

# ia

REVISTA

inmobiliaria & arquitectura

Villa de Merlo y la Región

## MUNICIPIO

*Plan de Regularización  
de obras terminadas*

(más info en pág. 4)

## COLUMNA

*Arq. Daniel Fassi*

*Nada es lo que  
parece*

(más info en pág. 26)

## EMPRESAS

*Hormigonera  
de los Comechingones  
Nos cuenta su historia*

(más info en pág. 44)

**OBRA: CASA MORERAS**  
AG Arquitectura

(más info en pág. 11)

# NICOLETTI

**MATERIALES** y hogar!

# MA

**MADERERA**  
**NONANA**



OCTUBRE

en el MES DE LAS MADRES  
NICOLETTI TE DA MAS...

**15% de DESCUENTO**  
en PAGO EFECTIVO  
y **6 CUOTAS SIN INTERÉS**  
EN TODA LA LÍNEA HOGAR

*Linea hogar*

- 20% en  
JUEGOS DE  
COMEDOR

- 20% en  
COLCHONES  
**piero**

ELECTRODOMESTICOS

**Liliana**



NOVIEMBRE

IMPORTANTES DESCUENTOS!!!



-15%



SILLAS, MESAS, SILLONES  
Y REPOSERAS

-20%

TODA LA LÍNEA DE  
ACCESORIOS PARA PISCINA



-15%

VENTILACION  
Y AIRE  
ACONDICIONADO



**15%**  
DE DESCUENTO



**Visa Supervielle**  
1 a 6 cuotas s/interés  
+ 10% de descuento!!!  
**Tarjeta Argenta -10%**  
EN TODOS LOS PRODUCTOS!!!



**AHORA 12**

PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

PLAN DE 12 CUOTAS SIN INTERÉS  
CON VISA Y MASTERCARD

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel. (02656) 475179 / 476527 / 478736  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar



# PEISA

CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE

Soluciones integrales de climatización

**CALEFACCION | AGUA CALIENTE | ENERGIA SOLAR**

*Nuevo local en  
Villa de Merlo*



## CALEFACCION

**Radiadores - Piso radiante**



## AGUA CALIENTE

**ACS - PISCINA**



## ENERGIA SOLAR

**Paneles y termotanques solares**



**SOLAR PRO**  
ENERGIAS RENOVABLES

[www.solarproargentina.com](http://www.solarproargentina.com) | Climatizar SolarPro

Sucursal en Villa de merlo: Avenida del Sol 1141. Tel: (02656) 473061 | Cel: (0266) 15 4634302 | [peisa.merlo@gmail.com](mailto:peisa.merlo@gmail.com)

Sucursal Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98, frente a la plaza. Tel: (03544) 494760

Sucursal Villa Dolores: Av. Belgrano 1252. Tel: (03544) 425728

Hola a todos, una edición más llega...

Esta vez la número 26, y como verán es una previa a la Temporada de Verano. Si bien falta aún un bimestre, ya estamos palpitando los preparativos de las vacaciones y la llegada de los turistas a nuestra localidad, y el tiempo pasa volando.

En esta edición le damos la bienvenida a nuevos auspiciantes de Santa Rosa del Conlara, agradecemos a quienes se comunican con nosotros para formar parte de IA Revista y seguimos sumando gente que de una manera u otra van formando parte de esta gran familia.

Mencionando la familia no podemos dejar de saludar a las madres, quienes estarán festejando su día cuando esta revista ya esté en las calles. Muchas son las que se encuentran al frente de sus negocios, muchas las que trabajan conjuntamente junto a sus maridos, en un emprendimiento familiar, las que llevan adelante la economía de sus hogares, y ya no muchas, sino todas, las que además de cualquier ocupación laboral, no dejan de estar presentes para su familia. Ocupándose de los niños, la escuela, las actividades, la casa y un sinfín de tareas de la vida cotidiana.

Por eso para todas y en especial en este mes, el de Nuestra Señora del Rosario Patrona de Villa de Merlo, que para quienes creen y respetando a los que no, es La Madre de todos, es hoy la dedicatoria de esta editorial.

Un saludo muy especial y lleno de cariño, para devolver una mínima parte de la inmensidad de dedicación y amor desinteresado, que día a día brindan las mamás, desde el primer día que la vida les regala la posibilidad y la magia de Ser Mamá... no existe experiencia más maravillosa.

**Feliz día a todas las Mamás y gracias!!!**

Equipo **ia revista**

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296

Para suscribir gratis ia revista formato digital: [suscribir@iarevista.com](mailto:suscribir@iarevista.com)

Para dejar un comentario: [info@iarevista.com](mailto:info@iarevista.com)

GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, [gm@gmpublicaciones.com.ar](mailto:gm@gmpublicaciones.com.ar)

## Índice

- |                                     |                                     |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 02 Editorial                        | 20 Nota Colegio de Arquitectos      | 36 Nota INTA: Huerta de Verano  |
| 04 Nota: Municipio Villa de Merlo   | 22 Plano Villa de Merlo y la Región | 38 Nota: FTU Carreras           |
| 06 Inmobiliaria Fassi               | 22 Nota: Casa de Adobe en Merlo     | 40 D'andrea Inmobiliaria        |
| 08 Climasierra Inmobiliaria         | 24 Nota: Saunas                     | Inmobiliarias Zona Traslasierra |
| 10 Self Propiedades                 | 26 Columna: Arq. Daniel Fassi       | Inmobiliaria Martín Lascano     |
| 11 Obra: AG Arquitectura            | 28 Nota: Colegio de Ingenieros      | 42 Guía de Servicios            |
| 12 Nota: Vanguardia ILVA y PIU      | 30 Inmobiliarias Zona Sur           | 44 Empresas de Villa de Merlo:  |
| 14 Gonzalez Silva Inmobiliaria      | Salvatierra y Asoc.                 | Hormigonera de los              |
| 14 Inmobiliaria Mini                | Baez Inmobiliaria                   | Comechingones                   |
| 15 Obra: DUX Arquitectura           | 31 CIP Inmobiliaria                 |                                 |
| 16 Inversiones 2121 Negocios Inmob. | 32 Cruz Inmobiliaria                |                                 |
| 18 Nota: Patagonia Flooring         | 35 Loyola Inmobiliaria              |                                 |

**GMP**ublicaciones  
gráfica | web

ia REVISTA | Distribución gratuita - Año 4 - Número 26 - del 10 de octubre al 10 de diciembre de 2014 / DISEÑO Y PUBLICACION: GMPublicaciones / COMERCIALIZACION Y CONTENIDOS GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

**Galli • Taverna**  
arquitectura + paisaje



[nataliataverna@gmail.com](mailto:nataliataverna@gmail.com) . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634



CORTINAS & SISTEMAS

Administramos luz, Creamos confort

- Vanguardistas en Cortinas & Sistemas
- Especialistas en Living Deco



Cortinas | Sistemas | Toldos | Sillones | Tapizados | Alfombras

Villa de Merlo: Av. Los Almendros 88 - Tel.: [02656] 478323  
Villa General Belgrano: San Martín 516 - Tel.: [03546] 464737

Info@doseL.com.ar  
www.doseL.com.ar

# Cada vez mas vecinos se interesan en regularizar sus construcciones

Un aporte al crecimiento ordenado de la Villa de Merlo



El Municipio ofrece la posibilidad de obtener el Final de Obra adhiriendo al Plan de Regularización de Obras Terminadas. La inscripción cierra el 3 de diciembre.

El Plan de Regularización de Obras Terminadas ha demostrado una gran efectividad a la hora de ofrecer a todos los merlinos la posibilidad de ponerse al día con la documentación de sus construcciones. Desde que se abrió esta nueva convocatoria, casi 50 expedientes ya comenzaron el proceso de regularización y un centenar de vecinos se acercaron al Municipio para interiorizarse sobre los alcances de esta iniciativa. Además de los beneficios particulares que obtendrán los vecinos con su final de obra, se contribuye a un crecimiento ordenado de la Villa de Merlo.

Una comisión integrada por el Secretario de Obras Públicas Gonzalo Ginestar, el Director de Obras Privadas César Figueroa y Alex Rodríguez, integrante del Área, los concejales Roberto Otalvares y Edgar Amaya y en Representación de los Colegios de Arquitectos e Ingenieros Gustavo Andino y José Barrionuevo, se encargará de revisar las solicitudes y emitir los correspondientes dictámenes.

Desde el inicio de la gestión de la intendenta Gloria Pettrino, se detectó la necesidad de regularizar las construcciones para garantizar la seguridad de los vecinos y se implementó este plan. En su etapa inicial, se trataron y regularizaron un total de 659 expedientes correspondientes a obras privadas.

## ¿En qué consiste el proceso de regularización?

Cada caso será revisado por una Comisión de Regularización de Obras. Este grupo definirá el tipo de falta y la sentencia. Sobre la sanción fijada, podrás solicitar un plan de pagos de hasta seis cuotas. Y si cumplís el dictamen de la Comisión, finalmente obtendrás la aprobación de los planos y el final de obra.

Para los vecinos que tengan obras por regularizar, se les informa que el plazo de inscripción y presentación de documentación vence el 3 de diciembre.



## ALQUILER RETRO PALA

Horacio Giorgio

Excavaciones en general  
Zanjeos para redes y de todo tipo  
Movimiento de tierra  
Apertura de calle

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141  
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo  
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



SEGURIDAD PRIVADA  
FÍSICA Y ELECTRÓNICA

HABILITADA POR  
JEFATURA DE POLICÍA R.782

MONITOREO DE ALARMAS

Becerra Sur 33

Tel. (02656) 473014  
(0266) 15 4650714  
(011) 49589168



CASTAGNO & CASTAGNO  
Arquitectos



## Vivero de Finca la Vivi

Cactus - Plantas de interior - Macetas - Insumos - Rosales Ornamentales - Forestales - Frutales - Arbustivas - Aromáticas

Facebook icon Vivero Finca La Vivi

viverodefincalavivi@gmail.com | www.viverodefincalavivi.com.ar  
Ruta N°1, N° 815, Merlo Tel.(02656) 473170/478567

La mejor inversión...



...siempre!

Excelente Oportunidad de Inversión!  
en Merlo, San Luis



## Las Moreras III

Nueva Urbanización 446 Lotes de 1500m<sup>2</sup>

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

· Luz · Agua · Alumbrado público · Boca p/incendios

**\$385.900.-**

**EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días),

Saldo en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



Avenida del Sol y Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

Telefax: 02656-476915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamayaofassi.com.ar

Mat. N° 603

## Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



**LOTE 13 BLOCK 19:** Superficie del terreno 900 m<sup>2</sup>. Superficie cubierta total 196 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.



**CHALET N° 29:** superficie de terreno 381 m<sup>2</sup>, superficie construida 200 m<sup>2</sup>, luz, agua y gas natural.

## Alquiler en Paseo de compras Donatella - A estrenar



**UBICACIÓN:** Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. 7 locales comerciales. 1 restaurante en 2 plantas con vista a la sierra y capacidad de 120 cubiertos.



## Ventas en Merlo y la zona.

VILLA DE MERLO - SAN LUIS

INVERTI EN TRANQUILIDAD

RESIDENCIAS DE CALIDAD

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.

Proyectos de Casas y Condominios. Pisos de alta calidad.



**DOS CASAS GEMELAS** en Barrio Balneario. En dos plantas de dos dormitorios, toilette, un baño completo, living, cocina comedor, cochera semi cubierta para tres autos, depósito, pileta todos los servicios.

**URBANIZACIÓN MORERAS III** lotes de 1500 m<sup>2</sup> a 1900 m<sup>2</sup> Financiación en 24 cuotas en pesos, pago de contado 8% de bonificación

**CASA Bº Nuevo Merlo**, 2 dorm. con placares, baño, living, cocina comedor, lavadero cubierto con armarios, amplia cochera semi cubierta c/asador. Sup. cubierta 90 m<sup>2</sup>, semi cub. 30 m<sup>2</sup>, terreno 800 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**URBANIZACION LOS ESPINILLOS** Ubicado en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel - Lotes desde 800 mts - Todos los servicios - Etapa de preventa.

**CASA económica Barrio Quintas del Tomero**, calle El Quirquincho esquina Rosa de la Paz: sup. cub. 62 m<sup>2</sup> y semi cub. 20 m<sup>2</sup>. 2 dorm, baño completo, cocina comedor, cochera semi cub, aberturas de aluminio, techo de madera y teja. Servicios: Energía Eléctrica, agua potable

**Comercializamos lotes en Merlo en los barrios:** Las Moreras I, Nuevo Merlo, Pellegrini, Balneario, Rincón del Este, Piedra Blanca, Barranca Colorada y en las localidades de Carpintería, Los Molles, Cortaderas.



# VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO



Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis  
Tel. (02656) 477495  
hormigoneracomechingones@hotmail.com



**-VENTA**  
**-MONTAJE**  
**-REPARACION**  
**Y MANTENIMIENTO**

- \*ASCENSORES
- \*MONTA-VEHICULOS
- \*ESCALERAS MECANICAS
- \*CNTAS MECANICAS
- \*RAMPA MECANICAS
- \*MONTA CARGAS

(2656)477243  
(266)154400259

f /MELOASCENSORES



**Santiago Condorm GEOLOGO**

- Agricultura orgánica y biodinámica
- Extractos vegetales y purines
- Lombricompost y abonos naturales

Asesoramiento y diseño de:

- Huerta-Jardín ecológico - Estudios de suelo
- Sistemas de riego - Podas de frutales
- Cultivo en invernadero

Villa de Merlo San Luis

invernaderos.lacrisalida

Tel. (02656) 470 248 Cel. (02656) 411518  
Email santijoe@gmail.com



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

**PROYECTO - DIRECCION LLAVE EN MANO**

latesiss@hotmail.com  
tel 478739 - cel 0266 - 154617281  
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta  
Galería del Sol - Merlo - San Luis





# Alovero García

El Super del Herrero y la Construcción



**Materiales para la construcción**  
**Sanitarios - Cerámicos - Pinturas - Lonas**  
**Ferretería - Herrería - Chapas - Máquinas**  
**Logística en movimiento**



**ABRA SU CUENTA Y COMIENZE A SUMAR!**


**BENEFICIOS**

Sus compras valen  
y suman créditos

**AHORA**

Cada trimestre con sus compras  
nuestros clientes ganan más!



Ruta Provincial 5 y Cuesta del Tren, Villa de Merlo, San Luis | Tel. (02656) 474500 / 474501 / 473754  
infoalovero@merlo-sl.com.ar | [www.aloverogarcia.com](http://www.aloverogarcia.com) |  aloverogarcía



**climasierra**  
**PROPIEDADES**

*Un buen asesoramiento  
para su mejor inversión*

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565  
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



**CASA** en Cortaderas a media cuadra de la plaza dos dormitorios, baño, cocina-comedor, living, terreno, 400 m². Precio: u\$s 48.000



**CHALET** de primera a 3 cuadras de la terminal nueva de Merlo 2 dormitorios, baño, amplia cocina-comedor, Mas un Dpto. de 2 ambientes y otro de un ambiente. Terreno 500 m². Precio: u\$s 150.000



**CASA** nueva a 2 km. de entrada a Merlo, A 100 mts. de Ruta 1, 2 dorm. Baño, cocina living-com, amplia galería-cochera, mas dpto, monoamb. c/baño 5.000 m² de terr, gran arboleda autóctona, ideal para const. Complejo de cabañas. Precio: U\$S 180.000.-



**COMPLEJO** de cabañas en altos de Carpintería 3 unidades compuestas de 2 dorm, cocina-comedor y baño, c/u. Cocheras asadores, totalmente amobladas, Sup. De terreno 2.500 m², Hermosa vista serrana. Posibilidad de const. Mas unidades. Precio: u\$s 150.000



**DUPLEX** en venta a unas 12 cuadras del centro de Merlo Hermosa vista panorámica, cocina y baño en planta baja, Dorm en planta alta, Terr. 1.500 m². Precio: u\$s 58.000



**DOS CABAÑAS** a 5 cuadras del centro de Merlo. Cada una con un dormitorio, cocina-comedor y baño. Sup. Terreno 800 m². Con todos los servicios. Precio: u\$s 110.000

**FRACCIÓN** zona alta de Merlo c/vista panorám a la sierra, c/agua potable y energía eléc. 1.500 m². U\$S 27.000.-

**FRACCIÓN** 5.000 m², a 100m de R°1 y 2 km de rotonda de Merlo, ideal casa quinta, o comp de cabañas, U\$S 90.000.

**LOTE** C° de Oro, a 100 m de Ruta1. Zona residenc, con hermosa vista. Agua, energía eléc, 1.000 m². U\$S 25.000.-

**FRACCIÓN** 4.761 m². Zona alta de C° de Oro, vistas a la sierra y al valle, para emprendim o resid., veg. autóctona, desmalezado, serv. agua, luz, Cable, Tel. U\$S 50.000

**LOTEO** en el corazón del paraje Cruz de Caña Pcia de Cba, a 4 km del límite con Merlo, Lotes de 1000 m². Agua y luz, hermosa vista serrana. \$150.000, 50 % al contado y saldo en 12 cuotas fijas de \$6250 o 24 cuotas fijas de \$ 3950.-



Cancha de Golf profesional 18 hoyos / 7.200 yardas  
Hipismo / caballerizas / pistas de salto y de vareo

Barrio Cerrado - Venta de lotes - Uni y multi familiares  
COMERCIALIZA CON EXCLUSIVIDAD CLIMASIERRA PROPIEDADES

**NOVAMIX**  
**HORMIGONES**



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.)  
Carlos Gardel 664

Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**  
novamix@hotmail.com.ar

**PURIFICADORES DE AGUA**

• **Demostración con equipo a prueba**

**PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD**

Sandra Silvana López  
alesandramerlo@live.com.ar  
Tel. 2664-333550 / 1144025129



**PINO HOGAR**  
**MUEBLES DE PINO**

MESAS - BAJO MESADAS  
ALACENAS - ROPEROS  
MODULARES - SILLAS - CAMAS  
CUNAS - ART. DE MIMBRE

**TODO EN PINO**

El mejor precio de contado

Tel. (02657) 15320348  
Tel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis



**MADERERA Catriel**  
Juan Fonseca

Troncos para techos y cabañas  
Decks y Pérgolas - Machimbre  
Postes - Impregnados

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba  
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo  
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372  
maderera.catriel@hotmail.com

**San Cayetano**  
Fábrica de Mosaicos

Baldosones - Mosaicos Graníticos  
y Calcáreos - Postes de cemento  
y Mesadas a medida

**Pisos Atérmicos**

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673

# Invierta en su propio Apart

disfrutelo en su tiempo libre,  
y gane dinero el resto  
del año.

## CLUB I y II Apart Hotel

LAS CASCADAS

Construye:

**f**inva S.A.  
CONSTRUCCIONES

**Venta de unidades individuales  
para su explotación como apart hotel**

**Unidades de 50m<sup>2</sup>**

- Totalmente equipadas y amobladas con calefacción por losa radiante y aire acondicionado.
- Materiales de construcción de 1ª calidad.
- Ubicados junto al Club House y Sector Deportivo, los dormis ofrecen la mayor comodidad para el acceso a todos los servicios.

Venta en foso: 50% contado y 24 cuotas.

Entrega a los 18 meses de iniciada la obra.

Servicios garantizados



**LAS CASCADAS**  
Aldea de Montaña

### Esperamos su consulta. Llámenos

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel./Fax: (02656) 481050 - Cel. (0266) 15 4 300978 / 980 /982

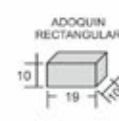
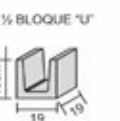
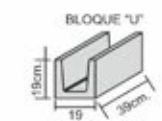
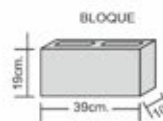
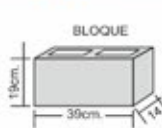
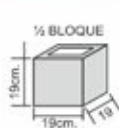
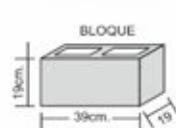
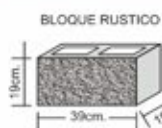
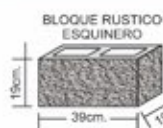
Of. en Capital Federal - Buenos Aires - San Martín 977 3º "F" - Tel.: (011) 4311-3299 / 4314-2614

info@lascascadagolf.net - www.lascascadagolf.net

# Premoldeados

# MERLO

## FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES



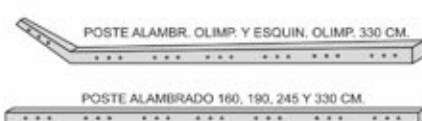
GREEN DE JARDIN  
"REJILLA" 50X50X7,5



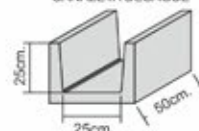
GREEN DE JARDIN  
"ROMBO" 35X35X6



GREEN DE JARDIN  
"CIRCULO" 35X35X6



CANAleta DESAGUE



CARLOS GARDEL (ALT. 1200) ESQ. CHUTUNZA - VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660

# Self

Propiedades

Campos  
Casas  
Lotes  
Administración  
Tasaciones  
Construcción llave en mano

Luis Armando Busto  
Martillero Publico mat. n° 601

Pringles y Av. del Sol - loc.4 | Villa de Merlo | Telefax: (02656) 475 891  
self@merlo-sl.com.ar | www.selfpropiedades.com.ar



**CASA** de 130 m<sup>2</sup> cub, Amplio living com, cocina, lavadero y deposito cub, 2 dorm c/placard, 1 en suite más otro baño de servicio, piscina. Terreno 1536 m<sup>2</sup> con un hermoso parque. Ubicada en el Rincón del Este.



**PROPIEDAD** con casa ppal de construc. rústica pero mejorada, más 2 deptos de 1 dorm con baño y galpón. 3 has 2377 m<sup>2</sup> de terr. c/importante arboleda. Agua de vertiente. Zona tranquila. Precio: U\$s 200.000.-



**CASA** en 7 has, abundante arboleda y vertientes. 200m<sup>2</sup> cub en 3 niveles. PB: cocina, com, hogar, 2 dorm, baño c/antebañ, P. intermedia 1 dorm en suite c/balcón, P.A. playroom c/terrace. Casa p/puestero. Pileta, cochera. Calefacción central. Ideal inversionistas.



**CASA** en terr. 1800 m<sup>2</sup> en esq, con 140 m<sup>2</sup> cub. 1 dorm amplio con placard, antebañ y baño c/bañera y un gran ambiente c/cocina-com, sala de estar y living. En sótano, un lavadero y un taller c/baño. Precio: U\$s 120.000.-



**CAMPO** 28 has desmontado con 3 potreros, 1 con nogales, monte. U\$s 100.000. Hay que subdividir de un total de 57 ha. La otra mitad que tiene vivienda, casa de puestero e instalac. varias se podría vender a U\$s 250.000



**LOTE** de 1500 m<sup>2</sup> con orientación Este-Norte, formando dos esquinas. Está todo alambrado (8 hilos), desmalezado y tiene una tranquera de doble hoja. Hermosas vistas. Arboles de jardín en buen estado. U\$s 40000.-



**LOTE** 870 m<sup>2</sup> c/frente Oeste de 20m x 43m, B° Nvo Merlo, se encuentra totalmente limpio. Precio: U\$s 45.000.-



**LOTE** ubicado en el centro de los Molles, acceso a luz y agua potable. 465 m<sup>2</sup>. Precio: U\$s 22.000.-



**Lotes del Prado**  
Cortaderas - San Luis

Excelente oportunidad de inversión

### ADQUIERA SU LOTE EN CUOTAS

Con una entrega del 50 % y facilidades, solo con tu DNI



## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,  
EQUIPOS VOLCADORES  
Y MINI CARGADORA  
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,  
RELLENO, ARENA, PIEDRA  
EXCAVACIONES  
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN

Sagitario y Júpiter (esq. s/n) B° Los Estribos - Villa de Merlo - SL  
Tel: (02656) 474 822 - Cel: (0266) 15 4216668 | tracchia-vial@hotmail.com

## FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD LOS AMIGOS

Av. del Libertador 779  
Local 7 - Merlo - San Luis  
Tel. (011) 1551764650

Horario de Lunes a Sábado de 9 a 13 y de 16 a 20  
DOMINGOS ABIERTO DE 10 A 13 HS

## Bricks

Bloques calidad "Alubry"

**OFERTA:**  
Bloque portante 19x19x39 cm  
\$ 9,50 x unidad -

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo  
Tel. (02657) 15667678 / 407621  
Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito

## PLOTEO DE PLANOS

**Camila D. Amarillo**  
M.M.O. Mat. Prov. 3139

- Proyectos
- Planos
- Dirección de Obra
- Construcción

IMPRESION DE PLANOS  
ancho de impresión 103cm

Presidente Perón 473, Dpto. B, "La reserva"  
Tel. (02656) 470-288 / Cel. (02657) 205131  
E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com

**HORARIO**  
Lun a Vier de  
16 hs a 20 hs

# Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS

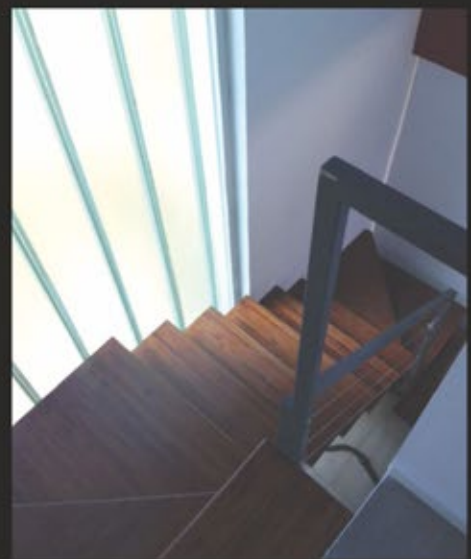
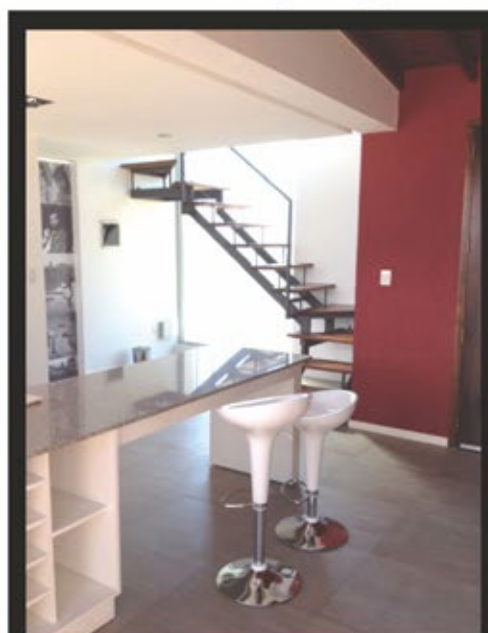
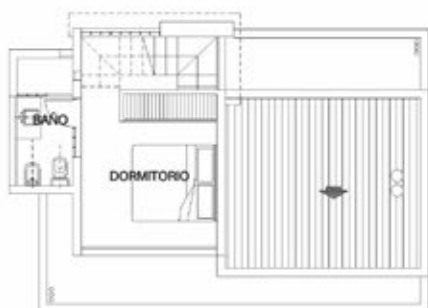
RUTA 1 KM 7,2 - CARINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 0266 - 15-4320294  
maderasdellitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdellitoral.com

# PROYECTO CASAS MORERAS

Proyecto: AG arq  
Ubicación: Las Moreras - Merlo  
Sup. Terreno: 771,19 m<sup>2</sup>  
Sup. Cub.: 140.00 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicub.: 35.00 m<sup>2</sup>  
Año de proyecto: 2013

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Se proyecta un lineamiento puro para la resolución de dos unidades independientes. Proponiendo un gran juego de iluminación a través de grandes ventanales. Generando una sensación interior totalmente expuesta hacia el entorno. El equipamiento interior acompaña la funcionalidad. Los espacios exteriores están trabajados con lineamientos simples y de bajo mantenimiento.



# AG arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com

# Vanguardias de ILVA y PIU

## Cerámicos Legni y Spectrum Glass: Líneas de Belleza Innovadora

Ilva Legni

La renovación en los estilos, los componentes y los criterios de belleza constituyen aspectos distintivos de las empresas dedicadas a la industrialización de cerámicos. Características que se potencian en el caso de marcas de reconocido prestigio a nivel internacional.

Puntualmente, en esta reseña de IA nos ocupamos de dos nuevos lanzamientos de ILVA y PIU, que ya se encuentran expuestos en el showroom de la Villa de Merlo.

En el caso del ILVA sorprendió con la puesta en mercado de Legni, una línea que comporta toda la belleza y policromía de la madera, con un nivel y refinamiento muy bien logrados. Con una variada paleta de colores y texturas se muestra como una opción llena de encanto, estableciendo un punto de unión perfecto entre la calidez de la madera y la impecable prestación de un cerámico de alta gama.

En el caso de PIU la innovación viene de la mano de lo mejor del vidrio. Con Spectrum Glass se avanza en un sistema de decoración muy llamativo, con colores y diseño que impactan a primera vista. El símil cebra es una de las originalidades que más llama la atención.



Ilva Legno



Ilva Legni Tren



Spectrum Glass



Spectrum Glass

# MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos

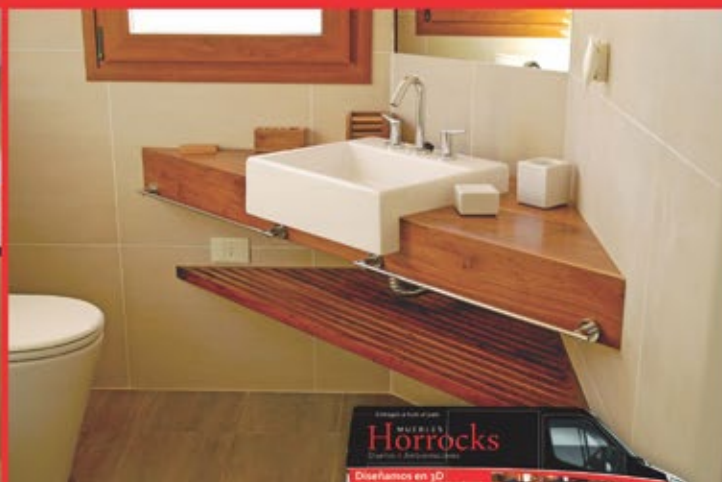


## Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927  
mariorhorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar



ENVIOS A TODO EL PAIS

**Ventas**



**LOTE** Santa Rosa del Conlara. Desde 400 m<sup>2</sup>. A 300 m de finalización de Boulevard, sobre ruta N° 5. Barrio en Pre-venta. Excelente oportunidad de Inversión. \$98.000.-



**LOTE** "Colonia Argentina", Carpintería. a 3 km de Ruta 1 hacia el Valle. 2.500 m<sup>2</sup>. Serv: agua, luz eléctrica. Exc. vista a las Sierras, títulos perf. Financiación: 40 % de anticipo, al boleto y 8 cuotas fijas en pesos, sin interés. \$280.000. "Barrio La Pradera".



**LOTE** Los Molles. A 9 km de Merlo, por ruta 1. A 200m de Ruta 1, y a 3 de la plaza, 1070m<sup>2</sup>. Exc. acceso al lote. Serv. de Agua Potable y Luz. Arboleda. \$240.000. Barrio "Bella Terra".



**CABAÑA** de troncos. Los Molles, a 15 cuadras desde entrada al pueblo hacia las Sierras. 2 plantas c/vista a las Sierras. C/quincho de 20 m<sup>2</sup> c/parrilla. Sup. terr. 3350 m<sup>2</sup>, totalm. parqueado y arbolado, sup. construida 120 m<sup>2</sup>.

**Lotes**

**LOTE** "Colonia Argentina". En Carpintería. a 3 km de Ruta 1 hacia el Valle. lote de 3.040 m<sup>2</sup>. Servicios: agua potable, luz eléctrica. Excelente vista a las Sierras, títulos perfectos. Financiación: 40 % de anticipo, al boleto y 8 cuotas fijas en pesos, sin interés. Si lo abona de contado, listo para escriturar. \$340.000. Barrio "La Pradera".

**LOTE** Los Molles. A 9 km de la Villa de Merlo. Por ruta 1. Lote ubicado a 2 cuadras de la Ruta 1, y a 3 de la plaza de dicha localidad, 1.007 m<sup>2</sup>. Acceso al lote por calle principal. Servicios de Agua Potable y Luz eléctrica. Arboleda. \$220.000. Barrio "Bella Terra".

**LOTE** Los Molles a 9 km de Villa de Merlo, sobre ruta 1 antigua, 1.012 m<sup>2</sup>, sobre entrada principal a loteo "Bella Terra", títulos perfectos. Cuenta con servicios de Agua Potable y luz eléctrica. Arboleda. \$250.000

**FINANCIACION PROPIA,  
CUOTAS FIJAS EN  
PESOS SIN INTERES**



**INMOBILIARIA MINI**

Jos é A. Mini - M.P. Mat. 362 | Emanuel Mini M.P.

Pbro. Becerra 841 - Tel/Fax. (02656) 476470  
Villa de Merlo - San Luis | CP: 5881  
contacto@inmobiliariamini.com.ar



**B<sup>o</sup> LAS MORERAS** (3 casas en block) Sobre terreno de 4.500 m<sup>2</sup>. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



**CASA CÉNTRICA** ideal para inversión (construcción de locales y oficinas). Lote de 450 m<sup>2</sup>, 28 m de fte sobre Av. principal. de Merlo. A 150m de la plaza principal.



**B<sup>o</sup> CENTRO** chalet de 1 dorm. cocina-com, baño y jardín de invierno. (68m2) Departamento o Garage con baño. Terreno de 460 m<sup>2</sup> (12x40m). Todos los serv. A 3 cuadras del centro de Merlo. Excelente ubicación.



**B<sup>o</sup> EL PANTANILLO** Lote de 1.500 m<sup>2</sup> (23x60m), a 300m de Av. Dos Venados. Servicios: luz, Agua, Tel, Cable. Excelente vista a las sierras. Vegetación Autóctona.

**Loteos**



**LOTEO B<sup>o</sup> SAN AGUSTÍN** 20 lotes, desde 450 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>, a 10 cuadras del centro de Merlo y a 200 m de Ruta N°5 y plaza central del barrio. Excelente vista a la sierra y vegetación. Serv. de luz y agua. Financiación en pesos.

**Casas**

**CHALET DE 3 DORMITORIOS EN BARRANDA COLORADA** 94 m<sup>3</sup> cub., 3 dorm c/ placard. Cocina. Living-comedor. lavadero . 2 baño. Cochera semi-cubierta. Galpón de 20 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**COMPLEJO HABITACIONAL:** 2 Cabañas y local comercial en el ingreso a Cortaderas. Terreno: 1100 m<sup>2</sup>, ubicado a 150 mts de Ruta N°1. Compuesto de: 2 cabañas de 80m<sup>2</sup> c/u. 2 dorm. Local comercial de 50m<sup>2</sup>. Todos los servicios.

**Lotes**

**CARPINTERÍA,** de 800 m<sup>2</sup>, a mts de la calle Belgrano y Av. Los Mandarinos, a 500 m de la plaza. Vista a las sierras. Luz, agua potable, cloacas, telé. y cable.

**B<sup>o</sup> LAS MORERAS** De 1.800 m<sup>2</sup>, a 10 min del centro. Exc. arboleda y vistas. Desmalezados y alambrados. Luz, agua potable y factibilidad de gas natural.



**El Especialista**

**Ladrillos y Lajas**

- Lajas rosadas, negras, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte  
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.:(0266) 15470766





Proyecto: Arq. Valeria González

Ubicación: Las Moreras 2. Merlo S.L.

Sup. cubierta: 192m<sup>2</sup>

Año de proyecto: 2014



En búsqueda de diseño y confort, este proyecto de vivienda nos brinda espacialidades amplias y cálidas con una impronta de amplitud hacia el paisaje de montaña y pileta con parquización.

Estar comedor, generan un ambiente unificado junto a la cocina con barra que aporta una cómoda dinámica interna con ambos espacios, relacionados directamente con un semicubierto exterior de parrilla con espacio de quincho, como pasaje directo al parque y pileta. Los ambientes privados de dormitorios, poseen cómodos espacios aislados del resto de la casa conservando su privacidad y tranquilidad. El dormitorio principal adiciona a su confort baño con ducha, doble bacha separada, hidromasaje y vestidor.

La fachada realza el acceso de la vivienda, brindando un importante ingreso, acompañado y sostenido por volúmenes laterales. Las tramas y texturas tienen un papel importante en el diseño.





**INVERSIONES 2121**  
negocios inmobiliarios

Av. del Sol 200 | (02656) 474103  
Cel.: 0266 15 4327249 | [inversiones.2121@yahoo.com.ar](mailto:inversiones.2121@yahoo.com.ar)

## Ventas



**Bª COLORADA** Dos dormitorios, cocina-com, un baño. Edificación nva. Pequeño parque. Exc. vista. Buen precio.



**ZONA RESIDENCIAL Bª** Nuevo Merlo. Cocina comedor, dos dormitorios, dos baños. Excelente ubicación.



**CASA** con dos locales comerciales, amplio parque, todos los servicios.



**COMPLEJO EN MERLO** de 6 cabañas, un dormi, oficina, pileta, parque, primera calidad de equipamiento, excelente ubicación. Inmejorable inversión.

## Lotes

**LOTES:** a 100 mts de Ruta Nª5. (Calle Independencia). Inversión ideal p/rentas.  
**OPORTUNIDAD** en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos  
**LOTES** desde 600 m², zonas residenciales. Precio y posibilidad de financiación.

## Casas

**ZONA CÉNTRICA** Chalet; 1 dormitorio, cocina amplia, living comedor, un baño, parque y todos los servicios. Oportunidad.

### A ESTRENAR:

- en Rincón del Este. 110 m². Todos los servicios. Lote de 860 m².
- Casa a dos cuadras de plaza de Merlo, ideal proyecto de locales.

## Local

**EXCELENTE** local 65 m², sobre Av. del Sol.

**Fondo de comercio** Excelentes rubros y trayectoria.

**Campos** Ganaderos, agrícolas, mixtos.

**Consulte por financiaciones**

**ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION**

## Inversiones

- Desarrollos Inmobiliarios en otros puntos de la provincia.
- Inversión sobre Inmuebles Turísticos.
- Urbanizaciones y Countries con Excelente ganancias en alquiler temporario.

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)



proyecto - dirección - construcción

**ESTUDIO DIAZ** & Asoc.  
arquitectura



[www.arquitecturadiaz.com.ar](http://www.arquitecturadiaz.com.ar)

**MARTIN DIAZ**  
MCASL nª586

Av. del Sol 561 Villa de Merlo - San Luis | Tel: 02656 478 622 | Cel: 0266 15 4480 991 | [arqmdiaz@merlo-sl.com.ar](mailto:arqmdiaz@merlo-sl.com.ar)

MÁS DE  
**25 AÑOS**  
al servicio  
DEL CLIENTE



# sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.  
Agua, gas, calefacción, cloaca, grifería, loza, campanas, cocinas, asesoramiento & más.  
Atención al gremio.

**AHORA en CARPINTERIA**

Ruta 1 KM 8,2. San Luis.

(02656) 479-468

CoeXtreme®        
Hidroflex®      

[www.adducciadrogue.com.ar](http://www.adducciadrogue.com.ar) / [info@adducciadrogue.com.ar](mailto:info@adducciadrogue.com.ar)

# PATAGONIA FLOORING REVOLUCIONA CASA FOA CON NUEVOS PRODUCTOS Y NOTICIAS:

## PISOS DE PINOTEA, TABLONES GIGANTES DE ROBLE DE ESLAVONIA Y PISOS ARGENTINOS EN HOTELES MARRIOTT DE NUEVA YORK

Patagonia Flooring estará presente con sus pisos de madera en 2 hoteles de la cadena Marriott de Nueva York: "Clocktower Edition Hotel" y el "Times Square Edition" con sus nuevos pisos STONEWOOD que tienen la característica de ser "water resistat". Con EDITION Hoteles, Marriott pretende crear un microcosmos en las mejores ciudades del mundo ofreciendo una inesperada y refrescante colección de hoteles únicos y personalizados con lo mejor en servicio.

Los pisos STONEWOOD se producen con un exclusivo sistema patentado que logra combinar la resistencia al agua de materiales como el porcelanato o la cerámica con la belleza y calidez natural de la madera.

Una novedosa base de amalgama de minerales que adheridas con un tratamiento especial a la madera superficial permite multiplicar la solidez del mejor piso macizo.

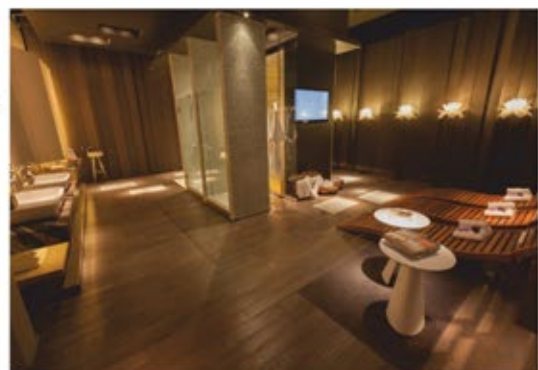
El binomio perfecto de StoneWood® le otorga por un lado la resistencia al agua y la capacidad para soportar altas exigencias de humedad y temperatura; y por el otro le permite disfrutar desplegando sus sentidos: vista... tacto.... olfato... la inconfundible y legítima belleza de la madera natural.

PATAGONIA FLOORING invirtió 1.200.000 dólares para producir desde su fábrica del Barrio de Mataderos el producto que revolucionara el mercado del diseño y la decoración.

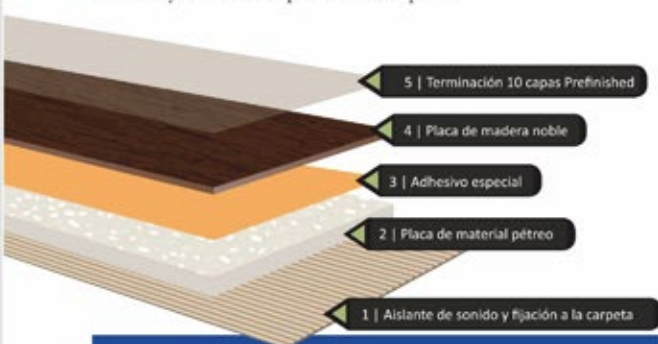
### NUEVOS PISOS DE PINOTEA Y ROBLE DE ESLAVONIA

En esta edición de Casa Foa presentamos un nuevo producto: Pisos de Pinotea. Solo en formato multiestrato, se presenta en un espesor de 15mm con lama noble de 4mm en ambas caras, con largos promedio de 1.80 metros. Esta característica le otorga al piso una altísima estabilidad dimensional, siendo apto para su instalación en proyectos con piso o losa radiante. Debido a que esta confeccionado con pinotea original en ambas caras, es ideal para su uso en entresijos, otorgando una terminación estética independientemente del lugar desde donde se lo observe. La terminación texturada prefinished le agrega un carácter especial. Además, Patagonia Flooring ofrece la posibilidad de otorgarle una terminación de "autor", donde el cliente elige el tono final y la textura del piso.

Patagonia flooring se enorgullece en presentar el primer piso prefinished en roble europeo de 26cm de ancho y tablas de 2 metros de largo. Este producto premium se presenta con una textura especial, esculpido a mano (handsculped) por nuestros carpinteros artesanos. Además, cuenta con terminación prefinished, por lo que el piso puede utilizarse desde el momento en que está instalado. La selección de la madera utilizada para la fabricación de este producto le otorga un carácter único y especial, como el de los principales museos y chateaus o palacios europeos.



Gracias a la inversión en tecnología y a la producción artesanal en escala Patagonia Flooring ofrece toda la línea de sus productos a un precio que se adecua a las necesidades del mercado argentino. Su relación precio calidad y sus garantías al cliente por 25 años hace de Patagonia Flooring la marca indiscutible de pisos de madera en Argentina con el orgullo de exportar todos los años a los 5 continentes.



# SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo buenos momentos!



...consulte financiación!

representante oficial

marea

pisos  
piscinas  
revestimientos

## TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS



## SANTILLI

Tecnología en Calefacción

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis  
Teléfono: (02656) 470530  
Cel.: (0266) 154300913/154369210  
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:  
La Carlota - Córdoba  
Tel.: (03584) 15497643  
solarium-piscinas@argentina.com

**AG** arq  
alvarez • gurruchaga • arquitectos  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814  
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com  
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

## Posicionamiento del Colegio de Arquitectos Regional Merlo en la Comunidad

Siguiendo con los lineamientos de la anterior Comisión Directiva de la Regional Merlo, uno de los principales objetivos de la gestión comprendida entre julio del 2013 a julio del 2014 ha apuntado a el **Posicionamiento del Colegio de Arquitectos en la Comunidad**, de manera de revalorizar la profesión y la presencia del Colegio en el ámbito público de Merlo y la región.



**PASEO DE LA CONSTRUCCION**




**ABERTURAS - PINTURERÍA  
SANITARIOS - ELECTRICIDAD  
CORRALÓN - FERRETERÍA**

Ahora en Carpintería  
más opciones, mejores precios,  
mas productos para la construcción

Tel. (02656) 479449  
(0266) 154851801

Ruta 1 km 8 .200, Carpintería  
sl.dylaus@hotmail.com

En función de este objetivo se ha dedicado especial esfuerzo al desarrollado de las siguientes acciones de carácter público y colectivo:

- **Tareas Institucionales:** participación activa en las distintas comisiones creadas en el municipio y el Concejo Deliberante en temas inherentes a nuestra profesión. Actualmente contamos con representantes matriculados en la Comisión Técnica Asesora del Honorable Consejo Deliberante, en la Comisión de Regularización de Obras de la Secretaría de Planeamiento y en la Comisión de Medioambiente del Municipio.-

- **Intervención en el Tratamiento del Espacio Urbano:** participación en el planteo de los lineamientos y el diseño de distintos espacios públicos de Merlo. En este sentido cabe destacar el estudio y asesoramiento a los comerciantes del centro histórico acerca de los posibles equipamientos en el espacio semipeatonal; la búsqueda y recopilación de información para el armado de las bases del Concurso para el nuevo Centro Cultural Piedra Blanca; participación en el armado de las bases del Concurso y conformación del jurado en el Concurso de diseño de los Ingresos a Merlo.-

**LA CARDEUSE**  
COLCHONES Y SOMMIERS

Pierre Cardin®  
PARIS

*mi hogar*  
Calidad y distinción

● blanquería  
● precios para hotelería

Tel. (02656) 472393 | lidofer8@hotmail.com | El Ciprés 180, Merlo - San Luis



Con mucho más para hacer por delante pero con el compromiso asumido como Colegio de Profesionales pretendemos de esta manera seguir aportando y contribuyendo a cuestiones de interés social para el beneficio de toda la comunidad.-

El Colegio de Arquitectos de Merlo invita a la comunidad a conocer la lista de arquitectos habilitados para ejercer la profesión.

Sede ubicada en: Mundial 78- N° 153.

Teléfono: 476-357

Mail: casregionalmerlo@gmail.com



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

**ZINGUERIA** de Herrería y Dominguez  
**"José Dominguez"**

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524  
 Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

**f**inva S.A.  
**CONSTRUCCIONES**



**CALIDAD + DISEÑO**



**SEDE CARPINTERIA:** Las Cascadas Golf  
 Av. Los Mandarinos 4350, Carpintería, San Luis  
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

**SEDE CIUDAD DE SAN LUIS:** Av. España 1042  
 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

finva-sa@hotmail.com

Referencias

VILLA DE MERLO

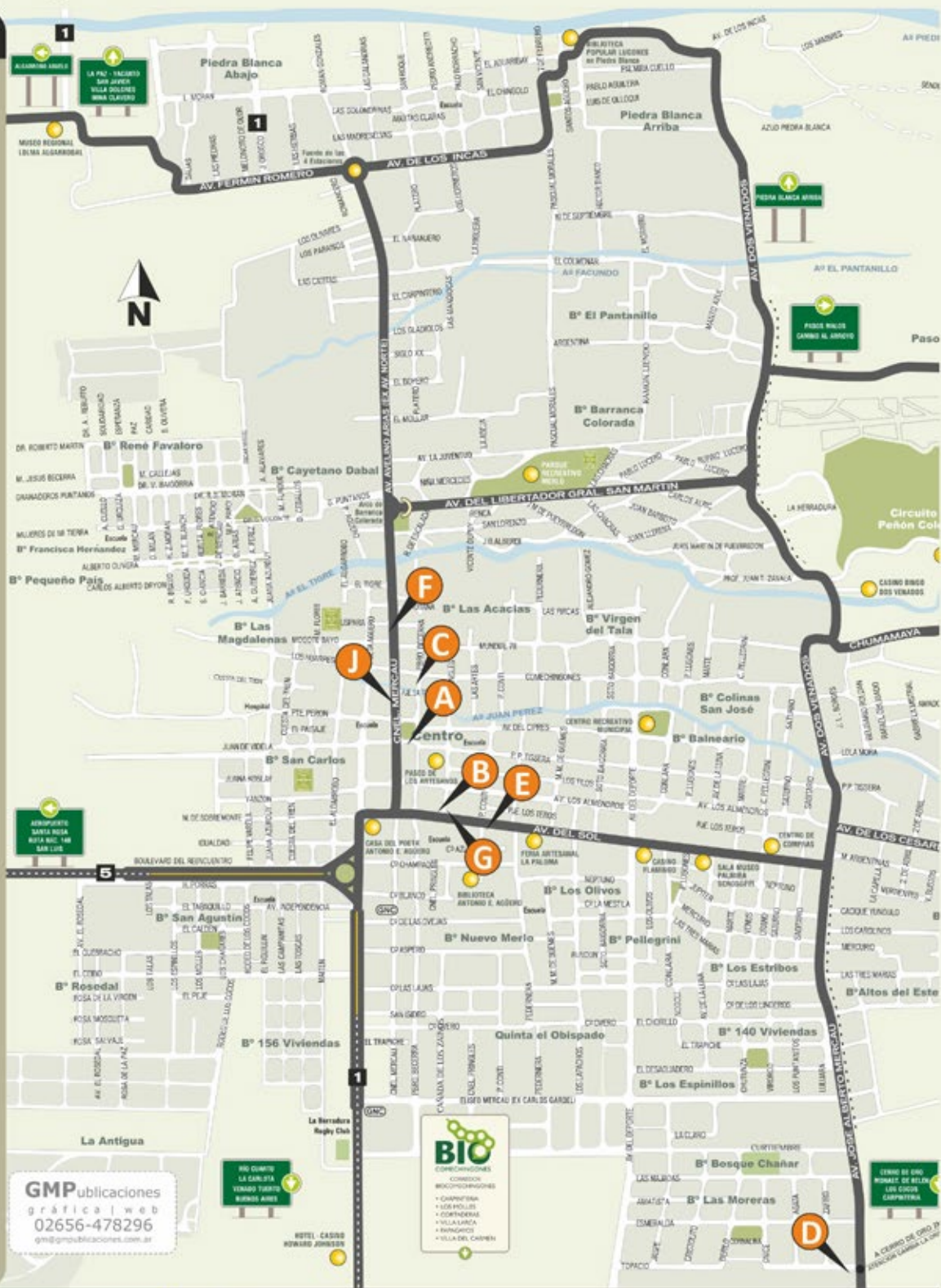
- A** **Elmarierra**
- B** **FASSI** Inmobiliaria
- C** **IMINI** INMOBILIARIA
- D** **Los Amigos**
- E** **INVERSIONES 210** INMOBILIARIA
- F** **Gonzalez Silva** Inmobiliaria
- G** **Self** Propiedades

ZONA NORTE

- H** **MARTIN LASCANO** Inmobiliaria

ZONA SUR

- I** **3AEZ** INMOBILIARIA
- J** **CIP** Inmobiliaria - Construcciones
- K** **LOYOLA** INMOBILIARIA
- L** **CRUZ**
- M** **SALVATIERRA Y ASOC.** Marta Salvatierra
- N** **INMOBILIARIA D'ANDREA**



**GMP** publicaciones  
gráfica | web  
02656-478296  
gmp@gmppublicaciones.com.ar

**BIO**  
CONSEJERÍA DE  
COMUNIDADES  
CONSEJO  
MUNICIPAL DE  
VILLA DE MERLO  
• CAMPESINA  
• LOS PROLES  
• GONZALEZ  
• VILLA LARCA  
• PANORAMA  
• VILLA DEL CARMEN

**DURLOCH**<sup>®</sup>

**CIELORRASO \$65** x m<sup>2</sup> / M.O.  
**VENTAS:** Servicios de cálculos y entrega en obras  
**TABIQUE \$70** x m<sup>2</sup> / M.O.

**CIELORRASOS - TABIQUES - TRABAJOS ESPECIALES**

Merlo, San Luis  
De 8:30 a 12 y de 16 a 20 hs  
Tel. (02656) 471106 / Cel. (0266) 154569756

**MAGNAGO & Asociados**  
Constructora e Inmobiliaria

Pablo Magnago  
M.A.L.O. N° 2716 - C.O.R.  
Nicolás Pereyra  
M.A.L.O. N° 2855 - C.O.R.

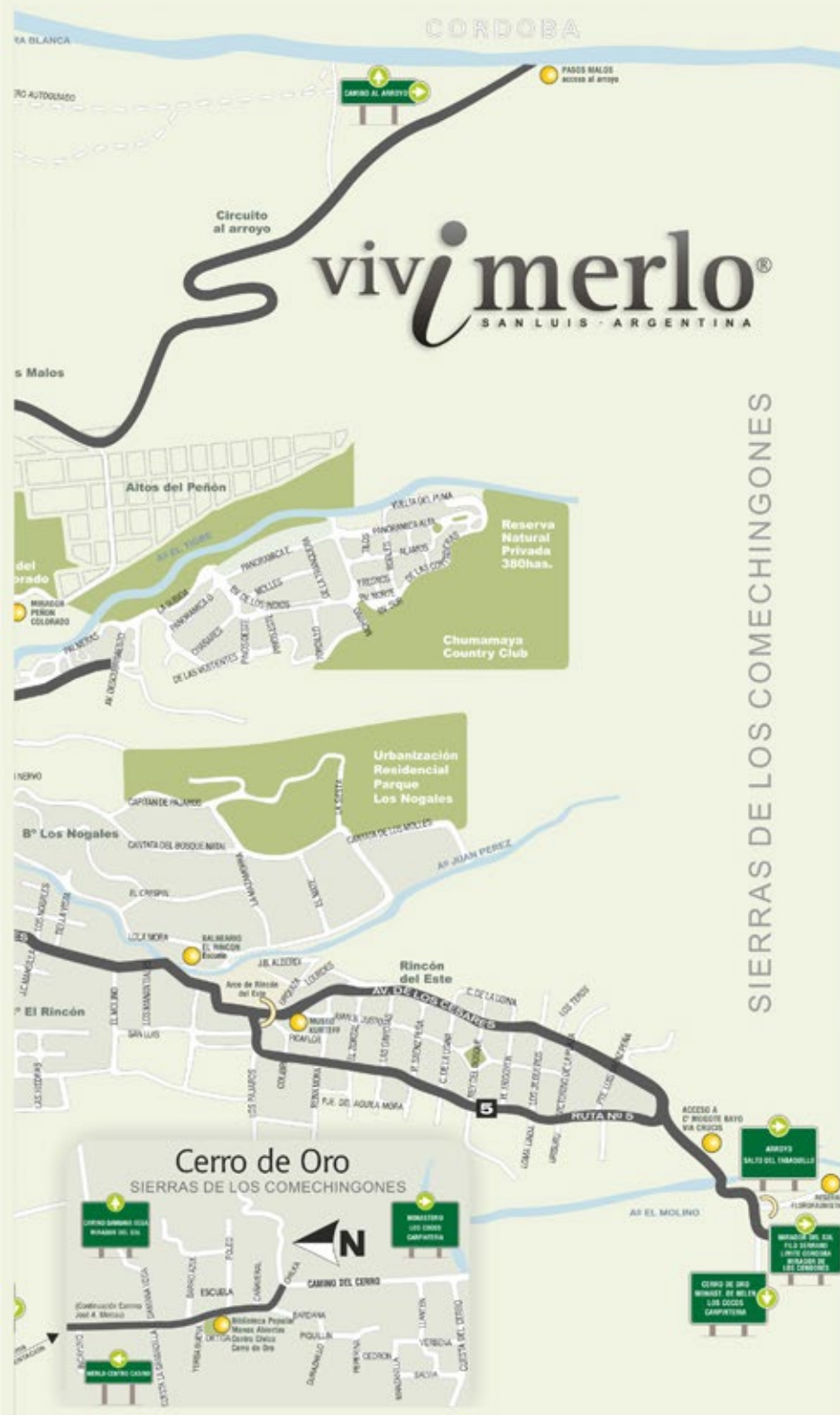
www.magnagoyasociados.com.ar  
magnagoyasoc@hotmail.com  
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4

Tel. (02656) 477-488  
473-156  
Merlo, San Luis

**Adrian Santolín**  
Arquitecto

(0266) 15 440-9073  
globalestudio.blogspot.com.ar / estudiosantolin@gmail.com  
Calle La Hoz 50, El Pantanillo





**alanizcabeza**  
arquitectas

arq. irina alaniz      arq. eugenia cabeza  
cel: 0266 154 845 683      cel: 02656 15 410 429

estudioalanizcabeza@gmail.com

proyecto  
dirección  
construcción

**Carlos Guiñazú**  
constructora

Tel. 02656 - 478586 Cel. 0266 - 154037346  
Av. Norte 1670 - 5881 - Villa de Merlo - gaa@merlo-sl.com.ar

**Arquitectura BioSustentable**  
Al servicio del Movimiento de Tradición

- Planos y relevamiento
- Geometría Sagrada
- Proyecto y dirección de obra
- Uso racional del Agua / Bio piletas
- Radiestesia y Feng Shui
- Bio Construcción

Av. del Sol 1327 - Dpto. 1, Merlo.      Constanza Mascialino  
Cel: 0266 154 021561      Arquitecta c.a.s.l 912  
Mail: conimascialino@gmail.com

# Saunas

Los saunas son una gran alternativa para relajarnos y eliminar toxinas. Beneficia nuestra salud y además nos ofrece aportes a nivel estético.

En esta nota Hidrotor nos cuenta como es un Sauna, sus características y equipamiento.

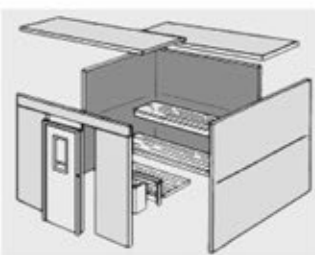
Los saunas son realizados con maderas seleccionadas y estacionadas, los cuidados más esmerados en los detalles de terminación y accesorios interiores. Su exclusiva tecnología inteligente y las normas de seguridad aplicadas complementan el sauna más confiable y duradero del mercado.



**Recinto:** se realiza a medida y en módulos, para su rápido ensamble en obra. Su construcción reforzada con perfilaría de aluminio permite que los paneles se ajusten entre sí, formando una estructura compacta y autoportante que no requiere fijación alguna a paredes o techo. La aislación térmica es de lana de vidrio con barrera de vapor.

**Interior y gradas:** las gradas o bancos interiores pueden construirse a tabla cerrada o tabla abierta. En general se realizan a tabla cerrada por la reducción del volumen interior a calefactar. A menor volumen menor es el

tiempo de espera para alcanzar la temperatura de uso, menor el funcionamiento del calefactor y mayor el ahorro de energía.



**Puerta:** una estructura especial, con capas de diferentes materiales que evita las comunes deformaciones por exposición a distintas temperaturas, resultando más estable, firme y duradera. El marco en madera maciza. Con amplio termopanel de doble vidrio térmico (DVH), que asegura total aislación térmica y acústica y evita la condensación interna y la suciedad del vidrio. Ofrecemos otro modelo con puerta íntegramente de vidrio templado de 8mm. Montada con herrajes de bronce platil y encastres de madera para soporte de los manijones artesanales.

**Piso:** rejilla de madera con cantos redondeados para caminar descalzo con mayor comodidad y desmontable para facilitar la higiene. Bajo el calefactor, piso de ladrillos refractarios para una mayor seguridad.

**Calefactor:** enlazado de doble camisa para generar convección de calor en forma natural, con resistencias blindadas de acero inoxidable. Tapa porta piedras, con sistema de aletas deflectoras para mejor distribución del calor. Calefactor con esenciero para agregar aromatizantes esenciales. Protección térmica para los paneles de madera posterior y lateral del calefactor. Dotación completa de piedras volcánicas. Cables de conexión siliconados resistentes a altas temperaturas.



**Accesorios:** balde artesanal y zunchos de bronce, cucharón de madera, líquido aromatizante para refrescar el ambiente provocar el "loily" o golpe de calor y regular la humedad ambiente, apoya cabeza ergonómico de madera, pantalla de madera para la luz, protector de madera para el sensor de temperatura y el dispositivo de corte por exceso de

temperatura, puerita deslizante para la graduación de la ventilación interior.



RUTA 14 S/N (LAS TAPIAS) / CEL.: (03544) 15512359  
(011) 1544144410 - www.hidrotor.com.ar

**4 Arquitectura**  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

**PROYECTOS - DIRECCION TECNICA**

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, P. Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis  
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15 4403845  
arq.jrceballos@hotmail.com

**Metalúrgica LOS PERALTA**  
ALUMINIO - ACERO INOXIDABLE

CARPINTERÍA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS  
TINGLADOS - GALPONES  
CORTE - DOBLADO DE CHAPAS  
PUERTAS - VENTANAS Y CERRAMIENTOS

Callejón de Fátima 50  
Tel. (03544) 425306 / 15586462  
5870 - Villa Dolores - Córdoba

*Mariano Marbian*  
Carpintería & Ebanistería

**DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA**

Tel. (02656) 479-818 - Cel. (0266) 154 265137  
mmmarbian@yahoo.com.ar  
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca Merlo - San Luis

E-mail. hidrotorvilladolores@gmail.com

**HIDROTOR VILLADOLORES EQUIPAMIENTOS PARA SPA**

FABRICANTES DE

HIDROMASAJES	DUCHAS ESCOCESAS	SAUNA - VAPOR

VENDEMOS TODA LA LINEA DE

**Nuke** Calefactores ecológicos de alto rendimiento  
Acero 5 mm

Únicos certificados por AENOR

venta de accesorios para piscinas | BOMBAS PRESURIZADORAS | TUBOS ALUMINIO

RUTA 14 S/N (LAS TAPIAS) / CEL.: (03544) 15512359 - (011) 1544144410 - www.hidrotor.com.ar

# TG

# SERVICIOS TORTUGAS

## ALQUILER DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS

Alquiler por día para empresas, hobbistas, trabajadores independientes y para todo aquél que guste hacer sus propios proyectos.

- ➔ Amoladoras
- ➔ Atornilladoras
- ➔ Carretillas
- ➔ Hormigoneras
- ➔ Compresores
- ➔ Andamios
- ➔ Grupos electrógenos
- ➔ Autoelevador
- ➔ Minipala
- ➔ y más...



Ruta 5 y los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis

Tel.(02656) 472666 / Cel. (0266) 154618025 | [tortugasprofesionales@yahoo.com.ar](mailto:tortugasprofesionales@yahoo.com.ar)

# TG



Arq. Daniel Fassi

# NADA ES LO QUE PARECE

Es el título de una novela del entrañable Mario Ceretti. Viene bien para describir la percepción que tenemos de la ciudad en que vivimos.

Nos vemos desbordados por el crecimiento tan acelerado y es fácil encontrar manifestaciones de que esto “no va más”, “hay que cerrar la tranquera” ó “me quiero ir a vivir a la Cabeza del Indio”.

Hay un contraste marcado entre esta percepción y la realidad geográfica y demográfica de la zona en que vivimos.

La provincia de San Luis tiene una densidad de 5 hab/km<sup>2</sup>, apenas un 38% de la nacional, y casi la misma de Canadá ó Australia, con inmensos territorios congelados ó desérticos. Pero con las características de nuestro territorio, (32° de latitud, 1.000 m snm, temperaturas moderadas, riquezas paisajísticas, tierras productivas, microclima, etc.) somos uno de los lugares más despoblados del mundo. Para tomar real dimensión, hagamos un ejercicio: ¿cuántos habitantes tendría nuestra provincia, con la densidad de un país europeo ó asiático? Si fuéramos como Alemania, 18.000.000, como Japón 26.000.000 y si tuviéramos la densidad de Singapur, seríamos 500.000.000 (quinientos millones) de habitantes, ¡solo en los 77.000 km<sup>2</sup> de la provincia de San Luis, que alberga apenas 430.000 personas!

Así podemos comprender por qué no tenemos comparativamente, problemas ambientales demasiado graves, y seguramente también porqué cuidamos tan poco nuestro ambiente y somos tan descuidados para ocupar nuestro territorio: espacio es lo que sobra...

Tomar conciencia de que vivimos en un lugar privilegiado y de gran riqueza nos puede dejar tranquilos? Yo diría que... no tanto. ¿Por qué?

Analicemos la tendencia de crecimiento de Merlo, que se ha mantenido constante desde hace casi 30 años: entre el 6 y 7% anual. Se dice bien que la tierra es “finita”, no crece (hay 149 millones de km<sup>2</sup>), pero sí creció de forma inédita la población mundial (se duplicó en 40 años). Por estas cuestiones globales y por otras locales la perspectiva es que vamos a seguir teniendo la misma presión demográfica. En 23 ó 24 años más pasaremos en nuestra ciudad la barrera de los 100.000 habitantes. Más allá que esto nos parezca bueno, malo ó malísimo, va a suceder. Entonces no esperemos más, veamos qué hacemos con esta realidad que ya pasa a ser casi inmediata.

Si sumamos las dos cuestiones, por un lado la situación

*...Nos vemos desbordados por el crecimiento tan acelerado y es fácil encontrar manifestaciones de que esto “no va más”, “hay que cerrar la tranquera” ó “me quiero ir a vivir a la Cabeza del Indio”...*

privilegiada con respecto a los recursos, y por otro la relativamente poca presión sobre ellos debido a la baja densidad poblacional, entendemos que nuestra región haya sido calificada por estudios muy serios realizados por científicos del Conicet, como la “primera en calidad ambiental de argentina”. Pero si vemos que estamos demasiado relajados por esto y a la vez crecemos tan aceleradamente, sin fijarnos cómo (y a pesar de algunos esfuerzos, no nos estamos fijando), es fácil prever que habrá dificultades, y muy pronto.

Problemas concretos que encontramos hoy, son producto de decisiones equivocadas que se tomaron ó dejaron de tomar tiempo atrás. Un vecino puede pensar que los pozos en su calle, luminarias rotas ó falta de tratamiento de efluentes, son producto de poca eficiencia en la administración del momento. La administración es siempre perfectible, pero hay un techo. Con cerca de 400 km de calles urbanas que tiene Merlo para prorratear su mantenimiento entre no más de 7 u 8 mil contribuyentes, es solo matemática muy sencilla saber cuánto tendría que aportar cada uno para mantenerlas en estado óptimo. Es imposible. Igualmente imposible es prestar un servicio de transporte urbano eficiente. En realidad los gobiernos, lo mejor que hacen es salvar las emergencias, es lo que más están acostumbrados a hacer y lo que más se les requiere. La planificación es intangible y es muy difícil que alguien reclame por esto vehementemente, como por un foco de luz que no enciende. Sin embargo las decisiones que estamos tomando (ó dejando de tomar) ahora incidirán sobre lo que venga, y más vale que sacrifiquemos un poco el presente por un proyecto y una idea conjunta a más largo plazo.

Arq. Daniel fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar



## A-Lour

BLANCO • COLCHONES & SOMMIERS

### CONGELAMOS LOS PRECIOS

**DE REGALO**  
2 almohadas  
para COLCHONES  
1 acolchado  
para SOMMIER

**20% DESCUENTO**  
CONTADO  
en todos  
LOS COLCHONES  
Y SOMMIER

**TARJETAS DE CRÉDITO sin INTERÉS**

**Desarrollo e Innovación** para el hogar, Hoteles y Cabañas

Alour Merlo

Tel. (02656) 476795  
Cel. (0266) 15 4301229

P. Becerra 542, Merlo, San Luis (Al lado del Banco Supervielle) | [www.alour.com.ar](http://www.alour.com.ar) | [merloalour99@yahoo.com.ar](mailto:merloalour99@yahoo.com.ar)

# CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

DISTRIBUIDOR  
OFICIAL:



Westinghouse

REPRESENTANTE  
OFICIAL:

**SURREY**

• Aire Acondicionado

**Jit**  
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas



Atención a: TÉCNICOS - ARQUITECTOS

HITACHI

ISOVER  
SANT-GOBIAN

TCL

Robertshaw

DUPONT

Honeywell

Tecumseh

Carrier

FLEXGOLD

Copeland

Danfoss

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

# DR FRIO



# COLEGIO DE INGENIEROS Y TÉCNICOS DE LA INGENIERÍA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

## 1<sup>er</sup> ENCUENTRO DE FÚTBOL INTERCOLEGIOS

ORGANIZADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS Y TÉCNICOS DE LA INGENIERÍA



**\*Se organiza el 1º Encuentro Intercolegio de Fútbol entre los diferentes Colegios Profesionales.**

Colegio de Abogados, Colegio de Arquitectos, Colegio de Escribanos, Colegio de Farmacéutico, Consejo de Ciencias Económicas de San Luis y el Colegio de Ingenieros y Técnicos de San Luis.

### \*El pasado 25/09 se llevó a cabo la Reunión Nacional de Ramas

Organizada por la Rama Estudiantil IEEE (Institute of Electrical and Electronic Engineers) donde se brindó en el cronograma de actividades un espacio para el Colegio de Ingenieros y Técnicos de San Luis y ofrecer una charla informativa a los asistentes de la RNR, dictada por el Presidente del Colegio Ing. Alejandro Kane.

### PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2014

Dentro del programa de capacitación se dictará el curso " Planos de evacuación, recursos y consideraciones en las tres sedes del Colegio, San Luis, Villa Mercedes y Merlo dictado por el Ing. Alejandro Maldonado.

"Computo Métrico, Análisis de precios y Presupuesto de Obra" en las tres delegaciones del Colegio, San Luis, Villa Mercedes y Merlo dictado por el M.M.O. Emilio Landeau.



El Jacaranda n° 43 Bº San Agustín - Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 472993 - colingmerlo@hotmail.com  
www.cinytec.org.ar



DISTRIBUIDOR OFICIAL  
**JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS  
TEL.FAX (0266) 4445406  
homedesign@speedy.com.ar  
www.johnsonacero.com



ROCA ARGENTINA  
CERAMICA ALBERDI  
CERAMICA CORTINES  
CERAMICA SAN LORENZO  
CERAMICA LOIMAR  
CERAMICA CERAZTECA



**DAQUINO**  
mosaicos  
CHACABUCO 1031 - SAN LUIS  
Tel. (266) 4422724 - 4437370  
mosaicosaquino@infovia.com.ar

Todo en ferretería y materiales para la construcción

# CAPATTI e hijos



Materiales de  
Construcción  
Iluminación  
Electricidad  
Gas  
Agua  
Cloacas  
Herramientas  
Pinturas  
Cloro Clorotec  
y mucho mas

ANEXAMOS  
Sanitarios  
Griferías  
Cerámicos  
Const. en Seco

## GRAN SORTEO

Cumplimos 10 años  
y los regalos son para vos!!!

Con tu compra  
mayor a \$200  
participá de  
nuestro sorteo  
y podés llevarte  
uno de estos  
premios:

1° PREMIO  
1 moto 110 cc

2° PREMIO  
un LCD de 32"

3° PREMIO  
una orden de  
compra por \$1000.-



El sorteo se realizará  
el 24 de diciembre  
del 2014



10  
años

Cumplimos 10 años en Carpintería y queremos agradecer  
a todos los que día a día confían en nosotros.

Aceptamos todas las tarjetas  
incorporamos:  
**TARJETA ARGENTA**



Ahora también:  
**FINANCIACIONES  
CUYO**



Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com - Carpintería, San Luis



**SALVATIERRA Y ASOC.**  
Marta Salvatierra  
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135  
Carpintería - San Luis  
Tel 02656-477 012  
www.inmobiliariasalvatierrasl.com

## Varios



**VENDO** terreno muy buena ubicación a mts de la plaza de Carpintería. Sup. 2000 m<sup>2</sup>, con servicios, internet, teléfono y cable con fibra óptica, luz, agua, cloacas. Títulos perfectos.



**SE ALQUILA** a partir de noviembre una espectacular casa 2 dormitorios; 2 baños; cocina/comedor/living; galería; parrillero; piscina; en un terreno de 5000 M2.



**PERMUTO** casa en Carpintería, por otra propiedad en La Plata, maravillosa vista a las sierras. Sup. terr. 1270 m<sup>2</sup>, con serv., internet, tel y cable c/fibra óptica; luz; agua; cloacas.



**SE VENDE** terreno de 1052 m<sup>2</sup>; con servicios y títulos perfectos; hermosa vista a las sierras; lote de esquina.

## Alquileres

**ALQUILO** casa 1 dormitorio; cocina/comedor; terreno. Sin mascotas. \$ 2300.

**SE ALQUILAN** 4 departamentos a partir de diciembre, a 200 metros de la plaza de Carpintería.

## Ventas

**LOTE** de 200 m<sup>2</sup> (PH.) interno frente a la plaza de Carpintería, todos los servicios.

**PARCELA** en loteo "Los Troncos" 1250 m<sup>2</sup> y otro de 1468 m<sup>2</sup>.

**TERRENO** en Los Molles superficie 1288 m<sup>2</sup>, con servicios, acepto vehículo.

Consultas por más permutas, alquileres o ventas

inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com



# BAEZ

INMOBILIARIA

Tel: (02656) 471252  
Cel: (0266) 154-405047  
Paso de las Carretas 352 - Carpintería, San Luis  
baezinmobiliaria10@gmail.com



**CASA** en Los Molles. 75 m<sup>2</sup> sobre terr. 600 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, cocina-com, baño y ante baño, cochera semi-cub y parrilla. A 100 m de Ruta Prov. N° 1 y a 150 m de plaza ppal. Totalmente terminada. Todos los servicios. US\$ 75.000.- CONSULTAR.



**CARPINTERÍA** casa mas un departamento a terminar ideal para alquiler. Excelente ubicación, a 50 mts del Boulevard Paso de las Carretas. Todos los servicios



**CASA** en Altos de Carpintería de 65 m<sup>2</sup> en dos plantas. PB: cocina comedor parrilla y baño. PA: dormitorio, sobre terreno de 1.500 m<sup>2</sup>. Excelente parque arbolado. US\$ 59.000.- CONSULTAR.



**CASA** en Carpintería de 50 mts, cocina comedor, dos dormitorios y baño. Sobre terreno de 500 mts. Excelente ubicación. A 200 mts de la Escuela N° 159. US\$ 50.000.-



**TERRENO** de 1.190 mts. En Los Molles sobre Boulevard de entrada a 100 mts de la Ruta Prov. N° 1. Todos los servicios. US\$ 30.000.- (consultar cotización)

**PREVENTA:** Lotes de 1700 m<sup>2</sup> en Carpintería. Lado Este. Exc. vista hacia la sierra y el valle. Oportunidad \$260.000.-

**TERRENO** en Los Molles de 800, 1000 y 1200 m<sup>2</sup>. Atrás del Colegio. Todos los servicios. Entrega inmediata

**TERRENO** de 1.190 m<sup>2</sup>. En Los Molles sobre Boulevard de entrada a 100 mts de la Ruta Prov. N° 1. Todos los servicios. US\$ 30.000.- (consultar cotización)

**DOS TERRENOS** en Los Molles de 365 m<sup>2</sup>. Exc. ubicación a una cuadra de la plaza, todos los servicios. \$ 155.000.- C/U

**TERRENO** de 1.500 m<sup>2</sup>, en Los Molles, sobre calle Doroteo Olmedo. A 600 mts de la plaza. \$ 165.000.-

## VIVIENDAS SAN LUIS

Constructora

**PROMOCIÓN**  
CASA 1 DOR.  
BAÑO-COCINA  
COMEDOR  
\$ 88.900  
(materiales y mano de obra)

Cel.: (0266) 4250349  
(0266) 4009036

www.servimaxsl.com.ar

VIVIENDAS SAN LUIS Mail: serviciocomercial@hotmail.com.ar

## Valle del Sol

Piscinas

PISCINA  
PRACTIPOOL  
\$29.500

Piscina Valle del Sol

(0266) 4346222  
Tel.: (0266) 4009036  
Ruta 1 Km 6,5 - Carpintería





**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,  
imagen y prestigio

**G.I.E.M.**  
GRUPO INTEGRAL EMPRESAS INMOBILIARIAS

*Brisas Serranas*

Lotes de 1200mts \$250.000

**LA ELOISA**

BARRIO SERRANO  
1300 m<sup>2</sup> en \$ 273.000

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

LOTES DE 1500 m<sup>2</sup>, FINANCIACIÓN

*Cuesta del Sol*  
LOTEO DE MONTAÑA

2500 m<sup>2</sup> - U\$s 24.000

*Zorzales del Dique*

U\$s 5420 y 12 cuotas

**Alto  
ampo Corral**

\$ 160.000 y 12 cuotas



**Loteo Don Lucas**

Los Molles

Lotes de 1500 m<sup>2</sup>

\$75.000 y 12 cuotas



**SANTA MARIA**

Country & Golf



**Tía J**

URBANIZACION

Sobre Ruta N°1 - \$ 100.000 y 10 cuotas



**Loteo  
Del Prado**

Cortaderas - San Luis

\$ 150.000 y 24 cuotas



**Anticipo y saldo en 12 cuotas en pesos.**

**Sobre Ruta 1 a 4 km de Villa de Merlo, San Luis.**

## VENTAS

**CASA** a estrenar centro de Los Molles. Valor: U\$D 75.000.-

**LOTE** de 1000 m<sup>2</sup>, sobre antigua Ruta N°1 en Los Molles.  
Valor: \$ 230.000.-

**LOTE** de 1000 m<sup>2</sup> en Brisas Serranas, Carpintería \$220.000.-

**LOTE** en Despertar del Valle. 1388 m<sup>2</sup>. Valor: \$330.000.-

**LOTE** sobre Av. Dos venados en Villa de Merlo. 2500 m<sup>2</sup>,  
Valor: U\$D 100.000.-

**LOTE** de 4700 m<sup>2</sup> en Cerro de Oro, inmejorables vistas.  
Valor: U\$D 50.000.-

**LOTE** de 600 m<sup>2</sup> sobre Av. Del Deporte, en Las Moreras,  
Villa de Merlo. Valor: U\$D 39.000.-



**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**

“ Estamos preparados para prestarles a nuestros clientes la mejor atención personalizada y acompañarlos en la mejor inversión de su vida. ”

(02656) 479.201  
(0266) 154.618958

Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

info@consultoracip.com.ar

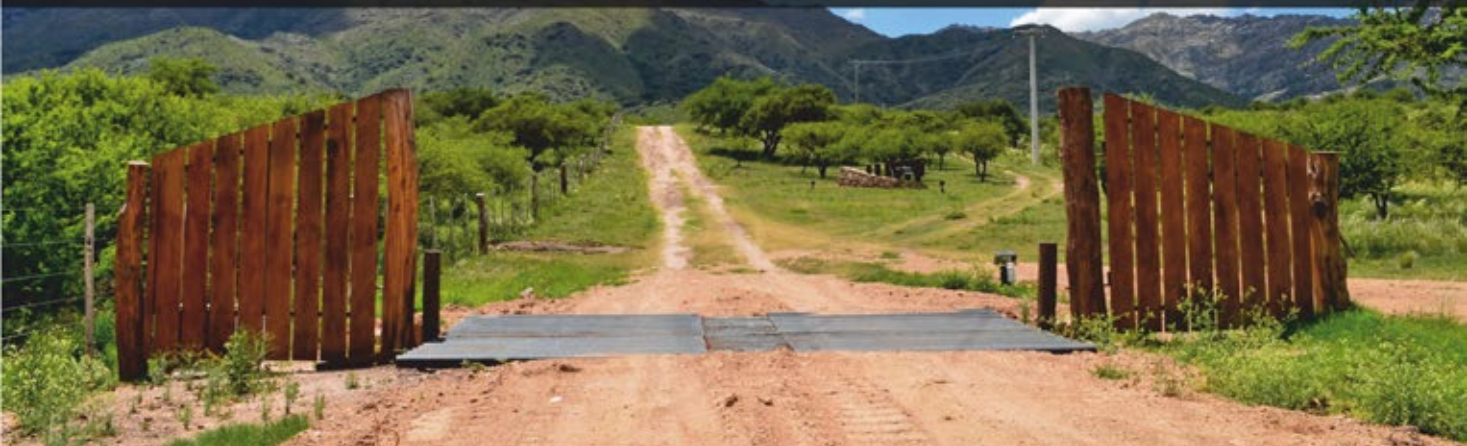
[www.consultoracip.com](http://www.consultoracip.com)

[/cipinmobiliariaconstructora](https://www.facebook.com/cipinmobiliariaconstructora)

**CRUZ** inmobiliaria  
inversiones en construcción  
**Comercializa**

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

Ref. 456



comercializa

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña

Código: **456**

desde \$300.000.-

Financiación hasta en 12 CUOTAS



**CRUZ** inmobiliaria  
inversiones en construcción

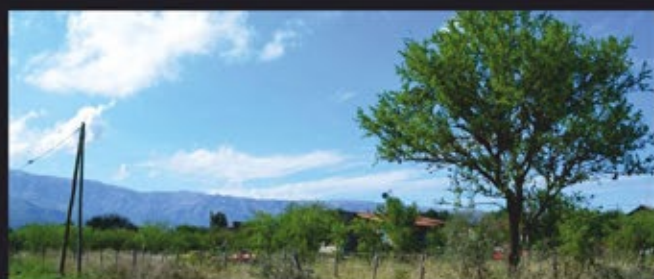
Proyecto Mereles: en Barrio La Belén, Carpintería, San Luis

■ Proyecto

■ Dirección

■ Construcción

**CRUZ** inmobiliaria  
inversiones en construcción



Lote de 545 m<sup>2</sup> en Villa de Merlo. En esquina (24 x 23m) a minutos del centro. Excelente entorno, totalmente alambrado, semi-limpio. A 300 metros del asfalto. Servicios: Agua, Luz y Gas Natural.

**OPORTUNIDAD!!! \$290.000.-**

**Ref. 563**



2 Casas a estrenar en Zona Alta de Carpintería, sobre terreno de 1000 m<sup>2</sup> en esquina. Con quincho. 2 dorm. Baño, coc-com, cochera.

**OPORTUNIDAD!!! U\$s105.000.-**

**Ref. 519**



Casa de 65m<sup>2</sup> en Zona Alta de Carpintería, sobre terreno de 1500m<sup>2</sup>. Porche, comedor, cocina, baño, 1 dormitorio amplio en planta alta.

Muy buen entorno.  
**OPORTUNIDAD!!! U\$s 59.000.-**

**Ref. 550**



Departamento Céntrico de 114 m<sup>2</sup> en Villa de Merlo. A 500 m de la Plaza 3 dormitorios c/placard. 2 baños, living, cocina - comedor c/barra. Terraza y patio en Planta Baja.

**OPORTUNIDAD !!! U\$s 80.000.-**

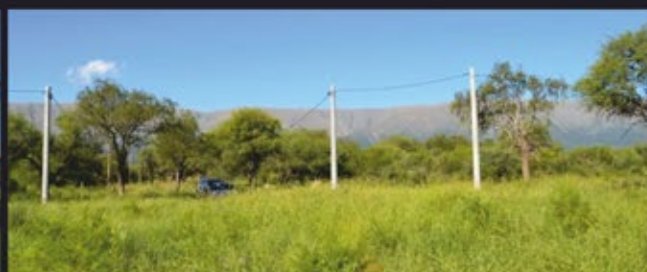
**Ref. 555**



Casa de 90 m<sup>2</sup> en Carpintería Zona Alta sobre terreno de 1250 m<sup>2</sup>; 2 dorm. coc. liv-com. en doble altura baño. play room.

**OPORTUNIDAD!!! u\$s105.000.-**

**Ref. 471**



Lotes de 2500m<sup>2</sup> en Cerro de Oro, Merlo. Abundante arboleda autóctona, árboles de gran porte. Zona muy tranquila, Barrio con gran Proyección. Servicios de Agua y Luz Próximamente. Ideal Para Complejo de Cabañas.

**OPORTUNIDAD DE INVERSION!!!**

**\$325.000.-**

**Ref. 537**

**CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA**

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones

tel. 02656 479324

cel. 0266 15 4575112 / cel. 0266 15 4032.236

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@[cruzinversiones.com.ar](http://cruzinversiones.com.ar)

[www.cruzinversiones.com](http://www.cruzinversiones.com)



36 años trabajando en la región  
Taller de obra, arte y artesanías

# La Herrería

Lagilla e hijo

Herrería de obra y carpintería metálica,  
Forja artística moderna y de estilo. *Enviamos a cualquier lugar del país*



Padre Tabolaro y Ruta N°5, Santa Rosa del Conlara, San Luis  
Tel. (02656) 492544 / Cel. (0266) 15 4259908 | [ejlagilla@gmail.com](mailto:ejlagilla@gmail.com)



Fideicomiso  
**RESERVA CALAGUALA**  
APARTAMENTOS AL COSTO

TEL. 011 15 54869056 | [rpacheco@cosmogroup.com.ar](mailto:rpacheco@cosmogroup.com.ar)



**LOYOLA**  
INMOBILIARIA

LOTES  
CASAS  
CAMPOS

CONSTRUCCIONES  
LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 479117  
Cel. (0266) 15 4326494  
loyolarincon@hotmail.com

OFICINAS:

CARPINTERÍA, Ruta N°1 Km 8 - San Luis  
VILLA LARCA, Ruta N°1 Km 36 - San Luis



**EN VENTA** Lote de 660 m<sup>2</sup>, de 15 x 44, Escritura, servicios de agua, energía eléctrica, a 300 metros de B° Dabal acceso por calle Oscar Miguel, Valor del lote US\$ 20.000.-



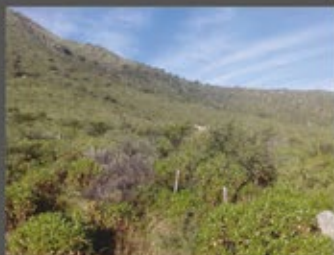
**CASA** en Carpintería. A 200 mts de Ruta N° 1. 190 m<sup>2</sup> cub. y 1600 m<sup>2</sup> de terr. 2 plantas. Luz y agua. Hermosa vista al valle y las sierras. Titulos perfectos, listo para escriturar.



**EN VENTA** Parcela 15000 m<sup>2</sup> en Ruta Provincial N°5 a 3000 metros de la rotonda de entrada a Merlo, con servicio de luz trifásica y perforación con agua abundante propia.



**CARPINTERIA ZONA EXCLUSIVA** chalet sobre el faldeo de las Sierras, vistas al Valle del Conlara. 150 mts 2 de construcción. Cocina-com, estar, living, 3 dorm, galería. Fracción de 7.500 m<sup>2</sup>.



**EXCEPCIONAL** parcela de 15000 m<sup>2</sup> en Villa Elena, San Luis. Con excelente ubicación y vistas únicas. Valor: US\$ 110.000.-



**CHALET** de categoría sobre lote de 3000 m<sup>2</sup> Balcones de Carpintería exc. ubicación - Vistas al valle y a las sierras, Pileta, posibilidad de construir cabañas para alquiler vacacional. US\$ 175.000.-



**LOTE** en Calle P. Ponce, Carpintería. Lote grande en esquina, a unas 6 cuadras del centro comercial. Inmejorables vistas a las sierras. Un lugar único. Valor: US\$ 25.000.-



**LOTE** en Los Molles. Superficie de 700 m<sup>2</sup>. A dos cuadras de la plaza. Arbolado, listo para parquizar. Financia. OPORTUNIDAD, Valor: \$ 220.000



**CASA**, 75 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, cocina-comedor, baño, cochera semi-cubierta, alambrado romboidal a 1,25 mts. de altura en el perímetro del lote, valor de la Casa US\$ 80.000



**LOTE** de 1700 m<sup>2</sup> en calle R. D. Moran, servicios de agua, luz, cable, teléfono, gas natural. Excelente ubicación, valor del terreno: US\$ 29.500.-



**CORTADERAS** a 10 min de Merlo. Hermoso chalet en 3 plantas. Vista única al valle y a las sierras. 3 dormitorios-cocina comedor amplia -tres baños-garage y terraza tipo deck. Oferta. \$ 950.000



**PRE-VENTA DE LOTE** Piedra Blanca Abajo, del lado de la Prov. de Córdoba, lotes de 1000 m<sup>2</sup>, US\$ 10.000. Lotes de 4000 y 5000 m<sup>2</sup> US\$ 9 x m<sup>2</sup>, a 800 m de calle Fermin Romero.



**LAS MORERAS 2** exclusivas parcelas de 1000 m<sup>2</sup> desde US\$ 25.000.- FINANCIACIÓN.

**CASA** 2 dorm, cocina-com, baño, patio. A 150 mts de la plaza de Merlo. terr: de 400 m<sup>2</sup>. Agua, luz, cable, tel., gas. Escritura. US\$ 110.000.-

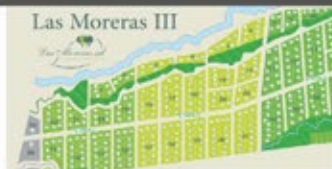
**SE ALQUILA GALPON** en Parque Industrial de Merlo, terr: 2100 m<sup>2</sup>, Galpón: 300 m<sup>2</sup>. \$ 10.500.

**CARPINTERIA** lote céntrico, sobre asfalto, a mts de la ruta 91 y a 200 mts de la plaza. Ideal: locales y vivienda permanente. US\$ 45.000.-

**SE ALQUILA** 4 Dptos a estrenar en Av. del Sol. 1 Dorm, Cocina-com, Baño. Gas, agua, luz, cable, tel. Valor (Incluye el agua) \$ 2.300. -

**SE ALQUILA LOCAL** Avda. del Sol, Merlo. 60 m<sup>2</sup>, amplio salon de ventas, privado, 2 baños, patio, valor alquiler \$ 7500

**EN VENTA** Galpón de 550 m<sup>2</sup> y 170 m<sup>2</sup> de oficinas, en lote de 5000 m<sup>2</sup>. Frente a B° 140 Viviendas. Todos los serv. Grúa para 20 toneladas. Escritura.



**LAS MORERAS 3** - 1ª etapa de urbanización excelente vista. Zona con gran proyección de crecimiento. Lotes de 1.500 m<sup>2</sup>. Financ. en pesos.

Loteo Puesta Del Sol

PARCELAS 1500 m<sup>2</sup>  
SOBRE AV LOS MANDARINOS

Loteo El Poleo

PARCELAS 1000 m<sup>2</sup>  
SOBRE CALLE EL POLEO

EXCLUSIVAS PARCELAS EN LA UBICACION MAS ESTRATEGICA DE CARPINTERIA



- SERVICIOS
- ESCRITURACION INMEDIATA
- EXCELENTE ACCESO

NUESTRAS OFICINAS

CARPINTERÍA, Ruta N°1 Km 8 - San Luis



VILLA LARCA, Ruta N°1 Km 36 - San Luis



Tel. (02656) 479117 | Cel. (0266) 15 4326494 / 15 4233523 | loyolarincon@hotmail.com



Contactenos:

f : www.facebook.com/inloyola

t : @inloyola

g+ : inmobiliarialoyola

# HUERTA DE VERANO

Llega la primavera y con ella, la esperada temporada de lluvias. Todo reverdece y florece y nos inspira para sembrar y cultivar. Es la temporada de la huerta de colores: el rojo de los tomates y pimientos; variedades de verdes en las hojas de lechugas y acelgas; zapallos y zanahorias naranjas, cada uno aportando a nuestra dieta gran cantidad de vitaminas. En esta nota vamos a repasar las tareas de la huerta de primavera-verano que nos permitirán obtener una buena cosecha.

## Plantines

En la nota sobre la huerta de otoño-invierno explicamos cómo se hacen los plantines en almácigo, los cuidados y el momento de trasplante. Para la huerta de primavera-verano es igual, sólo cambian las hortalizas.

### Hacemos plantines de

.....	días a cosecha:
Albahaca .....	90-100
Batata .....	210-270
Berenjena .....	90-120
Pimiento .....	80-100
Tomate .....	80-100

### Sembramos en directa, en nuestro cantero:

Calabaza .....	120-150
Maíz dulce .....	100-130
Melón .....	100
Papa .....	90-120
Pepino .....	50-70
Poroto chaucha .....	70
Zapallo .....	120-150
Zapallito .....	70-80

Y durante todo el año podemos sembrar: acelga, apio, lechuga, perejil, rabanito, remolacha y zanahoria. Y podemos tener aromáticas de cocina en macetas.

Recuerden: la asociación entre tomate y albahaca es excelente, repele insectos y nos provee una aromática muy rica.

No olviden hacer rotaciones, es muy importante para conservar los nutrientes del suelo. Donde tuvimos hortalizas con raíces largas (zanahoria), pondremos las de raíces cortas (lechuga). También es bueno aportar mantillo, cubrir con buena tierra, lumbricompost, que va a aportar muchos nutrientes que aprovechan nuestras verduras.

## A cosechar!

La cosecha es un momento de gran alegría, la tierra nos devuelve el esfuerzo por los

cuidados que le dimos. Para que sea continua, es importante realizar una buena planificación de la siembra.

Si realizamos siembras escalonadas cada 20 ó 30 días, vamos a disponer de una producción que no podemos conservar (lechuga, acelga, choclo, etc)

Debemos cosechas cada especie en su momento óptimo de madurez, ya que es el momento en el que posee su máximo valor nutritivo y su mejor sabor.

De algunas se cosecha la planta entera (remolacha, rabanito, zanahoria y cebolla), en las verduras de hoja podemos ir cortando las hojas maduras (acelga, lechuga, espinaca).

Tomate: cortarlos cuando están totalmente rojos.

Berenjena: cuando los frutos alcanzaron el tamaño adulto

Zapallo: cuando el pedúnculo que lo une a la planta madre está seco.

En verano, coseche en las horas más frescas, a la mañana temprano o a la tardecita. También son las mejores horas para regar.

## Actividades de INTA Concarán Feria de Reproductores Caprinos

El 12 de septiembre se realizó en el Salón Comunitario de Bajo de Véliz la "Feria de reproductores caprinos", un intercambio entre familias productoras de cabras. Hubo exposición de cabritos, un jurado Técnico premió a los mejores ejemplares. Además hubo charlas técnicas a cargo de profesionales de INTA, SENASA, Secretaria de Agricultura Familiar y Ministerio del Campo de San Luis.



**UE y DT INTA Concarán**  
De Lunes a Viernes de 7.30 a 16 hs  
Avda Fuerza Aérea y Los Alamos  
(5770) Concarán- San Luis  
TE: 02656-480191  
e-mail: agenciaconcaran@yahoo.com.ar

**Otros contactos de interés:**  
En Facebook: INTA San Luis  
En la web: [www.inta.gov.ar](http://www.inta.gov.ar)  
0800 INTA: 0800-222-4682

Fabrica de Colchones y Somniers  
**Entre Sueños**

Medidas especiales en Espuma de Poliuretano - Resortes Biconicos e Individuales - Almohadas - Blanqueria

**DISTRIBUIDOR OFICIAL**

**Tel. (02656) 470507**  
Av. del Deporte esq. Los Almendros  
Villa de Merlo, San Luis  
[www.entresueñosrl.com.ar](http://www.entresueñosrl.com.ar)

**DUX**  
ARQUITECTURA

remodelaciones **Planos** interiorismo  
Proyectos ejecución de obra

[info@dunarquitectura.com.ar](mailto:info@dunarquitectura.com.ar)  
[www.dunarquitectura.com.ar](http://www.dunarquitectura.com.ar)  
tel: 011 - 1554873111 Merlo SL

[www.cortinasjorgeante.com.ar](http://www.cortinasjorgeante.com.ar)

**JA**  
**JORGE ANTE & HIJO**  
FÁBRICA DE CORTINAS DE MADERA

**Fabricación - Colocación - Mantenimiento**  
**Reparaciones - Automatizaciones**  
**Cortinas de enrollar y regulables**

Pte. Perón196, Merlo (S. Luis) | Tel.(02656) 478171 | (02657) 15329120 / 15210553 | [cortinasjorgeante@gmail.com](mailto:cortinasjorgeante@gmail.com)



**FERRETERÍA INDUSTRIAL**

**Induma srl.**

**Herramientas para la construcción:**

**Amoladoras, taladros, sierras, andamios, hormigoneras, carretillas.**

**Ferretería Industrial:**

**Alquiler de herramientas, ascensores, montacargas, postes y tranqueras.**



**PORTONES AUTOMÁTICOS**

Automatización de tranqueras  
Cortinas levadizas automáticas



**MUEBLES A MEDIDA**

Muebles de cocina - Placards  
Equipamiento de negocios



Ruta 1 N° 315 esq. Cerro de las Lajas | Merlo, San Luis | Tel. (02656) 478584 | indumainduma@hotmail.com

**• Graníticos • Piedra Lavada • Rústicos • Para Piscinas**



**RENACIMIENTO**  
Pisos y Revestimientos



**Av. Belgrano 2804 - Villa Dolores - Tel: (03544) 423318**  
**www.renacimiento-pisos.com.ar - f**

# La Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis dicta en la Villa de Merlo siete carreras:



- **Licenciatura en Hotelería** (4 años)
- **Licenciatura en Turismo** (4 años)
- **Guía Universitario de Turismo** (3 años)
- **Técnico Universitario en Gestión Hotelera** (3 años)
- **Técnico Universitario en Gestión Turística** (3 años)
- **Técnico Universitario en Parques, Jardines y Floricultura** (3 años)
- **Técnico Universitario en Producción de Plantas Aromáticas** (3 años)

Como corresponde a una Universidad Nacional, todas nuestras carreras otorgan títulos que tienen validez nacional, son gratuitas y de calidad.

En esta ocasión nos referiremos a la Tecnicatura Universitaria en Parques, Jardines y Floricultura. Esta carrera tiene como objetivo formar recursos humanos idóneos a nivel de técnicos para un campo laboral de gran crecimiento como la floricultura y el diseño de espacios verdes.

Los profesionales podrán desarrollarse en diversos ámbitos que van desde la producción y comercialización de especies vegetales, el mantenimiento de jardines, el diseño de espacios verdes, la producción de insumos para jardinería como compost, lombricompost, chips, entre otros, hasta el relevamiento de terrenos. Además podrán trabajar de manera conjunta con maestros mayores de obra, arquitectos e ingenieros en la planificación y ejecución de proyectos.

Durante la carrera se realizan prácticas, visitas a viveros y jardines, relevamiento de espacios públicos y privados. Algunas de las materias que se cursan son: Botánica, Dibujo Técnico, Sanidad Vegetal, Floricultura, Mejoramiento de especies florales y Diseño de parques y jardines. Durante tres años los estudiantes alcanzan nuevos conocimientos, ponen en práctica lo aprendido y descubren habilidades para comenzar la vida profesional.

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.



## PRÓXIMOS EVENTOS

**24 y 25 de octubre**

2º Jornada de actualización: "Nuevos desafíos en la producción y puesta en valor de plantas aromáticas y medicinales. Un enfoque interdisciplinario".

Habrán disertaciones, talleres y muestras artísticas permanentes.

**6 y 7 de noviembre**

La Universidad Nacional de San Luis y la Universidad Nacional de Quilmes convocan a participar en VII ENCUENTRO NACIONAL DE GESTIÓN HOTELERA Y I JORNADA NACIONAL DE TURISMO Y HOTELERÍA SUSTENTABLE un espacio en común para la reflexión, el debate, el intercambio de experiencias y el abordaje de temáticas inherentes al sector turístico.



**Universidad Nacional de San Luis**  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: [ftu.unsl.edu.ar](http://ftu.unsl.edu.ar)  
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel./fax +54-2656-474626 / Campus Univ.:  
Av. Libertador S/N - Barranca Colorado - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 -  
e-mail: [ftu.extensions@gmail.com](mailto:ftu.extensions@gmail.com) - Secr. Académica: [ftu-sacade@unsl.edu.ar](mailto:ftu-sacade@unsl.edu.ar) - Área Prensa: [prensa.ftu@gmail.com](mailto:prensa.ftu@gmail.com)

**Marmolería Wendel**

- Mármoles
- Granitos
- Arte Funerario

[www.wendel.com.ar](http://www.wendel.com.ar) / [informes@wendel.com.ar](mailto:informes@wendel.com.ar)



Villa Dolores, Cba.: 25 de Mayo 775 - Tel./Fax: 03544-421607 | Merlo - San Luis: Sobremonte 129 - Tel.: 02656-478509





**APROVECHA ESTAS PROMOS,  
RENOVA TU CASA!**  
tenés descuentos de hasta:

**15% / 20%**  
de lunes a viernes los sábados

[www.colorshop.com.ar](http://www.colorshop.com.ar)

**Color Shop Villa Dolores**  
Belgrano Esq. Poeta Bazanta  
Tel. (03544) 423426

**Color Shop Villa de Merlo**  
Sobremonte Esq. Poeta Agüero  
Tel. (02656) 470 270

**0810-999-COLOR (26567)**



PROMOCIONES Y CONTENIDOS EXCLUSIVOS PARA CLIENTES Y PROFESIONALES

[www.facebook.com/colorshoppinturerias](http://www.facebook.com/colorshoppinturerias)



Hasta 6  
SIN INTERES\*



Hasta 6  
SIN INTERES\*  
(sábados)

Hasta 3  
SIN INTERES\*  
(3 a 5 días)



Hasta 12  
SIN INTERES\*

**20%**  
todos los días



Hasta 6  
SIN INTERES\*\*



Hasta 12  
SIN INTERES\*\*



Hasta 12  
SIN INTERES\*\*



Hasta 6  
SIN INTERES\*\*

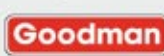
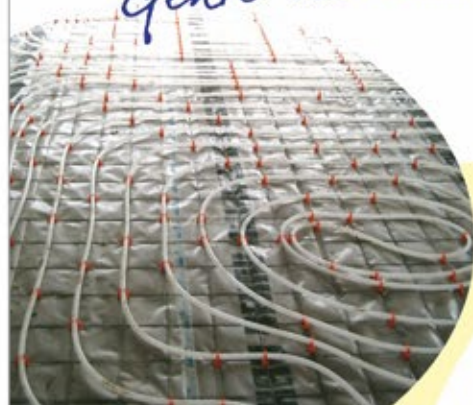
**15%**  
todos los días

\*Ver bases y condiciones en nuestra web: [www.colorshop.com.ar](http://www.colorshop.com.ar)

**IGECO**

*Gente de buen clima*

**Especialistas  
en obras**



José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250  
Cel. 011 49924603 | [www.igecoarg.com.ar](http://www.igecoarg.com.ar) | [igecoarg@gmail.com](mailto:igecoarg@gmail.com)

# VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

## INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N° 550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

### Campos

**CAMPO** en Los Lobos (Santa Rosa). 63 hectáreas a 15 km de Santa Rosa y 20 km de Concarán con casa. Posee agua corriente y luz eléctrica. Perforación a aproximadamente 200 metros. Es apto para siembra.

**CAMPO** de 2 has y media en zona Piedra Blanca Arriba. Muy buenas vistas. Con vertiente propia, paso de arroyo.

### Lotes

**TERRENO** en Villa Larca, de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>. 17 m x 35 m. A 300 metros del Corralón el Hornero.

**VILLA ELENA** Lote de 2380 metros, con excelente vista a las sierras.

**LOTE** de 110 m x 160 m de fondo. Aproximadamente 1 ha y media.

**LOTE** 700 m<sup>2</sup> todos los servicios. Excelente ubicación. U\$ 25.000.-

**LOS MOLLES** lote de 1500 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Bastante limpio. Buena Vista.

**LOTE** Piedra Blanca Arriba. De 2000 m<sup>2</sup> (40 m x 50 m aproximadamente). Agua, luz no tiene, vista panorámica cerca del arroyo. óptimo lugar descanso.

### Varios

**LOTE** de 1550 m<sup>2</sup>, en Piedra Blanca. Todos los servicios.

**LOTES** en San Miguel, desde 4000 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, cerca del Dique Pisco Yaco. Dispone de todos los servicios.

**LOTES** en San Miguel 2500 m<sup>2</sup>. Dispone de todos los servicios. Excelente vista. Flora autóctona. Vertiente propia. También tiene 2 cabañas a estrenar, con lote de 3000 m<sup>2</sup>. Excelente oportunidad.

**OPORTUNIDAD** Cortaderas, lote sobre Boulevard en la entrada al Pueblo. Todos los servicios. 1200 m<sup>2</sup>.

**LOTES** en Papagayos. Desde 3000 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Terrenos con palmares y flora autóctona. Para el lado de las sierras.

**FONDO DE COMERCIO** en venta. Rubro: Parrilla-Restaurante trabajando a una cuadra de la plaza de Merlo.

### Alquileres

**ALQUILERES** Alquiler de casa en el Complejo El Justino. Cabañas a estrenar.

*Consulte por lotes, casas, campos en la Zona de Cortaderas y alrededores*

## MARTIN LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...

...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339  
Loma Bola - Pcia. de Córdoba  
www.sierrasprop.com.ar  
martinlascano@gmail.com

### Ventas



**CASA** en venta en Luyaba sobre Ruta 14, muy comercial. 2 dorm, living-com-cocina y baño completo, pequeño galpón, guarda coche. Escritura Perfecta. Oportunidad.



**CASA** en venta en Las Chacras, dos dormitorios, cocina-comedor, semi nueva, muy equipada, con pileta de natación y gran parque.



**CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, Córdoba. Sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación nueva. Escritura Perfecta.



**CASA** espectacular en Luyaba, sobre 3500m<sup>2</sup>, con 2 casas más, pileta y lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto.

### Ventas

**LOTES** maravillosos en Loma Bola, de una y dos Ha, la mejor vista, c/Título y serv.

**LOTE** en Las Chacras de 600 m<sup>2</sup>, excelente ubicación, sobre Ruta 14 (pavimento), todos los servicios. MUY COMERCIAL. \$130.000.-

**LOTES** magníficos, 5000 m<sup>2</sup>, (1/2 ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$100.000.-

**MUY LINDA** Casita de 44m<sup>2</sup> en Las Chacras, sobre lote de 36x33. A tres cuadras de la plaza, todos los servicios, frutales y olivos. \$350.000.-

**LOTE** en Las Chacras, excelente ubicación, 3800m<sup>2</sup>. \$160.000.-

**LOTES** de 1/2 ha. Magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$195.000.-c/u

**LOTES** en La Paz con Título perfecto, a cuatro cuadras de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. \$160.000.-

**CAMPITO** en Piedra Blanca (Córdoba) de 6 has c/vistas, escritura perfecta.

**CASA** muy importante, lista p/habitar. Loma Bola, sobre Av. Krüti, 3.400 m<sup>2</sup>. Cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perf. \$1.400.000.-

**LOTE** en Luyaba, c/costa del arroyo, todos los serv., 2200m<sup>2</sup>. \$140.000.-

**LOCAL** Muy importante, céntrico ideal panadería, con vivienda a una cuadra de la plaza de La Paz, construcción de 10 años. \$1.300.000.-

**LOTE** 3ha a 500m de plaza de La Paz, c/costa de arroyo, todos los serv. \$550.000.-

### Alquileres

**CASA** en ALQUILER, Ruta 14 a mts del centro de La Paz, 4 dorm, 2 baños, living-com c/hogar, cocina-com de diario c/hogar, parque, pileta de natación.

**Alquileres para vivienda permanente, en La Paz, Luyaba y Cruz de Caña.**

**LOCAL** exc. ubicación, sobre Ruta 14, La Paz, a media cuadra de La Paz. \$1.900.-

**LOCALES** varios en alquiler, todas excelentes ubicaciones desde. \$900.-

# ZINGUERÍA MERLO

Todo en chapas

TRABAJOS A MEDIDA

GALVANIZADOS  
CAÑOS  
CANALETAS  
BABETAS, ETC

Av. Norte 1745 - Merlo, San Luis | Tel. (02656) 474 540 | E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com

# CONSTRUCCION EN SECO

## Colocación de pisos

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

## Construcción en seco

tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable



## Tené tu Casa en 60 días

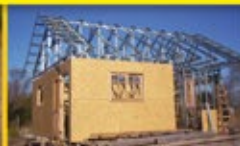
### CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS

Sistema Steel Frame y con ladrillos de Hormigón celular curado en Autoclave.

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

Usted puede ahorrar energía en el futuro por su capacidad térmica.

Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo  
Limpieza de  
terrenos, obras

**C**ONSTRUIR  
**S**EN  
**E**CO

Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Av. Norte 1670 - Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

# SOLDADURAS DE ALUMINIO

## SERVICIO TÉCNICO

VENTA DE HERRAMIENTAS  
Y REPUESTOS

MOTOSIERRAS  
DESMALIZADORAS  
GRUPO ELECTRÓGENO  
HIDROLAVADORA  
MARTILLO NEUMÁTICO



ELECTROMECA  
STABILE



20 años de experiencia

BLACK & DECKER

DEWALT

metabo

Makita

BOSCH

GAMMA

HITACHI

ANNONI REVERBERI

Un

KARCHER

BLUE CLEAN

Gibbi

KEW

ALPINA

ECHO

Homelite

HONDA

Husqvarna

Jonsered

Kawasaki

Dlec-Mac

Poulan

shindaiwa

STIHL

BRIGGS & STRATTON

YARD-MAN

MTD

VILLA

MURRAY

JOHN DEERE

Ruta 1, N° 795 esquina Ruta 28, Carpintería | electrodanser@yahoo.com.ar  
Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997

# GUIA DE SERVICIOS

## ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**HOME DESIGN** (0266) 4445406

CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)  
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSTON AMOBLAMIENTOS  
homedesign@speedy.com.ar | www.johnstonacero.com

**HORROCKS MUEBLES** (0266) 15 4375927

AV. DOS VENADOS 880, MERLO  
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES  
mariorock@gmail.com | tallado - lustre

**KOSLAY** (02656) 475047

CNEL. MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

**MARIANO MARBIAN** (02656) 479818

LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO  
CARPINTERIA E EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA  
Cel. (0266) 154 265137 - mmmarbian@yahoo.com.ar

**PINO HOGAR** (02657) 15320348

MERLO, SAN LUIS  
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS  
Cel. (0266) 154567902

**RANELAGH** (02656) 475494

POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS Y AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

## AGRIMENSURA

**ROBERTO MARTINEZ** (02656) 475690/4810

PRESIDENTE PERÓN 150, MERLO  
MENSURAS - LOTES - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS  
Cel. (0266) 154506888 | rgm@merlo-sl.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) 154409073

CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. Nº 90 - MIP-20048  
globalestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

**AG ARQUITECTOS** (0266) 15 4503644

AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
alvarezguruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

**ALANIZ CABEZA** (0266) 154 845683

MERLO, SAN LUIS  
ARQUITECTAS - ARQ. IRINA ALANIZ / ARQ. EUGENIA CABEZA  
(02658) 15410429 | estudiocabeza@gmail.com

**ARQUIGROUP** (02656) 478739

LAS HIERBAS 35 - P. BLANCA - MERLO, S.L.  
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO  
latesiss@hotmail.com | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

**ARQ. BIO SUSTENTABLE** (0266) 154021561

Av. del Sol 1327, Depto. 1 - MERLO, SAN LUIS  
PROYEC. Y DIREC. DE OBRA - PAISAJISMO - BIO CONSTRUCCION  
conimascallino@gmail.com

**CAMILA AMARILLO MMO** (02656) 470288

PTE. PERÓN 473, DEPTO "B" "LA RESERVA" - MERLO, SAN LUIS  
PROYECTOS + PLANOS + DIRECCION DE OBRA + PLOTOS DE PLANOS  
zingueriamerlo@hotmail.com | Cel. (02657) 15205131

**CARLOS GUÑAZU** (02656) 478586

AV. NORTE 1670, MERLO  
CONSTRUCTORA + PROYECTO + DIRECCION + CONSTRUCCION  
gca@merlo-sl.com.ar | Cel. (0266) 15 44037346

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) 476228

COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

**C4 ARQUITECTURA** (02656) 479971

AGUIITA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**DUX ARQUITECTURA** (011) 1554873111

MERLO, SAN LUIS  
PROYECTOS - PLANOS - REMODELACIONES - EJECUCION DE OBRA  
info@duxarquitectura.com.ar | www.duxarquitectura.com.ar | interiorismo

**ESTUDIO DIAZ ARQUITECTURA** (02656) 478622

AV. DEL SOL 563, MERLO  
PROYECTO - DIRECCION - CONSTRUCCION  
www.arquitecturadiaz.com.ar | arqmdiaz@merlo-sl.com.ar

**FINVA S.A. CONSTRUCCIONES** (0266) 154300982

AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1016, SAN LUIS  
CALIDAD - DISEÑO  
finva-sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4383891

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**GALLI-TAVERNA** (0266) 15 4349634

POLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.  
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION  
galli-taverna@arquitecto.com

**VIVIENDAS SAN LUIS** (0266) 4250349

RUTA N° 1 KM 6,5 - CARPINTERIA  
CONSTRUCTORA - VENTA DE PISCINAS PRACTIPOOL  
www.servimaxil.com.ar | serviciocomercial@hotmail.com.ar | (0266)4009036

## ASCENSORES

**MELO ASCENSORES** (0266) 477243

MERLO, SAN LUIS  
REPARACION Y MANTENIM.: ASCENSORES, ESCALERAS MECANICAS, ETC  
(0266)154400259 | facebook/meloscensores

## CLIMATIZACION / AISLACION

**CLIMATIZADOR SOLAR PRO** (03544) 425728

SUCURSAL VILLA DOLORES - AV. BELGRANO 1252  
PANELES SOLARES, MICRO COLCHOS, TERMOTANQUES, SIST. DE CALEFAC.  
Suc. Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel: (03544) 494760

**DR. FRIO CLIMATIZACION** (02656) 470314

AV. NORTE 1569, MERLO, SAN LUIS  
RADIADORES - LOSAS RADIANTES - PILETAS - AIRE ACONDICIONADO  
Cel. (0266)154328197 / Cel. (011)1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

**IGECO CLIMATIZACION** (02656) 479386

JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH  
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

## COLCHONES - BLANQUERIA

**A-LOUR** (02656) 476795

PBRD. BECERRA 542, MERLO, S. LUIS (AL LADO DEL BANCO SUPERVIELLE)  
BLANCO, COLCHONES & SOMMIERS - DESARROLLO E INNOVACION  
Cel. (0266)154301229 | www.alour.com.ar | merloalour99@yahoo.com

**ENTRE SUEÑOS** (02656) 470507

AV. MERCAU NORTE 985, MERLO  
FABRICA DE COLCHONES Y SOMMIERS - ALMOHADAS  
Medidas especiales en espuma de poliuretano - Resortes biónicos e indiv.

**MI HOGAR** (02656) 472393

EL CIPRES 180, MERLO SAN LUIS  
BLANQUERIA + COLCHONES + PRECIOS PARA HOTELERIA  
Calidad y distinción

## CONSTRUCCION EN SECO

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120

AV. NORTE 1670 - MERLO - SL - TEL. 02656 - 470225  
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldo Cutillo | elub\_cuti@hotmail.com.ar

**DURLOCK DISTRIBUIDORA** (02656) 471106

MERLO, S.L.  
VENTAS - SERV. DE CÁLCULOS Y ENTREGA EN OBRAS  
Cel. (0266)154569756 | Cielorrasos - tabiques - trabajos especiales

## CORTINAS

**DOSEL CORTINAS** (02656) 478323

AV. LOS ALMOROS 88 - MERLO SAN LUIS  
CORTINAS + TOLDOS + SISTEMAS + AUTOMATIZACIONES + LIVING DECO  
Info@dosel.com.ar

**JORGE ANTE & HIJO** (02656) 478171

PRESIDENTE PERÓN 196 - MERLO - SAN LUIS  
CORTINAS DE MADERA A MEDIDA, DE ENROLLAR Y REGULABLES  
Cel. (02657)15329120/15210553 | www.cortinasjorgeante.com.ar

## FERRERIAS Y AFINES

**LOS AMIGOS** (011) 1551764650

AV. DEL LIBERTADOR 779 - LOCAL 7 - MERLO, SAN LUIS  
FERRERÍA Y ELECTRICIDAD  
Horario: de lun a sáb. de 9 a 13 y de 16 a 20 hs - Domingos de 10 a 13 hs

**INDUMA SRL** (02656) 478584

RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
FERRERÍA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
indumainduma@hotmail.com

## GEOLOGIA

**SANTIAGO CONDOM** (02656) 470248

VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
GEOLOGO - Facebook: invernadero.lacrisalida  
Email: santioje@gmail.com | Cel. (02656) 411518

## HERRERÍA

**LA HERRERÍA LAGILLA E HIJO** (02656) 492544

PADRE TABOLARIO Y RUTA N°5, SANTA ROSA DEL CONLARA, SAN LUIS  
HERRERÍA DE OBRA Y CARP. METÁLICA - FORJA MODERNA Y DE ESTILO  
Cel. (0266)154259908 | e.lagilla@gmail.com

## HIDROMASAJES

**HIDROTOR** (03544) 15512359

ESTRADA 35 - VILLA DOLORES (CBA)  
FABRICAMOS HIDROMASAJES + DUCHAS ESCOCESAS + SAUNA - VAPOR  
hidrotorvilladolores@gmail.com | http://hidrotorvilladolores.blogspot.com/

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**AGUAS BLANCAS** (02656) 479324

A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO  
LOTEO DE MONTAÑA - PARCELES DE 1500 MTS  
www.cruzinversiones.com.ar | Financiación propia

**BAEZ INMOBILIARIA** (02656) 471252

PASO DE LAS CARRERAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES - CASAS - CAMPOS  
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154 405047

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) 479201

MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA  
LOTES + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES  
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) 475565

JUAN DE VIELA 33, 1º PISO, MERLO  
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES  
info@climasierra.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) 479324

BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com.ar | (0266)154575112

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) 154306566

CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 154631517 | Martillero Publico Mat. Nº550

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) 476915

AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELES + INVERSIONES + PROYECTOS  
inmobiliariassai@merlo-sl.com.ar | Tel: 474048 | www.chumamayfassai.com.ar

**FIDEICOMISO MEDITERRANEO** (02656) 476228

RUTA 1 - KM 14.5 - LOS MOLLES - SAN LUIS  
SEA PROPIETARIO CON \$1000 - LOTE + CASA EN 60 CUOTAS  
www.fideicomisomediterraneo.com | Facebook: Fideicomiso Mediterraneo

**GONZALEZ SILVA** (02656) 472313

CNEL. MERCAU 1061 - MERLO  
CAMPOS, LOTES, CASAS, PROPIEDADES  
www.gonzalesilvainmobiliaria.com.ar | gonzalesilvainmobiliaria@gmail.com

**INVERSIONES 2121** (02656) 474103

AV. DEL SOL 200, MERLO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Info@lasmonerasrsl.com.ar | www.lasmonerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

**LAS CASCADAS** (02656) 481050

AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadagolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) 471077

AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO  
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO  
info@lasmonerasrsl.com.ar | www.lasmonerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

**LOYOLA INMOBILIARIA** (02656) 479117

RUTA N° 1 KM 8, CARPINTERIA  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANÍSTICOS  
Cel. (0266)15 4612382 | www.tutorovichprop.com.ar | loyolarincom@hotmail.com

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) 477488

BECERRA 580, PASEO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel: (02656) 473156  
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

**MARTIN LASCANO** (03544) 496806/496339

LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA  
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMIN. DE PROPIEDADES  
www.sierasprop.com.ar | martinlascano@gmail.com



## TECHOS Y PISOS TRABAJOS GRANTIZADOS

Techos de madera - Entrepisos  
Balcones - Escaleras - Decks  
Reparaciones - Impermeabilizaciones  
Colocación de pisos - Entarugados - Parquet



Tel. (0266) 15 4878749 / (02656) 479685 - Comunicarse con Matías López

**INVERSIONES / INMOBILIARIAS**

**MINI INMOBILIARIA** (02656) **476470**  
 PBRO. BECERRA 841, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
 NEGOCIOS INMOBILIARIOS - GESTORIA DEL AUTOMOTOR  
 Cel. (0266) 154254956 | www.inmobiliariamini.com.ar

**RESERVA CALAGUALA** (0211) **15 54869056**  
 MERLO, SAN LUIS  
 APARTAMENTOS AL COSTO  
 rpacheco@cosmogroup.com.ar

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) **477012**  
 MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
 VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
 www.inmobiliariasalvatierrasi.com

**SELF PROPIEDADES** (02656) **475891**  
 PRINGLES Y AV. DEL SOL, LOCAL 4 - MERLO  
 CASAS, LOTES, ADMINISTRACION, TASACIONES, CONST. LLAVE EN MANO  
 self@merlo-sl.com.ar | www.selfpropiedades.com.ar

**MADERERAS**

**MADERAS DEL LITORAL** (02656) **479195**  
 CARPINTERIA, SAN LUIS  
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
 maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

**MADERERA CATRIEL** (02656) **477347**  
 ALTOS DE PIEDRA BLANCA  
 ROLLIZOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS  
 maderera.catriel@hotmail.com

**MADERERA NONA ANA** (02656) **478736**  
 RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
 MADERERA  
 nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

**MARMOLERIAS**

**MARMOLERIA WENDEL** (02656) **478509**  
 25 DE MAPO 778 - VILLA DOLORES (CBA) | SOBREMONTE 129 - MERLO  
 MARMÓLES • GRANITO • ARTE FUNERARIO  
 Informes@wendel.com.ar | V. Dolores (03544) 421607

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**ADUCCIADROGUE SANITARIOS** (011) **42932031**  
 PROXIMAMENTE: RUTA 1 Nº 310, CARPINTERIA, SAN LUIS  
 TODO PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA  
 www.aducciadrogue.com.ar | info@aducciadrogue.com.ar

**ALOVERO GARCÍA** (02656) **474500/501**  
 RUTA PROV. N°5 Y CUESTA DEL TREN, MERLO  
 EL SUPER DEL HERRERO Y LA CONSTRUCCIÓN  
 Tel. 473754 | infoaloverogarcia@merlo-sl.com.ar | www.aloverogarcia.com

**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) **479051**  
 RUTA Nº 1, KM 7 1/2 - CARPINTERIA  
 TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
 materialescapatti@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar

**DAQUINO MOSAICOS** (0266) **4422724**  
 CHICABUICO 1031 - SAN LUIS (Capital)  
 ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS  
 mosaicosdaquino@infovia.com.ar

**DEL OESTE** (02656) **473348/476812**  
 RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.  
 CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.  
 sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

**EL ESPECIALISTA** (02656) **476775**  
 CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL  
 LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS  
 Cel. (0266) 15 4707606

**NICOLETTI MATERIALES** (02656) **475179**  
 RUTA 1 Nº 715  
 MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
 vantas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449  
 RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA  
 ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON  
 Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com

**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) **472666**  
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
 ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANIEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
 Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**METALURGICAS**

**LOS PERALTA METALURGICA** (03544) **425306**  
 CALLEJÓN DE FATIMA 50 - VILLA DOLORES - CORDOBA  
 CONSTRUCCIONES METÁLICAS - ALUMINIO - ACERO INOXIDABLE  
 Cel. (03544) 15586462

**PARQUES, PISCINAS Y AFINES**

**SOLARIUM** (02656) **470530**  
 AV. NORTE 1432, MERLO  
 PISCINAS Y CLIMATIZACIÓN - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
 Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

**PINTURERIAS**

**COLORSHOP** (02656) **470270**  
 MERLO: SOBREMONTE ESQ. POETA AGÜERO  
 SABEMOS DE PINTURA! www.colorsop.com.ar  
 Villa Dolores: Belgrano esq. Poeta Bazanta - (03544) 423426

**PISOS Y REVESTIMIENTOS**

**RENACIMIENTO** (03544) **423318**  
 AV. BELGRANO 2804, VILLA DOLORES  
 PISOS Y REVESTIMIENTOS - SOMOS FABRICANTES  
 www.renacimiento-pisos.com.ar

**SAN CAYETANO** (02656) **476673**  
 FELIPE VARELA Y YANZON, BY SAN CARLOS, MERLO  
 BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATÉRMICOS  
 Postes de Cementos y Mesadas a medida

**PREMOLDEADOS**

**BRICKS BLOQUES DE CALIDAD** (02657) **15667678**  
 RUTA 1 KM 9.9 - CARPINTERIA  
 CONSTRUYA, NO NECESITA REVOCO. ENVÍOS A DOMICILIO SIN CARGO  
 Se aceptan tarjetas de crédito

**PREMOLDEADOS MERLO** (02656) **471110**  
 CARLOS GARDEL 1200, ESQUINA CHUTUNZA, MERLO  
 FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES  
 Cel. (0266) 15 4325660

**PURIFICADORES DE AGUA**

**PURIFICADORES DE AGUA** (02664) **333550**  
 VILLA DE MERLO  
 PURIFICADORES AVALADOS POR EL MINIST. DE SALUD  
 Cel. (011) 44025129 | Demostración con equipo a prueba

**SEGURIDAD**

**AT&S ALARMAS** (02656) **473014**  
 BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
 MONITOREO DE ALARMAS  
 atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714

**SERVICIO TÉCNICO**

**DESMALAZADORAS Y MOTOSIERRAS** 479432  
 RUTA 1, Nº 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA  
 SERVICIO TECNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS  
 Cel. (0266) 15 4779937 | electrodanser@yahoo.com.ar

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) **470141**  
 POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO  
 EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA  
 maquinasvialesgiorgio@hotmail.com | (011) 1559385958

**HORMIGONERA COMECHINGONES** 477495  
 RUTA 1 KM 6.5 - CARPINTERIA  
 VENTA DE HORMIGON ELABORADO  
 hormigoneracomechingones@hotmail.com

**INDUMA SRL** (02656) **478584**  
 RUTA 1, Nº 315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
 FERRERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
 indumainduma@hotmail.com

**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) **474785**  
 CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
 SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
 Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

**TECHOS Y PISOS** (02656) **479685**  
 MERLO - SAN LUIS  
 ENTREPISOS - ESCALERAS - DECKS - PARQUET - ENTARUGADOS  
 Cel. (0266) 154878749 | Comunicarse con Matias López

**TRACCHIA VIAL** (02656) **474822**  
 SAGITARIO Y JUPITER (ESQ. S/N), @ LOS ESTRIBOS - MERLO  
 EXCAVACIONES - ZANIEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
 Cel. (0266) 15 4214888 | trachia-vial@hotmail.com

**VIVEROS**

**FINCA LA VIVI VIVERO** (02656) **473170**  
 RUTA Nº 1, Nº 815 Merlo  
 PLANTAS DE INT., ORNAMENTALES, FORESTALES, AROM., INSUMOS, ETC.  
 viverodefincalavivi@ision.com.ar | www.viverodefincalavivi.com.ar | Tel. 478567

**VIVERO LUNA** (03544) **422636**  
 VILLA DOLORES - CORDOBA  
 MAS DE 500 VARIEDADES DE PLANTAS - ENTREGA A DOM. EN V. DOLORES  
 nelsonluna2003@yahoo.com.ar | Presupuesto para parquización y paisajes

**ZINGUERIAS**

**JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) **478524**  
 CNIL MERCADU 87, MERLO  
 ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
 Cel. (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

**ZINGUERÍA MERLO** (02656) **474540**  
 AV. NORTE 1745, MERLO, SAN LUIS  
 TODO EN CHAPAS - TRABAJOS A MEDIDA - GALVANIZADOS, CAÑOS, ETC.  
 zingueriamerlo@hotmail.com

**PUBLICITE EN  
 IA REVISTA  
 02656 - 478296**

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

**0266 - 154 662057**

Más de 500 variedades de plantas

Vivero Luna

**VIVERO "LUNA"**

**SUPEROFERTA ALEGRÍAS DEL HOGAR 4x \$25**

Presupuesto para parquización y paisajes

Entrega a domicilio en V. Dolores: (03544) 422636 | nelsonluna2003@yahoo.com.ar  
 Av. San Martín esq. Edison - Villa Dolores - Córdoba

Empresas de la región: Carpintería

# HORMIGONERA DE LOS COMECHINGONES S.A.

Luego de varios años de ser turista de la Villa de Merlo, contemplé la posibilidad de mudarme a la misma, para seguir disfrutando tanto del paisaje como del clima serrano, pero ya no circunstancialmente, sino a diario.

Con ese objetivo en mente, constaté por diferentes medios que el rubro de la construcción en la zona de la Villa y sus alrededores iba en crecimiento, y que al momento, no existía empresa alguna que proveyera nuestro producto. Al regreso a San Nicolás, mi ciudad de residencia, propuse el negocio a quien fue mi socio en sus inicios, Juan Sawczuk, y con mi esposa, como tercer eslabón de la sociedad, dimos comienzo al proyecto.

Rondando el mes de marzo del año 2009, logramos conseguir el predio donde se instalaría la planta elaboradora de hormigón, que hasta el día de hoy se ubica en el kilómetro 6,5 de la Ruta Provincial N° 1, en la localidad de Carpintería.

Aproximadamente cinco meses después, en Julio de dicho año, dimos comienzo a las actividades de elaboración de hormigón, actividad que hasta el presente desempeñamos ininterrumpidamente.

Nuestro producto -el hormigón elaborado- además de acortar los tiempos en la obra de construcción que se está realizando, cuenta con la particularidad de tener una homogeneidad característica, por ser las proporciones de sus elementos dispuestas automáticamente por la planta elaboradora, lo que garantiza que las mismas sean exactas. Sumado a esto, la calidad de nuestro producto se encuentra mejorada por el agregado de un aditivo plastificante de primera marca en el mercado, que le otorga al hormigón una mejor distribución y acabado a la vista.

Asimismo, contamos con el soporte técnico de la empresa Cementos Avellaneda S.A., que además de ser la proveedora del cemento -materia prima del hormigón-, somete el mismo a control permanente. Los elementos llamados "áridos" (arena y ripio), componentes también del producto terminado, son extraídos de una cantera de la zona, la que cuenta con la aprobación de la misma empresa mencionada, la cual es la responsable de los ensayos necesarios para la aprobación de dichos elementos.

Hoy, transcurridos unos 5 años aproximadamente de nuestros modestos comienzos, hemos de agradecer a nuestros clientes particulares, profesionales del rubro y empresas, que han confiado y siguen confiando en nosotros y en nuestro producto, como así también a nuestro personal capacitado con el que contamos, especialmente a Ariel López y Darío Machuca, quienes desde nuestros inicios nos



Oscar Camer y Juan Sawczuk



Trabajos primarios para las instalaciones de la futura planta.



acompañan en nuestra labor diaria, con sacrificio, compromiso y responsabilidad.



Oscar Camer  
Presidente  
Hormigonera de los Comechingones S.A.  
(02656) 477-495

# Koslay

Muebles a medida

Cocina

Baño

Dormitorio



Coronel Mercau 657  
Villa de Merlo - San Luis  
TE:02656 - 475047  
koslay@merlo-sl.com.ar

f koslay merlo

## ROBERTO G. MARTINEZ

AGRIMENSOR

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

Mensuras

Loteos

Urbanizaciones

Subdivisiones

Replanteos

Relevamientos Satelitales

Posesiones veinteañales



Instrumento Óptico Láser

Presidente Perón 150  
Tel: 475 690 / 474 810  
Cel: (0266) 15 4506888  
rgm@merlo-sl.com.ar



www.fideicomisomediterraneo.com

Sup. Cubierta... 100,00m<sup>2</sup>  
Sup. S/Cubierta... 30,00m<sup>2</sup>  
Sup. Total... 130,00m<sup>2</sup>

AMPLIA  
financiación  
en PESOS

Sea propietario

- Financiación propia hasta 100 cuotas
- Lotes desde 1200 m<sup>2</sup>
- Casas al pozo en 60 cuotas
- Requisitos mínimos

Dale Me gusta a nuestra página de Facebook y te bonificamos \$5000

f Fideicomiso Mediterraneo

Ruta 1 - Km 14,5 - Los Molles - San Luis  
Tel. 02656-476228/477755/474586 | 02656-15412198

# TEMPORADA DE PILETAS



## TIEMPO DE OPORTUNIDADES

**nataclor**

**Promoción a Precio de Fábrica**  
Cloro - Clarificador - Alguicidas.  
Pastillas Multiacción.



**Representación Exclusiva de:**  
Robots Inteligentes, Accesorios  
de Limpieza y Filtrado.



**VULCANO**

**Caldaña**

**IPEISA**

**Bombas - Filtros - Calderas - Climatizadores de pileta**  
Marcas Líderes con Garantía Certificada.



**del oeste**  
**SANITARIOS**  
cañerías & construcción

*En Sanitarios... Marcamos la Diferencia*

VILLA DE MERLO:  
VILLA LARCA:  
LA PAZ, CBA:

Ruta 1, N° 100 - Tel. (02656) 476812  
Ruta 1 esq. Ruta 6 - Tel. (02656) 481709  
Jacinto Palacios s/n (a 50mts de la plaza) - Tel. (03544) 496045



*"...Mi pasión por la danza me llevó a los mejores escenarios del mundo,  
por eso también elegí para mi casa a Patagonia Flooring."*

*Julio Bocca*

Los pisos de Autor que realizamos para los escenarios del Teatro Colón, la Usina del Arte y la Escuela de Danza hoy también lucen en las mejores obras residenciales. Patagonia combina texturas y colores para que tu piso de madera genere un ambiente escenográfico y totalmente exclusivo, el arte a tus pies.

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1980

PISOS PREFINISHED® - DECKS PROTECTED® BY CETOL  
ESCALERAS EN MADERAS EXÓTICAS

**PATAGONIA**  
FLOORING & DECKS

PROXIMAMENTE SHOWROOM EXCLUSIVO EN SAN LUIS (Aberturas Ranelagh): Poeta Agüero y RN5, Merlo, Pcia. de San Luis - (02656) 475.494