House, restobar, piscina, solarium, canchas de tenis de polvo de ladrillo y fútbol.



Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel./Fax: (02656) 481050 - Cel. (0266) 15 4 300978 / 980 /982

Of. en Capital Federal - Buenos Aires - San Martín 977 3° "F" - Tel.: (011) 4311-3299 / 4314-2614

climasierra

PROPIEDADES

Un buen asesoramiento
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



CASA nueva, a estrenar, Barranca colorada abajo, 2 dormitorios, baño, cocina, living-comedor, cochera. Precio: U\$ 95.000.



CASA en Merlo a 5 cuadras del centro. 2 dormitorios, baño, un dormitorio. Sin terminar. Cocina-comedor. Todos los servicios. Precio: U\$ 75.000.



CASA en Villa Larca a 30 km de Merlo. 1 dormitorio, baño, cocina-comedor. A 4 cuadras de Ruta Nº1. Precio: \$ 450.000



CHALET nuevo, a estrenar. En Piedra Blanca Arriba. 2 dormitorios, baño, cocina. Living-comedor, terreno de 600 m². Precio: u\$ 110.000



CASA nueva en Cruz de Caña pcia. de Córdoba. A 8 km. de Merlo. Agua potable, luz, 2 dormitorios, un baño, cocina, comedor. Terreno 800 m². Precio: U\$ 53.000

2 LOTES en Barrio La Belén. Zona de Carpintería, a metros de ruta 1. 869 m², Y 992 m². Con agua potable y luz. Hermosa vista. Precio: U\$ 33.000 c/u.

FRACCIÓN en Piedra Blanca Arriba. A mts de Av. Dos Venados. 8.300 m². Ideal para emprendimiento Turístico, agua potable y luz. Precio: U\$ 120.000

FRACCIÓN 4 has. en Cruz de caña, a 6 km de Merlo, Zona faldeo de la sierra c/hermosa vista. Agua corriente, ideal p/turismo o chacra. Precio: \$ 130.000 la ha. Posibilidad de adquirir mayor o menor sup.

LOTES en la zona de P. Blanca arriba. A 2 cuadras de la escuela, c/agua y luz. Desde 600 m². Precio: U\$ 30.000.



CHALET en Rincón del Este. 3 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor, balcones con vista a la sierra, cochera, pileta, galpón-depósito, todos los servicios. Precio: U\$ 180.000 (se acepta permuta en capital federal)

2 LOTES fte Com. Educativo Sgo. Besso, 530 m². C/u con todos los serv. Ideal p/const. local y casa, U\$ 40.000 c/u.

FRACCIÓN Cº de oro, Calle Urquiza. A 1200m de Ruta Nº1. 14.463 m². Agua y luz. Ideal turismo o granja. U\$ 170.000.

LOTE sobre calle Las Pircas. A pocas cuadras del centro de Merlo. 550 m². Agua y luz. Precio: U\$ 25.000.

LOTE en Cruz de Caña pcia. de Córdoba a 8 km. De Merlo, 800 m². Con agua y luz. Título perfecto, hermosa vista. Precio: \$ 125.000



Cancha de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de varco

Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

NOVAMIX

HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997

novamix@hotmail.com.ar

JORGE DANIEL STURLA

ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)

rubio@merlo-sl.com.ar

(5881) Villa de Merlo - San Luis

MESAS • BAJO MESADAS
ALACENAS • ROPEROS
MODULARES • SILLAS • CAMAS
CUNAS • ART. DE MIMBRE

TODO EN PINO
El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

G & G

Arquitectura
Construcciones



Eduardo C. Gutierrez
Arquitecto - MP 4361

0351 - 153098652 - ecgutierrezrius@gmail.com

GENTILE

CONSTRUCCIONES

PROYECTOS REFORMAS
Y SERVICIOS

ARMADO TOTAL DE COMERCIOS
ESTANTERIAS,
MUEBLES,
PERCHEROS Y MANIQUÉS

- Alisados
- Micro alisados
- Estucos
- Pinturas
- Electricidad
- Herrería
- Construcción en seco



gentileconstrucciones@hotmail.com

Tel: (02656) 471106 - Cel: (0266) 15 4569756

Lola Mora y Bella Vista - Los Nogales - Merlo - San Luis



MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- vestidores
- bibliotecas
- de cocina
- placards
- restauraciones
- infantiles
- oficinas
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927
mariororrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar



ENVIOS A TODO EL PAIS

Trencadís

El trencadís (en catalán, 'quebradizo') es una especie de mosaico realizado con fragmentos cerámicos unidos con argamasa, típico de la arquitectura modernista catalana.

Los arquitectos catalanes del modernismo fueron proclives al uso de baldosas cerámicas, pero Antoni Gaudí propuso un sistema hasta entonces inédito: el trencadís. Josep Maria Jujol fue el encargado de aplicarlo y quien le dio la personalidad característica.

Utilizaba piezas de rechazo de la fábrica Pujol i Bausis, emplazada en Esplugas de Llobregat, así como fragmentos de platos y tazas de café de loza blanca procedente de otras partes. También utilizó baldosas de cerámica y el mosaico con la técnica del opus tessellatum.

Con el fin de conseguir cromatismo, se decidió por la utilización de cerámica esmaltada que ofrece colores vivos, aprovechando la superficie lisa y pulida junto con la superficies tridimensional de su arquitectura, para causar el máximo efecto de brillo al incidir la luz.

Se podía construir con un método de aplicación indirecto, formándolo en el taller sobre una plantilla de papel, tapando el dibujo con los fragmentos de azulejo ("boca abajo", dejando a la vista el reverso), y llevándolo después a su lugar definitivo, sobre el que se dispone en sentido inverso. Cuando se da sin diseño previo, con un método de aplicación directa sobre una superficie de mortero blando ("boca arriba", dejando a la vista el anverso), es la habilidad artesanal del operario la que determina la belleza del resultado, que incluye alteraciones en la superficie y cambios de plano, dando una sensación de espontaneidad. A veces, se insistía en la aleatoriedad (A puñados se tienen que poner, si no, no acabaremos nunca, dijo el propio Gaudí).

La técnica del trencadís se utilizó por primera vez en el llamador de la entrada de la finca Güell, en la avenida de Pedralbes de Barcelona. En esta finca, la arquitectura sinuosa convirtió en necesidad romper baldosas donde no se podía utilizar enteras.

Al trocear baldosas que ya tenían su propia decoración y realizar una nueva composición sin relación con los dibujos de las piezas enteras, unido a la mezcla de fragmentos de diversas piezas, se consiguen efectos visuales peculiares y distintivos de esta técnica.

En la actualidad se ven obras parecidas pero sin sacar el máximo partido que ofrece dicha técnica.



Cripta de la Colonia Güell

Fuente: Vitrocielo, Tel 02656-474303



Negocios Inmobiliarios

M. Eugenia Alaniz & Asoc.

Martillera Pública M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201

Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis

maininmobiliarios@gmail.com

www.eainmobiliarios.com.ar

Loteo Altos Del Este

LOTEO ALTOS DEL ESTE. muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m², con servicios subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorámicas al Valle y las Sierras.

Loteo Quintas del Tomero

LOTEO QUINTAS DEL TOMERO. Lotes de 600 m², 900 m² y 1250 m² a 15 cuadras del centro. Financiación en pesos, hasta en 24 cuotas.

Loteo El Piquillín

LOTEO EL PIQUILLÍN a dos cuadras de Ruta 1. Parcelas de 550 m² y 670 m² en pre-venta desde los \$165.000. Financiación propia en pesos.

Loteo los Pájaros

LOTEO LOS PÁJAROS Excelentes terrenos de 1500 m² a 10 minutos del centro. A 200 mts de Ruta Nº5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

Ventas

VIVIENDA EN CONSTRUCCION "A estrenar", en Barrio Las Moreras, terreno de 700 m²- y 126 m² cubiertos. Vistas. Consultar.

ALQUILER DE OFICINAS en planta alta sobre Av. del Sol. A estrenar, Apto Profesionales. Con Kitchenet y baño. Consultar.

TERRENO de 512 m²- en Barranca Arriba, todos los serv. Hermosas vistas. A metros del asfalto. Consultar

TERRENO a una cuadra de Juana Azurduy de 668 m², sobre boulevard, zona residencial. oportunidad!

TERRENO en Las Magdalenas con mejoras a 10 cuadras del centro, todos los servicios. Consultar

TERRENO en Bosque Chañar 1.250 m² a 50 metros de Av. José Mercáu. Todos los servicios. Muy buenas vistas. Consultar.-

ALQUILER comercial en Av. Los Almendros y Conti. Excelente esquina ideal para consultorio, oficinas, profesional. consultar.

LOTE en Piedra Blanca Arriba en esquina vegetación autóctona, cerrado en todo su perímetro, a 200 mts. de Av. Los Incas. Consultar.



- Lajas riojanas verdes, negras, manchadas, oxidadas y muchas variedades más.
- Ripio basáltico Negro y Blanco
- Canto rodado de San Juan
- Arena rubia y jarilla. Por metro, bolsas y bolsón
- Áridos de la zona por metro
- Ladrillones

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA | ALQUILER DE MINI PALA Y AUTOELEVADOR

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164 | virgendelrosariohnos@live.com.ar | Villa de Merlo, San Luis

PROYECTO CASA 757

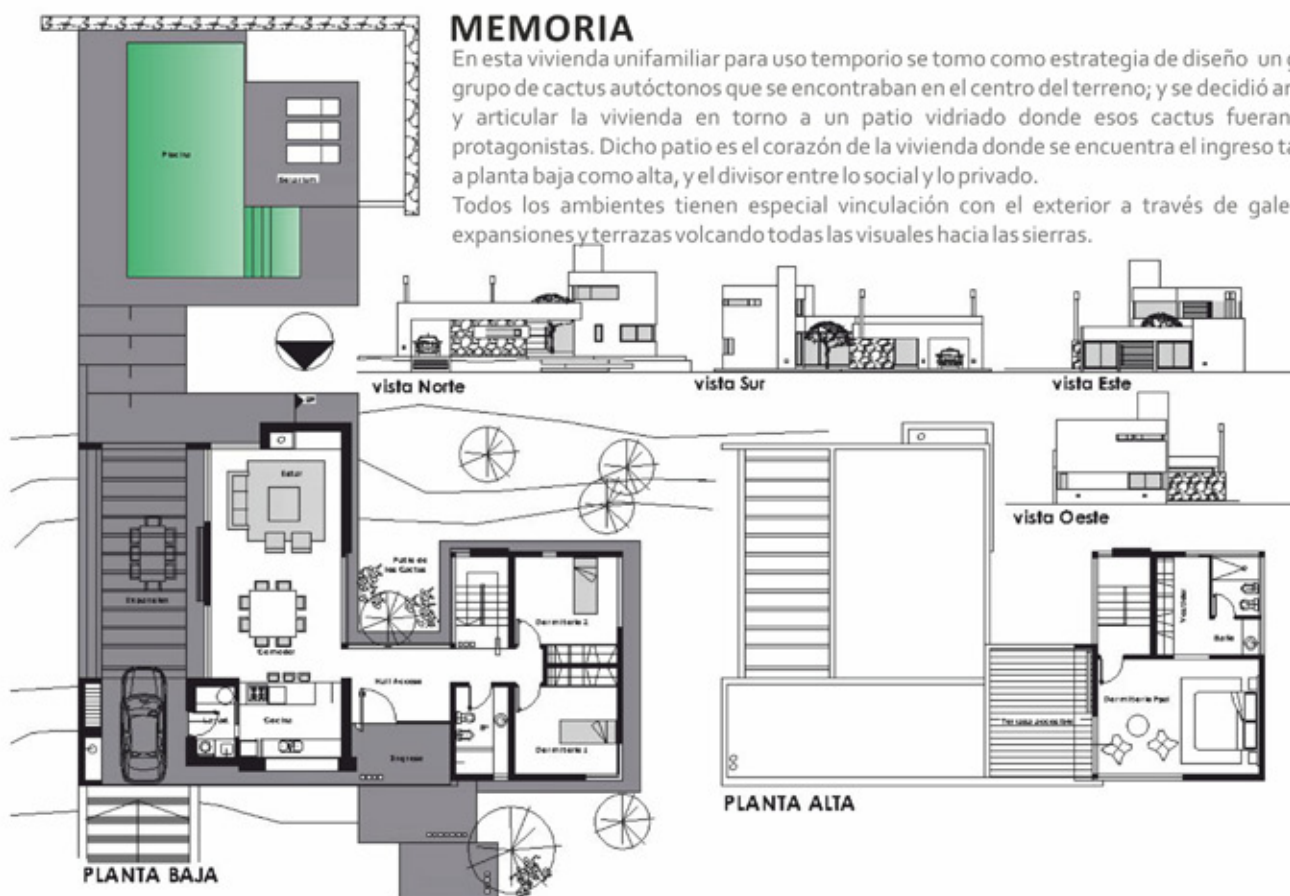
Proyecto: Galli-Taverna arqs.
 Ubicación: Aguas Blancas - Loteo de Montaña
 Sup. Terreno: 1547.2 m²
 Sup. Cub.: 154.22 m²
 Sup. Semicub.: 32.42 m²
 Año de proyecto: 2013



MEMORIA

En esta vivienda unifamiliar para uso temporario se tomo como estrategia de diseño un gran grupo de cactus autóctonos que se encontraban en el centro del terreno; y se decidió armar y articular la vivienda en torno a un patio vidriado donde esos cactus fueran los protagonistas. Dicho patio es el corazón de la vivienda donde se encuentra el ingreso tanto a planta baja como alta, y el divisor entre lo social y lo privado.

Todos los ambientes tienen especial vinculación con el exterior a través de galerías, expansiones y terrazas volcando todas las visuales hacia las sierras.



Villa de Merlo

PATRIMONIO NATURAL vs. NATURALEZA RECREADA

De acuerdo con la UNESCO, el patrimonio natural está conformado por aquellos monumentos naturales, formaciones geológicas, lugares y paisajes naturales, que tienen un valor relevante desde el punto de vista estético, científico y/o medioambiental

Resulta importante tenerlo en cuenta porque un desarrollo sustentable requiere del entendimiento profundo del potencial de los recursos naturales y de decisiones basadas en informaciones confiables y criterios éticos.

El hombre, desde su origen, está relacionado a los sistemas boscosos. Las líneas evolutivas indican que tanto él como sus parientes más cercanos se han originado y están directamente relacionados con los bosques.

Sin embargo, en la actualidad las ciudades son hábitat del hombre, forman parte de la cultura regional junto a los ambientes rurales, lugar de intercambio, información y producción. En las ciudades se concentran la imaginación, el poder, el conocimiento y las innovaciones. Así, la posibilidad de tener un espacio de producción y comunicación, un paisaje y un punto de referencia permite el desarrollo urbano con su complejidad y dinamismo.

En consecuencia, la ciudad debe contemplar el desarrollo de sus componentes en lo social y en lo natural, de modo de lograr el abastecimiento armónico de bienes y servicios y la supervivencia del medio natural en el cual está inmersa la infraestructura, el diseño, la comunicación, la productividad, los servicios, sin descuidar la conservación y tendiendo hacia la correcta toma de decisiones locales en el marco de los sistemas complejos orientados a lograr una mejor calidad de vida de quienes la habitan.

Cuando visitamos un lugar y quedamos maravillados por su paisaje, surge, invariablemente, el deseo de que el mismo perdure, que no sea interrumpido, fragmentado por carteles o edificaciones que conducen, indudablemente, a una ruptura de la armonía con la naturaleza que los rodea. Y en ciudades con gran afluencia turística, como la nuestra, existen necesidades edilicias que progresivamente se ponen en tensión con la conservación. A pesar de que se respetan las reglamentaciones municipales que establecen que se debe dejar una proporción del terreno con espacios verdes, siempre existe pérdida de biodiversidad.

La pérdida de las especies de valor ornamental nativo y la gran proporción de pobladores de otras ciudades, quienes desconocen la flora nativa y los beneficios de su utilización, hacen que este proceso de crecimiento urbano conlleve de manera casi inevitable a una alteración profunda del medio natural, provocando la sustitución de los ecosistemas naturales por el ecosistema artificial de una ciudad.

De esta manera, el paisaje natural o rural preexistente es transformado en un paisaje urbano de características radicalmente distintas, que deja de ser interpretable en términos geomorfológicos, botánicos, edafológicos, para convertirse en objeto de análisis arquitectónico.

Como consecuencia, percibimos a la ciudad como la negación de la naturaleza, y no existen desde esta perspectiva términos medios entre conceptos considerados opuestos y excluyentes como ciudad y naturaleza, paisaje urbano y paisaje natural.

Sin embargo, no sería correcto afirmar que el mundo urbano y el mundo natural son esferas aisladas e incompatibles, ya que la naturaleza siempre encuentra su lugar en la trama urbana, algunas veces de forma explícita y otras en cambio de forma discreta y casi oculta. Así lo demuestran por ejemplo, la convivencia en la Villa de zorritos y una amplia variedad de aves; la persistencia de áreas con un cierto grado de naturalidad; o la enorme influencia de elementos del medio físico como es el relieve de nuestras lomas y sierras.

Por lo tanto, el papel de los espacios verdes es básico para permitir la penetración o persistencia de lo natural en el tejido urbano. Lo que hace necesario plantearse el diseño urbano y en especial el de los espacios verdes.

Quizás es hora de abandonar las ataduras impuestas por las convenciones estéticas, que tienden a fomentar el uso excesivo de recursos para el mantenimiento de vegetación y a obviar la potencialidad ecológica de los espacios abiertos en beneficio de su valor visual y de una funcionalidad exclusivamente recreativa, introduciendo el concepto de "paisaje urbano sostenible" (Ahern y Boughton, 1994), cuyas características básicas serían la minimización del consumo de recursos destinados a su mantenimiento; la preocupación por la conservación de un nivel adecuado de diversidad biológica y la creación de verdaderos lugares con identidad propia, acordes con el entorno cultural y biológico, todo ello sin renunciar a la satisfacción de las necesidades humanas de ocio, esparcimiento y sociabilidad.

Un diseño incorrecto de los espacios (distribución errónea de la vegetación, selección inadecuada de especies) puede llevar no sólo a minimizar los beneficios derivados del verde urbano sino incluso a obtener efectos indeseados en relación con, por ejemplo, la efectividad de filtración de compuestos contaminantes, la regulación microclimática o la presencia de especies animales y vegetales incompatibles con el bienestar ciudadano.

Téc. Mónica Cresmani



Universidad Nacional
de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Universidad Nacional de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina
Tel/fax +54-2656-474626 / Campus Univ.: Av. Libertador 5/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com

Santiago Condom
GÉOLOGO

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y pútridos
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero

Villa de Merlo, San Luis Tel. (02656) 470 248 Cel. (02656) 411518 | Email santijoe@gmail.com | [f](https://www.facebook.com/invernaderos.lacrisalida) [invernaderos.lacrisalida](https://www.facebook.com/invernaderos.lacrisalida)



Apostamos por el crecimiento de usted, brindando profesionalismo, ética y trabajo eficiente. La honestidad, confianza y seriedad en sus operaciones, consolidan nuestro liderazgo en el negocio inmobiliario.

**COMPRA · VENTA · TASACIONES · BARRIOS
ALQUILERES VACACIONALES Y PERMANENTES
AGRIMENSURA · LOTEOS · CAMPOS · LOCALES
ADMINISTRACIÓN · PROYECTOS DE INVERSIÓN
ASESORAMIENTO LEGAL DE PROPIEDADES**

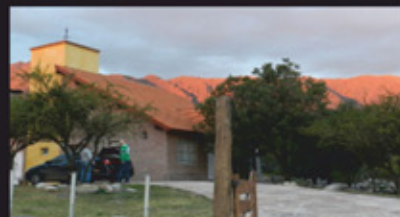
Verónica Hutak
Martillera Pública y
Corredor de Comercio
MMPSL 717



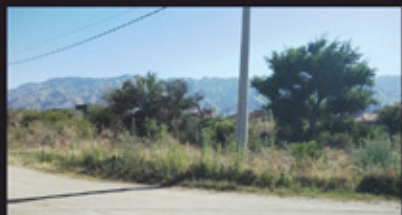
CARPINTERÍA Fracción de 6750m². Av. Los Mandarinos, excelente vista a las sierras, zona en pleno desarrollo, ideal emprendim. turístico, venta en block o por separado. Todos los serv. Consulte Proyecto y Financiación



VILLA DE MERLO – PIEDRA BLANCA ARRIBA
Lote de 600 m² con mejoras, a mts. de Av. Los Incas, excepcional entorno. todos los servicios. Consulte facilidades



VILLA DE MERLO - Excepcional Chalet de categoría nuevo, 4 dormitorios 2 baños, living, cocina, comedor, lavadero, terraza, parrilla, Sup lote: 1800m², Sup. Cub. 126m³ Consulte



VILLA DE MERLO – LAS MORERAS
Lote 700 m² a mts. de Av del Deporte, para emprendimiento turístico o vivienda familiar Oportunidad. Consulte



VILLA DE MERLO – RINCÓN DEL ESTE
Prestigioso Hotel ubicado en un marco natural inmejorable – Excelente Facturación -Ideal Inversores Consulte



CARPINTERIA - Chalet semi-nuevo Sup. 90m², dos habitaciones, cocina, comedor, living, baño, playroom, lote 1250 m², Imperdible - Consulte.

Sabemos que todas las familias son distintas, conozca el proyecto que tenemos para la suya



ESTUDIO LAQA



ESTUDIO LAQA



ESTUDIO LAQA

**DISEÑO DE PROYECTOS - PLANOS
DIRECCION EJECUTIVA - ESTRUCTURAS H^o
CONSTRUCCION LLAVE EN MANO
DISEÑOS DIGITALES AVANZADOS
OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES
DESARROLLOS URBANISTICOS**

Oficina Comercial: Av. del Sol 715, Local 6
Tel. (02656) 470089
E-mail: hutakbroker@hotmail.com
estudiolaqa@hotmail.com





COLEGIO DE
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE INGENIERÍA
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Novedades

Se continúa con la construcción del Centro Recreativo y Deportivo de Juana Koslay. Asimismo se comenzó con la refacción de la obra de la nueva sede de la Delegación de Villa Mercedes como también la construcción del SUM de la Delegación de la Villa de Merlo.

Comisión del Centro Recreativo de Juana Koslay

Se formó la Comisión del Club para la administración del Centro Recreativo y Deportivo del Colegio de Ingenieros y Técnicos de San Luis.

Asamblea Anual Ordinaria

Se realizó la Asamblea Anual Ordinaria aprobándose la Memoria Balance Junio 2012-Mayo 2013.

Salón de Actos – Sede Central

Se finalizó la obra de refacción del salón de Actos "Ing. Civil Domingo Sesin" de la Sede Central del Colegio de Ingenieros.

Programa de Capacitación 2014

En el mes de marzo está previsto contar con el nuevo programa de cursos de capacitación profesional.



Las Toscas 157 B° San Agustín, Merlo (S.L.)
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com
www.cinytec.org.ar



- COMPRA-VENTA
- ALQUILERES
- TASACIONES
- LOTEOS
- FONDOS DE COMERCIO
- ADMINISTRACION
- GESTORIA DEL AUTOMOTOR

Los Almendros 11
Villa de Merlo - San Luis
Tel. (02656) 478 533 / 633
f Inmobiliaria Espindola
www.espindolavende.com.ar
espindolainmobiliaria@gmail.com



LOTEREO DOS VENADOS P. Blanca, Merlo. B° de Montaña con excepcional vista al valle y a las sierras, vegetación autóctona, acceso sobre asfalto (Dos Venados), a pocos minutos del Centro. Únicos 8 lotes de 2.500, 4.000 y 5.000 m². Consultar Valor y formas de pago!



LOTEREO RODEO DE LOS COCOS Merlo. Tranquilidad y naturaleza, a min. del centro. Lotes de 800 m² con vista a las Sierras. Valor: Desde \$180.00. Consultar formas de pago!



LOTEREO RODEO DE LOS PÁJAROS Merlo. A pocas cuadras de Ruta 1°, B° Residencial con estilo, arquitectura y caract. de B° privado. Lotes de 500 m², vegetación autóctona y vista a las Sierras. Valor: Desde \$170.00. Consultar formas de pago.

OPORTUNIDADES- INVERSORES!!!



3 HAS a 100 m de Av. Norte. Avda que conecta el Centro de Merlo con el B° de P. Blanca. Vista a las Sierras, zona residenc. Óptima p/fraccionar y desarrollo inmobiliario. Consultar Valor



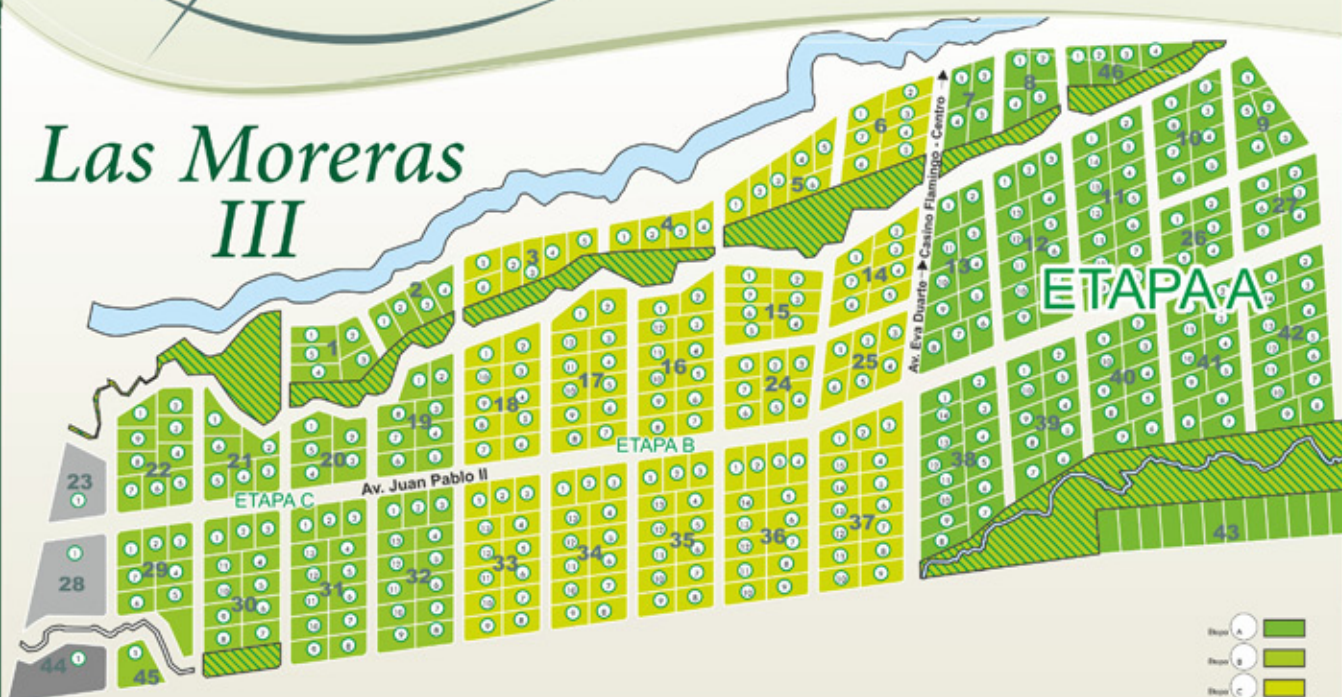
LOTE 4.200 m² pegado al balneario "el talar" en Los Molles. Ideal p/Hostería, Apart-Hotel, Comp. Cabañas, Gastronomía, etc. Exc. Ubicac., Vista, Paisaje, Fte de ruta, contrafrente c/salida al arroyo. Consultar Valor y Financ. en pesos!

Excelente Oportunidad de Inversión! en Merlo, San Luis



*La mejor inversión...
...siempre!*

Las Moreras III



CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Nueva Urbanización 446 lotes de 1500 m²

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

1500m².....\$ 300.000.-

Condiciones:

24 cuotas en pesos sin interés con hipoteca
contado descuento del 8%

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - info@lasmorerassrl.com.ar



INMOBILIARIA
Carlos Marcelo Suárez
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
M.P. 684 M.P. 689

**VENTA Y COMPRA
DE INMUEBLES
TASACIONES
ASESORAMIENTO**

Pedernera 939 - Concarán S.L.
Cel. (0266) 15 4554622 / Tel. (02656) 481087
www.inmobiliariasmarsuarez.com.ar
Mail: info@inmobiliariasmarsuarez.com.ar

TERRENO en Villa Larca 465 m², título, \$90.000.



EXCELENTE Lote en Concarán sobre Autopista 55 a unos 600 m aprox. de cruce con Av. de acceso a dicha localidad hacia el Norte. 70 m de frente X 300m de fondo, Luz*



LOTEO DE LA AVENIDA, amplios lotes sobre Avenida Fuerza Aérea Argentina, Concarán, de 750 metros cuadrados, con servicios de luz y agua, Escritura y Financiación.



LOTES. Villa Elena, Ruta 1, a pocos mts de cruce c/Cortaderas. 2 lotes contiguos, Ideal para inversión turística. Se pueden comprar en forma individ. 2500 m², y 2 lotes de 1500 m². Título.



CAMPO 42,5 has., de cultivo, a 4000 m. entrada de Concarán, s/ruta prov. 55, hacia el Norte, conmolino, alamb. nuevos, posib. de riego por canal revestido desde Dique San Felipe.



OPORTUNIDAD Vendo Casa en Concarán, 2 ambientes y baño, posibilidad de ampliación, todos los servicios, Título perfecto.



VENDO CASA de Barrio en Concarán de 2 habitaciones, Cancelada, Título perfecto



GRAN LOTE en Av. de acceso Concarán, de 18.000 m², todos los servicios, ideal para lotear o proyecto de inversión, Título.

3 TERRENOS en Papagayos, 750 metros, Excelente ubicación, \$85.000, financiación.

LOTE de 4 has. OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN, al lado de rotonda de acceso a Concarán, (sobre curva), luz, agua, gas natural, Título Perfecto.

CAMPO. Se vende, 255 has, ubicado en Cañada Grande, Partido de Rincón del Carmen, Depto San Martín, apto p/cría, Título, US\$ 1000 la ha.

LOTES en San Miguel: Sobre Ruta 1, a metros de entrada del dique Piscu Yaco, Ideal para inversión desde 2500 m², 1 ha y más. Títulos.

CHALET EN RIO SECO: Terreno parque de 5000 m², Chalet de 100 m² aprox. Espectacular vista al río y Sierras Comechingones, Oportunidad.

TERRENO. Villa Larca, 15m (frente) x 35m (fondo), en construc, c/plataforma hasta capa aisladora de 8x8m, incluye 2 habitac de 4x4, y baño de 2x2, (se dan terminadas sin revoque, ni abert. y c/techo de chapa), a 1 cuadra de ruta a Concarán y a 3 de ruta 1, todos los serv, Título.

LOTE 1 1/2 ha en Concaran, zona de las quintas, ideal casa de campo

www.iarevista.com

Visitá nuestra web!!!

www.electronmaximacalidadelectronica.com.ar



electrón
máxima calidad eléctrica

- ILUMINACION ELÉCTRICA DOMICILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL
- PLANEAMIENTO DE OBRAS
- ILUMINACION DE PARQUES Y JARDINES
- HERRAMIENTAS
- PROYECTOS - CÁLCULOS DE POTENCIA
- MONTAJE DE LÍNEAS, TENDIDOS EN MEDIA Y ALTA TENSION

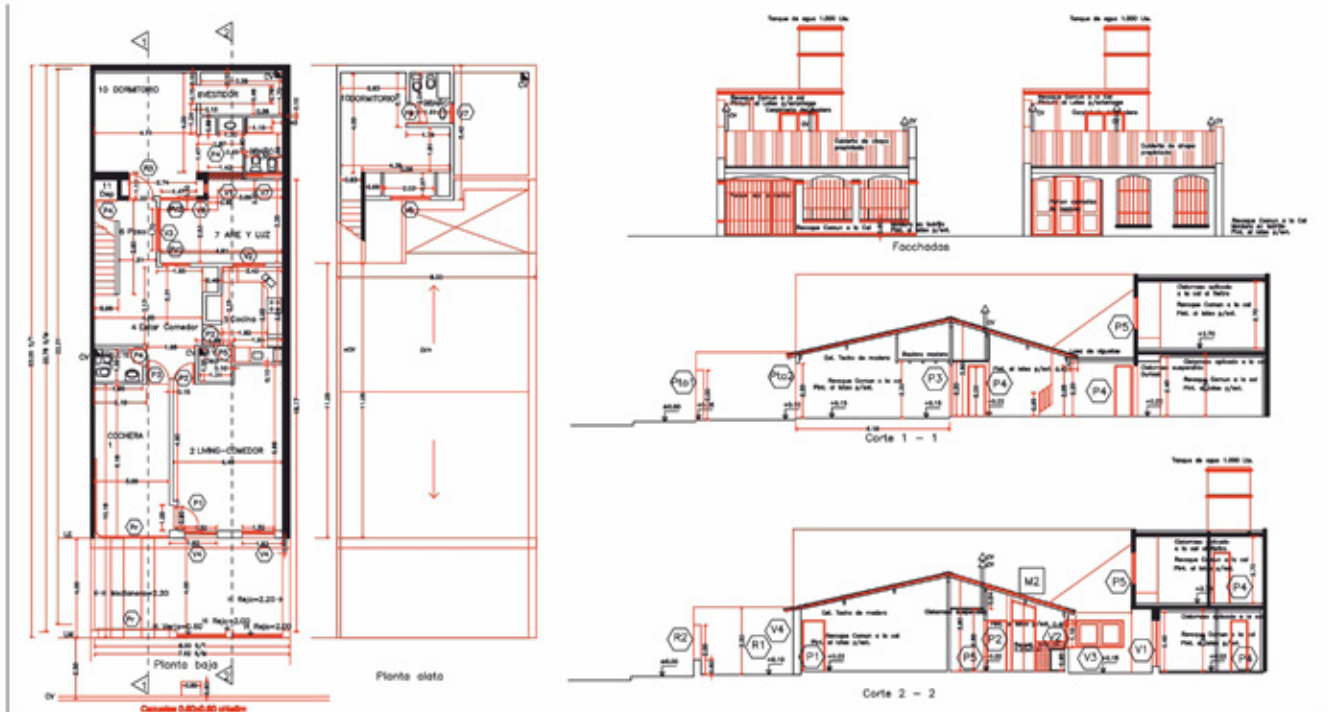


• Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221
• Hipólito Yrigoyen N° 101, Villa Dolores, Córdoba, Arg. | Tel: 03544 42-6168
electronvdolores@hotmail.com | Electrón Máxima Calidad Eléctrica | www.electronmaximacalidadelectronica.com

PROYECTO JAZ

Proyecto: Arq. Eduardo C. Gutierrez
Ubicación: Bº Rogelio Martínez - Córdoba
Sup. Cub.: 157.00 m²

G & G
Arquitectura
Construcciones
Eduardo C. Gutierrez
Arquitecto - MP 4361



Ficha Técnica

En un terreno de 8.00 mts de frente por 25.00 mts de fondo y con una construcción destinada a depósito y una habitación en planta alta, se intervino reciclando lo existente incorporándolo al nuevo proyecto de una vivienda con dos dormitorios, uno en planta alta con baño (existente) y uno en planta baja con baño y vestidor (depósito reciclado), un estar comedor de diario y un toilete, cocina y lavadero unificados, un living comedor principal, cochera para un vehículo y un patio interno para iluminación y ventilación.

La vivienda se orienta al norte donde se ubican los locales públicos y la cochera, los locales de estancia se volaron hacia el patio de iluminación para dar mayor privacidad y aprovechar la edificación existente evitando demoliciones.

El sistema constructivo que se utilizó es el tradicional, estructura cismo resistente, ladrillo cerámico, losa de viguetas en losas planas y estructura de madera con cubierta de chapa pre pintada en techos inclinado, carpintería de madera en las aéreas públicas y en las privadas carpintería de aluminio, la terminación es con pintura al látex en interior y exterior, pisos entablonado en Living Comedor y cerámico esmaltado para pisos y revestimientos.

La instalación de agua fría y caliente con cañería para termo fusión y grifería mono comandos.



AG **arq**
alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
alvarezgurruchaga@gmail.com
http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

PASEO DE LA CONSTRUCCION



**ABERTURAS
PINTURERÍA
SANITARIOS
ELECTRICIDAD
CORRALÓN
FERRETERÍA**

Ahora en Carpintería
más opciones, mejores precios,
mas productos para la construcción

Tel. (02656) 479449
(0266) 154851801

Ruta 1 km 8 .200, Carpintería
sl.dylaus@hotmail.com

Villa de Merlo

Espacio semipeatonal

En respuesta al pedido de asesoramiento acerca del Espacio Semipeatonal que rodea a la Plaza Sobremonte solicitado por un grupo de comerciantes del Centro Histórico, la Comisión Directiva del Colegio de Arquitectos Regional Merlo procedió a estudiar las propuestas que se plantearon en el transcurso de tres sucesivas reuniones. El problema planteado por dichos comerciantes fue la incorporación de espacios sombreados como posibles expansiones de los locales gastronómicos. En respuesta a tal requerimiento, surgieron dos posibles alternativas: por un lado la incorporación de pérgolas y por otro el uso de sombrillas. En líneas generales y en tiempo acotado se procedió al estudio de estas propuestas y se pusieron a consideración de los comerciantes que asistieron a dichas reuniones (volumetría, fotomontaje, análisis de ejemplos, ventajas y desventajas). A continuación adjuntamos imágenes referidas a dichas propuestas, una breve referencia de las ventajas y desventajas de cada una de ellas más una consideración final acerca de lo que consideramos y sugerimos como accionar apropiado dada la complejidad e intereses involucrados en la toma de decisiones respecto a dicho espacio urbano.

Pérgolas



Ventajas del uso de Pérgolas

- Durabilidad.
- Resistencia ante agentes climáticos.
- Posibilidad de fijar cartelera.
- Posibilidad de mayor superficie en sector mesas.

Desventajas del uso de Pérgolas

- Mayor costo inicial.
- Falta de continuidad espacial.
- Elemento fijo sin posibilidad de cambio.

Sombrillas



LA CARDEUSE
COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®
PARIS

mi hogar

Calidad y distinción

- blanquería
- precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | lidofer8@hotmail.com | El Ciprés 180, Merlo - San Luis

Ventajas del uso de Sombrillas

- Menos costo inicial.
- Flexibilidad de uso.
- Facilidad de remoción.
- Inversión de acuerdo a la cantidad de mesas.

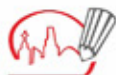
Desventajas del uso de Sombrillas

- Menor durabilidad.
- Poca resistencia a agentes climáticos.
- Necesidad de fijar cartelería extra.

CONSIDERACIONES FINALES

La semipeatonalización se encuentra en el damero fundacional de Merlo, el sector más antiguo de la Villa. La revitalización de este sector debe orientarse a mantener un equilibrio entre la preservación y el desarrollo. Por todo esto consideramos que su intervención y tratamiento requieren de una especial sensibilidad para mantener viva su esencia, identidad e idiosincrasia. Creemos necesario que las propuestas surgidas para la actuación en dicho espacio público deben ser puestas a consideración por la Asociación de Comerciantes del Centro Histórico arribando a aquella alternativa que obtenga mayor consenso, evitando el dominio de intereses individuales por sobre el colectivo. Una vez seleccionada por consenso una de las alternativas, debería profundizarse su estudio para lograr una propuesta acabada y de calidad para el conjunto urbano. En este sentido consideramos de fundamental importancia integrar dicha intervención a la propuesta de revitalización de la Plaza Sobremonte considerando los siguientes criterios:

- Reconocer el área como una UNIDAD donde el valor no está dado en la sumatoria de edificaciones e intervenciones aisladas sino en el conjunto e integridad arquitectónica y urbana.
- Impulsar un tratamiento INTEGRAL y de CALIDAD de los ejes semiteatonales.
- PROTEGER los edificios patrimoniales, PRESERVAR los tramos de tejido consolidado y SUBSANAR las situaciones urbanas heterogéneas.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

ZINGUERIA *de los días de domingo*
"José Dominguez"

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524
 Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

finva S.A.
CONSTRUCCIONES



CALIDAD + DISEÑO



SEDE CARPINTERIA: Las Cascadas Golf
 Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

SEDE CIUDAD DE SAN LUIS: Av. España 1042
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

VILLA DE MERLO

-  **A**
-  **B**
-  **C**
-  **D**
-  **F**
-  **G**
-  **H**
-  **J**

ZONA NORTE

-  **K**
-  **R**

ZONA SUR

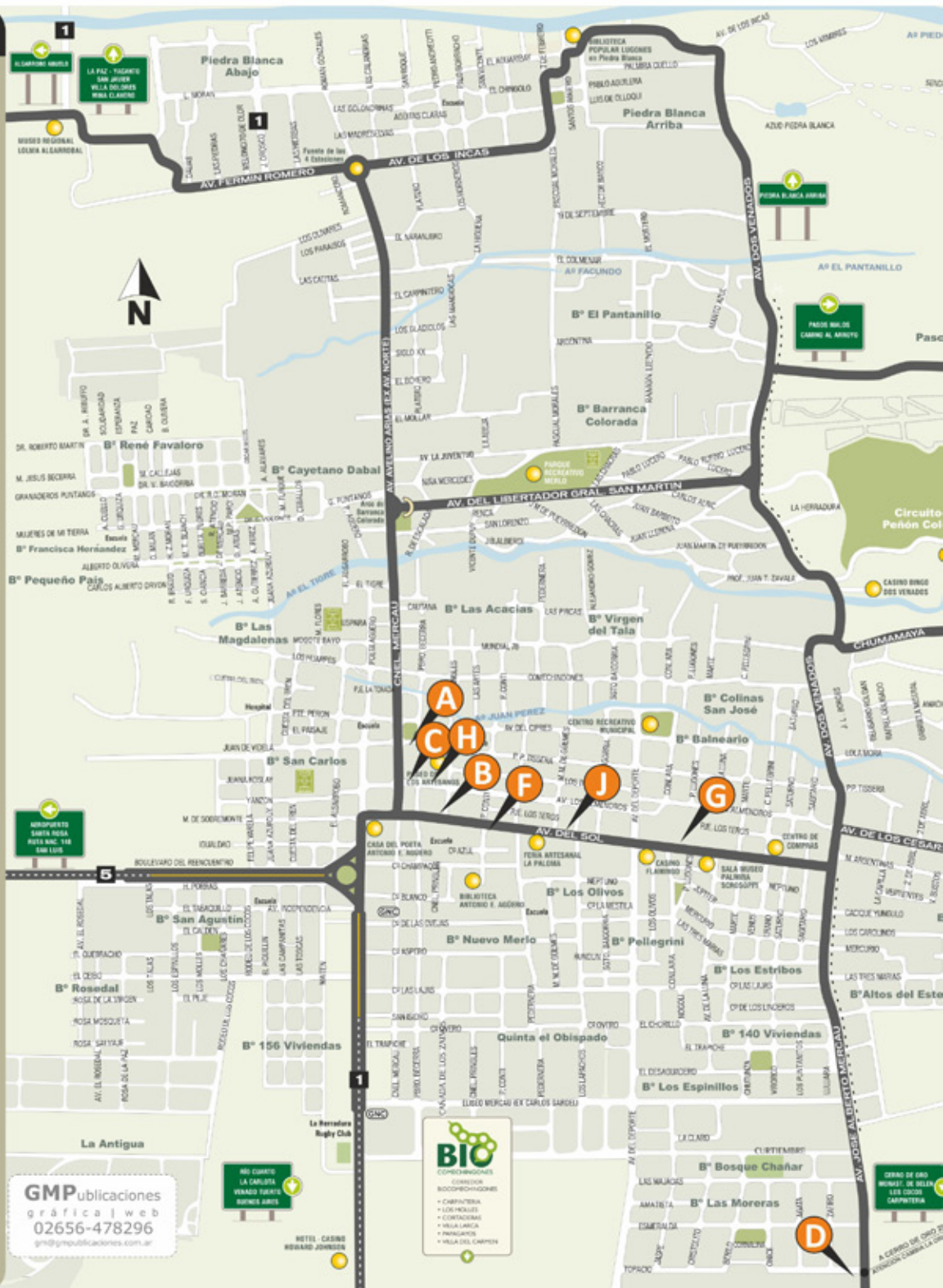
-  **L**
-  **M**
-  **N**
-  **N**
-  **O**
-  **P**

ZONA VALLE DEL CONLARA

-  **Q**

SAN LUIS CAPITAL

-  **P**



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gmp@gmppublicaciones.com.ar

BIO
COMBINACIONES
CORREDOR
BIOCONSTRUCCIONES
• CARPINTERIA
• LUSTROS
• CORTINADOS
• PULIDO
• PINTURAS
• PINTURAS
• PINTURAS

Vayre
Constructora

Proyectos
Construcciones
Refacciones
Terminaciones
Ampliaciones

Servicios integrales
Pintura y decoración
Revestimientos
Enduido plástico

  vayreconstructora@hotmail.com.ar

Tel: 0266-154482561

MAGNAGO & Asociados
Constructora | Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.M.L.O. MP. 2716 - C.B.L.

Nicolás Pereyra
M.M.L.O. MP. 2855 - C.B.L.



www.magnagoyasociados.com.ar
magnagoyasoc@hotmail.com
Becerra 500 - Paseo al Sol - Local 4

Tel. (02656) 477-488
473-156
Merlo, San Luis

Adrian Santolín
Arquitecto

(0266) 15.440-9073 - (011) 15.3070-5018
globolestudio.blogspot.com.ar/estudiosantolin@gmail.com
Ruta 28, Km 3, Colonia la Argentina - Carpintería



PURIFICADORES DE AGUA

• **Demostración con equipo a prueba**

PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

Sandra Silvana López
alesandramerlo@live.com.ar
Tel. 2664-333550 / 1144025129

proyecto dirección construcción

Carlos Guinazú
constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 15 4480591
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gca@merlo-sl.com.ar

www.tierrasdelsol.com.ar

Arquitectura BioSustentable
Al servicio del Movimiento de Transición

- Planos y relevamiento
- Geometría Sagrada
- Proyecto y dirección de obra
- Uso racional del Agua / Bio piletas
- Radiestesia y Feng Shui
- Bio Construcción

Constanza Mascialino
Arquitecta c.a.s.l. 912
arq.biosustentable@tierrasdelsol.com.ar

TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,
EQUIPOS VOLCADORES
Y MINI CARGADORA
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,
RELLENO, ARENA, PIEDRA
EXCAVACIONES
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN

Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 421888 | tracchia-vial@hotmail.com



Todo en chapas

GALVANIZADOS
CAÑOS
CANALETAS
BABETAS, ETC

*TRABAJOS
A MEDIDA*

Av. Norte 1745 - Merlo, San Luis
Tel. (02656) 474 540 | E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com



Bricks

Bloques calidad "Alubry"

OFERTA:

Adoquín 10x20x8 cm Alto tránsito

\$3,50 x unidad -

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo

Tel. (02657) 15667678 - (02656) 15406015 / 407621

Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería *Se aceptan tarjetas de crédito*



MADERERA Catriel

Juan Fonseca

Troncos para techos y cabañas
Decks y Pérgolas - Machimbre
Postes - Impregnados

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba
A 35 cuadas de la Plaza de Merlo
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372
maderera.catriel@hotmail.com



HACIENDA PROPIEDADES

RAMON D. MORAN

Av. del Sol 435
Villa de Merlo - San Luis
Tel. (02656) 475567
Cel. (0266) 154665061
www.camposanluis.com.ar
camposanluis@gmail.com

VENTAS



HERMOSO valle de 10 has en Merlo, con agua propia y luz, gas natural a 200 mtrs, lugar unico por su topografía, apto para loteo o barrio cerrado.



HOTEL de 9 habitaciones en Rincón del Este, inmejorable ubicación, 3.100 m² de parque salida a arroyo, se puede ampliar el doble.



EN VENTA 25% de condominio de renta en San Luis capital, se compone de 3 locales comerciales y 3 departamentos, zona centro, San Luis capital.



CHALET en Rincón del este, ubicación privilegiada, 2 dormitorios, cocina comedor, living amplio, parque.



CHALET a estrenar en Nuevo Merlo, 2 dormitorios, 2 baños, cochera, quincho cerrado en terraza, pileta de natación con vestidores, gas natural.



CASA de barrio, escriturada, excelente estado, 2 dorm, cocina comedor, cochera, gas natural, cloacas, predio cerrado.

LOTES en venta en Las Chacras, provincia de Córdoba de 3.000 y 5.000 m² sobre ruta 14.

LOTES en Nuevo Merlo barrio residencial, de 800 m², hasta 5.000 m², agua, luz y gas. Últimos lotes

LOTEO "don aurelio" a 15 cuadas del centro de Merlo, lotes de 400 m² con todos los serv., financiación propia, en pesos.

LOTE en las morenas sobre Avenida Mercaderes ideal para complejo de cabañas.

LOTEO "La Eloisa" en Carpintería, excelentes vistas del valle y sierras lotes de 1.500 m².

LOTE en circuito serrano, 1000 m² con todos los servicios sobre avenida 2 venados

LOTEO "María del Pilar" en Pantanillo, últimos lotes 1.500 m².

GALPON en parque industrial, terreno 4.000 m², galpon cerrado 600 m², 3 oficinas, vestuario y cocina para personal, departamento para sereno, dos galpones chicos, predio cerrado con alambre perimetral, trifásica.

DEPARTAMENTO en Córdoba, ideal estudiantes u oficinas, Dean Funes y la cañada, 2º piso, al frente, 2 dormitorios, cocina separada, living comedor, ascensor, expensas bajas.

LOTE de 7.000 m² en los nogales, vista de valle y sierras, ideal hotel o comp. de cabañas, arroyo, vegetación autóctona.

COMPLEJO DE CABAÑAS en pleno centro de Merlo a terminar, bases para 9 cabañas, agua y luz en lote, gas nat., 5.000 m² de terreno con salida a dos calles, zona de hoteles y complejos.

UNICO LOTE en las sierras, 500 m² al lado de arroyo del Rincón, vegetación autóctona, agua permanente, gas natural en la puerta, el mejor precio.

retak

La solución constructiva, ladrillos de hormigón celular curado en autoclave (HCCA)



- Aislación térmica
- Baja absorción de agua
- Aislación acústica
- Menor peso por m²
- Precisión industrial
- Resistencia al fuego
- Material ecológico / durabilidad
- Versatilidad
- Capacidad portante

www.retak.com.ar

LADRILLO MACIZO
LLADRILLO "U"
MORTERO ADHESIVO // ESCALERA
REVESTIMIENTOS Y REVOQUES
DECORATIVOS
DINTELES / LADRILLO "O"



Cel. (0266)154892864
lacostaretak@gmail.com

C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS



PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845
arq.jrceballos@hotmail.com



San Cayetano
Fábrica de Mosaicos



- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos • Postes de cemento y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson
B° San Carlos - Merlo
Tel: (02656) 476673

Mariano Marbian
Carpintería & Ebanistería



DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA

Tel. (02656) 479-818 - Cel. (0266) 154 265137
mmarbian@yahoo.com.ar

Las Calandrias 379 | Piedra Blanca Merlo - San Luis

El agua y su problemática

El agua es un recurso no renovable y es el mas esencial de los nutrientes. En efecto toda criatura de la naturaleza depende de ella para subsistir.

Es importante definir el concepto de contaminación hídrica como cualquier cambio químico físico o biológico en especial cuando ese cambio produce efectos dañinos a algún ser vivo o en el ambiente en general tales como:

- **Agentes patógenos:** bacterias, virus, parásitos.
- **Sustancias químicas:** metales pesados, plásticos, plaguicidas, detergentes.
- **Sedimentos:** partículas que enturbian el agua.

La calidad del agua disminuye a medida que aumentan las presiones demográficas y la mala utilización de los recursos hídricos.

Ud. Cree que hirviendo el agua obtiene agua pura? Hay una gran equivocación en esta creencia, este proceso de hervir el agua es nocivo para la salud de bebés y niños, pues es muy posible encontrar metales pesados y nitratos en el agua, hasta altísimos niveles de riesgo.

Cuando las aguas son tratadas con cloro y entran en contacto con materia orgánica en descomposición ej: restos vegetales, insectos, etc, se producen los llamados trihalometanos, esta combinación puede producir: cáncer de colon, hígado, riñón, estomago, de piel, y la enfermedad de los huesos osteoporosis.

Los trihalometanos y el cloroformo se encuentran en el agua potable como directa consecuencia de la cloración, medida de salubridad pública, para la desinfección del agua potable (Francis T. Mayo director del laboratorio municipal de investigaciones en medio ambiente de los EEUU).

Hace poco mas de 2 décadas los científicos han dado con la solución a esta problemática, ahora usted, tiene la posibilidad de mejorar su calidad de vida a través de instalar un purificador de agua a punta de canilla que le permitirá disfrutar de agua pura, segura y abundante. Es imposible encontrar estos beneficios cuando abrimos las canillas de nuestras casas o cuando compramos agua envasada.

Gracias a la tecnología científica ud. lo podrá comprobar recibiendo sin costo y sin ningún compromiso uno de los productos a prueba.

Los medios activos con los que cuentan estos productos son:

- **Carbón activado granular:** reduce el cloro y compuestos orgánicos.
- **CAG impregnado en plata:** efecto de bacteriostasis.
- **KDF:** reducción de metales pesados.
- **Resina mineral:** mejoramiento de performance del KDF.
- **Resina específica para la retención del arsénico:** disminuye la concentración del arsénico en el agua.
- **Resina catiónica:** disminución de incrustaciones de sarro.
- **Prefiltro:** responsable de la disminución de partículas solidas.
- **Mallas internas:** soporte de componentes activos y acabado final del agua.

Para mayor información comunicarse a los teléfonos: 02656 - 474879 / 0266 - 154333550 / 011 - 1544025129

Sandra Lopez (distribuidor independiente)

El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san Juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606





INVERSIONES 2121
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

Ventas



EXCELENTE Posada trabajando. Turismo selectivo. 6 habitaciones dobles. Parquización, piscina. Un lugar de Estilo. Inigualable Ubicación.



LOTES de 784 m² en zona residencial. Excelentes vistas panorámicas.



CASA con 2 locales comerciales, amplio parque, todos los servicios.



PROPIEDAD en Merlo, zona Residencial. Sup: 1200 m² de lote. Metros cubiertos 110 m², amplia cocina-comedor, dos dormitorios, un baño, cochera con parrilla y toilette. Todos los servicios a estrenar. Excelentes vistas.

Lotes

LOTES COMERCIALES: de 1000 m², sobre Ruta Nº 5.

OPORTUNIDAD en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

LOTE 7000 m² ruta 5. Ideal p/inversión: est. de serv., corralones, distribuidoras.

Casas

PH zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m². Todos los servicios. Lote de 860 m².
- Casa a dos cuartos de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

Local

EXCELENTE local 65 m², sobre Av. del Sol.

Fondo de comercio Excelentes rubros.

Campos Ganaderos, agrícolas, mixtos.

Consulte por financiaciones

ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION

Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

www.iarevista.com



SOLARIUM
PISCINAS E INSUMOS

15 AÑOS
GARANTIA

PRESUPUESTOS CLAROS - SIN SORPRESAS



CONSULTAR FINANCIACIÓN

Tel. 0266 - 15 4300913 / 4369210 | Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis

Puertas y Ventanas

Para integrar el paisaje y disfrutar en plenitud

Vistas que se permiten disfrutar del entorno, espacios donde la luz del día o la magia de la noche se proyectan integrando habitaciones con jardines y parques.

Las aberturas, en sus diferentes materiales, estilos y prestaciones juegan un rol preponderante a la hora de propiciar el confort y la calidez de una casa.

*...sobre sus aguas se avergüenzan
de verse las estrellas.*

*Y las casas que esconden los deseos
detrás de las ventanas lumínicas,
mientras afuera el viento
lleva un poco de barro a cada rosa.*

P. Neruda



Se suele hablar de puertas y ventanas aludiendo a ellas como cerramientos, cuando en verdad, y fundamentalmente, deberían ser vistas como esos dispositivos que nos abren el camino a la integración de los espacios, propiciando vistas y entornos fundamentales cuando se trata de vivir en armonía con el paisaje en el que se haya enclavada una vivienda.



Espacios luminosos y ventilados, con vistas panorámicas que extienden los límites de las habitaciones. En algunos casos con aberturas de aluminio, en otras con madera y acero. O según las nuevas tendencias con pvc de alta prestación, sobre todo cuando se trata de generar refinamiento en las terminaciones, durabilidad libre de mantenimiento y ahorro energético por su relación con los rangos térmicos. En cualquiera de los casos, puertas y ventanas juegan un rol crucial al momento de ganar en confort y calidad de vida.

Además de pensar en puertas y ventanas como desarrollos que cierran el acceso al exterior, también es conveniente ver y elegir las aberturas adecuadas entendiendo que ellas nos permitirán integrar los espacios, potenciando nuestros vínculos con el entorno circundante de la casa y con la naturaleza, para disfrutar en plenitud las maravillas del día y la magia de las noches.

Aberturas Ranelagh

OUTLET de piletas

\$ 23.900
últimas 10 piletas



INCLUYE CASCO DE PISCINA, BORDES ATÉRMICOS
Y EQUIPO DE FILTRADO VULCANO



LARGO: 6 MTS.
ANCHO: 2.7 MTS.
PROFUNDIDAD: 1.2 MTS.

LACASADELA
PISCINA
piscinas&accesorios

*Promoción válida hasta el 28/02/2014.
No incluye instalación, materiales de instalación ni flete de entrega.

Merlo: Ruta 1 Fte. Terminal de Omnibus
Te: 0266 154 617640



Piscinas IPC

www.lacasadelpiscina.com.ar - mail: info@lacasadelpiscina.com.ar

San Luis: Ruta 20 - Frente a la nueva Terminal - Te: 0266 154 256712

Tilisarao: Gloria Funes - cel: 0266 - 154 614799



"La Puerta de ingreso a su hogar"
www.inmobiliariapetrino.com.ar

Tel. (0266) 4423965 / 4443709 / 154377380 | Hipólito Yrigoyen 1080, San Luis Capital

Ventas



TERRENO + Cabaña. J. Koslay. Ideal Comp. Turístico. 1.270 m². Cabaña alpina amueblada. Piscina equipada. Baldosas atérmicas. Cierre perim. Vista a las Sierras. Sobre Av. salida a 2 calles. Amplio parque. Riego. Iluminación subterránea. Parquizado. Planos y Escritura. \$1.100.000



LOTEO. Nogoli. 800 m². 20 Mt de frente. Sin desnivel. Vista a las Sierras. Luz y agua. Desde \$ 80.000 - \$ 100.000 Y \$ 120.000. Escritura.



CASA La Punta. 2 dorm. con placard a medida. Living-Com. Cocina c/reformas. Cochera 2 vehículos. Patio. Todos los servicios. Apts Crédito Bancario. Escritura. Desde \$480.000. Recibimos vehículo.



CASAS Centro y Z. Universidad Nacional, San Luis. 12 Mt de Frente. Terrenos desde los 440 M2. T.los servicios. 3 dorm. Patio. Escritura. Desde \$1.100.000

ALQ. DPTOS estudiantes. Casas Centro y alrededores. Locales Comerciales. Galpones. Depósitos. Esperamos su consulta.

DOS (2) CHALET de 150 m² c/u. 3 dorm. Sta.Rosa del Conlara. 3.900 m². Manzana completa. Sobre Av. Principal. T.los servicios. Amplio parque. \$1.200.000.- Ideal complejo turístico

2 DPTOS. independientes. Z. Universidad. San Luis. P.baja y alta. 2 dorm. Coc-com. Cada uno. Mas Cochera. Patio y balcón. Escritura. \$ 750.000

DPTO CENTRO. San Luis. Torre de Categoría. 1 dorm. Placard. Living-Comedor. Cocina. Balcón. Ascensor. \$980.000.

CASAS. C.de La Punta. 2 dorm. Cancela y Escritura. Desde \$400.000.

CASA A ESTRENAR. Juana Koslay. San Luis. Esquina de 450 m². 132 m² cubiertas. 3 dorm. Living-Com. Coc-Com diario. 2 baños. T. servicios. Financiamos. Rec. Vehículo. \$ 650.000

PARRILLA RESTAURANTE. + CASA. San Luis. A 5 min de P. de los funes. 1.500 m² de Sup. total. Local +Parrilla. Casa 4 dorm. Parque. \$2.200.000.

CASA ESTRENAR. Sierras Marianas. Vista a las sierras. 100 m² cub. 2 dorm. Coc-Com. Pisos porcelanato. Amplia galería. Terreno de 4.139 m². Luz y agua. Escritura. \$900.000. Financiamos!!!

TERRENOS. Sierras Marianas. Sin desnivel. Lotes de 1.426 m². con 25 Mt de Frente. Por autopista. Escritura y planos. \$170.000. Financiamos!!!

TERRENOS. Capital. El Trapiche. El Volcán. Juana Koslay. Desde \$90.000

CAMPO. Norte de Quilnes. 635 Ha. Apto riego pivote. Desmonte permit. Cult. de Papa, Soja, Olivos, Maíz, Girasol. US\$ 1.300 Ha. Escritura

TERRENO. Potrero de los Funes. Perillago. 1.500 m². 2 de Boxes. Vista al Lago. Titulos perfectos. \$ 450.000.- Otros de 3.000 y 7.000 m².

www.iarevista.com



CHACABUCO 1023 -SAN LUIS
TEL.FAX (0266) 4445406
homedesign@speedy.com.ar
www.johnsonacero.com



DAQUINO
mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS
Tel. (266) 4422724 - 4437370
mosaicodaquino@infovia.com.ar

CERAMICA ALBERDI
CERAMICA CORTINEZ
CERAMICA SAN LORENZO
CERAMICA LOIMAR
CERAMICA CERAZTECA
ROCA ARGENTINA
GRIFERIA FV

OBTENÉ TU **CRÉDITO**
AHORA MISMO
CONSTRUIR Y AMPLIAR TU CASA **ES POSIBLE**



CONSTRU YA!

Con TORTUGAS

Ahora créditos personales a su medida.
De 2 a 36 cuotas.
Primera cuota a los 30 días.

Jubilados – Pensionados – Empleados
(Con recibo de sueldo)

Provincred
**Cuota /
Ya!**

Sin vueltas, bien fácil!

Ruta 5 y los Espinillos – Villa de Merlo – San Luis
Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

TG



SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
 MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
 Carpintería - San Luis
 Tel 02656-477 012
 www.inmobiliariasalvatierrasi.com

Ventas



VENDO parcela en barrio "Los Troncos", superficie del terreno 1300 m2, con servicios y escritura inmediata. Hermosa vista a las sierras.



NUEVO LOTE "BELLA TERRA" en Los Molles a mts de ruta prov. Nº1 con luz y agua sup aproximada de 1000 m². Escrituración inmediata. Muy buen precio y financiación.



VENDO en Los Molles Loteo Los Troncos. Terreno desmalezado con luz y agua escrituración inmediata. Vista panorámica de la sierra.



VENDO lote de esquina en Carpintería, en zona El Poleo. Superficie: 1300 m² con conexión de luz y agua. Excelente vista a la sierra. Escrituración inmediata.

Alquileres

LOCALES COMERCIALES (2) de 3,50 x 7,00 metros con entrase y baño. Ubicados sobre Av. Los Mandarinos. A pocos metros de Av. Belgrano. Carpintería.

ALQUILER PERMANENTE en Carpintería casa 2 dormitorios, cocina/comedor.

ALQUILO casa de barrio en Carpintería casa 4 dormitorios, cocina/comedor, quincho.

Lotes

VENDO lotes de 2500 m² en Altos de Carpintería. Con luz y agua escrituración inmediata, aptos complejo de cabañas, hostería o emprendimiento turístico.

2- 1/2 HECTAREA en Cruz de Caña Prov. de Córdoba con vegetación autóctona, acequia con agua permanente. Muy buena ubicación.

Casas

VENDO en Merlo Bº Pellegrini casa de dos dormitorios en dos plantas con terraza sobre lote de 700 m² a metros de Casino Flamingo.

VENDO en Tilisarao Casa antigua de 70 m² sobre lote de 1000 m² en calle San Martín.

Consulte por otras inversiones, alquileres temporarios y permanentes.

www.iarevista.com

ELECTROMECHANICA STABILE

**SERVICIO TÉCNICO
 VENTA DE HERRAMIENTAS
 Y REPUESTOS**



20 años de experiencia

Ruta 1, Nº 795 esquina Ruta 28, Carpintería
 Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997
 electrodanser@yahoo.com.ar





LOYOLA
INMOBILIARIA

LOTES
CASAS
CAMPOS

CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 479117
Cel. (0266) 15 4326494
loyolarincon@hotmail.com
www.butorovichprop.com.ar
Ruta N°1 Km 8 - Carpintería, San Luis

CARPINTERIA Lote de 800 m² sobre pasaje arbolado, único en la zona. Excelente ubicación y vistas - céntrico. U\$s 25.000

CARPINTERIA Lotes de 600 metros sobre Av. Belgrano. Ideal para locales comerciales. Consulte

CARPINTERIA Lotes de 400 mts. Ubicación céntrica a metros de la plaza. Desde U\$s 18.000

MERLO Lote de 400 m² - a seis cuadras del centro de Merlo. Todos los servicios - barrio residencial U\$s 30.000

MERLO C^o de oro. Lotes de 1500 m². Pre-venta loteo de montaña. Exc. vistas, acceso, obras de preservación del medio Ambiente. Desde \$ 250.000 consulte

CARPINTERIA Hermoso Loteo de montaña. A metros de Av. Los Mandarinos, exc vista. Desde 1200 m². Con servicios. Facilidades, U\$s 23.000

CARPINTERIA zona La colonia, 4 has ruta 28, agua y luz, arbolados, U\$s 20.000 c/hectárea. Excelente inversión.

MERLO, lotes 600 m² a 8 cuadras del centro. Zona con gran crecimiento. Serv: agua y luz, U\$s 20.000 formidable invers.

CARPINTERIA Galpón de 300 m² sobre lote de 1000 m² en esquina - oficina de atención. Trifásica, cloacas, agua potable Apto destino comercial. U\$s 85.000

CARPINTERIA, Lotes de 2000 m², magníficas vistas, Servicios - ideal residencia o turismo. U\$s 30.000

LAS CHACRAS Cba, 3 has c/casa antigua. Frutales (20 nogales). Luz agua corriente, riego. A 10 cuadras de plaza. \$ 650.000.

CARPINTERIA Lote de 900 m², Av Mandarinos y San Martín a 200 metros de la plaza. Financia saldo. \$270.000.

CARPINTERIA Loteo el poleo. Fracc. únicas desde 1000 y 2500 m². Zona urbanizada. Exc. acceso y ubicac. desde U\$s 22.000

LOS MOLLES Lote de 700 m². A dos cuadras de la plaza. Excelente zona. \$ 200.000. Financia.

VILLA ELENA Importante chalet con pileta sobre lote de 1500 m². Parquizado, vistas admirables a las sierras. U\$s 115.000.

LOS MOLLES se vende en forma urgente. Lote de 3000 mts, dos cabañas de 45 m² cada una. Completamente equipadas listas para alquilar. Ubicación comercial, a metros de la ruta 1 (zona del taller). Consulte - se escucha su propuesta

CARPINTERIA Fracción de 5500 m². Sobre Ruta 1, inmejorable ubicación. T. los serv. Ideal p/comercio, cabañas, residencia.

CONSTRUCCIONES
LLAVE EN MANO



OFERTA ESPECIAL

VIVIENDA
DE 70 m²
\$ 430.000



VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DÍAS

Ante numerosos pedidos de nuestra amplia clientela Necesitamos lotes en la zona de Carpintería, Merlo y Los Molles **VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DÍAS.** Consulte su tasación sin cargo.

NUEVA SUCURSAL PROXIMAMENTE : Villa Larca, en Ruta N°1 y N°6, San Luis

www.iarevista.com

CAPATTI e hijos

Todo en ferretería y materiales para la construcción



**FINANCIAMOS
TUS PROYECTOS !
CREDITOS PERSONALES
A TU MEDIDA.
MINIMOS REQUISITOS.
CONSULTANOS.
Tel. (02656) 479051**



ISOVER

PRIVE

Acindar

DEWALT

Tersuave

Makita



BAHCO

BOSCH



ferrum



AlumAir

Ruta N° 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis

Levanta en Bienestar y Tranquilidad...
...levanta en lo seguro

CIP

Inmobiliaria - Constructora
WWW.CONSULTORACIP.COM.AR

CIP

Manuel Zalazar 50 - Carpintería - San Luis -Tel. (02656) 479201



► CONSTRUCTORA

- Proyectos y Planos
- Construcciones llave en mano
- Obras Civiles de Ingeniería
- Complejos de cabañas / Locales comerciales
- Ampliaciones / Piscinas

► INMOBILIARIA

- **LOTE** de 600mts2 en Colonia Argentina, a 5 cuadras de Ruta 1 \$100.000.-
- **LOTES** de 1000mts2 a 2 cuadras de Boulevard de ingreso en Carpintería \$180.000.-
- **LOTE** de 550mts2, a 150mts de Boulevard \$150.000.-
- **LOTE** en Los Molles de 1500 mts2, con servicios. \$150.000.-



OPORTUNIDAD Lote en Los Molles de 1500mts2, desde \$110.000.-

- **LOTES** de 1500mts2 sobre calle El Cóndor, en Los Molles, u\$s25.000.-
- **LOTES** de 1500mts2, a 500mts del acceso al Dique Pisco Yaco, desde u\$s13.570
- **LOTE** con vista a Dique Pisco Yaco, 2500mts2, servicios subterráneos, \$250.000
- **LOTE** sobre ruta1, de 1000mts2, cerca acceso Dique Pisco Yaco, \$250.000.-
- **LOTES** de 1500mts2 en Cerro de Oro, desde u\$s30.000.-
- **LOTEO RESIDENCIAL** de 1200mts2, a 200mts2 de Boulevard \$240.000.-
- **3HAS** en Colonia Argentina, sobre ruta con servicios. u\$s60.000.-
- **1 HA** en Colonia Argentina, con servicio de agua y cloacas. \$270.000.-
- **CASA** en B La Belén, 110mts2 sobre terreno de 1000mts. \$800.000.-
- **LOTES** de 2500mts2, Carpintería, sobre el faldeo de las Sierras, \$300.000.-



CASA en Merlo a 5cuadras de la Av del sol, 2 dormitorios, baño, cocina comedor, piscina, amplio parque, todos los servicios, gas natural. u\$s120.000.-

LA ELOISA, lotes desde 1300mts2, excelente vista a las sierras y al valle. \$195.000.-

- **ALQUILERES TEMPORARIOS**, desde \$450 por día-
- **LOCALES COMERCIALES** desde \$800, en galería frente a la plaza de Carpintería.
- **FONDOS DE COMERCIO**, consultar, rubros peluquería, librería, restaurant y supermercado.-



- **OPORTUNIDAD:** 2 casas en Las Moreras, en esquina, terreno 770 m². Excelente inversión.

CONSULTE POR PROPIEDADES EN:

aguas blancas
Loteo de Montaña

Entrega de \$ 72.000.-
y el saldo en 30 cuotas.-

Solares del valle
URBANIZACION

Entrega de \$ 50.000.-
y el saldo en 12 cuotas.-

WWW.SANTAMARIACOUNTRYGOLF.COM




SANTA MARIA
Country & Golf

- Cancha de Golf profesional de características únicas en el país.
- Reserva Natural de 700has. (arroyo, actividades de montaña)
- Ubicado sobre un área en constante crecimiento y revalorización inmobiliaria.
- **INVERSION CON ALTA RENTABILIDAD** - A sólo 15 minutos de Merlo, Ruta 1 Km 30,5

**FINANCIACION
EN PESOS**

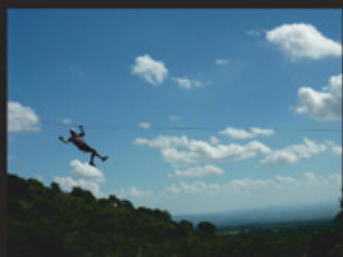
LOTES + RESERVA NATURAL + GOLF



terrazza natural sierra de los comechingones

Emplazado al pie de las sierras de los comechingones a 1500 mts del nuevo dique Pisco Yaco, Aguas Blancas propone un estilo de vida diferente, a partir de un ambiente urbanizado, donde el protagonista principal es la naturaleza en su estado puro, destinando un 15% a loteo y un 85% a espacio verde. El emprendimiento proyectado en una reserva natural de 344 hectáreas, es uno de los pocos que cuenta con la aprobación del correspondiente estudio de impacto ambiental, por parte del gobierno provincial.

DESARROLLO: El proyecto general contempla una primera y segunda etapa bien definida de lotes destinada a viviendas unifamiliares exclusivamente, dejando ya definidos lotes de mayor dimensión para futura hotelería. Rodeando estos y al pie de la vertiente y arroyo propio se desarrolla el Parque de Montaña, integrando al paisaje distintas actividades de montaña como trekking al filo y al dique, tirolesas, rapel y distintas actividades que propone el solo hecho de estar disfrutando de las mejores vistas al valle y a la montaña con el agua más pura de vertiente.



Aguas Blancas

RUTA PROV. N°1
AV. PARQUE





Casa de 62m² en Carpintería sobre lote de 1000m², ubicada en Zona Alta con pileta de 45m². 2 dorm. coc. com. baño. coch. c/parrilla. totalmente amoblada y equipa. oportunidad!!
\$ 900.000.- Ref.506



Lotes de 1000m² (19mx58) en Zona Alta en Carpintería. Excelente Entorno. Agua y Luz. Abundante arboleda. El lote es un Parque!
\$ 250.000.- Ref: 505



Casa de 65m² en Zona Alta de Carpintería, sobre lote de 1500m². 1 dorm. coc-com, baño. Agua y Luz.
OPORTUNIDAD!!! u\$s70.000.- Ref: 500



2 Casas a estrenar en Zona Alta de Carpintería, sobre terreno de 1000m² en esquina. con quincho. 2 dorm. baño. coc-com. cochera.
OPORTUNIDAD!!! U\$s 120.000.- Ref.519



Casa de 110m² sobre lote de 1000m² en Barrio La Belén. Barrio Exclusivo. 2 dorm. coc-com. baño. quincho cub. c/parrilla, cochera. **OPORTUNIDAD!!**
La Belén \$800.000.- Ref.485



Lotes de 1150 m² a 1400 m² en Barrio La Belén. Barrio Exclusivo. Alambrados y parquizados. Agua y luz. U\$s 35.000
La Belén Ref.512



Lotes de 437m² en Merlo. Financiación hasta en 18 cuotas. Agua y Luz
OPORTUNIDAD!!! desde \$110.000.- Ref: 510



Casa de 90m² en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250m²; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño. play room.
OPORTUNIDAD!!! U\$s 95.000.- Ref.471

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones
desarrollo de loteos & emprendimientos turísticos
tel. 02656 479324 / cel. 0266 15 4575112
belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar



INTA Concarán

LA HUERTA EN CASA... UNA IDEA SALUDABLE!!

Imaginar la huerta en el patio de nuestra casa, es pensar seguramente en las verduras frescas que podemos llevar a nuestra mesa.

Alimentos que contribuirán no sólo a una alimentación saludable familiar, sino también a la economía doméstica cotidiana.

Pero si hablamos de alimentación saludable, no podemos dejar de mencionar a la tan renombrada Seguridad Alimentaria. Pero...¿de qué se tratan esas dos palabras que a menudo escuchamos? ¿Y qué relación tiene con la huerta?

La Seguridad Alimentaria de una familia, considera distintos componentes; a saber: la disponibilidad de alimentos y el acceso suficiente a los mismos, una buena selección para nuestra alimentación diaria, su correcta elaboración, manipulación y conservación, y por supuesto lograr una adecuada distribución dentro del grupo familiar. Desde hace varios años, el INTA a través del Programa Prohuerta, materializa aspectos de la Seguridad Alimentaria promoviendo el acceso a una alimentación saludable, mediante la autoproducción de alimentos frescos, para el consumo personal, familiar, comunitario e institucional. Así mismo, en la comercialización de los excedentes de los sistemas de producción adquisición de capacidades para asumir emprendimientos productivos, y en no solo dotando de insumos para la realización de huertas orgánicas, cría de aves, a través de la entrega de semillas, ponedoras, frutales, etc. sino también brindando capacitaciones en temáticas relacionadas con la Granja Familiar, Asistencia Técnica cuando la comunidad la necesita para emprender algunas de las actividades mencionadas.

Como mencionábamos al comienzo, nuestra familia puede tener acceso a alimentos frescos cultivados por nosotros mismos, esa vieja usanza que tenían incorporados nuestros abuelos cuando trabajaban la tierra con sus manos, y contribuían fundamentalmente en la economía familiar.

Para hacer nuestra huerta en casa, no sólo debemos acondicionar el espacio donde vamos a realizarla, sin dejar de tener en cuenta la disponibilidad y el resguardo del uso del agua potable para el riego de la misma, sino considerar un recurso fundamental escaso en nuestros días, el factor tiempo libre para realizar esta



actividad.

La huerta necesita ante todo, de nuestra decisión de invertir parte de nuestro tiempo libre en la producción de esas verduras y hortalizas que paulatinamente, iremos incorporando en nuestras comidas diarias. Esta será una incipiente forma de colaborar en la mejora de nuestra calidad de vida.

Para ponernos manos a la obra, es importante recordar el "Calendario de Siembra", guía que nos permite reconocer las distintas especies que podemos sembrar durante todo el año, aquellas de "Otoño-Invierno" y las de primavera verano.

Las verduras y hortalizas que podemos sembrar durante la estación de Otoño-Invierno son las siguientes: acelga, lechuga, perejil, rabanito, repollo, zanahoria, arveja, brócoli, cebolla, espinaca, habas y remolacha.

Estas colecciones de semillas se pueden obtener a partir del mes de marzo en las distintas localidades de los Departamentos Chacabuco, San Martín, Junín, Coronel Pringles.

Acompañando esta entrega de insumos, se brindan las respectivas capacitaciones.

UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs

Avda Fuerza Aérea y Los Alamos

(5770) Concarán- San Luis

TE: 02656-480191

e-mail: agenciaconcaran@yahoo.com.ar

Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis

En la web: www.inta.gov.ar

0800 INTA: 0800-222-4682



Productores de Plantines Florales
Venta por Mayor y Menor


NATURALIA
V I V E R O

Mas de 1.000m²
de vivero

ÁRBOLES-ARBUSTOS-FRUTALES
PLANTINES FLORALES-PLANTAS DE INTERIOR
MACETAS-ACCESORIOS-FERTILIZANTES



Ignacio Catellano 70 - (Belgrano al 1000) | Tel.(03544) 420641, Villa Dolores, Córdoba

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

INMOBILIARIA D'ANDREA

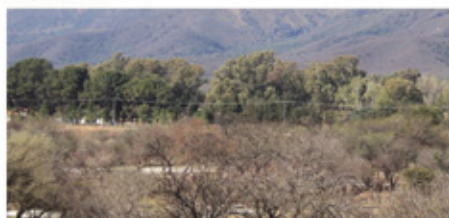
inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

Ventas

Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores



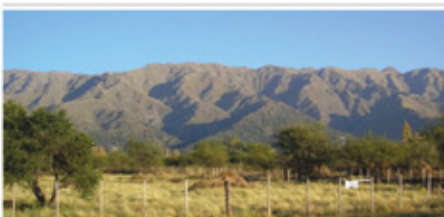
LOTES en Cortaderas desde 1000 m² a una cuadra de la Calle de entrada de Cortaderas. Consultar



LOTES en Villa Elena. Lotes desde 2500 mts en el Filo de la sierra a 5 cuadras de la calle principal de Villa Elena.



LOTES en San Miguel. Lotes desde 2000 m² sobre ruta N°1 cerca de la capilla San Miguel.



LOTES en Balcarce desde 2500 m². Con agua y luz. A 3500 mts de Ruta N°1.

LOTE En Villa Elena. Todos los servicios. Excelente vista a las sierras. 16.500 m².

CAMPO 2 1/2 hectáreas. Apto para cultivo. A 800 metros de Ruta N°1.

LOTES desde 1000 m², a 3 km del centro de Villa de Merlo. Sobre Ruta N°1. Todos los servicios.

LOTES San Miguel, cerca del Dique, desde 4.000 m². Todos los servicios, excelente ubicación.

LOTES sobre Ruta, en cruce Cerro de Oro y Ruta N° 1. A 4 km del centro de Villa de Merlo. Lotes desde 2000 m², todos los servicios.

LOTES antes de llegar a Carpintería. Todos los servicios. Desde 2.200 mts, con vista a las sierras.

PAPAGAYOS lotes desde 2500 m². 30% de contado y el resto en 12 cuotas.

18 HECTÁREAS Título perfecto, al pie de las sierras. Lotes de 1,5 has.

VILLA ELENA Casa de 70m² cub. en terreno de 13m de frente x 21m de fondo a 2 cuadras de plaza principal. Living comedor, 3 dorm. de 3x3m. Todos los servicios.

LOTES EN VILLA ELENA desde 2000m² sobre boulevard de entrada. Todos los servicios.



Ayres Serranos
Inmobiliaria

RUTA N° 1 - Km 14 - Los Molles
Teléfono: 0266 154471192
E-mail: ayres_serranos@hotmail.com

Oficina Villa Mercedes
Tel. 02657 15461431

Martillero: Mónica Edith Remón | Mat. N° 534 - Tomo II - Folio 129 | Cel: 0265715560440



LOTEO: BALCONES de SAN MIGUEL: Loteo ubicado sobre Ruta N° 1, Km. 24, posee lotes de 500 m². Desmalezado. Título perfecto listo para escriturar. Agua y luz. No es barrio privado. Precio: \$ 120.000 y \$ 150.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos.



LOTEO: PALMARES de BALCARCE: Loteo ubicado a 3000 mtrs. de Ruta N° 1, Km. 25. Lotes: desde 1200 m² a 3000 m². Precio: Desde \$ 60.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos. Título perfecto. Urbanizándose en este momento.



LOTEO: LA VERTIENTE CORTADERAS: Sobre la ladera de las Sierras de los Comechingones, ubicado a 17 Km de Merlo. 26 lotes disponibles de 1400 y 2000m². Actualmente en plan urbanización. Exc. p/invertir. Precio: Desde \$130.000 hasta \$175.000. Financiación: En cuotas fijas en pesos



LOTEO: ALTOS DE COMECHINGONES I CORTADERAS: ubicado a 500 mts. de Ruta N° 1, Km. 17, hacia las Sierras. Lotes de 1500 y 2000 m² Exc. vista al Valle del Conlara y las Sierras. Escritura. Agua y Luz. \$ 180.000 y \$ 240.000. Financ.: 12-24-36 cuotas fijas y en pesos.

CONSULTAS por Administración de Propiedades - Cabañas - Alquileres - Ventas



ML Maderas del Litoral

TODOS EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294
maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com



**SAN JAVIER
PROPIEDADES**

Primeros en la Zona

Martínez Pérez Ibarra M.P. 02 4003

(X5875XAM) Ruta 14 San Javier - Córdoba - Argentina
Tel.: 03544 482 246 - Cel. 03544 15 446123
sanjavierpropiedades@gmail.com
www.sanjavierpropiedades.com

Ventas



IMPORTANTE CASONA Excelente ubicación a la entrada de San Javier, sobre ruta de la costa, a 700 mts de la Plaza. Lote 8.700 m², const: 120 m². Ambientes amplios. Excelente Vista a Las Sierras. Serv: Luz, agua y teléfono. Derechos Posesorios con Juicio de Usucapión iniciado.



CASA El Mirador. en San Javier, por el camino al Champaquí a 1800 m de la plaza, c/parque y vista a las sierras. 4 Dorm. grandes, 2 Baños, Living y Comedor, Cocina, Garaje, Mirador, parque c/pileta y parrilla. Sup. 15.000 m²



CASA San Onofre a 400 m de ruta, con vista a las sierras y valle. Terr. 4.300 m². Parque arbolado, 220 m² cub. Liv-Com. c/chimenea, Cocina, Com. c/estufa a leña, Lav., 4 dorm, 3 baños, entrespiso, Galería c/ asador, parque c/pileta y depósito.



CASA en L. Bola. Casa principal: 2 plantas, 3 Dorm c/baños, living, deck, estanque decorat., cocina y lav. Casa p/caseros: 2 dorm. y liv-com., 2 casas p/huésp. 2 plantas, totalm. equip. Luz, tel, gas nat., alarmas, cable, internet, piscina. 600 m² const. 7500 m² terr. Cochera cub. y parrilla.



CASA Sup. terr. 50 has. Sobre 5 has de parque arbolado. Sup. cub. de 430 m² y simcub. (galería) de 64 m². Hall de entrada, living, cocina, comedor, lavadero, 4 dormitorios, tres baños. Depto. para huéspedes. Calefacción c/caldera a gasoil. Piscina. Casa p/caseros. Garage y galpón



OPORTUNIDAD propiedad en Los Hornillos. Terr: 2 1/2 has. Parquizado, c/árboles frutales, canales de riego, caudal perm. Arroyo propio. Vista a la Sierra. Casa c/amb. grande, cocina, dorm, baño e instalac. nuevas. 90 m² aprox. Galpón. Serv. de agua de red, Luz, Tel. fijo, Alarma. Escritura.

Varios

OPORTUNIDAD de 3 lotes de 14.000 m² c/u. Ubicado en Yacanto a 4 km. de Ruta de la costa. Se vende x lote o las 4 has. Exc. vista a las sierras y gran arboleda (algarrobos). Acequia. Escritura y servicios de agua y luz. Posee Contruc.de 70 m² y tanque australiano.

5 HAS en San Javier. Con arroyo con agua permanente a 5 km. de la Plaza de San Javier.

TERRENO de 3000 m². S. Javier. A 200 m de la ruta de acceso a La Población, pueblo de casas y quintas. Títulos perfectos.

FINCA San Onofre. Loteo a 700 mts. de Plaza S. Javier. Sup. 47 has c/lotes de 4.500 a 10.000 mts. c/u, agua y luz, exc. acceso, forestado y vista a las sierras. Escritura.

CAMPO de 550 Has En San Javier. Sobre ruta provincial N° 1 (asfaltada). Campo con monte, ubicada sobre un acuífero subterráneo, con gran potencial productivo e inmobiliario debido a la ubicación cercana a la sierra en un sitio de importante demanda turística. Tendido eléctrico y delimitado por arroyo que lleva agua todo el verano. Suelos franco arenosos profundos, bien drenados, ricos en fósforo y de ph neutro a levemente alcalino. La zona es ideal p/cultivo de olivos, castaños y frutales. Con alambrado perimetral, corrales y cargador.

MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...

...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339
Loma Bola - Pcia. de Córdoba
www.sierasprop.com.ar
martinlascano@gmail.com

Ventas



CASA en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta.



LOTES de 1/2 hectárea con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública.



CASA espectacular en Luyaba, sobre 3500 m², con 2 casas más, pileta, lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto.



LOTE 34 Hs sobre Ruta 148, con 15 Hs desmontadas a renuevo, 2 pozos baldes y una perforación. Y una casa antigua a reciclar.

Ventas

PROPIEDAD incomparable en Cruz de Caña, al pie de la sierra sobre 3 Ha, 3 casas, galpón, pileta, frutales, terrenos libres, totalmente alambrado, vistas maravillosas, única oportunidad. Con título perfecto. CONSULTE

LOTES en La Paz con Título perfecto, a cinco cuerdas de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m.

LOTES en Las Chacras, todos los servicios, ruta 14. A 500m arriba. Excelente vista y ubicación. \$17.- el m².

CAMPO en Tilquicho c/casa, 28 Ha c/500m de costa Rio Conlara.

LOTES en Loma Bola, de 1 y 2 Ha, la mejor vista, con Título y servicios.

LOTES magníficos de 5000 m², (media ha) entre La Paz y Corralito.

LOTE en Las Chacras, excelente ubicación, 3800 m².

LOTE hermoso en Luyaba, con costa del arroyo del mismo nombre, todos los servicios, 2200 m².

LOTE en Loma Bola de 30 x 43. Muy buena vista, nogales, olivos y frutales.

CAMPITO espectac. en P. Blanca (Cba) 6 has c/exc vistas, escritura perfecta

CASA muy importante y en exc. estado, lista p/habitar, para exigentes, en Loma Bola, sobre Av. Krútili, 3.400 m² con una pequeña cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perfecto.

CASA sobre lote de 40 x 100 m, en Cruz de Caña. \$170.000. Oportunidad

Alquileres de temporada

CHALET Loma Bola sobre 1 ha parquizada, c/pileta nva (10x5). Espectacular

CABAÑAS en Loma Bola, super equipadas incluso jacuzzi, cochera y quincho individual, pileta para niños y para grandes, con seguridad alrededor. Etc.

CABAÑAS en Corralito, Travesía y Luyaba MUY EQUIPADAS desde \$350.-

No cobramos comisión en alquileres de temporada

MEGA COLOR

**Terminaciones
Especialistas en revestimientos**

- Pintura
- Plásticos
- Enduido
- Terminaciones de alta gama



CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS URBANOS SUSTENTABLES CON ADOQUINES DE HORMIGON

Ing. Timoteo Gordillo

“La sostenibilidad es la capacidad de resistir, aguantar, permanecer. La sostenibilidad es una actitud que empieza por uno mismo”.

El uso inteligente del adoquín de hormigón vibrocomprimido en pavimentos urbanos como material de construcción, disminuye el impacto ambiental en comparación con otras alternativas. Las propiedades inherentes del hormigón –gran durabilidad, rigidez y elevada reflectividad –lo hace ideal para los proyectos de infraestructura a gran escala.

Los pavimentos de adoquines de hormigón, en comparación con los de asfalto, ofrecen los siguientes beneficios potenciales:

Mayor Durabilidad

Dado que los pavimentos de adoquines pueden diseñarse con una duración de más de 40 años, el hormigón vibrocomprimido producido en fábrica es la mejor solución para pavimentar calles urbanas a largo plazo. Como las piezas son desmontables y reutilizables, desaparece el martillo neumático como herramienta para reciclar un pavimento tradicional.

Mejor Flujo de Tráfico

La durabilidad del adoquín minimiza la necesidad de onerosas reparaciones o mantenimiento anual de calles urbanas, previniendo los problemas de congestión de tráfico para los usuarios. Además presentan un mantenimiento casi nulo durante toda su vida útil.

Costos Inferiores en el Ciclo de Vida

Aunque la inversión inicial de un pavimento intertrabado es algo mayor en comparación con una capa asfáltica (que tampoco es equivalente estructuralmente), el pavimento de adoquines no requiere mantenimiento durante su vida útil, haciendo que sea una solución más efectiva cuando se analizan los costos a lo largo de la vida útil.

Temperatura Reducida

Los pavimentos de adoquines ofrecen superficies reflejantes que minimizan el efecto de “isla de calor urbana”. Su color más claro tiene mayores cualidades de reflectancia solar –albedo– haciendo que el ambiente sea hasta 15° C más fresco en comparación con los pavimentos asfálticos. Una caída tan pequeña como de un 0,01 en el albedo de la tierra tendrían una influencia en el clima mayor que el efecto de doblar la cantidad de dióxido de carbono en la atmósfera.

Nota: El albedo es el porcentaje de radiación



que cualquier superficie refleja respecto a la radiación que incide sobre la misma. Las superficies claras tienen valores de albedo superiores a las oscuras, y las brillantes más que las opacas. El albedo medio de la tierra es del 37-39% de la radiación que proviene del Sol.

La nieve tiene el albedo más alto de la superficie terrestre.

Mayor Reflexión Lumínica

El hormigón del adoquín refleja 33 a 50 por ciento más luz que el asfalto. Esto es particularmente importante para la conducción segura en la noche y para reducir el costo de iluminación en calles.

Mayor Seguridad

Los pavimentos de adoquines son un reductor natural de la velocidad en calles urbanas, lo que implica una menor probabilidad de accidentes. No sólo brindan mejor visibilidad en la noche, sino que también ofrecen una superficie de mayor “agarre” de los neumáticos sobre la capa de rodadura.

Manejo de la Escorrentía de Lluvia en zona urbana

El pavimento de adoquines permite diseñar paquetes drenantes que amortiguan la concentración del agua de lluvia (escorrentía) y retienen los materiales contaminantes depositados en las superficies impermeables (lixiviación de residuos; hidrocarburos y aceites), pesticidas, fertilizantes, metales pesados, etc.). Los vertidos urbanos a la calle contienen grandes cantidades de detergentes, aceites, productos de limpieza, desinfect-

Bricks Bloques calidad “Alubry”
Tel. (02657) 15667678 - (02656) 15406015 / 407621

Fábrica de Colchones y Somnieres
ENTRE SUEÑOS
VENTA DIRECTA

MEDIDAS ESPECIALES EN ESPUMA DE POLIURETANO, RESORTES BICÓNICOS E INDIVIDUALES - ALMOHADAS

Tel. (02656) 470507
Av. Norte 985 esq Mogote Bayo, Villa de Merlo, San Luis
www.entresueñossr.com.ar
entresueños@speedy.com.ar

MARIANA AGÜERO
Productora – Asesora de seguros
S.S.N. N° 61767

Tel. (02656) 473173 / Cel. (0266) 15 4626993
e-mail: mariana@merlo-sl.com.ar

SANCOR SEGUROS **PREVENCION**

LA CAJA **FEDERACION PATRONAL**

ELISA GOMEZ
Asesora de seguros

Tel. (02656) 473717 / Cel. (0266) 15 4252680
e-mail: delegadamerlo@merlo-sl.com.ar

MAPFRE

SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO
SEGUROS DE VIDA PARA CONTRATISTAS

Los Almendros 47 - Merlo, San Luis

PINTURERIAS EL BOXER

Riopint
PINTURAS SAN AGUSTIN

Tel. (02656) 479392

Los mejores precios y marcas

IMPREGNANTES LATEX EXTERIOR SILICONAS ESMALTES SINTÉTICOS

RODILLOS PINCELES KEROSENE AGUARRAS

CARPINTERIA: Belgrano s/n° (a 50 mts de la plaza) • MERLO: Poeta Agüero n°525

GUIA DE SERVICIOS

ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

HOME DESIGN (0266) **4445406**
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS
homedesign@speedy.com.ar | www.johnsonceraco.com

HORROCKS MUEBLES (0266) **15 4375927**
AV. DOS VENADOS 880, MERLO
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES - TALLADO - LUSTRE
mariorock@gmail.com

KOSLAY (02656) **475047**
CNEL. MERCAU 657, MERLO
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

MARIANO MARBIAN (02656) **479818**
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA
Cel. (0266) 154 265137 - mrmarbian@yahoo.com.ar

PINO HOGAR (02657) **15320348**
MERLO, SAN LUIS
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS
Cel. (0266) 154367902

RANELAGH (02656) **475494**
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

ADRIAN SANTOLIN (0266) **154409073**
V. ELENA - CORTADERAS - LOS MOLLES - CARPINTERIA - MERLO
ARQUITECTO - MAT. Nº 90 - MIP-20048
globalestudio.blogspot.com | estudiosantolin@gmail.com | (011) 1530705018

AG ARQUITECTOS (0266) **15 4503644**
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
silvaregurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

ARQUIGROUP (02656) **478739**
LAS HERBAS 35 - P. BLANCA - MERLO, S.L.
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO
latensis@hotmail.com | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

ARQUITECTURA SUSTENTABLE (02656) **480211**
CONCARAN, SAN LUIS
PROYEC. Y DIREC. DE OBRA - PAISAJISMO - BIO CONSTRUCCION
arq.biosustentable@tierrasdelsol.com.ar | Cel. (0266) 154021561

CARLOS GUIÑAZU (02656) **478586**
AV. NORTE 1670, MERLO
CONSTRUCTORA + PROYECTO + DIRECCION + CONSTRUCCION
gca@merlo-sl.com.ar | Cel. (0266) 15 4480591

CASTAGNO & CASTAGNO (02656) **476228**
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

C4 ARQUITECTURA (02656) **479971**
AGUIITA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

ESTUDIO LAQA (02656) **470147**
CARLOS PELLIGRINI 450 ESQ. AV. DEL SOL - LOC 6 - MERLO, SAN LUIS
ARQUITECTURA
Cel. (0266) 154362551 | e-mail: l_quinteros@hotmail.com

FINVA S.A. CONSTRUCCIONES (0266) **154300982**
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1010, SAN LUIS
CALIDAD - DISEÑO
finva-sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4383891

GALLI-TAVERNA (0266) **15 4349634**
POLEO 500, CERRO DE ORD, MERLO, S.L.
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION
galli-taverna@arquitecto.com

G&G ARQUITECTURA (0351) **153098652**
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES
ecgutierreras@gmail.com

STURLA DANIEL (02656) **476654**
MERLO, SAN LUIS
ARQUITECTO MAT. CASL Nº 366
rubio@merlo-sl.com.ar

VAYRE CONSTRUCTORA (0266) **154482561**
MERLO, SAN LUIS
AMPLIACIONES - PROYECTOS - PINTURA Y DECORACION - REVESTIMIENTOS
fb: vayreconstructora@hotmail.com.ar

CLIMATIZACION / AISLACION

CLIMATIZAR SOLAR PRO (03544) **425728**
SUJURSAL VILLA DOLORES, AV. BELGRANO 1252
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, TERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.
Suc. Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel. (03544) 494760

DR. FRÍO CLIMATIZACIÓN (02656) **470314**
AV. NORTE 1369, MERLO, SAN LUIS
REPRESENTANTE OFICIAL: SURREY Y CALDERAS JIT
Cel. (0266) 154328197 / (011) 1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

COLCHONES - BLANQUERIA

ENTRE SUEÑOS (02656) **470507**
AV. MERCAU NORTE 985, MERLO
FABRICA DE COLCHONES Y SOMMIERS - ALMOHADAS
Medidas especiales en espuma de poliuretano - Resortes biconicos e indiv.

MI HOGAR (02656) **472393**
EL CIPRES 180, MERLO SAN LUIS
BLANQUERIA + COLCHONES + PRECIOS PARA HOTELERIA
Calidad y distinción

FERRETERIAS Y AFINES

CAPATTI E HIJOS FERRETERIA (02656) **479051**
RUTA Nº 1, KM 7 1/2 - CARPINTERIA
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
materialescappati@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar

EL BAGUAL HERRAJES (02656) **475652**
JANSON 143, MERLO
CHAPAS - AISLANTES - DURLOCK - HERRAJES - MAQUINAS - ALAMBRES
Tel. (02656) 473 010 | elbagual@merlo-sl.com.ar

DESMALAZADORAS Y MOTOSIERRAS 479432
RUTA 1, Nº 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA
SERVICIO TÉCNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS
Cel. (0266) 15 4779997 | electrodamser@yahoo.com.ar

GEOLOGIA

SANTIAGO CONDOM (02656) **470248**
VILLA DE MERLO, SAN LUIS
GEOLOGO - Facebook: invernaderos.lacrisalida
Email: santioje@gmail.com | Cel. (02656) 411518

HERRERIAS

EL CORDOBS HERRERIA (02656) **473821**
AV. DEL DEPORTE SUR A 2 CUADRAS DE CARLOS GARDEL
HERRERIA EN GRAL. - PLEGADOS - ABERTURAS DE ALUMINIO
Cel. (0266) 154709634

ILUMINACION

ELECTRON (03544) **423221**
AV. BELGRANO 996, VILLA DOLORES, PCIA. DE CORDOBA
MATERIALES ELECTRICOS - ILUMINACION - HERRAMIENTAS - PROYECTOS
electronvoladores@hotmail.com

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

AGUAS BLANCAS (02656) **479324**
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO
LOTEO DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS
www.cruzinvestiones.com.ar | Tel. (02656) 479324 | Financiación propia

AYRES SERRANOS INMOB. (0266) **154471192**
RUTA 1 - KM 14 - LOS MOLLES - SAN LUIS
ADMINISTRAC. DE PROPIEDADES - CABAÑAS - ALQUILERES - VENTAS
ayres_serranos@hotmail.com | Cel. 0265715560440

CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (02656) **479201**
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA
LOTEOS + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

CLIMASIERRA PROPIEDADES (02656) **475565**
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES
info@climasiera.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

CRUZ INMOBILIARIA (02656) **479324**
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES
info@cruzinvestiones.com.ar | www.cruzinvestiones.com.ar | (0266) 154575112

D'ANDREA JUAN IGNACIO (0266) **154306566**
CORTADERAS, SAN LUIS
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Público Mat. Nº550

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

ESPINDOLA INMOBILIARIA (02656) **478533**
LOS ALMENDROS 11 - MERLO, SAN LUIS
CASAS - LOTES - LOTEOS - COMPRA - VENTA
espindola.inmobiliaria@gmail.com | www.espindolavende.com.ar

FASSI INMOBILIARIA (02656) **476915**
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

FIDEICOMISO MEDITERRÁNEO (02664) **955471**
RUTA 1 - KM 14.5 - LOS MOLLES - SAN LUIS
SEA PROPIETARIO CON \$1000 - LOTE + CASA EN 60 CUOTAS
www.fideicomisomediterraneo.com | Facebook: Fideicomiso Mediterraneo

HACIENDA PROPIEDADES (02656) **475567**
AV. DEL SOL 435, MERLO
LOTES - CASAS - CAMPOS - ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES
www.camposanluis.com.ar | camposanluis@gmail.com

INMOB. CARLOS M. SUAREZ (02656) **481087**
PEDRERA 939 - CONCARAN S.L.
VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES - TASACIONES - ASESORAMIENTO
www.inmobiliariamsuarez.com.ar | info@inmobiliariamsuarez.com.ar

INVERSIONES 2121 (02656) **474103**
AV. DEL SOL 200, MERLO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Cel. (0266) 15 4707761 | Inversiones.2121@yahoo.com.ar

LAS CASCADAS (02656) **481050**
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION
Cel. (02656) 15309978/980/982 | www.lascascadsgolf.net

LAS MORERAS SRL (02656) **471077**
AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO
info@lasmorerassrl.com.ar | www.lasmorerassrl.com.ar | (0266) 15 4701452

LOYOLA INMOBILIARIA (02656) **479117**
RUTA Nº 1 KM 8, CARPINTERIA
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANÍSTICOS
Cel. (0266) 15 4612382 | www.butorovichprop.com.ar | loyolarincon@hotmail.com

MAGNAGO & ASOCIADOS (02656) **477488**
BECERRA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel. (02656) 473156
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasocadogados.com.ar

MARIA E. ALANIZ & ASOC. (02656) **474201**
JANSON 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
www.eaimobiliarios.com.ar

MARTIN LASCANO (03544) **496806/496339**
LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES
www.siemprop.com.ar | martinlascano@gmail.com

PETRINO INMOBILIARIA (0266) **4423965**
HIPOLITO YRIGOVEN 1080, SAN LUIS CAPITAL
ALQUILER Y VENTA DE PROPIEDADES. ADMINISTRACIÓN.
www.inmobiliariapetrino.com.ar | (0266) 4443709 | (0266) 154377380

SALVATIERRA Y ASOC. (02656) **477012**
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES
www.inmobiliariasalvatierra.com

SAN JAVIER PROPIEDADES (03544) **482246**
RUTA 14, SAN JAVIER, CORDOBA
PRIMEROS EN LA ZONA - MARTILLERO PEREZ IBARRA M.P. 02 4003
sanjavierpropiedades@gmail.com | www.sanjavierpropiedades.com

INSTALACIONES ELECTRICAS

ELECTRICIDAD FERLAND (02664) **955471**
MAIVINAS ARGENTINAS 1165 - CARPINTERIA
DIRECCION DE OBRA - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LAS 24 HS
nestorferland@hotmail.com

MADERERAS

MADERAS DEL LITORAL (02656) 479195
CARPINTERIA, SAN LUIS
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

MADERERA CATRIEL (02656) 477347
ALTOS DE PIEDRA BLANCA
ROLLIZOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS
maderera.catriel@hotmail.com

MADERERA NONA ANA (02656) 478736
RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)
MADERERA
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

BRICKS BLOQUES DE CALIDAD (02657) 15667678
RUTA 1 KM 9.9 - CARPINTERIA
CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVÍOS A DOMICILIO SIN CARGO
Se aceptan tarjetas de crédito

DAQUINO MOSAICOS (0266) 4422724
CHICABUICO 1331 - SAN LUIS (Capital)
ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS
mosaicodaquino@efovia.com.ar

DEL OESTE (02656) 473348/476812
RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
sanitariodeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

EL ESPECIALISTA (02656) 476775
CUESTA DEL TIEN Y CAMPOS DEL SOL
LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
Cel. (0266) 15 4707666

NICOLETTI MATERIALES (02656) 475179
RUTA 1 Nº 715
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO 479449
RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA
ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON
Cel. (0266) 15 4851801 | s.dylaus@hotmail.com

RETAK LADRILLOS HCCA (0266) 154892864
MERLO Y LA ZONA
LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE
www.retak.com.ar | lacostaretak@gmail.com

SAN CAYETANO (02656) 476673
FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO
BALDOSONES • MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS
Postes de Cementos y Miesadas a medida

TRACCHIA VIAL (02656) 474822
SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), Bº LOS ESTRIBOS - MERLO
EXCAVACIONES - ZANIEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

VIRGEN DEL ROSARIO (02656) 474275
VILLA DE MERLO - SAN LUIS
REVESTIMIENTO EN LAJAS - ARIDOS - LADRILLONES
virgendelrosariohnos@live.com.ar | Cel. (0266) 154208165/154208164

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

INDUS-PLAST (0266) 15 4300913
AV. NORTE Y JUSTO DARACT, MERLO
PISCINAS - FRANQUIA DE SOLARIUM PISCINAS
www.indusplast.com | Cel. (0266) 15 4369210

LA CASA DE LA PISCINA (0266) 154617640
MERLO: RUTA 1 FTE. TERMINAL DE OMNIBUS
PISCINAS Y ACCESORIOS - WWW.LACASADELAPISCINA.COM.AR
merlo@lacasadelapiscina.com.ar | San Luis: Ruta 20 fte. a Nva terminal

PINTURERIAS

PINTURERIAS EL BOXER (02656) 479392
BELGRANO S/Nº (a 50mts de la plaza) - CARPINTERIA / P. AGÜERO 325 - MERLO
RIOPINT - SAN AGUSTIN - PINTURAS - PINCELES - RODILLOS - SILICONAS

PURIFICADORES DE AGUA

PURIFICADORES DE AGUA (02664) 333550
VILLA DE MERLO
PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINIST. DE SALUD
Cel. (011) 44025129 | Demostración con equipo a prueba

SEGURIDAD

AT&S ALARMAS (02656) 473014
BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS
MONITOREO DE ALARMAS
atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714

SEGUROS

AGÜERO-GOMEZ SEGUROS (02656) 473173
LOS ALMENDROS 47, MERLO
SEGUROS PARA CASA, AUTOS, COMERCIO - SEG. VIDA P/CONTRATISTAS
(02656) 473717 | mariana@merlo-si.com.ar | delegadamerlo@merlo-si.com.ar

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

ALQUILER DE RETRO-PALA (02656) 470141
POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA
maquinaavialesgiorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL. 02656 - 470225
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PLANT
Centro de Servicios | Ubaldó Cuitiño | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

DIEGO D'ANGELO (0266) 15 4506693
Bº 5 VIVIENDAS - CARPINTERIA
EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO
diegodangelo@gmail.com.ar

GENTILE CONSTRUCCIONES (02656) 471106
LOLA MORA Y BELLA VISTA, LOS NOGALES, MERLO
PROYECTOS Y REFORMAS - CONST. EN SECO - ARMADO DE COMERCIOS
Cel. (0266) 15 4569756 | gentileconstrucciones@hotmail.com

HORMIGONERA COMECHINGONES 477495
RUTA 1 KM 6.5 - CARPINTERIA
VENTA DE HORMIGON ELABORADO
hormigoneracomechingones@hotmail.com

MEGA COLOR TERMINACIONES (02656) 474611
EL PORTEZUELO 81 - MERLO
ESPECIALISTAS EN REVESTIMIENTOS - PINTURA, PLATICOS, ENDUIDO
Cel. (0266) 15 4295856 | megacolor2010@hotmail.com

NOVAMIX HORMIGONES (02656) 474785
CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA (02656) 472666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANIEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

VIVEROS

FINCA LA VIVI VIVERO (02656) 473170/478567
RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo
PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, ARDM., INSUMOS, ETC
viverodefincalavivi@slon.com | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel. 478567

NATURALIA VIVERO (03544) 420641
IGNACIO CASTELLANO 70 - (BELGRANO AL 1000), VILLA DOLORES, CBA.
PRODUCTORES DE PLANTINAS FLORALES - VENTA POR MAYOR Y MENOR
Más de 1.000 m² de Vivero.

ZINGUERIAS

JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA (02656) 478524
CHIL. MERCADU 87, MERLO
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
Cel. (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

ZINGUERIA MERLO (02656) 474540
AV. NORTE 1745 - MERLO, SAN LUIS
TRABAJOS A MED. - GALVANIZADOS - CAÑOS - CANALETAS - BARBETAS, ETC
E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com - todo en chapas

CONSTRUCCION EN SECO

Colocación de pisos

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

Construcción en seco

tabiques, ciellorrasos, junta tomada y desmontable



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de
terrenos, obras



Ubaldó Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

Empresas de Villa de Merlo

Zinguería José Dominguez

Servicio, calidad y responsabilidad; es la premisa para que zinguería José Dominguez sea hoy en día un referente indiscutido en el rubro tanto en merlo como la costa y localidades del valle.

El taller comienza a funcionar a mediados de enero del 2001 en la villa en el mismo lugar donde se encuentra actualmente, con el sueño de crear un emprendimiento bajo el lema de trabajar con visión de crecimiento, brindándole a la comunidad un servicio en un área poco conocida del ramo de la construcción.

Como les decía el taller se encuentra en la calle Coronel Mercau 87, casi atrás de la estación de servicio paralela a la ruta de 1, fácil de encontrar mas que nada para los clientes que vienen de otras localidades. Contamos con toda la maquinaria necesaria para realizar cualquier tipo de trabajo con chapa galvanizada, plegadoras, cilindradoras, soldadoras de punto, etc.

Recordando los inicios que no fueron tiempos fáciles ya que en mi caso vengo a Merlo por una situación personal y familiar difícil e imprevista.

Mis padres se mudan primero con la idea de cambiar de vida, seguir trabajando pero disfrutando de este hermoso lugar. Cosas del destino, a los siete meses de estar aca mi papa José Dominguez tiene un accidente y quedan solas mi mamá y mi hermana.

Estando en Bs As y conocida la noticia, siendo el mayor de mis hermanos decido venir a Merlo con mi familia para estar junto a mi mamá y mi hermana mas chica en esa situación, dejando la empresa donde trabajaba.

Había que comenzar de cero. Mi papá estuvo muy poco tiempo aca, había que armar el taller, levantarse, dar a conocer lo que era zinguería; ya q recuerdo que al principio mucha gente me preguntaba de que se trataba.

Gracias a un esfuerzo enorme de mucho trabajo, y por sobre todo la confianza de los clientes que apoyaron siempre nuestro proyecto pasaron al recuerdo aquellos días. Por eso y mucho mas es

que hoy estamos infinitamente agradecidos por el apoyo incondicional de mucha gente a lo largo de estos trece años en la villa, ya que muchos son grandes amigos.

Zinguería José Dominguez trabaja una importante variedad de productos en chapa galvanizada de primera calidad. Contamos con el sólido respaldo de importantes proveedores, realizamos todo tipo de trabajos en chapa, tanto estándar como a medida, zinguería artística, pedidos especiales y nuestro fuerte: trabajos en obra con coloración.

La zinguería es un oficio artesanal. Mi padre que llevaba treinta años en el rubro lo aprendió en Bs As de italianos y alemanes, referentes en este arte. Es innumerable la cantidad de cosas que se pueden realizar en chapa. Lleva tiempo y constancia aprender realmente bien este oficio, pero es muy entretenido y te permite crear.

Hoy somos reconocidos en todo el valle, localidades vecinas tanto en San Luis como en Córdoba ya que hemos realizado muchos trabajos y obras en esa provincia; no solo por el precio sino por el servicio y la calidad de nuestros trabajos brindándole a nuestros clientes una garantía.

ZINGUERIA JOSE DOMINGUEZ es un emprendimiento familiar por eso quien les habla Horacio, Mario que es mi tío, Delmira mi mama y todos los que trabajamos en esto queremos agradecer a la revista IA por tenernos en cuenta y por hacer una revista que nos involucre a todos los que hoy estamos en la construcción y en el crecimiento de nuestro hermoso lugar que nos abrió las puertas de corazón en un momento muy difícil, nuestra querida Villa de Merlo.

Horacio Dominguez

Koslay

Muebles a medida

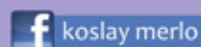
Cocina

Baño

Dormitorio



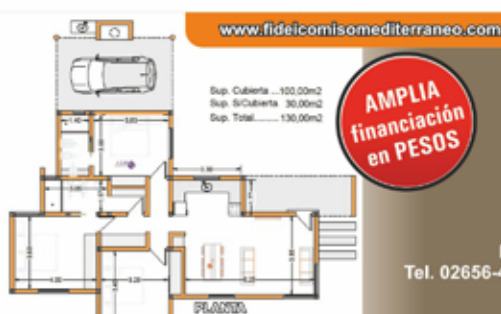
Coronel Mercau 657
Villa de Merlo - San Luis
TE: 02656 - 475047
koslay@merlo-sl.com.ar



Herrería El Cordobés

Herrería en general
Plegados
Aberturas en aluminio
Tinglados

Av. del Deporte Sur a
2 cuadras de Carlos Gardel
Tel: 02656-473821
Cel: 0266-15-4709634



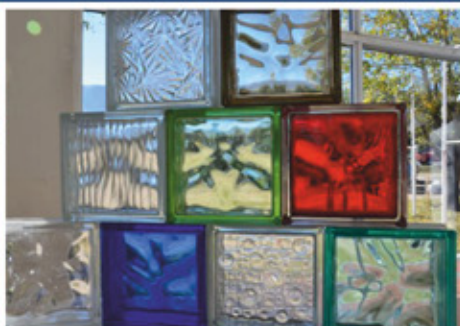
Sea propietario con \$1000
LOTE + CASA en 60 cuotas

Ruta 1 - Km 14,5 - Los Molles - San Luis
Tel. 02656-476228/477755/474586 | 02656-15412198
F Fideicomiso Mediterráneo




del oeste
CERÁMICOS
baños & revestimientos

Pisos y revestimientos
Innovación y vanguardia



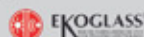
Primer local exclusivo de revestimientos cerámicos del Valle del Conlara

25 años
en Villa de Merlo

Ranelagh
HISTORIA CON FUTURO

Aberturas y Amoblamientos a la altura de tus Sueños

- * Una planta industrial modelo en la Villa de Merlo.
- * El más amplio Stock de productos en toda la región.
- * Dos Showroom: Uno de Aberturas y otro de Amoblamientos para Cocinas y Dormitorios.
- * Respaldo de marcas líderes a nivel nacional e internacional.
- * Cortinados y Amoblamientos de Alta Gama .
- * Aberturas de PVC de Alta Prestación.
- * Decks sintéticos libres de mantenimiento.
- * Garantía Post Venta - Depósito sin cargo.
- * Financiación y promociones extraordinarias.



Desde 1930 *Calidad que inspira Confianza*

Showroom y Administración

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis
02656 475494 | 02656 476175
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

Fábrica:

Av. Eva Duarte n° 300
Parque Ind. Eliseo Mercau
Villa de Merlo | San Luis

