

inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

ia

REVISTA

abril | mayo 2014 | #23

PROYECTO: Vivienda Unifamiliar Castagno&Castagno Arqs.

(más info en pág. 11)



Numeración domiciliaria

El municipio trabaja en el ordenamiento.
(más info en pág. 4)



La vida que fluye por las ventanas

Cuando la luz prodiga toda su magia.
(pág. 25)

Colegio de Ingenieros

Con vos y voto en la Cooperativa de Agua.
(más info en pág. 37)



Empresas de la región

Capatti e Hijos nos cuenta su historia
(pág. 40)

NICOLETTI

MATERIALES

MA

MADERERA
NONA ANA

EN ESTE MUNDIAL VOLVEMOS A ACOMPAÑAR A LA SELECCION

CON TU COMPRA
SUPERIOR A \$ 200
PARTICIPÁ DEL
SORTEO MUNDIAL!!!

PODÉS GANARTE
UNA TV LED 32"

O UNA DE LAS
20 CAMISETAS DE
LA SELECCIÓN



FIFA WORLD CUP
Brasil



Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel. (02656) 475179 / 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

CALEFACCIÓN + AGUA CALIENTE + ENERGÍA SOLAR

LOS ESPECIALISTAS EN CALEFACCIÓN

GAS

BOMBA DE CALOR
ELECTRICA DE ULTRA BAJO CONSUMO

Calefacción central por radiadores, zócalo radiante, piso radiante, convertores eléctricos y también todas las marcas en calefactores a leña.

Las Bombas de calor son tan eficientes que producen entre 3 y 4 veces mas energía de la que consumen



Representante en Villa de Merlo:
Tel: (0266) 15 4634302

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252
Tel: (03544) 425728

Sucursal Villa de las Rosas:
Belgrano Sur 98
frente a la plaza.
Tel: (03544) 494760

Las saludamos nuevamente, como ya es habitual edición tras edición.
Si bien los movimientos dudosos, confusos en nuestro país se han estabilizado de alguna manera... no podemos sentirnos satisfechos de la situación resuelta.

Continúa de alguna manera la incertidumbre y por sobre todo la expresión de sorpresa que vemos a diario en los supermercados ante los precios que tenemos que abonar por los productos de consumo diario. Por suerte, si buscamos bien podemos encontrar para continuar con el asombro un cartel de precios cuidados... sí, uno encontramos en un supermercado local. Lo bueno es que así como no llegan los precios cuidados, tampoco nos llegó el conflicto docente de la misma manera que lo vimos a través de las noticias, si bien algunos sectores en nuestra provincia se vieron afectados no vivimos la situación de la misma manera y nuestros niños pudieron comenzar las clases.

Nos solidarizamos desde ia revista con los sectores que reclaman sus derechos, nos solidarizamos desde ia con quienes más lo necesitan, nos solidarizamos desde ia con los que día a día comienzan el día muy temprano para cumplir con sus responsabilidades. Por esos mismos niños que estudian es que muchos tiramos para adelante, con un treinta por ciento encima, sin precios cuidados, sobrellevando las situaciones cotidianas.

En definitiva, no sabemos que es lo que va a pasar, si no es una cosa es otra y si no es un político es otro...

En definitiva queremos enseñarles a nuestros hijos que somos perseverantes, que seguimos adelante, que no bajamos los brazos. Todo en pos de un futuro para ellos...

En definitiva ia revista sigue creciendo. Esperamos que les sea útil y la disfruten, recuerden que sus comentarios y opiniones nos ayudan a crecer.

Hasta la próxima, felices pascuas y de la mano de todo lo que mencionamos; feliz día del trabajador!.

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296

Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com

Para dejar un comentario: info@iarevista.com

GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057,
gm@gmpublicaciones.com.ar

Índice

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 02 Editorial | 22 Nota: Charla Orenam. Territorial | 36 Inmobiliarias Zona Traslasierra |
| 04 Nota: Municipio Villa de Merlo | 25 Nota: Ventanas | Inmobiliaria Martín Lascano |
| 06 Inmobiliaria Fassi | 26 Inmobiliaria Muñoz - Aimale | Inmob. Zona Valle del Conlara |
| 08 Climasierra Inmobiliaria | 28 Inmobiliarias de Villa Dolores | Inmob. Carlos Marcelo Suarez |
| 09 M. E. Alaníz Negocios Inmob. | Javier Heredia Negocios Inmob. | 37 Nota: Colegio de Ingenieros |
| 10 Inmobiliaria Mini | 29 Inmobiliarias Zona Sur | 38 Guía de Servicios |
| 11 Obra: Castagno&Castagno Arqs. | Loyola Inmobiliaria | 40 Empresas de la Región |
| 12 Nota: Rosales (parte 1) | 30 Salvatierra y Asoc. | Carpintería: Capatti e Hijos |
| 14 Inmobiliaria Espindola | 31 CIP Inmobiliaria | |
| 16 Inversiones 2121 Negocios Inmob. | 32 Cruz Inmobiliaria | |
| 17 Obra: Arq. Jorge Garavaglia Jofre | 34 INTA: Cultivos protegidos | |
| 18 Nota Colegio de Arquitectos | 35 D´andrea Inmobiliaria | |
| 20 Plano Villa de Merlo y la Región | Ayres Serranos Inmobiliaria | |

GMPublicaciones
gráfica | web

ia REVISTA | Distribución gratuita - Año 4 - Número 23 - del 10 de abril al 10 de mayo de 2014 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Gatti - CUIT 23.26597909-9 / ING. BR. 33.23.26597909-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna

arquitectura + paisaje



nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

UNA NUEVA OPCIÓN PARA RENOVAR TUS ESPACIOS



Cortinas



Sistemas



Automatizaciones



Sillones



Sofá Cama



Respaldos



Almohadones



Alfombras



Toldos

Somos una empresa con larga trayectoria. La seriedad es nuestro sello distintivo. Asesoramos de manera personalizada, cumplimos con los tiempos de entrega y ofrecemos servicio de posventa. Somos especialistas. Consúltenos!

Visite nuestro sitio web www.dosel.com.ar



CORTINAS & SISTEMAS

■ PRIMERAS MARCAS

■ ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO

■ CUMPLIMIENTO

■ SERIEDAD

Av. Los Almendros 88 - Villa de Merlo - [02656] 478323- info@dosel.com.ar

El Municipio trabaja para ordenar la numeración domiciliaria

"Es muy difícil orientarse sin pedirle ayuda a algún vecino del lugar"



Más de 1800 solicitudes de numeración domiciliaria.

Más de 500 parcelas relevadas y corregidas.

La numeración irregular de muchas calles de la Villa de Merlo genera diversos inconvenientes, más allá incluso del reparto de boletas de servicios: "Por ejemplo, si te descomponés, a la ambulancia le cuesta llegar. Lo mismo cuenta para los bomberos, la policía, un remis o un delivery. Es muy difícil orientarse sin pedirle ayuda a algún vecino del lugar", explicó la encargada de Catastro Municipal, Rosana Sirka. ¿Cómo se resuelve este problema? A través de un reordenamiento de la numeración domiciliaria. Y en ese camino se encuentra el Municipio.

El minucioso trabajo de relevamiento y corrección comienza supervisando cada calle, por zonas, y por sistema informático se asigna el correspondiente número. Para completar el trámite, si un vecino se sorprende al ver una boleta



Rosana Sirka, encargada de Catastro señala las zonas relevadas

de Rentas Municipales con diferente numeración, se debe solicitar en Catastro una solicitud que se emite sin costo. Por un tiempo, se permitirá el uso y exhibición de ambos números.

Para seguir avanzando con este amplio ordenamiento, se solicita a los vecinos que expongan sus numeraciones domiciliares. "Es difícil tomar una decisión política de este tipo, porque durante años nadie quería tocar las viviendas, que son parte de la identidad de las personas. Debemos colaborar con este trabajo que nos beneficia a todos", agregó Sirka.



ALQUILER RETRO PALA

Horacio Giorgio



Excavaciones en general
Zanjeos para redes y de todo tipo
Movimiento de tierra
Apertura de calle

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



SEGURIDAD PRIVADA
FÍSICA Y ELECTRÓNICA

HABILITADA POR
JEFATURA DE POLICÍA R.782

MONITOREO DE ALARMAS

NUEVA DIRECCION:
Becerra Sur 33

Tel. (02656) 473014
(0266) 15 4650714
(011) 49589168



CASTAGNO & CASTAGNO
Arquitectos



Estación Villa Elena Club de Campo Los Molles San Luis
Tel:266-4553474 - 02656-476228

Vivero de Finca la Vivi

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales
Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

Vivero Finca La Vivi

viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar

Ruta N°1, N° 815, Merlo Tel.(02656) 473170/478567

Invierta en su propio Apart

disfrutelo en su tiempo libre,
y gane dinero el resto del año.



CLUB I y II
Apart Hotel

LAS CASCADAS

Construye: **f**inva S.A.
CONSTRUCCIONES

Venta de unidades individuales para su explotación como apart hotel

Unidades de 50m²

- Totalmente equipadas y amobladas con calefacción por losa radiante y aire acondicionado.
- Materiales de construcción de 1ª calidad.
- Ubicados junto al Club House y Sector Deportivo, los Aparts ofrecen la mayor comodidad para el acceso a todos los servicios.

Venta en foso: 50% contado y 24 cuotas.

Entrega a los 18 meses de iniciada la obra.

Servicios garantizados



Esperamos su consulta. Llámenos

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel./Fax: (02656) 481050 - Cel. (0266) 15 4 300978 / 980 /982

Of. en Capital Federal - Buenos Aires - San Martín 977 3º "F" - Tel.: (011) 4311-3299 / 4314-2614

info@lascascadagolf.net - www.lascascadagolf.net



LAS CASCADAS
Aldea de Montaña



Avenida del Sol y Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar
www.chumamaya-fassi.com.ar

Mat. N° 603

Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m²



CHALET 3/4: Superficie de terreno 724 m², superficie construida 150 m², vista al cerro y al valle.



CHALET N° 29: superficie de terreno 381 m², superficie construida 200 m², luz, agua y gas natural.

Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m²



Manz 16 - Lote 10: Const: 240 m², Terr: 1400 m². PB: 2 Habitac, baño c/antebañ, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, PA: 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.



Manz 3 - Lote 15: Const: 175 m². Terr: 1357 m². 2 habitac, 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.

Ventas en Merlo y la zona.



CASA B° Piedra Blanca, calle 19 de Septiembre. Terr: 1585 m², sup. cub: 142 m². P. baja: cocina-com dividido por un desayunador, 1 dorm, 1 baño comp., garaje con asador y lavadero. P. alta: dorm principal c/amplio vestidor, 1 baño completo, terraza c/vista panorám. a las sierras. Piso loza radiante eléctrica, techo de madera y teja, aberturas de aluminio, postigos de madera. Serv: luz y agua.

URBANIZACION LOS ESPINILLOS Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Etapa de preventa.

CASA B° Colorada, Sup. cub: 160 m², Terr: 1700 m². 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, deposito. Serv: Luz, agua y gas.

CASA en Carpintería "ESTRENAR", lote 1000 m² Sup. Cub. 70 m², semi Cub. 20 m², 2 dorm. con placares, baño, cocina comedor, cochera con asador. Diseñada la opción de construir otro dormitorio.

CASA a ESTRENAR Barrio Las Moreras: terreno 640 m², dos dormitorios uno en suite otro baño completo, cocina comedor integrado, cochera semi cubierta con asador incorporado, y amplia galería semi cubierta.



DOS CASAS GEMELAS en Barrio Balneario. En dos plantas de dos dormitorios, toilette, un baño completo, living, cocina comedor, cochera semi cubierta para tres autos, deposito, pileta todos los servicios.

URBANIZACION MORERAS III lotes de 1500 m² a 1900 m² Financiación en 24 cuotas en pesos, pago de contado 8% de bonificación

CASA B° Nuevo Merlo, 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m², semi cub. 30 m², terreno 800 m². Todos los servicios.

CASA B° Las Moreras a "ESTRENAR", P. Baja: 1 dorm, baño c/ante baño, cocina-com, lavad., 2 cocheras semi cub, pisc c/equipo de filtrado y parque c/riego p/aspersión. P. Alta: dorm, baño c/ante baño y terraza con vista a las sierras. Sup. cub. 190 m² Sup. semi cub. 50 m² y terr. 1700 m².

Comercializamos lotes en Merlo en los barrios: Las Moreras, Nuevo Merlo, Pellegrini, Balneario, Rincón del Este, Piedra Blanca, Barranca Colorada y en las localidades de Carpintería, Las Molles, Cortaderas.

Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.
Excavaciones de piletas
y de todo tipo.
Zanjeos.
Desmontes.
Nivelaciones.
Venta de tierra para
jardines.
Relleno de obras.
Limpieza de obras.



Alquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar



VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

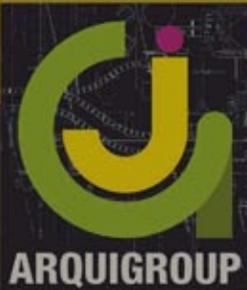


Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis
Tel. (02656) 477495
hormigoneracomechingones@hotmail.com

ELECTRICIDAD FERLAND

Instalaciones domiciliarias
y comerciales
Proyecto y dirección de obras
Reparaciones las 24 hs

Malvinas Argentinas 1165 | Carpintería | nestor.ferreyra@hotmail.com
Teléfono: 02664955471



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com
tel 478739 - cel 0266 - 154617281
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta
Galería del Sol - Merlo - San Luis

MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- vestidores
- bibliotecas
- de cocina
- placards
- restauraciones
- infantiles
- oficinas
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927
mariorhorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar



ENVIOS A TODO EL PAIS

climasierra

PROPIEDADES

Un buen asesoramiento
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



CASA nueva, a estrenar, Barranca colorada abajo, 2 dormitorios, baño, cocina, living-comedor, cochera, Precio: U\$s 95.000.-



CASA en Merlo a 5 cuadras del centro. 2 dormitorios, baño, un dormitorio. Sin terminar. Cocina-comedor. Todos los servicios. Precio: U\$s 75.000.-



CASA en zona Merlo detrás del hospital, en construcción, 2 dormitorios, baño, Cocina-comedor, living, 85 m², terreno 674 m². Precio: u\$s 45.000.-



CHALET nuevo, a estrenar. En Piedra Blanca Arriba. 2 dormitorios, baño, cocina. Living-comedor, terreno de 600 m². Precio: u\$s 110.000.-



CASA nueva en Cruz de Caña pcia. de Córdoba. A 8 km. de Merlo. Agua potable, luz, 2 dormitorios, un baño, cocina, comedor. Terreno 800 m². Precio: U\$s 53.000.-

2 LOTES en Barrio La Belén. Zona de Carpintería, a metros de ruta 1. 869 m², Y 992 m². Con agua potable y luz. Hermosa vista. Precio: U\$s 33.000 c/u.

CASA s/ruta 5 a metros de la rotonda de Merlo. 2 dormi. Baño, cocina, living-com, lavadero, cochera, parrilla, mas 1 dpto. De 1 dormi. Cocina, comedor y baño. U\$s 80.000

FRACCIÓN 4 has. En cruz de caña, a 6 km de Merlo, Zona faldeo de la sierra c/hermosa vista. Agua corriente, ideal p/turismo o chacra. Precio: \$ 130.000 la ha. Posibilidad de adquirir mayor o menor sup.

LOTES en la zona de P. Blanca arriba. A 2 cuadras de la escuela, c/agua y luz. Desde 600 m². Precio: U\$s 30.000.-



CHALET en Rincón del Este. 3 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor, balcones con vista a la sierra, cochera, pileta, galpón-depósito, todos los servicios. Precio: U\$S 180.000 (se acepta permuta en capital federal)

2 LOTES fte Com. Educativo Sgo. Besso, 530 m². C/u con todos los serv. Ideal p/const. local y casa, U\$s 40.000 c/u.

LOTE en Los Molles a 10 km. de Merlo, a 300 de la ruta uno, 2.000 m². Agua, luz, cloacas. Precio: u\$s 33.000

LOTE sobre calle Las Pircas. A pocas cuadras del centro de Merlo. 550 m². Agua y luz. Precio: U\$s 25.000.-

LOTE en Cruz de Caña pcia. de Córdoba a 8 km. De Merlo, 800 m². Con agua y luz. Título perfecto, hermosa vista Precio: \$ 125.000.-



Golf & Hipismo

Carriera de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de vareo

Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

NOVAMIX

HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997
novamix@hotmail.com.ar

JORGE DANIEL STURLA

ARQUITECTO

Mat. CASL N° 366

Te. 02656 • 476654 • Merlo (SL)
rubio@merlo-sl.com.ar
(5881) Villa de Merlo - San Luis

MUEBLES DE PINO

MESAS • BAJO MESADAS
ALACENAS • ROPEROS
MODULARES • SILLAS • CAMAS
CUNAS • ART. DE MIMBRE

TODO EN PINO
El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

G & G

Arquitectura
Construcciones



Eduardo C. Gutierrez
Arquitecto - MP 4361

0351 - 153098652 - ecgutierrezrius@gmail.com

VIRGEN DEL ROSARIO

REVESTIMIENTO EN LAJAS

- Lajas riojanas verdes, negras, manchadas, oxidadas y muchas variedades más.
- Ripio basáltico Negro y Blanco
- Canto rodado de San Juan
- Arena rubia y jarilla. Por metro, bolsas y bolsón
- Áridos de la zona por metro
- Ladrillones

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA | ALQUILER DE MINI PALA Y AUTOELEVADOR

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164 | virgendelrosariohnos@live.com.ar | Villa de Merlo, San Luis

Negocios Inmobiliarios
EA M. Eugenia Alaniz & Asoc.
 Martillera Publica M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201
 Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis
 maininmobiliarios@gmail.com
 www.eainmobiliarios.com.ar

Ventas

VIVIENDA EN CONSTRUCCION "A estrenar", en Barrio Las Moreras, terreno de 700 m²- y 126 m² cubiertos. Vistas. Consultar.

ALQUILER DE OFICINAS en planta alta sobre Av. del Sol. A estrenar, Apto Profesionales. Con Kitchenet y baño. Consultar.

LOTE en Barrio Las Moreras, de 750 m², con todos los servicios, alambrado. A solo tres cuadras de Av. José Mercau (pavimento).

ALQUILER de Locales a dos cuadras de la plaza central. Con instalaciones completas (rejas, equipo split). Listos para ingresar. Excelente ubicación.

LOTES de 1000 m² en Los Molles, a solo Dos cuadras de ruta 1. Con luz y agua. Amplias superficies.

LOTE de 2500 m² en Los Molles, frente a importante Country. Con Luz y agua. Maravillosas vistas.

TERRENO en El Pantanillo, de 1340 m², con luz y agua, excelente zona residencial. Títulos perfectos.

LOTE en Piedra Blanca Arriba en esquina vegetación autóctona, cerrado en todo su perímetro, a 200 mts. de Av. Los Incas. Consultar.

Loteo Altos Del Este

LOTEO ALTOS DEL ESTE. muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m², con servicios subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorámicas al Valle y las Sierras.

Loteo Quintas del Tomero

LOTEO QUINTAS DEL TOMERO. Lotes de 600 m², 900 m² y 1250 m² a 15 cuadras del centro. Todos los servicios, a cinco minutos del centro.

Loteo El Piquillín

LOTEO EL PIQUILLÍN a dos cuadras de Ruta 1. Parcelas de 550 m² y 670 m² en pre-venta desde los \$165.000. Financiación propia en pesos.

Loteo los Pájaros

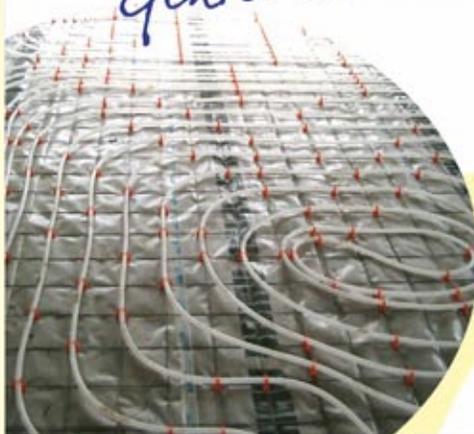
LOTEO LOS PÁJAROS Excelentes terrenos de 1500 m² a 10 minutos del centro. A 200 mts de Ruta N°5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

www.iarevista.com

IGECO

Gente de buen clima

Especialistas en obras



BGH
 AGENTE AUTORIZADO

Caldara

IPEISA
 LA GENERACION DEL CLIMA

YORK
 It's time to get comfortable.

Goodman

FLOWING

SIAM

LONGVIE

José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250
 Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com

TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,
EQUIPOS VOLCADORES
Y MINI CARGADORA
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,
RELLENO, ARENA, PIEDRA
EXCAVACIONES
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN

Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 421888 | trachia-vial@hotmail.com

Santiago Condom
GEÓLOGO

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y purines
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero

Villa de Merlo
San Luis

Tel. (02656) 470 248 Cel. (02656) 411518
Email: santijoo@gmail.com

Facebook: invmadros.lacrisalida

Bricks

Bloques calidad "Alubry"

OFERTA:
Aodoquin 10x20x8 cm Alto tránsito
\$3,50 x unidad -

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo
Tel. (02657) 15667678 - (02656) 15406015 / 407621
Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito

M **MADERERA Catriel**
Juan Fonseca

Troncos para techos y cabañas
Decks y Pérgolas - Machimbre
Postes - Impregnados

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372
maderera.catriel@hotmail.com

**INMOBILIARIA MINI**

Jos é A. Mini - M.P. Mat. 362 | Emanuel Mini Mart. Public. Nacional

Pbro. Becerra 841- Tel/Fax. (02656) 476470 / (0266) 154254956 | Villa de Merlo - San Luis | CP: 5881
contacto@inmobiliariamini.com.ar | www.inmobiliariamini.com.ar



3 CASAS EN BLOCK B° Las Moreras. Sobre terreno de 4.500 m². OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



CHALET de 2 dormitorios B° Virgen del Tala. Terreno de 700 m². Sup. cub. 80 m². Todos los servicios.



CHALET DE 3 DORMITORIOS EN BARRANCA COLORADA 94 m² cub., 3 dorm c/ placard. Cocina. Living-comedor. lavadero. 2 baño. Cochera semi-cubierta. Galpón de 20 m². Todos los servicios.



CASA + LOCAL B° Pequeño país. 2 dorm, cocina, estar-comedor, baño. Local Comercial c/baño y depósito. Todos los servicios.



CASA A TERMINAR B° San Agustín, 830 m² de terreno, 81 m² cub. 2 dorm, baño, cocina-com (avance de obra 60%). Exc. vistas y ubicación. A 1 cuadra de la plaza del Barrio y a 2 cuadras de Ruta N°1. Serv. Luz, agua potable y cable.



LOTEO B° SAN AGUSTÍN 20 lotes, de 600 m², a 10 cuadras del centro de Merlo, a dos cuadras de Ruta N°5 y plaza central del barrio. Excelente vista a la sierra y vegetación. Serv. de luz y agua. FINANCIACIÓN EN PESOS.

CASA CÉNTRICA IDEAL PARA INVERSIÓN (CONSTRUCCIÓN DE LOCALES Y OFICINAS). 80 m² cub. Lote de 450m² con 28m de frente sobre avenida principal, a 1 cuadra de la plaza principal de Merlo.

AMPLIA CASA SOBRE AV. DE LOS CESARES. Terreno de 1200 m². Sup. cub.: 149m² comodidades: 2 dormitorios, 3 baños, cocina, comedor, living. Mas ampliación de 1 ambiente servicios: todos. (gas natural a conectar).

LOTES EN B° Las Moreras. De 800 a 1.800 m², a 10 min del centro. Excelente arboleda y vistas panorámicas. Desmalezados y alambrados. Serv: luz, agua potable, tel, cable y factibilidad de gas natural.

LOTES EN CARPINTERIA Parcelas de 800 a 1000 m². A pocas cuadras del centro. Desde \$ 200.000.

LOTES EN LOS MOLLES Parcelas de 5000 m². Sobre Ruta prov. N°1. IDEAL COMPLEJO TURÍSTICO.

LOTES EN VILLA ELENA Parcelas desde 2500 m². Sobre acceso principal. Todos los servicios.

CONSTRUÍMOS SU CASA LLAVE EN MANO (consultar financiación)

TENEMOS EL LOCAL COMERCIAL que necesita para su próximo emprendimiento

CONSULTAR POR ALQUILERES PERMANENTES en Villa de Merlo y zona.

GESTORÍA DEL AUTOMOTOR (TRAMITES), VENTAS DE FORMULARIOS, SEGUROS GENERALES.

retak

La solución constructiva, ladrillos de hormigón celular curado en autoclave (HCCA)



- Aislación térmica
- Baja absorción de agua
- Aislación acústica
- Menor peso por m²
- Precisión industrial
- Resistencia al fuego
- Material ecológico / durabilidad
- Versatilidad
- Capacidad portante

LADRILLO MACIZO
LLADRILLO "U"
MORTERO ADHESIVO / ESCALERA
REVESTIMIENTOS Y REVOQUES
DECORATIVOS
DINTELES / LADRILLO "O"



www.retak.com.ar

Cel. (0266)154892864
lacostaretak@gmail.com

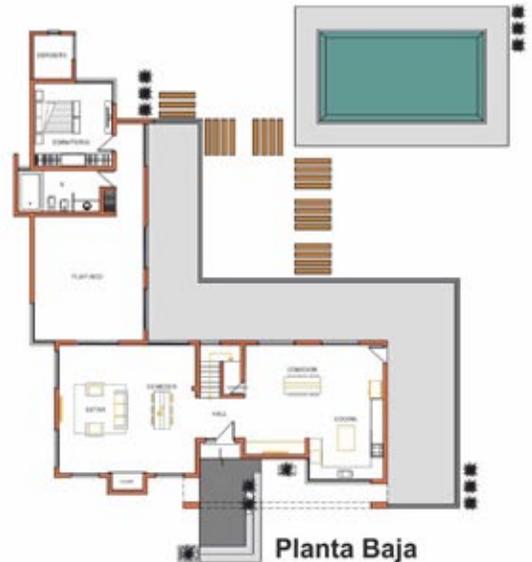
PROYECTO

Vivienda Unifamiliar

Proyecto: Castagno&Castagno arqs.
 Ubicación: Club de Campo Estación Villa Elena
 Sup. Terreno: 1500 m²
 Sup. Cub.: 266 m²
 Año de proyecto: 2013



Planta Alta
Sup. Cubierta 86m²



Planta Baja
Sup. Cubierta 180m²

MEMORIA

La obra se divide en dos plantas: en planta baja; toda la zona social y en planta alta: la zona de dormitorios.

El partido se resuelve de acuerdo a las visuales del terreno y teniendo en cuenta los retiros propios del lugar, al diseño se le da una imagen racionalista estilo rustico, con un gran pórtico que marca el ingreso y a su vez le genera una imagen de estilo moderno.

La orientación de los ambientes y espacios interiores tienen visuales pasantes, logrando de esta forma ventilaciones cruzadas.

La parte posterior de la vivienda esta rodeada por una galería propia de casas de campo con todas sus vistas hacia el parque y la pileta.



Rosales

Consejos útiles (primera parte)

Elección del lugar

Es muy importante una buena ubicación de los rosales, no solo para presentar una agradable vista sino por otros aspectos que hacen a su desarrollo.

1 – No elegir lugares de sombra intensa y continuada, el rosal requiere mucho sol, preferentemente con una ligera sombra en las primeras horas de la tarde.

2 – Las plantas no deben competir con otras de mayor tamaño, ni pueden plantarse bajo árboles o rodeadas de paredes.

3 – Si se trata de reponer algún rosal que se haya secado o envejecido, es conveniente cambiar la tierra del hoyo.

Preparación del suelo

El suelo debe tener una textura media, ligeramente ácido y rico en nutrientes y humus. Si la tierra contiene salitre o es dura, es conveniente cambiarla.

Preparación de la planta

Recién cuando se encuentre la tierra preparada, se procederá a la plantación. Es conveniente que al recibir las plantas se sumerjan totalmente en agua durante 24 horas por si se deshidrató; así volverá a su estado natural.

Plantación

Marque el lugar donde va a plantar y acondicione correctamente la tierra. Cave los hoyos individuales de 60 cm de diámetro por 25 a 30 cm de profundidad. Si realiza una bordura, es conveniente cavar una zanja. Al colocar la planta trate que la tierra del fondo del hoyo no esté compactada; extienda bien las raíces; coloque parte de la tierra y apriete suavemente con las manos; mueva lentamente la planta hacia arriba y termine de rellenar el hoyo. Apriete suavemente con el pie o fuertemente con las manos tratando de comenzar desde el borde hacia el centro. Debe "podar la planta" dejando solamente tres o cuatro yemas en cada rama. Es muy importante que se cubra totalmente las ramas con tierra de martillo o arenosa, para evitar que la acción del sol, vientos o heladas, deshidraten los tallos y provoquen la muerte del rosal. Una vez que la planta brotó y estos brotes pasen a ser ramas, se debe descubrir la planta.



Cuidados

Una vez finalizada la plantación se debe regar abundantemente para evitar que queden formadas cámaras de aire entre las raíces y la tierra.

Los riegos se deben efectuar cuando la tierra se note seca o al menos una vez por semana en forma abundante para que el agua llegue hasta las raíces. Los riegos deficientes debilitan la planta, dando flores pequeñas con cortos períodos de floración. La tierra debe mantenerse carpida evitando las grietas naturales. Deben extirparse los yuyos.

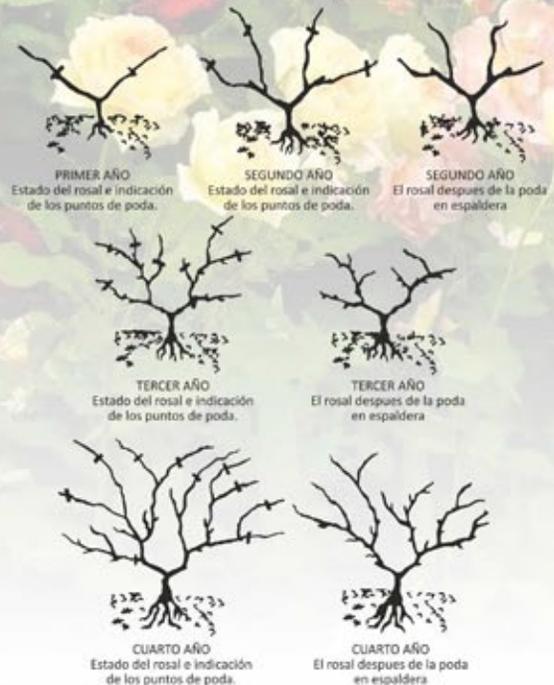
Abonos

Cuando efectúe la plantación, no coloque ningún tipo de abono en el hoyo, dado que las raíces nuevas son muy débiles y se pueden quemar. Recién a los quince días de la brotación, podrá aplicar un

fertilizante nitrogenado a la dosis del marbete. El mismo debe ser colocado sobre la superficie y retirado del tronco. Si el desarrollo se notar débil, repetir la operación al menos una vez por mes durante la primavera y el verano. Durante el invierno puede aplicarse fertilizante químico compuesto (nitrógeno – fósforo – potasio) a dosis indicada para cada producto. El estiércol es un buen fertilizante, debiendo ser fermentado previamente y aplicado en otoño a una dosis de tres kilos por metro cuadrado.

Poda

Debe efectuarse todos los años, entre los meses de junio y agosto, por ser este el momento que la savia permanece en reposo. Con esta tarea cumplimos dos funciones muy importantes para la vida y la belleza del rosal, la de rejuvenecimiento y la de formación de la planta.



Rejuvenecimiento

Con la poda logramos una planta vigorosa y joven, que redundará posteriormente en una bella floración. Tenemos que suprimir todas las ramas viejas y las más débiles, dejando solo tres o cuatro ramas vigorosas con un largo de 10 – 15 cm aproximadamente.

Formación de la planta

Con la poda formamos una planta elegante. Es muy importante tener presente la ubicación de las yemas, al hacer los cortes de las ramas: la yema que se encuentre en el extremo superior es la que emitirá la nueva rama. Cuando el rosal está muy cerrado, con muchas ramas en su interior hay que eliminarlas y dejar las que se adaptan a la nueva formación: la primer yema que se encuentre inmediatamente debajo del corte, deberá estar orientada hacia afuera.

Si en cambio el rosal se encuentra muy abierto, con ramas que salen hacia afuera, procederemos a la inversa: elegimos las yemas orientadas hacia el interior para el nacimiento de nuevas ramas. Es muy importante que durante el tiempo de floración se eliminen las flores viejas cuando van perdiendo los pétalos, ya que de esta manera evitaremos el agotamiento de la planta y prolongaremos el período de floración.

En el próximo número publicaremos la segunda parte:

- Reducir el riesgo de enfermedad en los rosales
- Control de plagas y enfermedades
- Pulverización
- Espolvoreo
- y mas...

Cerca del centro...
...lejos del ruido

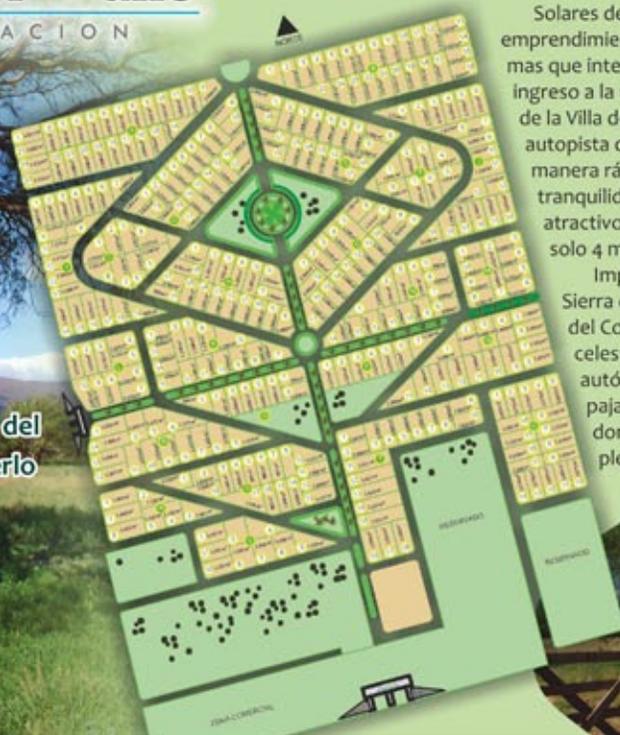
VENTA DE LOTES
ESCRITURACION INMEDIATA
FINANCIACION

Solares del Valle es un nuevo emprendimiento urbanístico de características mas que interesantes a la hora de invertir. El ingreso a la urbanización y el corazón mismo de la Villa de Merlo están unidas por una autopista que permite realizar el trayecto de manera rápida y fluida, logrando separar la tranquilidad y el silencio del hogar con el atractivo centro comercial y turístico en solo 4 minutos.

Imponentes vistas panorámicas de la Sierra de los Comechingones y el Valle del Conlara unidas por un inmenso celeste cielo, sumada a la flora autóctona y el trinar de centenares de pajaritos, conforman un escenario donde la naturaleza expresa su plenitud día a día.

www.solaresdelvalle.com

- A sólo 4 min. del centro de Merlo
- Luz
- Agua
- Telefonía
- Direc TV
- Wi-fi (gratis)



ZONA PRIVILEGIADA

Ruta N° 5, km 7,5 - Merlo - San Luis - Argentina | Tel (0266) 154668173 | solaresdelvalle@gmail.com

Camila D. Amarillo

M.M.O. Mat. Prov. 3139

- **Proyectos**
- **Planos**
- **Dirección de Obra**
- **Construcción**

IMPRESION DE PLANOS

Plotter HP 510 designjet
ancho de impresión 105cm

HORARIOS: Solo por la tarde, de
lunes a Viernes de 16:00 hs a 20:30 hs



Presidente Perón 473, Dpto. B, "La reserva" | Tel.(02656) 470-288
Cel. (02657)205131 | E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com



- COMPRA-VENTA
- ALQUILERES
- TASACIONES
- LOTEOS
- FONDOS DE COMERCIO
- ADMINISTRACION
- GESTORIA DEL AUTOMOTOR

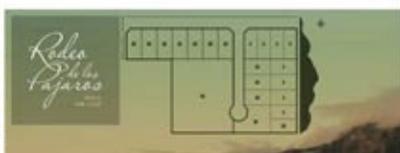
Los Almendros 11
 Villa de Merlo - San Luis
 Tel. (02656) 478 533 / 633
 Inmobiliaria Espindola
 www.espindolavende.com.ar
 espindolainmobiliaria@gmail.com



LOTEO DOS VENADOS P. Blanca, Merlo. 8° de Montaña con excepcional vista al valle y a las sierras, vegetación autóctona, acceso sobre asfalto (Dos Venados), a pocos minutos del Centro. Únicos 8 lotes de 2.500, 4.000 y 5.000 m². Consultar Valor y formas de pago!



LOTEO RODEO DE LOS COCOS Merlo. Tranquilidad y naturaleza, a mín. del centro. Lotes de 800 m² con vista a las Sierras. Valor: Desde \$180.00. Consultar formas de pago!



LOTEO RODEO DE LOS PÁJAROS Merlo. A pocas cuadras de Ruta 1°, B° Residencial con estilo, arquitectura y caract. de B° privado. Lotes de 500 m², vegetación autóctona y vista a las Sierras. Valor: Desde \$170.00. Consultar formas de pago.

OPORTUNIDADES- INVERSORES!!!



3 HAS a 100 m de Av. Norte. Avda que conecta el Centro de Merlo con el B° de P. Blanca. Vista a las Sierras, zona residenc. Óptima p/fraccionar y desarrollo inmobiliario. Consultar Valor



LOTE 4.200 m² pegado al balneario "el talar" en Los Molles. Ideal p/Hostería, Apart-Hotel, Comp. Cabañas, Gastronom., etc. Exc. Ubicac., Vista, Paisaje, Fte de ruta, contrafrente c/salida al arroyo. Consultar Valor y Financ. en pesos!

www.iarevista.com



CHACABUCO 1023 -SAN LUIS
 TEL.FAX (0266) 4445406
 homedesign@speedy.com.ar
 www.johnsonacero.com



- CERAMICA ALBERDI
- CERAMICA CORTINEZ
- CERAMICA SAN LORENZO
- CERAMICA LOIMAR
- CERAMICA CERAZTECA
- ROCA ARGENTINA
- GRIFERIA FV



DAQUINO
 mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS
 Tel. (266) 4422724 - 4437370
 mosaicosdaquino@infovia.com.ar



Excelente Oportunidad de Inversión! en Merlo, San Luis



*La mejor inversión...
...siempre!*

Las Moreras III



Nueva Urbanización 446 lotes de 1500 m²

• Luz • Agua • Alumbrado público • Boca p/incendios

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

1500m².....\$ 340.000.-

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés en (0, 30, 60,90 días)

Saldo en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento

CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - info@lasmorerassrl.com.ar



INVERSIONES 2121
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

Ventas



EXCELENTE Posada trabajando. Turismo selectivo. 6 habitaciones dobles. Parquización, piscina. Un lugar de Estilo. Inigualable Ubicación.



LOTES de 784 m² en zona residencial. Excelentes vistas panorámicas.



CASA con 2 locales comerciales, amplio parque, todos los servicios.



PROPIEDAD en Merlo, zona Residencial. Sup: 1200 m² de lote. Metros cubiertos 110 m², amplia cocina-comedor, dos dormitorios, un baño, cochera con parrilla y toilette. Todos los servicios a estrenar. Excelentes vistas.

Lotes

LOTES COMERCIALES: de 1000 m², sobre Ruta Nº 5.

OPORTUNIDAD en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

LOTE 7000 m² ruta 5. Ideal p/inversión: est. de serv., corralones, distribuidoras.

Casas

PH zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m². Todos los servicios. Lote de 860 m².
- Casa a dos cuadros de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

Local

EXCELENTE local 65 m², sobre Av. del Sol.

Fondo de comercio Excelentes rubros.

Campos Ganaderos, agrícolas, mixtos.

Consulte por financiamientos

ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION

Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

www.iarevista.com



SOLARIUM

PISCINAS E INSUMOS

Climatizá tu pileta

SANTILLI
TRADICION Y TECNOLOGÍA
EN CALEFACCIÓN

TROMEN
SALAMANDRAS
SALAMANDRAS & HORNOS A LEÑA

PRESUPUESTOS CLAROS - SIN SORPRESAS



CONSULTAR FINANCIACIÓN

Tel. 0266 - 15 4300913 / 4369210 | Av. Norte 1424 - Merlo - San Luis
solariumpiscinasmerlo@gmail.com

PROYECTO

Vivienda en Carpintería

Arq. Jorge Garavaglia Jofre

Proyecto: Arq. Jorge Garavaglia Jofre

Ubicación: Carpintería

Sup. Terreno: 1167.60 m²

Sup. Cub.: 92.75 m²

Sup. Semicub.: 25.65 m²

Año de proyecto: 2013

MEMORIA

Como siempre sucede para estos casos la idea madre para este proyecto surgió de los requerimientos del cliente, los condicionantes y potencialidades del lugar, y la respuesta por parte del profesional para conjugar ambos parámetros. La obra está ubicada en Carpintería y sus usuarios son un matrimonio que se vinieron a afincar en la localidad.

Funcionalmente la intención fue ubicar los ambientes de uso diurno hacia este y norte respectivamente para aprovechar las vistas y el beneficio del sol, la conexión de estos ambientes debería ser lo más fluida posible para no tener una vista de las sierras desde cualquier punto del interior además de crear la sensación de un ambiente más amplio. A su vez el comedor se abre hacia la cochera que sirve las veces de asador y que sirve de expansión del mismo.

El ingreso formal a la vivienda es el que marca la división de usos de la vivienda entre lo diurno y nocturno, este último compuesto por dos dormitorios; uno principal y otro para visitas que a su vez funciona con otros fines cuando no hay visitas. El dormitorio principal sale a una terraza deck que se conecta a la cochera y esta sube. En la parte superior posee una terraza a la cual se accede desde el exterior.

Formal y estéticamente se buscó crear un conjunto de volúmenes que conjugaran un todo, por lo que se optó por tener un color preponderante y variar del mismo para remarcar o destacar puntualmente alguno de los volúmenes como es el caso del que corresponde a la cocina. La intención final fue destacar a la vivienda de las construcciones circundantes que son en su mayoría de ladrillo a la vista.

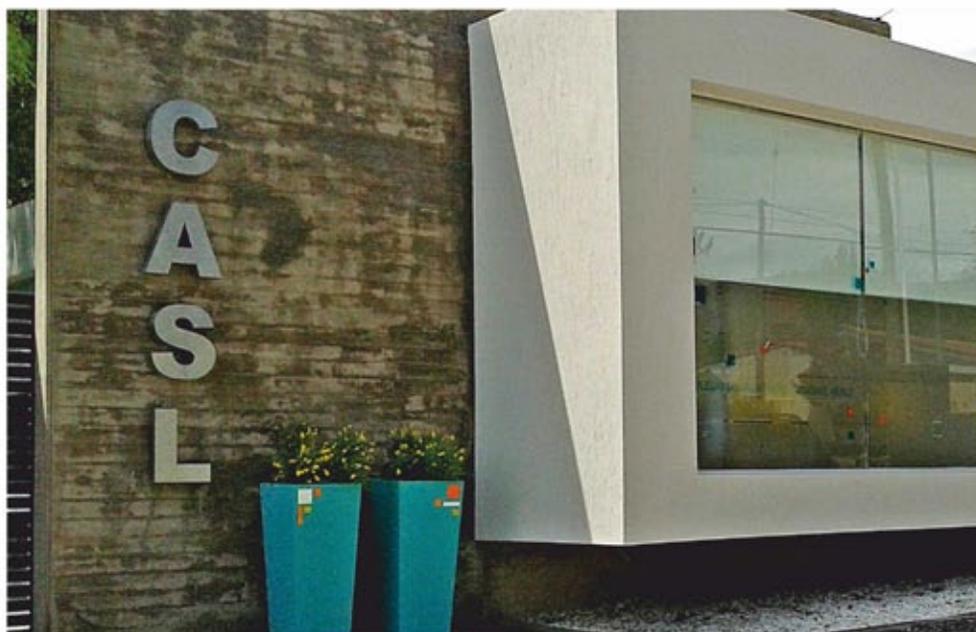


Villa de Merlo

AG arq
 alvarez • gurruchaga • arquitectos
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
 Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814
 cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
 alvarezgurruchaga@gmail.com
 http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar



Ud. va a construir? Esta pensando invertir?

Hay muchas buenas razones para contratar a un arquitecto:

- Está capacitado para brindar un óptimo asesoramiento al cliente, para elaborar los mejores proyectos con diseños de calidad.
- Da respuesta a los aspectos ambientales, técnicos, constructivos, estéticos, económicos y legales de una obra, cualquiera sea su destino o escala.
- Está capacitado para dirigir y concretar una obra en todas sus etapas, incluyendo la Planificación de tiempos y el asesoramiento económico.
- Está habilitado para presentar los planos en el Municipio y gestionar los tramites correspondientes asegurando su inversión.
- Es asesor y defensor de su cliente porque a través de su quehacer profesional agrega valor inmobiliarios a su inversión. El cliente se asegura que exista una visión integral de su proyecto.

PASEO DE LA CONSTRUCCION



**ABERTURAS
 PINTURERÍA
 SANITARIOS
 ELECTRICIDAD
 CORRALÓN
 FERRETERÍA**

Ahora en Carpintería
 más opciones, mejores precios,
 mas productos para la construcción

Tel. (02656) 479449
 (0266) 154851801

Ruta 1 km 8 .200, Carpintería
 sl.dylaus@hotmail.com

LA CARDEUSE
 COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®
 PARIS

mi hogar
 Calidad y distinción

• blanquería
 • precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | lidofer8@hotmail.com | El Ciprés 180, Merlo - San Luis



Solicite el asesoramiento profesional de un Arquitecto matriculado para asegurar un estudio integral de su proyecto.

El Colegio de Arquitectos de Merlo invita a la comunidad a conocer la lista de arquitectos habilitados para ejercer la profesión.

Sede ubicada en: Mundial 78- 153.
Teléfono: 476-357
Mail: caslregionalmerlo@gmail.com



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

ZINGUERIA de José Domínguez
"José Domínguez"

Zinguería Estandar y a Medida
Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística
Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo
TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524
Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

finva S.A.
CONSTRUCCIONES



CALIDAD + DISEÑO



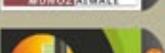
SEDE CARPINTERIA: Las Cascadas Golf
Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

SEDE CIUDAD DE SAN LUIS: Av. España 1042
0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

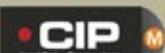
VILLA DE MERLO

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H
-  I

ZONA NORTE

-  K

ZONA SUR

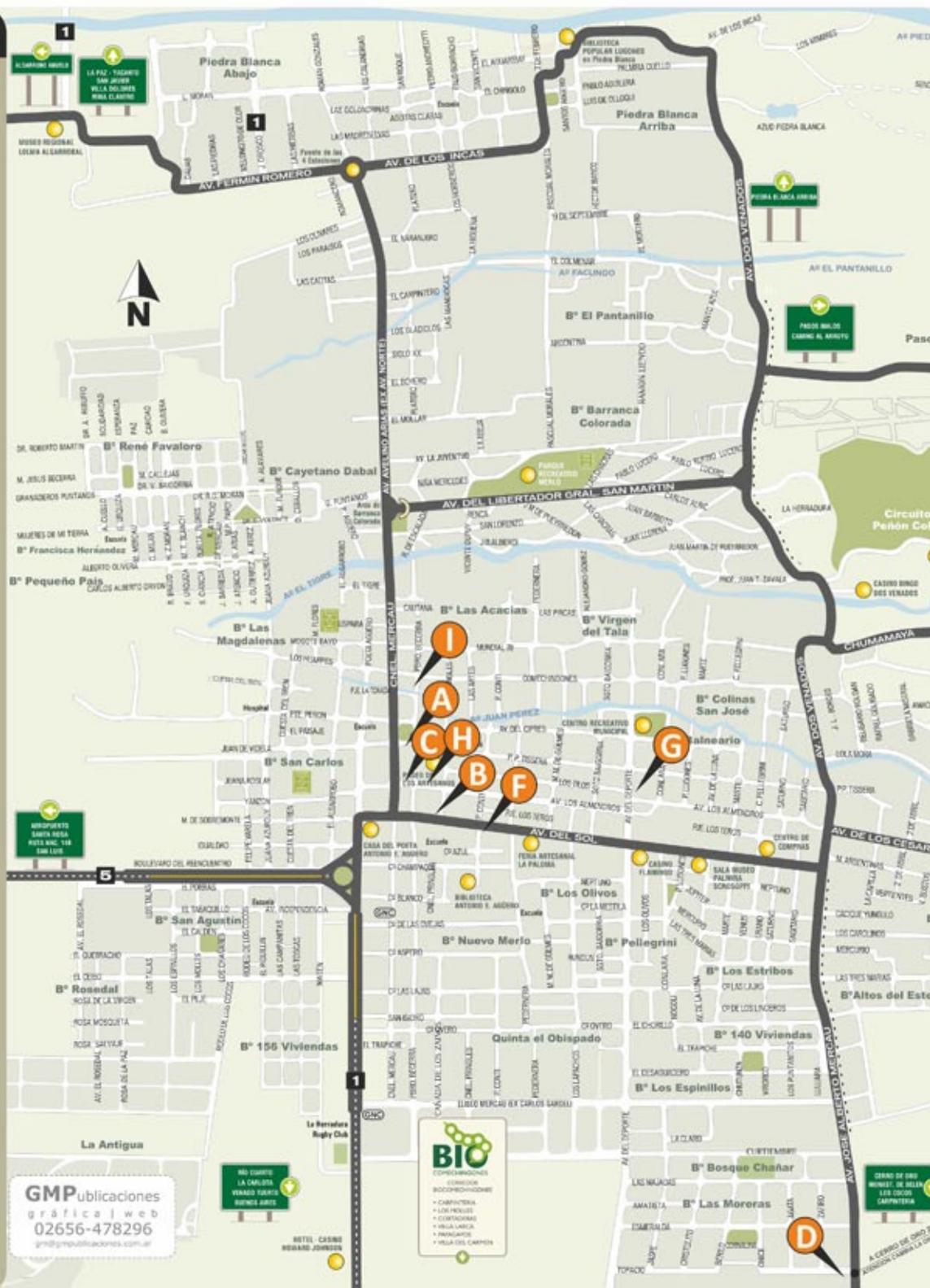
-  L
-  M
-  N
-  O
-  P
-  Q

ZONA VALLE DEL CONLARA

-  R

VILLA DOLORES - CBA

-  S



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gmp@moviltelefonos.com.ar



BIO
COMERCIALIZACIONES
COMISION
BIOCOMERCIALIZACIONES
• CARPINTERIA
• LUJOS PUEBLO
• COFIDENCIAL
• PULPA LARCA
• PULPA DE CAMPHOR



Vayre
Constructora

Proyectos
Construcciones
Refacciones
Terminaciones
Ampliaciones

Servicios integrales
Pintura y decoración
Revestimientos
Enduido plástico

vayreconstructora@hotmail.com.ar

REVEAR

Av. Los Almendros 352 - Galería del Sol
Tel: 0266 154482561



MAGNAGO & Asociados
Constructora | Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.M.O. MP. 2716 - C.B.L.

Nicolás Pereyra
A.M.O.L. MP. 2855 - C.B.L.

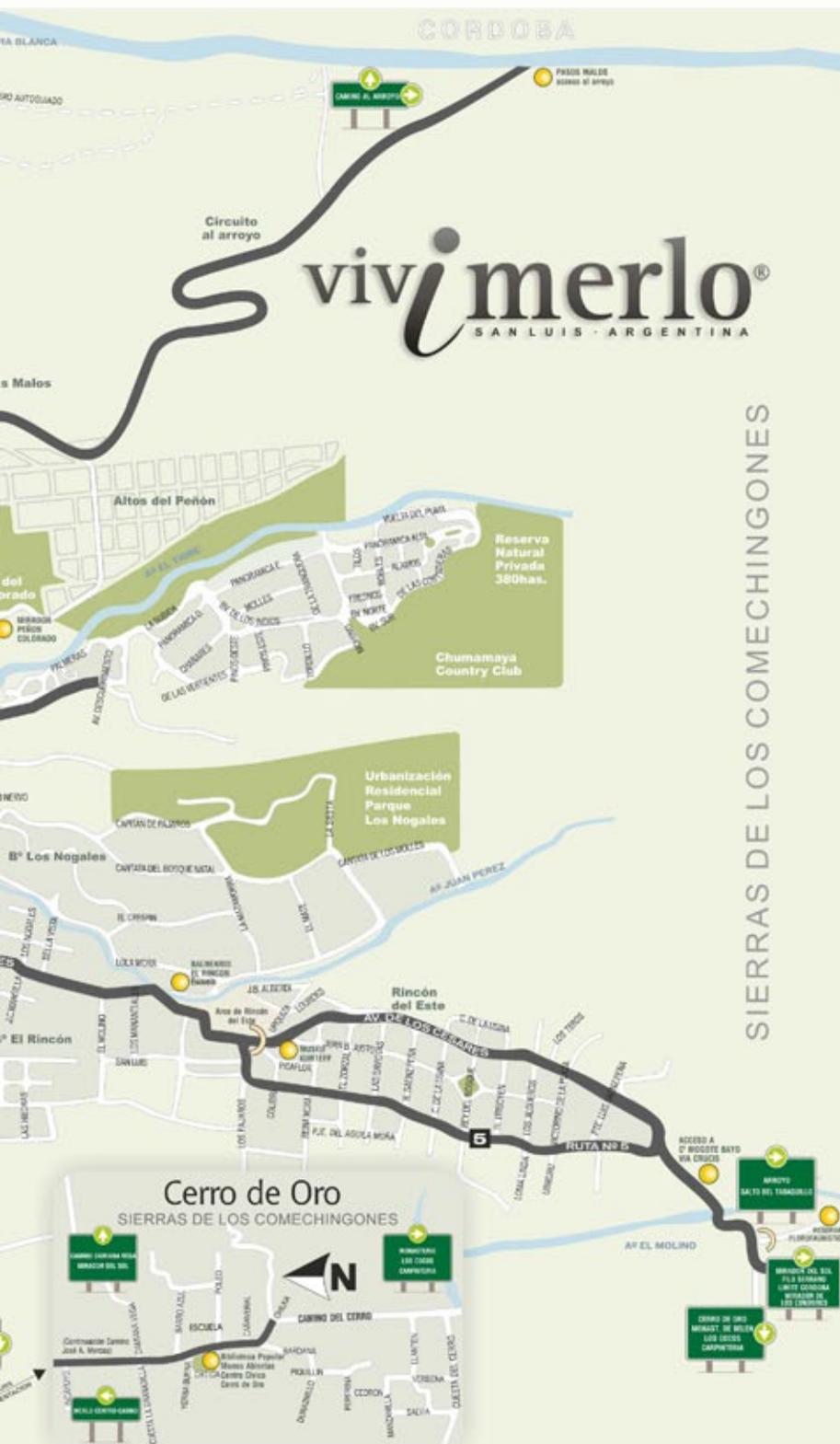
www.magnagoyasociados.com.ar
magnagoyasoc@hotmail.com
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4

Tel. (02656) 477-488
473-156
Merlo, San Luis



Adrian Santolín
Arquitecto

(0266) 15.440-9073 - (011) 15.3070-5018
globelestudio.blogspot.com.ar/estudiosantolin@gmail.com
Av. Los Almendros 352 - Galería del Sol



PURIFICADORES DE AGUA

• **Demostración con equipo a prueba**

PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

Sandra Silvana López
alesandramerlo@live.com.ar
Tel. 2664-333550 / 1144025129

proyecto dirección construcción

Carlos Guñazú constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 154037346
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gca@merlo-sl.com.ar

Arquitectura BioSustentable
Al servicio del Movimiento de Transición

- Planos y relevamiento
- Proyecto y dirección de obra
- Radiestesia y Feng Shui
- Geometría Sagrada
- Uso racional del Agua / Bio piletas
- Bio Construcción

Cel: 0266 154 021561
Mail: conimascialino@gmail.com
Constanza Mascialino Arquitecta c.a.s.l 912

4 Arquitectura

ARQUITECTO JORGE CEBALLOS



PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845 arq.jrceballos@hotmail.com



San Cayetano

Fábrica de Mosaicos



Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos • Postes de cemento y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson
B° San Carlos - Merlo
Tel: (02656) 476673

Mariano Marbian

Carpintería & Ebanistería



DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA

Tel. (02656) 479-818 - Cel. (0266) 154 265137
mmarbian@yahoo.com.ar

Las Calandrias 379 | Piedra Blanca Merlo - San Luis

CHARLA "ORDENAMIENTO TERRITORIAL UN DESAFÍO PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO"

El viernes 21 de marzo se realizó en la Facultad de Turismo y Urbanismo la Charla de Ordenamiento Territorial a cargo de la Directora de la Maestría en Ordenamiento del Territorio de la Universidad Nacional de Cuyo: **María Verónica D'Inca**.

Se contó con la presencia de representantes de las comunidades que componen la costa de los Comechingones y todos estuvieron de acuerdo en que es fundamental comenzar a trabajar en nuevas políticas para aplicar los conceptos que propone el Ordenamiento Territorial para proteger los recursos naturales y mantener una alta calidad de vida en la región.

Durante la disertación la especialista explicó que el ordenamiento territorial viene a dar respuesta a la necesidad de controlar el crecimiento espontáneo de las actividades humanas y los problemas y desequilibrios que este crecimiento provoca, en la búsqueda de una "justicia socio-espacial" y una calidad de vida que trascienda el mero crecimiento económico.

¿Qué es el ordenamiento territorial?

Es una disciplina científica que se basa en un análisis interdisciplinario del territorio. Pretende configurar, en el corto, mediano y largo plazo, la organización y uso del territorio. Una organización y uso del territorio acorde con las potencialidades y limitaciones del mismo, las expectativas y necesidades de la población y los objetivos de desarrollo sustentable.

Es una técnica administrativa, es decir una acción voluntaria de intervención en los diferentes aspectos de un modelo de organización territorial.

Es una política pública, una política transversal a las políticas intersectoriales que requiere una visión interjurisdiccional y un proceso continuo e interactivo entre el mercado y el Estado, los sectores privados y públicos. Desde este punto de vista, entonces, puede entenderse como la expresión espacial de la política económica, social, cultural y ambiental.

Por lo tanto el ordenamiento territorial requiere de una gestión integral y sistémica y es un instrumento de planificación.

En consecuencia, el ordenamiento territorial implica mejorar las capacidades de gestión de los gobiernos locales construyendo sistemas de información institucionales integrados y articulados en forma eficiente y pertinente para la toma de decisiones con menor nivel de incertidumbre, aplicando nuevas metodologías de trabajo que favorezcan la coordinación institucional, la participación social, la concertación entre actores con intereses opuestos, la búsqueda de soluciones a partir del consenso.

Existe una relación directa entre el ordena-



miento territorial y la planificación, que se orienta a proteger los componentes o ámbitos vulnerables o estimados como valiosos por la sociedad mediante:

1. Reparación de componentes o ámbitos dañados.
2. Optimización de los usos de la tierra para minimizar cargas ambientales.
3. Prevención con relación al bienestar psíquico y la salud humana.

Los instrumentos que posee son:

- Planificación ecológica
- Estudio de Impacto Ambiental
- Planificación de áreas protegidas
- Planificación para la protección o reparación de ciertos componentes (descontaminación, recuperación de ríos, manejo de biotopos, sistemas de áreas verdes).

Obviamente, la puesta en marcha de este tipo de acciones requiere de una serie de consensos en el ámbito de las comunidades locales y también de un respaldo legal, lo cual implica que exista una firme decisión política en los ámbitos municipales y provinciales. Si esto no ocurre, se diseñan planes que nunca que ejecutan o bien se interrumpe la puesta en marcha sobre la base del otorgamiento de permisos o excepciones que violan la normativa.

En este sentido, cabe destacar la experiencia de la provincia de Mendoza, ya que la ley de Ordenamiento Territorial allí vigente surgió como resultado de un esfuerzo concertado entre distintos actores sociales, la Universidad y el Estado provincial.



Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar
(edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina
Tel./fax +54 2656-474626 / Campus Univ.: Av. Libertador 5/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com
- Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com

El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.



Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606

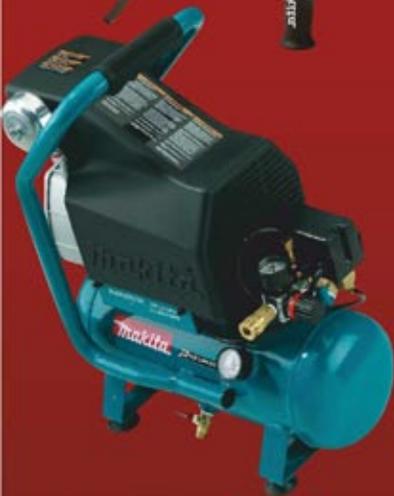
TG

SERVICIOS TORTUGAS

ALQUILER DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS

Alquiler por día para empresas, hobbistas, trabajadores independientes y para todo aquél que guste hacer sus propios proyectos.

- ➔ Amoladoras
- ➔ Atornilladoras
- ➔ Carretillas
- ➔ Hormigoneras
- ➔ Compresores
- ➔ Andamios
- ➔ Grupos electrógenos
- ➔ Autoelevador
- ➔ Minipala
- ➔ y más...



Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis

Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

TG

OUTLET

de piletas

\$ 24.900

en 6 CUOTAS FIJAS de \$4490.-

últimas 10 piletas



PractiPool

INCLUYE CASCO DE PISCINA, BORDES ATÉRMICOS Y EQUIPO DE FILTRADO VULCANO

LARGO: 6 MTS.
ANCHO: 2.7 MTS.
PROFUNDIDAD: 1.2 MTS.

LACASADELA
PISCINA
piscinas&accesorios

*Promoción válida hasta el 30/4/2014

No incluye instalación, materiales de instalación ni flete de entrega.

Merlo: Ruta 1 Fte. Terminal de Omnibus
Te: 0266 154 617640



Piscinas **IPC**

www.lacasadelpiscina.com.ar - mail: info@lacasadelpiscina.com.ar

San Luis: Ruta 20 - Frente a la nueva Terminal - Te: 0266 154 256712

Tilisarao: Gloria Funes - cel: 0266 - 154 614799

La vida que fluye por las Ventanas

Cuando la luz prodiga toda su magia

*Tus ventanas que miran al oriente
y madrugan, fragantes, de limpieza
¿esperaron un alba,
de cándida belleza?
¿o el regreso del novio
que anda en tierras de olvido,
o esperan, acaso,
el milagro de un sol desconocido?*

Ramón L. Velarde

*Paños que irradian la belleza de la mañana, que filtran los
ardientes rayos de sol en el mediodía estival, o esfuman los tibios
mantos de luz en las siestas de invierno.*

Las cortinas juegan un rol preponderante a la hora de potenciar los atributos y entornos de un hogar. No se trata sólo de un elemento decorativo, su relación con las aberturas y la luz realza los ambientes, generando climas ideales para disfrutar, compartir o descansar plenamente.

Así como han evolucionado exponencialmente los desarrollos aplicados a las aberturas, con nuevos productos y gamas - como el pvc de alta prestación o el refinamiento en el aluminio, por citar solo algunos casos - las cortinas, y más especialmente los sistemas de cortinados han llegado a un nivel de prestación, refinamiento y calidad muy especiales. Y en buena hora que así sea, porque el ventanal de un dormitorio, un estar o una cocina termina desplegando toda su belleza y utilidad al calor de las cortinas que lo enmarcan.

Así como es posible seleccionar aberturas en orden a su naturaleza - madera, aluminio, pvc o acero- en el caso de las cortinas la industria aplicada al rubro ha logrado desarrollar un amplio y variado abanico de opciones, capaz de dar respuesta a cada uno de los requerimiento y necesidades de una vivienda. El resultado es la combinación ideal entre aberturas y cortinas, para armonizar de la mejor manera posible la luz y la temperatura que fluye por las ventanas.

Las dimensiones, la orientación, la naturaleza y calidad de las aberturas constituyen aspectos fundamentales en el desarrollo de una casa. Pero un adecuado manejo de la luz, en las diferentes horas del día y meses del año, constituye un aspecto crucial que sólo se logra armonizar en su justa medida con la adecuada instalación de cortinas y sistemas de cortinados. Para cada gusto y estilo hay variedad de propuestas, lo importante es consultar y dar con la más adecuada, para que la luz despliegue toda su magia.



Estudio Jurídico-Inmobiliario
MUÑOZ AIMALE

Dr. Francisco J. Muñoz
Abogado

Brigida Aimale
Martillero Público

San Martín 1051
Tilsarao (San Luis)
Tel.: (02656) 420776
inmobiliariaimale@hotmail.com

Loteo

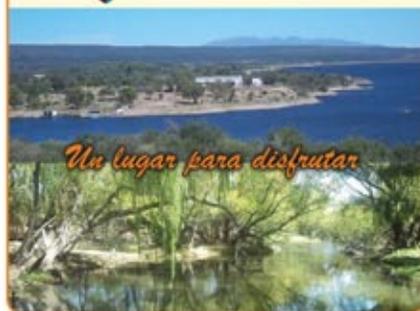
Barrio privado "SAN FELIPE"

Dique San Felipe, en el corazón del Valle del Conlara



Lotes de 900 m², con luz, agua y acceso al Río Conlara

Los 4 elementos de la naturaleza a tu alcance



Un lugar para disfrutar

Campos



SAN MARTIN: 160 Has ganaderas, con arroyo, casa, sobre asfalto.- U\$S 600. la ha.

VALLE DEL CONLARA: 1156 has. mixtas (300 has de agricultura), Buenas instalaciones, vertientes, Buen acceso, sobre asfalto.-

Varios

NASCHEL: VENDO casa con galpon, terreno amplio, zona centro, O PERMUTO por otra propiedad.

TILSARAJO: VENDO importante propiedad comercial ideal para Comercio Mayorista sobre avenida de acceso a Tilsarao

- Asesoramiento legal integral
- Tasaciones en todo el valle.
- Alquiler y compra-venta de inmuebles rurales y urbanos. No deje de consultarnos.

• Consulte por lotes en Merlo, toda la costa y el Valle del Conlara

TILSARAJO: VENDO terrenos EXCELENTE Ubicacion s/ acceso a Tilsarao. Todos los servicios.

VILLA LARCA: VENDO terrenos 750 m², todos los servicios, OPORTUNIDAD!!!

www.iarevista.com

CAPATTI e hijos

Todo en ferretería y materiales para la construcción



10 años

Cumplimos 10 años en Carpintería y queremos agradecer a todos los que día a día confían en nosotros.

**FINANCIAMOS
TUS PROYECTOS !
CREDITOS PERSONALES
A TU MEDIDA.
MINIMOS REQUISITOS.
CONSULTANOS.**

Tel. (02656) 479051



ISOVER

PRIVE

Acindar

DEWALT

Tersuave

Makita



BAHCO

BOSCH



IPS

ferrum



AlumAir

Ruta N° 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis



LOTES + RESERVA NATURAL + GOLF

Santa María Country & Golf se encuentra ubicado en la ruta provincial N°1, Km 30 cercano a la localidad de Villa Larca en la Provincia de San Luis.

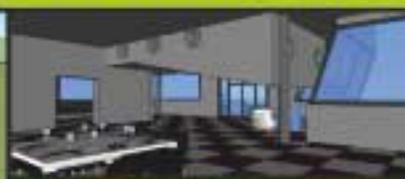
Con una destacada y estratégica ubicación sobre el faldeo de los cerros Comechingones; a sólo 15 minutos de Villa de Merlo, la ciudad turística más importante de la provincia y a corta distancia de importantes centros urbanos como San Luis, Mendoza, Río Cuarto, Rosario y Córdoba.

Este emprendimiento se emplaza sobre un área en

constante crecimiento y revalorización inmobiliaria.

Un lugar distinto... por su seguridad, excepcional clima, diseño paisajístico, amplia variedad de flora y fauna, seguridad jurídica, valorización inmediata, gran crecimiento y desarrollo turístico, única cancha de golf de 18 hoyos en 140km a la redonda, reserva natural privada protegida de 700has., accesos rápidos a autopista, cercanía a lagos, centros urbanos y de recreación. Baja densidad poblacional. Alto compromiso con el medio ambiente.

Santa María County & Golf Nueva obra "Vivienda Multifamiliar"



Sobre un terreno de 2103.69m² el proyecto contará con:

- Superficie cubierta a construir: 550m² (aprox.)
- Superficie semicubierta a construir: 20m² (aprox.)
- Superficie impermeable a construir: 350m² (aprox.)
- Finalización de obra estipulada: año 2016

Descripción:

Proyecto de dos plantas cuyo enfoque es lograr un estilo que perdure en el tiempo, original con personalidad y funcionalidad.

Ingreso a la vivienda desde la planta baja, mediante un área semicubierta. Living amplio en donde se apreciará mediante ojos de agua la parte inferior de la piscina iluminada. Cocina comedor con grandes ventanales. Garage con parrilla con capacidad para tres vehículos, con portón levadizo. Lavadero. Habitaciones: dos en planta baja y dos en planta alta, con baño privado y jacuzzi. Terraza, espacio de relax y esparcimiento con piscina, spa, solárium y cancha de fútbol. Depósito.



Lote 43: Aquí se construirá la vivienda.

Visite nuestra oficina de administración en el country. Ruta 1 Km 30 - Villa Larca - a 15 min de Merlo San Luis
santamariacountrygolf@gmail.com - www.santamariacountrygolf.com - 011 - 1549179142

Camila D. Amarillo

M.M.O. Mat. Prov. 3139

Tel. (02657) 15 205131

- Proyectos
- Planos
- Dirección de Obra

Construye:

ESTRUCTURAS
Construcciones y Diseño

Tito Zenon

Cel. (0266) 15 4879570 - construccionest2@gmail.com
Juan de Videla 1450 - Merlo, San Luis

JH
JAVIERHEREDIA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

VENTAS • ALQUILERES
ADMINISTRACIÓN • TASACIONES
INVERSIONES • PROYECTOS
LOTEOS • CAMPOS

Av. Belgrano 937- Villa Dolores-Córdoba
www.sierrasdecordobainmobiliaria.com
e-mail: herediainmobiliaria@gmail.com
Tel: 03544-15561090

Ventas



CAMPO en Los Romeros: a 27 km de la localidad de Merlo, sobre RN 148, 78 Ha. 18 Ha desmontadas y cultivadas (alfalfa) casco de estancia con casa principal de 3 dorm, uno suite, liv-com, coc-com, quincho, pileta. Galpones, maquinaria p/ sembrar alfalfa. Servicios: luz, agua potable, agua de riego, tel, internet. casa de casero.



NONO-TRASLASIERRA: excelente fracción en zona turística de la Pcia de Cba. 1Ha c/vista a las Altas Cumbres y a las Sierras de Nono, ideal para invers. 128 mts de frente x 78 de fondo. Valor m² \$ 100



LUYABA: a 600 mts de plaza del pueblo. lote de 20x40. tiene luz y agua. derechos posesorios. \$ 80.000



NONO TRASLASIERRA: Lote de 6.814 m², posee servicios de luz y agua. Valor del m² \$ 130.-

Varios

LA TRAVESIA: 300 Ha todo alambrado. llano y montañas, tiene con arroyos, luz y agua potable. derechos posesorios. U\$S 1.000 la Ha.

LA TRAVESIA: 12 Ha cuenta con partes desmontadas, agua de riego, agua potable, y luz. derechos posesorios.-

CORRALITO: 80 Ha todas desmontadas para agricultura, con agua de riego y luz.

CÓRDOBA CAPITAL: Departamentos a estrenar de uno y dos dormitorios, zona para estudiantes (Nueva Córdoba) Consulte por alquileres o ventas en la ciudad de Villa Dolores, Córdoba.-



www.iarevista.com

Visitá nuestra web!!!

www.electronmaximacalidadelectrica.com



electrón
máxima calidad eléctrica

- ILUMINACION ELÉCTRICA DOMICILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL
- PLANEAMIENTO DE OBRAS
- ILUMINACION DE PARQUES Y JARDINES
- HERRAMIENTAS
- PROYECTOS - CÁLCULOS DE POTENCIA
- MONTAJE DE LÍNEAS, TENDIDOS EN MEDIA Y ALTA TENSION

Paneles Solares
Nueva línea de energía sustentable

Calefacción Eléctrica
DE BAJO CONSUMO

- Radiadores •
- Paneles •
- Fijos y móviles •



• Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221
• Hipólito Yrigoyen N° 101, Villa Dolores, Córdoba, Arg. | Tel: 03544 42-6168
electronvdolores@hotmail.com | f Electrón Máxima Calidad Eléctrica | www.electronmaximacalidadelectrica.com



LOYOLA
INMOBILIARIA

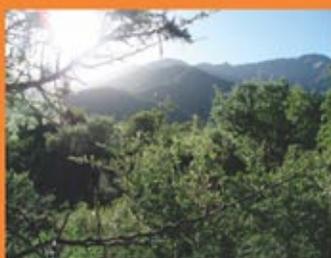
LOTES
CASAS
CAMPOS

CONSTRUCCIONES
LLAVE EN MANO

Tel. (02656) 479117
Cel. (0266) 15 4326494
loyolarincon@hotmail.com
Ruta N°1 Km 8
Carpintería, San Luis
f Loyola Propiedades Merlo San Luis



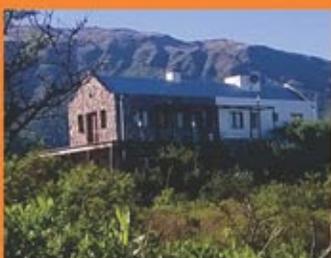
VIVIENDA EN MERLO de 180 mts. Ubicada en Av. Los Almendros a 200 mts de Av. del Sol todos los servicios, gas natural, 3 dorm, 3 baños, living, cocina comedor, lavadero, garage. Lote 600 m²



CARPINTERÍA ARRIBA Exclusivo loteo de montaña Parcelas de 1 ha. Vegetación autóctona Serv. de luz subterránea. Agua de red propia del loteo Acceso priv. al arroyo Senderos Únicos Seguridad



HERMOSO chalet en 8° Parque Los Nogales, Villa de Merlo fracción de 9000 m². Vistas espléndidas al valle y a las sierras. Entorno único. Ideal residencia o turismo. Consulte.



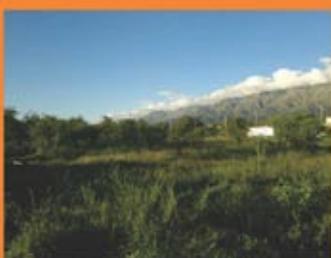
CARPINTERÍA ZONA EXCLUSIVA chalet sobre el faldeo de las Sierras, vistas al Valle del Conlara. 150 mts 2 de construcción. Cocina-com, estar, living, 3 dorm, galería. Fracción de 7.500 m².



LOS MOLLES - Fracción de 3000 m² con Dos cabañas totalmente equipadas, a metros Ruta 1. Zona El Talar, Ruta N°1 km 12. Excelente renta para alquiler vacacional. U\$S 80.000.-



CHALET de categoría sobre lote de 3000 m² Balcones de Carpintería exc. ubicación - Vistas al valle y a las sierras, Pileta, posibilidad de construir cabañas para alquiler vacacional. CONSULTE



LOTEO Los Espinillos. Lotes desde 360 m². Con servicios de agua, luz. Urbanización. Excelentes vistas. Muy buen acceso. Ideal residencia permanente. CONSULTAR.



1 CASA, 2 DEPARTAMENTOS, en terreno de 1000 m², todos los servicios en Nuevo Merlo a 1 cuadra de Avda. Carlos Gardel, excelente oportunidad de inversión.



CARPINTERÍA galpón de 300 m² sobre lote 1000 m², en esquina, Oficina de Atención al público, baño y pañol. Trifásica, cloacas, agua potable. Apto destino comercial. Excelente oportunidad!



CORTADERAS Últimos lotes disponibles con financiación. Zona turística con vista excepcional a las sierras, a 10 min. de la Villa de Merlo (18 Km) y 5 min del Dique Náutico Pisco Yaco. \$ 135.000.-



LOTEO el solar, en Carpintería. Fracciones de 1000 m². Excelente ubicación, con servicios de luz y agua potable. Desde U\$S 23.000. No es barrio cerrado. Ideal para residencia o turismo.



VILLA LARCA fracción de 2500 m². Chalet de 120 m², tres dormitorios cocina amplia, living comedor, garage cerrado, excelente ubicación. Valor: U\$S 75000



LAS MORERAS 2 exclusivas parcelas de 1000 m² desde U\$S 25.000.- FINANCIACIÓN.

CARPINTERÍA Lote de 800 mt2 sobre pasaje arbolado, único en la zona - EXCELENTE UBICACIÓN Y VISTAS CENTRICO \$300.000.-

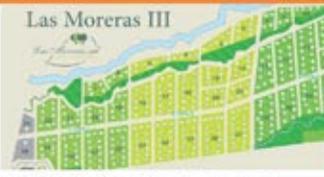
CARPINTERÍA 2 Lotes de 800 mt2 a mts de Av. Belgrano. Zona centro jubilados, una de las mejores ubicaciones de Carpintería. Ideal para residencia o turismo. U\$S 32.000 cada uno.

LOS MOLLES Lotes de 700 m². Todos los servicios. Excelente ubicación. zona residencial con amplio desarrollo. DESDE \$ 190.000.-

LOTEO a 500 mts. de rotonda de acceso a Merlo. Vista a la sierra y al valle; sup. desde 1.500 m². ideal vivienda perm. o turismo. Agua, Luz. Apto hotel y/o Complejo. Escrit. inmediata U\$S 30.000

CARPINTERÍA Lote de 400 m² ubicación céntrica a mts de la plaza central. Serv. de agua y luz, cloacas, ultimas parcelas. Desde U\$S 18.000.-

CARPINTERÍA loteo Puesta del sol. Lotes de 1500 m² sobre Av. Los Mandarinos y lotes de 1000 m² sobre calle El Poleo. Excelente ubicación. Zona exclusiva. Consulte.



LAS MORERAS 3 - 1ª etapa de urbanización excelente vista. Zona con gran proyección de crecimiento. Lotes de 1.500 m². Financ. en pesos.

CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO



VIVIENDA
DE 70 m²
\$ 430.000

VENDEMOS SU PROPIEDAD
EN 90 DÍAS

PROMOCIÓN
ABRIL Y
MAYO

NUESTRAS OFICINAS

CARPINTERÍA, Ruta N°1 Km 8 - San Luis



VILLA LARCA, Ruta N°1 Km 36 - San Luis





SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
Carpintería - San Luis
Tel 02656-477 012
www.inmobiliariasalvatierrasl.com

Ventas



SE VENDE: 2 casas + parrillero en un terreno de 1000 m², lote de esquina, muy buena ubicación en carpintería. Ideal complejo de cabañas.



¡ÉSTA ESPECTACULAR CASA SE VENDE! Equipada, muy buena calidad y terminaciones. Superficie del terreno 2500 m², casa + otra construcción a terminar en Cortaderas.



VENDO hermoso terreno de 3000 m² en San Miguel a 600 metros de la ruta n°1, con acequia y servicios. Títulos perfectos.



LOTEO BELLA TERRA en Los Molles, a metros de la ruta n°1 y cerca de la plaza. Financiación hasta 6 cuotas sin interés.

Alquileres

CASA de dos dormitorios con placard, cocina/comedor, 1 baño amplio, patio.

Lotes

LOTE EN LOS MOLLES, a 1500 m de la ruta n°1. Superficie del terreno 11.829 m², vista panorámica a las sierras espectacular lugar para emprendimiento turístico.

EN LOS MOLLES, superficie 1468 m², con servicios y mejoras (limpio, planos municipales); títulos perfectos. Muy buena oportunidad de inversión.

3 HECTAREAS en las chacras, con luz; agua; agua de riego. Casa antigua + galpón. Árboles frondosos, nogales, higueras, naranja, etc. En las chacras, Córdoba.

3 PARCELAS EN LOS MOLLES hacia las sierras, superficie 2030 m²; 2700 m²; 2800 m²; con los servicios y escritura inmediata. Vegetación autóctona.

Consulte por otras inversiones, alquileres temporarios y permanentes.

www.iarevista.com



SERVICIO TÉCNICO VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS

MOTOSIERRAS
DESMALZADORAS
GRUPOS ELECTRÓGENOS
HIDROLAVADORAS
MARTILLOS NEUMÁTICOS

ALPINA

ECHO

Homelite

HONDA

Husqvarna

Jonsered

Kawasaki

Oleo-Mac

Poulan

shindaiwa

STIHL

BRIGGS & STRATTON

YARD-MAN

MTD

VILLA

MURRAY

John Deere

BLACK & DECKER

DEWALT

metabo

Makita

BOSCH

GAMMA

HITACHI

ANNONI REVERBERI

Un

KARCHER

BLUE CLEAN

Gibbi

KEW

20 años de experiencia

Ruta 1, N° 795 esquina Ruta 28, Carpintería | electrodanser@yahoo.com.ar
Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 477997





**INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA**

— INMOBILIARIA —



OPORTUNIDAD

Loteo Don Lucas
AR\$ 125.000

1.500 m² Los Molles

Lote en Loma Colorada AR\$ 210.000 1.500 m² Cortaderas

Lote en esquina sobre La Arenosa AR\$ 190.000 1.016 m² Carp.

Loteo Las Carretas AR\$ 210.000 1.000 m² Carpintería

Lote Ruta 28 AR\$ 190.000 1.135 m² Carpintería

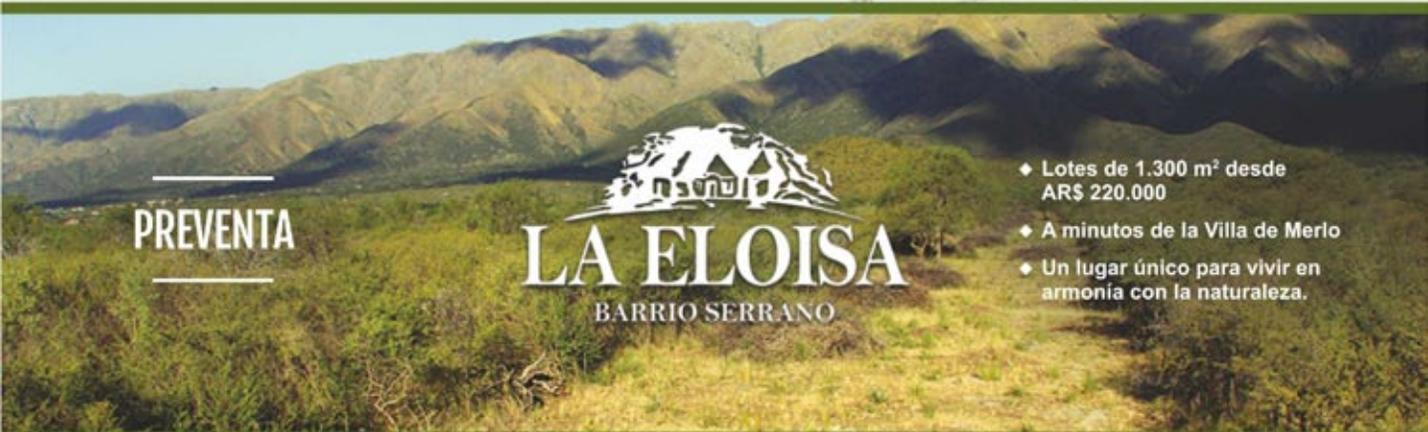
“ Conocemos la zona por haber nacido y vivir en ella. ”

— CONSTRUCTORA —

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO O POR ETAPAS
- ❖ OBRAS CIVILES DE INGENIERIA
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASA Y LOCALES COMERCIALES



“ Calidad, cumplimiento y valor. ”



PREVENTA

LA ELOISA
BARRIO SERRANO

- ◆ Lotes de 1.300 m² desde AR\$ 220.000
- ◆ A minutos de la Villa de Merlo
- ◆ Un lugar único para vivir en armonía con la naturaleza.

— LOTEOS —



U\$D 13.570 1.300 m² San Miguel



AR\$ 270.000 1.500 m² Villa Larca



U\$D 37.000 1.200 m² Villa Larca



“ Estamos preparados para prestarles a nuestros clientes la mejor atención personalizada y acompañarlos en la mejor inversión de su vida. ”

☎ 02656.479.201

📍 Manuel Zalazar 50 · Carpintería · San Luis

✉ info@consultoracip.com.ar

www.consultoracip.com

[f /cipinmobiliariaconstructora](https://www.facebook.com/cipinmobiliariaconstructora)



terrazza natural sierra de los comechingones

Emplazado al pie de las sierras de los comechingones a 1500 mts del nuevo dique Pisco Yaco, Aguas Blancas propone un estilo de vida diferente, a partir de un ambiente urbanizado, donde el protagonista principal es la naturaleza en su estado puro, destinando un 15% a loteo y un 85% a espacio verde.

El emprendimiento proyectado en una reserva natural de 344 hectáreas, es uno de los pocos que cuenta con la aprobación del correspondiente estudio de impacto ambiental, por parte del gobierno provincial.

DESARROLLO: El proyecto general contempla una primera y segunda etapa bien definida de lotes destinada a viviendas unifamiliares exclusivamente, dejando ya definidos lotes de mayor dimensión para futura hotelería. Rodeando estos y al pie de la vertiente y arroyo propio se desarrolla el Parque de Montaña, integrando al paisaje distintas actividades de montaña como trekking al filo y al dique, tirolesas, rapel y distintas actividades que propone el solo hecho de estar disfrutando de las mejores vistas al valle y a la montaña con el agua más pura de vertiente.

Aguas Blancas



Más de 130 fotos (Re. 456)
en nuestra web.

Agentes inmobiliarios

cristian **cruz**

cel. 0266 15 4575112 mail: info@cruzinversiones.com.ar

malena **barraco**

cel. 0266 15 4032236 mail: malena.cruzinmobiliaria@gmail.com

jesica **porcel**

tel. 02656 479324 mail: jesica.cruzinmobiliaria@gmail.com



lote céntrico de 642m² en Los Molles (13x50m). Limpio y alambrado. A metros del asfalto. Servicios; Agua, Luz y Cloacas. OPORTUNIDAD!!! \$ 155.000.- Ref.532



Lotes de 1000m² (19mx58) en Zona Alta en Carpintería. Excelente Entorno. Agua y Luz. Abundante arboleda. El lote es un Parque! u\$s 24.000.- Ref: 505



Casa de 65m² en Zona Alta de Carpintería, sobre lote de 1500m². 1 dorm. coc-com, baño. Agua y Luz. OPORTUNIDAD!!! u\$s70.000.- Ref: 500



2 Casas a estrenar en Zona Alta de Carpintería, sobre terreno de 1000m² en esquina. con quincho. 2 dorm. baño. coc-com. cochera. OPORTUNIDAD!!! U\$s 129.000.- Ref.519



Lotes de 2200m² en Carpintería, Agua, Luz, Amplia Financiación. Oportunidad de Inversión!!

udacha

Ref:490



Lotes de 1150 m² a 1400 m2 en Barrio La Belén. Barrio Exclusivo. Alambrados y parquizados. Agua y luz. U\$s 35.000

La Belén

Ref.512



Lotes de 437m² en Merlo. Financiación hasta en 12 cuotas. Agua y Luz OPORTUNIDAD!!!

desde \$115.000.- Ref: 510



Casa de 90m² en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250m²; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño. play room.

OPORTUNIDAD!!! \$ 1.200.000.- Ref.471

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones
desarrollo de loteos & emprendimientos turísticos
tel. 02656 479324 / cel. 0266 15 4575112
belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar



www.cruzinversiones.com

CULTIVOS PROTEGIDOS

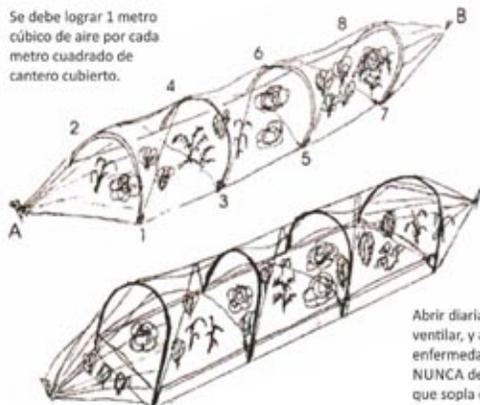
La huerta de otoño-invierno está condicionada por el clima de la región donde habitamos, donde son frecuentes las heladas tempranas y tardías, y períodos extensos de muy bajas temperaturas. Para obtener buenas cosechas y por más tiempo, es recomendable el uso de cobertores plásticos, económicos y de fácil construcción. Con un suelo bien preparado, buenas semillas y riego adecuado, vamos a poder disfrutar de productos sanos y ricos durante toda la temporada.

Construcción de túneles para cultivo de hortalizas

Ventaja del uso de túneles

- Protege a los cultivos de las bajas temperaturas, las heladas y el viento.
- Permite adelantar la fecha de la siembra en primavera y prolongar la cosecha de hortalizas durante el otoño.
- Puede armarse y desarmarse fácilmente, mediante la simple acción de colocar o retirar el plástico de los arcos.

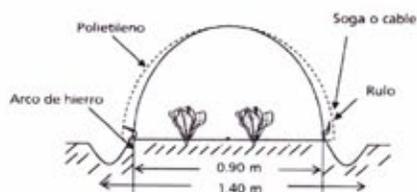
Se debe lograr 1 metro cúbico de aire por cada metro cuadrado de canchero cubierto.



Abrir diariamente para ventilar, y así evitar enfermedades. Pero NUNCA del lado en que sopla el viento.

Fig. Nº1 Túneles terminados sin y con maderas a los costados.

Corte transversal de un túnel



Túnel con maderas a los costados

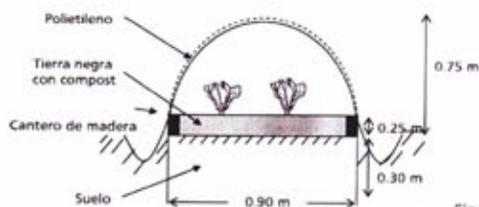


Fig. Nº2

Materiales para 8m² de cultivo

Hierro Construcción Nº10	1 barra de 12mts
Polietileno LDT 150 de 2,10m de ancho	8 metros lineales
Tiritas de goma o alambre	10 unidades
Estacas de madera	2 unidades
Soga o cable resistente	30 metros
Alambre de atar	5 metros.

Túnel con cancheros (para 8m² de cultivo)

idem anterior	
Costaneras de madera para cancheros	14mts de largo x 25cm de alto x 1y1/2 pulgada
Estacas	20 unidades de 50cm de largo

Armado

ver Figuras Nº1 y Nº2

- 1º.- Cortar la barra de hierro en 5 partes iguales (de 2.40metros c/u).
- 2º.- Doblar cada parte del hierro, como en la Figura Nº1.
- 3º.- Enterrar los 5 arcos, a 20cm de profundidad en el suelo y a 2mts entre ellos
- 4º.- Clavar las estacas a 1 metro de cada arco exterior (extremos A y B).
- 5º.- Extender el polietileno sobre los arcos, frunciendo los extremos.
- 6º.- Atar los extremos frunciendo a cada estaca (extremos A y B).
- 7º.- en la unión de cada arco con el suelo, atar una goma o cable formando un "rulo". Por cada goma se pasa la soga o hilo resistente por arriba del polietileno y a cada lado del arco en la secuencia: 1: 2: 3: 4 y 5: 6: 7: 8.

Para mayor seguridad, se puede colocar tierra en los bordes del polietileno, para que el viento no lo levante.

UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs
Avda Fuerza Aérea y Los Alamos
(5770) Concarán- San Luis
TE: 02656-480191
e-mail: agenciaconcaran@yahoo.com.ar

Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis
En la web: www.inta.gov.ar
0800 INTA: 0800-222-4682



- Mármoles
- Granitos
- Arte Funerario

www.wendel.com.ar / informes@wendel.com.ar



VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS
INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

Ventas

Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores



LOTES en Cortaderas desde 1000 m² a una cuadra de la Calle de entrada de Cortaderas. Consultar



LOTEO en Villa Elena. Lotes desde 2500 mts en el filo de la sierra a 5 cuadras de la calle principal de Villa Elena.



LOTES en San Miguel. Lotes desde 2000 m² sobre ruta N°1 cerca de la capilla San Miguel.



LOTES en Balcarce desde 2500 m². Con agua y luz. A 3500 mts de Ruta N°1.

LOTE En Villa Elena. Todos los servicios. Excelente vista a las sierras. 16.500 m².

CAMPO 2 1/2 hectáreas. Apto para cultivo. A 800 metros de Ruta N°1.

LOTES desde 1000 m², a 3 km del centro de Villa de Merlo. Sobre Ruta N°1, Todos los servicios.

LOTES San Miguel, cerca del Dique, desde 4.000 m². Todos los servicios, excelente ubicación.

LOTES sobre Ruta, en cruce Cerro de Oro y Ruta N° 1. A 4 km del centro de Villa de Merlo. Lotes desde 2000 m², todos los servicios.

LOTEO antes de llegar a Carpintería. Todos los servicios. Desde 2.200 mts, con vista a las sierras.

PAPAGAYOS lotes desde 2500 m². 30% de contado y el resto en 12 cuotas.

18 HECTÁREAS Título perfecto, al pie de las sierras. Lotes de 1,5 has.

VILLA ELENA Casa de 70m² cub. en terreno de 13m de frente x 21m de fondo a 2 cuadras de plaza principal. Living comedor, 3 dorm. de 3x3m. Todos los servicios.

LOTES EN VILLA ELENA desde 2000m² sobre boulevard de entrada. Todos los servicios.



Ayres Serranos
Inmobiliaria

RUTA N° 1 - Km 14 - Los Molles
 Teléfono: 0266 154471192
 E-mail: ayres_serranos@hotmail.com

Oficina Villa Mercedes
 Tel. 02657 15461431

Martillero: Mónica Edith Remón | Mat. N° 534 - Tomo II - Folio 129 | Cel: 0265715560440



LOTEO: BALCONES de SAN MIGUEL: Loteo ubicado sobre Ruta N° 1, Km. 24, posee lotes de 500 m². Desmalezado. Título perfecto listo para escriturar. Agua y luz. No es barrio privado. Precio: \$ 120.000 y \$ 150.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos.



LOTEO: PALMARES de BALCARCE: Loteo ubicado a 3000 mtrs. de Ruta N° 1, Km. 25. Lotes: desde 1200 m² a 3000 m². Precio: Desde \$ 60.000. Financiación: Hasta 36 cuotas fijas y en pesos. Título perfecto. Urbanizándose en este momento.



LOTEO: LA VERTIENTE CORTADERAS: Sobre la ladera de las Sierras de los Comechingones, ubicado a 17 Km de Merlo. 26 lotes disponibles de 1400 y 2000m². Actualmente en plan urbanización. Exc. p/invertir. Precio: Desde \$130.000 hasta \$175.000. Financiación: En cuotas fijas en pesos



LOTEO: ALTOS DE COMECHINGONES I CORTADERAS: ubicado a 500 mts. de Ruta N° 1, Km. 17, hacia las Sierras. Lotes de 1500 y 2000 m² Exc. vista al Valle del Conlara y las Sierras. Escritura. Agua y Luz. \$ 180.000 y \$ 240.000. Financ.: 12-24-36 cuotas fijas y en pesos.

CONSULTAS por Administración de Propiedades - Cabañas - Alquileres - Ventas



ML Maderas del Litoral

TODOS EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294
 maderasdellitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdellitoral.com

MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...

...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339
Loma Bola - Pcia. de Córdoba
www.sierrasprop.com.ar
martinlascano@gmail.com

Ventas



CASA en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta. \$1.500.000.-



CASA espectacular en Luyaba, sobre 3500m², con 2 casas más, pileta y lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto. \$1.500.000.-



LOTES de 1/2 hectáreas con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$150.000.- c/u



LOTE 34 Hs sobre Ruta 148, con 15 Hs desmontadas a renuevo, 2 pozos baldes y una perforación. Y una casa antigua a reciclar. \$590.000.-

Lotes

LOTES La Paz. Título perf., a 500m de la plaza, todos los serv., 27 x 60m. \$135.000.

LOTES en Las Chacras, todos los servicios. A 500 m arriba de ruta 14. Excelente vista y ubicación. \$18.- el m².

CAMPO en Tilquicho de 28 hectáreas con casa, con 500m de costa del río Conlara. \$490.000.-

LOTES en Loma Bola, de una y dos Ha, la mejor vista, con Título y servicios.

LOTES magníficos, 5000m², (media ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$100.000.-

LOTE en Las Chacras, excelente ubicación, 3800m². \$125.000.-

LOTE en Luyaba, c/costa del Arroyo Luyaba, todos los serv. 2200m². \$130.000.

LOTE en Las Chacras de 650m², excelente ubicación, todos los servicios.

CAMPITO en Piedra Blanca (Córdoba) de 6 has c/vistas excepc., escritura perfecta

Casas

CASA muy importante y en excelente estado, lista para habitar, para exigentes, en Loma Bola, sobre Av. Krütil, 3.400m² con una pequeña cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perfecto \$880.000.-

CASA sobre lote de 40 x 100m, en Cruz de Caña. \$120.000.- Una oportunidad

Alquileres de temporada

CHALET Loma Bola sobre 1 ha parqueada , c/pileta rva (10x5). Espectacular

CABAÑAS en Loma Bola, super equipadas incluso jacuzzi, cochera y quincho individual, pileta para niños y para grandes, con seguridad alrededor. Etc.

CABAÑAS en Corralito, Travesía y Luyaba MUY EQUIPADAS desde \$350.-

No cobramos comisión en alquileres de temporada



INMOBILIARIA
Carlos Marcelo Suárez
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
M.P. 684 M.P. 689

**VENTA Y COMPRA
DE INMUEBLES
TASACIONES
ASESORAMIENTO**

Pedernera 939 - Concarán S.L.
Cel. (0266) 15 4554622 / Tel. (02656) 481087
www.inmobiliariamsuarez.com.ar
Mail: info@inmobiliariamsuarez.com.ar

TERRENO en Villa Larca 465 m², título, \$90.000.



EXCELENTE Lote en Concarán sobre Autopista 55 a unos 600 m aprox. de cruce con Av. de acceso a dicha localidad hacia el Norte. 70 m de frente X 300m de fondo, Luz*



LOTEO DE LA AVENIDA, amplios lotes sobre Avenida Fuerza Aérea Argentina, Concarán, de 750 metros cuadrados, con servicios de luz y agua, Escritura y Financiación.



LOTE 1 1/2 hectáreas. Zona de las Quintas, Concarán, ideal para casa de campo, zona en crecimiento. Con título.



CAMPO 42,5 has., de cultivo, a 4000 m. entrada de Concarán, s/ruta prov. 55, hacia el Norte, con molino, alamb. nuevos, posib. de riego por canal revestido desde Dique San Felipe.



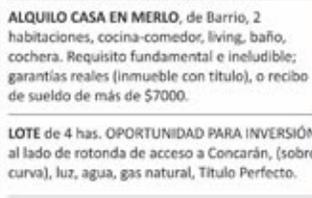
OPORTUNIDAD Vendo Casa en Concarán, 2 ambientes y baño, posibilidad de ampliación, todos los servicios, Título perfecto.



TERRENO en Concarán, a una cuadra de Av. de Acceso, Excelente zona. Servicios de Luz, Agua, gas, cloacas. Con título.



EXCELENTE CASA en Concarán. 135 m² cubiertos, con 600 m² de terreno. Todos los servicios, Con título.



ALQUILO CASA EN MERLO, de Barrio, 2 habitaciones, cocina-comedor, living, baño, cochera. Requisito fundamental e ineludible; garantías reales (inmueble con título), o recibo de sueldo de más de \$7000.

LOTE de 4 has. OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN, al lado de rotonda de acceso a Concarán, (sobre curva), luz, agua, gas natural, Título Perfecto.

TERRENO. Villa Larca, 15m (frente) x 35m (fondo), en construc, c/plataforma hasta capa aisladora de 8x8m, incluye 2 habitac de 4x4, y baño de 2x2, (se dan terminadas sin revoque, ni abert. y c/techo de chapa), a 1 cuadra de ruta a Concarán y a 3 de ruta 1, todos los serv, Título.

LOTE 1 1/2 ha en Concaran, zona de las quintas, ideal casa de campo



HIDROTOR
VILLADOLORES
EQUIPAMIENTOS PARA SPA

E-mail: hidrotorvilladolores@gmail.com

FABRICANTES DE



natacor BOMBA PARA SPA
ROWA BOMBAS PARA SPA
eskabe TODOS LOS TIPOS

VENDEMOS TODA LA LINEA DE



Nuke
Calefactores ecológicos de alto rendimiento
Acero 5 mm
Únicos con función de INTEL



COLEGIO DE
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE INGENIERÍA
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Estimados Colegiados:

Queremos comentarles que el pasado 8 de Marzo se eligieron nuevos Consejeros en la Coop. de Agua de la Villa de Merlo y en un hecho inédito en la historia del Colegio se participó de las elecciones y como institución salimos electos con mandato por dos años.

En representación del Colegio se decidió designar al M.M.O. Eloy Biassi, Vocal Titular de la Comisión Directiva y oriundo de la Villa de Merlo para que participe de cada una de las Asambleas que se organicen en la Cooperativa y con voz y voto haga conocer y defienda la postura del Colegio en cuanto a la actividad de sus profesionales.

Es intención participar en la faz técnica del Consejo Consultivo de la Cooperativa, cooperando con sus áreas técnicas, dando a conocer la actividad profesional de nuestros Colegiados y defendiendo las obligaciones que impone la Ley XIV - 0365/2004 que nos representa.

Participar en el Consejo de este tipo de organizaciones como así también en todas las Comisiones Municipales donde nos encontramos desempeñando tareas a través de distintos Colegiados designados que nos representan, permite que el Colegio forme parte activamente de la sociedad donde desarrollamos nuestra labor profesional y ya, desde dentro y pudiendo tomar decisiones o aconsejando técnicamente, defienda los intereses de todos los Colegiados.

Desde ya agradecemos al M.M.O. Eloy Biassi por su dedicación, sabemos que le espera una labor bastante ardua pero estamos convencidos que solo participando activamente podremos hacer que el Colegio sea reconocido como la institución que es.

Agradecemos también a los distintos profesionales que desempeñan tareas en Comisiones Municipales en representación del Colegio y en defensa de los intereses de los Colegiados y a los profesionales que integran la comisiones de Seguridad e Higiene y del Centro Recreativo.-

M.M.O. Gustavo Andino (Comisión Reguladora de Proyectos - Planeamiento Villa de Merlo)

M.M.O. Gustavo Lattaruolo (Comisión Asesora de Medio Ambiente Villa de Merlo)

M.M.O. Alejandro Escudero (Consejo Asesor Urbanístico Municipalidad de San Luis)

Ing. Jorge Luis Roldan (Consejo Asesor Urbanístico Municipalidad de San Luis)

Ing. Ricardo Von Euw (Comisión de Higiene y Seguridad)

Ing. Luis Cabrera (Comisión Higiene y Seguridad)

Lic. Jose Luis Suarez (Comisión de Higiene y Seguridad)

Ing. Silvio Casali (Comisión de Higiene y Seguridad)

Ing. Hugo Rezzano (Comisión Centro Recreativo)

Ing. Pablo Suarez (Comisión Centro Recreativo)

Tco. Mecánico Juan Cabrera (Comisión Centro Recreativo)

Tco. Constructor Nasario Sánchez (Comisión Centro Recreativo)

Ing. Fernando Donadio (Comisión Centro Recreativo)



El Jacaranda n° 43 B° San Agustín - Merlo (S.L.)
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com
www.cinytec.org.ar

Fábrica de Colchones y Somniers
ENTRE SUEÑOS
VENTA DIRECTA

MEDIDAS ESPECIALES EN ESPUMA DE POLIURETANO, RESORTES BICÓNICOS E INDIVIDUALES - ALMOHADAS

Tel. (02656) 470507
Av. Norte 985 esq Mogote Bayo, Villa de Merlo, San Luis
www.entresueñossrl.com.ar
entresueños@speedy.com.ar

ROBERTO G. MARTINEZ
AGRIMENSOR
Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- | Mensuras
- | Loteos
- | Urbanizaciones
- | Subdivisiones
- | Replanteos
- | Relevamientos Satelitales
- | Posesiones veinteañales

Instrumento óptico láser

Presidente Perón 150
Tel: 475 690 / 474 810
Cel: (0266) 15 4506888
rgm@merlo-sl.com.ar

PINTURERÍAS EL BOXER

Riopint
PINTURAS
SAN AGUSTÍN

REVESTIMIENTOS IMPREGNANTES LATEX SILICONAS ESMALTES SINTÉTICOS

RODILLOS PINCELES KEROSENE AGUARRAS

Tel. (02656) 470618

Los mejores precios y marcas

CARPINTERÍA: Belgrano s/n° (a 50 mts de la plaza) • MERLO: Poeta Agüero n°525

GUIA DE SERVICIOS

ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

HOME DESIGN (0266) 4445406
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS
homedesign@speedy.com.ar | www.johnsonocero.com

HORROCKS MUEBLES (0266) 15 4375927
AV. DOS VENADOS 880, MERLO
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES - TALLADO - LUSTRE
mariorock@gmail.com

KOSLAY (02656) 475047
CNEI, MERCAU 657, MERLO
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

MARIANO MARIAN (02656) 479818
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA
Cel. (0266) 154 265137 - mmarbian@yahoo.com.ar

PINO HOGAR (02657) 15320348
MERLO, SAN LUIS
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS
Cel. (0266) 154567602

RANELAGH (02656) 475494
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO
FABRICA DE ABERTURAS • AMOBLAMIENTOS
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

AGRIMENSURA

ROBERTO MARTINEZ (02656) 475690/4810
PRESIDENTE PERON 150, MERLO
MENSURAS - LOTEOS - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS
Cel. (0266) 154506888 | rgm@merlo-sl.com.ar

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

ADRIAN SANTOLIN (0266) 154409073
AV. LOS ALMENDROS 352 - GALERIA DEL SOL - MERLO
ARQUITECTO - MAT. Nº 90 - MIP-20048
globlestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com | (011) 1530705018

AG ARQUITECTOS (0266) 15 4503644
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
alvarezgurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

ARQUIGROUP (02656) 478739
LAS HERBAS 35 - P. BLANCA - MERLO, S.L.
PROYECTO • DIRECCION • LLAVE EN MANO
latesis@hotmail.com | Ars. Jorge Garavaglia Jofre

ARQUITECTURA SUSTENTABLE (02656) 480211
CONCARAN, SAN LUIS
PROYEC. Y DIREC. DE OBRA - PAISAJISMO - BIO CONSTRUCCION
continuasialino@gmail.com | Cel. (0266) 154021561

CAMILA AMARILLO MMO (02656) 470288
PTE. PERON 473, DEPTO "B" "LA RESERVA" - MERLO, SAN LUIS
PROYECTOS • PLANOS • DIRECCION DE OBRA • PLOTEO DE PLANOS
zingueriamerlo@hotmail.com | Cel. (02657) 15205131

CARLOS GUINAZU (02656) 478586
AV. NORTE 1670, MERLO
CONSTRUCTORA • PROYECTO • DIRECCION • CONSTRUCCION
gca@merlo-sl.com.ar | Cel. (0266) 15 44037348

CASTAGNO & CASTAGNO (02656) 476228
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

C4 ARQUITECTURA (02656) 479971
AGUIA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIERA
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
Cel. (0266) 154403845 | arjceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

ESTUDIO LAQA (02656) 470147
CARLOS PELLEGRINI 450 ESQ. AV. DEL SOL - LOC 6 - MERLO, SAN LUIS
ARQUITECTURA
Cel. (0266) 154362551 | e-mail: l. quinteron@hotmail.com

FINVA S.A. CONSTRUCCIONES (0266) 154300982
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1016, SAN LUIS
CALIDAD - DISEÑO
finva-sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4383881

GALLI-TAVERNA (0266) 15 4349634
POLEO 500, CERRO DE ORD, MERLO, S.L.
PROYECTO • PAISAJISMO • DIRECCION
galli-taverna@arquitecto.com

G&G ARQUITECTURA (0351) 153098652
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES
egutierrezrus@gmail.com

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

STURLA DANIEL (02656) 476654
MERLO, SAN LUIS
ARQUITECTO MAT. CASI Nº 366
sturla@merlo-sl.com.ar

VAYRE CONSTRUCTORA (0266) 154482561
AV. LOS ALMENDROS 352 - GALERIA DEL SOL - MERLO, SAN LUIS
AMPLIACIONES - PROYECTOS - PINTURA Y DECORACION - REVESTIMIENTOS
fb: vayreconstructora@hotmail.com.ar

CLIMATIZACION / AISLACION

CLIMATIZAR SOLAR PRO (03544) 425728
SUCURSAL VILLA DOLORES - AV. BELGRANO 1252
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, TERMOTANQUES, SIST. DE CALEFAC.
Suc. Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (fite a la plaza) - Tel: (03544) 494760

IGECO CLIMATIZACION (02656) 479386
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH
igecoag@gmail.com | www.igecoarq.com.ar | (0266) 15 4627250

COLCHONES - BLANQUERIA

ENTRE SUEÑOS (02656) 470507
AV. MERCAU NORTE 985, MERLO
FABRICA DE COLCHONES Y SOMMIERS - ALMOHADAS
Medidas especiales en espuma de poliuretano - Resortes biónicos e indiv.

MI HOGAR (02656) 472393
EL CIPRES 180, MERLO SAN LUIS
BLANQUERIA • COLCHONES • PRECIOS PARA HOTELERIA
Calidad y distinción

CORTINAS

DOSEL CORTINAS (02656) 478323
AV. LOS ALMENDROS 88 - MERLO SAN LUIS
CORTINAS • TOLDOS • SISTEMAS • AUTOMATIZACIONES • LIVING DECO
info@dosel.com.ar

FERRETERIAS Y AFINES

CAPATTI E HIJOS FERRETERIA (02656) 479051
RUTA Nº 1, KM 7 1/2 - CARPINTERIA
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
materialescappati@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar

DESMALZADORAS Y MOTOSIERRAS 479432
RUTA 1, Nº 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA
SERVICIO TECNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS
Cel. (0266) 15 4779997 | electrodanser@yahoo.com.ar

GEOLOGIA

SANTIAGO CONDOM (02656) 470248
VILLA DE MERLO, SAN LUIS
GEOLOGO - Facebook: Invernaderos.lacristalida
Email: santijs@merlo-sl.com.ar | Cel. (02656) 411518

HERRERIAS

EL CORDOBS HERRERIA (02656) 473821
AV. DEL DEPORTE SUR A 2 CUADRAS DE CARLOS GARDEL
HERRERIA EN GRAL. - PLEGADOS - ABERTURAS DE ALUMINIO
Cel. (0266) 154709634

HIDROMASAJES

HIDROTOR (03544) 15512359
ESTRADA 35 - VILLA DOLORES (CBA)
FABRICAMOS HIDROMASAJES • DUCHAS ESCOCESAS • SAUNA - VAPOR
hidrotorvilladores@gmail.com | http://hidrotorvilladores.blogspot.com/

ILUMINACION

ELECTRON (03544) 423221
AV. BELGRANO 996, VILLA DOLORES, PCIA. DE CORDOBA
MATERIALES ELECTRICOS - ILUMINACION - HERRAMIENTAS - PROYECTOS
electronvilladores@hotmail.com

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

AGUAS BLANCAS (02656) 479324
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO
LOTEO DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS
www.cruzinversiones.com.ar | Tel. (02656) 479324 | Financiación propia

AYRES SERRANOS INMOB. (0266) 154471192
RUTA 1 - KM 14 - LOS MOLLES - SAN LUIS
ADMINISTRAC. DE PROPIEDADES - CABAÑAS - ALQUILERES - VENTAS
ayres_serranos@hotmail.com | Cel: 0265715560440

CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (02656) 479201
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA
LOTEOS • ADMIN. PROPIEDADES • CONSTRUCCIONES
consultoracip@hotmail.com | www.consultoracip.com.ar

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

CLIMASIERRA PROPIEDADES (02656) 475565
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO
TERRENOS • CASAS • CAMPOS • CONSTRUCCIONES
info@climasiererra.com.ar | www.climasiererra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

CRUZ INMOBILIARIA (02656) 479324
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com.ar | (0266) 154575112

D'ANDREA JUAN IGNACIO (0266) 154306566
CORTADERAS, SAN LUIS
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Público Mat. Nº550

ESPINDOLA INMOBILIARIA (02656) 478533
LOS ALMENDROS 11 - MERLO, SAN LUIS
CASAS - LOTES - LOTEOS - COMPRA - VENTA
espindola.inmobiliaria@gmail.com | www.espindolavende.com.ar

FASSI INMOBILIARIA (02656) 476915
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS • INVERSIONES • PROYECTOS
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

FIDEICOMISO MEDITERRANEO (02656) 476228
RUTA 1 - KM 14.5 - LOS MOLLES - SAN LUIS
SEA PROPIETARIO CON \$1000 - LOTE • CASA EN 60 CUOTAS
www.fideicomisomediterraneo.com | Facebook: Fideicomiso Mediterraneo

INMOB. CARLOS M. SUAREZ (02656) 481087
PIEDRERA 939 - CONCARAN S.L.
VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES - TASACIONES - ASESORAMIENTO
www.inmobiliariamsmisuares.com.ar | info@inmobiliariamsmisuares.com.ar

INVERSIONES 2121 (02656) 474103
AV. DEL SOL 200, MERLO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Cel. (0266) 15 4707761 | inversiones2121@yahoo.com.ar

JAVIER HEREDIA (03544) 15 561090
AV. BELGRANO 937 - VILLA DOLORES (CBA)
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
heredia.inmobiliaria@gmail.com | www.sierriadecordoba.inmobiliaria.com.ar

LAS CASCADAS (02656) 481050
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadagolf.net

LAS MORERAS SRL (02656) 471077
AV. JOSE MERCAU ESQ. TORIACO
URBANIZACION • VTA. LOTES • ALQ. VACACIONALES • CONST. LLAVE EN MANO
info@lasmorerasrsl.com.ar | www.lasmorerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

LOYOLA INMOBILIARIA (02656) 479117
RUTA Nº 1 KM 8, CARPINTERIA
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANÍSTICOS
Cel. (0266) 15 4612382 | www.butorovichrop.com.ar | loyolaincon@hotmail.com

MAGNAGO & ASOCIADOS (02656) 477488
BECERRA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA • Tel. (02656) 473156
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

MARIA E. ALANIZ & ASOC. (02656) 474201
JANSOR 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
www.eainmobiliarios.com.ar

MARTIN LASCANO (03544) 496806/496339
LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES
www.sierriadecordoba.com.ar | martinlascano@gmail.com

SALVATIERRA Y ASOC. (02656) 477012
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES
www.inmobiliariasalvatierra.com

SAN JAVIER PROPIEDADES (03544) 482246
RUTA 14, SAN JAVIER, CORDOBA
PRIMEROS EN LA ZONA - MARTILLERO PEREZ IBARRA M.P. 02 4003
sanjavierpropiedades@gmail.com | www.sanjavierpropiedades.com

SOLARES DEL VALLE (0266) 15 4668173
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS
URBANIZACION • CERCA DEL CENTRO LEJOS DEL RUIDO • VENTA LOTES
solaresdelvalle@gmail.com | www.solaresdelvalle.com

INSTALACIONES ELECTRICAS

ELECTRICIDAD FERLAND (02664) 955471
MAIUVAS ARGENTINAS 1165 - CARPINTERIA
DIRECCION DE OBRA - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LAS 24 HS
nestorfermya@hotmail.com

MADERERAS

MADERAS DEL LITORAL (02656) 479195
CARPINTERIA, SAN LUIS
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

MADERERA CATRIEL (02656) 477347
ALTOS DE PIEDRA BLANCA
RODILLOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS
maderera.catriel@hotmail.com

MADERERA NONA ANA (02656) 478736
RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)
MADERERA
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

BRICKS BLOQUES DE CALIDAD (02657) 15667678
RUTA 1 KM 9.9 - CARPINTERIA
CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO
Se aceptan tarjetas de crédito

DAQINO MOSAICOS (0266) 4422724
CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)
ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS
mosacosdaqino@infovia.com.ar

DEL OESTE (02656) 473348/476812
RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

EL ESPECIALISTA (02656) 476775
CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL
LADRILLOS • LADRILLOS • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
Cel: (0266) 15 470766

NICOLETTI MATERIALES (02656) 475179
RUTA 1 Nº 715
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO 479449
RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA
ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON
Cel. (0266) 15 4851801 | al.dylaus@hotmail.com

RETAK LADRILLOS HCCA (0266) 154892864
MERLO Y LA ZONA
LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE
www.retak.com.ar | lacostaretak@gmail.com

SAN CAYETANO (02656) 476673
FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO
BALDOSONES • MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS
Postes de Cementos y Mesadas a medida

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

TORTUGAS SERVICIOS/CANtera (02656) 472666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

VIRGEN DEL ROSARIO (02656) 474275
VILLA DE MERLO - SAN LUIS
REVESTIMIENTO EN LAJAS - ARIDOS - LADRILLOS
virgendelrosariohnos@live.com.ar | Cel. (0266) 154208165/154208164

MARMOLERIA

MARMOLERIA WENDEL (02656) 478509
25 DE MAYO 778 - VILLA DOLORES (CBA) | SOBREMUNTE 129 - MERLO
MARMOLES • GRANITO • ARTE FUNERARIO
informes@wendel.com.ar | www.wendel.com.ar | V. Dolores (03544) 421607

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

INDUS-PLAST (0266) 15 4300913
AV. NORTE Y JUSTO DARACT, MERLO
PISCINAS - FRANQUICIA DE SOLARIUM PISCINAS
www.indusplast.com | Cel. (0266) 15 4369210

LA CASA DE LA PISCINA (0266) 154617640
MERLO: RUTA 1 FTE. TERMINAL DE OMNIBUS
PISCINAS Y ACCESORIOS - WWW.LACASADELAPISCINA.COM.AR
merlo@lacasadelapiscina.com.ar | San Luis: Ruta 20 fte. a Nva Terminal

PINTURERIAS

PINTURERIAS EL BOXER (02656) 470618
BELGRAND 517º (a 50mts de la plaza) - CARPINTERIA / P. AGUERO 525 - MERLO
RIOPINT - SAN AGUSTIN - PINTURAS - PINCELES - RODILLOS - SILICONAS

PURIFICADORES DE AGUA

PURIFICADORES DE AGUA (02664) 333550
VILLA DE MERLO
PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINIST. DE SALUD
Cel. (011) 44025129 | Demostración con equipo a prueba

SEGURIDAD

AT&S ALARMAS (02656) 473014
BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS
MONITOREO DE ALARMAS
atsmerlo@gmail.com | Cel: (0266) 15 4650714

ALQUILER DE RETRO-PALA (02656) 470141
POETA CONTI 25 ESQ. CERRIO ASPERO, NUEVO MERLO
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA
maquinariasgiorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL. 02656 - 470225
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA
Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

DIEGO D'ANGELO (0266) 15 4506693
Bº 5 VIVIENDAS - CARPINTERIA
EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO
diegodangelo@gmail.com.ar

HORMIGONERA COMECHINGONES 477495
RUTA 1 KM 6.5 - CARPINTERIA
VENTA DE HORMIGON ELABORADO
hormigoneracomechingones@hotmail.com

NOVAMIX HORMIGONES (02656) 474785
CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

TRACCHIA VIAL (02656) 474822
SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), Bº LOS ESTRIBOS - MERLO
EXCAVACIONES - ZANJEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

VIVEROS

FINCA LA VIVI VIVERO (02656) 473170/478567
RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo
PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, AROM., INSUMOS, ETC
viverodefincalavivi@slon.com | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel. 478567

ZINGUERIAS

JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA (02656) 478524
CNEL. MERCAU 87, MERLO
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
Cel: (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

**PUBLICITE EN
IA REVISTA
02656 - 478296**

CONSTRUCCION EN SECO

Colocación de pisos
flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

Construcción en seco
tabiques, ciellorrasos, junta tomada y desmontable



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de
terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

Empresas de la región: Carpintería

Capatti e Hijos

FERRETERIA - MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

Gracias a Revista IA por invitarnos a contar nuestra historia.

Hace más de diez años en Burzaco, pcia. de Bs. As. Empezaba a gestarse el sueño de un cambio de vida para nuestra familia, queríamos vivir tranquilos y que nuestros hijos crezcan en un lugar donde salir a la plaza a andar en bicicleta sea posible.

Y así fue como encontramos Carpintería, y en enero del 2004 la familia Capatti nos vinimos a empezar a vivir nuestro sueño.

Compramos el fondo de comercio de un pequeño corralón de materiales y nos embarcamos en esta nueva vida, quiero agradecer especialmente a Mario Capatti, ya que sin su ayuda esto no habría sido posible.

Y así fue como nace Materiales Capatti e Hijos, el proyecto de Ariel, Laura y sus dos hijos Ani y Franco, una pequeña ferretería y corralón, los primeros tiempos fueron muy difíciles, ya que nos teníamos que dar a conocer y lograr que las personas confíen en nosotros.

Ariel conocía muy bien el rubro, ya que desde sus 15 años estaba en el, siendo su familia dueña de dos corralones en Buenos Aires, en cambio yo (Laura) lo desconocía completamente, pero con tiempo y paciencia lo fui aprendiendo.

Hoy en día la nostalgia se apodera de mí cuando recuerdo aquellos tiempos, Ariel y yo solos, con un chofer, y la ayuda incondicional de Mario y Evita (mis suegros), Ariel hacía el reparto en el camión y yo atendía a los clientes intentando adivinar que me estaban pidiendo, y nos arreglábamos así.

Con el paso del tiempo fuimos ganando la confianza y la amistad de nuestros clientes, y con mucho esfuerzo, y siempre apostando a nuestro negocio, Materiales Capatti empezó a crecer, contratamos más empleados y compramos maquinarias para trabajar más cómodos.

Hoy en día contamos con 3 camiones, 2 auto elevadores,



Nuestra empresa hoy



Nuestros comienzos

una pala cargadora, un depósito de 10.000 metros y nuestro local de 700 mts².

En el año 2012 y tras tres años de construcción inauguramos nuestro nuevo local ubicado en Ruta nº 1 km 7,5 dónde podemos atender mejor a nuestros clientes; y acá tengo que agradecer a nuestros amigos que nos ayudaron en la mudanza, fueron días largos e interminables, no nos habíamos imaginado nunca que en el local que estábamos teníamos tanta mercadería para acomodar, pero lo logramos y estamos muy orgullosos de cómo quedó nuestro negocio.

Hoy en día Materiales Capatti es reconocido en todo el Valle, trabajando con particulares, arquitectos, empresas constructoras y todos los Municipios de la Costa, a quienes también les queremos agradecer por la confianza.

Creemos que la clave de nuestro crecimiento laboral, fue porque nos caracterizamos en la rapidez y la eficiencia en nuestras entregas, por nuestros buenos precios y el trato alegre y cordial que les ofrecemos a nuestros clientes, a quienes les estamos infinitamente agradecidos, ya que sin su confianza no lo hubiésemos logrado.

En Materiales Capatti apostamos al crecimiento de Carpintería y toda la costa, y trabajamos día a día con responsabilidad para que nuestros clientes se sientan cómodos, bien atendidos y satisfechos.

Les contamos además que este año nuestro compromiso es anexar a nuestra empresa cerámicas y sanitarios.

Los invitamos a quienes todavía no nos conocen que vengan a visitarnos.

Muchas gracias a nuestras familias que nos apoyaron, a nuestros clientes y a nuestros amigos por acompañarnos a cumplir nuestro sueño.

Ariel y Laura

Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio



Coronel Mercau 657

Villa de Merlo - San Luis

TE: 02656 - 475047

koslay@merlo-sl.com.ar

koslay merlo

Herrería El Cordobés

Herrería en general
Plegados
Aberturas en aluminio
Tinglados

Av. del Deporte Sur a
2 cuadras de Carlos Gardel
Tel: 02656-473821
Cel: 0266-15-4709634



La vida que deseas... hoy

VISTA 3D



www.fideicomisomediterraneo.com

Sup. Cubierta... 100,00m²
Sup. Subterránea... 30,00m²
Sup. Total... 130,00m²

AMPLIA
financiación
en PESOS

Sea propietario con \$1000
LOTE + CASA en 60 cuotas

Ruta 1 - Km 14,5 - Los Molles - San Luis
Tel. 02656-476228/477755/474586 | 02656-15412198
 Fideicomiso Mediterráneo




del oeste
CERÁMICOS
baños & revestimientos

Pisos y revestimientos
Innovación y vanguardia



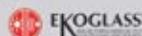
Primer local exclusivo de revestimientos cerámicos del Valle del Conlara

25 años
en Villa de Merlo

Ranelagh
HISTORIA CON FUTURO

Aberturas y Amoblamientos a la altura de tus Sueños

- * Una planta industrial modelo en la Villa de Merlo.
- * El más amplio Stock de productos en toda la región.
- * Dos Showroom: Uno de Aberturas y otro de Amoblamientos para Cocinas y Dormitorios.
- * Novedosas líneas de sillas y sillones
- * Respaldo de marcas líderes a nivel nacional e internacional.
- * Cortinados y Amoblamientos de Alta Gama .
- * Aberturas de PVC de Alta Prestación.
- * Decks sintéticos libres de mantenimiento.
- * Garantía Post Venta - Depósito sin cargo.
- * Financiación y promociones extraordinarias.



Desde 1930 *Calidad que inspira Confianza*

Showroom y Administración

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis
02656 475494 | 02656 476175
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

Fábrica:

Av. Eva Duarte n° 300
Parque Ind. Eliseo Mercau
Villa de Merlo | San Luis