

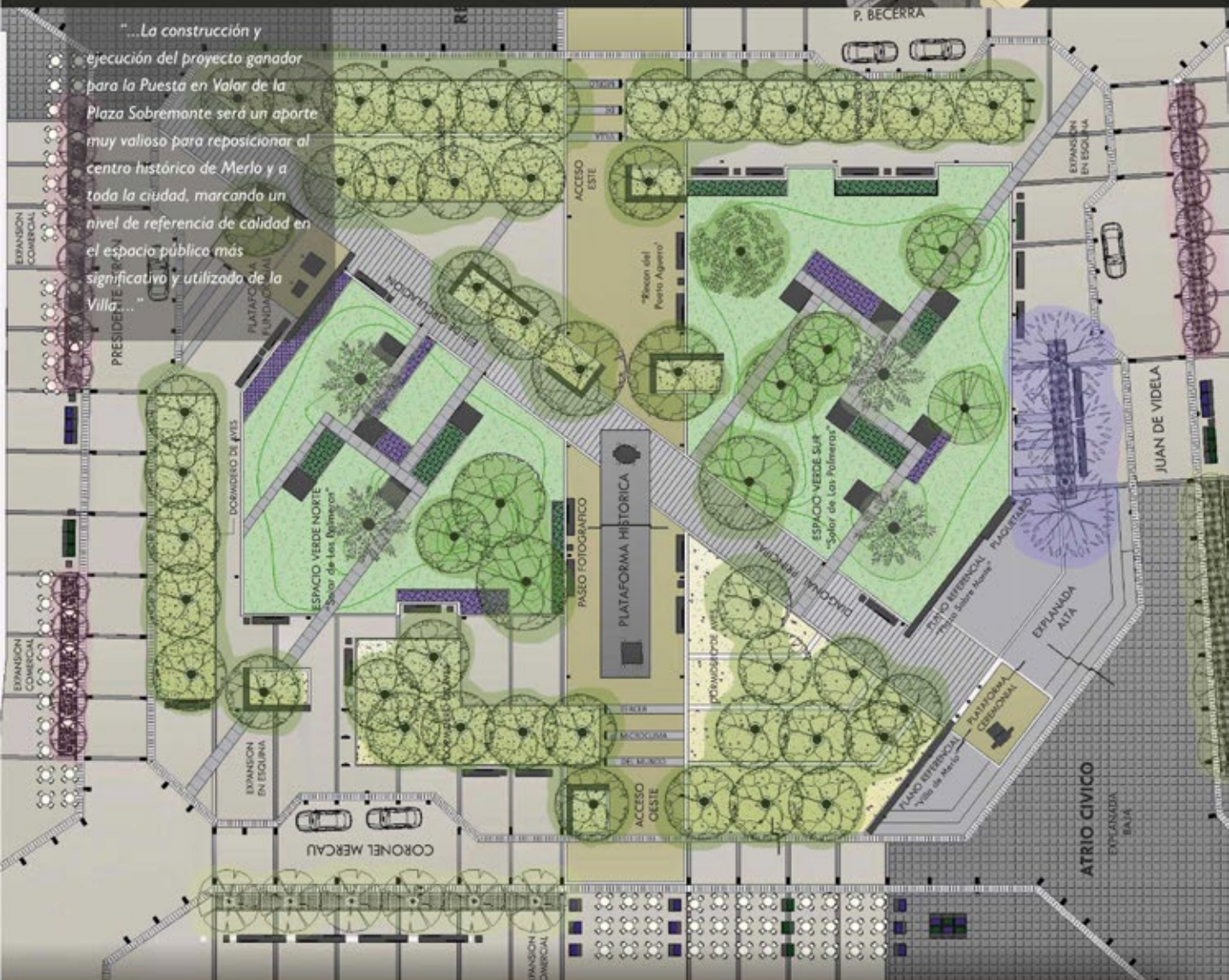


Concurso de ideas

PUESTA EN VALOR PLAZA SOBREMONTE

(más info en pág. 20)

...La construcción y ejecución del proyecto ganador para la Puesta en Valor de la Plaza Sobremonte será un aporte muy valioso para reposicionar al centro histórico de Merlo y a toda la ciudad, marcando un nivel de referencia de calidad en el espacio público más significativo y utilizado de la Villa...



MUNICIPIO
Antes y Después

(más info en pág. 4)

COLUMNA
Arq. Daniel Fassi
Espacios Verdes?

(más info en pág. 26)

EMPRESAS
SOLAR PRO ARGENTINA
Nos cuenta su historia

(más info en pág. 44)

LAS MEJORES PROMOS PARA MAMÁ!!!

La mas completa línea de artículos para el hogar, TV led, heladeras, lavarropas, colchones, lavavajilas, cocinas, microondas, hornos eléctricos, pequeños electrodomésticos y más. Mucho más!!!



TV LED

HITACHI
Inspire the Next

SAMSUNG TCL

HELADERAS



PATRICK

BAIKET

Drean



LAVARROPAS

ELECTRODOMESTICOS



Liliana

Oster



COLCHONES



piero



gani
colchones y sommieros

CON LA COMPRA DE UNA HELADERA TE LLEVAS DE REGALO UNA PAVA ELECTRICA

CON LA COMPRA DEL COLCHÓN Y SOMMIER PARA MAMÁ TE LLEVAS DE REGALO LAS ALMOHADADAS

CON LA COMPRA DE CUALQUIER TV LED TE LLEVAS DE REGALO UN PEN DRIVE
(OFERTA VÁLIDA DEL 13/10/15 AL 20/10/15)

CON LA COMPRA DE UNA COCINA TE LLEVAS DE REGALO UN EXPRIMIDOR DE CÍTRICOS

Como siempre, **NICOLETTI MATERIALES Y MADERERA NONA ANA** tienen todo ¡TODO! para la construcción.



CEMENTO - TEJAS - HIERROS - CERÁMICOS - SANITARIOS - GRIFERÍA LADRILLOS - DURLOCK - TUBERÍAS - AISLANTES - REVESTIMIENTOS MADERAS - ELECTRICIDAD - BULONERÍA - FERRETERÍA - PINTURAS

ENTREGA A DOMICILIO SIN CARGO!!!

OCTUBRE DE PRETEMPORADA DE VERANO

-15%

EN RIEGO, VENTILACIÓN, AIRES ACONDICIONADOS, REPOSERAS, PILETAS Y PINTURAS!!!

Además, por todo octubre continuamos de **LUNES a MIÉRCOLES -10%** de descuento con tarjeta de débito, de cualquier banco, en todos los productos!!!



12 CUOTAS SIN INTERÉS



Tarjeta Argenta -10% EN TODOS LOS PRODUCTOS!!!



1 a 6 Cuotas SIN INTERÉS MAS 10% DE DESCUENTO.

Con **VISA, MASTER y AMERICAN EXPRESS**

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS

1 a 6 cuotas SIN INTERÉS + 10% de DESCUENTO



PEISA

www.solarproargentina.com

SURREY

El aire que tu vida necesita

inverter



TECNOLOGÍA SUPERIOR

INSTALACIÓN Y VENTA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INDIVIDUALES Y CENTRALES EN LA REGIÓN.

Solar Pro Argentina, la única empresa en la Villa de Merlo con el servicio profesional en climatización, calefacción y energía solar más completo y capacitado de la región sigue consolidando su compromiso y su franco crecimiento en el proceso de expansión de la marca.

En esta oportunidad anuncia su más reciente alianza estratégica con un "Peso pesado" líder en el mercado de aire acondicionado, calefacción y climatización a nivel residencial y de medianos y grandes espacios.

SURREY Argentina nos ha elegido como representantes oficiales para la región, poniendo a disposición de todos nuestros clientes todas las gamas de productos que llevaron a Surrey a ser uno de los líderes con mayor prestigio y presencia en Argentina y América.

A nuestro ya único servicio integral de soluciones en climatización, con el mejor servicio post venta del mercado, le sumamos la experiencia y trayectoria de otro líder del mercado que nos eligió como UNICO REPRESENTANTE OFICIAL EN MERLO. Surrey Argentina cuenta con más de 60 años de experiencia, innovación y creación de productos y tecnologías que lo ubican en los más altos niveles de desarrollo del planeta, homologando y certificando sus productos bajo normas internacionales y estándares de calidad a nivel mundial.

Una empresa Internacional que produce y fabrica equipos de aire acondicionado en el país con calidad de exportación.

Con cinco líneas diferenciadas de productos, Surrey cubre todas las necesidades de refrigeración, calefacción y climatización que existen en el mercado. Es por ello que en todas nuestras sucursales te ofrecemos las flamantes líneas de productos de esta gran empresa nacional:

SURREY: Todo el desarrollo, investigación y tecnología en la fabricación de equipos de refrigeración y climatización de ambientes para brindarte el mayor confort y la mejor calidad de vida. *Surrey, el aire que tu vida necesita.*



¿Usted conoce la tecnología inverter en aires acondicionados?

SURREY INVERTER: la mayor novedad y especialidad de esta marca pionera en adelantos tecnológicos. El equipo de aire acondicionado con tecnología *Inverter*, un *Split FRIO CALOR* DE altísimo desempeño y tecnología resulta ser en muchos casos la mejor o la única opción para calefaccionar eficientemente a través de aire caliente a baja temperatura exterior, ya que utiliza un compresor de corriente continua, refrigerante ecológico R410A, mas una unidad de control digital (CPU) que hace en su conjunto posible que esta tecnología nos brinde ahorros de energía de entre un 30% a un 60%, además, brinda una de las mejores prestaciones del mercado en refrigeración visto ya como un equipo de precisión, con controles de temperatura de hasta 0,5°C (medio grado) todo acompañado de niveles muy bajos de ruido y zumbidos, superando ampliamente a los equipos de compresores comunes ofrecidos en el mercado.

Conozca el único equipo capaz de generar y mantener el calor con temperaturas exteriores de hasta -10°C y refrigerar ambientes a costos realmente bajos. **TODO EN UN MISMO EQUIPO!**

Solar Pro es el representante exclusivo y los únicos en toda la región que comercializan, instalan y tienen servicio post venta de estos novedosos y únicos equipos.

QUICK COOLING

Los acondicionadores de aire inverter alcanzan la temperatura deseada más rápido que los tradicionales.

ALTA EFICIENCIA

Minimiza el consumo energético y garantiza el confort constante.

SILENCIOSO

Opera constantemente a baja velocidad, haciendo su sonido casi imperceptible.

HIGH RANGE

Garantiza el funcionamiento a temperaturas exteriores bajo cero, con un rendimiento óptimo en modo frío, aún en los días más calurosos.

Climatización Central por ductos

Climatización central por conductos, para climatizar su casa sin causar impacto estético.

Ventilador de alta capacidad y bajo ruido. Compatible con la línea de controles Surrey, que permite un manejo preciso de la temperatura. Altos niveles de renovación de aire. Unidad evaporadora compacta, lo que permite cumplir con exigentes regulaciones de fugas de aire. Compresor Scroll de alta eficiencia. Unidad condensadora provistas con los siguientes dispositivos de seguridad: presostatos de alta y baja presión / CLO (Compressor Lock Out) / Detector de secuencia de fase.



Sistema Rooftop

Climatización central por conductos, para climatizar su casa sin causar impacto estético.

Instalación simple, una sola unidad que se instala en techo o patio. Máxima resistencia a la corrosión: gabinete de acero galvanizado con pintura poliéster en polvo horneada. Compatibles con la línea de controles Surrey, que permiten un manejo preciso del clima interior. Compresor scroll de alta eficiencia.



Asesorate con los que más saben en climatización, agua caliente y calefacción de toda la región. Servicio profesional, relevamientos, instalación, venta y post venta únicos en toda la región.

SURREY

SERVICIO TÉCNICO

Tel. (0266) 15468609

SURREY

Venta de equipos individuales y centrales

Tel. (02656) 473061



Villa de Merlo
Av. del Sol 1141
Tel: 02656-473061

Villa Dolores
Av. Belgrano 1252
Tel: 03544-425728

Villa de las Rosas
Belgrano Sur 98
Tel: 03544-494760

INDICE

| | |
|----|---|
| 02 | Editorial |
| 04 | Nota: Municipio Villa de Merlo |
| 06 | Inmobiliaria Fassi |
| 08 | Climasierra Inmobiliaria |
| 09 | Cruz Inmobiliaria |
| 10 | Obra: +2 Castagno arqs. |
| 12 | Nota: Sist. de riego y aspersión |
| 14 | Inversiones 2121 Negocios Inmob. |
| 16 | Obra: ARQ Group |
| 18 | Obra: Rossatti Arquitectura |
| 20 | Nota Colegio de Arquitectos |
| 22 | Plano Villa de Merlo y la Región |
| 24 | Nota: Patagonia Flooring en Merlo |
| 26 | Columna Arq. Daniel Fassi: Espacios Verdes? |
| 30 | D'andrea Inmobiliaria |
| 32 | Salvatierra y Asoc. Inmobiliaria |
| 34 | Nota: Fac. Turismo y Urbanismo |
| 36 | CIP Inmobiliaria |
| 38 | Cruz Inmobiliaria |
| 41 | Baez Inmobiliaria |
| 42 | Guía de Servicios |
| 44 | Empresas de la región: SOLAR PRO ARGENTINA |

www.iarevista.com

Editorial

Aquí estamos nuevamente, para compartir otra edición de IA Revista.

Y seguimos de alguna manera con la temática anterior; tiempo de elecciones; tiempo de tomar decisiones; momento de cambios....

Nuevamente compartimos con ustedes la opinión de la importancia de decidir y de participar en la elección de nuestros futuros gobernantes. Mas allá del color político que cada uno comparte es esencial elegir con conciencia.

Prontamente tendremos nuevos representantes y el mensaje hoy es que más allá de quien gane somos nosotros los responsables de hacerles cumplir las promesas, estar atentos a reclamar lo que nos corresponde y no dejar que se aprovechen.

En tiempo de elecciones los políticos prometen, visitan los barrios, los hospitales, etc. y quieren interiorizarse de la problemática del pueblo. Somos nosotros los que debemos exigirles que luego de las elecciones lo sigan haciendo y continúen conociendo las necesidades de la gente para trabajar sobre ello.

Esa es nuestra responsabilidad: apoyar, controlar, pedir, exigir, trabajar, cumplir...

Saludamos a los que se van y le damos la bienvenida a los nuevos gobernantes electos...

Buena elección para todos...

Equipo ia revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com Para dejar un comentario: info@iarevista.com GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, gm@gmpublicaciones.com.ar

Informamos que el establecimiento que se puede ver en esta fotografía publicada en la nota de la pag 44 de la edición anterior (nº31), es propiedad de la empresa HORMIGONERA DE LOS COMECHINGONES



www.iarevista.com

GM
PUBLICACIONES

IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 5 - Número 32 - del 15 de octubre al 10 de diciembre de 2015 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Garbi - CUIT 23-26597900-9 / ING. 38.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna
arquitectura + paisaje

- Proyectos integrales
- Dirección
- Ejecución de obras



nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634



Alovero García

Fundada en 1960

*Tus Proyectos
hechos realidad!*



Materiales para la construcción
Sanitarios - Cerámicos - Pinturas - Lonas
Ferretería - Herrería - Chapas - Máquinas
Logística en movimiento



ABRA SU CUENTA Y COMIENZE A SUMAR!

BENEFICIOS

Sus compras valen
y suman créditos

AHORA

Cada trimestre con sus compras
nuestros clientes ganan más!



Antes y Ahora

Algunas obras que ayudan a la mejora constante de nuestra Villa.



**CIERRE DEFINITIVO DEL
BASURAL A CIELO ABIERTO**



**Pavimentación
Calle El Ceibo**



**PAVIMENTACIÓN
Av. del Sol**



**Pavimentación
Barrio Las Acacias**



Sigamos construyendo la Ciudad que merecemos



Sigamos construyendo la Ciudad que merecemos



**VIVERO
LOS PINOS**

Venta de peces
de agua fría.

Fertilizantes

FERRILIQ Jardín **QUELAFOL** Jardín **NUQUIFOL** Jardín



Tel.(02656)471466 | Ruta N° 5, km 4.8, frente al Molino | Villa de Merlo

La mejor inversión...

Las Moreras.srl
URBANIZACIONES

...siempre!

Excelente Oportunidad de Inversión, en Merlo, San Luis.



Las Moreras - I - II - III



- Luz
- Agua
- Alumbrado público

LOTES DESDE
\$600.000.-

EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días), Saldo en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - info@lasmorerassrl.com.ar



FASSI
Inmobiliaria

Mat. N° 603

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-bl.com.ar
www.chumamayafassi.com.ar

Avenida del Sol y Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Alquileres permanentes en Country Chumamaya



CHALET N° 139: cuenta con 3 dormitorios, 2 baños. Pileta cercada. Gas natural.



CHALET N° 86: cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Con Gas natural

Ventas de Casas en Country Chumamaya

Terrenos desde 730 m²



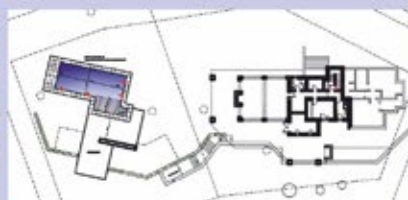
CHALET N° 275: superficie cubierta 217 m². Superficie terreno 820 m². Todos los servicios.



CHALET N° 62: sup. cubierta 170 m². Superficie terreno de 1050 m². Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



CHALET N° 149: superficie cubierta 140 m². Superficie de terreno 1453 m². Todos los servicios.



IMPORTANTE CHALET de 500 m² sobre terreno de 2300 m² con todos los servicios.

Las Cascadas Golf



CHALET 03-15 4 ambientes. Superficie cubierta 175 m². Superficie de terreno 1350 m². Luz y agua.

CASA B° Rincón. P.A: 3 dorm c/placares, baño c/ante baño y amplia terraza c/vista a las sierras. P.B: living com, 1 dorm, toilette, cocina-com, coch. semi cub, pisc. con equipo de filtrado, quincho, terr 1000 m², todos los serv.

Ventas en Merlo y la zona



CASA en B° Los estribos. 145 m², 2 baños, 2 en suite, 3 dorm, cocina, living, comedor, lavadero, cochera semicub. pileta de 3.5 x 6.5 - cabaña de 65 m² de 2 dormitorios 1 baño, garaje cerrado con asador. Todos los servicios.

URBANIZACIÓN El Abuelo. En Ruta 1 km 8 Carpintería, lotes de 2000 m² y 2500 m², serv. de luz, agua y alumb. público, financ. en 24 meses y pago contado bonificación de 10% se acepta utilitarios como parte de pago.

LOS ESPINILLOS Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los serv. Preventa.

CASA B° Bañeario. Sup. cub. 100 m², terreno de 500 m². Esquina, dos dorm., dos baños, cocina comedor, garaje.

MORERAS III Urbanización lotes 1500 m² a 1900 m² Financ. en 24 cuotas en pesos, pago de contado 8% de bonificación.

CASA B° Piedra Blanca, calle 19 de Septiembre. Terr 1585 m², sup. cub: 142 m². P. baja: cocina-com dividido por un desayunador, 1 dorm, 1 baño comp., garaje c/asador y lavad. P. alta: dorm ppal c/amplio vestidor, 1 baño, terraza c/vista panorám. a las sierras. Piso loza radiante, techo de madera y teja, abert. de aluminio, postigos de madera. Luz y agua.

CASA Barrio Moreras II, 2 plantas, P.B: amplio estar, comedor, cocina con isla mesada de granito negro, lavad., toilette, galería, depósito 4x6. P.A: 2 dorm, con placares, depósito. Sup. cub 140 m², semi cub 30 m², terr 2500 m².

Alquiler en Paseo de compras Donatella

UBICACIÓN: Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. Villa de Merlo, San Luis



7 LOCALES COMERCIALES con baño y kitchenette

- LOCAL 1 - 27 m²
- LOCAL 2 - 27 m²
- LOCAL 3 - 28 m²
- LOCAL 4 - 32 m²
- LOCAL 5 - 31 m²
- LOCAL 6 - 33 m²
- LOCAL 7 - 28 m²

Todo a estrenar, zonas comunes parqueadas, iluminadas y con fuente con juegos de agua.

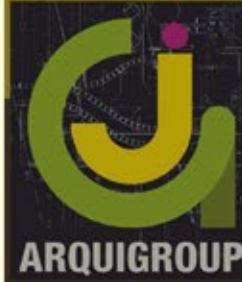
RESTAURANTE: cubierto 286 m², semicubierto 71 m², Capacidad para 200 cubiertos. 5 BAÑOS (2 en planta alta y 3 en planta baja, uno para el personal). Zona de carga y descarga de mercadería.



MADERERA Catriel
Juan Fonseca

TRONCOS PARA TECHOS Y CABAÑAS
DECKS Y PÉRGOLAS - MACHIMBRE
POSTES - IMPREGNADOS

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo | maderera.catriel@hotmail.com
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372



arq. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com
tel 478739 - cel 0266 - 154617281
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta
Galería del Sol - Merlo - San Luis

En DON EDUARDO y LAS 2R
vas a encontrar todo lo que necesitás!



Maderas duras y blandas
Vigas multilaminadas de saligna
Machimbre
Aislantes - Impregnantes
Placas - Tejas

Ferretería y electricidad
Materiales para la construcción
Cerámicos
Caños y accesorios para
agua, gas y desagüe



CENTRO MADERERO
"DON EDUARDO"

Todo para su techo...

Tel/Fax: 477502
477503

Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.
doneduardomaderas@hotmail.com



Las 2R

Materiales de construcción

Tel/Fax: 478860
477122

Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.
corralonlas2r@hotmail.com



climasierra
PROPIEDADES

Un buen asesoramiento
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



COMPLEJO de cabañas en Merlo a 800 m del centro, zona Nvo Merlo, totalm. equip., excelente cartera de clientes, 5 cabañas más un monoambiente, cocheras, asadores, quincho, pileta, solárium, muy buena vegetación con olivos, todo parqueizado, gas natural. Todos los servicios.-



GRAN OPORTUNIDAD de negocio! se venden 2 locales mas un dpto. en ph de 70 m² en P. alta a terminar, en B° Colorada, sobre Av. Libertador, terr. 1.000 m². A mts del Parq. Recreativo, zona comercial, 150 m². Con baños y cocina. Local de 35 m², con monoambiente. U\$s 175.000.-



CHALET en las Moreras. Tres dormitorios, 2 baños, cocina, living-comedor, altillo, lavadero, cochera, terreno 800 m². Piscina. Hermosa vista a la sierra. Precio: u\$s 170.000



OPORTUNIDAD casa nueva en Barranca Colorada abajo. A 13 cuadras del centro de Merlo. 2 dormitorios, baño, cocina. Livig-comedor, cochera, U\$s 70.000.-



CHALET nuevo en Barrio las Moreras, con hermosa vista a la sierra. 3 dormitorios, 2 baños, living-comedor, amplia cocina, dormitorio en Planta alta, lavadero interno, galería, cochera. Precio: U\$s 180.000



4 CABAÑAS de troncos a terminar en zona de Aguas Buenas, pasando Cortaderas, en km. 29, construidas en un 60 %, espectacular vista a la sierra, terreno de 1,5 has. Posibilidad de construir más unidades. U\$s 160.000



DOS CABAÑAS a 5 cuadras del centro de Merlo. Cada una con un dormitorio, cocina-comedor y baño. Sup. Terreno 800 m². Con todos los servicios. U\$s 130.000



HOSTERÍA en zona de Los Molles, a 100 mts de ruta 1 y a 13 km. de Merlo. Vista a la sierra, todos los serv., 7 habit. c/baño privado, cocina-comedor, pileta, terr 15.000 m².

2 LOTES en zona de piedra blanca, a 200 metros de Av. de los Incas. 600 m². Cada uno, con todos los servicios, U\$s 28.000 c/u.

SE VENDE campo 54 has. En zona de Aguas Buenas a 29 km. de Merlo. En el faldeo de las sierras, ideal para emprendimiento Urbanístico. Entrada desde ruta uno.-

FRACCIÓN de 7.800 m². Sobre ruta uno en km 17. Ideal para complejo de cabañas, todos los servic. U\$s 85.000.-

LOTE en barrio residencial nuevo merlo, a 2 cuadras del complejo educativo Santiago Besso, 1.000 m². Con agua y luz, hermosa vista.-

10 HAS. Sobre ruta uno, cerca de la entrada al dique Piscu Yaco, ideal para emprendimiento loteos, agua potable, energía eléctrica sobre ruta, U\$s 40.000 la ha.-

LOTE de 700 m². A 100 m del barrio René Favaloro y a 13 cuadras del centro de Merlo, con agua y luz, \$ 300.000.-

TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,
EQUIPOS VOLCADORES
Y MINI CARGADORA
VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,
RELLENO, ARENA, PIEDRA
EXCAVACIONES
MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN



Villa de Merlo | tracchia-vial@hotmail.com
Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364



MESAS - BAJO MESADAS
ALACENAS - ROPEROS
MODULARES - SILLAS - CAMAS
CUNAS - ART. DE MIMBRE

TODO EN PINO

El mejor precio de contado

Tel. (02656) 470129
Cel. (02657) 15320348

Avenida Norte N° 1880 - Villa de Merlo - San Luis

**ALQUILER
RETRO PALA**

Horacio Giorgio



Excavaciones en general
Zanjeos para redes y de todo tipo
Movimiento de tierra
Apertura de calle
Alquiler de minipala

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141
Conti 25 esq. Cerro Aspero . B° Nuevo Merlo
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negra, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san Juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.
- Mesas de hormigón.



Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.:(0266) 154707606

comercializa

LA SERENA



Loteo de Campo

FINANCIACION EN PESOS



Para ver mas fotos ingrese al código **650**

ESCRITURA INMEDIATA

65 Lotes desde 1000m² en Carpintería, Zona Colonia La Argentina, sobre la Ruta N°28 (comunica Ruta 1 con la Autopista). Lotes sobre la Ruta e internos. El Loteo se encuentra en Etapa de Preventa y se encuentra en plena obra, con finalización en 10 meses.

desde **\$165.000.-**

☑ Luz ☑ Agua ☑ Alumbrado Público ☑ Entrada Jerarquica ☑ Bosque Nativo

Tel. 02656 - 479-324

Cel. 0266 154575112

- 0266 154032236

- 0266 15 4016263

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis

mail: info@cruzinmobiliaria.com

www.cruzinmobiliaria.com

Proyecto: +2 Castagno & Castagno Arquitectos
 Obra: "Casa L"
 Ubicación: Club de Campo Estación Villa Elena
 Sup. terreno: 1500m²
 Año: 2015



MEMORIA

El Proyecto se desarrolla en dos plantas con un partido en "L" con visuales pasantes de sur a norte y de este a oeste.

En la planta Baja (160m²) se ubica la Zona Diurna con una habitación en uno de sus extremos a modo de servicio contrapuesto con la zona de garage y quincho.

En planta alta (80m²) y con visuales hacia el paisaje natural se ubica un estar de tipo íntimo con la habitación principal, vestidor y baño zonificado según los requerimientos del cliente. El diseño se resuelve con un lenguaje racionalista y se emplean algunos materiales de la zona para darle un aspecto regionalista.



Estacion Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis
 Tel:266-4553474 - 02656-476228





*"Compañero fiel
a tus sueños"*

Sommiers
Almohadas
Accesorios
Juegos de living
Colchones de espuma y resortes




Línea 
KING SIZE

 Elegancia y confort



Línea 
ESPUMA

 Gran Calidad y durabilidad

Línea 
LIVING

 Estilo y confort



www.elegantecolchones.com

Poeta Agüero 513, Villa de Merlo
Tel. (02656) 473350 / (03562) 442592
elegantemerlo@gmail.com

Desarrollos cada vez más necesarios

Sistemas de riego y aspersión

El adecuado mantenimiento de parques y jardines depende, y mucho, de los sistemas de riego con que se cuente. Los largos períodos de sequía, y la necesidad de un manejo adecuado de los caudales de agua torna cada vez mas importante y necesario el uso de estos dispositivos.

Una amplia gama de bombas, aspersores y dispositivos hacen posible montajes a todo tipo de escala. Para ello es fundamental contar con un asesoramiento técnico adecuado, como el que se está en condiciones de prestar en la Villa de Merlo, a instancias de marcas líderes y una larga trayectoria en la materia.

El embellecimiento de jardines con flores y canteros, los parques de plantas vistosas y árboles ornamentales, o las siembras de todo tipo dependen del suministro y manejo del agua, sobre todo si no se quiere improvisar en un tema clave

Los sistemas de riego y aspersión al evolucionado notablemente en los últimos años, optimizando los rendimientos y abaratando los costos de instalación.

En la Villa de Merlo, en los últimos años se han intensificado las instalaciones de estos sistemas, con niveles de rendimiento ideales. Los resultados alcanzados contrastan con los esfuerzos e insuficiencias que deben sobrellevarse en ausencia de ellos.

La clave es disponer de cálculos confiables y equipos adecuados. En ambos casos, la respuesta está al alcance de la mano, es cuestión de decidirse e instalar el sistema de riego que resulte necesario.



Construcción de viviendas. No son prefabricadas ni industrializadas.



**PROMO
PRIMAVERA
10% DE
DESCUENTO
(SÓLO 10
CONTRATOS)**

www.servimaxsl.com.ar • serviciocomercial@hotmail.com

Máxima calidad al mejor precio

Cel: (0266) 4250349 / (0266) 4009036



Centro de servicios 0800.888.1120
www.ips-arg.com

VANTEC+

UN PLUS EN TUBERÍAS PARA GAS

Asesores técnicos

Arq. Kamel Mirchak

Asesor Técnico

(0261) 155.005.262

kmirchak@ips-arg.com

M.M.O. Vanesa Murua

Asesora Técnica

(0261) 155.005.237

vmurua@ips-arg.com

Servicios **sin cargo**

Cotización de obra a través del comercio solicitado

Cómputo de materiales

Seguimiento de Obra

Asesoramiento técnico

Pruebas hidráulicas

Certificados de garantía por 50 años para agua, desagüe y calefacción

Nuestras líneas





INVERSIONES 2121
negocios inmobiliarios

inversiones.2121@yahoo.com.ar
Av. del Sol 200 | (02656) 474103 | Cel: 0266154327249 / 0266154313993

Casas



CASA en Rincón. 2 dorm, living-com, cocina, baño, amplio terreno, galpón. Ideal p/comercio. Todos los serv.



CASA con dos locales comerciales, amplio parque, todos los servicios. En Calle Azurduy.



COMPLEJO EN MERLO de 6 cabañas, un dormi, oficina, pileta, parque, primera calidad de equipamiento, excelente ubicación. Inmejorable inversión.

Lotes

OPORTUNIDAD en fracciones de 1 ha, ideal para emprendim. agroturisticos

LOTES desde 600 m², zonas residenciales. Precio y posibilidad de financiación.

Local

EXCELENTE local 65 m², sobre Av. del Sol.

Fondo de comercio Excelentes rubros y trayectoria.

Campos Ganaderos, agrícolas, mixtos.

Consulte por financiaciones

ASESORAMIENTO PARA SU INVERSION



CASA en Barrio Pellegrini. 3 dormitorios, living comedor, cocina, 2 baños (uno en suite), amplio quincho. Todos los servicios. Excelente ubicación.



CASA en los molles. 2 habitaciones, 2 baños, living, cocina, comedor, amplios ambientes con excelentes vistas de la zona, pileta, amplio terreno.

iarevista.com



FERRETERÍA

Induma srl.



**ESCALERAS
FERPAK**



PORTONES AUTOMÁTICOS
Automatización de tranqueras
Cortinas levadizas automáticas

**Herramientas para
la construcción:**

• Amoladoras, taladros, sierras, andamios,
hormigoneras, carretillas.



**Herramientas de mano y
Elementos de seguridad**



**Jardinería y
electricidad.**

• Alquiler de herramientas,
ascensores, montacargas,
postes y tranqueras.

**Ascensores,
montacargas,
postes y tranqueras.**

MUEBLES A MEDIDA
Muebles de cocina - Placards
Equipamiento de negocios



Ruta 1 N° 315 esq. Cerro de las Lajas | Merlo, San Luis | Tel. (02656) 478584 | indumainduma@hotmail.com



sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.
Ruta 1 Km 8,200 (02656) 479-468

mas de
25 AÑOS
al servicio
del cliente

FUSIO GAS
TERMOFUSION

Ø
20-25
32-40
50-63
mm

*50mm disponible Agosto 2015. *63mm disponible Octubre 2015.

Hidroflox
SISTEMA POLIETILENO

COES
COMPANY

CoeXtreme

AHORA 12

Leve, versátil y silencioso
TODOS LOS FINIDOS
con las juntas



Ruta 1 Km 8,200, CARPINTERA
(02656) 479-468 www.adducciadrogue.com.ar / info@adducciadrogue.com.ar

PROYECTO OBRA ACHIRAS

URBANIZACIÓN: SOLARES DEL VALLE
DESCRIPCION: VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROPIETARIOS:

Yanina Menel / Alejandro Mentucci

INICIO DE OBRA: SEPTIEMBRE 2014

FINALIZACIÓN DE OBRA:

JUNIO 2015

MEMORIA DESCRIPTIVA

El terreno, el entorno y la Urbanización Solares del Valle forman un conjunto particular, interesante y hermoso para desarrollar un proyecto de Arquitectura de una fuerte impronta como este.

El estilo contemporáneo con premisas establecidas como; las Visuales privilegiadas, la Vegetación autóctona y el Fen shui y sus fuerzas áuricas, han conformado un conjunto que sustentan el diseño y las funciones.

La idea rectora desarrollada en un esquema de "L", determina y sectoriza la parte pública y la parte privada logrando un efecto envolvente del patio-jardín.

La galería perimetral permite el fluir entre el exterior y el interior. Los espacios interiores responden al concepto establecido en las necesidades, teniendo en cuenta que el comitente es un matrimonio con sus respectivos hijos (niña y niño).

Se estableció una sólida relación con el comitente desde la etapa del proyecto, donde se pudo intercambiar ideas y propuestas e interpretar sus necesidades.



INTERIOR



Sommiers, Colchones y Almohdas

Locales



MOBILIARIOS + diseño


Sillones y Banquetas

Proyectos a medida



Proyectos y Presupuestos sin cargo | Asesoramiento



Ruta 5 N°316 (casi esquina Azurduy) Villa de Merlo, San Luis (5881)
Tel. 02656 474876 | Cel. 266 4841897 | Cel. 266 4836368
mobiliariosmerlo@gmail.com |  Mobiliarios Diseño



ROSATTI ARQUITECTURA
ASOCIACION DE DISEÑO Y CONSTRUCCION
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA

UBICACIÓN:
MERLO - SAN LUIS
DESCRIPCION:

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 95m²
SUP. TERRENO: 2000m²

ARQ. NICOLAS ROSATTI C.A.S.L MAT. N° 987
PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN

PROYECTO CASA ATALAYA 2

MEMORIA DESCRIPTIVA

Inmersa dentro de un contexto natural único como ofrece el barrio cerro de oro se asienta esta vivienda, la cual pretende, imponerse al paisaje reinante a través de sus líneas rectas, volúmenes puros y colores estridentes. Este proyecto responde a los requerimientos del usuario en relación a la disposición de la vivienda en el terreno, y la utilización de los volúmenes contrastando con el paisaje pero no dejando de lado las visuales y beneficios que brinda el mismo.

Como siempre, se tuvo en cuenta no solo el aspecto morfológico, sino también, el funcional ya que todos los espacios principales como son estar-comedor y habitaciones se ubican hacia la orientación norte. Es así, como la relación forma-función hace posible un producto acabado de gran confort y estética.



MARQUEZ DE SOBREMONTTE 210 MERLO- SAN LUIS
E-MAIL: ROSATTI.NICOLAS@GMAIL.COM TE: (0351) 153744876

MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Diseñamos en 3D

a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927
mariohorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar

ENVÍOS A TODO EL PAÍS

AG arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814

Av. El Ciprés 180 - Merlo
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
alvarezgurruchaga@gmail.com
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>

PASEO DE LA CONSTRUCCION

El Sueño



ABERTURAS - PINTURERÍA
SANITARIOS - ELECTRICIDAD
CORRALÓN - FERRETERÍA

VISITE NUESTRO LOCAL

Ahora en Carpintería
más opciones, mejores precios,
mas productos para la construcción

AUTOSERVICIO
ABIERTO de 8:00 a 19:00 hs

Tel. (02656)479449 / (0266)154851801
Ruta 1 km 8 .200, Carpintería
sl.dylaus@hotmail.com

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

CONCURSO DE IDEAS PUESTA EN VALOR PLAZA SOBREMORTE

El pasado mes de agosto se dieron a conocer los resultados del CONCURSO DE IDEAS para la PUESTA EN VALOR PLAZA SOBREMORTE. Dicho concurso se concretó en el marco de un convenio de participación entre el Municipio y el Colegio de Arquitectos Regional Merlo. Los trabajos se presentaron con seudónimos para garantizar el anonimato al momento de la votación del jurado.

El jurado convocado para la evaluación de los trabajos presentados estuvo integrado por la Sra. Intendente de Merlo Gloria Petrino en representación del Municipio, el Arquitecto Daniel Fassi y el Arquitecto Roberto Otaivares en representación de la Regional Merlo, el Arquitecto Pablo Marín en representación de la Regional Villa Mercedes y la Arquitecta en representación de la regional capital. Después de estudiar las cinco propuestas presentadas en las dos jornadas que duró la deliberación, dicho jurado decidió por unanimidad otorgar el siguiente orden de mérito y las siguientes consideraciones:

Mención: para el trabajo presentado bajo el seudónimo "AUTÓCTONO", que concreta el programa con una idea fuerte y clara, resuelta con buen nivel de diseño y expresión gráfica. Genera un ambiente interior atractivo aunque no conserva el espíritu de la Plaza histórica y actual. Los autores de este trabajo fueron los Arquitectos Federico y Fabricio Castagno.

Segundo Premio: para el trabajo presentado bajo el seudónimo "VEVO", que presenta una idea de partido original y muy flexible, al estilo de las plazas secas históricas, pero manteniendo la estructura del verde. Tiene una visión global de la ciudad interesante, previendo las conexiones con Av del Sol y Parque Lineal Juan Pérez. Es para tener en cuenta la propuesta elaborada para mitigar los efectos negativos del dormitorio de aves, intentando repartir en la ciudad su ubicación, con forestación de la misma especie (Plátanos). Muy buen nivel de representación y descripción gráfica de la propuesta. El autor de este trabajo fue el Arq. Patricio Francisco Cuello y los Arquitectos Ivan Baez, Alejandro Alaniz y Christian Barrera como colaboradores.



ML

Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.

RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294
maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com



Primer Premio: para el trabajo presentado bajo el seudónimo "ESPACIO MAGNÉTICO". Acierta en la idea generadora que aborda la tensión entre la Iglesia y el Área Institucional, mantiene y potencia la imagen de pueblo serrano, generando además un espacio único de gran carácter entre las cuatro fachadas que actúan como límites de la Plaza. La materialización de la idea se concreta con suficiencia y uso adecuado de los materiales elegidos. Logra un clima de conjunto de muy buena lectura, con el tratamiento cromático propuesto para las fachadas y los demás recursos de diseño utilizados, a la vez que resuelve la escala de los espacios menores con elaborada riqueza. Es acertado y atractivo el manejo del verde en sus distintas escalas, manteniendo básicamente la estructura arbórea actual e incorporando como novedad la lectura lineal del perímetro con nuevas especies que aportan color y definen el recorrido perimetral. Mantiene los símbolos e hitos históricos existentes, solucionando la actual situación de desarticulación, unificando su lectura y poniéndolos en valor. Establece propuestas interesantes para el manejo de cartelería, información, señalización, instalaciones y equipamiento urbano. Aprovecha la materialización del atrio actual de adoquines frente a la Iglesia, para dar el mismo tratamiento en la esquina cívica, que actúa a la vez de portal de ingreso a la plaza y lugar para actividades sociales e institucionales. Realiza una propuesta para tratar el problema de los excrementos de las aves, que es ingeniosa, pero que hay que verificar su factibilidad y funcionamiento. Plantea con acierto un sistema de conexiones con el eje del Parque Lineal Juan Pérez hacia el Norte, y con el de la Av. del Sol hacia el sur. Las arquitectas Verónica D' Aloisio, Carolina Pereyra, Natalia Taverna y María Soledad Zabala fueron las autoras del trabajo.

"...La construcción y ejecución del proyecto ganador para la Puesta en Valor de la Plaza Sobremonte será un aporte muy valioso para reposicionar al centro histórico de Merlo y a toda la ciudad, marcando un nivel de referencia de calidad en el espacio público más significativo y utilizado de la Villa...."

ZINGUERIA de Horacio Domínguez
"José Domínguez"

Zinguería Estandar y a Medida
 Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística
 Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo
TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

**Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524
 Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com**



LAS CASCADAS
 Aldea de Montaña



VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.



PROMOCIÓN

ÚLTIMOS LOTES EN VENTA

36 CUOTAS

BONIFICACIÓN x PAGO CONTADO

CONSULTE OTROS PLANES DE FINANCIACION

www.lascascadagolf.net

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis
 Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978
 lascascadagolf@gmail.com

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campa S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.

Referencias

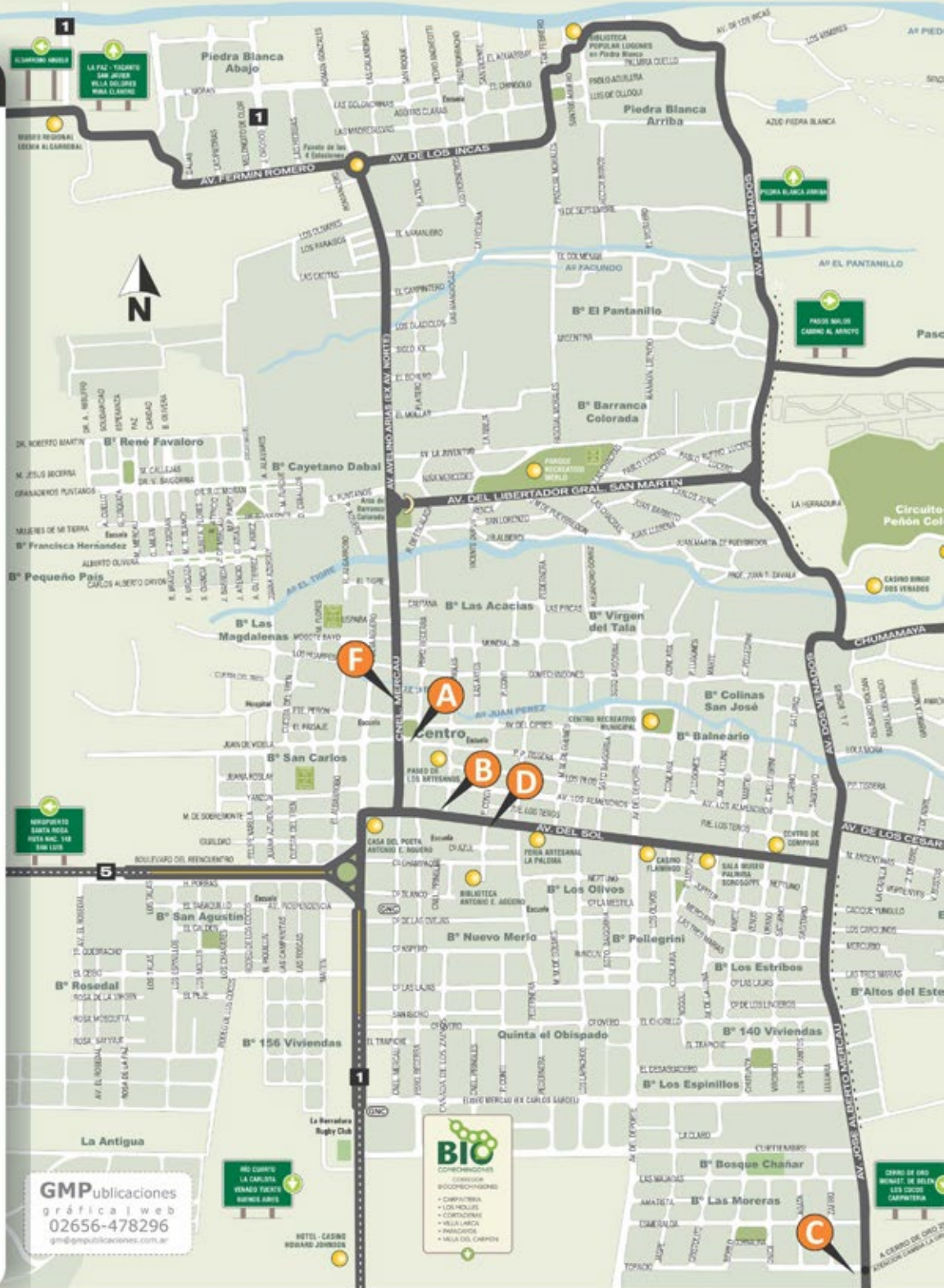
VILLA DE MERLO



CARPINTERÍA



CORTADERAS



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gmp@gmpublicaciones.com.ar

BIO
CONSTRUCION
CORRECTOR
BOQUINO-FRIGORIFICO
• CARPINTERIA
• LOS PUEBLOS
• CORTADERAS
• MUEBLERIA
• MANEJOS
• VALA DEL CAMPESIN

CRUZ
inmobiliaria

02656 479-324

belgrano esq. pringles - carpinteria san luis
www.cruzinmobiliaria.com

MAGNAGO & Asociados
Constructora e Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.A.M.O. MP: 2716 - C.R.S.L.

Nicolás Pereyra
M.A.M.O. MP: 2855 - C.R.S.L.

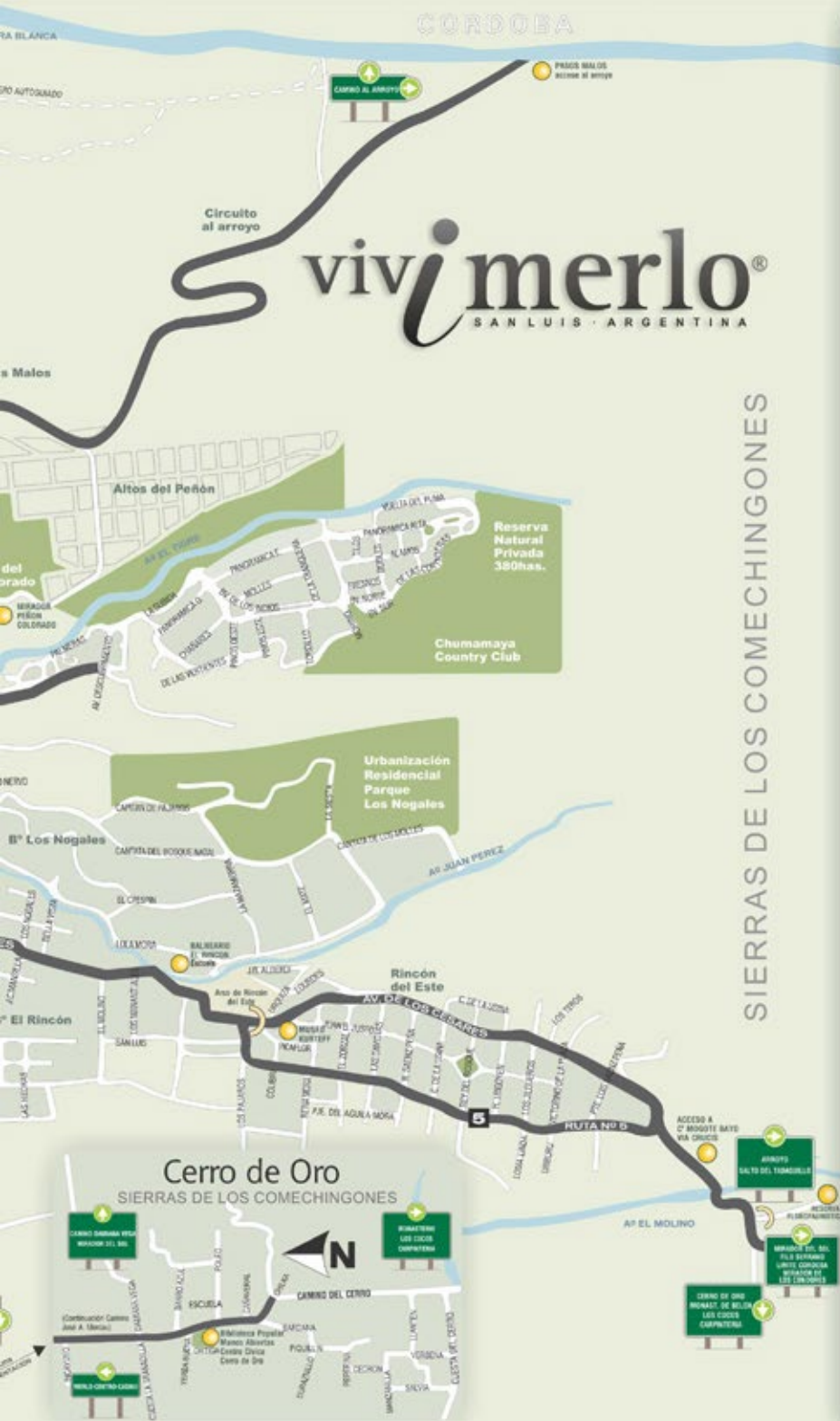
www.magnagoyasociados.com.ar Tel. (02656) 477-488
magnagoyasoc@hotmail.com 473-156
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4 Merlo, San Luis

Santolín
Arquitecto

PRO.CRE.AR.

(0266) 15.440-9073

f /estudiosantolin
estudiosantolin@gmail.com



Norte y Sur desde Merlo



Aserradero / Carpintería

SERRANO

MUEBLES A MEDIDA
TRABAJOS RÚSTICOS
Oscar y Cristian Lovrovich

19 de Septiembre s/n. Piedra Blanca. Merlo, S.L.

Cel. 0266 15 4336769 / 15 4300913



GUIMA

SRL

CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

Tel. 02656 - 478586

Av. Norte 1670 | Villa de Merlo, S.L.

www.guimasrl.com.ar

JOYERÍA / RELOJERÍA

Blas & Blas

REGALERÍA - COMPRO ORO

En Merlo: Pbro. Becerra 630

Tel. 02656 - 474361

f Blas & Blas

En Villa Dolores:

Belgrano 225

Tel. 03544 - 420373

Nuevo Showroom en la Villa de Merlo

La madera en su más alta expresión

La Villa de Merlo cuenta con un nuevo y exclusivo desarrollo. Aberturas Ranelagh puso en valor su tercer showroom, en este caso en acuerdo de posicionamiento con Patagonia Flooring.

Con productos exclusivos e innovadores este nuevo espacio comercial - único en toda la provincia y a nivel regional - da cuenta de un nivel de excelencia que proyecta a la madera en su más alta expresión.



Con una amplia y variada gama de colores, texturas y terminaciones, los productos de Patagonia sorprenden por su calidez, estilo y refinamiento. El nivel de exposición logrado en el local de Ranelagh - recientemente inaugurado frente a la rotonda de acceso a la Villa de Merlo - hace juego con la naturaleza de los pisos, decks, y revestimientos de paredes que se exhiben.



De la mano de una empresa casi centenaria como Ranelagh -con una planta industrial modelo como la que tiene en Merlo- llego a la zona una empresa con toda su línea de productos, al calor de un creciente reconocimiento a nivel nacional e internacional: Patagonia Flooring

Un nuevo espacio, una nueva propuesta, una nueva oportunidad, para sumar opciones y calidad garantizada

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis
Tel. 02656 475494 / 476175
www.sqjamoblamientos.com.ar

Ranelagh
FÁBRICA DE ABERTURAS
desde 1930

DUX
ARQUITECTURA
Arq. Valeria Gonzalez
www.duxarquitectura.com.ar
info@duxarquitectura.com.ar
tel. 011.155.4873111 Merlo SAN LUIS-BUENOS AIRES

CASTAGNO & CASTAGNO
ARQUITECTOS
Estacion Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis
Tel:266-4553474 - 02656-476228



*SANTA ROSA
*MERLO
El 3^{er} microclima del mundo
[SAN LUIS]

HASTA
60 CUOTAS

LOTES 100% FINANCIADOS

Lotes desde **\$250.000**

MEGA EMPRENDIMIENTO de lotes desde 500m².
único en la zona, con laguna propia, ubicado a 5 minutos de Santa Rosa del Conlara y a 10 minutos de Merlo, en el cordón serrano de San Luis, paisajes de película en el **tercer microclima del mundo**.

Primer y único barrio abierto que te permitirá ser propietario de manera rápida, segura y completamente financiado en el Valle de Conlara.

Un lugar donde el aire puro de las sierras favorece una vida plena y saludable.



Oficina central

Villa Mercedes (S.L.)

Marconi 35 // Tel: (02657) 422 428

Oficina ruta N° 1

Los Molles, Merlo, (S.L.)

Ruta Provincial N° 1 km 14 // Tel: (02657) 15 355 350

www.estacionconlara.com.ar



TERRALOTEOS.COM
LOTES Y URBANIZACIÓN

ESPACIOS ¿VERDES?

La idea del verde público, surge junto al Urbanismo como disciplina, en el Siglo XIX, como reacción a los problemas de las recientes ciudades industriales. Antes había parques y jardines privados para uso y disfrute solo de la aristocracia y el clero.

Hoy es conocido el parámetro de 10 m² sugerido por la OMS como cantidad óptima de espacio verde a conseguir por habitante en una ciudad. Cabe señalar que las ciudades Argentinas, están en general muy lejos de conseguir este valor, la mayoría disponen solo entre 2 y 5 m² por habitante. En Merlo, se ha avanzado últimamente en la localización de los terrenos fiscales, pero todavía no están todos identificados en un plano, por lo que aún es difícil planificar. De todos modos, estimo que la cantidad disponible estará por arriba del parámetro de 10m² por habitante, incluso a pesar de una historia de descuido, donde se han perdido espacios públicos. Este valor de referencia sirve pero es relativo, y hablar de cantidad solamente es insuficiente.

Hay que considerar a los espacios verdes de la ciudad, como un SISTEMA INTEGRADO, en el que se referencian las distintas escalas y tipos, desde los parques urbanos hasta las plazas y otros pequeños lugares. Además veredas, paseos peatonales, arbolado público, espacios de reserva, baldíos, riberas de arroyos, jardines privados y semipúblicos, techos verdes, estacionamientos públicos con árboles, polígonos industriales con fuelles de verde y parques internos, balnearios, zonas periurbanas, etc.

También hay que mencionar las distintas funciones de los espacios verdes, que se complementan: la biológica y ecológica, la recreacional, la social estimulando el encuentro, la función paisajística y el disfrute visual. Pero siempre considerando el conjunto como una RED CONTÍNUA, no como ISLA. Estamos acostumbrados a que el espacio verde, es dejar una Plaza dentro de un Barrio, cuando se lotea, y después en todo caso lo tratamos de equipar. Sin la necesaria visión de conjunto, confinándolo solo a algunas plazas, muchas veces fuera de escala y sin tratamiento, resultan escasos los resultados que obtendremos. Así tenemos zonas con carencias y otras con superposiciones: en Merlo hay una plaza a 50 mts de otra (Barrios 207 y 57 viviendas), construidas en la misma época, una bajo administración de la Empresa Constructora y otra del Municipio. Ambas están notoriamente subutilizadas.

La gran mayoría de las plazas de la Villa de Merlo, NO SE USAN ó están subutilizadas. ¿Por qué?: no hay masa crítica mínima de habitantes en su entorno y generalmente carecen de interés y equipamiento, cuestión además difícil de atender porque sin la

densidad mínima de habitantes para garantizar el uso, resultan poco viables la inversión inicial y el mantenimiento posterior.

Dicho en criollo: si entre 50 contribuyentes tenemos que mantener una plaza, no nos va a dar el cuero. Solo funcionan en Merlo unas pocas Plazas como la central, la del Casino, la pequeña plazoleta de Barranca Colorada y algunos sitios donde se ubicó recientemente el equipamiento denominado "plazas saludables" (un gran acierto).

Se pueden romper algunos esquemas conceptuales y hasta inventar ó crear plazas y espacios públicos: porqué no pensar, sobretodo en una ciudad con topografía como Merlo, que la cubierta de una escuela u otro equipamiento comunitario, sea una plaza pública conectada a la calle? Más allá de las cuestiones burocráticas, es posible utilizar recursos de este tipo, que dejarían más tierra pública disponible para vivienda social y equipamiento urbano y fundamentalmente garantizarían su uso. El proyecto para la construcción en Buenos Aires del nuevo Estadio de San Lorenzo de Almagro por ejemplo, incluye un espacio público recreativo sobre el techo de las tribunas, y además una serie de funciones que lo harán si se construye, un multicentro de actividades públicas y semipúblicas de uso continuo.

Los desafíos pendientes, son, en primer lugar, terminar de identificar todos los espacios de propiedad fiscal y visibilizarlos en un plano, para poder diseñar una política municipal de tierras. Determinar cuáles son los destinados a Espacios Verdes y vincularlos entre sí en un concepto global de Ciudad Verde. Diseñar y equipar los que sean necesarios y factibles en la etapa actual de la ciudad, y dejar las reservas para futuro, interviniendo mínimamente para limpiar, conservar y forestar con una estructura básica. Estar atentos a todas las posibilidades de conseguir nuevos sitios y disponer mecanismos flexibles, para poder cambiar, vender, comprar, urbanizar, etc. según dicten las políticas de tierras adoptadas. Eso sí, cuando tengamos por fin el ansiado plano con todos los Espacios Verdes identificados, para destacar su importancia, hacerlos visibles y evitar que alguien corra el alambrado, pintémoslos de ROJO.



Arq. Daniel Fassi

Daniel Fassi

fassidaniel@merlo-sl.com.ar

ALVAREZ MATIAS
INTEGRAL
 PARQUES Y JARDINES

DISEÑO Y MANTENIMIENTO

Tel.(011)50175523
 f Parque y Jardín Integral | matias_alv86@hotmail.com

CORTINAS ROLLER
 Black Out - Sun Screen

Nuevo Estilo

DIRECTAMENTE DE FÁBRICA

Villa de Merlo (S.L.)

Tel. (02656)470389 / (0351)155209430

LINEA PILETAS Y JARDIN



Variedad de diseños y colores.

VOSS 2000

SILLAS MESAS Y REPOSERAS

Desarrollo, confort y calidad



PISCINAS PRACTIPOOL



- Económica
- Resistente
- Simple instalación
- Fácil Mantenimiento
- Alta vida útil
- Estética y ergonómica
- Totalmente equipada

Practipool es la nueva opción de piletas que te brinda una solución simple, rápida y práctica..



PractiPool
PILETAS

Consultar por tamaños y profundidades



PISCINAS LA PAUSA

Disfrutá los beneficios de tener una pausa.



Instalá en pocas horas, una pileta de excelente calidad.

LaPausa
PILETAS

BORDES A TERMICOS



- Atérmicos
- Antideslizantes
- No cortantes
- Fácil mantenimiento

ACCESORIOS PARA PISCINAS



Trabajamos todas las tarjetas

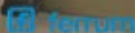


DISTRIBUIDOR OFICIAL
JOHNSON
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS
TEL.FAX (0266) 4445406
homedesign@speedy.com.ar
www.johnsonacero.com



JOHNSON
AMOBILIARIOS



Roca

CERAMICA SAN LORENZO
CERAMICA CORTINEZ
CERAMICA LOIMAR
CERAMICA CERAZTECA
MAPEI ARGENTINA
KLAUKOL



DAQUINO
mosaicos

CHACABUCO 1023 - SAN LUIS
Tel.: (266) 4422724 - 4437370
mosaicodaquino@infovia.com.ar



Perbe

Servicios y Materiales Eléctricos

MATERIALES PARA TENDIDOS
DE BAJA Y MEDIA TENSION



Tel: 02656.479117
Ruta Prov. 1 Km. 8,300 | Carpintería | San Luis
perbe_electricidad@hotmail.com | www.perbe.com.ar

Entrega
en Obra

SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo
buenos momentos!



...consulta financiación!

representante oficial

marea

PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS



SANTILLI

Tecnología en Calefacción

TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis
Teléfono: (02656) 470530
Cel.: (0266) 154300913/154369210
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:

La Carlota - Córdoba
Tel.: (03584) 15497643
solarium-piscinas@argentina.com

VIRGEN DEL ROSARIO

REVESTIMIENTO EN LAJAS
de Hnos. Nicoletti

- Lajas irregulares y cortadas (variedad de colores)
- Ripio negro y blanco
- Canto rodado
- Arena rubia y jarilla
- Áridos de la zona

por metro,
bolsón,
bolsa y
camionada



NUEVO! Ladrillos, ladrillones, tejuela y ladrillo cerámico.

- Movimientos del suelo en gral.
- Limpiezas de terrenos y obra.
- Parquizaciones.
- Tierra negra.
- Venta de escombros.



Alquiler de autoelevadora y minicargadora



ENTREGA EN OBRA
INMEDIATA
TRANSPORTE PROPIO

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164
Dr. Morán 152, B° Dabal | Villa de Merlo, San Luis
virgendelrosariohnos@live.com.ar

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

Villa Elena



VILLA ELENA Lote de 2380 metros, con excelente vista a las sierras. Zona residencial. Con vegetación autóctona.

LOTES de 2300 m², 1500 m² y 700 m². Excelente ubicación, vista al valle. Con vegetación autóctona. Posee todos los servicios.

LOTE de 12.000 m², ideal para comp. turístico (hotel, cabañas).

Villa Larca

PROPIEDAD frente a la plaza principal. Posse local y vivienda familiar.

San Miguel



CASA en San Miguel. Dispone de todos los servicios. Excelentes vistas. Lotes de 5000 m². Sup. Cub. 114 m³ y semi cub. 37 m³.

LOTES zona cercana al Dique Pisco Yaco. Inmejorable ubicación. 3000 m² con todos los servicios.

LOTES de 2500 m². Inmejorable ubicación. 3000 m² con todos los servicios.

Varios

LOTES Ruta 1, km 19, entre A° Benítez y Cortaderas. Excelente vista, todos los servicios. Lotes desde 1300 m² hasta 2000 m².

LOTES Acceso al Chorro de San Ignacio. 5000 m². Excelente ubicación. Sobre asfalto. Todos los servicios.

LOTES CARPINTERÍA Camino a Colonia, a 4 km de la rotonda de Carpintería. 1500 m². Todos los serv. Excelentes vistas.

CAMPO en Los Lobos (Santa Rosa). 63 hectáreas a 15 km de Santa Rosa y 20 km de Concarán con casa. Posee agua corriente y luz eléctrica. Perforación. Es apto para siembra.

CAMPO de 2 has y media en zona Piedra Blanca Arriba. Muy buenas vistas. Con vertiente propia, paso de arroyo.

CAMPO en de 200 has en Río Seco (entre Cortaderas y Villa Larca) sobre la Ruta 1. Servicios de Luz y Agua. Apto para cultivo y ganadería. Oportunidad.

Alquileres Temporarios

VILLA ELENA Cabaña a estrenar, con pileta, wifi, aire acondicionado, TV led, capac. para 5 personas. Un lugar único.

VILLA ELENA Depto totalmente equipado, excelentes vistas, amplio parque. Capacidad para 3/4 personas.

"ALQUILERES TEMPORARIOS, DEPTOS Y CABAÑAS EN VILLA ELENA"

iarevista.com

San Cayetano
Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673

Premoldeados MERLO

FABRICA DE BLOQUES
POSTES - ADOQUINES

VENTA y
COLOCACIÓN



NUEVO!

Cercos premoldeados



Financiación
Tarjetas de crédito y débito

premoldeadosmerlo@gmail.com | premoldeados merlo

CARLOS GARDEL (ALT. 1200) ESQ. CHUTUNZA - VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660

NOVAMIX

HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.



novamix@hotmail.com.ar

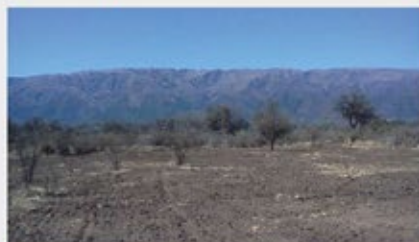
Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664
Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**



SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
Carpintería - San Luis
Tel. 02656 - 477012

Propiedades en Venta



SE VENDE en loteo "Los Troncos 1" en Los Molles, parcela de 1468 m² con servicios y mejoras (planos municipales). Terreno de esquina con frente al este y títulos perfectos. Vista a las sierras de los comechingones.



SE VENDE espectacular terreno de 2586 m² en zona muy alta de Carpintería con servicios (agua). Títulos perfectos, muy buena inversión. Bella vista al valle y las sierras. Escuchamos su oferta.



PARCELA de 2324 m² se VENDE, en km. 6 ½ de la ruta n°1 Carpintería. Servicios luz y agua, Títulos perfectos, hermosa vista a las sierras, alambrado.



ULTIMAS PARCELAS de 2500 m² con servicios y títulos perfectos. Espectacular vista a las sierras y zona de emprendimientos turísticos. Lotes disponibles a 800 metros de la ruta n°1. Por terrenos más grandes puede consultarnos.

PARCELA de 8000 m², con arboleda en la zona alta de Carpintería, impactante vista a las sierras, excelente predio para emprendimiento turístico. Sin servicios, títulos perfectos.

"OPORTUNIDAD" por calle La chilena en Carpintería, SE VENDE parcela de 1 ha. 1165 m². Invierta en la Costa de Los Comechingones, hermosa vista a las sierras. A metros de la ruta n°1. ¿Pensás en un emprendimiento turístico? Escucho oferta.

LOTE INTERNO PH. en Carpintería frente a la plaza, superficie 200 m². Con servicios (luz, agua, tel., cable, cloaca, wifi gratis muy buena ubicación. Títulos perfectos, planos municipales aprobados.



www.inmobiliariasalvatierrasl.com | inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com

DISEÑO & CONSTRUCCIONES



Diego Catalani
Maestro Mayor de Obras
Mat. N° 2524 C.I.S.L.

Tel. (0266) 15 4483507
diegocatalani@hotmail.com



Solo
aluminio

CARPINTERÍA DE ALUMINIO
 Lic. Leandro S. Solofrizzo

Precios especiales
a Arquitectos

Gran variedad de productos
 en líneas A 30 new, Modena,
 Rotonda y Herrero.



Envíos puerta a puerta

Tel. (011) 39744374 | comercial@soloaluminio.com | www.soloaluminio.com | Lanús Oeste, Bs.As.

NUEVAS IDEAS . NUEVOS ESTILOS
EMPRENDIENDO JUNTOS UN FUTURO

TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Ruta 5 y Los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis
Tel. : 02656 - 472666 Cel. : 0266 154618025
tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

La FTU muestra sus actividades de investigación



Docentes de la FTU-UNSL asistieron a congresos nacionales y llevaron sus trabajos de investigación.

En el marco de la antropología y la geografía urbana, el Lic. Diego Díaz presentó el trabajo "Villa de Merlo, la ciudad de nosotros y los otros" en el Primer Congreso de Geografía Urbana de la Universidad Nacional de Luján, provincia de Buenos Aires.

Por otra parte, investigaciones sobre paisaje y recursos naturales fueron llevadas a las Jornadas Arla Argentinas de Geotecnologías 2015 en la ciudad de San Luis. En dicho evento, la Dra. Daniela Girolimetto expuso el trabajo "Análisis de sensibilidad del cálculo de evapotranspiración con imágenes Landsat 8". Además en conjunto con la Téc. Mónica Cresmani presentaron el trabajo "Estudio de la influencia de las migraciones sobre el paisaje con apoyo en el sensoramiento remoto".



La Facultad de Turismo y Urbanismo en Salta

Entre el 23 y el 26 de septiembre del corriente año, se desarrollaron en la Ciudad de Salta las XXXV Jornadas Argentinas de Botánica, reunión científica organizada por la Sociedad Argentina de Botánica que convoca tanto a investigadores de nuestro país como de otros países de Sudamérica. El Lic. Alejandro Suyama y el Téc. Leonel Moradí participaron representando a la FTU presentando los avances de tres trabajos de investigación desarrollados con fondos del Programa de Iniciación a la Investigación de la FTU, ejecutados durante el año 2014. De los trabajos presentados dos se vincularon al campo de investigación en plantas aromáticas y medicinales y el restante estuvo vinculado con la jardinería. En la sesión herbario y base de datos se presentó el trabajo "El Herbario de referencia como herramienta de consulta regional" donde se expuso acerca del desarrollo del herbario que la FTU junto al INTA Concarán vienen elaborando desde el año 2013 y que brindará la posibilidad a la comunidad de consultar acerca de la flora presente en la región. En la sesión etnobotánica y botánica económica se presentó el trabajo "Especies comercializadas como peperina (*Mintostachys verticillata*) en acopiadores de la región central de Argentina" que describe una especie encontrada como adulterante (*Calamintha nepeta*) en muestras obtenidas de acopiadores de la zona. Esta especie además se encuentra registrada en el código alimentario argentino y poco se conoce acerca de sus propiedades considerando su uso para consumo. Por último en la sesión Ecología y conservación se presentó el trabajo "Influencia del uso de especies exóticas invasoras en la modificación del paisaje natural de la Villa de Merlo" que aborda el problema de las invasiones biológicas desde la mirada del uso en jardinería de muchas de las especies registradas como de mayor amenaza. Se aportan por primera vez para la zona datos estadísticos sobre el tema.

Estas investigaciones fueron realizadas por docentes, alumnos y graduados de las Tecnicaturas en de Producción de Plantas Aromáticas y Parques, Jardines y Floricultura.

¿Por qué estudiar en la Villa de Merlo?

- Porque la Villa de Merlo es uno de los diecisiete centros turísticos más importantes de la Argentina.
- Porque la localidad es un fantástico escenario para realizar todo tipo de prácticas, investigaciones y pasantías en los temas concernientes a las carreras que se dictan.
- Porque su dinámica de constante crecimiento turístico, ofrece a diario nuevas oportunidades laborales en el sector.
- Porque la riqueza de sus recursos naturales y culturales hace propicia la interacción entre universidad y comunidad.
- Porque su crecimiento demanda la generación de nuevos emprendimientos turísticos creativos e innovadores.
- Porque la región es apta para el desarrollo de cultivos de plantas aromáticas tanto nativas como exóticas.
- Porque la naturaleza ha dotado a la región de suelo y paisaje propicio para el diseño de parques y jardines.



Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis.
Web: ftu.unsl.edu.ar

Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 / Campus Univ.: Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Area Prensa: prensa.ftu@gmail.com

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.

Mariano Marbian
Carpintería & Ebanistería
DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA
Tel. (02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | mmmarbian@yahoo.com.ar
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis

C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS
PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
• Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba
• Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis.
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15-4403845
arq.jrceballos@hotmail.com

Todo en ferretería y materiales para la construcción

/// CAPATTI



**CEMENTOS
AVELLANEDA**



ECOTERMO



ferrum



Acindar



IPS

Somos líderes en Carpintería, todo lo que necesitás para hacer realidad tu proyecto lo encontrás en Materiales Capatti. Esperamos tu visita. Mejoramos cualquier presupuesto por escrito.

25 años de trayectoria nos avalan.

Vení a conocer nuestras ofertas en calefactores, salamandras y motosierras!



Somos representantes de

STIHL®

- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

Y muchos artículos mas

Nos destacamos por nuestra rapidez y prolijidad en las entregas.



TARJETA ARGENTINA
con 10% de descuento

FINANCIACIONES
CUYO



AHORA 12
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

de Jueves a Sábado.

Financiamientos con todas las tarjetas

Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com
Carpintería | San Luis | Argentina



**INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,
imagen y prestigio

G.I.E.M.
GRUPO INTEGRADO DE EMPRESAS
SOLIMARINCO



LA ELOISA

BARRIO SERRANO



Carpintería

Últimos lotes en preventa al pie de las sierras con servicios de luz y agua ya disponibles. \$ 303.000

Lotes desde 1300 m²

Pegado a la sierra, hermosa vista al valle sin cuota de mantenimiento ni expensas



Brisas Serranas

Lotes de 1200 mts - Desde \$350.000

LA ELOISA
BARRIO SERRANO
1300 m² en \$ 303.000

Las Lomas
URBANIZACION

El Algarrobo
LOTEO

Cuesta del Sol
LOTEO DE MONTAÑA
2500 m² - U\$s 35.000

Zorzales del Dique
U\$s 6300 y 12 cuotas

aguas blancas
Loteo de Montaña
LOTES DE 1500 m², FINANCIACIÓN

Loteo Don Lucas
Los Molles
Lotes de 1500 m²
Entrega \$100.000 y 12 cuotas

SANTA MARIA
Country & Golf

Tía J
URBANIZACION
Sobre Ruta N°1 - \$ 125.000 y 12 cuotas

Del Prado
Cortaderas - San Luis
\$ 150.000 y 24 cuotas

Golden Hill



CASA a estrenar en Loma Colorada.
U\$s 80.000



CARPINTERÍA, Av. los Mandarinos
zona alta 2408 m². \$600.000



LOTEO Brisas del sur Carpintería.
1200 m². \$300.000



2 hectáreas en Carpintería,
la mejor vista. \$700.000



LOTE en Villa Elena. 1670 m².
U\$s 30.000



FONDO DE COMERCIO Ferreteria
en los molles \$400.000



CASA a 4 cuadras del Boulevard
Paso de las carretas U\$s 65.000.-



Lote en Carpintería Barrio
San Benito 2168 m². U\$D 22500

CONSTRUCTORA

- ❖ **PROYECTOS Y PLANOS**
- ❖ **CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO O POR ETAPAS**
- ❖ **COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS Y LOCALES COMERCIALES**



¿Querés vender? Traenos tu lote.
Dejalo en buenas manos.

CIP INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA



(02656) 479.201
(0266) 154.618958

Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

info@consultoracip.com

www.consultoracip.com

[/cipinmobiliariaconstructora](https://www.facebook.com/cipinmobiliariaconstructora)



LAS CASCADAS

Aldea de Montaña



Para ver mas fotos ingrese al código **626**

Lotes desde 1200m² en un entorno único al pie de las Sierras, Casas de Categoría, Club House, 2 canchas de tenis de polvo de ladrillo, Fútbol, Piscina. Vistas Únicas hacia el Valle. Escritura Inmediata.

- ✓ Entrada Jerárquica
- ✓ Seguridad las 24 hs
- ✓ Sector Deportivo
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Luz y Agua
- ✓ Tendido eléctrico Subterráneo

desde \$ 385.000.-

Financiación hasta en 36 CUOTAS

OPORTUNIDAD



Para ver mas fotos ingrese al código **580**

CASA en Venta Barranca Colorada de 125 m² sobre terreno en doble esquina de 525 m²

PLANTA BAJA: acceso, living-comedor, cocina c/barra, dormitorio con placard, baño, cochera con lavadero.

PLANTA ALTA: dormitorio con placard en suite. Acceso a dos terrazas.

Es un Proyecto construido por Nuestro Estudio con la Calidad de Siempre.

OPORTUNIDAD!!!

- ✓ Gas Natural
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Teléfono
- ✓ Cable
- ✓ Banda Ancha

U\$s 140.000.-

Para ver mas fotos ingrese al código **626**



código. 631

OPORTUNIDAD



\$ 165.000.-

LA SERENA
Loteo de Campo

Lotes de 1000m² en Carpintería, en Colonia La Argentina. Sobre Ruta. Financiación hasta en 12 CUOTAS en PESOS.

- Luz
- Agua
- Entrada Jerárquica
- Alumbrado Público
- Bosque Nativo

código. 634



u\$s65.000.-

Casa de 73m² en Zona Alta de Carpintería terreno de 500m², 2 dorm, coc-com Oportunidad!!

- Luz
- Agua
- Cloacas

código. 620



u\$s34.000.-

Lote de 800m² en Merlo a 300 metros del asfalto. a pocas cuadras del centro. Oportunidad!!!

- Luz
- Agua
- Wi-Fi

código. 629



u\$s195.000.-

Casa de 138m² en el Barrio Las Cascadas sobre terreno de 1202m². Coch-Quin c/Par. liv-com, coc, lava. 3 Dorm, 3 baños. piscina de 24m². riego aut. Se vende Tot. Amoblada.

- Luz
- Agua
- Wi-Fi

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

lotes - casas - campos - inversiones - construcciones
desarrollo de loteos & emprendimientos turísticos

tel. 02656 479324

cel. 0266 15 4575 112 / cel. 0266 15 4032 236

belgrano esq. pringles - carpintería - san luis / info@cruzinmobiliaria.com



www.cruzinmobiliaria.com

Primer Piso

COLOCACIÓN DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
PULIDOS - ENTARUGADOS - HIDROLAQUELADOS
PLASTIFICADO - ENCERADO - LUSTRADO - TEÑIDO
COLOCACIÓN DE ZÓCALOS

REPRESENTANTE
OFICIAL:



NOVEDOSO
SISTEMA DE
PULIDO
SIN POLVO



Trayectoria y prestigio

¿Sabías que también podés teñir, pulir
y plastificar tu entrepiso de pino?



Malvinas Argentinas 1055 | Carpintería - San Luis
primerpiso@outlook.com |  Primer Piso | Tel. (02656) 474796
Cel. (0266) 15 4708526 / 4572012 | www.primerpisomerlo.com.ar

MONITOREO
DE ALARMAS

AT&S

ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO



ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS

Becerra Sur 33, Villa de Merlo, San Luis | atsmerlo@gmail.com
Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311



baez
inmobiliaria

Claudio Baez

LOTES - CASAS - CAMPOS



CASA / Carpintería / 120 m², terr 1.700 m², ubicado en la Av. Los Mandarinos. Cocina, comedor, 2 dorm, baño con jacuzzi, cochera, asador interno, Exc. jardín y arboleda, Parrilla y horno de barro, agua, luz, cable y teléfono. U\$D 135.000. Código: 2040



CASA / Villa Larca / terreno 2.470 m², 3 hab. de 3,50 x 4,70, cocina-com de 4,50 x 11,30, 1 baño, 1 cochera, 1 galpón c/ baño. La casa se entrega amoblada. Cuenta con servicios de luz, agua y cloacas. Precio: U\$D 65.000 - Código: 2029



1 HA. C/2 CASAS / Carpintería / 1er Casa: cocina-com, entepiso y 1 dorm en un ambiente, y baño c/ante baño. 2da Casa: cocina-com, 2 dorm, 1 baño en suite, lavad. y galería c/deck. Agua, luz y cloacas. Sistema de riego. U\$D 230.000. Cód: 2034



LOTES en pre-venta de 1000 m² sobre Ruta Prov. Nº 28. A 6 km de Ruta 1 y a 6 Km de Ruta 148. Vista a las sierras. Servicios de agua y luz estarán listos en el plazo de 1 año. Facilidades de pago: \$ 100.000 de contado y 12 cuotas de \$ 7.000.- Cód: 2059



CASA QUINTA / Merlo / de 320 m² en terreno de 5000 m². 3 dormitorios, 2 baños, playroom, 2 comedores, cocina, bodega, quincho, pileta y 2 cocheras cubiertas. Excelente ubicación y tranquilidad. . u\$D 380.000. Cód: 2047



FONDO DE COMERCIO / Los Molles / en un local de 10m x 4,50m. Pinturería, sanitarios, electricidad, jardinería, máquinas, bulonería, herramientas y mas. El alquiler del local es de \$3.000 por mes. Muy buena facturación. \$ 400.000. Cód: 2035



CASA 150 m² en terr de 5.000 m². Cocina-comedor, galería, lavadero c/ placard, depósito, garaje semi cubierto, toilette, baño y 3 dormitorios. Cuenta con servicios de luz, agua potable y de riego y banda ancha. U\$D 200.000. Código: 2030



LOTES en Zorzales del Dique 1500 m² en San Miguel, Cortaderas a pocos minutos del Dique Pisco Yaco, a pocos metros de Ruta 1. Zona con Gran Proyección. Servicios; Agua y Luz. Desde 10.5 U\$D el m². Oportunidad de inversión! Cód: 2049



LOTES en PRE-VENTA, de 1700 m², en una de las zonas mas altas de Carpintería, Arboleda autóctona y exc. vistas. Servicio de agua y la obra de la luz se terminará en 8 meses. Financiación hasta en 6 cuotas, en pesos y sin interés. \$ 350.000. Cód: 2028



CASA / Zona alta de Carpintería / 115 m² en terr de 1000 m², 3 dorm, 2 baños (1 en suite), acces. de baño de 1ª calidad, al igual que la cocina. A pocas cuadras de la escuela y 300 m del boulevard Paso de las Carretas. Tel y cable. U\$D 120.000. Cód: 2027



CASA / Cortaderas /de 125 m², 3 dorm (1 en suite), living com, cocina, cochera cub p/3 autos, piscina, parrilla y 2 deptos a estrenar de 2 ambientes 35 m² c/u. Fácil acceso a Ruta Nº 1, cerca del centro histórico. Exc. vista a las sierras. \$1.700.000. Cód: 2001



LOTE de 400 m² en Carpintería, ubicado a cinco cuadras de la plaza. Cuenta con excelentes vistas a las sierras de Los Comechingones.

2 CASAS / Carpintería / 60 m² cub y 18 m² semi-cub c/u, terr de 1000 m², en Zona Alta. Agua, luz y cloacas. A 300 m del colegio. C/quincho de 18 m². Oportunidad!

TERRENO / Los Molles /de 360m² (12m x 30m), sobre la calle Pringles a 50m de la plaza, excelente ubicación. Agua, luz y cloacas. \$ 250.000. Código: 2036

CASA a terminar / Carpintería / 30 m² construidos y 30 m² con los cimientos en terreno de 1000 m². Alambrado y con tranquera. Luz y agua. Planos aprobados y escritura inmediata. U\$D 42.000. Cód: 2050

CASA / Carpintería / 109 m² en 2 plantas , terr de 1.200 m², P. Baja: Living-com, cocina y baño. P. Alta: 2 dorm y baño. En la Calle José Flores a 500 mts del Bv. Paso de las Carretas y a 800 mts del Colegio. Excelente ubicación. U\$D 110.000. Cód: 2020

TERRENO / Carpintería /de 1.137m², sobre la calle José Flores a 50m de la Av. Paso de las Carretas en zona sur de Carpintería. Luz, agua y cloacas. Código: 2037

DOS TERRENOS / Carpintería / de 1.000 m² c/u. A 100 mts de la R Nº1,1 de ellos con salida a 2 calles. Zona de olivares. Todos los serv. \$400.000 c/u. Cód: 2010

TERRENO /Villa Elena /de 1.500 m². Zona privilegiada, con gran variedad de vegetación. \$320.000. Código: 2013.

CONSULTE POR ESTAS Y OTRAS PROPIEDADES

Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047
baezinmobiliaria10@gmail.com | www.inmobiliariabaez.com.ar

AGRIMENSOR

ROBERTO G. MARTINEZ
Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- | Mensuras | Loteos
- | Urbanizaciones | Subdivisiones
- | Replanteos | Relevamientos Satelitales
- | Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810
Cel: (0266) 15 4506888
agrimensor_robertomartinez@hotmail.com



Bricks

Bloques calidad "Alubry"

OFERTA: Bloque portante 13x19x39 cm
\$ 8,50 x unidad -

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo
Tel. (02657) 15667678
Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito

GUIA DE SERVICIOS

iarevista.com



ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

HOME DESIGN (0266) 4445406
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS
homedesign@speedy.com.ar | www.johnsonacero.com

HORROCKS MUEBLES (0266) 15 4375927
AV. DOS VEINIDOS 880, MERLO
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES
mariorhorrocks@gmail.com | tallado - lustre

KOSLAY (02656) 475047
CNEI. MERCALU 657, MERLO
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

MARIANO MARBIAN (02656) 479818
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA
Cel. (0266) 154 265137 - mmarbian@yahoo.com.ar

MOBILIARIOS DISEÑO (02656) 474876
RUTA N° 316, CASI ESQUINA AZURDUY, MERLO
PROYECTO Y DISEÑO - DECORACION - COLCHONES - MUEB. A MEDIDA
Cel. 2664841857 / 2664838368 | mobiliariosmerlo@gmail.com

NUEVO ESTILO (02656) 470389
VILLA DE MERLO
CORTINAS ROLLER - BLACK OUT - SUN SCREEN
Cel. (0351) 474874 | Directamente de fabrica

PINO HOGAR (02657) 15320348
MERLO, SAN LUIS
MUEBLES DE PINO - MESAS - ROPEROS - SILLAS - ART. DE MIMBRE - CUNAS
Cel. (0266) 154567602

RANELAGH (02656) 475494
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

SOLO ALUMINIO (11) 39744374
LANO OESTE, BS.AS.
CARPINTERIA DE ALUMINIO - PRECIOS ESPECIALES A ARQUITECTOS
comercial@solosaluminio.com | www.solosaluminio.com | Env. puerta a puerta

AGRIMENSURA

ROBERTO MARTINEZ (02656) 475690/4810
PRESIDENTE PERÓN 150, MERLO
MENSURAS - LOTES - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS
Cel. (0266) 154506888 | agrimensur_robertomartinez@hotmail.com

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

ADRIAN SANTOLIN (0266) 154409073
CALLE LA HOZ 50, EL PANDELLINO - MERLO
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048
globalestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

AG ARQUITECTOS (0266) 15 4503644
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
alvarezgurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

ARQGROUP S.A. (11) 37957986/49945512
MERLO, SAN LUIS
ARQ. CLAUDIO EDUARDO ESCABOSA / ARQ. JOAQUIN TOMAS RIVERO
arquitecturapublicitaria@gmail.com | joaquinrivero6@gmail.com

ARQUIGROUP (02656) 478739
LOS ALMENDROS 351, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO
latesis@hotmail.com | Cel. 0266-154617281 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

GUIMA (02656) 478586
AV. NORTE 1670, MERLO
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
www.guimasrl.com.ar

CASTAGNO & CASTAGNO (02656) 476228
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL
Cel. (0266) 15 4553474 | arcastagno@hotmail.com

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

C4 ARQUITECTURA (02656) 479971
AGÜITA CLARA ENTRE ANDREGOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

DUX ARQUITECTURA (011) 1554873111
MERLO, SAN LUIS
PROYECTOS - PLANOS - REMODELACIONES - EJECUCION DE OBRA
info@duxarquitectura.com.ar | www.duxarquitectura.com.ar | interiorismo

GALLI-TAVERNA (0266) 15 4349634
POLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION
nataliataverna@gmail.com | Cel. (02657) 15 648247

MAXICASA CONSTRUCTORA (0266) 4250349
MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - NO SON PREFAB. NI INDUSTRIALIZADAS
www.servimax.com.ar | servicioocomericial@hotmail.com.ar | (0266) 4009036

ROSATTI ARQUITECTURA (0351) 153744876
MARQUEZ DE SOBREMUNTE 210, MERLO
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA
E-mail: rosatti.nicolas@gmail.com

CARPINTERIA

SERRANO (0266) 154336769
19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS
Cel. (0266) 15 4300913

CLIMATIZACION / AISLACION

CLIMATIZAR SOLAR PRO (02656) 473061
VILLA DE MERLO: Av. del Sol 1141 | VILLA DOLORES: AV. BELGRANO 1252
PANELES SOLARES, MICRO EOLICOS, TERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.
Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel: (03544) 425728/404760

IGECO CLIMATIZACION (02656) 479386
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

SOLARIUM (02656) 470530
AV. NORTE 1432, MERLO
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

COLCHONES - BLANQUERIA

ELEGANTE (02656) 473350
MERLO - SAN LUIS
COLCHONES Y SOMMIERS - JUEGOS DE LIVING - ALMOHADAS - ACCES.
elegantermerlo@gmail.com | Tel. (03562) 442592

CONSTRUCCION EN SECO

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
PALO BORRACHO Y LAS MADRESELVAS, PIEDRA BLANCA ARRIBA - MERLO - SL
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA
Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi_cuiti@hotmail.com.ar | 470225

ELECTRICIDAD Y AFINES

PERBE (02656) 479117
RUTA PROV. 1 KM. 8.300, CARPINTERIA
SERVICIOS Y MATERIALES ELECTRICOS - ENTREGA EN OBRA
Materiales para tendidos de B y M tensión | perbe_electricidad@hotmail.com

FERRETERIAS Y AFINES

INDUMA SRL (02656) 478584
RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
indumainduma@hotmail.com

HERRERÍA

EL TEMPLARIO
Herrería en general
REJAS - PORTONES - ESTRUCTURAS
Cel: 02656-15406208 | daniel_ghelfi@hotmail.com

AGUAS BLANCAS (02656) 479324
A 20 MIN. DE MERLO, PASANDO EL DIQUE PISCU YACO
LOTEO DE MONTAÑA - PARCELAS DE 1500 MTS
www.cruzinversiones.com.ar | Financiación propia

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

BAEZ INMOBILIARIA (02656) 471252
PASO DE LAS CARRITAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS
LOTES - CASAS - CAMPOS
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel: (0266) 154-405047

CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (02656) 479201
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA
LOTES + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

CLIMASIERRA PROPIEDADES (02656) 475565
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES
info@climasiera.com.ar | www.climasiera.com.ar | Cel: (0266) 15 4551912

CRUZ INMOBILIARIA (02656) 479324
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com.ar | (0266) 154575112

D'ANDREA JUAN IGNACIO (0266) 154306566
CORTADERAS, SAN LUIS
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Público Mat. Nº550

FASSI INMOBILIARIA (02656) 476915
AV. DEL SOL Y FRIGILES, LOC. 1, MERLO
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel: 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

INVERSIONES 2121 (02656) 474103
AV. DEL SOL 200, MERLO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Cel. (0266) 15 4327249 / 154313993 | inversiones.2121@yahoo.com.ar

LAS CASCADAS (02656) 481050
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION
Cel. (0266) 15302978/980/982 | www.lascascadasgolf.net

LAS MORERAS SRL (02656) 471077
AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO
info@lasmorerasrsl.com.ar | www.lasmorerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

MAGNAGO & ASOCIADOS (02656) 477488
BECERRA 580, PASEO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel: (02656) 473156
magnagoyasociados@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

SALVATIERRA Y ASOC. (02656) 477012
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES
www.inmobiliariasalvatierra.com

TERRA LOTEOS (02657) 15395112
MARCÓN 35, VILLA MERCEDES / RUTA N°1 KM 14, LOS MOLLES
LOTES DE MONTAÑA - DESARROLLOS URBANÍSTICOS
www.terraloteos.com | Tel: (02657) 1535350

JOYERÍAS

BLAS & BLAS (02656) 474361
MERLO - PBR. BECERRA 630
JOYERIA - RELICERIA - REGALERIA - BLANCO - COMPRO ORO
blasblas@hotmail.com | Villa Dolores: Belgrano 225, Tel. 03544-420373

CONSTRUCCION EN SECO

Construcción en seco
bloques, cerrosos, junta formada y desmontable

Colocación de pisos
floreantes, parquet, entrapados pulidos-clasificados.



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de
terrenos, obras



Tené tu Casa en 60 días CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS

Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Palo Borracho y Las Madreselvas, Piedra Blanca Arriba - Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar

MADERERAS**DON EDUARDO** (02656) 477502/477503RUTA PROVINCIAL N°1, KM 3, MERLO, SAN LUIS
CENTRO MADERERO • TODO PARA SU TECHO
doneduardomaderas@hotmail.com**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195CARPINTERIA, SAN LUIS
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com**MADERERA Catriel** (02656) 477347ALTOS DE PIEDRA BLANCA
ROLLIZOS • IMPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS
maderera.catriel@hotmail.com**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736RUTA 1 N° 715 (NICOLETTI MATERIALES)
MADERERA
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****ADUCCIADROQUE SANITARIOS** (02656) 479468RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA, SAN LUIS
TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA
www.aducciadroque.com.ar | info@aducciadroque.com.ar**ALOVERO GARCÍA** (02656) 474500/501RUTA PROV. N°5 Y CUESTA DEL TREN, MERLO
EL SUPER DEL HERRERO Y LA CONSTRUCCION
Tel. 473754 | infoaloverogarcia@merlo-sl.com.ar | www.aloverogarcia.com**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) 479051RUTA N° 1, KM 7,36 - CARPINTERIA
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
materialescapati@gmail.com | capatti@hijos@merlo-sl.com.ar**DAQUINO MOSAICOS** (0266) 4422724CHACABUCO 1031 - SAN LUIS (Capital)
RDCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS
mosaicosdaquino@infovia.com.ar**DEL OESTE** (02656) 473348/476812RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO,
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
sanitariodeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar**EL ESPECIALISTA** (02656) 476775CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL
LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
Cel. (0266) 15 4707606**IPS INSTALACIONES** (0800) 8881120CALLE 70 N° 4467, (1650) SAN MARTIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA.
VANTEC + UN PLUS EN TUBERIAS PARA GAS
info@ips-arg.com | sugerencias@ips-arg.com | www.ips-arg.com**LAS 2 R** (02656) 478860/477122RUTA PROVINCIAL N°5, MERLO, SAN LUIS
MAT. PARA CONSTRUCCION • FERRETERIA • CERAMICOS • CAÑOS Y ACCESOR.
corralontas2r@hotmail.com**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179RUTA 1 N° 715
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA
ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON
Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) 472666RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar**VIRGEN DEL ROSARIO** (02656) 474275DR. MORAN 152, B° DABAL - MERLO
REVESTIMIENTO EN LAJAS - RIPIO, ARENA, ÁRIDOS DE LA ZONA
Movimientos del suelo en gral., limp. de terrenos, alquiler de autoelevadora**PARQUES, PISCINAS Y AFINES****INTEGRAL** (011) 50175523VILLA DE MERLO, SAN LUIS
PARQUES Y JARDINES - DISEÑO Y MANTENIMIENTO
matias_ahv86@hotmail.com | facebook: Parque y Jardín Integral**SOLARIUM** (02656) 470530AV. NORTE 1432, MERLO
PISCINAS Y CLIMATIZACIÓN - MAREA - TROMEN - SANTILLI
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com**PISOS Y REVESTIMIENTOS****PRIMER PISO** (02656) 474796MALVINAS ARGENTINAS 1055, CARPINTERIA, SAN LUIS
PULIDO - COLOCACION DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
www.primerpisomerlo.com.ar | primerpiso@outlook.com**SAN CAYETANO** (02656) 476673FELIPE VARELA Y YANZON, B° SAN CARLOS, MERLO
BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATÉRMICOS
Postes de Cementos y Mesadas a medida**PREMOLDEADOS****BRICKS BLOQUES DE CALIDAD** (02657) 15667678RUTA 1 KM 9,9 - CARPINTERIA
CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE, ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO
Se aceptan tarjetas de crédito**PREMOLDEADOS MERLO** (02656) 471110CARLOS GARDEL 1200, ESQUINA CHUTUNZA, MERLO
FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES
Cel. (0266) 15 4325660**SEGURIDAD****AT&S ALARMAS** (02656) 473014BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS
MONITOREO DE ALARMAS
atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION****ALQUILER DE RETRO-PALA** (02656) 470141POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO
EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA
maquinasvialesgiorgio@hotmail.com | (011) 1559385958**INDUMA SRL** (02656) 478584RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
indumainduma@hotmail.com**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar**TRACCHIA VIAL** (011) 32065364VILLA DE MERLO
EXCAVACIONES - ZANJEOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com**ZINGUERIAS****JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) 478524ONEL MERCAL 87, MERLO
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
Cel. (0266) 154480973 | dominguezhoracio@hotmail.com**VIVEROS****VIVERO LOS PINOS** (02656) 471466RUTA N°5, KM 4,8, FRENTE AL MOLINO
VIVERO - VENTA DE PECES DE AGUA FRIA - FERTILIZANTES
Villa de Merlo**PUBLICITE EN
IA REVISTA**
02656 - 478296**IGECO***Gente de buen clima***Especialistas
en obras****Equipos BGH
Silent Air PRO.
de 2350 kcal.
R410 (ecológico)****BGH**
AGENTE AUTORIZADO**Caldia**
IPEISA
LA GENERACION DEL CLIMA**YORK**
It's time to get comfortable.**FLOWING****SIAM****Goodman****LONGVIE**José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250
Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com

SOLAR PRO ARGENTINA

Nuestra Historia

Solar Pro es una joven y pujante empresa que a lo largo de su historia ha ido evolucionando no solo en su estructura, sino además en su modelo de negocio, captando las necesidades del mercado y el entorno en el que habita, entendiendo la importancia de operar de acuerdo a lo que los clientes requieren, ya que uno de los pilares de esta empresa es el asesoramiento profesional, personalizado y específico para aprovechar al máximo las bondades de las energías renovables y convencionales, acercando a sus clientes las mejores opciones de calefacción, iluminación y generación responsable de energía.

Con la premisa fundamental de brindar confort y calidad de vida a sus clientes, la empresa abrió su primer local en Villa de las Rosas, Córdoba en el año 2009 bajo el nombre de **Climatizar** y fue desde esa primer experiencia que comenzó a transitar un camino que lo llevo a consolidar una marca y ser un referente indiscutido de las energías no convencionales hasta ese momento.

Climatizar fue creciendo, representando marcas y adquiriendo representaciones mayoristas y con estas desarrollo una red de distribuidores a lo largo de diferentes localidades de la provincia de Córdoba, posicionándose como una empresa reconocida entre empresas del sector energético, insertándose así en el mercado con un producto innovador, eficiente y ganando vasta experiencia en el montaje de sistemas de calefacción central y demás sistemas tradicionales de calefacción, agua caliente e inclusive iluminación solar eléctrica o mejor llamada fotovoltaica.

Todo esto no hubiera tenido lugar sin cimentados conocimientos técnicos previos, que le permitieron no solo dar el asesoramiento, sino el seguimiento de proyectos y un servicio activo de postventa, elementos fundamentales que conformaron la cadena de valor agregado entorno de los productos comercializados.

Luego de 2 años de operación, climatizar da lugar a la primera expansión de la firma. En esta segunda experiencia la empresa pone en marcha de manera audaz otra fase de la estrategia general, lanzándose al mercado de energías limpias y renovables con Marca

Propia y distintiva, teniendo así que ganarse desde cero un mercado y testeando de esta manera la aceptación de los productos en si mismos, sin utilizar la asociación de marca con el local existente de Villa de las Rosas. Así Nace el primer local **Solar Pro** en Villa Dolores en el año 2011, una localidad de mayor densidad poblacional y un flujo comercial superior, siendo una de las principales ciudades del valle transerrano, cercana a Villa de las Rosas, pero con otro potencial y una exposición mucho mayor en cuanto a la captación del público del valle.

Sin lugar a dudas esto impulsaba cosas nuevas en cuanto a la experiencia con el cliente y su respuesta al producto.

Esto generó que la empresa pudiera captar clientes no solo en las ciudades donde opera, sino además en la zona de influencia y localidades aledañas, a través de la red de servicios y la referencia de los consumidores.

Todo lo recorrido hasta aquí fomentaba el crecimiento y expansión de la empresa, lo cual seguía motivando a no perder velocidad en este camino que recién se iniciaba. Es por esto que seguimos trabajando fuerte y asociadamente con nuestros **Partners**, para expandir el negocio de las energías renovables y fue así que junto con uno de ellos, **PEISA**, comenzamos a trabajar en conjunto para ser un socio estratégico, de esta empresa de gran renombre, en la región.



A fines del 2013, luego de cumplimentar con exigentes requisitos, fuimos nombrados como **(RDO PEISA) CENTRO DE SERVICIOS OFICIAL PARA LA RED DE DISTRIBUIDORES PEISA** y en conjunto con ello, abrimos en 2014 la tercer sucursal de la empresa, en la Villa de Merlo, San Luis. Esto nos permitió no solo expandir la estructura, sino además insertarnos en una provincia vecina que forma parte de la región de la Sierra de los Comechingones, que une a San Luis con Córdoba.



El trabajo asociado y estratégico comenzaba a dar frutos y es en julio de 2014 que recibimos la grata noticia que a través del **BID GROUP ONE** - consultora internacional líder en



Pablo Reinhardt, fundador de Solar Pro Argentina en la obra mas grande de climatización solar de piscinas de la región.

la difusión de la cultura de la calidad y excelencia empresarial- recibimos el Premio **WORLD QUALITY COMMITMENT 2014**, entregado durante la Convención Internacional WQC, en la ciudad de París, Francia.

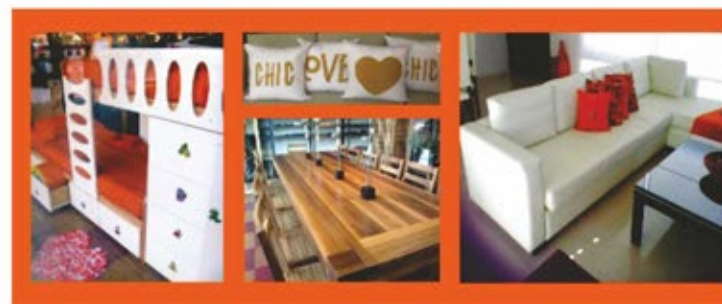
Este galardón es otorgado a empresas comprometidas con la Gestión de Calidad Total (TQM según sus siglas en inglés), orientadas al proceso de Mejora Continua.

En 2015 la empresa **SURREY** nos eligió como Representante Oficial de todas sus líneas de productos para Merlo, Villa Dolores, Villa de las Rosas y la región, siendo así el único representante de la marca en este vasto corredor, teniendo desde la venta y el asesoramiento, hasta la instalación, servicio técnico y post venta de todas las marcas de este gigante de la climatización.

Contar con el reconocimiento de entidades nacionales e internacionales y tener presencia en esta importante región, con tantos pueblos y ciudades interconectadas, nos impulsa a seguir soñando y proyectando nuestra expansión, no solo desde nuestra plataforma propia, sino a través de la red de franquicias que comienza a tomar forma.

La proyección a mediano y largo plazo es muy prometedora y estamos trabajando para que los plazos se acorten, y poder darle forma a muchas nuevas ideas y proyectos que están homeándose y esperando el momento adecuado para ser oportunamente lanzadas a mercado.

SOLAR PRO ARGENTINA
 Villa de Merlo: Av. del Sol 1141 - Tel: 02656-473061
 Villa Dolores: Av. Belgrano 1252 - Tel: 03544-425728
 Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 - Tel: 03544-494760



Koslay

Amoblamiento a medida - Ventas por mayor y menor

Coronel Mercau 657 - Villa de Merlo (SL)
 02656 475047 | koslay@merlo-sl.com.ar | koslay deco

En el **SHOWROOM**
seguimos marcando tendencia
LINEAS EXCLUSIVAS
de **Cerámicos y Porcelanatos**



Lanzamientos Promocionales



Agua | Gas | Desagües | Riego | Climatización
Somos Especialistas en Instalaciones, Redes y Sistemas

Anticipamos el verano con desarrollos para
PISCINAS y RIEGO para PARQUES y JARDINES



*En Cerámicos y Sanitarios...
Marcamos la Diferencia*

VILLA DE MERLO:
VILLA DE MERLO:
VILLA LARCA:
LA PAZ, CBA:

Ruta 1, N° 100 - Tel. (02656) 476812 (Sanitarios)
Ruta 1 e Independencia - Tel. (02656) 473348 (Cerámicos)
Ruta 1 esq. Ruta 6 - Tel. (02656) 481709
Jacinto Palacios s/n (a 50mts de la plaza) - Tel. (03544) 496045

Le damos forma a tus sueños



- Con una planta industrial modelo
- Con marcas de prestigio nacional e internacional
- Con tres showrooms exclusivos a nivel regional



Ranelagh

Calidad y Economía que Inspiran Confianza

Showroom y Administración

Poeta Agüero y Ruta n°5 (5881) | Villa de Merlo | San Luis
02656 475494 | 02656 476175
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

Fábrica:

Av. Eva Duarte n° 300
Parque Ind. Eliseo Mercaderes
Villa de Merlo | San Luis

