

inmobiliaria & arquitectura  
Villa de Merlo y la Región

**MUNICIPIO**

*Regularización  
de obras*

(más info en pág. 4)

**COLUMNA**

*Arq. Daniel Fassi  
La calidad del  
espacio público*

(más info en pág. 26)

**EMPRESAS**

**AT&S**

*Alta Tecnología y Servicios  
Nos cuenta su historia*

(más info en pág. 44)

**OBRA: AMPLIACION HOTEL PISCU YACO**

Estudio Alaniz - Cabeza Arqs.

(más info en pág. 11)



Todo para la construcción y más...

# AGOSTO

*despedimos el invierno*

## LIQUIDACIÓN INVIERNO

- 20 % descuento en calefacción!!!
- Calefactores
- Caloventores
- Salamandras
- Pantallas y mas!!!
- 20 % Acolchados, Colchones y Almohadas!!!



*Pretemporada Verano*

# SEPTIEMBRE

**Ofertas imperdibles!!!**

- 20% en Pinturas
- 15 % Accesorios Pileta
- 20 % Jardin
- 20 % Sillas, Sillones y Reposeras
- 15 % Maquinas y Herramientas



**Todo lo que buscas en un solo lugar!!!**

**Visa Supervielle**  
1 a 6 cuotas s/interes  
+ 10% de descuento!!!

**Tarjeta Argenta -5%!!!**



# PEISA

## CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE

Soluciones integrales de climatización

### LOS ESPECIALISTAS EN CALEFACCIÓN

### Ahora en Villa de Merlo



#### CALEFACCIÓN CENTRAL

También todas las marcas en calefactores a leña y convectores eléctricos



# SOLAR PRO

ENERGIAS RENOVABLES



Sucursal Villa de las Rosas:  
Belgrano Sur 98, frente a la plaza  
Tel: (03544) 494760

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252  
Tel: (03544) 425728

SUCURSAL EN VILLA DE MERLO:  
Avenida del Sol 1141  
Tel: (02656) 473061  
Cel: (0266) 15 4634302  
peisa.merlo@gmail.com

www.solarproargentina.com | Climatizar SolarPro

Que placer reencontrarnos nuevamente con nuestros lectores...

Y comenzamos nuestra editorial con esa frase, ya que dentro del marco de incertidumbre que de alguna manera vive el país, no tenemos más que buenas noticias en cuanto a IA Revista.

De ninguna manera somos analistas políticos u económicos, sencillamente ciudadanos que como muchos estamos atentos a las dificultades por las que atraviesa nuestro país. La situación económica que no se termina de definir, los tironeos, escuchamos opiniones, formamos nuestra propia idea, pero al igual que el resto de la población estamos a la espera de las decisiones políticas que mal o bien van a dar curso al futuro del país, ... a nuestro futuro.

Pese a esta realidad inconclusa en donde muchos eligen esperar como modo de resguardo, guardar, guardarse... es que nosotros elegimos salir, mostrar, continuamos apostando al progreso y al esfuerzo del que siempre hablamos.

Hoy compartimos con ustedes, la grata noticia del agregado de cuatro páginas más. Sí, seguimos creciendo, aún en tiempos de incertidumbre. Y las buenas noticias no terminan allí, a partir de ésta, la edición número 25 contaremos con una columna escrita por el Arquitecto Daniel Fassi, un profesional renombrado en nuestra Villa y comprometido socialmente desde su rol. Analítico y crítico de las problemáticas actuales con el fin de elaborar propuestas y proyectos viables que aporten a Villa de Merlo.

Después de compartir estas noticias gratificantes para nosotros, nos queda como siempre agradecer el apoyo a todos los que colaboran con IA Revista y desearles también que junto con la resolución de los conflictos florezcan nuevas ideas y proyectos....

Feliz primavera para todos.

Equipo **ia revista**

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296

Para suscribir gratis ia revista formato digital: [suscribir@iarevista.com](mailto:suscribir@iarevista.com)

Para dejar un comentario: [info@iarevista.com](mailto:info@iarevista.com)

GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, [gm@gmpublicaciones.com.ar](mailto:gm@gmpublicaciones.com.ar)

## Índice

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <b>02</b> Editorial                        | <b>20</b> Nota Colegio de Arquitectos                                       | <b>35</b> Rosal Propiedades<br>Salvatierra y Asoc.  |
| <b>04</b> Nota: Municipio Villa de Merlo   | <b>22</b> Plano Villa de Merlo y la Región                                  | <b>36</b> Nota: Nuevo Hotel 5 estrellas   |
| <b>06</b> Inmobiliaria Fassi               | <b>22</b> Nota: Casa de Adobe en Merlo                                      | <b>38</b> Nota: Teledetección   |
| <b>08</b> Climasierra Inmobiliaria         | <b>24</b> Nota: Cultivo Protegido   | <b>40</b> D'andrea Inmobiliaria<br>Inmobiliarias Zona Traslasierra<br>Inmobiliaria Martín Lascano |
| <b>09</b> M. E. Alaníz Negocios Inmob.     | <b>26</b> Columna: Arq. Daniel Fassi  | <b>42</b> Guía de Servicios   |
| <b>10</b> Self Propiedades                 | <b>28</b> Nota: Colegio de Ingenieros                                       | <b>44</b> Empresas de Villa de Merlo:<br>AT&S Alta Tecnología y Servicio                          |
| <b>11</b> Obra: Arqs. Alaníz - Cabeza      | <b>30</b> Inmobiliarias Zona Sur<br>Loyola Propiedades<br>Baez Inmobiliaria |   |
| <b>12</b> Nota: Cerámicos                  | <b>31</b> CIP Inmobiliaria  |   |
| <b>14</b> Gonzalez Silva Inmobiliaria      | <b>32</b> Cruz Inmobiliaria   |   |
| <b>15</b> Obra: Arq. Gabriel Echaniz       | <b>34</b> Nota INTA: Floricultura 2ª parte                                  |   |
| <b>16</b> Inversiones 2121 Negocios Inmob. |   |   |
| <b>18</b> Nota: Puertas y Ventanas         |   |   |

**GMP**ublicaciones  
gráfica | web

IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 4 - Número 25 - del 10 de agosto al 10 de octubre de 2014 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Gáns - CIRT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

**Galli • Taverna**  
arquitectura + paisaje



[nataliataverna@gmail.com](mailto:nataliataverna@gmail.com) . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

# SUMÁ DISEÑO, ESTILO Y CONFORT A TU VIDA.



Sillones



Butacas



Cheslong



Tapizados

En **Dosel** te ofrecemos una completa línea de productos de **Living**. Te invitamos a visitar nuestro Showroom para que elijas el tuyo.

Somos una empresa con larga trayectoria. Asesoramos de manera personalizada, cumplimos con los tiempos de entrega y servicios de posventa. Somos especialistas. Consúltenos!

**dosel**®

CORTINAS & SISTEMAS

■ CORTINAS & SISTEMAS

■ LIVING

■ AUTOMATIZACIONES

■ TOLDOS

Villa de Merlo: Av. Los Almendros 88. Teléfono: [02656] 478323.

Villa General Belgrano: San Martín 516. Teléfono: [03546] 464737.

E-mail: [info@dosel.com.ar](mailto:info@dosel.com.ar)

Web: [www.dosel.com.ar](http://www.dosel.com.ar)

# Regularización de obras

Si todavía no tenés el Final de Obra, esta es tu oportunidad!



**¿Tenés una construcción sin declarar o que no cumple con los requisitos que marcan las ordenanzas?**

Ahora el Municipio de la Villa de Merlo te da la posibilidad de obtener tu Final de Obra adhiriendo al Plan de Regularización de Obras Terminadas. Se trata de una oportunidad única para que puedas estar al día, aprovechando además que la ejecución de sanciones por infracciones estará suspendida mientras esté vigente la ordenanza. Realizar este trámite es importante ya que te permite acceder a habilitaciones comerciales, conectar servicios, solicitar préstamos bancarios o, por ejemplo, vender la propiedad y permitirle al nuevo dueño que la escriture.

**¿Qué obras pueden regularizarse?**

El plan comprende a todas las obras que estén terminadas pero no tengan permiso, no estén declaradas, no respeten las ordenanzas o estén por fuera de las reglamentaciones con trámites iniciados.

**¿Cómo me adhiero al plan?**

Si sos el propietario o apoderado de una obra, acercate a la Dirección de Obras Privadas y completá la solicitud de adhesión al Plan, que deberá estar firmada también por el profesional actuante. Además, deberás presentar un Libre Deuda de Tasas Municipales, croquis o plano marcando las infracciones, fotografías representativas, antecedentes de la obra, e informe técnico.

**¿El trámite tiene algún costo?**

Para acceder a este beneficio, deberás presentar el comprobante de Pago de la Tasa de "Solicitud de Adhesión al Plan de Regularización de Obras Terminadas", cuyo costo depende del tipo de construcción.

TIPO DE CONSTRUCCION	COSTO
Viviendas Sociales o menores de 80m2	\$ 130
Viviendas Unifamiliares	\$ 650
Comercio e Industria	\$ 1040
Hotelería y Complejos Turísticos	\$ 1250

**¿En qué consiste el proceso de regularización?**

Cada caso será revisado por una Comisión de Regularización de Obras, que integrarán la Jueza de Faltas, un representante de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, dos integrantes del Concejo Deliberante, un miembro del Colegio de Arquitectos de San Luis (Filial Merlo) y un representante del Colegio de Ingenieros. Este grupo definirá el tipo de falta y la sentencia. Sobre la sanción fijada, podrás solicitar un plan de pagos de hasta seis cuotas. Y si cumplís el dictamen de la Comisión, finalmente obtendrás la aprobación de los planos y el final de obra.

**¿Hay algún plazo para adherirse al Plan?**

La ordenanza fija un plazo de 90 días para completar la solicitud y entregar la documentación básica (Libre Deuda Municipal y fotografías). Luego tendrás un plazo extra de 180 días para cumplir con todos los requisitos.



## ALQUILER RETRO PALA

Horacio Giorgio



Excavaciones en general  
Zanjeos para redes y de todo tipo  
Movimiento de tierra  
Apertura de calle

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141  
Conti 25 esq. Cerro Aspero - B° Nuevo Merlo  
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



**SEGURIDAD PRIVADA  
FÍSICA Y ELECTRÓNICA**

HABILITADA POR  
JEFATURA DE POLICIA R.782

MONITOREO DE ALARMAS

**Becerra Sur 33**

Tel. (02656) 473014  
(0266) 15 4650714  
(011) 49589168



**CASTAGNO & CASTAGNO  
Arquitectos**



Estacion Villa Elena Club de Campo Los Molles San Luis  
Tel:266-4553474 - 02656-476228

**Vivero de Finca la Vivi**

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales  
Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

**Vivero Finca La Vivi**  
viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar  
Ruta N°1, N° 815, Merlo - Tel.(02656) 473170/478567

La mejor inversión...



...siempre!

Excelente Oportunidad de Inversión!  
en Merlo, San Luis



## Las Moreras III

Nueva Urbanización 446 Lotes de 1500m<sup>2</sup>

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

· Luz · Agua · Alumbrado público · Boca p/incendios

**\$340.000.-**

**EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días),

Saldo en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



**FASSI**  
Inmobiliaria

Mat. N° 603

Avenida del Sol y Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamayafassi.com.ar

## Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



**LOTE 13 BLOCK 19:** Superficie del terreno 900 m<sup>2</sup>. Superficie cubierta total 196 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.



**CHALET N° 29:** superficie de terreno 381 m<sup>2</sup>, superficie construida 200 m<sup>2</sup>, luz, agua y gas natural.

## Ventas en Las Cascadas Golf (Carpintería)

Terrenos desde 1200 m<sup>2</sup>



**Manz 3 - Lote 15:** Const: 175 m<sup>2</sup>, Terr: 1357 m<sup>2</sup>, 2 habitac., 1 baño, amplio living comedor, cocini y lavadero. Deck techado c/asador. Coch cub. abert. doble vidrio. Piscina.



**Manz 16 - Lote 10:** Const: 240 m<sup>2</sup>, Terr: 1400 m<sup>2</sup>, PB: 2 Habitac, baño c/antebañ, toilette, living-com, cocina, lav, quincho c/asador. Cochera cub, PA: 1 dorm en suite con hidromasaje, terraza c/vista a las sierras. Pisc c/solarium.

## Ventas en Merlo y la zona.

VILLA DE MERLO - SAN LUIS

INVERTI EN TRANQUILIDAD



**CASA B° Piedra Blanca**, calle 19 de Septiembre. Terr: 1585 m<sup>2</sup>, sup. cub: 142 m<sup>2</sup>. P. baja: cocina-com dividido por un desayunador, 1 dorm, 1 baño comp., garaje con asador y lavadero. P. alta: dorm principal c/amplio vestidor, 1 baño completo, terraza c/vista panorám., a las sierras. Piso loza radiante eléctrica, techo de madera y teja, aberturas de aluminio, postigos de madera. Serv: luz y agua.

**CASA B° Colorada**, Sup. cub: 160 m<sup>2</sup>, Terr: 1700 m<sup>2</sup>, 3 dorm (1 en suite), c/placares y bauleras, baño, living-com, cochera, piscina, depósito. Serv: Luz, agua y gas.

**CASA económica Barrio San Carlos**, calle Juan de Videla al Oeste: Cuatro dúplex divididos en PH de 48 m<sup>2</sup> cada uno, de un dorm, un baño, cocina comedor, cochera semi cub. Terreno: 600 m<sup>2</sup>. Servicios: Energía Eléc, agua potable

**CABAÑAS CERRO DE ORO**. Paraje El Carril Ruta 1 km 4: Sup cub 130 m<sup>2</sup>, Sup semi cub 55 m<sup>2</sup>. 2 cabañas, una de 2 dorm, baño comp, comedor, cocina, cochera semi cub para 6 pers. La otra de 1 dorm, cocina-com, baño comp, cochera semi cub. C/depós. de 3x3 c/cochera semi cub que se podría transformar en otra cabaña, pileta de 3x5. Terreno: 1050 m<sup>2</sup>. Serv: Energía Eléc, agua potable.

**DOS CASAS GEMELAS** en Barrio Bañero. En dos plantas de dos dormitorios, toilette, un baño completo, living, cocina comedor, cochera semi cubierta para tres autos, depósito, pileta todos los servicios.

**URBANIZACIÓN MORERAS III** lotes de 1500 m<sup>2</sup> a 1900 m<sup>2</sup> Financiación en 24 cuotas en pesos, pago de contado 8% de bonificación

**CASA B° Nuevo Merlo**, 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m<sup>2</sup>, semi cub. 30 m<sup>2</sup>, terreno 800 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**URBANIZACION LOS ESPINILLOS** Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Etapa de preventa.

**CASA económica Barrio Quintas del Tomero**, calle El Quirquincho esquina Rosa de la Paz: sup. cub. 62 m<sup>2</sup> y semi cub. 20 m<sup>2</sup>, 2 dorm, baño completo, cocina comedor, cochera semi cub, aberturas de aluminio, techo de madera y teja. Servicios: Energía Eléctrica, agua potable

**Comercializamos lotes en Merlo en los barrios:** Las Moreras I, Nuevo Merlo, Pellegrini, Bañero, Rincón del Este, Piedra Blanca, Barranca Colorada y en las localidades de Carpintería, Los Molles, Cortaderas.

# Diego D'Angelo

Movimiento de Suelo.  
Excavaciones de piletas  
y de todo tipo.  
Zanjeos.  
Desmontes.  
Nivelaciones.  
Venta de tierra para  
jardines.  
Relleno de obras.  
Limpieza de obras.



## Alquiler de Minipala

B° 5 Viviendas, Mza. K, casa 4 - Carpintería  
Cel. (0266) 15 4506693 - diegodangelo@gmail.com.ar



## VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO



Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis  
Tel. (02656) 477495  
hormigoneracomechingones@hotmail.com



**Santiago Condom**  
**GEÓLOGO**

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y purines
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero

Villa de Merlo  
San Luis

Tel. (02656) 470 248 Cel. (02656) 411518  
Email santijoe@gmail.com

invernaderos.laocasiada



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

**PROYECTO - DIRECCION LLAVE EN MANO**

latesiss@hotmail.com  
tel 478739 - cel 0266 - 154617281  
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta  
Galería del Sol - Merlo - San Luis

# MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos

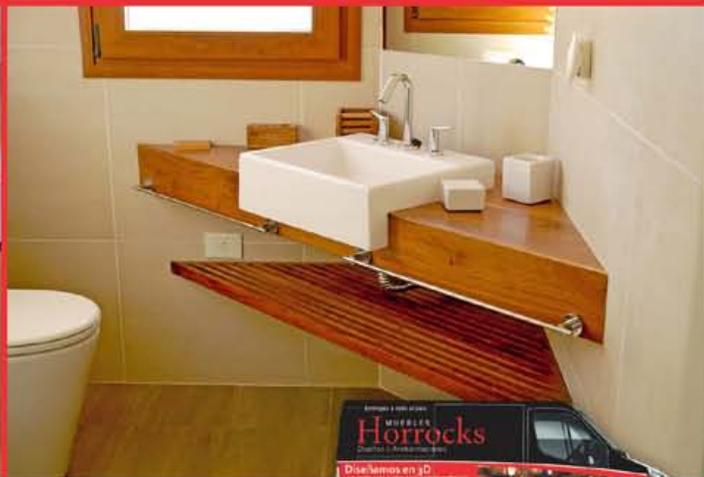


## Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927  
mariorhorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar



ENVIOS A TODO EL PAIS



**climasierra**  
**PROPIEDADES**

Un buen asesoramiento  
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565  
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



**CAMPO** en La Colonia a 6 km. de Carpintería hacia la ruta 148. 300 metros sobre asfalto, 32 has. Casa, galpón, luz trifásica, agua potable, perforación de 90 m. 8 has desmontadas, todo alambrado. Precio U\$S 10.000 la ha.



**OPORTUNIDAD** Casa en construcción Barranca colorada arriba. Vista panorámica. Un dorm, baño, cocina, living-comedor. Terr. 700 m². Agua potable, luz, alumbr. público. Teléfono, internet, título perfecto, escritura inmediata. Precio: u\$S 58.000. Opción terminada (consulte precio).



**COMPLEJO DE CABAÑAS** en Loma Colorada, Cortaderas. Hermosa vista serrana, 4 cabañas totalm. equip. Cartera de clientes, electric, trifásica, agua corriente, Alumbrado público, Internet gratuito (wi-fi). Arboleda autóctona, piscina, solarium. Terreno 6.000 m². Precio: U\$S 300.000.-



**FRACCIÓN DE TERRENO** En Cerro de Oro arriba. 4.761 m². Con agua potable, energía eléctrica, TV Cable, Teléfono, vista panorámica a la sierra y al valle, plantas autóctonas, Todo limpio y desmalezado, ideal para emprendimiento turístico. O casa quinta. Precio: U\$S 50.000.-



**CASA** en Cortaderas a media cuadra de la plaza. 2 dorm., baño, cocina-com, living, terr. 400 m². Precio: u\$S 48.000.-

**FRACCIÓN** 8 has. en cortaderas, a 1 km. de ruta 1. Hacia el valle, sobre una loma, espectacular vista a la sierra, ideal para loteo o emprendimiento turístico.

**LOTE** a 100 mts de Ruta Uno camino a Carpintería con agua potable y energía eléctrica, zona residencial, 1.000 m². \$ 290.000 (se recibe vehículo).

**LOTE** en Barrio La Belén 860 m². zona de Carpintería a 8 km. de Merlo, zona residencial, agua potable, energía eléctrica, U\$S 30.000.-



**CHALET** a estrenar zona residencial en Piedra Blanca Arriba. Dos dormitorios, baño, cocina. Living-comedor, galería, terreno 600 m². Precio: U\$S 100.000.-

**LOTE** sobre Ruta 1 en Cortaderas, en km 18. Agua Potable, energ. eléctrica, hermosa vista. Sup. 2.400 m². U\$S 40.000

**PARCELA** de 3.000 m². En zona del Dique Pisco Yaco. Con vistas al dique y a la sierra, con agua potable, Energía eléctrica, U\$S 60.000.-

**LOTES** en Cortaderas, zona residencial. Vista panorámica, agua potable, luz, alumbrado público. 2 lotes de 1.500 m². Cada uno, \$ 240.000.



Cancha de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas  
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de varco

Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares  
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

**NOVAMIX**  
**HORMIGONES**



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)  
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997

novamix@hotmail.com.ar

**PURIFICADORES DE AGUA**

• **Demostración con equipo a prueba**

**PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD**

Sandra Silvana López  
alesandramerlo@live.com.ar  
Tel. 2664-333550 / 1144025129



**PINO HOGAR**  
**MUEBLES DE PINO**

MESAS - BAJO MESADAS  
ALACENAS - ROPEROS  
MODULARES - SILLAS - CAMAS  
CUNAS - ART. DE MIMBRE

**TODO EN PINO**  
El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348  
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

**FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD**  
**LOS AMIGOS**



Av. del Libertador 779  
Local 7 - Merlo - San Luis

Tel. (011) 1551764650

Horario de Lunes a Sábado de 9 a 13 y de 16 a 20  
DOMINGOS ABIERTO DE 10 A 13 HS

**San Cayetano**  
Fábrica de Mosaicos

**Pisos Atérmicos**

Baldosones • Mosaicos Graníticos  
y Calcareos • Postes de cemento  
y Mesadas a medida

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673



Negocios Inmobiliarios

M. Eugenia Alaniz & Asoc.

Martillera Publica M.P.: 666.

Tel: 02656 - 474201

Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis

maininmobiliarios@gmail.com

www.eainmobiliarios.com.ar

## Loteo Altos Del Este

**LOTEO ALTOS DEL ESTE.** muy cerca de Av. del Sol, y a cinco minutos del Centro histórico. Terrenos de 1500 m<sup>2</sup>, con serv. subterráneos. Zona residencial y comercial. Vistas panorám. al Valle y las Sierras.

## Loteo Quintas del Tomero

**LOTEO QUINTAS DEL TOMERO.** Lotes de 600 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> y 1250 m<sup>2</sup> a 15 cuadras del centro. Todos los servicios, a cinco minutos del centro. Financiación en pesos

## JARDINES DE LA PLAZA

URBANIZACIÓN MERLO - S.L.

**ÚLTIMOS LOTES** exclusivos de 800 m<sup>2</sup>, con todos los servicios y gas natural. A solo 5 cuadras del centro histórico. Consultar valor.

## Loteo El Piquillín

**LOTEO EL PIQUILLÍN** a 200 m de Ruta 1. Parcelas de 550 m<sup>2</sup> y 670 m<sup>2</sup> en pre-venta desde los \$165.000. Financiación en pesos

**ALQUILER** de Locales a dos cuadras de la plaza central. Con instalaciones completas (rejas, equipo split). Listos para ingresar. Excelente ubicación.

## Loteo los Pájaros

**LOTEO LOS PÁJAROS** terrenos 1500 m<sup>2</sup> a 10 min del centro y 200m Ruta N°5. Vista inigualable a la sierra, con vegetación autóctona.

**LOTE** en Piedra Blanca Arriba en esquina vegetación autóctona, cerrado en todo su perímetro, a 200 mts. de Av. Los Incas. Consultar.

**LOTE** en Piedra Blanca Arriba de 690 m<sup>2</sup> en esquina. Todos los servicios. Muy buenas vistas. Consultar.

**LOTE** de 2.400 m<sup>2</sup> en Piedra Blanca Abajo con luz y agua. A 400 mts de asfalto (Fermin Romero) Consultar.

**LOTE** en Barrio Las Moreras, de 750 m<sup>2</sup>, con todos los serv. alambrado. A 3 cuadras de Av. J. Mercáu (pavim.).

**EXCELENTE** Lote 1500 m<sup>2</sup>, zona céntrica. Todos los serv. a 4 cuadras de la plaza. Zona residencial. Consultar.

**LOTE** de 1000 m<sup>2</sup>, Cº de Oro, a 200 m de Ruta 1. A 5 min. del Centro de Merlo. Con servicios. Vegetación autóctona. Zona residencial exclusiva. Consultar valor.

**ALQUILER** local, P. Blanca arriba, fte colegio, a 100m de Av. de los Incas. Ideal Kiosco, librería, etc. Consultar

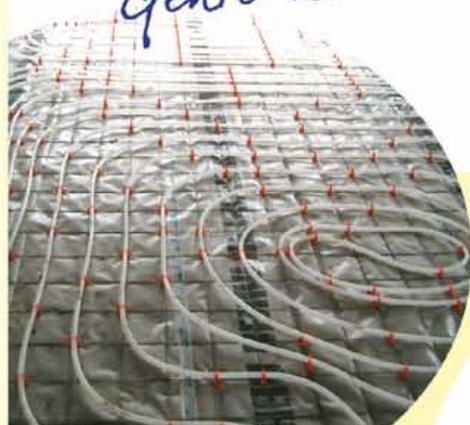
Además viviendas en alquiler permanente, viviendas en venta, asesoramiento, tasaciones, etc.

www.iarevista.com

# IGECO

Gente de buen clima

Especialistas en obras



**BGH**  
AGENTE AUTORIZADO

**Caldaia**

**PEISA**  
LA GENERACION DEL CLIMA

**YORK**  
It's time to get comfortable.

**Goodman**

**FLOWING**

**SIAM**

**LONGVIE**

José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250  
Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com

# Self

Propiedades

**Campos  
Casas  
Lotes**

**Administración  
Tasaciones**

**Construcción llave en mano**

**Luis Armando Busto**

Martillero Público mat. n° 601

Pringles y Av. del Sol - loc.4 | Villa de Merlo | Telefax: (02656) 475 891  
self@merlo-sl.com.ar | www.selfpropiedades.com.ar



**CASA** de 130 m<sup>2</sup> cub. Amplio living com, cocina, lavadero y depósito cub, 2 dorm c/placard, 1 en suite más otro baño de servicio, piscina. Terreno 1536 m<sup>2</sup> con un hermoso parque. Ubicada en el Rincón del Este.



**PROPIEDAD** con casa ppal de constr. rústica pero mejorada, más 2 depots de 1 dorm con baño y galpón. 3 has 2377 m<sup>2</sup> de terr. c/importante arboleda. Agua de vertiente. Zona tranquila. Precio: U\$S 200.000.-



**CASA** en 7 has, abundante arboleda y vertientes. 200m<sup>2</sup> cub en 3 niveles. PB: cocina, com, hogar, 2 dorm, baño c/antebañito, P. intermedia 1 dorm en suite c/balcón, P.A. playroom c/terrace. Casa p/puestero. Pileta, cochera. Calefacción central. Ideal inversionistas.



**CASA** en terr. 1800 m<sup>2</sup> en esq. con 140 m<sup>2</sup> cub. 1 dorm amplio con placard, antebañito y baño c/bañera y un gran ambiente c/cocina-com, sala de estar y living. En sótano, un lavadero y un taller c/baño. Precio: U\$S 120.000.-



**CAMPO** 28 has desmontado con 3 potreros, 1 con nogales, monte. U\$S 100.000. Hay que subdividir de un total de 57 ha. La otra mitad que tiene vivienda, casa de puestero e instalac. varias se podría vender a U\$S 250.000



**LOTE** de 1500 m<sup>2</sup> con orientación Este-Norte, formando dos esquinas. Está todo alambrado (8 hilos), desmalezado y tiene una tranquera de doble hoja. Hermosas vistas. Arboles de jardín en buen estado. U\$S 40000.-



**LOTE** 870 m<sup>2</sup> c/frente Oeste de 20m x 43m, B° Nvo Merlo, se encuentra totalmente limpio. Precio: U\$S 45.000.-



**LOTE** ubicado en el centro de los Molles, acceso a luz y agua potable. 465 m<sup>2</sup>. Precio: U\$S 22.000.-



Excelente oportunidad de inversión

### ADQUIERA SU LOTE EN CUOTAS

Con una entrega del 50 % y facilidades, solo con tu DNI



## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,  
EQUIPOS VOLCADORES  
Y MINI CARGADORA  
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,  
RELLENO, ARENA, PIEDRA  
EXCAVACIONES  
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN



Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL  
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

## ELECTRICIDAD ARGENTINA

MATERIALES ELÉCTRICOS - Hogar y obra  
Lámparas bajo consumo - Cables - Enchufes  
Caño corrugado - Térmicas - Disyuntores

Bicentenario, frente al Paseo el Algarrobo, Carpintería  
Tel. 0111554738508 / electricidad\_argentina@hotmail.com



# Bricks

Bloques calidad "Alubry"

**OFERTA:**  
Bloque portante 13x19x39 cm  
\$7,50 x unidad -

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo  
Tel. (02657) 15667678 - (02656) 15406015 / 407621  
Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito



**MADERERA** *Catriel*  
Juan Fonseca

Troncos para techos y cabañas  
Decks y Pérgolas - Machimbre  
Postes - Impregnados

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba  
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo  
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372  
maderera.catriel@hotmail.com

# ML Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294  
maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com

# OBRA: Ampliación Hotel Pisco Yaco

## FICHA TÉCNICA

Proyecto: Arq. Irina Alaniz - Arq. Eugenia Cabeza

Ubicación: Av. Los Almendros - Merlo

Año de proyecto: 2014

Teléfonos: (0266) 154 845 683 // (02656) 410-429

E-mail: estudioalanizcabeza@gmail.com



QR para  
escanear



## Memoria Descriptiva

La propuesta se basó principalmente en las premisas planteadas por el cliente, y los condicionantes de un lote que presenta un ancho acotado. La idea de partido es una total simetría, cuyo eje estaría conformado por el ingreso, recepción y espacios comunes del hotel que sirven de conexión entre las dos alas de habitaciones.

El edificio está conformado por doce habitaciones dispuestas en dos plantas con dos fachadas importantes que generan una clara y funcional distribución de los ambientes.

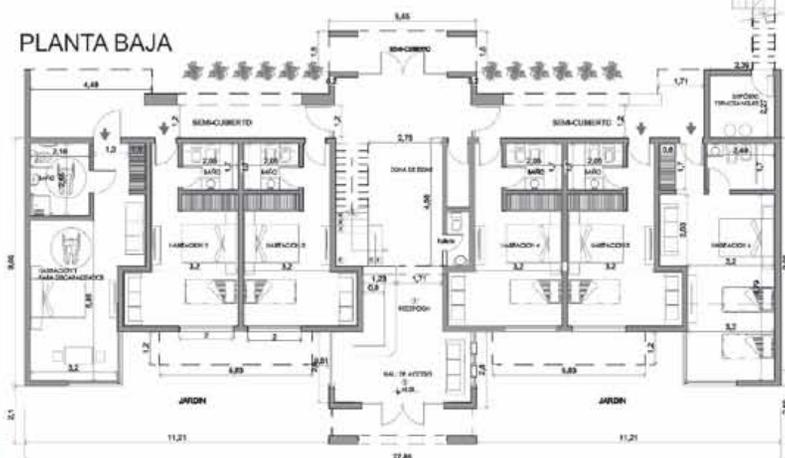
La fachada principal logra integrarse con el entorno urbano con sus volúmenes simples que dispuestos de forma escalonada le aportan dinamismo al proyecto.

### FACHADA POSTERIOR



### INTERIOR

### PLANTA BAJA





Cerca del centro...  
...lejos del ruido

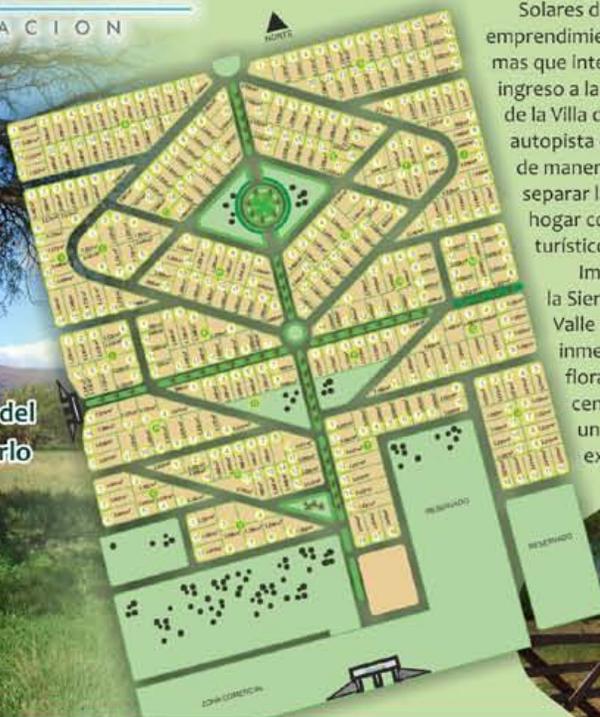
**VENTA DE LOTES**  
**ESCRITURACION INMEDIATA**  
**FINANCIACION**

Solares del Valle es un nuevo emprendimiento urbanístico de características más que interesantes a la hora de invertir. El ingreso a la urbanización y el corazón mismo de la Villa de Merlo están unidas por una autopista que permite realizar el trayecto de manera rápida y fluida, logrando separar la tranquilidad y el silencio del hogar con el atractivo centro comercial y turístico en solo 4 minutos.

Imponentes vistas panorámicas de la Sierra de los Comechingones y el Valle del Conlara unidas por un inmenso celeste cielo, sumada a la flora autóctona y el trinar de centenares de pajaritos, conforman un escenario donde la naturaleza expresa su plenitud día a día.

www.solaresdelvalle.com

- A sólo 4 min. del centro de Merlo
- Luz
- Agua
- Telefonía
- Direc TV
- Wi-fi (gratis)



**ZONA PRIVILEGIADA**

Ruta N° 5, km 7,5 - Merlo - San Luis - Argentina | Tel (0266) 154668173 | solaresdelvalle@gmail.com

# PLOTEO DE PLANOS

**Camila D. Amarillo**  
M.M.O. Mat. Prov. 3139

- **Proyectos**
- **Planos**
- **Dirección de Obra**
- **Construcción**

## IMPRESION DE PLANOS

Plotter HP 510 designjet  
ancho de impresión 105cm  
HORARIOS: Solo por la tarde, de  
lunes a Viernes de 16:00 hs a 20:00 hs



Presidente Perón 473, Dpto. B, "La reserva" | Tel.(02656) 470-288  
Cel. (02657)205131 | E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com

**Ventas**



**LOTE** Santa Rosa del Conlara. Desde 400m<sup>2</sup>. A 300 m de boulevard de acceso a la localidad, Barrio en pre-venta. Excelente oportunidad de inversión. \$98.000.-



**LOTE** "Colonia Argentina", Carpintería, a 3 km de Ruta 1 hacia el Valle. 2.500 m<sup>2</sup>. Serv: agua, luz eléctrica. Exc. vista a las Sierras, títulos perf. Financiac: 30 o 40, % de anticipo, al boleto y 8 cuotas fijas en pesos, sin interés. Si lo abona de contado, listo p/escriturar. \$280.000. "Barrio La Pradera".



**LOTE** Los Molles. A 9 km de Merlo, por ruta 1. A 200m de Ruta 1, y a 3 de la plaza, 1070m<sup>2</sup>. Exc. acceso al lote. Serv. de Agua Potable y Luz. Arboleda. \$240.000. Barrio "Bella Terra".



**CABAÑA** de troncos. Los Molles, a 10 cuadras desde entrada al pueblo hacia las Sierras. 2 plantas c/vista a las Sierras. C/quincho de 20 m<sup>2</sup> c/parrilla. Sup. terr. 3350 m<sup>2</sup>, totalm, parqueizado y arbolado, sup. construida 100 m<sup>2</sup>.

**Lotes**

**LOTE** "Colonia Argentina". En Carpintería. a 3 km de Ruta 1 hacia el Valle. lote de 3.040 m<sup>2</sup>. Servicios: agua potable, luz eléctrica. Excelente vista a las Sierras, títulos perfectos. Financiación: 30 o 40, % de anticipo, al boleto y 8 cuotas fijas en pesos, sin interés. Si lo abona de contado, listo para escriturar. \$340.000. Barrio "La Pradera".

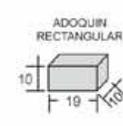
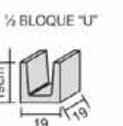
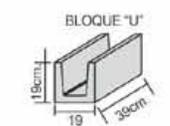
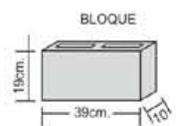
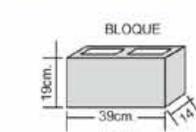
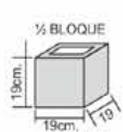
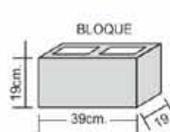
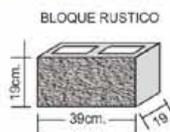
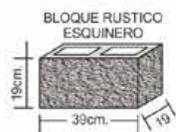
**LOTE** Los Molles. A 9 km de la Villa de Merlo. Por ruta 1. Lote ubicado a 2 cuadras de la Ruta 1, y a 3 de la plaza de dicha localidad, 1.007 m<sup>2</sup>. Acceso al lote por calle principal. Servicios de Agua Potable y Luz eléctrica. Arboleda. \$220.000. Barrio "Bella Terra".

**LOTE** Los Molles. A 9 km de la Villa de Merlo. Por ruta 1. Lote ubicado a 2 cuadras de la Ruta 1, y a 3 de la plaza de dicha localidad, 1.160 m<sup>2</sup>. A media cuadra de entrada principal de dicho loteo. Servicios de Agua Potable y Luz eléctrica. Arboleda. \$195.000. Barrio "Bella Terra".

**EN VENTA** Propiedad sobre terreno de 2 mil metros cuadrados (25 x 86 metros) ideal para emprendedor turístico. Ubicada en el exclusivo barrio residencial El Rincón, sobre Avenida de los Césares. Muy cerca de la sierra. Cuenta con una cabaña de 50 metros cuadrados (y planos aprobados para construir otra igual), bosque de nogales y parrilla. consulte precio.

# Premoldeados MERLO

## FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES



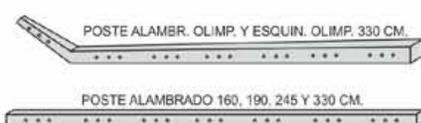
GREEN DE JARDIN "REJILLA" 50X50X7,5



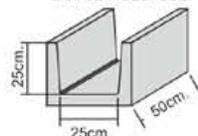
GREEN DE JARDIN "ROMBO" 35X35X6



GREEN DE JARDIN "CIRCULO" 35X35X6



CANAleta DESAGUE



# OBRA: Dormis en Las Cascadas Golf

## FICHA TÉCNICA

Proyecto: Arq. Gabriel Echaniz

Construcción: Finva S.A.

Ubicación: Las Cascadas Golf - Carpintería

Año de proyecto: 2014



## Memoria Descriptiva

Sobre un terreno de forma particular y con fuerte pendiente, se plantea un emplazamiento que permita aprovechar la particular topografía y las mejores vistas y orientaciones, las unidades se desarrollan en dos plantas de módulos cada una, todas a diferente nivel logrando privacidad, individualidad dentro del conjunto y respetando la pendiente del terreno. Cada unidad, de 50 m<sup>2</sup>, es un espacioso ambiente con expansión al amplio balcón terraza que acompaña en forma longitudinal orientado al norte, y disfruta tanto de las magnificas vistas al valle como a las sierras, y se puede apreciar el amanecer y el atardecer, el baño, en un extremo, separa las unidades y completa la volumetría cerrando el balcón terraza, el acceso se ubica sobre la cara sur, donde se ubica el estacionamiento que ofrecen resistencia a los vientos preponderantes, la forma y los materiales elegidos responden al entono natural y construido, la construcción tradicional con fuerte presencia de piedra, hormigón, aluminio y vidrio buscan lograr durabilidad y bajo mantenimiento, esenciales para el uso elegido de apart hotel.

Arq. Gabriel Echaniz - Mat. 22985 CPAU



INVERSIONES 2121  
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103  
Cel.: 0266 15 4327249 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

### Ventas



**Bª COLORADA** Dos dormitorios, cocina-com, un baño. Edificación nva. Pequeño parque. Exc. vista. Buen precio.



**ZONA RESIDENCIAL Bª** Nuevo Merlo. Cocina comedor, dos dormitorios, dos baños. Excelente ubicación.



**CASA** con dos locales comerciales, amplio parque, todos los servicios.



**PROPIEDAD** a cuadras del centro. Un dormitorio, cocina, living comedor, un baño, lavadero interno. Todos los servicios. Buen precio.

### Lotes

**LOTES COMERCIALES:** de 1000 m<sup>2</sup>, sobre Ruta Nº 5.

**OPORTUNIDAD** en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

**LOTES** desde 600 m<sup>2</sup>, zonas residenciales. Precio y posibilidad de financiación.

### Casas

**PH** zona céntrica. Edificación nueva; 2 dormitorios, cocina amplia, living comedor, un baño, pequeño parque y todos los servicios. Oportunidad.

#### A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Lote de 860 m<sup>2</sup>,
- Casa a dos cuadras de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

### Local

**EXCELENTE** local 65 m<sup>2</sup>, sobre Av. del Sol.

**Fondo de comercio** Excelentes rubros y trayectoria.

**Campos** Ganaderos, agrícolas, mixtos.

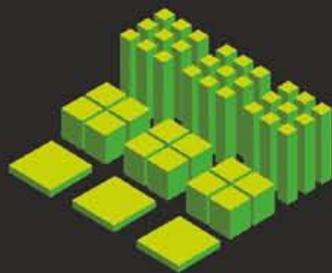
Consulte por financiaciones

ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION

### Inversiones

- Desarrollos inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

www.iarevista.com



proyecto · dirección · construcción

ESTUDIO DIAZ & ASOC.  
arquitectura



www.arquitecturadiaz.com.ar

ARQ **MARTIN DIAZ**  
MCASL n°586

Av. del Sol 561 Villa de Merlo - San Luis | Tel: 02656 478 622 | Cel: 0266 15 4480 991 | arqmdiaz@merlo-sl.com.ar

MÁS DE  
**25 AÑOS**  
al servicio  
DEL CLIENTE



# sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.

Agua, gas, calefacción, cloaca, grifería, loza, campanas, cocinas, asesoramiento & más.  
Atención al gremio.



**Próximamente:**

Sucursal Carpintería, Ruta 1 KM 8,2. San Luis.

(02656) 479-468

Bombas  
**ROWA**

**CO  
ES**  
COMPANY

**Rotoplas.**

Industrias  
Saladillo S.A.

**tv** Grifería de  
alta tecnología

**ff** **ferrum**

**AFFINITY**  
ACERO INOXIDABLE

**DELTA**

**TST.**

**ACQUA  
SYSTEM**

**Sògas**  
THERMOFUSION

**TIGRE**

[www.adducciadrogue.com.ar](http://www.adducciadrogue.com.ar) / [info@adducciadrogue.com.ar](mailto:info@adducciadrogue.com.ar)

# Puertas y Ventanas

## El estilo del PVC marca tendencia

Cuando se efectivizó su lanzamiento en el mercado mundial, las aberturas de pvc fueron muy bien recibidas porque la diferencia de costo con relación al aluminio, la chapa inyectada y la madera estaba sobradamente justificada por el acabado de su terminación, por el ahorro de energía que implica tanto en invierno como en verano, y sobre todo por la condición de libre mantenimiento.

Con el paso de los años, la puesta en valor de grandes obras, y el buen gusto en la combinación de diferentes estilos, fue consolidando una presencia de vanguardia que crece de manera incesante.

La producción en la planta industrial de la Villa de Merlo da cuenta de esta tendencia con un crecimiento sostenido en la demanda y producción de puertas, ventanas y cerramientos de pvc.



Con variantes en el color y un sinnúmero de modelos y terminaciones, las aberturas y cerramientos de pvc ya dejaron de ser la innovación de una moda para convertirse en una tendencia en auge dentro del mercado de aberturas.



Un segmento cada vez más importante del mercado de la construcción manifiesta todos los días una importante preferencia. La calidad de la materia prima con certificación internacional, como la que se utiliza en el parque industrial de Merlo, es una de las llaves del éxito alcanzado.

Aberturas Ranelagh

# SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo buenos momentos!



...consulte financiación!

representante oficial

marea

pisos  
piscinas  
revestimientos

## TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS

## SANTILLI

Tecnología en Calefacción

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis  
Teléfono: (0256) 470530  
Cel.: (0266) 154300913/154369210  
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



**Casa Central:**  
La Carlota - Córdoba  
Tel.: (03584) 15497643  
solarium-piscinas@argentina.com

**AG** *arg*  
alvarez•gurruchaga•arquitectos  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814  
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com  
http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

## Concurso de anteproyecto

# Ampliación y remodelación Sede Regional Capital Colegio de Arquitectos de San Luis

### Los ganadores

El pasado viernes 4 de julio, en la Sede de Regional Capital, se hizo la lectura del acta del jurado ante escribano público de los ganadores del Concurso de Anteproyecto "AMPLIACION Y REMODELACION SEDE REGIONAL CAPITAL".

Los premios fueron otorgados en la cena de conmemoración al Día del Arquitecto Argentino llevada a cabo el sábado 5 de julio en la Sede del CASL Regional Capital, sito en calle Mitre 434 Ciudad de San Luis.

Se estableció la siguiente nómina de ganadores:

#### 1° Premio:

Arq. Fernando Seveso  
Arq. Santiago Jauri

#### 2° Premio:

Arq. María Soledad Corradi  
Arq. María Alicia García  
Arq. Fernanda Gómez  
Arq. Andrea Gutvay  
Arq. Valeria Zavala

#### 3° Premio:

Arq. Diego Rolando  
Arq. Carolina Andretich  
Arq. Juan Olasabal

#### Mención:

Arq. Luis Ignacio Cervera



### PASEO DE LA CONSTRUCCION



**ABERTURAS - PINTURERÍA  
SANITARIOS - ELECTRICIDAD  
CORRALÓN - FERRETERÍA**

**Ahora en Carpintería  
más opciones, mejores precios,  
mas productos para la construcción**

**Tel. (02656) 479449  
(0266) 154851801**

Ruta 1 km 8 .200, Carpintería  
sl.dylaus@hotmail.com

**LA CARDEUSE**  
COLCHONES Y SOMMIERS

*Pierre Cardin*  
PARIS

*mi hogar*  
Calidad y distinción

- blanquería
- precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | lidofer8@hotmail.com | El Ciprés 180, Merlo - San Luis



CALLE MITRE



El Colegio de Arquitectos de Merlo invita a la comunidad a conocer la lista de arquitectos habilitados para ejercer la profesión.

Sede ubicada en: Mundial 78- N° 153.

Teléfono: 476-357

Mail: caslregionalmerlo@gmail.com



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

**ZINGUERIA** de H. no. 6. D. minguéz  
**"José Dominguez"**

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

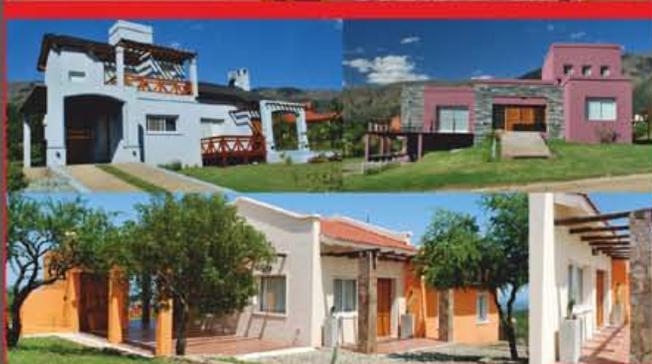
TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercáu 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524  
 Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

**finva** S.A.  
**CONSTRUCCIONES**



**CALIDAD + DISEÑO**



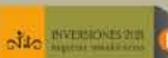
**SEDE CARPINTERIA:** Las Cascadas Golf  
 Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis  
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

**SEDE CIUDAD DE SAN LUIS:** Av. España 1042  
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

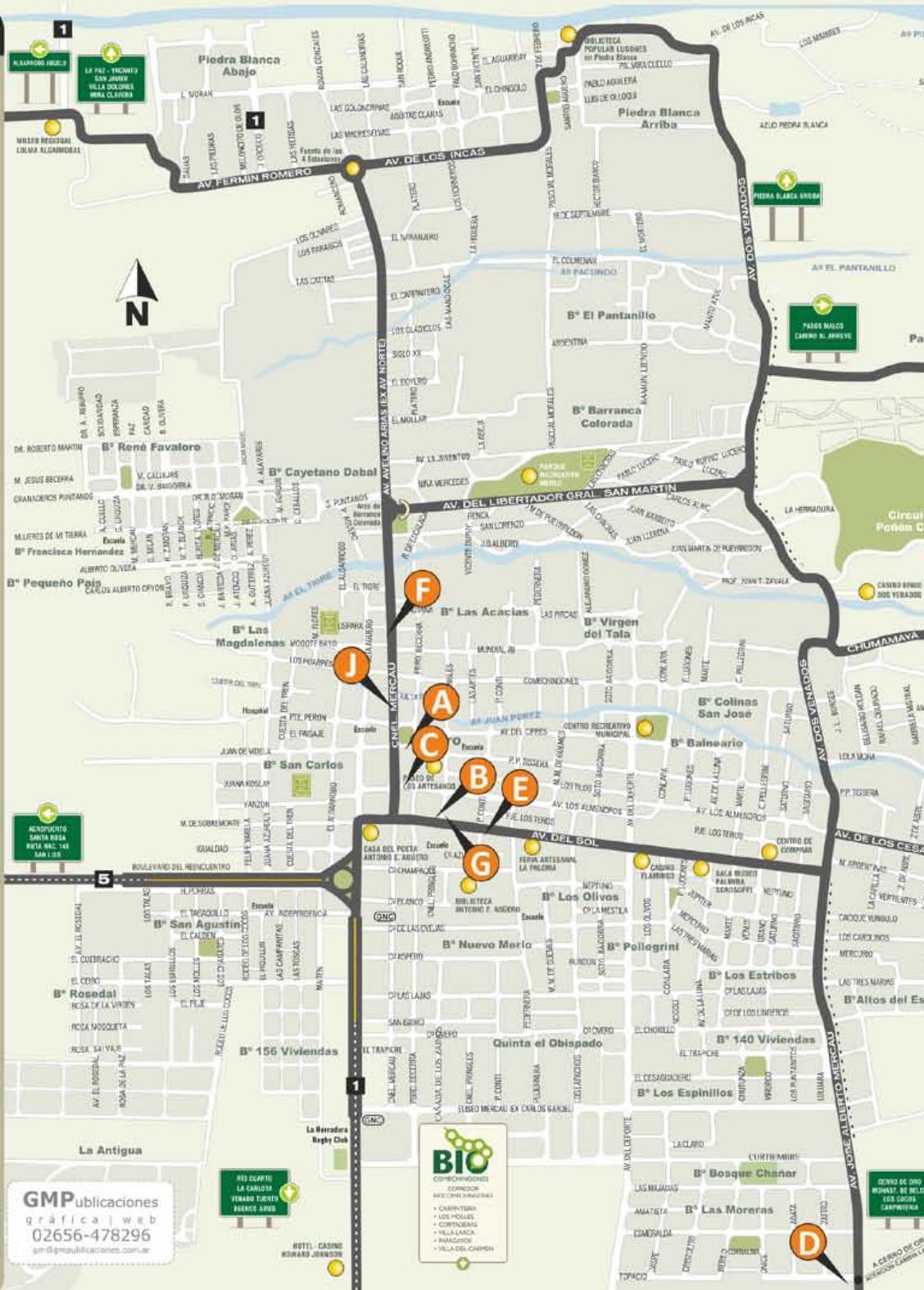
VILLA DE MERLO



ZONA NORTE



ZONA SUR



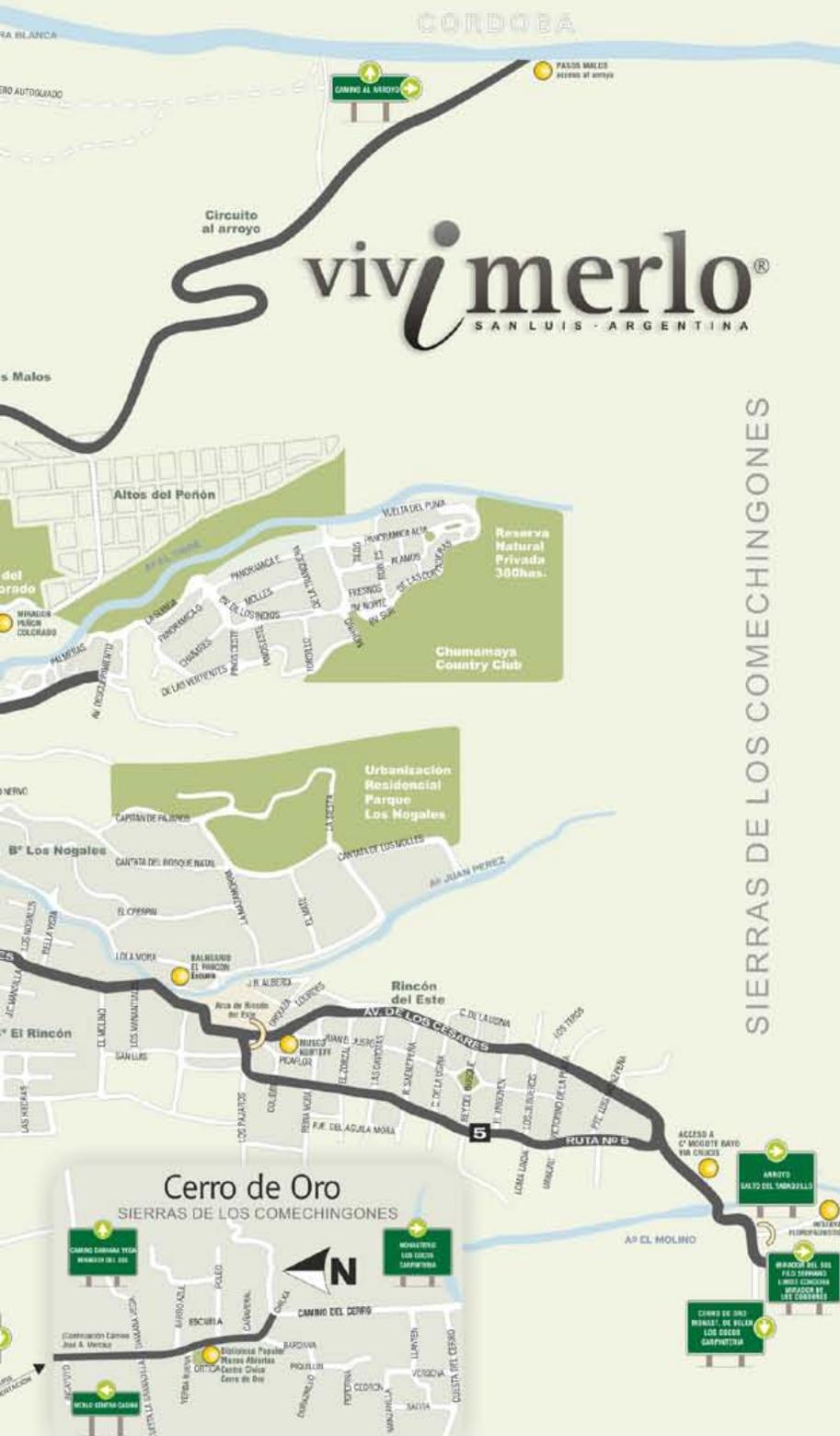
GMPublicaciones  
gráfica | web  
02656-478296  
gm@gmpublicaciones.com.ar

BIO  
CORRECHORAS  
CORREDORES  
M.C. (M) INMOBILIARIA  
• COOPERATIVA  
• LOS MOLLES  
• COOPERATIVAS  
• MALLARCA  
• MANAGARO  
• MALLA DEL CAMPESINO

**DURLOCK**  
DISTRIBUIDORA  
Ventas:  
Servicios de cálculos  
y entrega en obras  
CIELORRASOS - TABIQUES - TRABAJOS ESPECIALES  
Merlo, San Luis  
De 8:30 a 12 y de 16 a 20 hs  
Tel. (02656) 471106 / Cel. (02656) 154569756

**MAGNAGO & Asociados**  
Construcción Inmobiliaria  
Pablo Magnago  
M.M.C. MPI 3716 C.I.S.L.  
Nicolás Pereyra  
M.M.C. MPI 2053 C.I.S.L.  
www.magnagoyasociados.com.ar  
magnagoyasoc@hotmail.com  
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4  
Merlo, San Luis  
Tel. (02656) 477-488  
473-156

**Adrian Santolín Arquitecto**  
(0266) 15 440-9073  
globalestudio.blogspot.com.ar / estudiosantolin@gmail.com  
Calle La Hoz 50, El Pantanillo



## Norte y Sur desde Merlo



**alanizcabeza**  
arquitectas

arq. irina alaniz      arq. eugenia cabeza  
cel: 0266 154 845 683      cel: 02656 15 410 429

estudioalanizcabeza@gmail.com

proyecto  
dirección  
construcción

**Carlos Guiñazú**  
constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 154037346  
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gca@merlo-sl.com.ar

**Arquitectura BioSustentable**  
Al servicio del Medioambiente de Traslados

- Planos y relevamiento
- Proyecto y dirección de obra
- Radiestesia y Feng Shui
- Geometría Sagrada
- Uso racional del Agua / Bio piletas
- Bio Construcción

Av. del Sol 1327 - Dpto. 1, Merlo.  
Cel: 0266 154 021561  
Mail: conimascialino@gmail.com

Constanza Mascialino  
Arquitecta c.a.s.l 912

# Cultivo protegido en invernadero

## Ventajas para nuestra región

Nuestra experiencia de más de 5 años de cultivo en invernadero nos demuestra la ventaja de producir /cultivar en un ambiente protegido. Mucha gente piensa que el cultivo en invernadero solo es válido a gran escala para comercializaciones industriales y grandes productores que buscan a parte de la protección, también acelerar las producciones e incluso alterar los factores climáticos (temperatura, humedad, etc.) para poder producir todo el año verdura de cualquier clase. Para nosotros no es la solución, hay que volver a interiorizarse con los ritmos de la naturaleza y comer cada producto que nos brinda la pachamama en el momento adecuado: los tomates igual que las bicicletas, son para el verano!



recomendamos instalar una media sombra del 50% en el cénit del invernadero, para sombrear el interior del mismo en las horas de sol más fuertes (12h a 16h). En invierno, esta media sombra se puede correr para tener más horas de sol directo. Tiene sistema de ventilación lateral en las uniones entre los nylons y también puertas para su acceso. El ancho siempre es fijo de 4 metros y la longitud depende del espacio y las necesidades de cada uno, a partir de 5 metros hasta lo que dé el terreno.

De todas formas, en el caso de los invernaderos no hay que irse a los extremos: ni es la panacea para producir frutos tropicales en climas fríos, ni va en contra de la producción natural y ecológica por utilizarse plástico (nylon) como protección. Nosotros creemos en el equilibrio y en mantener ese equilibrio: producir verdura a escala local en invernadero para autoabastecerse genera, a parte de mucha satisfacción, menos "huella" ecológica que todo el transporte necesario para abastecer de verdura fresca a los habitantes de nuestra Villa y alrededores.

Las características a destacar de los invernaderos para agricultura familiar son: están armados con una estructura de caños redondos de hierro en forma de arco, reforzados en la parte superior con travesaños para darle más firmeza formando unas estructuras tipo túnel muy cómodas para trabajar. La estructura tiene 2 postes de anclaje con alambre acerado y tensores con torniquetas. El recubrimiento de dicha estructura es con polietileno de 150 micrones de espesor con filtro UV y para los meses de verano de máxima insolación,

Las ventajas que podemos destacar del cultivo en este tipo de invernaderos, es que las plantas quedan protegidas del granizo y de los fuertes vientos. La forma de túnel lo hace aerodinámico y no embolsa los golpes de viento y tampoco recibe el impacto perpendicular de las piedras en caso de granizo. Protege de las fuertes lluvias/tormentas, de la nieve, del sol directo y de sus rayos UV dañinos, incluso en invierno/primavera atenúa las heladas de las noches más frías.

*Esperamos que este artículo haya sido de su interés y que las personas que fracasaron en sus huertas/cultivos por la acción de las inclemencias del tiempo, sepan que se puede cultivar en un ambiente protegido. Muchas gracias!*

Santiago Condom Ejarque  
Invernaderos "La Crisálida"  
invernaderos.lacrisalida

Consultas: santijoe@gmail.com ó al 02656 15411518

**C4 Arquitectura**  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS



### PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis  
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845  
arq.jceballos@hotmail.com

## Metalúrgica LOS PERALTA

ALUMINIO - ACERO INOXIDABLE

CARPINTERÍA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS  
TINGLADOS - GALPONES  
CORTE - DOBLADO DE CHAPAS  
PUERTAS - VENTANAS Y CERRAMIENTOS



Callejón de Fátima 50  
Tel. (03544) 425306 / 15586462  
5870 - Villa Dolores - Córdoba

*Mariano Marbian*  
Carpintería & Ebanistería

DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA

Tel. (02656) 479-818 - Cel. (0266) 154 265137  
mmarbian@yahoo.com.ar  
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca Merlo - San Luis



## El Especialista

### Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte  
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606



# TG

# SERVICIOS TORTUGAS

## ALQUILER DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS

Alquiler por día para empresas, hobbistas, trabajadores independientes y para todo aquél que guste hacer sus propios proyectos.

- ➔ Amoladoras
- ➔ Atornilladoras
- ➔ Carretillas
- ➔ Hormigoneras
- ➔ Compresores
- ➔ Andamios
- ➔ Grupos electrógenos
- ➔ Autoelevador
- ➔ Minipala
- ➔ y más...



Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis

Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | [tortugasprofesionales@yahoo.com.ar](mailto:tortugasprofesionales@yahoo.com.ar)

# TG

# LA CALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO



Arq. Daniel Fassi

De paso por la ciudad de Tucumán, me encontré con el paisaje urbano más degradado que me haya tocado ver en cualquier ciudad de nuestro país. Una Autopista que circunvala la ciudad, permite ver a lo lejos los edificios del centro y algunas avenidas con hermosos lapachos florecidos. Pero no es todo así, el entorno de esa avenida es un basural a cielo abierto. Así de crudo y literal, justo en el Jardín de la República. Y entre la basura, infinidad de casuchas componiendo una interminable urbanización precaria. Cuál es el huevo y cual la gallina en esta relación de paisaje-basura y pobreza?

Hay un paralelismo de las ciudades con las personas. Usar ropa limpia y presentable no hace bueno a nadie, pero puede contribuir a su autoestima y vinculación social. Hay ciudades, que lograron revertir el deterioro de grandes sectores degradados, con obras emblemáticas de gran calidad, que han modificado la percepción del espacio público. Es el caso de Medellín por ejemplo, con sus bibliotecas populares y centros comunitarios.

Una abigarrada ciudad Mexicana, Guanajuato, en un paisaje montañoso parecido al de Merlo, utiliza una forma muy interesante de “vestir” las casas de sus habitantes, manteniendo su carácter histórico en las nuevas urbanizaciones. El Municipio le dice a cada propietario, de qué color tendrá que pintar su casa, e inclusive le provee la pintura. El conjunto, que se aprecia desde puntos panorámicos, parece un cuadro de Van Gogh, y es un espectáculo que atrae a más de 3.000.000 de visitantes al año. Se observa un comportamiento muy cuidadoso de la población con sus espacios públicos y un orgullo por la imagen de su ciudad, que vale destacar, está en México, donde esas virtudes no abundan.

La Villa de Merlo creció rápidamente, con el acento puesto en la perspectiva individual, de los muchos que vinieron a invertir y hacer su vida en este lugar, más los que estuvieron siempre y encontraron oportunidades con ese crecimiento. Se configuró un pueblo de “casas lindas” en un paisaje majestuoso, pero sin estructura de ciudad articulada, sin espacios públicos de calidad y ocupando demasiado territorio. Algunos espacios sí se pueden destacar, como la plazoleta frente al Casino Flamingo, el entorno más o menos espontáneo armado entre la Plaza y la Iglesia de Piedra Blanca, y algunas de las transformaciones recientes en el ámbito de la Plaza Central. Pero en general, no encontramos demasiados buenos ejemplos como Plazas bien diseñadas y equipadas, paseos peatonales, veredas, arbolado público acorde a la capacidad de los muchos profesionales paisajistas que hay en el Villa, cartelería urbana sintética, clara y de buen diseño, infraestructura aunque sea mínima pero criteriosa en los balnearios, etc...

*“Hay algunos proyectos interesantes, que de concretarse podrían contribuir a reforzar la estructura de la ciudad, su identidad y la calidad del espacio público.”*

• **El proyecto de veredas y arbolado público para Merlo**, cuya primera etapa -la Av. del Sol- se estudió y desarrolló, bajo la órbita del Colegio de Arquitectos y equipo interdisciplinario. También hay un complemento, elaborado por el Colegio de Ingenieros, para desarrollar localmente la producción de elementos para esas veredas.

• **El proyecto del Colegio de Arquitectos del Parque lineal “Arroyo Juan Perez”**, que como una costura urbana, vincula los barrios del Oeste, partiendo desde la Plaza del Barrio Dabal, hasta el Balneario del Rincón, y desde allí puede continuar como sendero de acceso a las sierras. Ya tiene incluso alguna instancia concretada, con esculturas del Taller de Juan Carlos Ortega incorporadas en el recorrido.

• **El proyecto de los ingresos a Merlo**, organizado por concurso con el Municipio y el Colegio de Arquitectos, que ganaron las Arqs. D'Aloisio y Taberna.

Las obras necesarias, de a poco se van concretando, pero si se hacen descoordinadas y sin un buen proyecto detrás, cuestan lo mismo pero no son lo mismo, y se desaprovecha la posibilidad de potenciar la valiosa inversión comunitaria (no es lo mismo hacer las veredas con un proyecto, que solo con la iniciativa aislada de cada frentista). La ciudad de Merlo actual, es bastante nueva y todavía somos pocos habitantes. Estamos a tiempo de intervenir valorizando el espacio público y en consecuencia posibilitando un mayor sentido de pertenencia de los residentes con su ciudad. El reposicionamiento como destino turístico vendrá solo: obviamente una ciudad original, que ponga en valor su carácter, el diseño de sus espacios públicos, y el marco natural, será altamente atractiva.

Arq. Daniel fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar

# CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

DISTRIBUIDOR  
OFICIAL:



Westinghouse

REPRESENTANTE  
OFICIAL:

**Jit**  
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas

**SURREY**

- Aire Acondicionado

*El invierno puede  
ser agradable*

Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS



Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

DR FRI



# Nueva Comisión Directiva

El pasado 01 de julio entro en vigencia la nueva Comisión Directiva del Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Pcia. de San Luis integrada por:

## Comisión Directiva

**Presidente** Ing. Electricista Electrónico Alejandro Kane  
**Vocal Titular** Ing. Mecánico y Electricista Rodolfo Aguilar  
**Vocal Titular** Ing. Civil Juan Carlos Marti  
**Vocal Titular** M.M.O. Eloy Biassi  
**Vocal Suplente** Ing. Mecánico Electricista Ricardo Von Euw  
**Vocal Suplente** T.C.N. Dimas Jofre Bello

## Tribunal de Ética

**Miembros Titulares**  
Ing. Civil Miguel Ángel Abdelahad  
Ing. Electricista Electrónico Carlos Aostri  
M.M.O Gustavo Luis Alberto Andino  
**Miembros Suplentes**  
Viviana De La Puente

\*El próximo viernes 08 de agosto de 2014 está prevista la inauguración de la nueva Sede de la Delegación de Villa Mercedes, donde también tendrá lugar la firma del Convenio Marco de Cooperación entre la Intendencia Municipal de la Ciudad de Villa Mercedes y el Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Pcia. de San Luis.

## PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2014

Dentro del programa de capacitación se dictó durante del mes de julio en las tres sedes del Colegio, San Luis, Villa Mercedes y Merlo el curso de AUTOCAD 2D dictado por la Diseñadora Industrial Melina Gómez.

En el mes de agosto comenzó el curso de AUTOCAD 3D, en las delegaciones de Merlo y San Luis.

En el mes de septiembre está previsto un viaje a la Pcia. de Mendoza en conjunto con el Colegio de Arquitectos para asistir al 8vo ENCUENTRO DE LA EXPO CONSTRUCCION MUNDO EXPERTO.



El Jaceranda n° 43 B° San Agustín - Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 472993 - collingmerlo@hotmail.com  
www.cinytec.org.ar



DISTRIBUIDOR OFICIAL  
**JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS  
TEL.FAX (0266) 4445406  
homedesign@speedy.com.ar  
www.johnsonacero.com



ferrum

ROCA ARGENTINA  
CERAMICA ALBERDI  
CERAMICA CORTINES  
CERAMICA SAN LORENZO  
CERAMICA LOIMAR  
CERAMICA CERAZTECA



**DAQUINO**  
mosaicos

CHACABUCO 1031 - SAN LUIS  
Tel. (266) 4422724 - 4437370  
mosaicodaquino@infovia.com.ar

Todo en ferretería y materiales para la construcción

# CAPATTI e hijos



**Materiales de  
Construcción  
Iluminación  
Electricidad  
Gas  
Agua  
Cloacas  
Herramientas  
Pinturas  
Cloro Clorotec  
y mucho mas**

## ANEXAMOS

Sanitarios - Griferías - Cerámicas

 ferrum



Representantes en  
la zona:

Construcción en seco:



**KNAUF**

**TROMEN**  
SALAMANDRAS  
SALAMANDRAS & HORNO A LEÑA

**10**  
años

Cumplimos 10 años en Carpintería y queremos agradecer a todos los que día a día confían en nosotros.

**Tel. (02656) 479051**

Aceptamos todas las tarjetas y próximamente también Tarjeta Argentina.



Ruta Nº 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis



**LOYOLA**  
INMOBILIARIA

**LOTES  
CASAS  
CAMPOS**  
CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 479117  
Cel. (0266) 15 4326494  
loyolarincon@hotmail.com  
www.butorovichprop.com.ar  
Ruta N°1 Km 8 - Carpintería, San Luis



**CARPINTERÍA ARRIBA** loteo de montaña. Parcelas de 1 ha. Vegetac. autóctona Serv. de luz subterr. Agua de red propia del loteo Acc. priv. al arroyo Senderos Únicos Seguridad. \$ 490.000



**LOS MOLLES** - Fracción de 3000 m<sup>2</sup> con Dos cabañas totalmente equipadas, a metros Ruta 1. Zona El Talar, Ruta N°1 km 12. Excelente renta para alquiler vacacional. US\$ 80.000.-



**CHALET** de categoría sobre lote de 3000 m<sup>2</sup> Balcones de Carpintería exc. ubicación - Vistas al valle y a las sierras, Pileta, posibilidad de construir cabañas para alquiler vacacional. US\$ 175.000



*La Búsqueda de su Propiedad, es nuestro Principal Objetivo...*

**CORTADERAS** Lote de 1300 m<sup>2</sup> en esquina. Muy buen acceso y entorno. Agua, luz, excelente vista. Oportunidad de inversión. US\$ 20.000



**CARPINTERÍA** galpón de 300 m<sup>2</sup> sobre lote 1000 m<sup>2</sup>, en esquina, Oficina de Atención al público, baño y pañol. Trifásica, cloacas, agua potable. Apto destino comercial. US\$ 80.000



**CORTADERAS** Últimos lotes disponibles. Zona turística con vista excepcional a las sierras, a 10 min. de la Villa de Merlo (18 Km) y 5 min del Dique Náutico Pisco Yaco. \$ 180.000.-



**MERLO** lote de 600 m<sup>2</sup>. A 8 cuadras de la plaza principal. Alambrado. Desmontado, arbolado. Con excelente ubicación. Valor: \$ 320.000 - FINANCIACION SALDO

DISPONEMOS DE LOTES EN:  
MERLO - CARPINTERIA  
LOS MOLLES - CORTADERAS  
VILLA LARCA

f : [www.facebook.com/inloyola](http://www.facebook.com/inloyola)

t : @inloyola

yt : inmobiliariayola

**BAEZ**  
INMOBILIARIA

Tel: (02656) 471252  
Cel: (0266) 154-405047  
Paso de las Carretas 352 - Carpintería, San Luis  
baezinmobiliaria10@gmail.com

## Ventas



**TERRENO** de 2.300 m<sup>2</sup> en Carpintería, con casa a estrenar de 90 mts. Alambrado y cuatro tranqueras. Excelente vista a las sierras y al valle. US\$ 100.000.-



**TERRENO** de 2.600 m<sup>2</sup> en Carpintería sobre Av. Los Mandarinos. Excelente ubicación. \$ 600.000.-



**TERRENO** de 832 m<sup>2</sup>. Excelente ubic. en Carpintería. Escritura inmediata. Luz y agua. \$ 210.000.-



## TECHOS Y PISOS TRABAJOS GRANTIZADOS

Techos de madera - Entrepisos  
Balcones - Escaleras - Decks  
Reparaciones - Impermeabilizaciones  
Colocación de pisos - Entarugados - Parquet



Tel. (0266) 15 4878749 / (02656) 479685 - Comunicarse con Matías López



**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**

*Brisas Serranas*

Lotes de 1200mts \$250.000

**LA ELOISA**

1300 m<sup>2</sup> en \$ 273.000.-

**SANTA MARIA**  
Country & Golf

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

LOTES DE 1500mts<sup>2</sup>, FINANCIACION

**Loteo Don Lucas**  
Los Molles

Lotes de 1500mts<sup>2</sup>, \$125.000.

*Zorzales del Dique*

Anticipo 30% y el saldo en 12 cuotas.-



**Anticipo \$150.000**  
y saldo en 12 cuotas en pesos.

**Sobre Ruta 1 a 4 km de Villa de Merlo, San Luis.**

LOTE de 1000 m<sup>2</sup>, sobre calle la Arenosa en Carpintería, \$200.000

LOTE de 1500 m<sup>2</sup> en Los Molles \$ 170.000.-

LOTES a mts de Boulevard PASO DE las Carretas,\$220.000

CASA en Barrio "Brisas Serranas". A estrenar U\$D 90.000

LOTE de 1000 m<sup>2</sup>, en Ruta 28, Colonia ARGENTINA \$220.000

LOTE de 1000 m<sup>2</sup> a 300 mts de Ruta 1 en esquina, desmalezado y alambrado. \$200.000

LOTES sobre Av. Los Mandarinos, Carpintería, 2500 m<sup>2</sup>. \$500.000

LOTE el poleo y la arenosa 2500 m<sup>2</sup>. U\$D 50.000

LOTEO sobre Ruta N° 1. \$100.000 y 10 cuotas

CASA en Los Molles a 200mts de Boulevard, terreno 450 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> construidos con detalles a terminar, \$450.000.-



**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**

“ Estamos preparados para prestarles a nuestros clientes la mejor atención personalizada y acompañarlos en la mejor inversión de su vida. ”

(02656) 479.201

Manuel Zalazar 50 · Carpintería · San Luis

info@consultoracip.com.ar

www.consultoracip.com

/cipinmobiliariaconstructora

**CRUZ** inmobiliaria  
inversiones en construcción

Comercializa

*aguas blancas*

Loteo de Montaña

Ref: 456



comercializa

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

Código: 456

desde \$300.000.-

Financiación hasta en 12 CUOTAS



Proyecto Zirpolo. en Barrio La Belén, Carpintería, San Luis.

■ Proyecto

■ Dirección

■ Construcción

**CRUZ** inmobiliaria  
inversiones en construcción

# CRUZ inmobiliaria

inversiones en construcción



Lote de 1500m<sup>2</sup> en Los Molles, a 2000 metros de Ruta 1 hacia el Valle. Servicios: Agua, Luz y cloacas próximamente. Abundante arboleda autóctona.

Financiación hasta en 10 Cuotas Fijas en PESOS

**OPORTUNIDAD DE INVERSION!!! \$105.000.-**

Ref. **553**



Casa de 63 m<sup>2</sup> a Estrenar. (se está por finalizar la obra) en Carpintería sobre terreno de 630 m<sup>2</sup>. 2 dorm, cocina, comedor. Hall y cochera con parrilla.

U\$s 80.000.-

Ref. **542**



Lote de 5100m<sup>2</sup> en Zona Alta de Papagayos, a unos 900m de Ruta 1 hacia la Sierra. Gran Cantidad de Palmeras. Ideal para Complejo de Cabañas. Servicios de Agua y Luz.

**OPORTUNIDAD!!! \$280.000.-**

Ref. **552**



Departamento Céntrico de 114 m<sup>2</sup> en Villa de Merlo. A 500 m de la Plaza 3 dormitorios c/placard. 2 baños, living, cocina - comedor c/barra. Terraza y patio en Planta Baja.

**OPORTUNIDAD !!! U\$s 80.000.-**

Ref. **555**



Lote de 1081 m<sup>2</sup> en Los Molles a 300 m del asfalto y a unos 500 m de la Ruta 1 Abundante arboleda autóctona Barrio Nuevo. Servicios de Agua y Luz esta en Obra.

**OPORTUNIDAD !!! \$185.000.-**

Ref. **521**



Lotes de 2500m<sup>2</sup> en Cerro de Oro, Merlo. Abundante arboleda autóctona, árboles de gran porte. Zona muy tranquilo, Barrio con gran Proyección. Servicios de Agua y Luz Próximamente. Ideal Para Complejo de Cabañas.

**OPORTUNIDAD DE INVERSION!!!**

**\$250.000.-**

Ref. **537**

**CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA**

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones

tel. 02656 479324

cel. 0266 15 4575112 / cel. 0266 15 4032.236

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinversiones.com.ar

**www.cruzinversiones.com**



# Floricultura 2ª parte

En la primera parte de esta nota nos aproximamos al fascinante mundo de la floricultura, remontándonos a los orígenes de esta apasionante actividad. En esta segunda parte veremos como se clasifican las distintas especies.

Desde el punto de vista aplicado, las especies florícolas se pueden clasificar de varias maneras.

Una clasificación toma como base las características de cultivo considerando los requerimientos ecológicos y las características morfológicas. De esta manera se clasifican en: anuales/bianuales, herbáceas perennes, bulbosas y leñosas.

**Anual/bianual:** son especies que, a partir de semilla, cumplen su ciclo biológico dentro del año de sembrado. Se dividen en siembra de otoño y de primavera. Las especies anuales que se siembran en otoño son originarias de regiones con clima templado, con crecimiento vegetativo en otoño-invierno y floración en primavera y principios de verano. Las especies anuales de siembra primaveral son originarias de zonas de clima tropical y subtropical, crecen vegetativamente en primavera-verano, florecen en verano-otoño y senescen en invierno. Muchas de estas especies en ambiente tropical se comportan como pluri-anales.

Las especies bianuales requieren más de 12 meses para completar su ciclo. Tienen un período juvenil muy largo que con el mejoramiento se ha ido acortando, contando en la actualidad con especies y variedades cuyo ciclo de cultivo no difiere respecto a los de ciclo anual.

**Herbáceas perennes:** son especies no bulbosas que tienen un ciclo de crecimiento de más de dos años. Se dividen de acuerdo a la resistencia al frío en: resistentes, medianamente resistentes y poco resistentes. Las que son originarias de zonas templadas se caracterizan porque su parte aérea en invierno: no senesce (*dianthus plumarius*), senesce y perdura la yema en roseta en la parte basal de la planta (*crisantemo*) o senesce y perduran las yemas en dormición (*peonia*).

**Bulbosas:** son un tipo particular de plantas perennes, que en un ambiente seco y/o de bajas temperaturas, desarrollan un órgano subterráneo de almacenamiento de reservas. Morfológicamente se caracterizan por presentar un tallo subterráneo engrosado (bulbo escamoso, corno, tubérculo, rizoma) o una raíz como órgano de reserva (raíz tuberosa). Los que se plantan en otoño son originarios de zonas templadas y crecen en invierno - primavera, floreciendo en primavera a principios

del verano. Los que se plantan en primavera son originarios de clima templado y subtropical y crecen primavera-verano floreciendo en verano-otoño

**Leñosas:** aquí están comprendidos los árboles y arbustos. Estos se caracterizan por presentar un tallo leñoso que se desarrolla en varios años. Pueden ser de hojas caducas o perennes.

Otra clasificación aplicada a las especies florícolas tiene en cuenta el tipo de producto: producción de semillas, de bulbos, de flores de corte, de follaje de corte, de plantas en maceta para flor, de plantas en maceta para uso interior, de plantas arbustivas o árboles, de plántulas o plantines a partir de semillas o esquejes, de plantas de estación para jardines.

## El INTA y el desafío del desarrollo de variedades nacionales

La actividad florícola argentina depende enteramente de variedades extranjeras, lo que implica el pago de regalías que ello genera inclusive para aquellas variedades originadas a partir de especies nativas. Es importante destacar la gran diversidad de hábitat y climas existentes en la Argentina, haciéndolo uno de los países con mayor variedad de ecorregiones del mundo, representado en dieciocho zonas continentales y cuatro áreas oceánicas.

La importancia de la obtención de variedades ornamentales a partir de recursos genéticos nativos radica en la potencialidad de la flora argentina y la necesidad de tener variedades adaptadas a las condiciones locales. También el mercado requiere de la continua incorporación de variedades ya que entre sus principales características se encuentra la diversidad de productos y la novedad. Esto implica la necesidad de disponer, por parte de los mejoradores de nuevas fuentes de variabilidad. En nuestro país, la oferta de especies y variedades es muy reducida, especialmente en el rubro de flores y follaje de corte.

De FLORICULTURA

Pasado y presente de la Floricultura Argentina  
Morisigue, Daniel E.; Mata, Diego A.; Facciuto,  
Gabriela; Bultrich, Laura - Ediciones INTA

UE y DT INTA Concarán

De Lunes a Viernes de 7:30 a 10 hs

Avda Fuera Aéreo y Los Alamos

(5770) Concarán - San Luis

TE: (02656)-480191

e-mail: agenciaincaran@yahoo.com.ar

Otros contactos de interés:

En Facebook: INTA San Luis

En la web: www.inta.gov.ar

0800 INTA: 0800-222-4682




**Fábrica de Colchones y Somniers**  
**ENTRE SUEÑOS**  
**VENTA DIRECTA**



MEDIDAS ESPECIALES EN ESPUMA DE POLIURETANO, RESORTES BICÓNICOS E INDIVIDUALES - ALMOHADAS



Tel: (02656) 470507  
Av. Norte 985 esq Mogote Bayo,  
Villa de Merlo, San Luis  
www.entresuenosrl.com.ar  
entresuenos@speedy.com.ar

**DUX**  
ARQUITECTURA



remodelaciones *Planos* interiorismo  
Proyectos ejecución de obra



info@duxarquitectura.com.ar  
www.duxarquitectura.com.ar  
tel: 011 - 1554873111 Merlo SL

www.cortinasjorgeante.com.ar

**JA**  
**JORGE ANTE & HIJO**  
FÁBRICA DE CORTINAS DE MADERA

Fabricación - Colocación - Mantenimiento  
Reparaciones - Automatizaciones  
Cortinas de enrollar y regulables

Pte. Perón 196, Merlo (S. Luis) | Tel. (02656) 478171 | (02657) 15329120 / 15210553 | cortinasjorgeante@gmail.com

## LOTEOS



**DESPERTAR DEL VALLE**  
Barrio Residencial Abierto

Loteo en Cerro de Oro, Ruta 1 km 3.3



**Loteo de montaña**

- Paraje Los Cocos. Carpintería.
- Parcelas de 5.000 a 7.000 m<sup>2</sup>.
- Vegetación autóctona añosa.
- Criterio conservacionista y ambientalista

MOLLAR DE LA CAÑADA

## VENTAS

**OPORTUNIDAD** en Carpintería. Lote de 1000 m<sup>2</sup> en zona privilegiada residencial. Con mejoras (bases y plomería de cocina, lavadero), planos aprobados, alambrado perimetral con tranquera). Valor: \$ 285.000.

**LOTES** en Carpintería de 1.000 a 1.200 m<sup>2</sup>. Zona residencial (a una cuadra de Av. de Los Mandarinos, asfalto) con excelente proyección de crecimiento. Valor: U\$S 22 m<sup>2</sup>.

**LOTES** de 1.500 m<sup>2</sup> sobre Av. Los Mandarinos en Carpintería. Ideal emprendimiento turístico o comercial. Valor: U\$S 42.000

**PARCELAS** desde 3.000 a 10.000 m<sup>2</sup> en zona alta de Carpintería. Lugares con vistas panorámicas a las sierras y al valle. Ideal emprendimientos turísticos. Valor: U\$S 18 m<sup>2</sup>.

**PARCELA** de 2150 m<sup>2</sup> con galpón en La Colonia, Carpintería. Uso residencial. Valor: \$ 270.000. Luz y Agua. Listo para escriturar.

**OPORTUNIDAD:** Lote 1.000 m<sup>2</sup> en calle Augusto Arias. Zona Complejo La Misión. Valor: \$ 220 m<sup>2</sup>. Luz y Agua. Escritura inmediata.

**OPORTUNIDAD** en Carpintería. Loteo camino y piedra. Parcela 1.000 m<sup>2</sup>. \$ 230.000. Zona residencial con construcciones en la zona de categoría.

**CORTADERAS:** 1 Hectárea sobre Ruta 1. Consultar valor.

**CORTADERAS:** Lote de 1500 m<sup>2</sup> sobre ruta 1. Valor: \$ 200 el m<sup>2</sup>. Luz y Agua. Escritura inmediata.

**CORTADERAS:** LOTE ZORZALES DEL DIQUE. Parcelas de 1500 M2. Valor: desde U\$S 10 el m<sup>2</sup>. Zona con proyección de crecimiento asegurada.

**MERLO:** Lote de 800 m<sup>2</sup> en Las Moreras II. Luz y Agua. Excelente ubicación cercana a Av. del Sol. Valor U\$S 34.000.

**CASA** en Carpintería. Sup lote 1250 m<sup>2</sup>. Sup. Casa 90 mts cub. Zona alta con magnífica vista a las sierras. Valor: U\$S 130.000

**CASA OPORTUNIDAD.** En Carpintería. Zona en barrio semi-privado de categoría. VALOR: \$ 750.000. Sup. Lote 1.000 m<sup>2</sup>. Sup Cub 60 mts.

**LOTES** 550 m<sup>2</sup> (ubicación comercial) Sobre Av. Belgrano A 50 mts de la Plaza de Carpintería (medidas: 12 x 53 mts). IDEAL EMPRENDIMIENTO COMERCIAL. Valor: U\$S 55.000. Escrituración inmediata.

**LOTEO** en Cortaderas. Valor parcelas de 500 m<sup>2</sup>; \$ 130.000 anticipo \$ 70.000 y cuotas fijas en pesos.

**CORTADERAS:** Lotes desde 2.500 a 6.000 m<sup>2</sup>. En EL JUSTINO. Zona de categoría. Valor: \$ 150 el m<sup>2</sup>. Luz y Agua.

**CONSULTENOS POR ALQUILERES PERMANENTES.**



**SALVATIERRA Y ASOC.**  
**Marta Salvatierra**  
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135  
Carpintería - San Luis  
Tel 02656-477 012  
www.inmobiliariasalvatierras.com

## Varios



**SE VENDE:** "Único" terreno de 5000 m<sup>2</sup> en La Cuesta de Carpintería, buena ubicación. Vista a las sierras y al valle.



**VENDO** terrenos en carpintería de 1000 m2, 1500 m2 y 2500m2 a 600 metros ruta nº1 y sobre ruta nº 28.



**EN CORTADERAS** se vende espectacular casa amoblada + construcción a terminar, sobre terreno de 2500 m2.



**PERMUTO** o vendo casa en carpintería, sobre calle pringles, muy buena ubicación y vista a las sierras.

## Ventas

**CARPINTERÍA** dos cabañas de 2 dorm. c/Quincho y plano aprobado para piscina sobre terreno de 993 m<sup>2</sup> buena ubicación.

**CASA** en Merlo, tres dormitorios, cocina, comedor. A dos cuadras del Casino Flamingo.

Consulte por otras propiedades en venta o permuta.

## Alquileres

**CARPINTERÍA** Vivienda de dos dormitorios cocina comedor chico y baño, en forma permanente c/garantía propietaria.

**CARPINTERÍA** local comercial de 3,50 x 7,00 con baño mas entrepiso, muy buena ubicación.

Consulte por otros alquileres permanentes, temporarios y locales comerciales.

## Lotes

**LOTES** de aprox. 1100 m<sup>2</sup>, sobre antigua ruta Nº1 y límite Carpintería - Los Molles. Vista a las sierras, veget. autóctona. Buenos precios y posibilidad de financiación en pesos.

**LOTE** en San Miguel de 3000 m<sup>2</sup> a 500 mts de ruta Nº1 hacia la sierra. Exc. vista y acequia c/agua permanente, títulos perfectos.

Consulte por otros lotes en toda la Costa de los Comechingones.

**DESARROLLO E INNOVACIÓN**  
Para el hogar, Hoteles y Cabañas

ATENCIÓN A HOTELES Y CABAÑAS  
CONFECCIONES A MEDIDAS,  
SABANAS, COVERS, ACOLCHADOS,  
CORTINAS, COLCHONES  
Y SOMMIERS DE TODAS LAS MEDIDAS.  
TODO EN BLANQUERÍA.

 Alour Merlo



# A-Lour

BLANCO • COLCHONES & SOMMIERS



P. Becerra 542, Merlo, San Luis (Al lado del Banco Supervielle) | www.alour.com.ar | merloalour99@yahoo.com.ar

Tel.(02656) 476795  
Cel.(0266) 15 4301229

# Aprobaron construcción del Hotel 5 Estrellas

La factibilidad fue acordada por el Concejo Deliberante. La edificación tendrá “techos verdes” y detalles de alta calidad.



Con el voto de los ediles de Compromiso Federal y la UCR, se aprobó la factibilidad para construir el Hotel 5 Estrellas, al lado del Casino Flamingo. En la resolución se establecen exigencias, como contratar el 60 por ciento de mano de obra local.

Según la resolución votada en sesión, se autorizó la factibilidad para que el Hotel 5 Estrellas supere en dos metros y medios la altura establecida por ordenanza. La edificación alcanzará los 12,85 metros de alto.

En la resolución se indica que la obra tendrá que tener un 60% de mano de obra local, un 20% provincial y 20% libre. Además, se pide que el futuro SUM se use al menos 15 veces al año por la municipalidad o asociaciones intermedias de Villa de Merlo. El proyecto contempla “techos verdes”. La autorización contó con el voto favorable del PJ y la UCR, mientras que el socialismo voto de manera negativa al entender que la celeridad con la que se trató el tema impidió un estudio más profundo del proyecto.

## DETALLES

El hotel constará de cuatro cuerpos de tres pisos cada uno, con 125 habitaciones, que podrán configurarse y combinarse de distinta manera, para modularlas en departamentos familiares, o a medida de las necesidades de cada pasajero. Permitirá disfrutar de balcones-terrace hacia

las sierras de Comechingones, e imponentes vistas del valle del Conlara.

Entre las características se destacó también un moderno sistema de calefacción y refrigeración, así como la comodidad de cocheras subterráneas con sistema de seguridad, protección contra incendios, servicio de Valet Parking y capacidad para 160 vehículos con acceso directo a las habitaciones y a distintos servicios del hotel.

Además, se informó que, repitiendo los trabajos realizados en ocasión de la construcción del Casino Flamingo, se reubicarán en distintos puntos de la ciudad, de común acuerdo con el municipio de la Villa de Merlo, aquellos ejemplares que se encuentren sobre el terreno en que se emplazarán el hotel y el centro de convenciones.

La edificación contempla desde su inicio la diferenciación en el tratamiento y reciclado de los distintos tipos de aguas, como así también la incorporación de sistemas de ahorro energético, e iluminación de todos los espacios con equipos de tecnología LED; de esta forma, eligiendo procesos y tecnologías sustentables, Grupo Slots busca construir una nueva propuesta de calidad para el destino, y al mismo tiempo respetar y proteger la naturaleza.

Gentileza Infomerlo



**HIDROTOR**  
VILLADOLORS  
EQUIPAMIENTOS PARA SPA

E-mail. [hidrotorvilladolores@gmail.com](mailto:hidrotorvilladolores@gmail.com)

FABRICANTES DE

HIDROMASAJES	DUCHAS ESCOCESAS	SAUNA - VAPOR
		

[nataclor](#) [Dolphin](#) [ROWA](#) [eskabe](#)  
 VENTA DE ACCESORIOS PARA PISCINAS BOMBAS PRESURIZADORAS TODA LINEA

VENDEMOS TODA LA LINEA DE

**Nuke**

Calefactores ecológicos de alto rendimiento  
Acero 5 mm



Unión certificada por el INET

RUTA 14 S/N (LAS TAPIAS) / CEL.: (03544) 15512359 - (011) 1544144410 - [www.hidrotor.com.ar](http://www.hidrotor.com.ar)

Visita nuestra web!!! [www.electronmaximacalidadelectrica.com](http://www.electronmaximacalidadelectrica.com)



# electrón

máxima calidad eléctrica

- ILUMINACION ELÉCTRICA DOMICILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL
- PLANEAMIENTO DE OBRAS
- ILUMINACION DE PARQUES Y JARDINES
- HERRAMIENTAS
- PROYECTOS - CÁLCULOS DE POTENCIA
- MONTAJE DE LÍNEAS, TENDIDOS EN MEDIA Y ALTA TENSION

## Termotanques Solares

Eficientes, económicos y durables.



## Paneles Solares

Nueva línea de energía sustentable



• Av. Belgrano 996, Villa Dolores, Córdoba, Argentina | Tel. 03544 42-3221 / 03544 42-6168  
electronvdolores@hotmail.com | Electrón Máxima Calidad Eléctrica | [www.electronmaximacalidadelectrica.com](http://www.electronmaximacalidadelectrica.com)

• Graníticos • Piedra Lavada • Rústicos • Para Piscinas



# RENACIMIENTO

Pisos y Revestimientos



Av. Belgrano 2804 - Villa Dolores - Tel: (03544) 423318  
[www.renacimiento-pisos.com.ar](http://www.renacimiento-pisos.com.ar) -

# Teledetección

Durante junio la Facultad de Turismo y Urbanismo brindó, de manera gratuita, el Taller Aplicaciones de la teledetección y los Sistemas de Información Geográficos (SIG) al urbanismo y a la gestión ambiental municipal a cargo de la Dra. Daniela Girolinnetto. Se contó con la presencia de representantes de municipios pertenecientes a la Costa de los Comechingones y profesionales de la zona, interesados en conocer las nuevas tecnologías y sus aplicaciones a diversas disciplinas.

## ¿Qué es la teledetección?

Es la práctica de derivar información acerca de la superficie de la Tierra usando imágenes adquiridas con un instrumento remoto, por ejemplo un satélite, que registra radiación electromagnética reflejada y emitida por la superficie de la Tierra. El sol es la principal fuente de energía electromagnética, los satélites captan esa energía y a partir de esas imágenes podemos estudiar la información proveniente de los sensores.

La cobertura vegetal de la Tierra es a menudo la primera capa de materia orgánica que encuentra la energía proveniente de la atmósfera, por ende suele ser la primera capa de materia observada por los satélites en general.

No sólo es importante interpretar las formas de la cobertura vegetal para diferenciarla de las estructuras geológicas y pedológicas, sino que también interesa la vegetación en sí misma. La teledetección puede ser muy útil para monitorear áreas cultivadas y detectar enfermedades de los cultivos o infecciones por insectos. También se puede predecir la producción-rinde de un cultivo o el volumen de madera que producirá una plantación forestal. Además permite diferenciar ecosistemas, estructuras geológicas, estudiar la evolución de derrames de petróleo, realizar seguimiento de plagas, medir crecimiento urbano, superficies cubiertas con edificios, estimar estrés en las plantas, eutrofización en embalses, diseñar circuitos turísticos, entre otras tantas aplicaciones.

En términos cartográficos, permite realizar distintos tipos de clasificaciones en áreas extensas y remotas, de difícil acceso, al igual que aquellas no tan extensas, ni tan difíciles de acceder.

Sistemas de Información Geográfica (SIG o GIS por sus siglas en inglés)

Es una integración organizada de hardware, software, datos geográficos y personal, diseñada para capturar, almacenar, manejar, analizar, modelar y representar en todas sus formas la información geográficamente referenciada con el fin de resolver problemas complejos de planificación y gestión.

## Las principales funciones que se llevan a cabo en un SIG son:

- **Captura de la información:** normalmente mediante digitalización, procesamiento de satélite, fotografías, videos y aerofotogramétricos.
- **Análisis:** se realiza tanto con los datos gráficos como no gráficos.

Como se puede apreciar en la figura, los objetos se agrupan con otros que tienen características comunes formando así un mapa temático que puede considerarse como una unidad básica de

almacenamiento. La superposición de capas permite analizar la información en su totalidad.

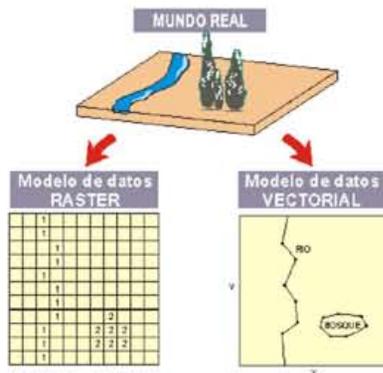
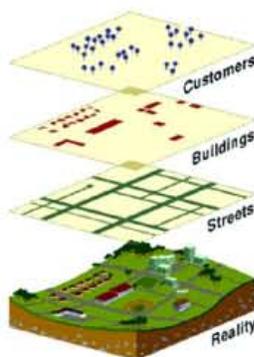
## Representaciones gráficas

Un SIG raster consiste en dividir la zona de estudio en una malla regular de pequeñas celdas (píxeles) y atribuir un valor numérico a cada celda como representación de su valor temático. En el gráfico se observan números 1 que representan el río y 2 el bosque.

Los SIG vectoriales usan vectores definidos por pares de coordenadas relativas a algún sistema cartográfico. Esta forma de representación es adecuada cuando los objetos geográficos con los que se trabaja tienen límites bien establecidos, como pueden ser fincas o carreteras. En el gráfico se observa el río y el bosque con bordes definidos.

La tecnología es una herramienta indispensable a la hora de planificar y gestionar exitosamente. Entender los nuevos desafíos y acompañar el

crecimiento de la región es un desafío que nos convoca a todos los integrantes de la comunidad. El respeto y la preservación de nuestra identidad y de nuestro patrimonio natural son las premisas que debemos seguir para que el progreso sea equitativo y sostenible en el tiempo.



Universidad Nacional de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar  
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / Campus Univ.:  
Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail:  
ftu.extensions@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com

www.wendel.com.ar / informes@wendel.com.ar



**Marmolería Wendel**

- Mármoles
- Granitos
- Arte Funerario



Villa Dolores, Cba.: 25 de Mayo 775 - Tel./Fax: 03544-421607 | Merlo - San Luis: Sobremonte 129 - Tel.: 02656-478509

# Invierta en su propio Apart

disfrutelo en su tiempo libre,  
y gane dinero el resto  
del año.



## CLUB I y II

Apart Hotel

LAS CASCADAS

Construye: **f**inva S.A.

**Venta de unidades individuales  
para su explotación como apart hotel**

### Unidades de 50m<sup>2</sup>

- Totalmente equipadas y amobladas con calefacción por losa radiante y aire acondicionado.
- Materiales de construcción de 1ª calidad.
- Ubicados junto al Club House y Sector Deportivo, los dormis ofrecen la mayor comodidad para el acceso a todos los servicios.

Venta en foso: 50% contado y 24 cuotas.

Entrega a los 18 meses de iniciada la obra.

Servicios garantizados



**LAS CASCADAS**  
Aldea de Montaña

## Esperamos su consulta. Llámenos

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel./Fax: (02656) 481050 - Cel. (0266) 15 4 300978 / 980 /982

Of. en Capital Federal - Buenos Aires - San Martín 977 3º "F" - Tel.: (011) 4311-3299 / 4314-2614

info@lascascadagolf.net - www.lascascadagolf.net



APROVECHA ESTAS PROMOS,

## RENOVA TU CASA!

tenés descuentos de hasta:

# 15% / 20%

de lunes a viernes los sábados

 **Colorshop**  
sabemos de pintura!



SUMAR, CRECER,  
FORTALECER,  
POTENCIAR.  
JUNTOS  
PODEMOS.

**SUPERVIELLE**  
BANCO

Hasta  
cuotas **6**  
SIN INTERES!\*



**Macro**

Hasta  
cuotas **3**  
SIN INTERES!\*



BANCO DE LA  
NACION ARGENTINA

Hasta  
cuotas **12**  
SIN INTERES!\*

Color Shop Villa Dolores  
Belgrano Esq. Poeta Bazanta  
Tel. (03544) 423426

Color Shop Villa de Merlo  
Sobremonte Esq. Poeta Agüero  
Tel. (02656) 470 270

0810-999-COLOR (26567)  
www.colorshop.com.ar

www.  
colorshop.  
com.ar

PROMOCIONES Y CONTENIDOS EXCLUSIVOS PARA CLIENTES Y PROFESIONALES  
www.facebook.com/colorshoppinturerias



Promociones válidas para las compras realizadas con las tarjetas de crédito de los bancos mencionados y (1) también con tarjetas de débito.  
En los precios en cuotas, se toma el descuento del 20% en los bancos y días indicados. Más información en www.colorshop.com.ar

# INMOBILIARIA D'ANDREA

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas. San Luis - C.P. 5883

## Campos

**CAMPO** en Los Lobos (Santa Rosa). 63 hectáreas a 15 km de Santa Rosa y 20 km de Concarán con casa. Posee agua corriente y luz eléctrica. Perforación a aproximadamente 200 metros. Es apto para siembra.

**CAMPO** de 2 has y media en zona Piedra Blanca Arriba. Muy buenas vistas. Con vertiente propia, paso de arroyo.

## Lotes

**TERRENO** en Villa Larca, de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>. 17 m x 35 m. A 300 metros del Corralón el Hornero.

**VILLA ELENA** Lote de 2380 metros, con excelente vista a las sierras.

**LOTE** de 110 m x 160 m de fondo. Aproximadamente 1 ha y media.

**LOTE** 700 m<sup>2</sup> todos los servicios. Excelente ubicación. U\$ 25.000.-

**LOS MOLLES** lote de 1500 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Bastante limpio. Buena Vista.

**LOTE** Piedra Blanca Arriba. De 2000 m<sup>2</sup> (40 m x 50 m aproximadamente). Agua, luz no tiene, vista panorámica cerca del arroyo. óptimo lugar descanso.

## Varios

**LOTE** de 1550 m<sup>2</sup>, en Piedra Blanca. Todos los servicios.

**LOTES** en San Miguel, desde 4000 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, cerca del Dique Pisco Yaco. Dispone de todos los servicios.

**LOTES** en San Miguel 2500 m<sup>2</sup>. Dispone de todos los servicios. Excelente vista. Flora autóctona. Vertiente propia. También tiene 2 cabañas a estrenar, con lote de 3000 m<sup>2</sup>. Excelente oportunidad.

**OPORTUNIDAD** Cortaderas, lote sobre Boulevard en la entrada al Pueblo. Todos los servicios. 1200 m<sup>2</sup>.

**LOTES** en Papagayos. Desde 3000 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Terrenos con palmares y flora autóctona. Para el lado de las sierras.

**FONDO DE COMERCIO** en venta. Rubro: Parrilla-Restaurante trabajando a una cuadra de la plaza de Merlo.

## Alquileres

**ALQUILERES** Alquiler de casa en el Complejo El Justino. Cabañas a estrenar.

*Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores*

## MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...  
...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339  
Loma Bola - Pcia. de Córdoba  
www.sierrasprop.com.ar  
martinlascano@gmail.com

## Ventas



**CASA** en venta en Las Chacras, dos dormitorios, cocina-comedor, semi nueva, muy equipada, con pileta de natación y gran parque.



**CASA** en venta en Luyaba sobre Ruta 14, muy comercial. 2 dorm, living-com-cocina y baño completo, pequeño galpón, guarda coche. Escritura Perfecta. Oportunidad.



**CASA** espectacular en Luyaba, sobre 3500m<sup>2</sup>, con 2 casas más, pileta y lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto.



**CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, Córdoba. Sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación. Escritura Perfecta.

## Ventas

**LOTES** maravillosos en Loma Bola, de una y dos Ha, la mejor vista, c/Título y serv.

**LOTE** en Las Chacras de 600 m<sup>2</sup>, excelente ubicación, sobre Ruta 14 (pavimento), todos los servicios. MUY COMERCIAL. \$130.00.-

**LOTES** magníficos, 5000 m<sup>2</sup>, (1/2 ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$100.000.-

**MUY LINDA** Casita de 44m<sup>2</sup> en Las Chacras, sobre lote de 36x33. A tres cuadas de la plaza, todos los servicios, frutales y olivos. \$350.000.-

**LOTE** en Las Chacras, excelente ubicación, 3800m<sup>2</sup>. \$160.000.-

**LOTES** de 1/2 ha. Magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$190.000.-c/u

**LOTES** en La Paz con Título perfecto, a cuatro cuadas de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. \$150.000.-

**CAMPITO** en Piedra Blanca (Córdoba) de 6 has c/vistas, escritura perfecta.

**CASA** muy importante, lista p/habitar. Loma Bola, sobre Av. Krütli, 3.400 m<sup>2</sup>. Cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perf. \$1.200.000.-

**LOTE** en Luyaba, c/costa del arroyo, todos los serv., 2200m<sup>2</sup>. \$140.000.-

**LOCAL** Muy importante, céntrico ideal panadería, con vivienda a una cuadra de la plaza de La Paz, construcción de 10 años. \$1.100.000.-

## Alquileres

**CASA** en ALQUILER, Ruta 14 a mts del centro de La Paz, 4 dorm, 2 baños, living-com c/hogar, cocina-com de diario c/hogar, parque, pileta de natación.

**Alquileres para vivienda permanente, en La Paz, Luyaba y Cruz de Caña.**

**LOCAL** exc. ubicación, sobre Ruta 14, La Paz, a media cuadra de La Paz. \$1.800.-

**LOCALES** centro de Las Chacras, sobre Ruta 14. \$900.-

**VIVERO LUNA**

Más de 500 variedades de plantas

**f Vivero Luna**

Presupuesto para parqueización y paisajes

Entrega a domicilio en V. Dolores: (03544) 422636 | nelsonluna2003@yahoo.com.ar  
Av. San Martín esq. Edison - Villa Dolores - Córdoba

# CONSTRUCCION EN SECO

## Colocación de pisos

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

## Construcción en seco

tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo  
Limpieza de  
terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | [elubi\\_cuiti@hotmail.com.ar](mailto:elubi_cuiti@hotmail.com.ar)

# SOLDADURAS DE ALUMINIO

## SERVICIO TÉCNICO

VENTA DE HERRAMIENTAS  
Y REPUESTOS



MOTOSIERRAS  
DESMALZADORAS  
GRUPO ELECTRÓGENO  
HIDROLAVADORA  
MARTILLO NEUMÁTICO

ALFINA

ECHO

Homelite

HONDA

Husqvarna

Jonsered

Kawasaki

Olec-Mac

Poulan

shindaiwa

STIHL

BRIGGS & STRATTON

YARD-MAN

MTD

VILLA

MURRAY

JOHN DEERE

BLACK & DECKER

DEWALT

metabo

Makita

BOSCH

GAMMA

HITACHI

ANNONI REVERBERI

Un

FAT

KARCHER

BLUE CLEAN

Chidi

KEW



20 años de experiencia

Ruta 1, N° 795 esquina Ruta 28, Carpintería | [electrodanser@yahoo.com.ar](mailto:electrodanser@yahoo.com.ar)  
Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997



# GUIA DE SERVICIOS

## ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**HOME DESIGN** (0266) 4445406  
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)  
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS  
homedesign@speezy.com | www.johnsonacero.com

**HORROCKS MUEBLES** (0266) 15 4375927  
AV. DOS VENADOS 880, MERLO  
ERANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES  
mariorhorrocks@gmail.com | tallado - lustre

**KOSLAY** (02656) 475047  
CNEL. MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

**MARIANO MARBIAN** (02656) 479818  
LAS CALAMBRILAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO  
CARPINTERIA & ERANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA  
Cel. (0266) 154 265137 - mmmarbian@yahoo.com.ar

**PINO HOGAR** (02657) 15320348  
MERLO, SAN LUIS  
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS  
Cel. (0266) 154567602

**RANELAGH** (02656) 475494  
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

## AGRIMENSURA

**ROBERTO MARTINEZ** (02656) 475690/4810  
PRESIDENTE PERON 150, MERLO  
MENSURAS - LOTES - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS  
Cel. (0266) 154506888 | rgm@merlo-sl.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) 154409073  
CALLE LA HOZ 50, EL PANITANILLO - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048  
globalestudio.blogspot.com.ar | estudioadriansantolin@gmail.com

**AG ARQUITECTOS** (0266) 15 4503644  
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
alvarezguruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

**ALANIZ CABEZA** (0266) 154 845683  
MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTAS - ARQ. IRINA ALANIZ / ARQ. EUGENIA CABEZA  
(02656) 15410429 | estudiocabeza@gmail.com

**ARQUIGROUP** (02656) 478739  
LAS HIERBAS 35 - P. BLANCA - MERLO, S.L.  
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO  
luteass@hotmail.com | Arq. Jorge Garavajola Jofre

**ARQ. BIO SUSTENTABLE** (0266) 154021561  
AV. DEL SOL 1327, Depto. 1 - MERLO, SAN LUIS  
PROYEC. Y DIREC. DE OBRA - PAISAJISMO - BIO CONSTRUCCION  
comimascalino@gmail.com

**CAMILA AMARILLO MMO** (02656) 470288  
PTE. PERON 473, DEPTO "B" "LA RESERVA" - MERLO, SAN LUIS  
PROYECTOS + PLANOS + DIRECCION DE OBRA + PLOTEO DE PLANOS  
zinguenermerlo@hotmail.com | Cel. (02657) 15205131

**CARLOS GUINAZU** (02656) 478586  
AV. NORTE 1670, MERLO  
CONSTRUCTORA + PROYECTO + DIRECCION + CONSTRUCCION  
gca@merlo-sl.com.ar | Cel. (0266) 15 44037346

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) 476228  
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

**C4 ARQUITECTURA** (02656) 479971  
AGUILTA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**DUX ARQUITECTURA** (011) 1554873111  
MERLO, SAN LUIS  
PROYECTOS - PLANOS - REMODELACIONES - EJECUCION DE OBRA  
info@duxarquitectura.com.ar | www.duxarquitectura.com.ar | interiorismo

**ESTUDIO DIAZ ARQUITECTURA** (02656) 478622  
AV. DEL SOL 561, MERLO  
PROYECTO - DIRECCION - CONSTRUCCION  
www.arquitecturadiaz.com.ar | arqmdiaz@merlo-sl.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**FINVA S.A. CONSTRUCCIONES** (0266) 154300982  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1016, SAN LUIS  
CALIDAD - DISEÑO  
finva\_sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4383891

**GALLI-TAVERNA** (0266) 15 4349634  
POLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.  
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION  
galli-taverna@arquitecto.com

**VIVIENDAS SAN LUIS** (0266) 4250349  
RUTA N° 1 KM 6,5 - CARPINTERIA  
CONSTRUCTORA - VENTA DE PISCINAS PRACTIPOOL  
www.servimaxsl.com.ar | serviciocomercial@hotmail.com.ar | (0266) 4009036

## CLIMATIZACION / AISLACION

**CLIMATIZAR SOLAR PRO** (03544) 425728  
SUCURSAL VILLA DOLDORES: AV. BELGRANO 1252  
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, TERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.  
Suc. Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (fte a la plaza) - Tel: (03544) 494760

**DR. FRIO CLIMATIZACION** (02656) 470314  
AV. NORTE 1569, MERLO, SAN LUIS  
RADIADORES - LOSAS RADIANTES - PILETAS - AIRE ACONDICIONADO  
Cel. (0266) 15432197 / Cel. (011) 1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

**IGECO CLIMATIZACION** (02656) 479386  
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH  
igeconsg@gmail.com | www.igeconsg.com.ar | (0266) 15 4627250

## COLCHONES - BLANQUERIA

**A-LOUR** (02656) 476795  
PBRO. BECERRA 542, MERLO, S. LUIS (AL LADO DEL BANCO SUPERVIELLE)  
BLANCO, COLCHONES & SOMMIERS - DESARROLLO E INNOVACION  
Cel. (0266) 154301229 | www.alour.com.ar | merloalour99@yahoo.com

**ENTRE SUEÑOS** (02656) 470507  
AV. MERCAU NORTE 985, MERLO  
FABRICA DE COLCHONES Y SOMMIERS - ALMOHADAS  
Medidas especiales en espuma de poliuretano - Resortes bicónicos e indiv.

**MI HOGAR** (02656) 472393  
EL CIPRES 180, MERLO SAN LUIS  
BLANQUERIA + COLCHONES + PRECIOS PARA HOTELERIA  
Calidad y distinción.

## CONSTRUCCION EN SECO

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120  
AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL. 02656 - 470225  
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldo Cutillo | elubal\_cutillo@hotmail.com.ar

**DURLOCK DISTRIBUIDORA** (02656) 471106  
MERLO, S.L.  
VENTAS - SERV. DE CÁLCULO Y ENTREGA EN OBRAS  
Cel. (0266) 154569756 | Cielorrasos - tabiques - trabajos especiales

## CORTINAS

**DOSEL CORTINAS** (02656) 478323  
AV. LOS ALMENDROS 88 - MERLO SAN LUIS  
CORTINAS + TOLDOS + SISTEMAS + AUTOMATIZACIONES + LIVING DECO  
info@dosel.com.ar

**JORGE ANTE & HIJO** (02656) 478171  
PRESIDENTE PERON 196 - MERLO - SAN LUIS  
CORTINAS DE MADERA A MEDIDA, DE ENROLLAR Y REGULABLES  
Cel. (02657) 15329120 / 15210533 | www.cortinasjorgeante.com.ar

## FERRETERIAS Y AFINES

**LOS AMIGOS** (011) 1551764650  
DEL LIBERTADOR 779 - LOCAL 7 - MERLO, SAN LUIS  
FERRETERIA Y ELECTRICIDAD  
Horario: de Lun a Sáb. de 9 a 13 y de 16 a 20 hs - Domingos de 10 a 13 hs

## GEOLOGIA

**SANTIAGO CONDOM** (02656) 470248  
VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
GEOLOGO - Facebook: invernaderos.lacrisalida  
Email: santijope@gmail.com | Cel. (02656) 411518

## HIDROMASAJES

**HIDROTOR** (03544) 15512359  
ESTRADA 35 - VILLA DOLDORES (CBA)  
FABRICAMOS HIDROMASAJES + DUCHAS ESCOCESAS + SAUNA - VAPOR  
hidrotorvilladolores@gmail.com | http://hidrotorvilladolores.blogspot.com/

## ILUMINACION / ELECTRICIDAD

**ELECTRICIDAD ARGENTINA** (011) 1554738508  
BICENTENARIO, FRENTE AL PASO EL ALGARROBO, CARPINTERIA  
MATERIALES ELÉCTRICOS - HOGAR Y OBRA  
electricidad\_argentina@hotmail.com

**ELECTRON** (03544) 423221  
AV. BELGRANO 996, VILLA DOLDORES, PCIA. DE CORDOBA  
MATERIALES ELÉCTRICOS - ILUMINACION - HERRAMIENTAS - PROYECTOS  
electrondolores@hotmail.com

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**AGUAS BLANCAS** (02656) 479324  
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO  
LOTES DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS  
www.cruzinvestores.com.ar | Tel. (02656) 479324 | Financiación propia

**BAEZ INMOBILIARIA** (02656) 471252  
PASO DE LAS CARRERAS 152, CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES - CASAS - CAMPOS  
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) 479201  
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA  
LOTES + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES  
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) 475565  
JUAN DE VIDEA 33, 1º PISO, MERLO  
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES  
info@climasierra.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) 479324  
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
info@cruzinvestores.com.ar | www.cruzinvestores.com | (0266) 154575112

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) 154306566  
CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 154641517 | Martillero Público Mat. Nº550

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) 476915  
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel: 474048 | www.chumamayfassi.com.ar

**FIDEICOMISO MEDITERRANEO** (02656) 476228  
RUTA 1 - KM 14,5 - LOS MOLLES - SAN LUIS  
SEA PROPIETARIO CON \$1000 - LOTE + CASA EN 60 CUOTAS  
www.fideicomisomediterraneo.com | Facebook: Fideicomiso Mediterraneo

**GONZALEZ SILVA** (02656) 472313  
CNEL. MERCAU 1061 - MERLO  
CAMPOS, LOTES, CASAS, PROPIEDADES  
www.gonzalezsilvainmobiliaria.com.ar | gonzalezsilvainmobiliaria@gmail.com

**INVERSIONES 2121** (02656) 474103  
AV. DEL SOL 200, MERLO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Cel. (0266) 15 4707761 | Inversiones.2121@yahoo.com.ar

**LAS CASCADAS** (02656) 481050  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadagolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) 471077  
AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO  
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO  
Cel. (0266) 154403845 | www.lasmorerassrl.com.ar | (0266) 15 4701452

**LOYOLA INMOBILIARIA** (02656) 479117  
RUTA Nº 1 KM 8, CARPINTERIA  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANÍSTICOS  
Cel. (0266) 15 4612382 | www.butorovicchp.com.ar | loyolaincon@hotmail.com

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) 477488  
BECERRA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel. (02656) 473156  
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

**VIVIENDAS SAN LUIS**  
Constructora

PROYECTO  
CASA 1 DOR.  
BAÑO-COCINA  
COMEDOR  
\$ 88.900  
(materiales y mano de obra)

Cel.: (0266) 4250349  
(0266) 4009036

www.servimaxsl.com.ar

VIVIENDAS SAN LUIS Mail: serviciocomercial@hotmail.com.ar

**Valle del Sol**  
Piscinas

PISCINA  
PRACTIPOOL  
\$29.500

(0266) 4346222  
Tel.: (0266) 4009036  
Ruta 1 Km 6,5 - Carpinteria

Piscina Valle del Sol

**INVERSIONES / INMOBILIARIAS**

**MARIA E. ALANIZ & ASOC.** (02656) 474201  
 JANSON 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
 NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
 www.inmobiliarios.com.ar

**MARTIN LASCANO** (03544) 496806/496339  
 LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA  
 COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES  
 www.sierasprop.com.ar | martinlascano@gmail.com

**ROSAI PROPIEDADES** (02656) 479088  
 BELGRABO 670, CARPINTERIA  
 NADIA ROSAI: ABOGADA - MARTILLERA Y CORREDORA PUBLICA  
 nadiarosa@hotmail.com | www.rosaiinmobiliarias.com.ar | Cel. (0266) 15 4297355

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) 477012  
 MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
 VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
 www.inmobiliariasalvatierra.com

**SELF PROPIEDADES** (02656) 475891  
 PRINGLES Y AV. DEL SOL, LOCAL 4 - MERLO  
 CASAS, LOTES, ADMINISTRACION, TASACIONES, CONST. LLAVE EN MANO  
 self@merlo-sl.com.ar | www.selfpropiedades.com.ar

**SOLARES DEL VALLE** (0266) 15 4668173  
 MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
 URBANIZACION + CERCA DEL CENTRO LEJOS DEL RUIDO + VENTA LOTES  
 solaresdelvalle@gmail.com | www.solaresdelvalle.com

**MADERERAS**

**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195  
 CARPINTERIA, SAN LUIS  
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
 maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

**MADERERA CATRIEL** (02656) 477347  
 ALTOS DE PIEDRA BLANCA  
 ROLLIZOS + IMPREGNADOS + MACHIMBRE + ENCOFRADO + TRONCOS  
 maderera.catriel@hotmail.com

**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736  
 RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
 MADERERA  
 nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**ADUCCIADROGUE SANITARIOS** (011) 42932031  
 PROXIMAMENTE: RUTA 1 Nº 310, CARPINTERIA, SAN LUIS  
 TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA  
 www.aducciadrogue.com.ar | info@aducciadrogue.com.ar

**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) 479051  
 RUTA Nº 1, KM 7 1/2 - CARPINTERIA  
 TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
 materialescapatti@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar

**DAQUINO MOSAICOS** (0266) 4422724  
 CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)  
 ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS  
 mosaicosdaquino@infovia.com.ar

**DEL OESTE** (02656) 473348/476812  
 RUTA 3 E INDEPENDENCIA, MERLO.  
 CERAMICOS + BAÑOS + REVESTIM. + SANITARIOS + CAÑERIAS + CONSTR.  
 sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

**EL ESPECIALISTA** (02656) 476775  
 CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL  
 LADRILLOS + LADRILLOS + LAJAS ROSADAS Y NEGRAS + ARIDOS  
 Cel. (0266) 15 4707506

**NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179  
 RUTA 1 Nº 715  
 MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
 vartas@nicoletti.materiales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449  
 RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA  
 ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON  
 Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com

**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) 472666  
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
 ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJOS, LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
 Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**MARMOLERIAS**

**MARMOLERIA WENDEL** (02656) 478509  
 25 DE MAYO 778 - VILLA DOLORES (CBA) | SOBREMUNTE 129 - MERLO  
 MARMOLES + GRANITO + ARTE FUNERARIO  
 Informes@wendel.com.ar | www.wendel.com.ar | V. Dolores (03544) 421607

**METALURGICAS**

**LOS PERALTA METALURGICA** (03544) 425306  
 CALLEJON DE FATIMA 50 - VILLA DOLORES - CORDOBA  
 CONSTRUCCIONES METALICAS - ALUMINIO - ACERO INOXIDABLE  
 Cel. (03544) 15586462

**PARQUES, PISCINAS Y AFINES**

**INDUS-PLAST** (0266) 15 4300913  
 AV. NORTE Y JUSTO DARACT, MERLO  
 PISCINAS - FRANQUIA DE SOLARIUM PISCINAS  
 www.indusplast.com | Cel. (0266) 15 4369210

**PINTURERIAS**

**COLORSHOP** (02656) 470270  
 MERLO, SOBREMUNTE ESQ. POETA AGUIERO  
 SABEMOS DE PINTURA! www.colorshop.com.ar  
 Villa Dolores: Belgrano esq. Poeta Bazanta - (03544) 423426

**PISOS Y REVESTIMIENTOS**

**SAN CAYETANO** (02656) 476673  
 FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO  
 BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATERMICOS  
 Postes de Cementos y Mesadas a medida

**RENACIMIENTO** (03544) 423318  
 AV. BELGRANO 2804, VILLA DOLORES  
 PISOS Y REVESTIMIENTOS - SOMOS FABRICANTES  
 www.renacimiento-pisos.com.ar

**PREMOLDEADOS**

**BRICKS BLOQUES DE CALIDAD** (02657) 15667678  
 RUTA 1 KM 9.9 - CARPINTERIA  
 CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO  
 Se aceptan tarjetas de crédito

**PREMOLDEADOS MERLO** (02656) 471110  
 CARLOS GARDEL 1200, ESQUINA CHUTUNZA, MERLO  
 FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES  
 Cel. (0266) 15 4325660

**PURIFICADORES DE AGUA**

**PURIFICADORES DE AGUA** (02664) 333550  
 VILLA DE MERLO  
 PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINIST. DE SALUD  
 Cel. (011) 44025129 | Demostración con equipo a prueba

**SEGURIDAD**

**AT&S ALARMAS** (02656) 473014  
 BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
 MONITOREO DE ALARMAS  
 atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714

**SERVICIO TÉCNICO**

**DESMALAZADORAS Y MOTOSIERRAS** 479432  
 RUTA 1, Nº 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA  
 SERVICIO TECNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS  
 Cel. (0266) 15 4779997 | electrodanser@yahoo.com.ar

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) 470141  
 POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NIJEVO MERLO  
 EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA  
 maquinasvalesgorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

**DIEGO D'ANGELO** (0266) 15 4506693  
 CARPINTERIA  
 EXCAVACIONES DE PILETA Y DE TODO TIPO  
 diegodangelo@gmail.com.ar

**HORMIGONERA COMECHINGONES** 477495  
 RUTA 1, KM 6.5 - CARPINTERIA  
 VENTA DE HORMIGON ELABORADO  
 hormigoneracomechingones@hotmail.com

**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785  
 CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
 SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
 Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

**TECHOS Y PISOS** (02656) 479685  
 MERLO - SAN LUIS  
 ENTREPISOS - ESCALERAS - DECKS - PARQUET - ENTARUGADOS  
 Cel. (0266) 154640997 | Comunicarse con Matias Lopez

**TRACCHIA VIAL** (02656) 474822  
 SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), Bº LOS ESTRIBOS - MERLO  
 EXCAVACIONES - ZANJOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
 Cel. (0266) 15 4216888 | tracchia-vial@hotmail.com

**VIVEROS**

**FINCA LA VIVI VIVEROS** (02656) 473170/478567  
 RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo  
 PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, AROM., INSUMOS, ETC.  
 viverodefincalavivi@sjon.com | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel. 478567

**VIVERO LUNA** (03544) 422636  
 VILLA DOLORES - CORDOBA  
 MAS DE 500 VARIEDADES DE PLANTAS - ENTREGA A DOM. EN V. DOLORES  
 nelsonluna2023@yahoo.com.ar | Presupuesto para perquización y paisajes

**ZINGUERIAS**

**JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) 478524  
 C/EL. MERCAU 87, MERLO  
 ZINGUERIA ARTISTICA - CAÑALLETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
 Cel. (0266) 154480973 | dominguezhoracio@hotmail.com

**PUBLICITE EN GUIA DE SERVICIOS x \$50.- MENSUALES IA REVISTA 02656 - 478296**

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS  
 COMERCIOS - OBRA - RUTA  
 FRONT - BACK - CORPOREOS

**0266 - 154 662057**

# AT&S

## Alta Tecnología y Servicios



En diciembre de 2002, vine a radicarme en Merlo habiendo adquirido una casa unos meses antes, con el fin de empezar una nueva vida lejos de la inseguridad de Buenos Aires. Al día siguiente de haber llegado, ya tenía trabajo como técnico instalador, en una empresa local dedicada al monitoreo de alarmas. Con más de 1500 instalaciones hechas, mi experiencia en este rubro, desarrollada en una compañía multinacional, me abrió el camino rápidamente para vincularme con mucha gente referente de esta Villa.

En Noviembre de 2004, decidí formar mi propio centro de monitoreo de alarmas y para ello me asocié con una de las empresas líderes a nivel nacional, quienes con sus propios operadores ofrecían el servicio de monitoreo mayorista, enfocada a resolver los problemas de infraestructuras de micro emprendimientos como el mío.

¿Por qué AT&S?... un amigo me sugirió HTS, High Technology Service y me pareció mejor traducirlo al español, quedando así como nombre: Alta Tecnología y Servicios.

En el año 2006 la mencionada empresa mayorista, lanza al mercado un sistema de monitoreo de alarmas basado en el envío de datos a través de internet, reduciendo los costos de comunicación y facilitando la operación de eventos de alarmas con operadores propios.

Ya con más de 100 abonados en Merlo y en Valle del Conlara, en el 2009, paso a integrar la primera red de operadores a nivel nacional, que atiende eventos de alarmas de otras empresas a lo largo y ancho del país. Esto me permite

poder dedicarle mayor tiempo a la búsqueda de nuevos clientes que siguen creciendo de manera sostenida, pudiendo brindar un servicio de excelencia y personalizado con mínimo personal (solo un empleado como técnico), lo cual es muy bien visto por los clientes que no quieren abrir sus puertas a extraños.

Hoy mi empresa, utiliza la última tecnología en sistema de monitoreo de alarmas, como así también instalación de cámaras, seguimiento satelital de vehículos control de accesos, seguimiento por geo localización de personas y mucho más, llegando a más de 250 clientes satisfechos con el servicio.

Gracias a la confianza de la gente que creyó en mí, pude lograr este crecimiento a lo largo de ya casi 10 años, lo cual me ha hecho sentir muy orgulloso como persona aún más que como técnico. Gracias también a mi fiel empleado Walter Pereyra que hace 6 años me acompaña en esta tarea que llevamos a cabo diariamente con compromiso y responsabilidad.



Oscar Francisco Rotta  
Alta Tecnología y Servicios  
Agencia de seguridad privada  
2656473014 / 2652650714  
1132948317

# Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio

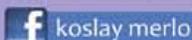


Coronel Mercau 657

Villa de Merlo - San Luis

TE:02656 - 475047

koslay@merlo-sl.com.ar



## ROBERTO G. MARTINEZ

**AGRIMENSOR**

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- Mensuras
- Loteos
- Urbanizaciones
- Subdivisiones
- Replanteos
- Relevamientos Satelitales
- Posesiones veinteañales



Presidente Perón 150  
Tel: 475 690 / 474 810  
Cel: (0266) 15 4506888  
rgm@merlo-sl.com.ar

**FIDEICOMISO mediterráneo**  
BARRIO CALLEADA

La vida que desearás... hoy

VISTA 3D

www.fideicomisomediterraneo.com

Sup. Cubierta ... 100,00m2  
Sup. S/Cubierta ... 20,00m2  
Sup. Total ... 120,00m2

**AMPLIA financiación en PESOS**

PLANTA

**Sea propietario**  
LOTE + CASA en 60 cuotas

Ruta 1 - Km 14,5 - Los Molles - San Luis  
Tel. 02656-476228/477755/474586 | 02656-15412198  
Fideicomiso Mediterráneo

Una **MARCA** Líder que **MARCA** la Diferencia



**COES llega a Merlo y Traslasierra**

**Promoción Lanzamiento**  
La línea completa en instalaciones  
de desagües **COES** a **PRECIOS DE FÁBRICA.**

**Calidad al Mejor Precio**

**El prestigio internacional  
de los productos COES  
ahora en la región  
con la mejor cotización del mercado**

En termofusión con **TIGRE**  también te vas a sorprender



**En Sanitarios... Marcamos la Diferencia**

Ruta 1, N° 100 - Tel. (02656) 476812 - Merlo, San Luis.  
Ruta 1 e Independencia - Tel. (02656) 473348 - Merlo, San Luis.  
Ruta 1 esq. Ruta 6 - Tel. (02656) 481709 - Villa Larca.  
Jacinto Palacios s/n (a 50mts de la plaza) - Tel. (03544) 496045 - La Paz, Cba.

COMENZAMOS ALLÁ POR 1930



HACE 25 AÑOS NOS RADICAMOS EN MERLO

25 años  
en Villa de Merlo



TODOS LOS DÍAS FABRICAMOS ABERTURAS  
A LA ALTURA DE LOS SUEÑOS



HISTORIA CON FUTURO

*Calidad y Economía que inspiran Confianza*