

# inmobiliaria & arquitectura

## Villa de Merlo y la Región

**OBRA: Quincho Piedra Blanca**

AG Arquitectura  
(más info en pág. 10)

*La propuesta arquitectónica se desarrolla trabajando con volúmenes puros desfragmentándose para generar situaciones interiores y exteriores vinculadas directamente.*



### MUNICIPIO

*Crecimiento Urbano y  
Planificación Vial*

(más info en pág. 4)

### COLUMNA

*Arq. Daniel Fassi  
Colesterol Urbano*

(más info en pág. 26)

### EMPRESAS

*TRACCHIA VIAL  
Nos cuenta su historia*

(más info en pág. 44)

# NICOLETTI

## MATERIALES *y hogar!*

# MA

## MADERERA NONA ANA

Todo lo que buscás, en un sólo lugar

45 años  
en el  
mercado!!!

### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Cementos
- Ladrillos
- Hierros
- Tejas
- Cerámicas
- Sanitarios
- Y más...

### MADERERA

- Maderas duras y blandas
- Placas
- Laminados
- Decks
- Pisos flotantes
- Machimbres
- Y más

### FERRETERÍA

- Maquinas y Herramientas
- Pinturas
- Instalaciones
- Accesorios
- Y más...

### HOGAR

- Heladeras
- Cocinas
- Climatización
- TV Led
- Electrodom.
- Termotanques
- Y más...

**AGOSTO:**

LIQUIDACIÓN INVIERNO

**-20%** en calefacción!!!

**SEPTIEMBRE:**

PRE TEMPORADA VERANO

**-15%**  
en riego, ventilación,  
aires acondicionados, reposeras,  
piletas y pinturas!!!

Y además,

**POR TODO AGOSTO**

De lunes a miércoles

**-10% DE DESCUENTO**

Con tarjeta de débito,  
de cualquier banco,  
en todos los  
productos!!!



**AHORA 12**

**TARJETA ARGENTA,**

En línea calefacción

Y colchones **-15%** de descuento!!!

**TARJETAS VISA Y MASTER SUPERVIELLE,**

1 a 6 cuotas sin interés. Mas 10% de descuento.

Plan ahora 12 con visa y master

**TARJETA ARGENTA**

**-10% EN TODOS LOS PRODUCTOS.**

**INVERTÍ, AHORRÁ,**

**ACOPIÁ, de la mano de**

Nicoletti Materiales y Hogar,  
junto a Maderera Nona Ana!!!

**Trabajamos todas las tarjetas**

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

## CALEFACCIÓN DE ULTRA BAJO CONSUMO BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA

Bienvenido al futuro de la Calefacción con el más alto nivel de eficiencia del mundo. La Bomba de Calor Aerotérmica es uno de los sistemas más utilizados en Europa y el mundo, por sus beneficios tanto de tipo económicos como su compromiso medio ambiental.



### + EFICIENCIA

**Solar Pro** provee Bombas de Calor Aerotérmicas, el producto más conveniente de todas las soluciones para la generación de agua caliente. La solución más utilizada en zonas donde la falta de infraestructura, la red troncal el gas natural no llega. Sin dudas esta es la mejor opción existente en calefacción eléctrica, de confort energéticamente eficiente con un costo operativo muy parecido al de una tarifa de gas de red natural, dejando fuera al costoso y poco práctico, Gas Envasado. Su aplicación es el método más eficiente para abastecer una calefacción central por Piso radiante, radiadores, radiadores de baja

Estos equipos generan tres veces mas energía de la que consumen, ya que el 70% de la energía es extraída de la atmósfera.

temperatura forzados o inclusive climatización de piscinas.

Una bomba de calor provee una cantidad de calor altísima nunca antes lograda partiendo de una conexión eléctrica y a muy bajo costo operativo dado que solo utiliza el 25% de la energía eléctrica y el 75% restante es absorbida de forma natural de la atmósfera exterior para generar energía calórica. Así y a través del efecto termodinámico Ud. por cada kilowatt de energía eléctrica que utilice, generara entre 3 y 4 kilowatts de energía calórica para calefaccionar su hogar.

### Características del sistema:

- Tan solo requiere una conexión trifásica, teniendo ultra bajo consumo.
- Silencioso, moderno, amigable con el medio ambiente.
- Aplicable para todos sistemas de calefacción central que utilizan agua como calo portador (Radiadores, Piso Radiante, Radiadores de baja temperatura, Climatizar Piscinas Cubiertas y Descubiertas).
- También produce agua caliente sanitaria!
- Sistema reversible: esto significa que genera calor para invierno y frío para verano (piso radiante / piso refrescante, o radiadores de baja temperatura forzados).
- Generación de temperatura de hasta 65° máximos, bajo un rango dinámico sujeto a temperatura ambiente exterior y aislación térmica de la casa.



RADIADORES



PISO RADIANTE



BOILER



BOMBA DE CALOR

**Villa de Merlo**  
Av. del Sol 1141  
Tel: 02656-473061

**Villa Dolores**  
Av. Belgrano 1252  
Tel: 03544-425728

**Villa de las Rosas**  
Belgrano Sur 98  
Tel: 03544-494760

## INDICE

02	Editorial
04	<b>Nota:</b> Municipio Villa de Merlo
06	Inmobiliaria Fassi
08	Climasierra Inmobiliaria
09	Cruz Inmobiliaria
10	<b>Obra:</b> AG arquitectura
12	<b>Nota:</b> Robot Dolphin en Merlo
14	Inversiones 2121 Negocios Inmob.
16	<b>Obras:</b> ARQ Group
18	<b>Obras:</b> Rossatti Arquitectura
20	<b>Nota</b> Colegio de Arquitectos
22	<b>Plano</b> Villa de Merlo y la Región
24	<b>Nota:</b> Fábrica de Aberturas
26	<b>Columna Arq. Daniel Fassi:</b> Colesterol Urbano
29	Muñoz Aimale Inmobiliaria
31	D'andrea Inmobiliaria
32	Salvatierra y Asoc. Inmobiliaria
34	<b>Nota:</b> Fac. Turismo y Urbanismo
36	CIP Inmobiliaria
38	Cruz Inmobiliaria
41	Baez Inmobiliaria
42	<b>Guía de Servicios</b>
44	<b>Empresas de Villa de Merlo:</b> TRACCHIA VIAL

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)

## Editorial

Nuevamente los saludamos...

En esta, la edición n° 31 de IA Revista elegimos compartir con ustedes el gran honor de que recientemente pudimos cumplir con nuestro deber como ciudadanos de un sistema democrático.

Más allá de las ideologías, las preferencias políticas, es de un inmenso valor poder elegir a nuestros gobernantes. Es también de una gran responsabilidad, por ello es importante que nos informemos y que seamos ciudadanos comprometidos.

Muchas veces el ser humano pierde de vista lo importante de las cosas que tiene, es una característica que se da en diversos aspectos de la vida. Por ello hoy llamamos a la reflexión de poder valorar la posibilidad de elegir, la posibilidad de ser parte y aportar nuestro granito de arena para lograr ser escuchados, respetados en todos nuestros derechos y representados por los gobernantes que elegimos, pero esto va de la mano con cumplir con nuestras obligaciones como ciudadanos...

Felicitaciones Argentinos...

SEAN ETERNOS LOS LAURELES QUE SUPIMOS  
CONSEGUIR...

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para  
suscribir gratis ia revista formato digital:  
[suscribir@iarevista.com](mailto:suscribir@iarevista.com) Para dejar un comentario:  
[info@iarevista.com](mailto:info@iarevista.com) GMPublicaciones al (02656)  
478296 / (0266) 15 4 662057,  
[gm@gmpublicaciones.com.ar](mailto:gm@gmpublicaciones.com.ar)

[www.iarevista.com](http://www.iarevista.com)

**GM**  
PUBLICACIONES

IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 5 - Número 31 - del 15 de julio al 30 de septiembre de 2015 / DISEÑO Y PUBLICACIÓN GMPublicaciones /  
COMERCIALIZACIÓN GMPublicaciones / EDICIÓN: Gian Marco Gallo - CUIT 23-26597900-9 /  
MIG. 88.13.23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, si de lo  
expresado en los mensajes publicitarios.

**Galli • Taverna**  
arquitectura + paisaje

- Proyectos integrales
- Dirección
- Ejecución de obras



[nataliataverna@gmail.com](mailto:nataliataverna@gmail.com) . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634



**Alovero García**

Fundada en 1960

*Tus Proyectos  
hechos realidad!*



**Materiales para la construcción**  
**Sanitarios - Cerámicos - Pinturas - Lonas**  
**Ferretería - Herrería - Chapas - Máquinas**  
**Logística en movimiento**



**ABRA SU CUENTA Y COMIENCE A SUMAR!**

**BENEFICIOS**

Sus compras valen  
y suman créditos

**AHORA**

Cada trimestre con sus compras  
nuestros clientes ganan más!



# Crecimiento urbano y planificación vial



Sin duda es un enorme desafío para el Municipio de la Villa de Merlo poder llevar adelante un proyecto integral de obra pública que contemple y prevea el constante crecimiento urbano de una de las ciudades más dinámicas del país en materia de construcción y crecimiento demográfico.

Una de las principales prioridades dentro de esta planificación, es generar accesos viales que permitan a vecinos y a miles de turistas que visitan esta villa turística, ingresar de manera rápida y segura al centro de la ciudad. Es por ello que se proyectó y se está ejecutando el Nuevo Boulevard de la Ruta N°5. Esta obra es de gran importancia a la hora de pensar en el crecimiento urbano de la zona oeste de la ciudad, ya que permitirá brindar una vía de ingreso con mayor iluminación y seguridad para los automovilistas desde este sector, además generar una circulación vehicular más ordenada.

Será una arteria central que brindará una vía rápida entre el nuevo barrio en construcción, que contará con 272 viviendas, lo que implica miles de vecinos y vehículos transitando desde la zona oeste, hacia la Rotonda y el centro de la ciudad. La obra tendrá en total una longitud de 2300 metros, con un cantero central y 87 columnas de alumbrado de doble brazo con artefactos de sodio de 250 Watts.

Está construida en un 65 % y se prevé la finalización de la misma para fines del mes de Septiembre de este año.

**VIVERO LOS PINOS**

Tel.(02656)471466 | Ruta N° 5, km 4.8, frente al Molino | Villa de Merlo

**Fertilizantes**

FERRILIQ Jardín QUELAFOL Jardín NUQUIFOL Jardín

Venta de peces de agua fría.

La mejor inversión...

  
*Las Moreras.srl*  
URBANIZACIONES

...siempre!

Excelente Oportunidad de Inversión, en Merlo, San Luis.



## Las Moreras III

Nueva Urbanización 446 Lotes de 1500m<sup>2</sup>

1ra. Etapa "A" de PRE-VENTA

177 lotes de 30 x 50 aprox.

· Luz · Agua · Alumbrado público · Boca p/incendios

**\$572.000.-**

**EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días),

Saldo en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



**FASSI**  
Inmobiliaria

Mat. N° 603

Telefax: 02656-476915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamayafassi.com.ar

Avenida del Sol y Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

### Alquileres permanentes en Country Chumamaya



**CHALET N° 139:** cuenta con 3 dormitorios - 2 baños. Pileta cercada. Gas natural.



**CHALET N° 86:** cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Con Gas natural

### Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



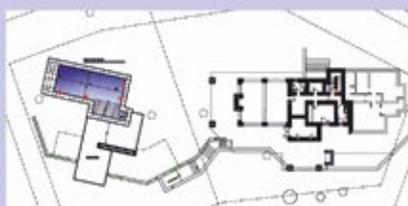
**CHALET N° 275:** superficie cubierta 217 m<sup>2</sup>. Superficie terreno 820 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.



**CHALET N° 62:** sup. cubierta 170 m<sup>2</sup>. Superficie terreno de 1050 m<sup>2</sup>. Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



**CHALET N° 149:** superficie cubierta 140 m<sup>2</sup>. Superficie de terreno 1453 m<sup>2</sup>. Todos los servicios.



**IMPORTANTE CHALET** de 500 m<sup>2</sup> sobre terreno de 2300 m<sup>2</sup> con todos los servicios.

### Las Cascadas Golf



**CHALET 03-15** 4 ambientes. Superficie cubierta 175 m<sup>2</sup>. Superficie de terreno 1350 m<sup>2</sup>. Luz y agua.

**CASA B° Rincón.** P.A: 3 dorm c/placares, baño c/ante baño y amplia terraza c/vista a las sierras, P.B: living com, 1 dorm, toilette, cocina-com, coch. semi cub, pisc. con equipo de filtrado, quincho, terr 1000 m<sup>2</sup>, todos los serv.

### Ventas en Merlo y la zona



**CASA B° Barr. Colorada.** Sup. cub. 100 m<sup>2</sup>, lote 700 m<sup>2</sup> c/2 frentes de 20 m, a Av. El Libertador y a Las Heras. 3 dorm. en P. alta y baño, cocina-com, coch. semi cub en P. baja.

**URBANIZACIÓN El Abuelo.** En Ruta 1 km 8 Carpintería, lotes de 2000 m<sup>2</sup> y 2500 m<sup>2</sup>, serv. de luz, agua y alumb. público, financ. en 24 meses y pago contado bonificación de 10% se acepta utilitarios como parte de pago.

**LOS ESPINILLOS** Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los serv. Preventa.

**CASA B° Balneario.** Sup. cub. 100 m<sup>2</sup>, terreno de 500 m<sup>2</sup>. Esquina, dos dorm., dos baños, cocina comedor, garaje.

**MORERAS III** Urbanización lotes 1500 m<sup>2</sup> a 1900 m<sup>2</sup> Financ. en 24 cuotas en pesos, pago de contado 8% de bonificación.

**CASA B° Piedra Blanca,** calle 19 de Septiembre. Terr 1585 m<sup>2</sup>, sup. cub: 142 m<sup>2</sup>. P. baja: cocina-com dividido por un desayunador, 1 dorm, 1 baño comp., garaje c/asador y lavad. P. alta: dorm ppal c/amplio vestidor, 1 baño, terraza c/vista panorám. a las sierras. Piso loza radiante, techo de madera y teja, abert. de aluminio, postigos de madera. Luz y agua.

**CASA Barrio Moreras II,** 2 plantas, P.B: amplio estar, comedor, cocina con isla mesada de granito negro, lavad., toilette, galería, depósito 4x4. P.A: 2 dorm, con placares, depósito. Sup. cub 140 m<sup>2</sup>, semi cub 30 m<sup>2</sup>, terr 2500 m<sup>2</sup>.

## Alquiler en Paseo de compras Donatella

**UBICACIÓN:** Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. Villa de Merlo, San Luis



**7 LOCALES COMERCIALES** con baño y kitchenette

- LOCAL 1 - 27 m<sup>2</sup>
- LOCAL 2 - 27 m<sup>2</sup>
- LOCAL 3 - 28 m<sup>2</sup>
- LOCAL 4 - 32 m<sup>2</sup>
- LOCAL 5 - 31 m<sup>2</sup>
- LOCAL 6 - 33 m<sup>2</sup>
- LOCAL 7 - 28 m<sup>2</sup>

Todo a estrenar, zonas comunes parqueadas, iluminadas y con fuente con juegos de agua.

#### RESTAURANTE:

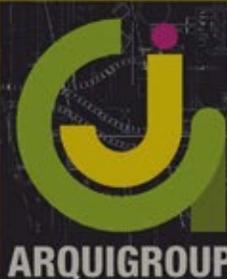
cubierto 286 m<sup>2</sup>, semicubierto 71 m<sup>2</sup>, Capacidad para 200 cubiertos. 5 BAÑOS (2 en planta alta y 3 en planta baja, uno para el personal). Zona de carga y descarga de mercadería.



**MADERERA Catriel**  
Juan Fonseca

TRONCOS PARA TECHOS Y CABAÑAS  
DECKS Y PÉRGOLAS - MACHIMBRE  
POSTES - IMPREGNADOS

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba  
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo | maderera.catriel@hotmail.com  
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372



arqu. Jorge Garavaglia Jofre

**PROYECTO - DIRECCION**  
**LLAVE EN MANO**

latesiss@hotmail.com  
tel 478739 - cel 0266 - 154617281  
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta  
Galería del Sol - Merlo - San Luis

En **DON EDUARDO** y **LAS 2R**  
vas a encontrar todo lo que necesitás!



**Maderas duras y blandas**  
**Vigas multilaminadas de saligna**  
**Machimbre**  
**Aislantes - Impregnantes**  
**Placas - Tejas**

**Ferretería y electricidad**  
**Materiales para la construcción**  
**Cerámicos**  
**Caños y accesorios para**  
**agua, gas y desagüe**



**CENTRO MADERERO**  
**"DON EDUARDO"**

*Todo para su techo...*

**Tel/Fax: 477502**  
**477503**

**Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.**  
**doneduardomaderas@hotmail.com**



**Las 2R**

**Materiales de construcción**

**Tel/Fax: 478860**  
**477122**

**Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.**  
**corralonlas2r@hotmail.com**



**climasierra**  
**PROPIEDADES**

Un buen asesoramiento  
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565  
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



**CASA** en construcción / Merlo / Zona residencial de Barranca colorada arriba 1 dormitorio y baño con techo de losa, cocina, living-com, Espect. Vista a la sierra, terr: 680 m². U\$S 57.000. Opción terminada consultar precio.



**CASA** en construcción / Merlo / a pocas cuadras del centro. Detrás del hospital, 2 dormitorios, cocina, Living comedor, 1 baño, paredes hasta la altura del techo, Contrapisos, 85 m². Terreno 674 m². \$ 530.000



**Chalet** / Merlo / en Piedra Blanca Arriba, a 200 metros de Avenida De Los Incas, dos dormitorios, baño, cocina - comedor, Cochera, todos los servicios, inc. Gas natural. Su precio es de U\$S 115.000.-



**Casa Quinta** / C° de Oro / a 10 cuadras de Ruta 1, y a 3 km de Merlo. Terr. 15.000 m². Con 20 olivos, almendros, ceibos, agua potable, luz, chalet con 3 dorm, baño, coc., living-com c/hogar, galería, Depósito, excelente vista a la sierra, ideal para complejo de cabañas. U\$S 290.000.-



**LOCAL** / Merlo / se vende, en 8ª Colorada, Av. Libertador, a mts de parque recreat., zona comercial, 150 m². Con baños y cocina, U\$S 130.000, mas dpto. en ph, de 70 m². U\$S 85.000 y local 35 m², c/monoambiente, U\$S 70.000.



**CHALET** / Merlo / Rincón del este con vista a la sierra. Sobre Av. De los Césares, 2 dorm, 2 baños (1 en suite con hidromasaje), living, comedor, cocina, lavadero, pileta, cocheras c/asador, 1.600 m² de terreno. U\$S 250.000.-



**CHALET** / Merlo / Nuevo a 12 cuadras del centro de Merlo. Dos dormitorios, baño, cocina, living-comedor Cochera, terreno 400 m². Precio: u\$S 85.000



**CHALET** / Merlo / nuevo a estrenar. En Piedra Blanca arriba, a una cuadra de la escuela. 2 dormitorios, baño, cocina Living comedor, terr: 600 m². Precio: u\$S 98.000.-

**LOTE** en Barrio Los Nogales, espectacular vista a la sierra y al valle, 5.000 m². Salida a 3 calles, con agua y luz.

**LOTE** en zona de Villa Elena, a 200 metros de ruta Uno, hacia la sierra. 3.900 m². Con agua potable, U\$S 48.000, 50 % al boleto y 50 % a un año, (se acepta permuta).

**ZONA** Los Mandarinos en Carpintería, 2 dptos. De 2 dormit. Cocina-comedor y baño. Cada uno, con todos los servicios, U\$S 80.000.-

**ZONA RESIDENCIAL** del Barrio Las Moreras, lote de 800 m². Con agua potable y luz, U\$S 38.000.-



## El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negra, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.
- Mesas de hormigón.

Av. de la Juventud, casi Av. Norte  
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606



## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,  
EQUIPOS VOLCADORES  
Y MINI CARGADORA  
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,  
RELLENO, ARENA, PIEDRA  
EXCAVACIONES  
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACION

Villa de Merlo | tracchia-vial@hotmail.com  
Tel. (0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364



**PINO HOGAR**

**MUEBLES DE PINO**

El mejor precio de contado

MESAS - BAJO MESADAS  
ALACENAS - ROPEROS  
MODULARES - SILLAS - CAMAS  
CUNAS - ART. DE MIMBRE

Todo en Pino

Tel. (02656) 470129  
Cel. (02657) 15320348  
Cel. (0266) 154567602

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

## ALQUILER RETRO PALA

Horacio Giorgio



Excavaciones en general  
Zanjeos para redes y de todo tipo  
Movimiento de tierra  
Apertura de calle  
Alquiler de minipala

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141  
Conti 25 esq. Cerro Aspero . Bº Nuevo Merlo  
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com

# CRUZ inmobiliaria

inversiones en construcción



## terrazza natural sierra de los comechingones

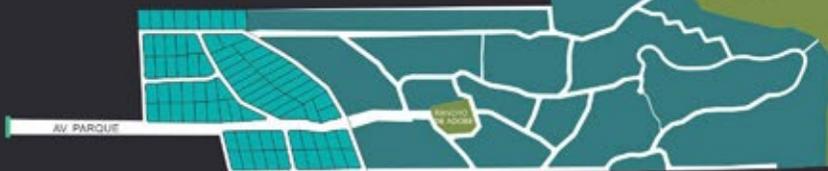
Emplazado al pie de las sierras de los comechingones a 1500 mts del nuevo dique Piscu Yaco, Aguas Blancas propone un estilo de vida diferente, a partir de un ambiente urbanizado, donde el protagonista principal es la naturaleza en su estado puro, destinando un 15% a loteo y un 85% a espacio verde.

El emprendimiento proyectado en una reserva natural de 344 hectáreas, es uno de los pocos que cuenta con la aprobación del correspondiente estudio de impacto ambiental, por parte del gobierno provincial.

**DESARROLLO:** El proyecto general contempla una primera y segunda etapa bien definida de lotes destinada a viviendas unifamiliares exclusivamente, dejando ya definidos lotes de mayor dimensión para futura hotelería. Rodeando estos y al pie de la vertiente y arroyo propio se desarrolla el Parque de Montaña, integrando al paisaje distintas actividades de montaña como trekking al filo y al dique, tirolesas, rapel y distintas actividades que propone el solo hecho de estar disfrutando de las mejores vistas al valle y a la montaña con el agua más pura de vertiente.

- ✓ Entrada Jerárquica
- ✓ Luz y Agua
- ✓ Financiación
- ✓ Lotes sobre Lomas
  
- ✓ Reserva de 344 hectáreas
- ✓ Tendido eléctrico Subterráneo

comercializa



Entrega de **\$10.000.-**

y saldo en 47 CUOTAS  
FIJAS de \$10.000.-

tel. 02656 479324 cel.0266 15 4575112

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinmobiliaria.com

[www.cruzinmobiliaria.com](http://www.cruzinmobiliaria.com)

# PROYECTO QUINCHO PIEDRA BLANCA

Proyecto: AG arq

Ubicación: Piedra Blanca

Sup. Terreno: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Sup. Cub.: 100,00 m<sup>2</sup>

Sup. Semicub.: 30,75 m<sup>2</sup>

Año de proyecto: 2015

**AG** arq  
alvarez • gurruchaga • arquitectos



## MEMORIA

La propuesta arquitectónica se desarrolla en unos 100 m<sup>2</sup>. Trabajado con volúmenes puros desfragmentándose para generar situaciones interiores y exteriores vinculadas directamente. Los espacios interiores, contienen una importante amplitud espacial y de iluminación.



**AG** arq  
alvarez • gurruchaga • arquitectos

Av. El Ciprés 180 - Merlo | Cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com | <http://ag-arquitectura.com.ar/>



*"Compañero fiel  
a tus sueños"*

Sommiers  
Almohadas  
Accesorios  
Juegos de living  
Colchones de espuma y resortes



Línea

**KING SIZE**

Elegancia y confort



Línea

**ESPUMA**

Gran Calidad y durabilidad

Línea

**LIVING**

Estilo y confort



[www.elegantecolchones.com](http://www.elegantecolchones.com)

Poeta Agüero 513, Villa de Merlo  
Tel. (02656) 473350 / (03562) 442592  
[elegantemerlo@gmail.com](mailto:elegantemerlo@gmail.com)

# La representación de Dolphin en Merlo

## El robot que trabaja para que otros descansen



Las bondades que reporta el aprovechamiento de una pileta - en buena parte del año cuando se dispone de climatizadores y sobre todo en el verano - están directamente vinculadas con las condiciones de limpieza y mantenimiento.

Para que las tareas aplicadas a su cuidado no se conviertan en una carga adicional, que conspire contra el descanso y la diversión, Dolphin ha desarrollado con notable éxito a nivel internacional el robot inteligente que se ocupa de la limpieza, para que los usuarios sólo piensen en descansar.

La Villa de Merlo dispone de una representación exclusiva del producto, que allana su adquisición con las certificaciones de garantía, asesoramiento de instalación y demostraciones de funcionamiento.

Práctico y muy sencillo a la hora de instalación y puesta en funcionamiento, el robot se encarga de todo, literalmente.

El sistema de escaneo del Dolphin es dirigido por un software inteligente que durante todo el ciclo de limpieza aprende los diferentes parámetros de la piscina, lo que permite una cobertura óptima sin atascarse cerca de las paredes y sin perder tiempo de limpieza. El programa permite que el Dolphin llegue a todas las áreas y esquinas de la piscina. Hay modelos para suelo y otros que trepan las paredes. En ambos casos la pileta está siempre en óptimas condiciones para su aprovechamiento.

En el local de Sanitarios del Oeste, se exhiben demostraciones audiovisuales que ponen de manifiesto las singularidades de este robot... que invita a descansar.



### CASAMAX constructora



Construcción antisísmica

**PROMOCIÓN**  
**CASA 1 DOR.**  
**BAÑO-COCINA**  
**COMEDOR**  
**\$ 124.800**  
(materiales y mano de obra)

[www.servimaxsl.com.ar](http://www.servimaxsl.com.ar)  
[serviciocomercial@hotmail.com.ar](mailto:serviciocomercial@hotmail.com.ar)

Tel: (0266) 154021540 / 154009036



Centro de servicios 0800.888.1120  
www.ips-arg.com

# VANTEC+

## UN PLUS EN TUBERÍAS PARA GAS

Asesores técnicos

**Arq. Kamel Mirchak**

Asesor Técnico

(0261) 155.005.262

kmirchak@ips-arg.com

**M.M.O. Vanesa Murua**

Asesora Técnica

(0261) 155.005.237

vmurua@ips-arg.com

Servicios **sin cargo**

Cotización de obra a través del comercio solicitado

Cómputo de materiales

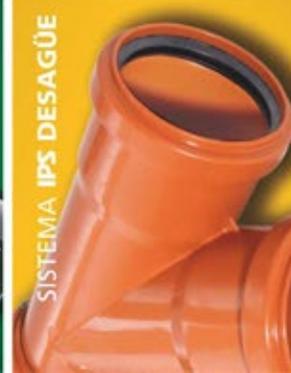
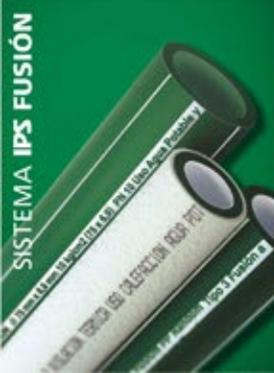
Seguimiento de Obra

Asesoramiento técnico

Pruebas hidráulicas

Certificados de garantía por 50 años para agua, desagüe y calefacción

Nuestras líneas





**INVERSIONES 2121**  
negocios inmobiliarios

inversiones.2121@yahoo.com.ar  
Av. del Sol 200 | (02656) 474103 | Cel: 0266154327249 / 0266154313993

## Casas



**CASA** en Rincón. 2 dorm, living-com, cocina, baño, amplio terreno, galpón. Ideal p/comercio. Todos los serv.



**CASA** con dos locales comerciales, amplio parque, todos los servicios. En Calle Azurduy.



**COMPLEJO EN MERLO** de 6 cabañas, un dormi, oficina, pileta, parque, primera calidad de equipamiento, excelente ubicación. Inmejorable inversión.

## Lotes

**OPORTUNIDAD** en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

**LOTES** desde 600 m<sup>2</sup>, zonas residenciales. Precio y posibilidad de financiación.

## Local

**EXCELENTE** local 65 m<sup>2</sup>, sobre Av. del Sol.

**Fondo de comercio** Excelentes rubros y trayectoria.

**Campos** Ganaderos, agrícolas, mixtos.

**Consulte por financiamos**

**ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION**



**CASA** en Barrio Pellegrini. 3 dormitorios, living comedor, cocina, 2 baños (uno en suite), amplio quincho. Todos los servicios. Excelente ubicación.



**CASA** en los molles. 2 habitaciones, 2 baños, living, cocina, comedor, amplios ambientes con excelentes vistas de la zona, pileta, amplio terreno.

iarevista.com

# FERRETERÍA

## Induma srl.



**ESCALERAS  
FERPAK**



**PORTONES AUTOMÁTICOS**  
Automatización de tranqueras  
Cortinas levadizas automáticas

**Herramientas para  
la construcción:**

• Amoladoras, taladros, sierras, andamios,  
hormigoneras, carretillas.



**Herramientas de mano y  
Elementos de seguridad**



**Jardinería y  
electricidad.**

• Alquiler de herramientas,  
ascensores, montacargas,  
postes y tranqueras.

**Ascensores,  
montacargas,  
postes y tranqueras.**

**MUEBLES A MEDIDA**  
Muebles de cocina - Placards  
Equipamiento de negocios



Ruta 1 N° 315 esq. Cerro de las Lajas | Merlo, San Luis | Tel. (02656) 478584 | indumainduma@hotmail.com



# sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.  
Ruta 1 Km 8,200 (02656) 479-468

mas de  
**25 AÑOS**  
al servicio  
del cliente

**FUSIO GAS**  
TERMOFUSION

Ø  
20-25  
32-40  
50-63  
mm

\*50mm disponible Agosto 2015. \*63mm disponible Octubre 2015.

**Hidroflox**  
SISTEMA POLIETILENO

**COES**  
COMPANY

**CoeXtreme**

**AHORA 12**

Leve, versátil y silencioso  
TODOS LOS FINES  
con las llaves



Ruta 1 Km 8,200, CARPINTERA  
(02656) 479-468 [www.adducciadrogue.com.ar](http://www.adducciadrogue.com.ar) / [info@adducciadrogue.com.ar](mailto:info@adducciadrogue.com.ar)

## PROYECTO OBRA ACHIRAS

**URBANIZACIÓN:** SOLARES DEL VALLE

**DESCRIPCION:** VIVIENDA UNIFAMILIAR

**PROPIETARIOS:**

Yanina Menel / Alejandro Mentucci

**INICIO DE OBRA:** SEPTIEMBRE 2014

**FINALIZACIÓN DE OBRA:**

JUNIO 2015



### MEMORIA DESCRIPTIVA

El terreno, el entorno y la Urbanización Solares del Valle forman un conjunto particular, interesante y bellissimo para desarrollar un proyecto de Arquitectura de una fuerte impronta como este.

El estilo contemporáneo con premisas establecidas como; las Visuales privilegiadas, la Vegetación autóctona y el Fen shui y sus fuerzas áuricas, han conformado un conjunto que sustentan el diseño y las funciones.

La idea rectora desarrollada en un esquema de "L", determina y sectoriza la parte pública y la parte privada logrando un efecto envolvente del patio-jardín.

La galería perimetral permite el fluir entre el exterior y el interior. Los espacios interiores responden al concepto establecido en las necesidades, teniendo en cuenta que el comitente es un matrimonio con sus respectivos hijos (niña y niño).

Se estableció una sólida relación con el comitente desde la etapa del proyecto, donde se pudo intercambiar ideas y propuestas e interpretar sus necesidades.



### INTERIOR



## PROYECTO OBRA CAMINITO

URBANIZACIÓN: SOLARES DEL VALLE

DESCRIPCION: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIOS: María Belén Maisterrena

INICIO DE OBRA: OCTUBRE 2014

FINALIZACIÓN DE OBRA: MARZO 2015



VISTA



### MEMORIA DESCRIPTIVA

Esta primera etapa del complejo, que se compone de 3 unidades habitacionales, el cual se inserta en la zonificación permitida por la Urbanización Solares del Valle.

Y manteniendo los puntos más relevantes en todas las propuestas que vamos desarrollando en Solares, las Visuales Privilegiadas tanto de las Sierras, como las del Valle, la vegetación y la fauna junto con la simplicidad de líneas determinan este proyecto.

Una unidad simple y austera pensada para habitarla periódicamente con un gran espacio interior versátil para las distintas funciones, una master-suite en planta alta con un balcón importante, para disfrutar los amaneceres y atardeceres de Solares.

Complementando el proyecto un semicubierto que enfatiza la premisa de las distintas funciones en un solo gran espacio: cochera-quincho-parrilla, cuyo volumen invita. Y la pileta organizando el parque.

El comitente desarrolla sus actividades en Bs.As, pero todos los meses indefectiblemente realiza sus escapadas a las Sierras... a Solares.





**ROSATTI ARQUITECTURA**  
ASOCIACION DE DISEÑO Y CONSTRUCCION  
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA

**UBICACIÓN:**  
MERLO - SAN LUIS  
**DESCRIPCION:**  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
DE 60 m<sup>2</sup>

**ARQ. NICOLAS ROSATTI C.A.S.L MAT. N° 987**  
**PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA**

## PROYECTO VIVIENDAS MÍNIMAS



### MEMORIA DESCRIPTIVA

FR presenta una serie de diseños denominados "viviendas mínimas", que apuntan a satisfacer la demanda actual, debido al alto costo de la construcción, de viviendas de

bajo metraje para facilitar la concreción de los proyectos. Dentro de estos tres modelos ofrecemos una variante de estilos que se adaptan a las necesidades particulares de cada cliente, siendo estos, solo una demostración de algunas de las formas y las funciones que

podemos llegar a lograr. El producto final de este tipo de diseño lo dictara el comitente, ya que, FR apunta a lograr productos únicos y no la mera repetición de los mismos, por lo tanto, usted como cliente determinara las características propias de cada diseño.

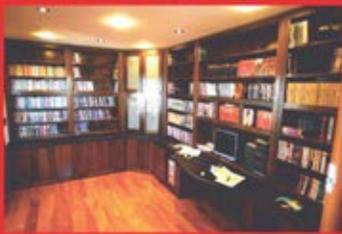


MARQUEZ DE SOBREMONTTE 210 MERLO- SAN LUIS  
E-MAIL: ROSATTI.NICOLAS@GMAIL.COM TE: (0351) 153744876

# MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos

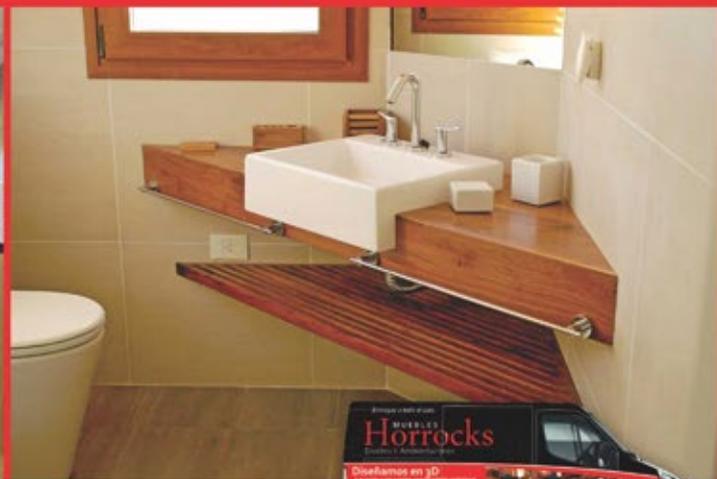


## Diseñamos en 3D

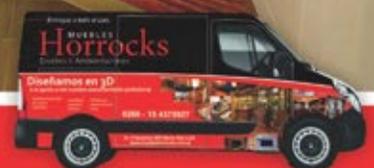
a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927  
mariororrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar

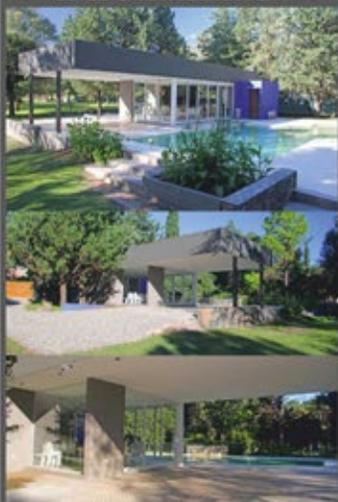


ENVIOS A TODO EL PAIS

# AG arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814

Av. El Ciprés 180 - Merlo  
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com  
<http://ag-arquitectura.com.ar/>

## PASEO DE LA CONSTRUCCION



**ABERTURAS - PINTURERÍA**  
**SANITARIOS - ELECTRICIDAD**  
**CORRALÓN - FERRETERÍA**

### VISITE NUESTRO LOCAL

Ahora en Carpintería  
más opciones, mejores precios,  
mas productos para la construcción

**AUTOSERVICIO**  
**ABIERTO de 8:00 a 19:00 hs**

Tel. (02656)479449 / (0266)154851801  
Ruta 1 km 8 .200, Carpintería  
sl.dylaus@hotmail.com

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

# Planificar la ciudad

Una percepción bastante extendida es que Planificar es muy difícil o casi imposible. Y si vemos la cantidad de libros, tratados y estudios referidos al tema de Planificación Urbana, nos puede provocar la sensación que la cuestión es muy difícil de abarcar.

Por suerte no es así, si sabemos planteamos con claridad las ideas centrales y el rumbo a seguir con el crecimiento de la ciudad. Cuando hablamos de planificación, pensamos muchas veces en Códigos Urbanos, y en profusión de leyes, ordenanzas y artículos, que además, -como es el caso de Merlo y de muchas ciudades- se van convirtiendo por añadiduras, supresiones y tachaduras en algo muy difícil de abarcar aún para los especialistas. Y cuando repasamos su letra a veces nos preguntamos: ¿y esto porqué?

Se considera necesario que haya un ordenamiento, y está bien, pero nos podemos acostumbrar a una cierta mentalidad burocrática, donde la norma gobierna. Y lo que tiene que gobernar es la idea. Si esta está bien explicitada, la norma se entiende mejor, y puede ser sintética y flexible para adaptarla a la idea y comprenderla mejor. Por supuesto que siempre dependemos de la gestión. Sin un gobierno que asuma la idea, y una ciudadanía que la conozca y acompañe, ninguna norma por sí, garantizará cumplir sus objetivos. Lo importante es el resultado, medido en la realidad. No es necesariamente virtuoso tener gran cantidad de ordenanzas de planeamiento ó de normas ambientales.

Básicamente Planificar es pensar antes de actuar, y específicamente proyectar antes de construir. Todos sabemos que cada cierto tiempo, hay fondos públicos destinados a la construcción de planes de viviendas, equipamiento urbano, redes de infraestructura, etc.

*"...Se considera necesario que haya un ordenamiento, y está bien, pero nos podemos acostumbrar a una cierta mentalidad burocrática, donde la norma gobierna. Y lo que tiene que gobernar es la idea..."*



## Maderas del Litoral

**TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.**

RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294  
maderasdellitoral@ciudad.com.ar - [www.maderasdellitoral.com](http://www.maderasdellitoral.com)

Debemos tener una idea clara, de cómo y dónde queremos invertir esos fondos, para potenciar los resultados de acuerdo a la idea de ciudad pretendida.

La Villa de Merlo es aún una pequeña ciudad turística de montaña, con acelerado crecimiento demográfico y más acelerado crecimiento geográfico. Ha crecido superponiendo loteos, sin estructura y con baja densidad, conformando una planta urbana muy difícil de mantener. Tiene una imagen de ciudad jardín que hay que conservar, junto con modernos postulados ambientales. Se imponen como objetivos prioritarios: 1) dotarla de una estructura (vial, redes de infraestructura y espacios públicos), que incluya la determinación de retiros necesarios de las edificaciones, para facilitar ensanches y futuras expropiaciones. 2) delimitar el crecimiento geográfico y revertir la dispersión y bajísima densidad, 3) procurar el acceso a tierra urbanizada de sectores socioeconómicos medios y medio-bajos para que no tengan que recurrir a vivir cada vez más lejos de su lugar de trabajo y desempeño social, 4) mapear los principales peligros del territorio, fundamentalmente el cono de eyección de los arroyos y escorrentías que pueden afectar a viviendas e infraestructura urbana.

Y si queremos comenzar por algo: fijar los límites geográficos de crecimiento, la estructura vial primaria y el mapeo de los peligros. Es imprescindible. Es urgente. Se puede hacer.

Colegio de Arquitectos de San Luis, Regional Merlo



**LAS CASCADAS**  
Aldea de Montaña



## VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

**LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA** esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.



# PROMOCIÓN

## ÚLTIMOS LOTES EN VENTA

# 36 CUOTAS

**BONIFICACIÓN x PAGO CONTADO**  
CONSULTE OTROS PLANES DE FINANCIACION

[www.lascascadagolf.net](http://www.lascascadagolf.net)

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis  
Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978 / 982  
lascascadagolf@gmail.com

finva-sa@hotmail.com - 0266 - 15 4300982 / 15 4383891

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campva S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.

**ZINGUERIA** de Horacio Domínguez  
**"José Domínguez"**

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

**TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO**

**Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524**  
**Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com**

Referencias

VILLA DE MERLO

**elmarierro** A

**FASSI** Inmobiliaria B

Las Mercedes Inmobiliaria C

**INVERSIONES ZEB** D  
Ingeniería Inmobiliaria

CARPINTERÍA

**BAEZ** INMOBILIARIA E

**CIP** F  
Inmobiliaria - Construcción

**CRUZ** G

**SALVATIERRA Y ASOC.** H  
Marta Salvatierra

CORTADERAS

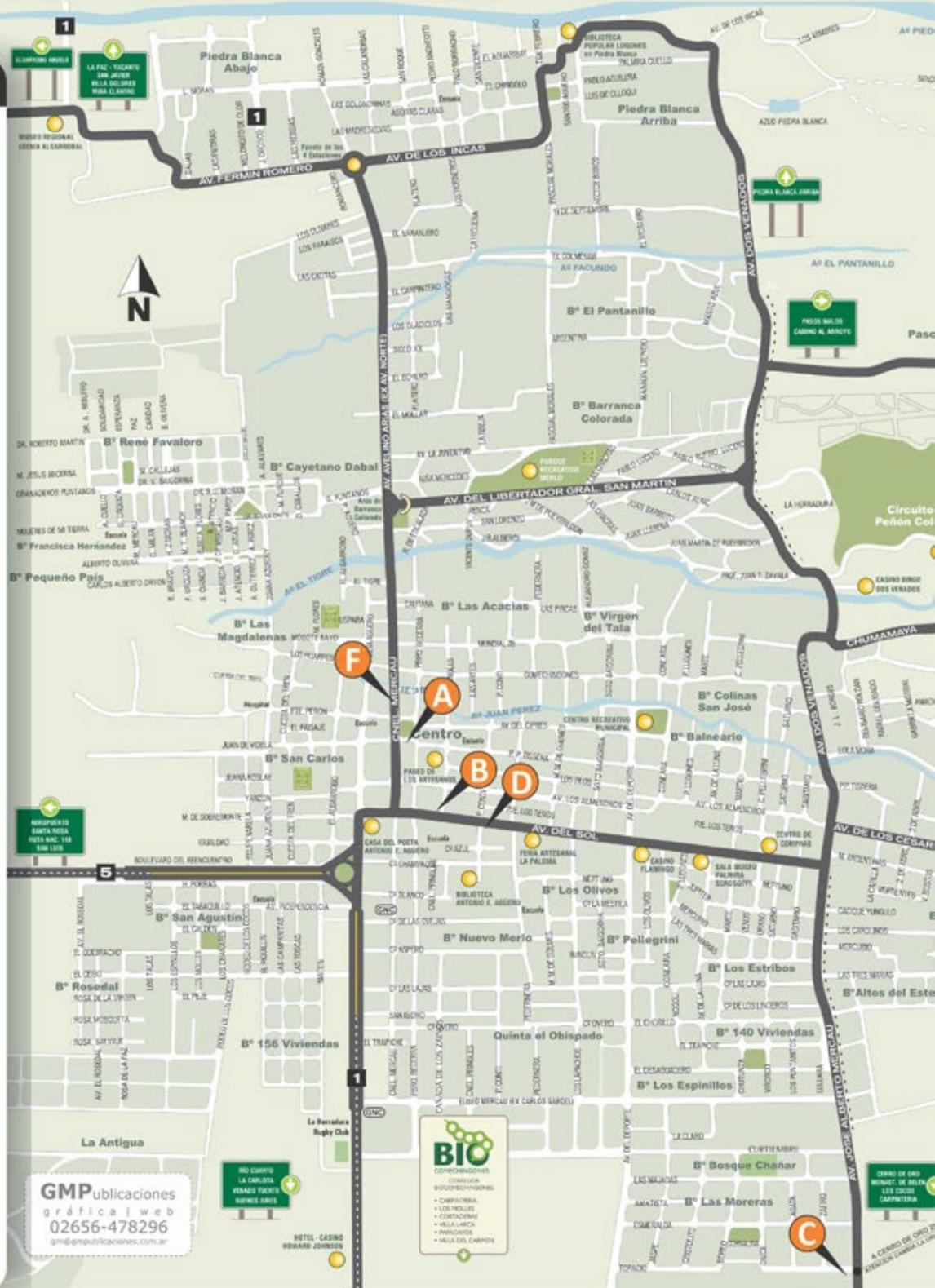
**INMOBILIARIA D'ANDREA** I

TILISARAO

Estudio Jurídico Inmobiliario J  
**MUNOZ AIMALE**

**GMPublicaciones**  
gráfica | web  
02656-478296  
gmpublicaciones.com.ar

**BIO**  
CONSEJEROS  
CORREOS  
BOGOTRO-PIGONS  
+ CARPINTERIA  
+ CORTADERAS  
+ MUEBLERIA  
+ MANEJOS  
+ SALA DEL CAMPEON



**CRUZ**  
inmobiliaria

02656 479-324

belgrano esq. pringles - carpinteria san luis  
www.cruzinmobiliaria.com

**MAGNAGO & Asociados**  
Constructora e Inmobiliaria

Pablo Magnago

M.A.M.O. MP: 2716 - C.R.S.L.

Nicolás Pereyra

M.A.M.O. MP: 2855 - C.R.S.L.

www.magnagoyasociados.com.ar

magnagoyasoc@hotmail.com

Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4

Tel. (02656) 477-488

473-156

Merlo, San Luis

**Santolín**  
Arquitecto



PRO.CRE.AR.

(0266) 15.440-9073

/estudiosantolin

estudiosantolin@gmail.com



# Fábrica de Aberturas Producción de calidad que garantiza economía

La industrialización de aberturas de Aluminio y PVC permite alcanzar estándares de calidad cada vez más altos y confiables, mejorando aspectos relacionados con la funcionalidad, los detalles de terminación y la durabilidad de las aberturas elaboradas.

Pero lo bueno del caso es que, además de las certificaciones de calidad que sólo se pueden garantizar con tecnología de vanguardia, en la planta industrial modelo instalada en la Villa de Merlo se desarrollan productos altamente competitivos en todos los segmentos comerciales del mercado.



Décadas de trayectoria industrial, una permanente reconversión tecnológica, el uso de las mejores materias primas del mercado a nivel nacional e internacional, y la permanente capacitación de personal especializado, constituyen los pilares de una gestión industrial modelo, con sede en la Villa de Merlo, y proyecciones cada vez más importantes en el plano regional.

*En el local comercial y los showrooms ubicados frente a la rotonda de acceso a la Villa de Merlo, se conjugan aspectos que hacen a un lema de marca garantizado con el estándar de producción "calidad y economía que inspiran confianza".*



Como si se tratase de una combinación ideal, produciendo aberturas con calidad garantizada, se potencian las ventajas y conveniencias económicas. En construcción esta es una ecuación clave, a la hora de poder confiar en las bondades del producto - en este caso aberturas- y acceder al mismo en condiciones de plaza muy ventajosas.

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis  
Tel. 02656 475494 / 476175  
www.sqlamoblamientos.com.ar

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1930

**DUX**  
ARQUITECTURA  
Arq. Valeria González

www.duxarquitectura.com.ar

info@duxarquitectura.com.ar

tel. 011.155.4873111 Merlo SAN LUIS-BUENOS AIRES

**2**  
CASTAGNO & CASTAGNO  
ARQUITECTOS

Estación Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis  
Tel:266-4553474 - 02656-476228

# SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo  
buenos momentos!



...consulta financiación!

representante oficial

marea

PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS



SANTILLI

Tecnología en Calefacción

TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis  
Teléfono: (02656) 470530  
Cel.: (0266) 154300913/154369210  
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:

La Carlota - Córdoba  
Tel.: (03584) 15497643  
solarium-piscinas@argentina.com

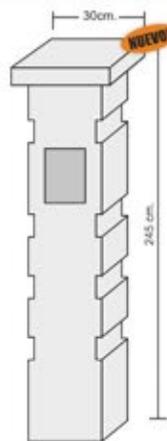
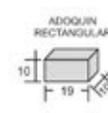
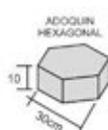
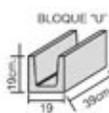
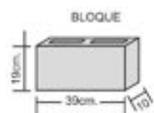
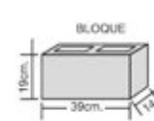
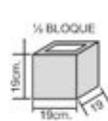
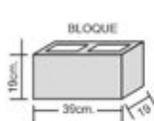
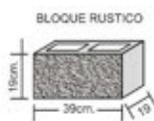
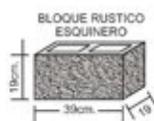
## Premoldeados MERLO

FABRICA DE BLOQUES  
POSTES - ADOQUINES



NUEVO!

Cercos premoldeados



BLOQUE RUSTICO  
ESQUINERO

BLOQUE RUSTICO

1/2 BLOQUE  
RUSTICO

BLOQUE

1/2 BLOQUE

BLOQUE

BLOQUE

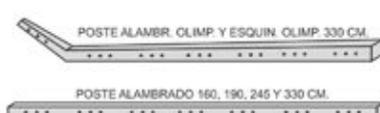
BLOQUE 'U'

1/2 BLOQUE 'U'

ADOQUIN  
HEXAGONAL

ADOQUIN  
RECTANGULAR

ADOQUIN 'N'



BALDOSON  
100x50cm



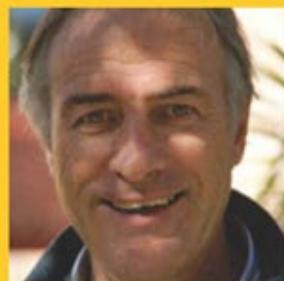
CERCO PREMOLDEADO  
200x30cm

• PILAR MONOFÁSICO  
• PILAR MONOFÁSICO DOBLE  
• PILAR TRIFÁSICO

premoldeadosmerlo@gmail.com | f premoldeados merlo

CARLOS GARDEL (ALT. 1200) ESQ. CHUTUNZA - VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660

# COLESTEROL URBANO



Arq. Daniel Fassi

Como en el organismo humano, una urbe, puede estar enferma de colesterol. ¿Cuándo se produce? Según Jaime Lerner, el ex alcalde de Curitiba, que acuñó el término, el colesterol urbano es la acumulación en las arterias del uso excesivo del automóvil. Eso afecta al organismo y hasta la mente de las personas. Enseguida tendemos a creer que todo se resuelve con el coche. Entonces se prepara la ciudad sólo para el automóvil. Viaductos, autovías... y emisiones de gases de vehículos.

¿Cómo debe ser una ciudad sana, sin colesterol? ¿Cómo serán las buenas ciudades del futuro? La ciudad sana es una ciudad VISIBLE. La escala es la persona, que se desplaza a 5 km/h. Lo importante es el lugar que queda entre las construcciones, que no es lo que sobra, es el ESPACIO PÚBLICO. Cuando diseñamos las arterias para los Autos, solo reparamos en lo que se percibe a 60 km/h, se deteriora la calidad del espacio peatonal, por lo que no es agradable transitar y los lugares de la ciudad pierden sentido de pertenencia.

La calidad de una ciudad es la calidad de sus veredas y espacios públicos.

Y a la Villa de Merlo, ¿qué resultado le arrojaría un análisis de su colesterol? Creo que sería altísimo, como 300. ¿Corremos peligro de infarto? Bueno, seguramente hoy no porque somos muy jóvenes, eso nos beneficia, pero hay que corregirlo drásticamente, para no ser mañana una ciudad enferma o irrecuperable.

**Veamos qué acciones pueden ser nuestro "Omega 3" que nos permita en un futuro ser una ciudad visible y sana. Con letra de médico nadie entendería la receta, por suerte soy arquitecto, será más fácil de interpretar:**

- Tratar al Espacio Público con CARÍO. Aprovechar las inversiones -públicas y privadas- para diseñar espacios que inviten con amabilidad a circular, reunirse y disfrutar del entorno, no solo a "pasar" lo más rápido posible. Ejemplos: Porqué las canchas de fútbol, hockey y rugby contiguas a la Ruta 1 que podrían estar más integradas al Barrio, están separadas por agresivos alambrados romboidales, cuando la cuestión de seguridad podría haberse circunscripto a la cancha y no a todo su entorno adoptando además estrategias más amables, incluso compartiendo instalaciones? Porqué la enorme cisterna de agua que está entre la terminal de ómnibus y el barrio, se trató igual, y no se aprovechó para hacer sobre ella una plaza pública? La Comisaría actualmente en construcción, terminará con depósito de autos chocados e incautados y entorno muy deteriorado, cuando esté en uso? Las Escuelas deberían evitar también ser circunscriptas por cercos abruptos, aprovechando sus espacios circundantes (y hasta algunos interiores) para uso permanente de la comunidad. Es interesante ver cómo se diseñaron en Medellín, por ejemplo una red de Comisarías abiertas, usando colores vivos, mucha luz natural y transparencias,

contrapuestas al clásico estigma que las relaciona con una imagen carcelaria; hay hasta auditorios y plazas usadas permanentemente por la comunidad (mejoró la percepción de la población sobre la policía y también la autoestima de la institución). También Bibliotecas, Escuelas y espacios recreativos muy abiertos, en medio de barriadas pobres, donde... no hay vandalismo!

- Mezclar y sumar actividades para aumentar la vida. Segregarlas aleja la gente, crea espacios muertos y horarios muertos. Un auditorio aquí, una escuela allá, un barrio en la loma del quinoto... eso no funciona. La vivienda tiene que estar cerca de los lugares de trabajo, lo administrativo, lo cultural, lo comercial, siempre mezclado, que haya vida a toda hora. La vivienda social no tiene porqué estar separada de los barrios residenciales, el mejor plan de viviendas, es el que no se puede distinguir desde una vista aérea! Para esto hay que tener una política de tierras. No es imposible.

- Estudiar bien los programas de los edificios públicos, optimizando las inversiones, dotando a los edificios de la mayor cantidad de funciones y usos posibles. Si hacemos un Estadio, que no sea solo para realizar eventos deportivos y algún recital, que debajo de las tribunas funcione un CIC ó un Club, que haya aulas para dar cursos, que haya comercios, que funcione un centro de artesanos, etc. Se maximiza la inversión, la posibilidad de uso y se facilita el mantenimiento.

- Prever los espacios públicos necesarios para la ciudad futura. La ciudad no es suma de casas, pero tampoco suma de loteos. Debe haber una estructura. Y si ahora no se puede expropiar por lo que no se previó, por lo menos hay que establecer retiros donde sea necesario, para que en el futuro sí se pueda.

- Delimitar la ciudad, no dejarla crecer innecesariamente y promover mayor densidad de ocupación. Esto es imprescindible para que pueda plasmarse todo lo anterior. Donde no hay gente, no puede haber vida. Las ciudades dispersas atentan contra la interacción social y la calidad de los espacios públicos.

*En resumen, lo más importante para curar una ciudad del colesterol es hacerla compacta, tener cariño por el espacio público, no aislar, no poner barreras físicas ni visuales, diseñar para la escala peatonal, ser amable y detallista, integrando actividades. Comprometer a los ciudadanos en su construcción y cuidado. Un desafío absolutamente posible de realizar.*

Daniel Fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar



**Todo en chapas**

- CAÑOS • CANALETAS
- BABETAS • CAMPANAS
- EXTRACTORES

**TRABAJOS A MEDIDA Y EN OBRAS**







**Nuke**  
Volver al Hogar

*Calefactores, estufas y salamandras.*



**Lepen**

**Av. Norte 1745 - Merlo, San Luis**  
**Tel. (02656) 474 540**  
**E-mail: zingueriamerlo@hotmail.com**

NUEVAS IDEAS . NUEVOS ESTILOS  
EMPRENDIENDO JUNTOS UN FUTURO

# TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Ruta 5 y Los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis  
Tel. : 02656 - 472666 Cel. : 0266 154618025  
tortugasprofesionales@yahoo.com.ar



DISTRIBUIDOR OFICIAL  
**JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS  
TEL.FAX (0266) 4445406  
homedesign@speedy.com.ar  
www.johnsonacero.com



**JOHNSON**  
AMOBILIARIOS



Roca



ferrum

CERAMICA SAN LORENZO  
CERAMICA CORTINEZ  
CERAMICA LOIMAR  
CERAMICA CERAZTECA  
MAPEI ARGENTINA  
KLAUKOL



**DAQUINO**  
mosaicos

CHACABUCO 1023 - SAN LUIS  
Tel.: (266) 4422724 - 4437370  
mosaicodaquino@infovia.com.ar



**Perbe**

Servicios y Materiales Eléctricos

MATERIALES PARA TENDIDOS  
DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN



Tel: 02656.479117 | perbe\_electricidad@hotmail.com  
Ruta Prov. 1 Km. 8,300 | Carpintería | San Luis

Entrega en Obra



## Loteo

### Barrio privado "SAN FELIPE"

Dique San Felipe, en el corazón del Valle del Conlara



Lotes de 900 m<sup>2</sup>, con luz, agua y acceso al Río Conlara  
**DESDE \$ 65.000.-**

*Los 4 elementos de la naturaleza a tu alcance*



*Un lugar para disfrutar*

## Campos en SAN LUIS en venta

**TILISARAO:** 877 has mixtas (agrícolas-ganaderas) excelentes instalaciones p/ganadería, casa, luz eléctrica, s/ruta asfaltada.-

**TILISARAO:** 120 has. agrícolas c/perforación, corrales, galpón, sobre autopista.-

**CAROLINA:** 408 has. ganaderas, excelentes casco (casa, corrales, casa cuidador), Vertientes, Río Carolina, aptitudes turísticas.-

**TILISARAO:** 220 has. ganaderas, alambrados, casa, luz eléctrica, s/asfalto, limita c/Río Conlara.-

**SAN PABLO:** 90 has. agrícolas, bajo riego, casa precarea, s/asfalto, galpón, luz eléctrica.-

**POTRERILLOS:** 93 Has., ganaderas, casa, luz, arroyo, canteras de Cuarzo, Feldepató y Mica.

## Varios

**TILISARAO:** Terrenos con muy buena ubicación de 500 m<sup>2</sup>. a 800 m<sup>2</sup>. desde \$ 200.000.-

**SAN MIGUEL:** Cabaña de madera a orillas del arroyo, terreno amplio US\$ 150.000.-

**DIQUE PISCU YACO:** 3 has. s/ ruta, excelente ubicación. US\$ 200.000.-

**VILLA LARCA:** Casa a 3 cuadras de la plaza, c/ servicios \$ 300.000.-

- Asesoramiento legal integral
- Tasaciones en todo el valle.
- Alquiler y compra-venta de inmuebles rurales y urbanos. No deje de consultarnos.

- Consulte por lotes en Merlo, toda la costa y el Valle del Conlara

iarevista.com

# VIRGEN DEL ROSARIO

## REVESTIMIENTO EN LAJAS

### de Hnos. Nicoletti

- Lajas irregulares y cortadas (variedad de colores)
- Ripio negro y blanco
- Canto rodado
- Arena rubia y jarilla
- Áridos de la zona

por metro, bolsón, bolsa y camionada

**NUEVO!** Ladrillos, ladrillones, tejuela y ladrillo cerámico.



- Movimientos del suelo en gral.
- Limpiezas de terrenos y obra.
- Parquizaciones.
- Tierra negra.
- Venta de escombros.



Alquiler de autoelevadora y minicargadora



**ENTREGA EN OBRA INMEDIATA**  
**TRANSPORTE PROPIO**

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164  
Dr. Morán 152, B° Dabal | Villa de Merlo, San Luis  
virgendelrosariohnos@live.com.ar

# San Cayetano

## Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673

MONITOREO  
DE ALARMAS

**AT&S**

ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO



**ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS**

Becerra Sur 33, Villa de Merlo, San Luis | [atsmerlo@gmail.com](mailto:atsmerlo@gmail.com)  
Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311

### Lotes



**VILLA ELENA** Lote de 2380 metros, con excelente vista a las sierras. Zona residencial. Con vegetación autóctona.



**VILLA ELENA** dos Lotes de 1500 m<sup>2</sup>. Incomparable vista a las sierras. Todos los servicios.

**OPORTUNIDAD** Cortaderas, lote sobre Boulevard en la entrada al Pueblo. Todos los servicios. 1200 m<sup>2</sup>.

**LOTES** en San Miguel, desde 4000 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, cerca del Dique Pisco Yaco. Dispone de todos los servicios.



**CARPINTERÍA** Lotes a 200 mts de la Rotonda principal, sobre Ruta N°1. Superficie de 550 m<sup>2</sup> aproximadamente. Excelente ubicación, con todos los servicios.

**LOTES** en San Miguel 2500 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Flora autóctona. Vertiente propia. También tiene 2 cabañas a estrenar, con lote de 3000 m<sup>2</sup>. Excelente oportunidad.

**LOTES** en Papagayos. 3000 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Terrenos c/palmares y flora autóctona. Para el lado de las sierras.

**LOTE** Piedra Blanca Arriba. De 2000 m<sup>2</sup> (40 m x 50 m aproximadamente). Agua, luz no tiene, vista panorámica cerca del arroyo. óptimo lugar descanso.

**LOTES** C° de Oro. 1000 m<sup>2</sup>. Todos los serv. Excelentes vistas.

**SAN MIGUEL** Excelentes lotes de 3000 m<sup>2</sup>. Cerca del Dique Pisco Yaco. Excelente ubicación. Todos los servicios.

**LOMA COLORADA** de 14.000 m. Excelente ubicación. Todos los servicios. Aproximadamente 1 ha y media. Apto para loteo o emprendimiento turístico.

### Campos

**CAMPO** en Los Lobos (Santa Rosa). 63 hectáreas a 15 km de Santa Rosa y 20 km de Concarán con casa. Posee agua corriente y luz eléctrica. Perforación. Es apto para siembra.

**CAMPO** de 2 has y media en zona Piedra Blanca Arriba. Muy buenas vistas. Con vertiente propia, paso de arroyo.

**CAMPO** en de 200 has en Río Seco (entre Cortaderas y Villa Larca) sobre la Ruta 1. Servicios de Luz y Agua. Apto para cultivo y ganadería. Oportunidad.



**CASA** en San Miguel. Dispone de todos los servicios. Excelentes vistas. Lotes de 5000 m<sup>2</sup>. Sup. Cub. 114 m<sup>3</sup> y semi

### Alquileres Temporarios

**VILLA ELENA** Cabaña a estrenar. con pileta, wifi, aire acondicionado, TV led, capac. para 5 personas. Un lugar único.

**VILLA ELENA** Depto totalmente equipado, excelentes vistas, amplio parque. Capacidad para 3/4 personas.

iarevista.com

# NOVAMIX

## HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.



novamix@hotmail.com.ar

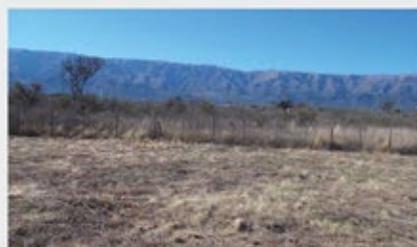
Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664  
Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**



**SALVATIERRA Y ASOC.**  
**Marta Salvatierra**  
**MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO**

**Manuel Zalazar 135**  
**Carpintería - San Luis**  
**Tel. 02656 - 477012**

## Propiedades en Venta



**TERRENO** de 896 m<sup>2</sup> en la Quinta de Tomero, Villa de Merlo. Servicios, escritura inmediata, alambrado 5 hilos y desmalezado. Espectacular vista a las sierras. Consultar.



**PARCELA** de 1250 m<sup>2</sup> en la Quinta de Tomero, Villa de Merlo. Servicios y títulos perfectos. Tejido romboidal y tranquera. Hermosa vista a las sierras. Consultar.



**VENDO** parcela de 610 m<sup>2</sup> a 2 cuadras de la plaza integradora en Carpintería. Servicios (luz; agua; tel; cable) y títulos perfectos. Zona muy tranquila. Consultar.



**SE VENDE** casa de 68.49 m<sup>2</sup> cubiertos y superficie del terreno 679 m<sup>2</sup>. Distribución: living/comedor; cocina; 1 baño y 2 dormitorios, terreno con frutales y espectacular vista a las sierras. Faltan terminaciones. Ubicación: a pocos metros del Bv. Pasos de la Carreta. Consultar.



**SE VENDE**, Bella vista a las sierras desde Villa Larca, parcela de 816.55 m<sup>2</sup>, de frente 23.33 metros y 35 metros de fondo. A 1 cuadra de la ruta nº1 hacia las sierras. Títulos perfectos. Consultar.



**SE VENDE** lote de 612 m<sup>2</sup> sobre ruta nº6 y calles laterales en Villa Larca, títulos perfectos. Excelente vista a las sierras. Consultar.

[www.inmobiliariasalvatierrasl.com](http://www.inmobiliariasalvatierrasl.com) | [inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com](mailto:inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com)

## DISEÑO & CONSTRUCCIONES

**C/C**

**Diego Catalani**  
**Maestro Mayor de Obras**  
**Mat. N° 2524 C.I.S.L.**

**Tel. (0266) 15 4483507**  
**diegocatalani@hotmail.com**



**Solo**  
**aluminio**

**CARPINTERÍA DE ALUMINIO**  
 Lic. Leandro S. Solofrizzo

**Precios especiales**  
**a Arquitectos**

Gran variedad de productos  
 en líneas A 30 new, Modena,  
 Rotonda y Herrero.



**Envíos puerta a puerta**

**Tel. (011) 39744374 | [comercial@soloaluminio.com](mailto:comercial@soloaluminio.com) | [www.soloaluminio.com](http://www.soloaluminio.com) | Lanús Oeste, Bs.As.**



terraloteos.com

Invertí en tu tierra **soñada**, *lotes en preventa* en la zona de Cortaderas, a minutos de Merlo.

desde **\$130.000**



+ info en:

[www.terraloteos.com](http://www.terraloteos.com)

Entrega **mínima**.

Hasta 60 **cuotas fijas** en PESOS.

VILLA MERCEDES, (S.L.)  
MARCONI 35  
TEL: 02657 - 15 395 112

LOS MOLLES (MERLO), (S.L.)  
RUTA PROVINCIAL Nº 1 KM 14  
TEL: 02657 - 15 355 350



terraloteos.com

empresas asociadas



# Oferta académica de la Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis en Merlo



## Oferta académica de la FTU de la Universidad Nacional de San Luis

- Licenciatura en Hotelería (4 años)
- Licenciatura en Turismo (4 años)
- Guía Universitario de Turismo (3 años)
- Técnico Universitario en Gestión Hotelera (3 años)
- Técnico Universitario en Gestión Turística (3 años)
- Técnico Universitario en Parques, Jardines y Floricultura (3 años)
- Técnico Universitario en Producción de Plantas Aromáticas (3 años)

Los egresados de la Licenciatura Universitaria en Gestión Turística conocerán las complejizaciones de la actividad a lo largo del tiempo, de acuerdo con los cambios tecnológicos y las condiciones socio-técnico-económicas, como así también el estado actual del sector y las tendencias futuras.

Lograrán la idoneidad en el manejo de las prácticas y las técnicas que posibiliten una gestión profesional de la actividad. Además se integrarán a grupos de trabajo con el objeto de lograr una labor conjunta desde un enfoque interdisciplinario.

Dominarán los procedimientos conducentes al diseño e implementación de acciones y obras de mejoramiento de servicios turísticos tendientes a incrementar la calidad de la vida humana, aprovechando el ocio creativo del hombre, en armonía con el resto de las especies vivientes.

### Alcances del Título

Los graduados podrán:

- Colaborar en la planificación, programación y promoción turística a nivel local, regional y nacional, tanto en la órbita pública como privada.
- Participar en el asesoramiento a organismos oficiales y no gubernamentales de turismo, en todo lo referido a los aspectos técnicos que correspondan a la actividad del sector.
- Gestionar las distintas actividades turísticas: agencias de viajes, empresas de viajes y turismo, operadores turísticos, empresas de transporte turístico, empresas de asistencia al viajero y obras sociales en su área turística.
- Desempeñarse en la orientación y acompañamiento de visitantes turísticos.
- Participar en la generación y diseño de emprendimientos turísticos de pequeña envergadura.

### ¿Por qué estudiar en la Villa de Merlo?

Porque la Villa de Merlo es uno de los diecisiete centros turísticos más importantes de la Argentina.

Porque la localidad es un fantástico escenario para realizar todo tipo de prácticas, investigaciones y pasantías en los temas concernientes a las carreras que se dictan.

Porque su dinámica de constante crecimiento turístico, ofrece a diario nuevas oportunidades laborales en el sector.

Porque la riqueza de sus recursos naturales y culturales hace propicia la interacción entre universidad y comunidad.

Porque su crecimiento demanda la generación de nuevos emprendimientos turísticos creativos e innovadores.

Porque la región es apta para el desarrollo de cultivos de plantas aromáticas tanto nativas como exóticas.

Porque la naturaleza ha dotado a la región de suelo y paisaje propicio para el diseño de parques y jardines.



Universidad Nacional de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis.  
Web: [ftu.unsl.edu.ar](http://ftu.unsl.edu.ar)

**Edif. Administrativo:** Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 / **Campus Univ.:** Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: [ftu.extension@gmail.com](mailto:ftu.extension@gmail.com) - **Secr. Académica:** [ftu-sacade@unsl.edu.ar](mailto:ftu-sacade@unsl.edu.ar) - **Area Prensa:** [prensa.ftu@gmail.com](mailto:prensa.ftu@gmail.com)

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.

Mariano Marbian  
Carpintería & Ebanistería  
DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA  
Tel. (02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | [mmmarbian@yahoo.com.ar](mailto:mmmarbian@yahoo.com.ar)  
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis

C4 Arquitectura  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS  
PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
• Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba  
• Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis.  
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15-4403845  
[arq.jrceballos@hotmail.com](mailto:arq.jrceballos@hotmail.com)

Todo en ferretería y materiales para la construcción

# /// CAPATTI



**CEMENTOS  
AVELLANEDA**



**ECOTERMO**



**ferrum**



**Acindar**



**IPS**

Somos líderes en Carpintería, todo lo que necesitás para hacer realidad tu proyecto lo encontrás en Materiales Capatti. Esperamos tu visita. Mejoramos cualquier presupuesto por escrito.

*25 años de trayectoria nos avalan.*

Vení a conocer nuestras ofertas en calefactores, salamandras y motosierras!



Somos representantes de

**STIHL®**

- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

Y muchos artículos mas

Nos destacamos por nuestra rapidez y prolijidad en las entregas.



**TARJETA ARGENTINA**  
con 10% de descuento

FINANCIACIONES  
CUYO



**AHORA 12**  
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

de Jueves a Sábado.

Financiamientos con todas las tarjetas

Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com  
Carpintería | San Luis | Argentina



**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,  
imagen y prestigio

**G.I.E.M.**  
GRUPO INTERNACIONAL DE EMPRESAS E INMOBILIARIAS

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña



**Ruta 1, km 26.4**

**100% financiado en 48  
cuotas fijas de \$ 10.000.-**

**OPORTUNIDAD  
ÚLTIMOS  
LOTES**

**20%**  
Descuento  
Pago de  
contado

- Lotes de 1500 mts<sup>2</sup>
- A minutos del Dique Pisco Yaco y la Villa de Merlo
- 344 hectáreas de Reserva Natural
- Servicios subterráneos
- Cuota de mantenimiento mínima

**En Aguas Blancas podés realizar actividades como tirolesa,  
trekking, cabalgatas, travesía y deportes al aire libre.-**

*Brisas Serranas*

Lotes de 1200 mts - Desde \$320.000

**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO  
1300 m<sup>2</sup> en \$ 303.000

**Las Lomas**  
URBANIZACION

**El Algarrobo**  
LOTEO

*Cuesta del Sol*  
LOTEO DE MONTAÑA  
2500 m<sup>2</sup> - U\$s 35.000

*Zorzales del Dique*  
U\$s 5420 y 12 cuotas

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña  
LOTES DE 1500 m<sup>2</sup>, FINANCIACIÓN

**Loteo Don Lucas**  
Los Molles  
Lotes de 1500 m<sup>2</sup>  
Entrega \$100.000 y 12 cuotas

**SANTA MARIA**  
Country & Golf

**Tía J**  
URBANIZACION  
Sobre Ruta N°1 - \$ 100.000 y 10 cuotas

**Del Prado**  
Cortaderas - San Luis  
\$ 150.000 y 24 cuotas

**Golden Hill**



CASA a estrenar en Loma Colorada.  
U\$s 80.000



LOTE en B° La Belén 1400 m<sup>2</sup>.  
USD 37.000



LOTEO Brisas del sur Carpintería.  
1000 m<sup>2</sup>. \$250.000



LOTEO en Merlo Las Moreras III 1500 m<sup>2</sup>.  
Totalmente financiado \$600.000



LOTE en Villa Elena. 1670 m<sup>2</sup>.  
U\$s 30.000



FONDO DE COMERCIO papelera en  
Carpintería. Financiación \$420.000



CASA a 4 cuadras del Boulevard  
Paso de las carretas U\$s 65.000.-



CASA en Los Molles a estrenar.  
\$880.000

## CONSTRUCTORA

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO O POR ETAPAS
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS Y LOCALES COMERCIALES



SUP. COBERTO TOTAL: 114,00 m<sup>2</sup>  
SUP. SUPERFICIE: 20,00 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 134,00 m<sup>2</sup>



¿Querés vender? Traenos tu lote.  
Dejalo en buenas manos.

**CIP** INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA



(02656) 479.201  
(0266) 154.618958

Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

info@consultoracip.com

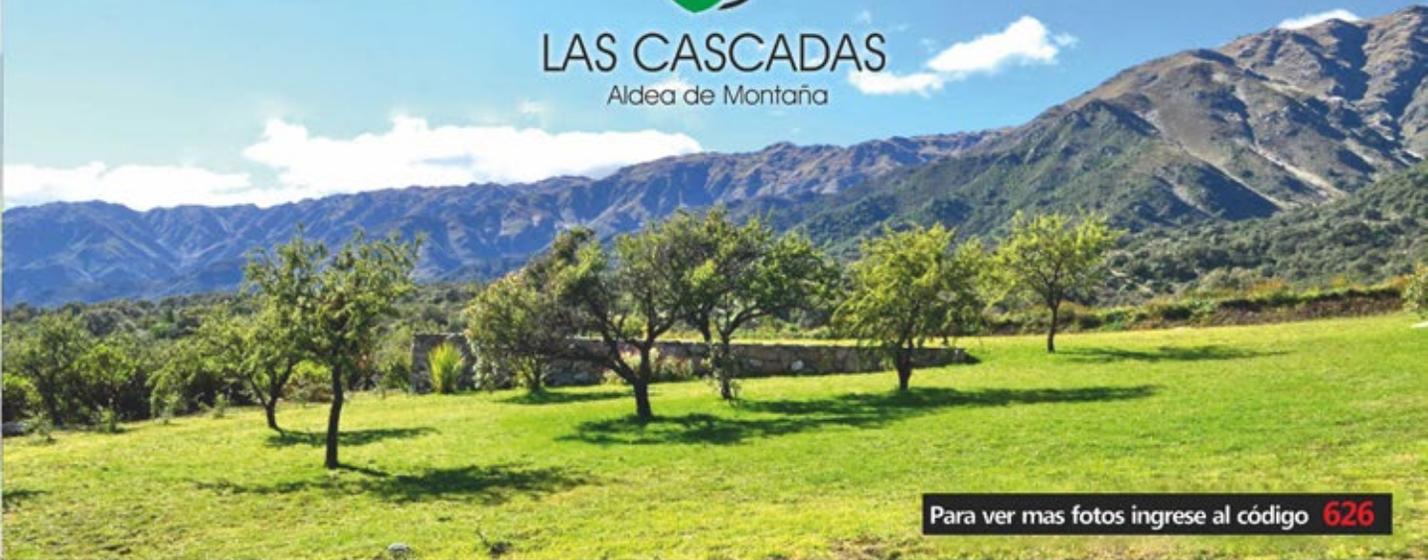
[www.consultoracip.com](http://www.consultoracip.com)

[/cipinmobiliariaconstructora](https://www.facebook.com/cipinmobiliariaconstructora)



## LAS CASCADAS

Aldea de Montaña



Para ver mas fotos ingrese al código **626**

Lotes desde 1200m<sup>2</sup> en un entorno único al pie de las Sierras, Casas de Categoría, Club House, 2 canchas de tenis de polvo de ladrillo, Fútbol, Piscina. Vistas Únicas hacia el Valle. Escritura Inmediata.

- ✓ Entrada Jerárquica
- ✓ Seguridad las 24 hs
- ✓ Sector Deportivo
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Luz y Agua
- ✓ Tendido eléctrico Subterráneo

**desde \$ 385.000.-**

Financiación hasta en 12 CUOTAS



Para ver mas fotos ingrese al código **580**

CASA en Venta Barranca Colorada de 125 m<sup>2</sup> sobre terreno en doble esquina de 525 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA: acceso, living-comedor, cocina c/barra, dormitorio con placard, baño, cochera con lavadero.

PLANTA ALTA: dormitorio con placard en suite. Acceso a dos terrazas.

Es un Proyecto construido por Nuestro Estudio con la Calidad de Siempre.

**OPORTUNIDAD!!!**

- ✓ Gas Natural
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Teléfono
- ✓ Cable
- ✓ Banda Ancha

**U\$s 160.000.-**

# CRUZ inmobiliaria

inversiones en construcción



código. 631



Lotes desde \$195.000.-

## Lotes en Solares del Valle

Se encuentra sobre Ruta Provincial N° 5 a solo minutos del Centro de la Villa de Merlo. Entorno muy tranquilo y con gran proyección, lotes desde 1000m2. Financiación.

- ☑ Luz
- ☑ Agua
- ☑ Entrada Jerárquica
- ☑ Alumbrado Público
- ☑ Bosque Nativo

**OPORTUNIDAD!!!**

código. 634



u\$s65.000.-

código. 620



u\$s34.000.-

código. 629



u\$s195.000.-

Casa de 73m2 en Zona Alta de Carpintería terreno de 500m2, 2 dorm, coc-com Oportunidad!!

- ☑ Luz
- ☑ Agua
- ☑ Cloacas

Lote de 800m2 en Merlo a 300 metros del asfalto. a pocas cuadras del centro. Oportunidad!!!

- ☑ Luz
- ☑ Agua
- ☑ Wi-Fi

Casa de 138m2 en el Barrio Las Cascadas sobre terreno de 1202m2. Coch-Quin c/Par. liv-com, coc, lava. 3 Dorm, 3 baños. piscina de 24m2. riego aut. Se vendo Tot. Amoblada.

- ☑ Luz
- ☑ Agua
- ☑ Wi-Fi

## CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones desarrollo de loteos & emprendimientos turísticos

tel. 02656 479324

cel. 0266 15 4575 112 / cel. 0266 15 4032 236

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinmobiliaria.com



www.cruzinmobiliaria.com

# Primer Piso

COLOCACIÓN DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE  
PULIDOS - ENTARUGADOS - HIDROLAQUELADOS  
PLASTIFICADO - ENCERADO - LUSTRADO - TEÑIDO  
COLOCACIÓN DE ZÓCALOS

REPRESENTANTE  
OFICIAL:



*Trayectoria y prestigio*

**NOVEDOSO  
SISTEMA DE  
PULIDO  
SIN POLVO**

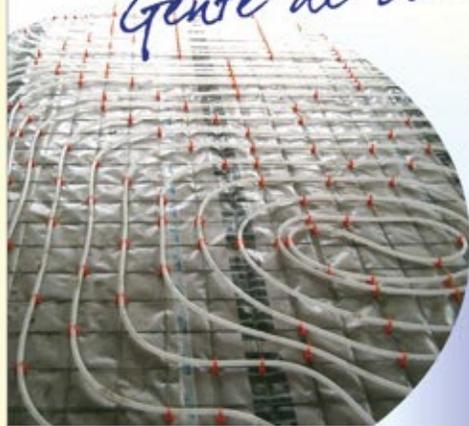
¿Sabías que también podés teñir, pulir  
y plastificar tu entrepiso de pino?

Malvinas Argentinas 1055 | Carpintería - San Luis  
primerpiso@outlook.com |  Primer Piso | Tel. (02656) 474796  
Cel. (0266) 15 4708526 / 4572012 | [www.primerpisomerlo.com.ar](http://www.primerpisomerlo.com.ar)

# IGECO

*Gente de buen clima*

**Especialistas  
en obras**



Equipos BGH  
Silent Air PRO.  
de 2350 kcal.  
R410 (ecológico)

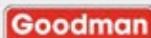
  
AGENTE AUTORIZADO

**Caldaia**  
**PEISA**  
LA GENERACION DEL CLIMA

  
It's time to get comfortable.









José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250  
Cel. 011 49924603 | [www.igecoarg.com.ar](http://www.igecoarg.com.ar) | [igecoarg@gmail.com](mailto:igecoarg@gmail.com)

### LOTES - CASAS - CAMPOS



**CASA / Carpintería / 120 m<sup>2</sup>, terr 1.700 m<sup>2</sup>, ubicado en la Av. Los Mandarinos. Cocina, comedor, 2 dorm, baño con jacuzzi, cochera, asador interno, Exc. Jardín y arboleda, Parrilla y horno de barro. agua, luz, cable y teléfono. USD 145.000. Código: 2040**



**CASA / Villa Larca / terreno 2.470 m<sup>2</sup>, 3 hab. de 3,50 x 4,70, cocina-com de 4,50 x 11,30, 1 baño, 1 cochera, 1 galpón c/ baño. La casa se entrega amoblada. Cuenta con servicios de luz, agua y cloacas. Precio: USD 65.000 - Código: 2029**



**1 HA. C/2 CASAS / Carpintería / 1er Casa: cocina-com, entepiso y 1 dorm en un ambiente, y baño c/ante baño. 2da Casa: cocina-com, 2 dorm, 1 baño en suite, lavad. y galería c/deck. Agua, luz y cloacas. Sistema de riego. USD 230.000. Cód: 2034**



**CASA / Carpintería / 220 m<sup>2</sup> sobre terr de 2.880 m<sup>2</sup>, veg. autóctona y vista a las Sierras. P. BAJA: coch cub. (p/2 autos), living-com c/hogar, cocina-com, baño y dorm. P. ALTA: 2 dorm; ante-baño y baño, estar. Parrilla, lavadero y galpón. USD 200.000. Cód: 2022**



**CASA QUINTA / Merlo / de 320 m<sup>2</sup> en terreno de 5000 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, playroom, 2 comedores, cocina, bodega, quincho, pileta y 2 cocheras cubiertas. Excelente ubicación y tranquilidad. USD 380.000. Cód: 2047**



**FONDO DE COMERCIO / Los Molles / en un local de 10m x 4,50m. Pinturería, sanitarios, electricidad, jardinería, máquinas, bulonería, herramientas y mas. El alquiler del local es de \$3.000 por mes. Muy buena facturación. \$ 400.000. Cód: 2035**



**CASA 150 m<sup>2</sup> en terr de 5.000 m<sup>2</sup>. Cocina-comedor, galería, lavadero c/ placard, depósito, garaje semi cubierto, toilette, baño y 3 dormitorios. Cuenta con servicios de luz, agua potable y de riego y banda ancha. USD 200.000. Código: 2030**



**LOTE / Carpintería / Lotes desde 1090 m<sup>2</sup> en Zona Alta de Carpintería, sobre calle el Poleo una de las mejores zonas por sus vistas y entorno. A 100 metros de Av. Los Mandarinos. USD 25.000. Cód: 2051**



**LOTES EN PRE-VENTA, de 1700 m<sup>2</sup>, en una de las zonas mas altas de Carpintería, Arboleda autóctona y exc. vistas. Servicio de agua y la obra de la luz se terminará en 8 meses. Financiación hasta en 6 cuotas, en pesos y sin interés. \$ 300.000. Cód: 2028**



**CASA / Zona alta de Carpintería / 115 m<sup>2</sup> en terr de 1000 m<sup>2</sup>, 3 dorm, 2 baños (1 en suite), acces. de baño de 1ª calidad, al igual que la cocina. A pocas cuadras de la escuela y 300 m del boulevard Paso de las Carretas. Tel y cable. USD 120.000. Cód: 2027**



**CASA / Cortaderas /de 125 m<sup>2</sup>, 3 dorm (1 en suite), living com, cocina, cochera cub p/3 autos, piscina, parrilla y 2 deptos a estrenar de 2 ambientes 35 m<sup>2</sup> c/u. Fácil acceso a Ruta Nº 1, cerca del centro histórico. Exc. vista a las sierras. \$1.700.000. Cód: 2001**



**LOTE de 400 m<sup>2</sup> en Carpintería, ubicado a cinco cuadras de la plaza. Cuenta con excelentes vistas a las sierras de Los Comechingones.**

**2 CASAS / Carpintería / 60 m<sup>2</sup> cub y 18 m<sup>2</sup> semi-cub c/u, terr de 1000 m<sup>2</sup>, en Zona Alta. Agua, luz y cloacas. A 300 m del colegio. C/quincho de 18 m<sup>2</sup>. Oportunidad!**

**TERRENO / Los Molles /de 360m<sup>2</sup> (12m x 30m), sobre la calle Pringles a 50m de la plaza, excelente ubicación. Agua, luz y cloacas. \$ 250.000. Código: 2036**

**CASA a terminar / Carpintería / 30 m<sup>2</sup> construidos y 30 m<sup>2</sup> con los cimientos en terreno de 1000 m<sup>2</sup>. Alambrado y con tranquera. Luz y agua. Planos aprobados y escritura inmediata. USD 42.000. Cód: 2050**

**CASA / Carpintería / 109 m<sup>2</sup> en 2 plantas, terr de 1.200 m<sup>2</sup>. P. Baja: Living-com, cocina y baño. P. Alta: 2 dorm y baño. En la Calle José Flores a 500 mts del Bv. Paso de las Carretas y a 800 mts del Colegio. Excelente ubicación. USD 110.000. Cód: 2020**

**TERRENO / Carpintería /de 1.137m<sup>2</sup>, sobre la calle José Flores a 50m de la Av. Paso de las Carretas en zona sur de Carpintería. Luz, agua y cloacas. Código: 2037**

**TRES TERRENOS / Carpintería / de 1.000 m<sup>2</sup> c/u. A 100 mts de la R Nº1,1 de ellos con salida a 2 calles. Zona de olivares. Todos los serv. \$350.000 c/u. Cód: 2010**

**TERRENO / Villa Elena /de 1.500 m<sup>2</sup>. Zona privilegiada, con gran variedad de vegetación. \$320.000. Código: 2013.**

**CONSULTE POR ESTAS Y OTRAS PROPIEDADES**

**Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047**  
**baezinmobiliaria10@gmail.com | www.inmobiliariabaez.com.ar**

## AGRIMENSOR

**ROBERTO G. MARTINEZ**  
Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- | Mensuras | Loteos
- | Urbanizaciones | Subdivisiones
- | Replanteos | Relevamientos Satelitales
- | Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810  
Cel: (0266) 15 4506888  
agrimensor\_robertomartinez@hotmail.com



## Bricks

**Bloques calidad "Alubry"**

**OFERTA: Bloque portante 13x19x39 cm \$ 8,50 x unidad -**

**Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo**  
**Tel. (02657) 15667678**  
Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito

# GUIA DE SERVICIOS

iarevista.com



## ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**HOME DESIGN** (0266) 4445406  
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)  
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS  
homedesign@speedy.com.ar | www.johnsonacero.com

**HORROCKS MUEBLES** (0266) 15 4375927  
AV. DOS VENADOS 880, MERLO  
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES  
mariorhorrocks@gmail.com | tallado - lustre

**KOSLAY** (02656) 475047  
CNEL. MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

**MARIANO MARBIAN** (02656) 479818  
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO  
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA  
Cel. (0266) 154 265137 - mmarbian@yahoo.com.ar

**PINO HOGAR** (02657) 15320348  
MERLO, SAN LUIS  
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS  
Cel. (0266) 154567602

**RANELAGH** (02656) 475494  
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

**SOLO ALUMINIO** (11) 39744374  
LANUS OESTE, BS.AS.  
CARPINTERIA DE ALUMINIO - PRECIOS ESPECIALES A ARQUITECTOS  
comercial@soloaluminio.com | www.soloaluminio.com | Env. puerta a puerta

## AGRIMENSURA

**ROBERTO MARTINEZ** (02656) 475690/4810  
PRESIDENTE PERÓN 150, MERLO  
MENSURAS - LOTEOS - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS  
Cel. (0266) 154506888 | agrimensur\_robertomartinez@hotmail.com

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) 154409073  
CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048  
globalestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

**AG ARQUITECTOS** (0266) 15 4503644  
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
alvarezgurnschaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

**ARQGROUP S.A.** (11) 37957986/49945512  
MERLO, SAN LUIS  
ARQ. CLAUDIO EDUARDO ESCABOSA / ARQ. JOAQUIN TOMAS RIVERO  
arquitecturapublicitaria@gmail.com | joaquinrivero6@gmail.com

**ARQUIGROUP** (02656) 478739  
LOS ALMENDROS 351, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO  
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO  
lateisus@hotmail.com | Cel. 0266-154617281 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

**GUIMA** (02656) 478586  
AV. NORTE 1670, MERLO  
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS  
www.guimasrl.com.ar

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) 476228  
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

**C4 ARQUITECTURA** (02656) 479971  
AGÜITA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**DUX ARQUITECTURA** (011) 1554873111  
MERLO, SAN LUIS  
PROYECTOS - PLANOS - REMODELACIONES - EJECUCION DE OBRA  
info@duxarquitectura.com.ar | www.duxarquitectura.com.ar | interiorismo

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**FINVA S.A. CONSTRUCCIONES** (0266) 154300982  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA / SAN MARTIN 1016, SAN LUIS  
CALIDAD - DISEÑO  
finva-sa@hotmail.com | Cel. (266) 15 4383891

**GALLI-TAVERNA** (0266) 15 4349634  
PÓLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.  
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION  
nataliataverna@gmail.com | Cel. (02657) 15 648247

**ROSATTI ARQUITECTURA** (0351) 153744876  
MARQUEZ DE SOBREMUNTE 210, MERLO  
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA  
E-mail: rosatti.nicolas@gmail.com

**CASAMAX CONSTRUCTORA** (0266) 154021540  
RUTA N° 1 km 6,5 - CARPINTERIA  
CONSTRUCTORA - CONSTRUCCION ANTISISMICA  
www.servimaxi.com.ar | serviciocomercial@hotmail.com.ar | (0266) 4009036

## CARPINTERIA

**SERRANO** (0266) 154336769  
19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO  
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS  
Cel. (0266) 15 4300913

## CLIMATIZACION / AISLACION

**CLIMATIZAR SOLAR PRO** (02656) 473061  
VILLA DE MERLO: Av. del Sol 1141 | VILLA DOLORES: Av. BELGRANO 1252  
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, THERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.  
Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (he a la plaza) - Tel:(03544) 425728/494760

**IGECO CLIMATIZACION** (02656) 479386  
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH  
igecorq@gmail.com | www.igecorq.com.ar | (0266) 15 4627250

**SOLARIUM** (02656) 470530  
AV. NORTE 1432, MERLO  
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

## COLCHONES - BLANQUERIA

**ELEGANTE** (02656) 473350  
MERLO - SAN LUIS  
COLCHONES Y SOMMIERS - JUEGOS DE LIVING - ALMOHADAS - ACCES.  
elegantemerlo@gmail.com | Tel. (03562) 442592

## CONSTRUCCION EN SECO

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120  
PALO BORRACHO Y LAS MADRESEVAS, PIEDRA BLANCA ARRIBA - MERLO - SL  
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldino Cuffino | elubi\_cuffi@hotmail.com.ar | 470225

## ELECTRICIDAD Y AFINES

**PERBE** (02656) 479117  
RUTA PROV. 1 KM. 8.300, CARPINTERIA  
SERVICIOS Y MATERIALES ELECTRICOS - ENTREGA EN OBRA  
Materiales para tendidos de B y M tensión | perbe\_electricidad@hotmail.com

## FERRERIAS Y AFINES

**INDUMA SRL** (02656) 478584  
RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
FERRERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
indumainduma@hotmail.com

## HERRERIA

**EL TEMPLARIO**  
Herrería en general  
REJAS - PORTONES - ESTRUCTURAS  
Cel: 02656-15406208 | daniel\_gheffi@hotmail.com

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**AGUAS BLANCAS** (02656) 479324  
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO  
LOTEO DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS  
www.cruzinvestiones.com.ar | Financiación propia

**BAEZ INMOBILIARIA** (02656) 471252  
PASO DE LAS CARRETTAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES - CASAS - CAMPOS  
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) 479201  
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA  
LOTEOS + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES  
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) 475565  
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO  
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES  
info@climasiera.com.ar | www.climasiera.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) 479324  
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
info@cruzinvestiones.com.ar | www.cruzinvestiones.com | (0266) 154575112

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) 154306566  
CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 1546141517 | Martillero Público Mat. Nº550

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) 476915  
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel: 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

**INVERSIONES 2121** (02656) 474103  
AV. DEL SOL 200, MERLO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Cel. (0266) 15 4327249 / 154313993 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

**LAS CASCADAS** (02656) 481050  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadasgolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) 471077  
AV. JOSE MERCAU ESQ. TORALCIO  
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO  
info@lasmorerasrsl.com.ar | www.lasmorerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) 477488  
BECERRA 580, PASEO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel: (02656) 473156  
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

**MUÑOZ-AIMALE** (02656) 420776  
SAN MARTIN 2051 - TILISARAO - AV. DEL DEPORTE Y LOS ALMENDROS MERLO  
EST. JURIDICO INMOB. ALQUILER COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES  
inmobiliariaimale@hotmail.com | Ases. Integral | Tasaciones en todo el Valle

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) 477012  
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
www.inmobiliariasalvatierrasl.com

**TERRA LOTEOS** (02657) 15395112  
MARCÓN 35, VILLA MERCEDES / RUTA N°1 KM 14, LOS MOLLES  
LOTEOS DE MONTAÑA - DESARROLLOS URBANISTICOS  
www.terraloteos.com | Tel.(02657)15355350

## JOYERIAS

**BLAS & BLAS** (02656) 474361  
MERLO - PBRO. BECERRA 630  
JOYERIA - RELICARIA - REGALERIA - BLANCO - COMPRA OBRO  
blasyblas@hotmail.com | Villa Dolores: Belgrano 225, Tel. 03544-420373

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

0266 - 154 662057

**MADERERAS****DON EDUARDO** (02656) 477502/477503RUTA PROVINCIAL Nº1, KM 3, MERLO, SAN LUIS  
CENTRO MADERERO • TODO PARA SU TECHO  
doneduardomaderas@hotmail.com**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195CARPINTERIA, SAN LUIS  
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com**MADERERA Catriel** (02656) 477347ALTOS DE PIEDRA BLANCA  
ROLLIZOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS  
maderera.catriel@hotmail.com**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
MADERERA  
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****ADUCCIA DROQUE SANITARIOS** (02656) 479468RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA  
www.aducciaidroque.com.ar | info@aducciaidroque.com.ar**ALOVERO GARCÍA** (02656) 474500/501RUTA PROV. Nº5 Y CUESTA DEL TREN, MERLO  
EL SUPER DEL HERRERO Y LA CONSTRUCCION  
Tel. 473754 | infoaloverogarcia@merlo-sl.com.ar | www.aloverogarcia.com**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) 479051RUTA Nº 1, KM 7.6 - CARPINTERIA  
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
materiascapatti@gmail.com | capatti@hijos@merlo-sl.com.ar**DAQUINO MOSAICOS** (0266) 4422724CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)  
ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS  
mosaicosdaquino@fofola.com.ar**DEL OESTE** (02656) 473348/476812RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.  
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.  
sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar**EL ESPECIALISTA** (02656) 476775CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL  
LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS  
Cel: (0266) 15 4707606**IPS INSTALACIONES** (0800) 8881120CALLE 70 Nº 4467, (1650) SAN MARTIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA.  
VANTEE • - UN PLUS EN TUBERIAS PARA GAS  
info@ips-arg.com | sugerencias@ips-arg.com | www.ips-arg.com**LAS 2 R** (02656) 478860/477122RUTA PROVINCIAL Nº5, MERLO, SAN LUIS  
MAT. PARA CONSTRUCCION • FERRETERIA • CERAMICOS • CAÑOS Y ACCESOR.  
corralontas2r@hotmail.com**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179RUTA 1 Nº 715  
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
ventas@nicolettimaterias.com.ar | nicolettimaterias@yahoo.com.ar**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA  
ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON  
Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com**TORTUGAS SERVICIOS/CANtera** (02656) 472666RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
ARENA, RIPO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar**VIRGEN DEL ROSARIO** (02656) 474275DR. MORAN 152, B° DABAL - MERLO  
REVESTIMIENTO EN LAJAS - RIPO, ARENA, ÁRIDOS DE LA ZONA  
Movimientos del suelo en gral., limp. de terrenos, alquiler de autoelevadora**PARQUES, PISCINAS Y AFINES****SOLARIUM** (02656) 470530AV. NORTE 1432, MERLO  
PISCINAS Y CLIMATIZACIÓN - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

Alvarez Matias

**INTEGRAL**

Parques y Jardines

Diseño y MANTENIMIENTO

Tel. (011) 50175523

f Parque y Jardín Integral

matias\_alv86@hotmail.com

**PISOS Y REVESTIMIENTOS****PRIMER PISO** (02656) 474796MALVINAS ARGENTINAS 1055, CARPINTERIA, SAN LUIS  
PULIDO - COLOCACION DE PISOS DE MADERA Y FLOTEANTE  
www.primerpisoerlo.com.ar | primerpiso@outlook.com**SAN CAYETANO** (02656) 476673FELIPE VARELA Y YANZON, B° SAN CARLOS, MERLO  
BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCÁREOS - PISOS ATÉRMICOS  
Postes de Cementos y Mesadas a medida**PREMOLDEADOS****BRICKS BLOQUES DE CALIDAD** (02657) 15667678RUTA 1 KM 9.9 - CARPINTERIA  
CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO  
Se aceptan tarjetas de crédito**PREMOLDEADOS MERLO** (02656) 471110CARLOS GARDEL 1200, ESQUINA CHUTUNZA, MERLO  
FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADDQUINES  
Cel. (0266) 15 4325660**SEGURIDAD****AT&S ALARMAS** (02656) 473014BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
MONITOREO DE ALARMAS  
atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650734**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION****ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) 470141POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO  
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA  
maquinasalvalesgorgio@hotmail.com | (011) 1559385958**INDUMA SRL** (02656) 478584RUTA 1, Nº 315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
indumainduma@hotmail.com**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785CARLOS GARDEL 66A, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
Cel. (0266) 15 4640997 | novamix@hotmail.com.ar**TRACCHIA VIAL** (011) 32065364VILLA DE MERLO  
EXCAVACIONES - ZANJEOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com**ZINGUERIAS****JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) 478524ONEL, MERCAU 87, MERLO  
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
Cel. (0266) 15 4480971 | dominguezhoracio@hotmail.com**ZINGUERIA MERLO** (02656) 474540AV. NORTE 1745, MERLO, SAN LUIS  
TODO EN CHAPAS - TRABAJOS A MEDIDA - GALVANIZADOS, CAÑOS, ETC.  
zingueriamerlo@hotmail.comPUBLICITE EN  
IA REVISTA  
02656 - 478296**CONSTRUCCION EN SECO****Colocación de pisos**

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

**Construcción en seco**

tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable

**Tené tu Casa en 60 días****CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS**  
Sistema Steel Frame y con ladrillos de Hormigón  
celular curado en Autoclave.

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

Usted puede ahorrar  
energía en el futuro por  
su capacidad térmica.

Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra

**SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)**Movimientos de suelo  
Limpieza de  
terrenos, obras**CONSTRUIR  
EN  
ECO**

Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Palo Borracho y Las Madreselvas, Piedra Blanca Arriba - Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

# TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

Por el año 2002 junto a su familia Martin Tracchia decidió buscar un lugar mas tranquilo para vivir y comenzar a desarrollar su proyecto de vida. Encontró en Merlo un lugar para continuar con la actividad laboral que venia realizando en Buenos Aires, con solo 26 años se animo a aventurarse a una ciudad en constante crecimiento en la actualidad, pero en aquellos años era solamente un lugar con un potencial a futuro. Como todo comienzo fue difícil en momentos pero siempre redituable como todo trabajo que se hace gustoso.

Años mas tarde, allá por el año 2006 se sumo Roberto Tracchia, su hermano menor, juntos terminaron de concretar los proyectos que tenían individuales para formarse como empresa de materiales y servicios para la construcción.

Durante todos estos años fueron creciendo a nivel empresa, incorporando tecnología y maquinarias modernas y a la par crecía su experiencia con cada trabajo realizado, sumando a su vez con las obras; amistad, confianza y respeto en relación a sus clientes.

Brindando sus servicios y cumpliendo las expectativas de excelentes arquitectos, ingenieros y empresas mas reconocidas de la zona lograron imponerse como empresa de fidelidad al momento de enfrentar una obra.

Hoy en día la empresa cuenta con maquinarias de primera marca, reconocidas mundialmente como Caterpillar, líder a la hora de responder a las dificultades de los suelos. Presta servicios de alquiler de minicargadoras, utilizadas para realizar trabajos de parquización, mini excavadoras para trabajos de excavaciones pequeñas. Palas cargadoras, retro excavadoras y retro pala con oruga utilizadas en obras complejas. La empresa cuenta con un servicio de motoniveladoras y compactadoras utilizadas para aperturas de calles, terraplenes y nivelaciones.

Además de la flota en camiones volcadores, vateas y acoplados utilizados para movimientos de suelo, servicios agrícolas y transporte de materiales, la empresa ofrece venta de áridos y materiales para la construcción por mayor y menor.

Como mayor potencial la empresa cuenta con un grupo de trabajo que día a día se especializa en cada una de las obras requeridas por clientes.

Tracchia Vial agradece a todos sus pares por su apoyo, a sus clientes por su confianza y a su equipo de trabajo que de manera permanente fortalecen la relación de compañerismo que hace de esta empresa un lugar placentero para trabajar.

*"Lo que hace una verdadera diferencia, no es lo que haces de vez en cuando, sino lo que haces a diario y concientemente..."*



**TRACCHIA VIAL**

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Villa de Merlo | [tracchia-vial@hotmail.com](mailto:tracchia-vial@hotmail.com)

Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364



# Koslay

Amoblamiento a medida - Ventas por mayor y menor

Coronel Mercau 657 - Villa de Merlo (SL)  
02656 475047 | [koslay@merlo-sl.com.ar](mailto:koslay@merlo-sl.com.ar) | [koslay deco](https://www.facebook.com/koslaydeco)

En el **SHOWROOM**  
 seguimos marcando tendencia  
**LINEAS EXCLUSIVAS**  
 de Cerámicos y Porcelanatos



**Lanzamientos**  
**Promocionales**



**Agua | Gas | Desagües | Riego | Climatización**  
 Somos Especialistas en Instalaciones, Redes y Sistemas

Anticipamos la Primavera con desarrollos para  
**PILETAS y RIEGO para PARQUES y JARDINES**

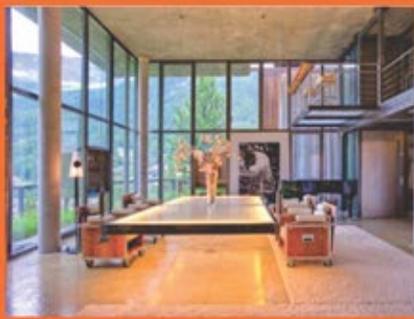


*En Cerámicos y Sanitarios...*  
**Marcamos la Diferencia**

VILLA DE MERLO:  
 VILLA DE MERLO:  
 VILLA LARCA:  
 LA PAZ, CBA:

Ruta 1, N° 100 - Tel. (02656) 476812 (Sanitarios)  
 Ruta 1 e Independencia - Tel. (02656) 473348 (Cerámicos)  
 Ruta 1 esq. Ruta 6 - Tel. (02656) 481709  
 Jacinto Palacios s/n (a 50mts de la plaza) - Tel. (03544) 496045

Le damos forma a tus sueños



- Con una planta industrial modelo
- Con marcas de prestigio nacional e internacional
- Con tres showrooms exclusivos a nivel regional



**Ranelagh**

Calidad y Economía que Inspiran Confianza

**Showroom y Administración**

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis  
02656 475494 | 02656 476175  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

**Fábrica:**

Av. Eva Duarte n° 300  
Parque Ind. Eliseo Mercau  
Villa de Merlo | San Luis

