



OBRA: Parque Los Nogales Apart Hotel
Jorge Garavaglia Jofre y Andrea Giuliani arqs.
(más info en pág. 26)



*"...La idea de partido fue recostar la obra sobre el frente...
...aprovechando las características de balcón natural que posee...."*

MUNICIPIO

Prórroga para la presentación de planes de regularización de obras

(más info en pág. 4)

COLUMNA

Arq. Daniel Fassi

Un provinciano, el subte porteño y los All Blacks

(más info en pág. 30)

PROYECTO

Diseño interior en bodega "Viñas Puntanas"

Arq. Nicolas Rosatti

(más info en pág. 13)

45 años
en el
mercado!!!

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Cementos
- Ladrillos
- Hierros
- Tejas
- Cerámicas
- Sanitarios
- Y más...



MADERERA

- Maderas duras y blandas
- Placas
- Laminados
- Decks
- Pisos flotantes
- Machimbres
- y más



FERRETERÍA

- Maquinas y Herramientas
- Pinturas
- Instalaciones
- Accesorios
- y más...



HOGAR

- Heladeras
- Cocinas
- Climatización
- Tv Led
- Electrodom.
- Termotanques
- y más...



Trabajamos todas las tarjetas

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527
 ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar



PEISA

www.solarproargentina.com

ESTA TEMPORADA

tu piscina es el mejor lugar y una gran inversión para usarla tan solo 2 o 3 meses...



Por eso con Solar Pro duplicas tu verano con el nuevo Colector solar, para que USTED disfrute mucho mas, en familia y con amigos...

La calefacción solar de piscinas con paneles térmicos es uno de los mejores aprovechamientos de energía solar que existe. Entre las virtudes de un colector solar esta el **lograr importantes ahorros y reducir la contaminación ambiental, además de la posibilidad de prolongar las horas de uso y la época de verano.** Además te ofrecemos una vasta línea de productos en climatización de piscinas, con los más completos equipos y con presupuestos diseñados y adecuados para cada necesidad.

Con el respaldo de las mejores marcas te ofrecemos también **Calefones solares, Energía solar fotovoltaica, aire acondicionado y lo último en sistemas de calefacción central por radiadores y piso radiante y refrescante.**

Atentos a tu necesidad contamos con servicio para residencias, hoteles, complejos y cabañas de la zona.

Villa de Merlo
Av. del Sol 1141
Tel: 02656-473061

Villa Dolores
Av. Belgrano 1252
Tel: 03544-425728

Villa de las Rosas
Belgrano Sur 98
Tel: 03544-494760

Dólar, inflación, índices, cepo, cambio, incrementos, ajustes, despidos... son muchas las palabras que nos transmiten la realidad de hoy. Así es la democracia, la elección mayoritaria de un país trae consecuencias, para algunos positivas para otros negativas...

Muchas de las cosas que están pasando sabíamos que iban a pasar, más allá de quien gobierne... eso era sabido tanto por quien votó a favor y en contra. Y obviamente era lógico la dificultad de un tiempo de transición que siempre conlleva cambios importantes.

Los a favor apoyan, fundamentan piden tiempo..., razonable para ver resultados, es cierto que las cosas no cambian de la noche a la mañana...

Los en contra protestan, manifiestan, muestran errores en decisiones que se van tomado, en formas inapropiadas... también es cierto que hay diferentes maneras de hacer las cosas y es importante que nunca deje existir el otro lado, el que lo muestra, el que lo manifiesta, el que lo expresa...

Uno puede tomar partido por uno u otro lado. O puede mantenerse neutral. Pero neutral no significa aislado o desinteresado. Uno puede ser neutral desde una convicción política pero comprometido como parte de una sociedad, comprometido como argentino...

Es muy triste escuchar y ver de manera permanente la viveza, el aprovechamiento, el oportunismo. Esto se ve claramente en el típico discurso de "y bueno yo subo los precios por las dudas"... Obviamente que no vivimos en una burbuja y debemos ser coherentes para poder manejarlos en tiempos de cambios, ajustándonos a las necesidades y movimientos del mercado, pero siempre está el vivo y acá es donde queremos dejar un mensaje.

Que el vivo se adapte a la comunidad, no le compremos al vivo, no consumamos el por las dudas, no nos dejemos manipular y empecemos a hacernos fuertes como comunidad imponiendo el equilibrio que necesitamos, con nuestra voluntad y nuestros actos.

Al margen de estos temas que nos acontecen, saludamos a los merlinos y turistas, no tenemos herramientas para medir, pero al parecer hay muchos visitantes, seamos agradecidos y responsables. Sabemos como atenderlos y cuidarlos...demostrémoslo con nuestros actos cotidianos.

Equipo ia revista

INDICE

- 02 Editorial
- 04 Nota: Municipio Villa de Merlo
- 06 Inmobiliaria Fassi
- 07 Cruz Inmobiliaria
- 08 Climasierra Inmobiliaria
- 11 Living Inmobiliaria
- 12 Obra: Arq. Nicolas Rosatti
- 13 Obra: Arq. Nicolas Rosatti
- 14 Nota: Pastinas
- 18 Obra: Arq. Joaquín Rivero
- 19 SB Inversiones Inmobiliarias
- 20 Loyola Inmobiliaria
- 22 Nota: Colegio de Arquitectos
- 24 Plano Villa de Merlo
- 26 Obra: Arquigroup - Jorge Garavaglia
- 28 Nota: Aberturas Ranelagh
- 30 Columna: Arq. Daniel Fassi
- 32 Nota: Nueva Planta Industrial
- 34 D'andrea Inmobiliaria
Martin Lascano Inmobiliaria
- 36 Salvatierra Inmobiliaria
- 38 Nota: Fac. de Turismo y Urbanismo
- 40 CIP inmobiliaria
- 42 Cruz Inmobiliaria
- 45 Baez Inmobiliaria
- 46 Guía de Servicios
- 48 Nota: Arq-Decó

www.iarevista.com

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com Para dejar un comentario: info@iarevista.com GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, gm@gmpublicaciones.com.ar

www.iarevista.com

GM
PUBLICACIONES

ia REVISTA | Distribución gratuita - Año 6 - Número 34 - del 15 de febrero al 10 de abril de 2016 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones /
COMERCIALIZACION GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 /
ING. BR. 13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna
arquitectura + paisaje

- Proyectos integrales
- Direccion
- Ejecucion de obras



nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

La mejor inversión...



Proximamente
Las Moreras IV

VENTA DE LOTES EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días), **Saldo** en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - info@lasmorerassrl.com.ar

Prórroga para la presentación de planes de regularización de obras



El Área de Obras Privadas de la municipalidad de La Villa de Merlo desea informar a la comunidad sobre la prórroga del plazo otorgado para la presentación a los siguientes Planes de Regularización de Obras: Ord.VIII-0195-HCD-2011, VIII-0467-HCD-2012, VIII-0541-HCD-2013, VIII-0618-HCD-2014 y VIII-0663-HCD-2015. Esta prórroga se llevó a cabo al observar que se habían presentado más de 1200 expedientes de los cuales el 80% concluyó de forma satisfactoria el trámite.

El restante 20% no logró concluirlo por distintos motivos de índole administrativa, legal o económica. Por lo tanto, viendo la clara intención de regularizar su situación, se decidió considerar éstos expedientes, por su merito al esfuerzo económico por parte de los interesados, por el esfuerzo de la Comisión Reguladora de Obras y del Departamento Ejecutivo Municipal a través de sus distintas áreas.

Se resolvió estableciendo un plazo definitivo de 90 días a partir del 10-12-2015, el cual, vencerá el 10-03-2016 según resolución del Honorable Concejo Deliberante numero VIII-0693-HCD-2015. En dicho plazo se deberá incorporar toda la documentación faltante y los interesados podrán adherirse a un "Plan de pago" para la cancelación de la liquidación, este, se llevara a cabo en cuotas mensuales consecutivas hasta un máximo de 10 diez meses.

Cabe destacar, que la dirección de Obras Privadas esta al entero servicio de la comunidad para despejar cualquier duda al respecto, como así también, dudas en general que no tengan relación con el plan de regularización.

Sin mas los saluda el equipo de Obras Privadas.



TRONCOS PARA TECHOS Y CABAÑAS
DECKS Y PÉRGOLAS - MACHIMBRE
POSTES - IMPREGNADOS

Altos de Piedra Blanca - Pcia. de Córdoba
A 35 cuadras de la Plaza de Merlo | maderera.catriel@hotmail.com
Tel.: (02656) 477347 | Cel.: (0266) 15 4564372

arq. Jorge Garavaglia Jofre

PROYECTO - DIRECCION
LLAVE EN MANO

latesiss@hotmail.com
tel 478739 - cel 0266 - 154617281
Los Almendros 351-Local 18 - Planta Alta
Galeria del Sol - Merlo - San Luis

**En DON EDUARDO y LAS 2R
vas a encontrar todo lo que necesitás!**



**Maderas duras y blandas
Vigas multilaminadas de saligna
Machimbre
Aislantes - Impregnantes
Placas - Tejas**

**Ferretería y electricidad
Materiales para la construcción
Cerámicos
Caños y accesorios para
agua, gas y desagüe**



**CENTRO MADERERO
"DON EDUARDO"**

Todo para su techo...

**Tel/Fax: 477502
477503**

**Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.
doneduardomaderas@hotmail.com**



Las 2R

Materiales de construcción

**Tel/Fax: 478860
477122**

**Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.
corralonlas2r@hotmail.com**



FASSI
Inmobiliaria

Mat. N° 603

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar
www.chumamayafassi.com.ar

Avenida del Sol y Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Terrenos desde 730 m²

Ventas de Casas en Country Chumamaya



CHALET N° 275: superficie cubierta 217 m². Superficie terreno 820 m². Todos los servicios.



CHALET N° 62: sup. cubierta 170 m². Superficie terreno de 1050 m². Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



CHALET N° 283: Superficie cubierta 180 m². Terreno 1717 m², 3 dormitorios, 2 baños. Pileta climatizada.



CHALET N° 149: superficie cubierta 140 m². Superficie de terreno 1453 m². Todos los servicios.



CHALET N° 312: importante chalet de 500 m². Terr. de 2300 m². Sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.



CHALET N° 64: sup. cubierta. 400 m², 2254 m² terreno, sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.

Las Cascadas Golf



CHALET 03-15 4 ambientes. Superficie cubierta 175 m². Superficie de terreno 1350 m². Luz y agua.

CASA B° Rincón. P.A: 3 dorm c/placares, baño c/ante baño y amplia terraza c/vista a las sierras, P.B: living com, 1 dorm, toilette, cocina-com, coch. semi cub, pisc. con equipo de filtrado, quincho, terr 1000 m², todos los serv.

Alquileres permanentes en Country Chumamaya



CHALET N° 139: cuenta con 3 dormitorios . 2 baños. Pileta cercada. Gas natural.

CASA Barrio Moreras II, 2 plantas, P.B: amplio estar, comedor, cocina con isla mesada de granito negro, lavad., toilette, galería, depósito 4x4. P.A: 2 dorm, con placares, depósito. Sup. cub 140 m², semi cub 30 m², terr 2500 m².

Ventas en Merlo y la zona

LOS ESPINILLOS Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los serv. Preventa.

CASA B° Bañeario. Sup. cub. 100 m². terreno de 500 m². Esquina, dos dorm., dos baños, cocina comedor, garaje.

ALTOS DE CARPINTERÍA Lotes de 2500 m². Preventa en pesos. Financiación.

CASA B° Piedra Blanca, calle 19 de Septiembre. Terr 1585 m², sup. cub: 142 m². P. baja: cocina-com dividido por un desayunador, 1 dorm, 1 baño comp., garaje c/asador y lavad. P. alta: dorm ppal c/amplio vestidor, 1 baño, terraza c/vista panorám. a las sierras. Piso loza radiante, techo de madera y teja, abert. de aluminio, postigos de madera. Luz y agua.

URBANIZACIÓN El Abuelo. En Ruta 1 km 8 Carpintería, lotes de 2000 m² y 2500 m², serv. de luz, agua y alumbr. público, financ. en 24 meses y pago contado bonificación de 10% se acepta utilitarios como parte de pago.

Alquiler en Paseo de compras Donatella

UBICACIÓN: Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. Villa de Merlo, San Luis

7 LOCALES COMERCIALES
con baño y kitchenette

- LOCAL 1 - 27 m²
- LOCAL 2 - 27 m²
- LOCAL 3 - 28 m²
- LOCAL 4 - 32 m²
- LOCAL 5 - 31 m²
- LOCAL 6 - 33 m²
- LOCAL 7 - 28 m²

Todo a estrenar, zonas comunes parquizadas, iluminadas y con fuente con juegos de agua.

RESTAURANTE:

cubierto 286 m², semicubierto 71 m², Capacidad para 200 cubiertos. 5 BAÑOS (2 en planta alta y 3 en planta baja, uno para el personal). Zona de carga y descarga de mercadería.



fassidaniel@merlo-sl.com.ar
(02656) 476581

ARQUITECTURA
Arquitecto Daniel Fassi - mat 344

CRUZ inmobiliaria inversiones & desarrollos

mat. n° 755



INVIERTA SEGURO

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

tel: 2656 479-324
cel: 0266 154 575-112
cel: 0266 154 032-236



belgrano esq. pringles
carpintería - san luis
info@[cruzinmobiliaria.com](mailto:info@cruzinmobiliaria.com)

www.cruzinmobiliaria.com



climasierra
PROPIEDADES

Un buen asesoramiento
para su mejor inversión

Juan de Videla 33 - 1º Piso | Villa de Merlo (SL), CP (5881) Tel/Fax: 02656 - 475 565
Cel. 0266 - 154 551912 | www.climasierra.com.ar | info@climasierra.com.ar



CASA CÉNTRICA a 3 cuadras de la plaza, sobre calle Conti. 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, galpón, todos los servicios. U\$S 200.000.-



HERMOSO Chalet en Cortaderas, 2 dorm, 2 baños, cocina, living-comedor, Quincho cerrado p/20 personas, garaje p/3 autos, lavad., terr 2. 800 m². Parquizado. U\$S 220.000.-



CHALET en Piedra Blanca Arriba, 4 dormit. 1 oficina, cocina, comedor. Amplio Living, 2 baños, lavadero, galería, galpón, Frondosa arboleda. Terreno: 5.600 m².



AMPLIO GALPÓN con dos dptos a mts de Ruta 5 y a 300m de la rotonda de entrada a Merlo, ideal para depósito de mercaderías, o talleres mecánicos. U\$S 55.000.-



ESPECTACULAR fracción en barrio Los Nogales, zona alta de Merlo. Con hermosas vistas panorámicas al valle y las sierra, 5.000 m². Ideal para complejos de cabañas, agua potable y energía eléctrica. U\$S 150.000.-



CHALET nuevo, a 10 cuadras de centro de Merlo. Paredes dobles con cámara de aire, aberturas de cedro, Pisos cerámicos, techos de tejas, 2 dorm, baño, cocina, living-com, cochera, todos los serv., inc. Gas nat. U\$S 140.000.-



LOCAL nuevo para parrilla en Cerro de Oro sobre Av. Jose Mercau. 170 m². Cubiertos, 44 m². Semicubiertos. Con cocina, baños, agua potable, luz, espectacular arboleda autóctona, hermosas vistas, terreno 2.500 m².



COMPLEJO de cabañas en el Pantanillo, tres Dptos. comedor, cocina, dormit. y baño cada uno, cocheras, dos depósitos, frondosa arboleda, todos los servicios, 1.500 m2. de Terreno. U\$S 280.000.-

FRACCIÓN de 2.100 m². Zona del Pantanillo, con agua y luz. Hermosa vegetación, U\$S 40.000.-

LOTE de 600 m². A mts del barrio René Favaloro, con agua potable y luz. \$ 300.000.-

FRACCIÓN de 5.200 m². Sobre Ruta Uno a 13 km. De Merlo. Ideal para emprendimiento turístico, o locales comerciales. 50 m de fte sobre ruta, U\$S 50.000.-

CASA en zona de Cruz de Caña, sobre Ruta 14, Pcia. de Córdoba. A 8 km. De Merlo, 2 dormit. Cocina-comedor, baño, amplio terreno. U\$S 45.000.-

FRACCIÓN de 4.800 m². A pocos mts de Av. Dos Venados y del Casino. Zona alta de Merlo, frondosa arboleda, ideal para complejo de cabañas. Todos los servicios-

LOTE 1.000 m². Zona residencial. a 100m de Ruta 1 y a 3 km. de entrada a Merlo. Agua, luz, casa iniciada con cimientos y contrapisos, mas 3.000 ladrillos. \$ 450.000.-

TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES,
EQUIPOS VOLCADORES
Y MINI CARGADORA

VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA,
RELLENO, ARENA, PIEDRA

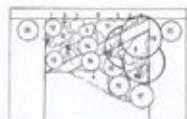
EXCAVACIONES

MOVIMIENTO DE SUELO - DESMONTE - PARQUIZACIÓN



Villa de Merlo | tracchia-vial@hotmail.com
Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364

Diseño de **PARQUES**
y **JARDINES**



0266 - 15 4610505

ALQUILER
RETRO PALA
Horacio Giorgio



Excavaciones en general
Zanjeos para redes y de todo tipo
Movimiento de tierra
Apertura de calle
Alquiler de minipala

Cel 011 15 5938-5958 - Tel. 02656 470141
Conti 25 esq. Cerro Aspero . Bº Nuevo Merlo
mail. maquinasvialesgiorgio@hotmail.com



El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negra, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.
- Mesas de hormigón.



Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.:(0266) 154707606



*"Compañero fiel
a tus sueños"*

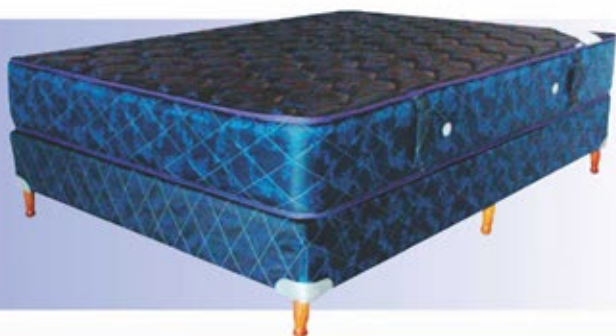
Sommiers
Almohadas
Accesorios
Juegos de living
Colchones de espuma y resortes



Línea

KING SIZE

Elegancia y confort



Línea

RESORTES

Gran Calidad y durabilidad

Línea

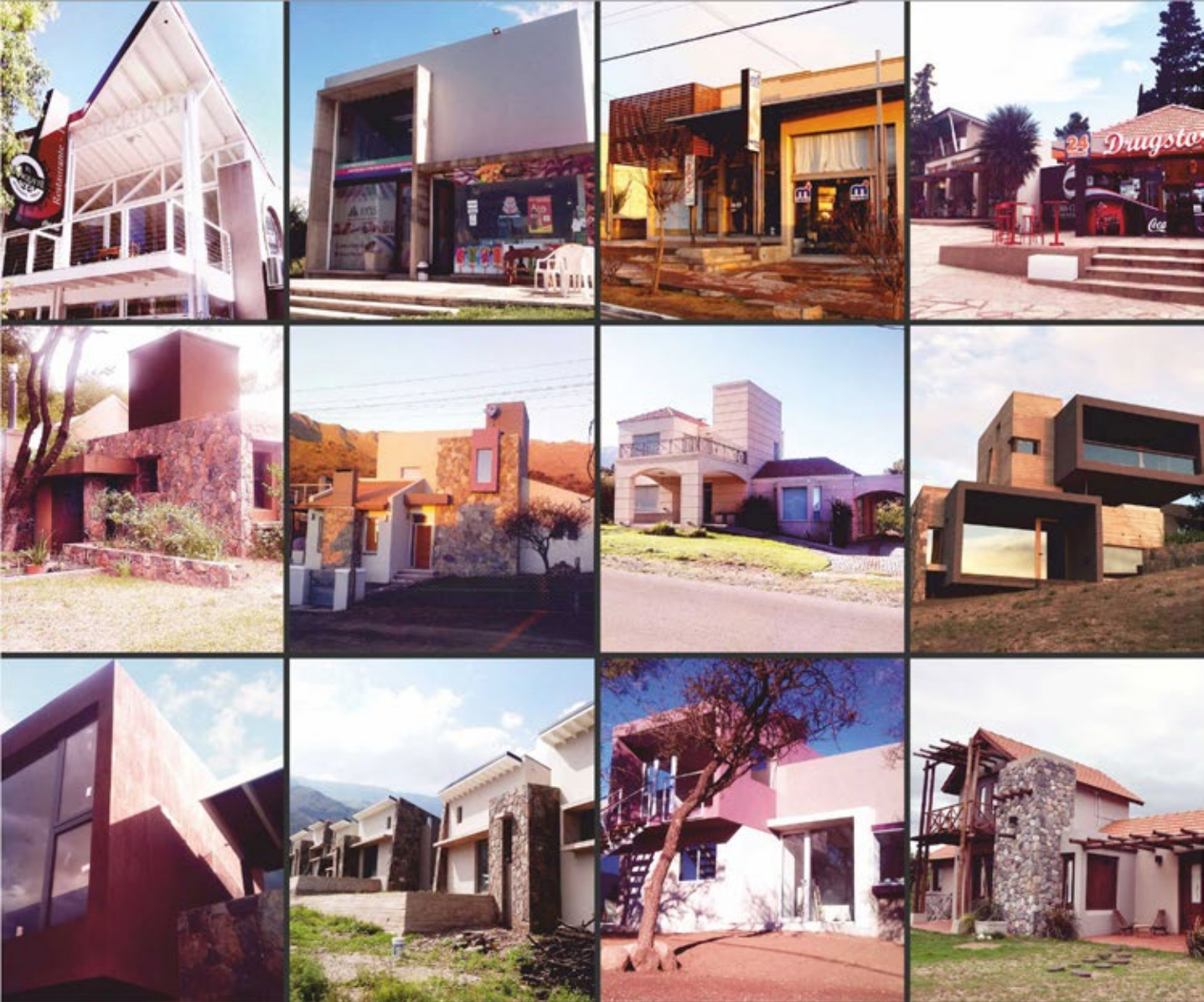
CLASICA

Estilo y confort



www.elegantecolchones.com

Poeta Agüero 513, Villa de Merlo
Tel. (02656) 473350 / (03562) 442592
elegantemerlo@gmail.com



POSSETTO & PRINGLES
arquitectos

Av. del sol 421 p.a.-Te: 02656-475197-Mail: estudio@possettopringlesarq.com.ar



Living inmobiliaria

Mariel A. Barbonaglia - Agente inmobiliario

LICENCIA COMERCIAL N° 04475

Le proporcionamos asesoramiento y gestión para todo tipo de inmuebles y operaciones:

Ventas / Alquileres / Administración / Loteos

- Urbanización y subdivisión
- Tasación
- Asesoramiento Legal
- Emprendimientos Inmobiliarios
- Proyectos de Obras

ALQUILER 2 SALONES COMERCIALES

\$12.000- c/u. A estrenar. Persianas de metal automatizadas. Zona importante esq. en ing. a Merlo Ruta 5 y Juana Azurduy.

ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA

\$3.800-. Local comercial Av. del Sol, en planta alta. Muy luminoso, acceso por escalera, ideal para oficina. Salón de 8 x4 Kitchenette y baño. Wifi.

LOTES EN VENTA - \$270.000



LOTES EN PIEDRA BLANCA

Ubicados a 100 mts de Rotonda al límite con la Provincia de Córdoba. Sobre Calle asfaltada Fermín Romero, camino al Algarrobo Abuelo. Vegetación autóctona. Servicios. Escritura inmediata.

Si ud. Es dueño directo y desea ofrecer su propiedad lo esperamos para asesorarlo. Necesitamos casas y departamentos en alquiler. Ingrese en la web y complete el formulario o lo esperamos en nuestra oficina comercial.

URBANIZACIÓN



Se emplaza a 2000 metros de la rotonda de acceso de la Villa de Merlo sobre la ruta provincial N°1 junto al "Howard Johnson". EL Cauce de dos arroyos articula el espacio verde de acceso público que acompaña jerarquizando a los lotes de ésta 1° etapa. La combinación de cualidades paisajísticas y visuales con una ubicación de fluida accesibilidad al

centro de la Villa, hacen de este emprendimiento el lugar ideal para quienes valoran la tranquilidad y el contacto con la naturaleza disfrutando la comodidad de la cercanía a todos los servicios del principal centro urbano del valle...

Viví en Merlo...

Comprá en Merlo...

UBICACIÓN



LOTES
de 1000 m²
\$490.000

DESARROLLA

POSSETTO & PRINGLES
arquitectos

Av. del Sol 421 P.A. / Cel. (0266) 15 4828547 / Tel. (02656) 474123
www.livinginmobiliaria.com.ar / info@livinginmobiliaria.com.ar / Living Inmobiliaria



ROSATTI ARQUITECTURA
ASOCIACION DE DISEÑO Y CONSTRUCCION
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA

UBICACIÓN:
MERLO - SAN LUIS

DESCRIPCION:
PILETA DE NATACION CON
HIDROMASAJE Y DESBORDE NATURAL

ARQ. NICOLAS ROSATTI C.A.S.L MAT. Nº 987
PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN

PROYECTO PILETA DE NATACION



MEMORIA DESCRIPTIVA

Dentro del abanico de diseños de este estudio le presentamos esta pileta de natación, cuyo propósito, fue el de brindarle al turista una nueva opción dentro de un complejo de cabañas único al pie de las sierras. La misma está dotada de un hidromasaje que desborda su agua dentro de la pileta en sí, para luego continuar el proceso hacia una batea receptora, a través de la cual, se reinicia el ciclo. Todo esto combinado con un equipo de luminarias hace que tanto de día como de noche la experiencia sea única.



UBICACIÓN:

SANTA ROSA DEL CONLARA - SAN LUIS

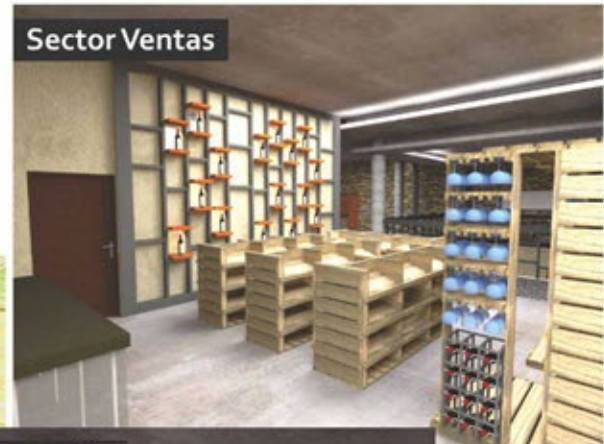
DESCRIPCIÓN:

DISEÑO DE LOS DISTINTOS SECTORES DE LA NUEVA ALA DE LA BODEGA

PROYECTO DISEÑO DE INTERIOR BODEGA “VIÑAS PUNTANAS”



Acceso



Sector Ventas



Sector Cava



Sector Degustación



Sector Multimedia

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicado en Santa Rosa del Conlara se encuentra la bodega Viñas Puntanas. Oportunidad que se brinda para insertarse, no solo, en un paisaje natural único sino dentro de uno de los espacios más propicios para degustar un buen vino.

Es así, como FR se inserta en el mundo del diseño de interior a través de la interacción de distintos usos dentro de un mismo lugar. La articulación se hizo posible a través de un edificio ya existente, el cual, dio vía libre para poder imaginar y crear. El mismo está dotado de un acceso semicubierto, con un gran pórtico, el cual, marca una fuerte división interior-exterior. Al ingresar, el espacio multimedia introducirá al visitante dentro del mundo del vino y su historia, para luego tener la posibilidad de palpar un tonel en el sector de la cava. El viaje continúa con la degustación, la cual, estará resaltada por un gran muro con más de 1000 botellas de los vinos más selectos de la bodega, para terminar el recorrido, en el sector de ventas equipado con muebles de madera y luz natural.

Este recorrido, por ahora virtual, busca ofrecer un concepto distinto dentro de la oferta turística del valle del Conlara, como así también, en la percepción de la elaboración de un buen vino.

Terminaciones de calidad

Pastinas

Las pastinas se utilizan para rellenar las juntas intermedias o inter placas. Este proceso debe ser muy bien ejecutado con productos de calidad reconocida dado que su impermeabilidad junto a la del adhesivo garantizan que no llegue agua indebida a la placa cerámica (en su cara vista las cerámicas esmaltadas son prácticamente impermeables por la naturaleza de sus componentes), manteniendo estanco el conjunto.



Se recomienda realizar instalación a través de profesionales experimentados y actualizados que cuenten con el instrumental que permita una correcta ejecución de las tareas. Es importante en este último caso el tema de contar con máquinas de corte adecuadas y en buen estado de uso, porque de lo contrario se corre el riesgo de aumentar el desperdicio y que los cortes no se realicen limpios, afectando la estética de terminación de los trabajos.

En cerámicos Del Oeste, encontrará la gama completa de pastinas Weber en sus distintas presentaciones: Prestige, Country, y Classic. Cada línea pensada para prestaciones diferentes, asegurando con su correcta elección y colocación, una terminación de los pisos instalados, impecable y duradera.

 **del oeste**
CERÁMICOS
baños & revestimientos

MAXI CASA
CONSTRUCTORA

Construcción de viviendas. No son prefabricadas ni industrializadas.



Modelo Antisismico

PROMO
VERANO
10% DE
DESCUENTO
(SÓLO 10
CONTRATOS)

www.maxicasa.com.ar • info@maxicasa.com.ar

Máxima calidad al mejor precio

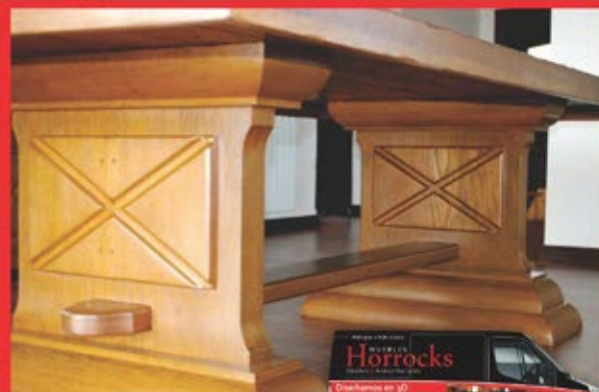
 Maxi Casa

Cel: (0266) 4250349 / (0266) 4009036

MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Diseñamos en 3D



a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927
 mariohorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar

ENVIOS A TODO EL PAIS

CONSTRUCCION EN SECO

Colocación de pisos

flotantes, parquet, entarugados pulidos-plasticados.

Construcción en seco

tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable



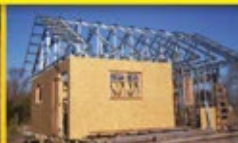
Tené tu Casa en 60 días

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS
Sistema Steel Frame y con ladrillos de Hormigón celular curado en Autoclave.

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

Usted puede ahorrar energía en el futuro por su capacidad térmica.

Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Palo Borracho y Las Madreselvas, Piedra Blanca Arriba - Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar



FERRETERÍA

Induma srl.



ESCALERAS FERPAK



PORTONES AUTOMÁTICOS
Automatización de tranqueras
Cortinas levadizas automáticas

Herramientas para la construcción:

- Amoladoras, taladros, sierras, andamios, hormigoneras, carretillas.



Herramientas de mano y Elementos de seguridad



Jardinería y electricidad.

• Alquiler de herramientas, ascensores, montacargas, postes y tranqueras.

Ascensores, montacargas, postes y tranqueras.

MUEBLES A MEDIDA

Muebles de cocina - Placards
Equipamiento de negocios



Ruta 1 N° 315 esq. Cerro de las Lajas | Merlo, San Luis | Tel. (02656) 478584 | indumainduma@hotmail.com



sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.
Ruta 1 Km 8,200 (02656) 479-468

mas de
25 AÑOS
al servicio
del cliente

FUSIO GAS
TERMOFUSION

Ø
20-25
32-40
50-63
mm

*50mm disponible Agosto 2015. *63mm disponible Octubre 2015.



Hidroflex
Luzio Polimeros

COE
COMPANY

CoeXtreme

AHORA 12

Jueves, viernes y sábados
TODOS LOS BAÑOS
con fuel transfer



Ruta 1 Km 8,200, CARPINTERA
(02656) 479-468 www.adducciadrogue.com.ar / info@adducciadrogue.com.ar



MEMORIA DESCRIPTIVA

Se reubico el proyecto del Club House desarrollándolo en el Parque Central.

Como culminación de la perspectiva del Boulevard Principal desde el Acceso.

Componiendo el conjunto del parque con la Laguna y el Club del Agua.

El Club House se proyecta con un lobby central y 2 Alas en V con las distintas funciones y amenities: SUM, Gym, etc.

La transparencia del Lobby nos lleva las visuales directamente a la piscina y a la laguna.

No solo la transparencia del lobby sino de todas las demás funciones se dan hacia ellas.

El proyecto de la cancha de Golf se ha desarrollado en un sector que se incorpora al desarrollo de Solares generando el sector Solares Club Golf.

ARQ group sa





SB Inversiones

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

EMPRESARIOS TURÍSTICOS
ASESORAMIENTO EN INVERSIONES
TOUR INMOBILIARIO - CASAS - CAMPOS - ALQUILERES

Av. del Sol 300, Villa de Merlo | Tel.(02656) 473635
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

Ventas



CASA 20 m de Av. del Sol. Casa mas local con terr. de 500 m² y const. de 75 m². Planos aprob. de un local mas y un depto en la Planta Alta. Fondo de comercio funcionando. USD 250.000.-



TERRENO a 300 m de Av. del Sol hacia las sierras: Hay hasta 5.500 m² (se puede sub dividir) USD 45 Por m². Ideal para emprendimientos Turísticos, complejo de cabañas.

EXCELENTE TERRENO en Piedra Blanca arriba: 1600 m² a pocas cuadras de la Plaza, gran arboleda. \$ 370.000.-



CASA CÉNTRICA: a 200 m de Plaza central de Merlo. Terr. de 410 m². Construc. de 180 m². Living/com, cocina, 3 hab, 2 baños, doble cochera cub., lav., 2 hab. separadas de la casa (sirven como depósito) patio cerrado, jardín. USD 180.000.-



TERRENO EN LAS MORERAS: a 400 m de Av. del Sol. Sup. 1250 m². USD 48.000.- (hay 2 terr. pegados de 1250 m²)

TERRENO en Rincón: Con una superficie de 1.550 m² ideal para Complejo de Cabañas a USD 60.000.-

CASA en Los Nogales: Sup. total de 80.55 m² y lote 8700 m². La const. no supera los 3 años. En Planta baja: living, cocina-com, baño y lavadero y Planta alta: hab c/placard, baño en suite y balcón terraza. USD 280.000.-

TERRENO en Rincón del Este: con una superficie de 850 m² a solo 50 metros de la avenida que asciende al Filo de las sierras. USD 47.000.-

TERRENOS en Villa Elena: con una superficie de 1557 m² en Barrio Residencial, zona de casas de Te, cabañas de alquiler temporario, Hosterías. USD 60.000.-

CONSULTAR POR CAMPOS.



Estudio técnico en construcción:
Proyectos, planos municipales, construcción llave en mano de casas, complejos, piscinas, etc.

www.iarevista.com

Sommiers, Colchones
y Almohadas



Locales



Sillones y Banquetas



Proyectos a medida



MOBILIARIOS + diseño

• Proyectos y
Presupuestos
sin cargo

• Asesoramiento

Ruta 5 N°316 (casi esquina Azurduy) Villa de Merlo, San Luis
Tel. 02656 474876 | Cel. 266 4841897 | Cel. 266 4836368
mobiliariosmerlo@gmail.com | Mobiliarios Diseño

Recibimos tarjetas de crédito





LOYOLA
INMOBILIARIA

LOTES
CASAS
CAMPOS
TASACIONES

ADMINISTRACIÓN
DE PROPIEDADES

CONSTRUCCIONES
LLAVE EN MANO



Tel. (02656) 473787
Cel. (0266) 15 4326494
loyolarincon@hotmail.com
Av. del Sol 119, Merlo, San Luis
Mart. Pub. | Nidia L. M. Ocaña
Matrícula 673 | Tasadora Judicial de la Pcia.



MERLO Chalet de 62 m². Zona terminal nueva. A 80 mts de terminal nueva y a 300 m del hospital nuevo en construcción. Cocina comedor, baño, dormitorio grande Garage cerrado. U\$S 68.000.-



MERLO construcción amplia, luminosa, impecable en terminaciones, lista para habitar, en el fondo depto. Ubicación excelente, entorno natural a cuadras del centro. Consulte.



MERLO Piedra Blanca. Cabaña de tronco 48 m² sobre lote de 730 m² a metros de la plaza de P. Blanca. Parque y lote muy arbolado. Ideal vivienda perm. o destino comercial. U\$S 65.500.-



MERLO Chalet a estrenar, Piedra Blanca Arriba. sobre lote de 600 m². Living comedor, cocina, dos dormitorios c/placard, aberturas con rejas. Portón de acceso. Excelente construcción. Consulte.



MERLO casa de 140 m². Sobre lote de 1800 m². B° Pantanillo. Vistas únicas. Living, cocina, comedor, hogar a leña, parrilla en el interior, dormitorio amplio, baño, garage y sótano. U\$S 145.000.-



CARPINTERIA 13 parcelas de 1000 m² en un entorno natural, mágico y en absoluta armonía con la naturaleza. Serv. de agua potable y energía eléctrica. Excelente acceso. Precio \$ 350.000.-



LOS MOLLES Lote de 1700 m² a una cuadra de la plaza central, arbolado añosa, servicios. Ideal para vivienda. Propuesta imperdible. \$ 400.000, toma auto - financiación.



MERLO San Luis. Loteo de parcelas excepcionales. Desde \$ 450.000. Servicios de agua y luz. Ideal para residencia permanente y turismo consulte. A tan sólo 3 min del centro histórico.



MERLO Barrio Los Estribos. Chalet, zona de categoría, todos los servicios, gas natural. 2 dorm, hall, living, cocina comedor, garage cerrado y parrilla, pileta de 18 mts. U\$S 100.000.-



DUPLEX Venta. Los Molles. 3000 m² de lote con 2 cabañas de 45 m² c/u. Equipadas para alquiler turístico o permanente. Parque y añosa arboleda. Acceso desde la Ruta. U\$S 115.000.-



VILLA LARCA Aguas Buenas. 15.000 mts, sobre ruta N° 1. Fracción única con vistas excepcionales. Servicios. Precio Final: \$ 600.000, entrega \$ 400.000 y saldo a convenir. Oportunidad.



LOTEO EL ESTRIBO a 400 m de Plaza de Carpintería. Ideal para familias que deseen radicarse en la zona. Fácil acceso, serv. Se financia un 50%. Entrega U\$S 9500 y 12 cuotas de U\$S 861

MERLO lote de 500 mts 2 céntrico, ubicado a 400 mts de la Plaza. Zona hospital. A 150 m de Juana Azurduy. Todos los servicios. \$ 320.000. Entrega \$ 100.000 y saldo en 24 cuotas de \$ 10.000.-

MERLO Terreno en venta en Barrio San Agustín, lote de 417 m² con base construida de 64 m². Zona Hospital Nuevo. Todos los servicios. Gas natural. \$ 340.000.-

MERLO Zona Howard Johnson, SE VENDE Fracción de 5000 m². Espectacular parque y arboleda. Ideal emprendimiento turístico o residencia permanente. Consulte.

MERLO Piedra Blanca fracción de 7000 m² sobre ex Ruta 1 camino a La Paz. Arbolado con servicios. Zona con bosque autóctono. Ideal cabañas. \$ 750.000



CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO



Soluciones creativas para vos...



• Gestión Completa de Obra y Garantía.

• Cumplimos 100% el Presupuesto.

• Su proyecto es nuestra inspiración

▶ Contactenos:

@inloyola

inmobiliarialoyola

www.facebook.com/inloyola

TASSARA

BAÑOS
COCINAS
JARDÍN



AHORA 12
COTIZACIONES SIN INTERÉS

12
CUOTAS
SIN INTERÉS

Tel.(02656) 470246 | rubentassara@gmail.com | Pepe Mercau (133) y Las Lajas

Dr. FRIO

CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

DISTRIBUIDOR
OFICIAL:



Westinghouse

DR. FRIO
DISTRIBUIDOR
Westinghouse

DR. FRIO

REFRIGERACIÓN
CLIMATIZACIÓN
(02656) 470 314

DR. FRIO
REFRIGERACIÓN - CLIMATIZACIÓN
(02656) 470 314

DR. FRIO
REFRIGERACIÓN - CLIMATIZACIÓN
(02656) 470 314

DR. FRIO
REFRIGERACIÓN - CLIMATIZACIÓN
(02656) 470 314

REPRESENTANTE
OFICIAL:

SURREY

• Aire Acondicionado

Jit
CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas

HITACHI

ISOVER

TCL

Robertshaw

DUPONT

Honeywell

Tecumseh

Carrier

FLEXON

Copeland

Daikin

Atención a:

- TÉCNICOS
- ARQUITECTOS

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com

AG arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814

Av. El Ciprés 180 - Merlo
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
alvarezgurruchaga@gmail.com
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>

PASEO DE LA CONSTRUCCION



ABERTURAS - PINTURERÍA
SANITARIOS - ELECTRICIDAD
CORRALÓN - FERRETERÍA

VISITE NUESTRO LOCAL

Ahora en Carpintería
más opciones, mejores precios,
mas productos para la construcción

AUTOSERVICIO
ABIERTO de 8:00 a 19:00 hs

Tel. (02656)479449 / (0266)154851801
Ruta 1 km 8 .200, Carpintería
sl.dylaus@hotmail.com

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

La importancia del ahorro domiciliario del Agua Potable

La existencia de un malgasto diario de agua en el sector residencial supone un derroche de un recurso natural en vía de escasear, por lo que los ahorros domiciliarios, son aportes muy valiosos para reducir el consumo general y para garantizar un suministro adecuado del servicio.

En este sentido, los dispositivos de ahorro se presentan como una propuesta alternativa para moderar y controlar el consumo de agua residencial, de manera de asegurar una gestión más eficaz del recurso que se emplea para el desarrollo de la vida cotidiana.

Existen un gran número de tecnologías comerciales que pueden ayudar a lograr un ahorro en el consumo de agua. Algunos de los mecanismos y dispositivos de uso residencial disponibles en el mercado son:

Artefactos

-Sanitarios de baja descarga: los sanitarios típicos usan entre 12 y 20 litros de agua por descarga. Los sanitarios de baja descarga pueden hacer la misma función con tan sólo 6 litros de agua por descarga.

-Limitadores de llenado de sanitarios: dispositivos que bloquean parte del tanque, de tal manera que se necesita menos agua para llenar el sanitario después de cada descarga. Otros dispositivos solamente reducen el espacio en el tanque de retención del sanitario, de tal manera que cada descarga utiliza menos agua.

-Limitadores de descarga de sanitarios: limitan la cantidad de agua que se vierte al tirar de la cadena de un sanitario. Disponen de un pulsador único que interrumpe la salida de agua, Actualmente pueden encontrarse integrados en cisternas de último modelo. Normalmente disponen de un mando que posibilita hacer una descarga "normal" o una "limitada".

-Cisternas con doble pulsador para sanitarios: Permiten dos niveles de descarga de agua, de modo que con un pulsador se produce el vaciado total de la cisterna, y con el otro tenemos un vaciado parcial.

-Lavadoras de ropa eficientes: consumen poca agua y poca energía por lo que pueden ahorrar cantidades significativas de estos insumos. Las lavadoras con puerta de carga al frente utilizan hasta un 40% menos de agua que lavadoras similares con sistema de carga en la parte superior.

Griferías

-Griferías con Aireador: los aireadores pulverizan el agua a presión continua sin aumentar su caudal. Consiguen aumentar el volumen del agua, de forma que con menor caudal consiguen el mismo efecto.

-Grifos con regulador de caudal: disponen de un dispositivo que permite limitar el paso máximo de agua. Algunos pueden manipularse sin desmontar el grifo, lo que puede hacerse fácilmente por el usuario. Especialmente indicados para lugares públicos (hoteles, residencias, etc.). Permiten modificar el caudal máximo hasta un 50%.

-Griferías con temporizador o push-button: se accionan mediante un pulsador y se cierran después de un tiempo establecido. Suelen permitir ajustar el tiempo de funcionamiento. Muy recomendables en lugares públicos, pues evitan el despilfarro de agua en el caso que los usuarios no cierren los grifos.

-Griferías con sensores infrarrojos: funcionan mediante infrarrojos que se activan por proximidad, de forma que el agua cae colocando las manos bajo el grifo y cesa la salida al apartarlas. Necesitan instalación eléctrica o pilas, según los modelos. Se consiguen ahorros en el consumo de agua de entre el 70 y el 80%. Su precio es el más elevado.

Dispositivos economizadores

-Reductores o limitadores de caudal: reducen el caudal de agua que sale de las griferías en función de la presión. Esta reducción se logra bloqueando físicamente la apertura de la grifería, mediante un sistema que mezcla aire con el agua que el grifo expulsa o a través de una válvula que limita la presión de salida del agua.



Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.

RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294
maderasdellitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdellitoral.com

AGUA

manejo sustentable
del recurso



Formas de economizar y reciclar el agua en la Vivienda

Estos aparatos ahorran entre un 30% y un 50% dependiendo de la presión de la red.

- Aireadores o perлизadores: dispositivos que mezclan aire con el agua, incluso cuando hay baja presión, haciendo salir el agua en forma de gotas o "perlas". Pueden instalarse fácilmente en los extremos de la mayoría de los sistemas de griferías. Evitan la sensación de pérdida de caudal al abrir menos el grifo. Existen diversos modelos para griferías de lavabos y bidés, de cocina y para duchas. Economizan más de un 40% de agua.

-Interruptores de caudal para duchas: permiten interrumpir el caudal de la ducha mientras uno se enjabona. Es idóneo en duchas con grifería de dos entradas de agua (en monocomandos no es necesario), ya que permite reanudar el uso de la ducha sin tener que volver a regular la temperatura del agua. Con la correcta utilización de estos dispositivos, se consiguen ahorros de agua de un 25% promedio.

-Duchas de bajo flujo: las duchas típicas utilizan aproximadamente de 17 a 30 litros de agua por minuto, mientras que las de flujo bajo utilizan menos de 9.5 litros de agua por minuto sin reducción marcada en calidad o servicio.

Cada vez más personas deberían implementar de manera progresiva estas pequeñas estrategias que reduzcan el consumo de agua potable domiciliar, ya que la acentuación futura del problema de la escasez de agua las convertirá en acciones claves para el ahorro de este vital recurso.

*"Gestión del agua potable: consumo y ahorro domiciliario".
Recopilación y elaboración Arq. Verónica D'Aloisio.*

ZINGUERIA de Horacio Domínguez "José Domínguez"

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524
Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com



LAS CASCADAS

Aldea de Montaña



VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.



PROMOCIÓN ÚLTIMOS LOTES EN VENTA 36 CUOTAS

BONIFICACIÓN x PAGO CONTADO

CONSULTE OTROS PLANES DE FINANCIACION

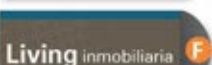
www.lascascadagolf.net

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis
Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978
lascascadagolf@gmail.com

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campva S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.

Referencias

VILLA DE MERLO



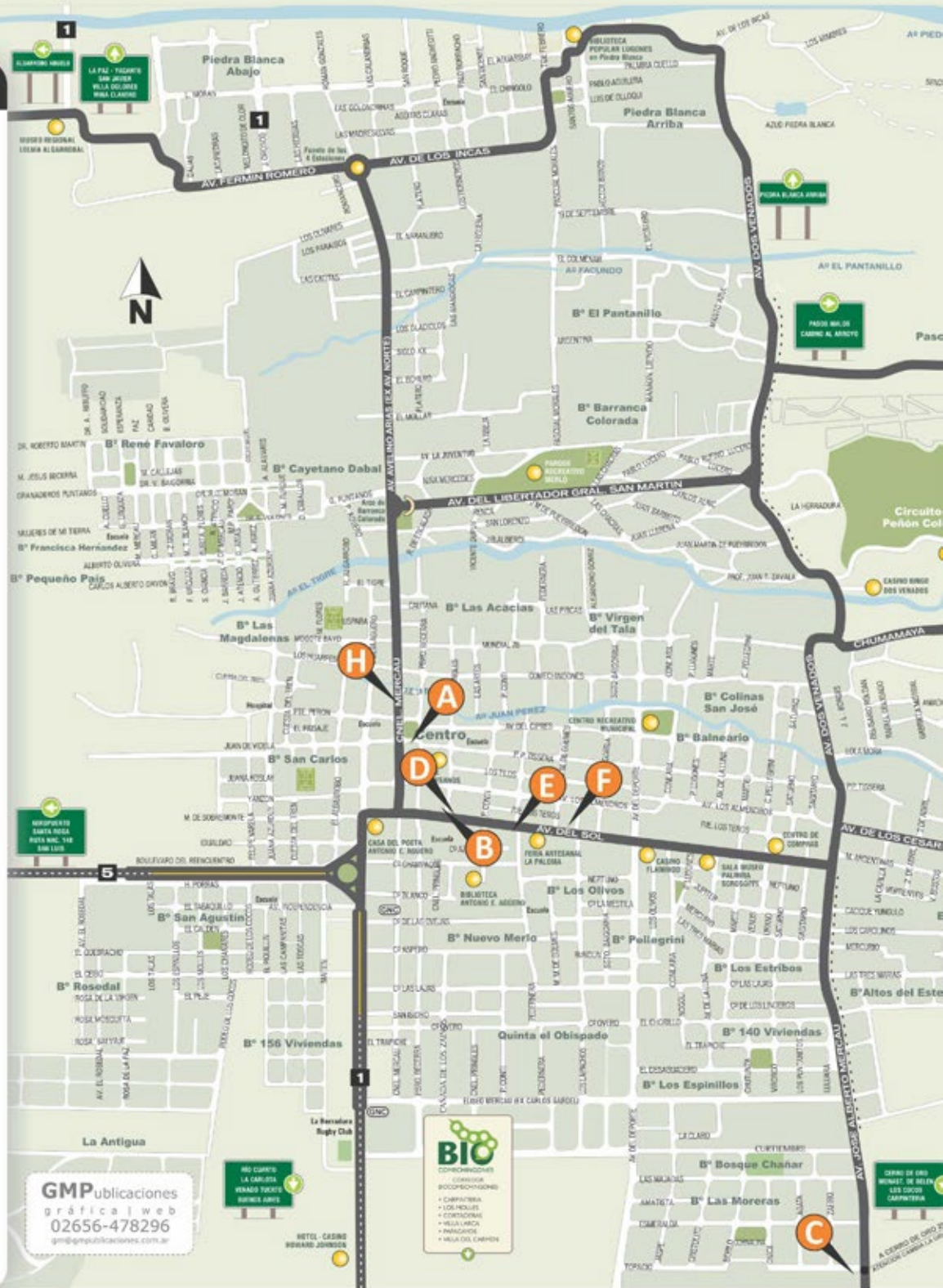
CARPINTERÍA



LOMA BOLA



CORTADERAS



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gmp@publicaciones.com.ar

BIO
CONSTRUCIONES
CORONADO
BOOPRO-INGENIO
• CARPINTERIA
• LOS PUEBLOS
• CORTADERAS
• REAJUSTES
• MANEJOS
• VALA DEL CAMPEÓN

cruz
inmobiliaria

02656 479-324
belgrano esq. pringles - carpinteria san luis
www.cruzinmobiliaria.com

MAGNAGO & Asociados
Constructora □ Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.M.O. Nº 2716 - C.D.L.

Nicolás Pereyra
M.M.O. Nº 2855 - C.D.L.

www.magnagoyasociados.com.ar Tel. (02656) 477-488
magnagoyasoc@hotmail.com 473-156
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4 Merlo, San Luis

Santolín
Arquitecto

PRO.CRE.AR.

(0266) 15.440-9073

f /estudiosantolin
estudiosantolin@gmail.com



Norte y Sur desde Merlo



Aserradero / Carpintería

SERRANO

MUEBLES A MEDIDA
TRABAJOS RÚSTICOS
Oscar y Cristian Lovrovich

19 de Septiembre s/n. Piedra Blanca. Merlo, S.L.

Cel. 0266 15 4336769 / 15 4300913



GUIMA

SRL
construcciones & servicios

Tel. 02656 - 478586
Av. Norte 1670 | Villa de Merlo, S.L.
www.guimasrl.com.ar

JOYERÍA / RELOJERÍA

Blas & Blas

REGALERÍA - COMPRO ORO

En Merlo: Pbro. Becerra 630

Tel. 02656 - 474361

f Blas & Blas

En Villa Dolores:

Belgrano 225

Tel. 03544 - 420373

Obra:

Parque Los Nogales apart Hotel

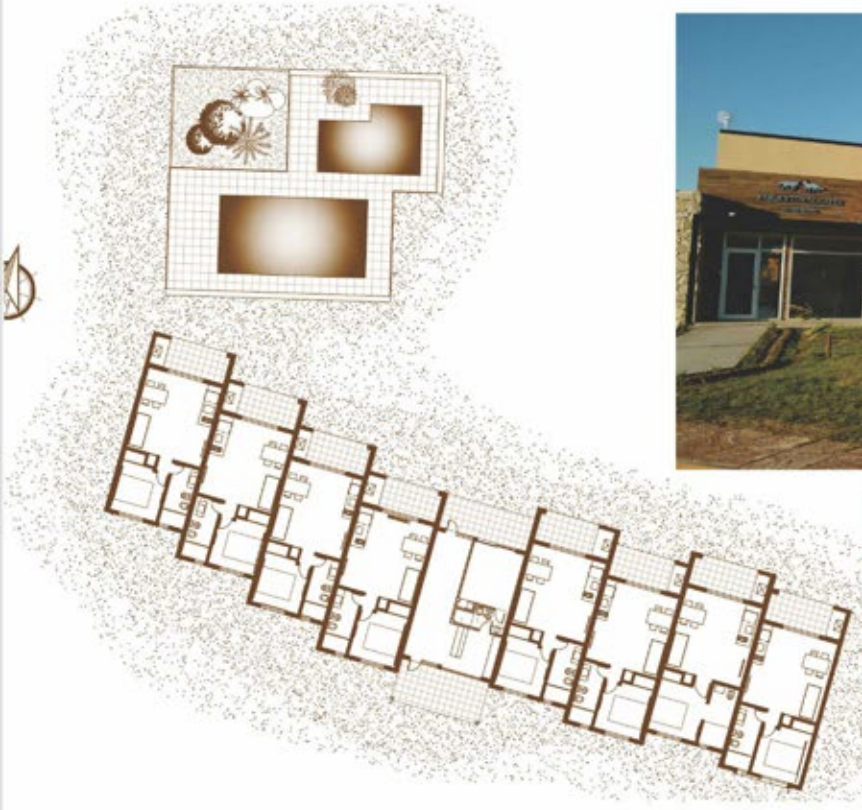
Año: 2014/2015

Superficie cubierta: 429.00m²

Proyecto: Arq. Andrea Giuliani

Dirección Ejecutiva: Arq. Jorge Garavaglia Jofré

GO arq.
Andrea Giuliani



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra está ubicada en el Parque Los Nogales, en un lote irregular que posee inmejorables vistas hacia las sierras de los comechingones y al valle del Conlara.

La idea de partido fue recostar la obra sobre el frente sur que da a Cantata del bosque natal y dejar todo el sector norte con frente a Capitán de pájaros como parque del complejo aprovechando las características de balcón natural que posee.

Las características de esta tipología, una repetición casi invariable de un módulo (departamentos) termina generalmente en un bloque compacto. Para este caso se buscó que el conjunto resultante tuviese un ritmo formal que rompiera con la disposición esquemática antes mencionada, se dividió el conjunto en dos alas teniendo a la administración como área de inflexión, donde en el ala este se ubica cada módulo adelantándolo o retrasándolo con respecto al de al lado y en el ala oeste se creó una forma escalonada.

Esta idea se reforzó en primer lugar por las características topográficas propias del lugar que de este a oeste tiene una pendiente que obliga a ir escalonando de forma horizontal el conjunto dando así una variedad de alturas.

El segundo ítem que se utilizó fue la variación de texturas entre los módulos, utilizándose piedra natural y revestimiento plástico y usándolo de forma alterna a excepción de la administración en la cual se utilizó revestimiento cerámico.

En cuanto a los departamentos, el área diurna fue ubicada de frente al parque y con vista a las sierras, de esta manera este funciona como una expansión natural de dicha área.

En el parque está ubicada las piscinas, una para mayores, un solárium húmedo el cual está conectado a una piscina para niños.



Arq. Jorge Garavaglia Jofré | Los almendros 351 - Local 18 - Planta Alta - Galería del Sol
Tel. 02656 - 478739 - Cel 0266 - 15 4617281 - latesiss@hotmail.com

Fábrica de Vidrios DVH - Doble Vidriado Hermético -

Ahorro de Energía y Desarrollo Sustentable

Los vidrios DVH garantizan un **AHORRO DEL 50 % EN ENERGÍA** tanto en Verano como en invierno.



Su creciente utilización a nivel internacional está asociada al mejor **APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y NATURALES**

Microclimas Confortables y Seguros

Además del control ambiental del ruido los cerramientos y aberturas con DVH pueden incluir vidrios templados y laminados **ELIMINANDO LOS RIESGOS DE ACCIDENTES** en el hogar, en alojamientos o ámbitos de trabajo



Oficina Comercial

Coronel Pringles 684 | Teléfono: 02656-475069
cristalesbaez@yahoo.com.ar

Fabrica y distribuye



Garantía
certificada

Aberturas y desarrollo sustentable

Calidad, Estilo y Ahorro de Energía

La calidad, la innovación y es estilo de las aberturas no sólo dan forma a desarrollos de singular belleza y durabilidad. Estas bondades también están asociadas a modelos de desarrollo sustentable, garantizando, sobre todo, un notable ahorro en el consumo energético.



Las aberturas de PVC y las de aluminio de alta prestación, con la utilización de doble vidrio hermético - DVH - marcan una tendencia creciente a nivel mundial, por su belleza, por sus finos detalles de terminación, por que están libres de mantenimiento y por sus bondades a la hora de generar microclimas especiales.

Con un ajustado desarrollo industrial hecho a medida en cada caso, estas aberturas confirman seguridad a los ambientes anulando los riesgos de accidentes. Actúan como una barrera contra los ruidos ambientales. Y a instancias del aislamiento térmico minimizan los gastos de energía, tanto en invierno como en verano.

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis
Tel. 02656 475494 / 476175
www.sqlamoblamientos.com.ar

Ranelagh
FÁBRICA DE ABERTURAS
desde 1930



Casa Central
Av. del Sol 198
Villa de Merlo. San Luis
(02656) 476 232

Sucursal
Coronel Mercau 1078
Villa de Merlo. San Luis



TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
MANEJO DE SUELOS - BARRIS
MAQUINARIA EN GENERAL - LIMPIEZA DE TERRENOS
TEL: 02656 - 472 666
RUTA 5 y LOS ESPINILLOS - VILLA DE MERLO

ALGO NUEVO SE ACERCA...

TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

Ruta 5 y Los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis
Tel. : 02656 - 472666 Cel. : 0266 154618025
tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

UN PROVINCIANO, EL SUBTE PORTEÑO Y LOS ALL BLACKS



Arq. Daniel Fassi

Fue hace algún tiempo, un Miércoles a las 17 hs. Me encuentro en el centro de Bs. As. frente al Obelisco. Entro a una boca de subte, compro la ficha, paso el molinete, y me freno abruptamente antes de llegar a la plataforma de la Estación. Una imponente marea humana me impide llegar a alguna posición cercana al andén.

Primer dilema: hago valer mi metro noventa con casi cien kilos de peso ó priorizo mi tranquilidad provinciana y costumbre de ceder el paso? Los que empujan de atrás me resuelven el conflicto moral y después de dos trenes, quedo cerca de una posibilidad de abordar el próximo. En esa posición y contrayendo todos mis músculos ya hacía fuerza para poder respirar y solo por mi altura y mi dotado instrumento olfativo captaba algún airecito (caliente), pero pienso en la calidad de aire que estaban respirando los que miden menos de 1,60.

Llega un nuevo coche, se abren las puertas y ahí me vino la imagen de los All Blacks. Era un scrown perfecto, entre los que querían salir del tren y los que pretendíamos entrar. Faltó nomás escuchar el Haka Haka. Se sentían solo quejidos y algunos alaridos de fuerza, pero ninguna palabra, hasta que en medio de la situación, una mujer rompió el silencio y dijo: Qué tal si nos dejan salir, a lo mejor así pueden llegar a entrar Uds.! Quedé sorprendido por tanta sabiduría. Esa frase, fue el grito de guerra que desequilibró la batalla, y las huestes de los que salían, abrieron un surco en contracorriente, que inmediatamente liberó un espacio, llenado a su vez con tanta rapidez que quedé de nuevo afuera. Pero siempre hay lugar para uno más, y no sé cómo al final aparecí adentro.

Ya viajando en el coche de la línea D hacia mi destino, intenté asirme del pasamanos, pero no llegaba ni tampoco hacía falta porque ningún movimiento del tren, ni freno ni curva ni aceleración me desequilibraban; la compresión humana me mantenía estático. Sonó mi celular, y fue imposible correr la mano para tomarlo y atender. Después, me enteré de algunas técnicas para poder ingresar al tren cuando la afluencia de gente es desbordante. Mi hijo me relató una conversación que escuchó

asombrado en la fila de un Banco: una mujer le confesaba con naturalidad a otra que... ¡utilizaba un alfiler para abrirse paso! Esa técnica del alfiler estaba pintando con crudeza el estado de las cosas.

Los graves embotellamientos que retrasaron bastante mi llegada en ómnibus a Buenos Aires, más las situaciones que viví en el subte me dejaron pensando al regreso en este áspero y controvertido tema. Por suerte -aunque bastante tarde y muy tímidamente-, se está comenzando hoy a considerar en algunas ciudades de Argentina que la alternativa más razonable para facilitar el traslado de las personas, es apostar todo a una red de transporte público rápida y eficiente. Hay algunos buenos ejemplos en varias ciudades de Latinoamérica, que comenzaron a revertir los desastrosos estados anteriores. Esto por supuesto conlleva "efectos colaterales" como declararle la guerra al automóvil desplazándolo a un lugar secundario y disminuyendo significativamente su cantidad. Habrá sin duda grandes resistencias, pero resulta imprescindible. También es imprescindible disminuir la extensión de las áreas urbanizadas, aumentar su densidad, mejorar el diseño urbano y paisajístico y acercar distancias entre los lugares donde la gente vive, trabaja y se desempeña socialmente, de manera que una cantidad importante de los traslados puedan solucionarse a pie, en bicicleta y mediante transportes públicos eficientes.

Tal vez así los scrowns podrán volver a las canchas de Rugby y los alfileres a sus costureros.

Daniel Fassi

fassidaniel@merlo-sl.com.ar



ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSULTORA CH - SERVICIOS AMBIENTALES

Lic. Marcelo Chasampi, Consultor Ambiental y Resp. Técnico en Planes de Manejo de Bosque Nativo, realiza Estudios de Impacto Ambiental y asesoramiento ambiental para proyectos de infraestructura Turística, Loteos, Industrias y todo emprendimiento en un marco de equilibrio ambiental.

Oficina: Bicentenario N° 40, Carpintería. | Tel. 02656 479448 | Cel. 011 1559701830
Mail: marcelochasampi@gmail.com

"VIVÍ EL VERANO"

CONSTRUI TU PILETA

Tenemos todas las opciones, piletas de fibra de vidrio, todos los modelos, (Económicas, Resistentes, Simple instalación, fácil mantenimiento, totalmente equipadas), piletas de lona y más!!!



ACCESORIOS PARA PISCINAS



BORDES A TERMICOS



- Atérmicos
- Antideslizantes
- No cortantes
- Fácil mantenimiento

LaPausa
PILETAS

PractiPool
PILETAS

LÍNEA JARDÍN, CAMPING Y AIRE LIBRE



Desarrollo, confort y calidad

VOSS 2000

AIRES ACONDICIONADOS VENTILADORES CLIMATIZADORES



ELECTRODOMÉSTICOS



Trabajamos todas las tarjetas

SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo
buenos momentos!



...consulte financiación!

TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS



SANTILLI

Tecnología en Calefacción

representante oficial

marea

PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis
Teléfono: (02656) 470530
Cel.: (0266) 154300913/154369210
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:

La Carlota - Córdoba
Tel.: (03584) 15497643
solarium-piscinas@argentina.com

VIRGEN DEL ROSARIO

REVESTIMIENTO EN LAJAS

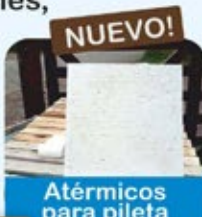
de Hnos Nicoletti

- Lajas irregulares y cortadas (variedad de colores)
- Ripio negro y blanco
- Canto rodado
- Arena rubia y jarilla
- Áridos de la zona

por metro,
bolsón,
bolsa y
camionada



NUEVO! Ladrillos, ladrillones, tejuela y ladrillo cerámico.



- Movimientos del suelo en gral.
- Limpiezas de terrenos y obra.
- Parquizaciones.
- Tierra negra.
- Venta de escombros.



Alquiler de autoelevadora y minicargadora

**ENTREGA EN OBRA
INMEDIATA**
TRANSPORTE PROPIO

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164
Dr. Morán 152, B° Dabal | Villa de Merlo, San Luis
virgendelrosariohnos@live.com.ar

SOLDADURAS DE ALUMINIO

SERVICIO TÉCNICO VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS

MOTOSIERRAS
DESMALZADORAS
GRUPO ELECTRÓGENO
HIDROLAVADORA
MARTILLO NEUMÁTICO

Service oficial

 **Husqvarna**



ALFINA
ECHO
Homelite
HONDA
Jansered
Kawasaki
Oleo-Mac
Poulan
shindaiwa
STIHL

BRIGGS & STRATTON
YARD-MAN
MTD
VILLA
MURRAY
JOHN DEERE

BLACK & DECKER
DEWALT
metabo
Makita
BOSCH
GAMMA
HITACHI

ANNOVI REVERBERI
UP
FAT PUMPS
KARCHER
BLUE CLEAN
CHIMI
KEW

20 años de experiencia

NUEVO LOCAL !!!

Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997
Ruta 1, Km 9, esq. Los Mandarinos, Carpintería | electrodanser@yahoo.com.ar

San Cayetano Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

Villa Elena



VILLA ELENA Lote de 2380 metros, con excelente vista a las sierras. Zona residencial. Con vegetación autóctona.

LOTES de 2300 m², 1500 m² y 700 m². Excelente ubicación, vista al valle. Con vegetación autóctona. Posee todos los servicios.

LOTE de 12.000 m², ideal para comp. turístico (hotel, cabañas).

Villa Larca

PROPIEDAD frente a la plaza principal. Posse local y vivienda familiar.

San Miguel



CASA en San Miguel. Dispone de todos los servicios. Excelentes vistas. Lotes de 5000 m². Sup. Cub. 114 m² y semi cub. 37 m².

LOTES zona cercana al Dique Pisco Yaco. Inmejorable ubicación. 3000 m² con todos los servicios.

LOTES de 2500 m². Inmejorable ubicación. 3000 m² con todos los servicios.

Varios

LOTES Ruta 1, km 19, entre A° Benitez y Cortaderas. Excelente vista, todos los servicios. Lotes desde 1300 m² hasta 2000 m².

LOTES Acceso al Chorro de San Ignacio. 5000 m². Excelente ubicación. Sobre asfalto. Todos los servicios.

LOTES CARPINTERÍA Camino a Colonia, a 4 km de la rotonda de Carpintería. 1500 m². Todos los serv. Excelentes vistas.

CAMPO en Los Lobos (Santa Rosa). 63 hectáreas a 15 km de Santa Rosa y 20 km de Concarán con casa. Posee agua corriente y luz eléctrica. Perforación. Es apto para siembra.

CAMPO de 2 has y media en zona Piedra Blanca Arriba. Muy buenas vistas. Con vertiente propia, paso de arroyo.

CAMPO en de 200 has en Río Seco (entre Cortaderas y Villa Larca) sobre la Ruta 1. Servicios de Luz y Agua. Apto para cultivo y ganadería. Oportunidad.

Alquileres Temporarios

VILLA ELENA Cabaña a estrenar, con pileta, wifi, aire acondicionado, TV led, capac. para 5 personas. Un lugar único.

VILLA ELENA Depto totalmente equipado, excelentes vistas, amplio parque. Capacidad para 3/4 personas.

"ALQUILERES TEMPORARIOS, DEPTOS Y CABAÑAS EN VILLA ELENA"

INMOBILIARIA LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...
...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339
Loma Bola - Pcia. de Córdoba
www.sierasprop.com.ar
martinlascano@gmail.com

Ventas



CASA en venta en Luyaba sobre Ruta 14, muy comercial. Dos dorm, living-com-cocina y baño completo, pequeño galpón, guarda coche. Escritura Perfecta. Oportunidad



GRAN OPORTUNIDAD!!! Local a estrenar para parrilla de 130m2, más una casa de 80m2 en Quebracho Ladeado.



CASA en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación nueva. Escritura Perfecta.



CASA espectacular en Luyaba, sobre 3500 m², con 2 casas más, pileta y lote con frutales. Excelente vista y con título perfecto.

LOTE en Tilquicho de 28 hectáreas con casa, con 500m de costa del río Conlara.

LOTE con galpón/vivienda sobre Ruta 14, en La Paz. Excelente ubicación, todos los servicios. **GRAN OPORTUNIDAD!**

LOTE La Paz, esquina muy céntrica a 500 m de la Plaza, de 1 ha. **SUPER NEGOCIO!**

LOTES en Loma Bola de aproximadamente 1.300 mt2, muy buena ubicación.

LOTES maravillosos. Loma Bola, de 1 y 2 Ha, la mejor vista. Con Título y servicios.

LOTE en Las Chacras de 600m2, excelente ubicación, sobre Ruta 14 (pavimento), todos los servicios. **MUY COMERCIAL.** \$130.000.-

LOTES magníficos, de 5000m2, (1/2 ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$100.000.-

LOTES de 1/2 hectárea con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, sobre ruta 14. Con escritura pública. \$250.000.-c/u

LOTE espectacular, 3ha a 5 cuerdas de la plaza de La Paz, con costa de arroyo, todos los servicios. \$550.000.-

LOTES en Loma Bola, sobre av. Krütti, 2 lotes juntos o separados de 1300mt2 c/u.

LOTES en La Paz con Título perfecto, a cuatro cuerdas de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. \$220.000.-

CASA muy importante y en excelente estado, lista para habitar, para exigentes, en Loma Bola, sobre Av. Krütti, 3.400m2 con una pequeña cabaña, galpones, frutales, costa del arroyo Los Talas. Título perfecto \$1.400.000.-

Alquileres Permanentes

Alquileres para vivienda permanente, en La Paz, Luyaba y Cruz de Caña.

Alquileres Temporarios:

Alquile ya! Las mejores cabañas de Loma Bola.

Alquiler de Locales:

GALPÓN nuevo en ruta 14, Luyaba sur. \$2.800.-

LOCALES varios en alquiler, todas excelentes ubicaciones desde \$1200.-

ALVAREZ MATIAS

INTEGRAL
PARQUES y JARDINES



DISEÑO y MANTENIMIENTO

Tel. (011) 50175523

f Parque y Jardín Integral | matias_alv86@hotmail.com

CORTINAS ROLLER
Black Out - Sun Screen

Nuevo Estilo

DIRECTAMENTE
DE FÁBRICA

Villa de Merlo (S.L.)

Tel. (02656) 470389 / (0351) 155209430

Premoldeados MERLO

FABRICA DE BLOQUES
POSTES - ADOQUINES

VENTA y
COLOCACIÓN



NUEVO!

Cercos premoldeados

Financiación - Tarjetas de crédito y débito
premoldeadosmerlo@gmail.com | premoldeados merlo

Nuevo Sistema Constructivo de Casas, Galpones, Quinchos, Garages - Construyendo el futuro

CARLOS GARDEL (ALT. 1200) ESQ. CHUTUNZA - VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660

NOVAMIX HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.



novamix@hotmail.com.ar

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664
Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**



SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
Carpintería - San Luis
Tel. 02656 - 477012

Propiedades en Venta



SE VENDE imperdible terreno, con vista espectacular a las sierras y al valle. Al lado de barrio Las Cascadas, por calle Camino de Los Comechingones. Zona alta de Carpintería. 15.959 m², servicio (agua).



VENDO O PERMUTO Parcela de 2500 m² en Villa Elena. Ideal para complejo de cabañas, espectacular vista a la sierra y al valle. Titulos perfectos. Escucho ofertas.



VENDO Parcela de 1000 m² en Barrio Solares del Valle por ruta n° 5. Entrega + cuotas. Servicios: luz y agua. Titulos perfectos. Muy buena vista a las sierras.



ALQUILER de locales. Ubicados frente a la rotonda de ingreso a Carpintería, Ruta N°1 y Ruta N° 28. Muy buena ubicación. 45 m². Con baño.



SE VENDE lote de 3000 m². Ubicado sobre ruta N°1 hm 18, titulos perfectos. Maravillosa vista a las sierras. Escucho ofertas.

SE VENDE lote de 1499 m² con servicio de agua, no tiene servicio de luz. Monoambiente con posibilidad de ampliar y construir 2 dormitorios. Hermosa alameda, titulos perfectos. A 500 metros de la casa de turismo de Carpintería al valle.

PARCELA 2000 m² con servicios y titulos perfectos. Zona alta de Carpintería a 1100 metros de la ruta n°1 hacia las sierras. por calle Malvinas Argentinas. Salida a 2 calles, vegetación autóctona.

VILLA LARCA se vende local, lote de esquina. 95 m² cerca de la plaza y a una cuadra de la ruta n°1. Falta terminación y posibilidad de construir en planta alta. Ideal bar, pizzeria etc.

www.inmobiliariasalvatierrasl.com | inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com

DISEÑO & CONSTRUCCIONES

C/C

Diego Catalani
Maestro Mayor de Obras
Mat. N° 2524 C.I.S.L.

Tel. (0266) 15 4483507
diegocatalani@hotmail.com



DUX
ARQUITECTURA
 Arq. Valeria Gonzalez
www.duxarquitectura.com.ar
info@duxarquitectura.com.ar
 tel. 011.155.4873111 Merlo SAN LUIS-BUENOS AIRES

CASTAGNO & CASTAGNO
ARQUITECTOS
 Estacion Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis
Tel:266-4553474 - 02656-476228

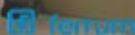


DISTRIBUIDOR OFICIAL
JOHNSON
AMOBILIARIOS

CHACABUCO 1023 -SAN LUIS
TEL.FAX (0266) 4445406
homedesign@speedy.com.ar
www.johnsonacero.com



JOHNSON
AMOBILIARIOS



CERAMICA SAN LORENZO
CERAMICA CORTINEZ
CERAMICA LOIMAR
CERAMICA CERAZTECA
MAPEI ARGENTINA
KLAUKOL



DAQUINO
mosaicos

CHACABUCO 1023 - SAN LUIS
Tel.: (266) 4422724 - 4437370
mosaicosdaquino@infovia.com.ar

VOLQUETES EL AZUL

15 Años al Servicio de la construcción - Responsabilidad - Eficiencia y Rapidez

CAPACIDAD
6m³

Volquetes
El Azul

**ARENA - RIPIO
TIERRA NEGRA**

SERVICIO DE ALQUILER DE VOLQUETE
OBRADORES - MINIPALA
ARIDOS COMO: ARENA, RIPIO, TIERRA NEGRA
Y RELLENO

**TEL. 02656 470 980
CEL. 2664 553729**

ricardo_coria64@hotmail.com
Villa de Merlo - San Luis



Facultad de Turismo y Urbanismo

La Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis dicta en la Villa de Merlo siete carreras:

Licenciatura en Hotelería (4 años) / Licenciatura en Turismo (4 años) / Guía Universitario de Turismo (3 años) / Tecnicatura Universitaria en Gestión Hotelera (3 años) / Tecnicatura Universitaria en Gestión Turística (3 años) / Tecnicatura Universitaria en Parques, Jardines y Floricultura (3 años) / Tecnicatura Universitaria en Producción de Plantas Aromáticas (3 años) /

Como corresponde a una Universidad Nacional, todas nuestras carreras otorgan títulos que tienen validez nacional, son gratuitas y de calidad.

El Licenciado en Hotelería estará capacitado para administrar, organizar, controlar y dirigir la gestión de los negocios en grandes, medianas y pequeñas empresas vinculadas a la hospitalidad. También asesorar, planificar, ejecutar y evaluar planes, proyectos y programas vinculados a la gestión de servicios de hospedaje. Además se lo capacitará para investigar, diseñar y desarrollar empresas hoteleras que se adapten a las demandas emergentes de los nuevos perfiles de los consumidores. Brindar asistencia y asesoramiento al sector, a través de procedimientos técnicos adecuados, que garanticen la sustentabilidad del emprendimiento y gerenciar empresas prestadoras de servicios hoteleros basadas en la gestión de la calidad.

El Licenciado en Turismo podrá identificar, comprender y resolver de forma sistémica situaciones problemáticas vinculadas al tiempo libre, en actividades turísticas y recreativas, equiparando las oportunidades de todos los sectores de la sociedad. También sabrá planificar, organizar, gestionar y evaluar organizaciones públicas y privadas del sector turístico, o vinculadas a la actividad, en aquellos aspectos propios del sistema y que contribuyan a su desarrollo asegurando la competitividad y calidad de sus productos y servicios.

Estará en condiciones de generar y transferir conocimiento en el campo disciplinar del turismo, y aplicarlo en desarrollos e innovaciones dirigidas a los visitantes y a las actividades por ellos realizadas, a las organizaciones intervinientes, a los destinos turísticos y su entorno socio económico y ambiental. Además tendrá las herramientas para elaborar, evaluar y ejecutar el diseño de servicios y productos turísticos de calidad con una visión sustentable del turismo y participará en equipos multidisciplinarios para planificar y ejecutar acciones en el campo del desarrollo y gestión local del turismo.

El Guía Universitario de Turismo se desempeñará como: Guía del patrimonio natural y cultural. Guía de sitio en Museos, Áreas Protegidas, agencias de viaje, empresas oficiales y/o privadas para recibir, informar y asesorar, velar por la seguridad del grupo, promover la comunicación y el clima grupal. Guía urbano. Coordinador de grupos en agencias de viaje, hoteles, empresas de transporte para animar, cuidar la comunicación y el clima grupal, informar, asesorar y orientar. Anfitrión en instituciones oficiales o privadas para recibir, informar y asesorar a personas o grupos de visitantes o de residentes

El Técnico Universitario en Gestión Hotelera podrá administrar el área de alojamiento a partir de los objetivos generales de la empresa hotelera, asegurando la acogida y atención al cliente y la correcta prestación de los servicios de: hospedaje, gastronómicos, de bar confiterías y afines, así como la prestación de servicios complementarios de información y asistencia integral al huésped. Organizar, supervisar y ejecutar tareas rutinarias y específicas del área de

recepción, conserjería, caja, compras, mantenimiento, recreación, organización de los espacios y equipamiento de un hotel.

El Técnico Universitario en Gestión Turística colaborará en la planificación, programación y promoción turística a nivel local, regional y nacional, tanto en la órbita pública como privada. Participará en el asesoramiento a organismos oficiales y no gubernamentales de turismo, en todo lo referido a los aspectos técnicos que correspondan a la actividad del sector. Además de gestionar las distintas actividades turísticas: agencias de viajes, empresas de viajes y turismo, operadores turísticos, empresas de transporte turístico, empresas de asistencia al viajero y obras sociales en su área turística. Desempeñarse en la orientación y acompañamiento de visitantes turísticos. Participar en la generación y diseño de emprendimientos turísticos de pequeña envergadura.

El Técnico en Parques, Jardines y Floricultura podrá desempeñarse desarrollando tareas o asesorando en:

- Cultivos de flores y plantas ornamentales.
- Desarrollo de jardines o parques en el área privada y pública.
- En materia de suelos, manejo hídrico y nutricional.
- En la decoración de casas, parques, edificios públicos y privados.
- Producir y mejorar especies vegetales.
- Detectar y erradicar plagas y enfermedades.
- Podrá ejercer su actividad en forma individual, en equipos interdisciplinarios, en empresas privadas y organismos públicos.

El Técnico en Producción de Plantas Aromáticas estará en condiciones de colaborar en el cultivo intensivo de especies aromáticas exóticas y nativas.

- Realizar los procedimientos primarios de secado y conservación para su posterior procesamiento.
- Integrar los equipos responsables de los procesos de acondicionamiento para la extracción de aceites esenciales con distintas tecnologías, respetando las distintas exigencias de calidad y de cuidado ambiental.
- Participar en la comercialización de los productos obtenidos.



Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis.
Web: ftu.unsl.edu.ar

Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 / **Campus Univ.:** Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - **Secr. Académica:** ftu-sacade@unsl.edu.ar - **Área Prensa:** prensa.ftu@gmail.com

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.



Mariano Marbian
Carpintería & Ebanistería
DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA
Tel. (02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | mmmarbian@yahoo.com.ar
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis



C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS
PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
• Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba
• Pringles y Av. del Sol, Loc. 4, Merlo, San Luis.
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-35-4403845
arq.jrcebaillos@hotmail.com

Todo en ferretería y materiales para la construcción

/// CAPATTI

25 años de trayectoria nos avalan.



**CEMENTOS
AVELLANEDA**



ECOTERMO



ferrum



Acindar



IPS

Somos líderes en Carpintería, todo lo que necesitás para hacer realidad tu proyecto lo encontrás en Materiales Capatti. Esperamos tu visita. Mejoramos cualquier presupuesto por escrito.

este verano protegé tu pileta con nuestra línea de productos

hth
elgratec™

Tenemos precios imbatibles en placas de yeso y perfilera

Somos Representantes de:

NOVOPLACK
PLACAS ARGENTINAS CON TECNOLOGIA AMERICANA

- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

Y muchos artículos mas

Nos destacamos por nuestra rapidez y prolijidad en las entregas.



TARJETA ARGENTA
con 10% de descuento

FINANCIACIONES
CUYO



AHORA 12
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

de Jueves a Sábado.

Financiamientos con todas las tarjetas

Ruta Nº 1 Km 7 ½ | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com
Carpintería | San Luis | Argentina



**INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,
imagen y prestigio

G.I.E.M.
GRUPO INTERNACIONAL DE ESTADÍSTICA & MARKETING

CONSTRUCTORA

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO
O POR ETAPAS
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS
Y LOCALES COMERCIALES



Brisas Serranas

Lotes de 1200 mts - Desde \$380.000

LA ELOISA
BARRIO SERRANO
1300 m² en \$ 400.000

Las Lomas
URBANIZACION

El Algarrobo
LOTEO

Cuesta del Sol
LOTEO DE MONTAÑA
2500 m² - U\$S 35.000

Zorzales del Dique
U\$S 6300 y 12 cuotas

aguas blancas
Loteo de Montaña
LOTES DE 1500 m², FINANCIACIÓN

Loteo Don Lucas
Los Molles

SANTA MARIA
Country & Golf

Tía J
URBANIZACION
Sobre Ruta N°1 - \$ 125.000 y 12 cuotas

Del Prado
Cortaderas - San Luis
\$ 180.000 y 12 cuotas

Golden Hill



Casa mas quincho sobre
AV. Los Mandarinos
U\$D 190.000



Valle de Los
Comechingones
Ruta 5 Merlo \$200.000



El algarrobo lotes de
1000 mts² en
Carpintería \$230.000



Papagayos a
metros de Ruta 1
U\$S 10.000



Brisas Serranas
Carpintería 1000 mts²
\$380.000



Barranca del Agume
Santa Rosa Del Conlara
\$68.000 y 12 cuotas fijas



Lote céntrico
en Carpintería
\$550.000



Casa dentro del country
Las Cascadas amoblada
U\$D 180.000



Fondo de comercio
Química en carpintería
\$190.000



Los Molles al pie de
las sierras 5000 Mts²
\$ 600.000



LA ELOISA

BARRIO SERRANO

\$ 400.000

Carpintería

Últimos lotes en preventa al pie de las sierras con servicios de luz y agua ya disponibles.

Lotes desde 1300 m²

Pegado a la sierra, hermosa vista al valle sin cuota de mantenimiento ni expensas



El Estribo

Carpintería


Lotes céntricos a metros de Ruta Uno, excelente vista y muy fácil acceso
Entrega de \$130.000 y 12 cuotas fijas.


¿Querés vender? Traenos tu lote.
Dejalo en buenas manos.

 **CIP** INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA



 (02656) 479.201
(0266) 154.618958

 Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

 info@consultoracip.com

www.consultoracip.com

 /cipinmobiliariaconstructora



LAS CASCADAS

Aldea de Montaña

para ver mas fotos ingresa el código 626

desde \$385.000.-

Lotes desde 1200 m2 en un entorno único al pie de las sierras, Casas de categoría, Club house, 2 canchas de tenis polvo de ladrillo, fútbol, piscina. Vistas unicas hacia el valle **Escritura inmediata.**

Entrada Jerárquica -
Seguridad las 24 hs -
Sector deportivo -
Wi-Fi -
Luz y Agua-
Tendido eléctrico subterráneo.

*Financiación hasta en 36 CUOTAS



cod. 580

u\$s 140.000.-

Casa en Merlo a estrenar de 125 m2 en Bca. Colorada Sobre terreno doble esquina de 525 m2 2 dormitorios, cocina/comedor, cochera.



cod. 659

u\$s 105.000.-

Casa de 109 m2 Carpintería. Sobre terreno de 1000 m2. 2 dormitorios, baño, estar-comedor amplio, terraza, arboleda autóctono. Excelente entorno



cod. 649

USD 97.000.-

Casa en Merlo de 84 m² sobre terreno de 700 m² 2 dormitorios, cochera, parrilla. A solo 700 mts de la plaza de Merlo



cod. 664

\$ 590.000

Lote en esquina de 4792 m² en zona alta de Los Molles, abundante arboleda autóctona, Servicios agua y luz
Excelentes vistas

CRUZ INMOBILIARIA SOLO COMERCIALIZA PROPIEDADES CON ESCRITURA

CRUZ inmobiliaria

inversiones & desarrollos

mat. n° 755

aguas blancas

Loteo de Montaña

100 % FINANCIADO

entrega \$10.000.- y 47
cuotas fijas de \$10.000.-

INVIERTA SEGURO

OPORTUNIDAD
- PRE-VENTA -

cod. 650

LA SERENA
Loteo de Campo

desde \$ 205.000.-

Terrenos de 1000 m² y 1350 m²
Luz, agua, alumbrado público
Escritura inmediata

OPORTUNIDAD
- PRE-VENTA -

cod. 662

El Estribo

desde USD17.000.-

Lotes céntricos desde 500 m²
en Carpintería a 500 mts de
la plaza. **Escritura inmediata**

tel: 2656 479-324
cel: 0266 154 575-112
cel: 0266 154 032-236



belgrano esq. pringles
carpintería - san luis
info@cruzinmobiliaria.com

www.cruzinmobiliaria.com

Primer Piso

COLOCACIÓN DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
PULIDOS - ENTARUGADOS - HIDROLAQUELADOS
PLASTIFICADO - ENCERADO - LUSTRADO - TEÑIDO
COLOCACIÓN DE ZÓCALOS

REPRESENTANTE
OFICIAL:



NOVEDOSO
SISTEMA DE
PULIDO
SIN POLVO



Trayectoria y prestigio

¿Sabías que también podés teñir, pulir
y plastificar tu entrepiso de pino?



Malvinas Argentinas 1055 | Carpintería - San Luis
primerpiso@outlook.com |  Primer Piso | Tel. (02656) 474796
Cel. (0266) 15 4708526 / 4572012 | www.primerpisomerlo.com.ar

MONITOREO
DE ALARMAS

AT&S

ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO



ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS

Becerra Sur 33, Villa de Merlo, San Luis | atsmerlo@gmail.com
Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311



baez
inmobiliaria

Claudio Baez

LOTES - CASAS - CAMPOS



CASA / Carpintería / 120 m², terr 1.700 m², ubicado en la Av. Los Mandarinos. Cocina, comedor, 2 dorm, baño con jacuzzi, cochera, asador interno, Exc. jardín y arboleda, Parrilla y horno de barro. agua, luz, cable y teléfono. USD 135.000. Código: 2040



CASA / Villa Larca / terreno 2.470 m², 3 hab., de 3,50 x 4,70, cocina-com de 4,50 x 11,30, 1 baño, 1 cochera, 1 galpón c/ baño. La casa se entrega amoblada. Cuenta con servicios de luz, agua y cloacas. Precio: USD 65.000 - Código: 2029



1 HA. C/2 CASAS / Carpintería / 1er Casa: cocina-com, entrespiso y 1 dorm en un ambiente, y baño c/ante baño. 2da Casa: cocina-com, 2 dorm, 1 baño en suite, lavad. y galería c/deck. Agua, luz y cloacas. Sistema de riego. USD 230.000. Cód: 2034



CASA A TERMINAR / Carpintería Casa de 90 m² a terminar: Posee dos dormitorios, Cocina, Comedor, Baño y jardín de Invierno. Construida sobre un terreno de 1117 m².



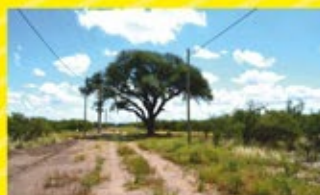
CASA QUINTA / Merlo / de 320 m² en terreno de 5000 m². 3 dormitorios, 2 baños, playroom, 2 comedores, cocina, bodega, quincho, pileta y 2 cocheras cubiertas. Excelente ubicación y tranquilidad. . uSD 380.000. Cód: 2047



LOTES / Carpintería / Lotes Pre-Venta. Sobre zona alta de Carpintería. Cuentan con una excelente Vista, Arboleda Autóctona. Con una superficie de 1500 m². Financiación.



CASA 150 m² en terr de 5.000 m². Cocina-comedor, galería, lavadero c/ placard, depósito, garaje semi cubierto, toilette, baño y 3 dormitorios. Cuenta con servicios de luz, agua potable y de riego y banda ancha. USD 180.000. Código: 2030



LOTES en Zorales del Dique 1500 m² en San Miguel, Cortaderas a pocos minutos del Dique Pisco Yaco, a pocos metros de Ruta 1. Zona con Gran Proyección. Servicios; Agua y Luz. Desde 10.5 USD el m². Oportunidad de Inversión! Cód: 2049



LOTES en PRE-VENTA, de 1700 m², en una de las zonas mas altas de Carpintería, Arboleda autóctona y exc. vistas. Servicio de agua y la obra de la luz se terminará en 8 meses. Financiación hasta en 6 cuotas, en pesos y sin interés. \$ 350.000. Cód: 2028



CASA / Zona alta de Carpintería / 115 m² en terr de 1000 m², 3 dorm, 2 baños (1 en suite), acces. de baño de 1ª calidad, al igual que la cocina. A pocas cuadras de la escuela y 300 m del boulevard Paso de las Carretas. Tel y cable. USD 120.000. Cód: 2027



COMPLEJO DE CABAÑAS / Los Molles / Oportunidad complejo de 6 cabañas trabajando. Sup. de Terreno 4.200 m², cubiertas 332 m², semi cub. 122 m². En excelente ubicación sobre ruta Prov N°1 en Los Molles, con vista privilegiada, paisaje, tranquilidad: U\$480.000.-

2 CASAS / Carpintería / 60 m² cub y 18 m² semi-cub c/u, terr de 1000 m², en Zona Alta. Agua, luz y cloacas. A 300 m del colegio. C/quincho de 18 m². Oportunidad!

TERRENO / En Carpintería Pleno centro de 570 m², Ubicado sobre Calle P. Ponce a una Cuadra de la Plaza. Valor: U\$45.000.-

LOTES / Carpintería / Pre-venta de 900 m². Sobre Augusto Arias \$300.000.- Escritura Inmediata

DOS TERRENOS / Carpintería / de 1.000 m² c/u. A 100 mts de la R N°1,1 de ellos con salida a 2 calles. Zona de olivares. Todos los serv. \$400.000 c/u. Cód: 2010

CASA a terminar / Carpintería / 30 m² construidos y 30 m² con los cimientos en terreno de 1000 m². Alambrado y con tranquera. Luz y agua. Planos aprobados y escritura inmediata. USD 45.000. Cód: 2050

TERRENOS / Villa Elena / de 1670 m². Servicios de Luz, agua y WIFI. Escritura Inmediata. Vistas a Las Sierras, Vegetación Autóctona, desde U\$5: 28.000.-.

CONSULTE POR ESTAS Y OTRAS PROPIEDADES

Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047
baezinmobiliaria10@gmail.com | www.inmobiliariabaez.com.ar



VENTA DE
**HORMIGÓN
ELABORADO**



hormigoneracomechingones@hotmail.com
Tel. (02656) 477495 | Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis

GUIA DE SERVICIOS

iarevista.com



ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

HOME DESIGN (0266) 4445406
CHACABUCO 1026 - SAN LUIS (Capital)
DISTRIBUIDOR OFICIAL JOHNSON AMOBLAMIENTOS
homedesign@speedy.com.ar | www.johnsonacero.com

HORROCKS MUEBLES (0266) 15 4375927
AV. DOS VENADOS 880, MERLO
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES
mariorock@gmail.com | tallado - lustre

KOSLAY (02656) 475047
CNEI, MERCAU 657, MERLO
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

MARIANO MARBIAN (02656) 479818
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA
Cel. (0266) 154 265137 - mmarbian@yahoo.com.ar

MOBILIARIOS DISEÑO (02656) 474876
RUTA 5 N° 316, CASI ESQUINA AZURDUY, MERLO
PROYECTO Y DISEÑO - DECORACION - COLCHONES - MUEB. A MEDIDA
Cel. 266481897 / 2664836368 | mobiliariosmerlo@gmail.com

RANELAGH (02656) 475494
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO
FABRICA DE ABERTURAS • AMOBLAMIENTOS
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

AGRIMENSURA

ROBERTO MARTINEZ (02656) 475690/4810
PRESIDENTE PERÓN 150, MERLO
MENSURAS - LOTEOS - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS
Cel. (0266) 154506888 | agrimensor_robertomartinez@hotmail.com

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

ADRIAN SANTOLIN (0266) 154409073
CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048
globealestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

AG ARQUITECTOS (0266) 15 4503644
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
alvarezgurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

ARQGROUP S.A. (11) 37957986/49945512
MERLO, SAN LUIS
ARQ. CLAUDIO EDUARDO ESCABOSA / ARQ. JOAQUIN TOMAS RIVERO
arquitecturapublicitaria@gmail.com | joaquinrivero6@gmail.com

ARQUIGROUP (02656) 478739
LOS ALMENDROS 353, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO
PROYECTO • DIRECCION • LLAVE EN MANO
latesis@hotmail.com | Cel. 0266-154617281 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

GUIMA (02656) 478586
AV. NORTE 1670, MERLO
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
www.guimairl.com.ar

CASTAGNO & CASTAGNO (02656) 476228
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL
Cel. (0266) 15 4553474 | arq.castagno@hotmail.com

C4 ARQUITECTURA (02656) 479971
AGUITA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
Cel. (0266) 1544903845 | arq.cebvallos@hotmail.com | Merlo, San Luis

DUX ARQUITECTURA (011) 1554873111
MERLO, SAN LUIS
PROYECTOS - PLANOS - REMODELACIONES - EJECUCION DE OBRA
info@duxarquitectura.com.ar | www.duxarquitectura.com.ar | interiorismo

GALLI-TAVERNA (0266) 15 4349634
POLEO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.
PROYECTO • PAISAJISMO • DIRECCION
natalitaverna@gmail.com | Cel. (02657) 15 648247

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

MAXICASA CONSTRUCTORA (0266) 4250349
RUTA N° 1, KM 6,5 - CARPINTERIA
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - NO SON PREFAB. NI INDUSTRIALIZADAS
www.servimaxi.com.ar | servicioocomericial@hotmail.com.ar | (0266) 4009036

POSSETTO & PRINGLES (02656) 475197
AV. DEL SOL 421 - P.A.
ARQUITECTURA • DISEÑO • OBRAS
p&p-arquitectura@merlo-sl.com.ar | www.pyparquitectos.com.ar

ROSATTI ARQUITECTURA (0351) 153744876
MARQUEZ DE SOBREMUNTE 210, MERLO
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA
E-mail: rosatti.nicolas@gmail.com

CARPINTERIA

SERRANO (0266) 154336769
19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS
Cel. (0266) 15 4300913

CLIMATIZACION / AISLACION

CLIMATIZAR SOLAR PRO (02656) 473061
VILLA DE MERLO: Av. del Sol 1341 | VILLA DOLORES: Av. BELGRANO 1252
PANELES SOLARES, MICRO EDIFICOS, TERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.
Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (fue a la plaza) - Tel: (03544) 425728/494760

DR. FRIO CLIMATIZACION (02656) 470314
AV. NORTE 1509, MERLO, SAN LUIS
RADIADORES - LOSAS RADIANTES - PILETAS - AIRE ACONDICIONADO
Cel. (0266) 154328197 / Cel. (011) 1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

IGECO CLIMATIZACION (02656) 479386
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS
ESPECIALISTAS EN CLIMAT. - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BQH
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

SOLARIUM (02656) 470530
AV. NORTE 1432, MERLO
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI
Cel. (0266) 15 4369210/4300513 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

COLCHONES - BLANQUERIA

ELEGANTE (02656) 473350
MERLO - SAN LUIS
COLCHONES Y SOMMIERS - JUEGOS DE LIVING - ALMOHADAS - ACCES.
elegantemerlo@gmail.com | Tel. (03562) 442592

CONSTRUCCION EN SECO

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
PALO BORRACHO Y LAS MADRISSEVAS, PIEDRA BLANCA ARRIBA - MERLO - SL
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA
Centro de Servicios | Ubaldo Cutiño | elubido_cuti@hotmail.com.ar | 470225

CORTINAS

NUOVO ESTILO (02656) 470389
VILLA DE MERLO
CORTINAS ROLLER - BLACK OUT - SUN SCREEN
Cel. (0351) 155209430 | Directamente de fábrica

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

LIC. MARCELO CHASAMPI (02656) 479448
BICENTENARIO 40, CARPINTERIA
ASESORAMIENTO A INVERSIONISTAS Y ORGANISMOS PÚBLICOS
marcelochasampi@gmail.com | Cel. (011) 15 59701830

FERRERIAS Y AFINES

DESMALAZADORAS Y MOTOSIERRAS 479432
RUTA 1, N° 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA
SERVICIO TECNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS
Cel. (0266) 15 4779997 | electrodanier@yahoo.com.ar

INDUMA SRL (02656) 478584
RUTA 1, N° 315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
FERRERÍA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
indumainduma@hotmail.com

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

BAEZ INMOBILIARIA (02656) 471252
PASO DE LAS CARRERAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS
LOTES - CASAS - CAMPOS
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (02656) 479201
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA
LOTEOS • ADMIN. PROPIEDADES • CONSTRUCCIONES
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

CLIMASIERRA PROPIEDADES (02656) 475565
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO
TERRENOS • CASAS • CAMPOS • CONSTRUCCIONES
info@climasiera.com.ar | www.climasiera.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

CRUZ INMOBILIARIA (02656) 479324
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com | (0266) 154575112

D'ANDREA JUAN IGNACIO (0266) 154306566
CORTADERAS, SAN LUIS
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Publico Mat. Nº550

FASSI INMOBILIARIA (02656) 476915
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO
VENTAS DE CHALETS Y PARCELES • INVERSIONES • PROYECTOS
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

GRACIELA NICOLETTI (02656) 475020
CNEI, MERCAU 578, MERLO, SAN LUIS
CAMPOS • CASAS • LOTEOS • TASAC. • REMATES Y TODO TIPO DE INVERS.
www.nicolettivende.com.ar | nicoletti-ponce@merlo-sl.com.ar

LAS CASCADAS (02656) 481050
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadasingolf.net

LAS MORERAS SRL (02656) 471077
AV. JOSE MERCAU ESQ. TONCOP
URBANIZACION • VTA. LOTES • ALQ. VACACIONALES • CONST. LLAVE EN MANO
info@lasmorerassrl.com.ar | www.lasmorerassrl.com.ar | (0266) 15 4701452

LASCANO INMOBILIARIA (03544) 496806
LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES
www.sierriaspmp.com.ar | martinlascano@gmail.com | Tel. (03544) 496339

LIVING INMOBILIARIA (02656) 474123
AV. DEL SOL 421 P.A., MERLO
VENTAS, ALQUILERES, ADMINISTRAC., LOTEOS, EMPRENDIMIENTOS
www.livinginmobiliaria.com.ar | info@livinginmobiliaria.com.ar | (0266) 154828547

LOYOLA INMOBILIARIA (02656) 473787
AV. DEL SOL 119, MERLO, SAN LUIS
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANÍSTICOS
Cel. (0266) 15 4326494 | loyolaninco@hotmail.com

MAGNAGO & ASOCIADOS (02656) 477488
BECERRA 580, PASEO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA • Tel: (02656) 473156
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

SALVATIERRA Y ASOC. (02656) 477012
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES
www.inmobiliariasalvatierrassrl.com

SB INVERSIONES (02656) 473635
AV. DEL SOL 300, MERLO
INMOBILIARIA & CONSTRUCCION - EMPRENDIMIENTOS TURISTICOS
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

JOYERÍAS

BLAS & BLAS (02656) 474361
MERLO: PISO, BECERRA 630
JOYERIA - RELOJERIA - REGALERIA - BLANCO - COMPRO ORO
blasyblas@hotmail.com | Villa Dolores: Belgrano 225, Tel. 03544-420373

AGRIMENSOR

ROBERTO G. MARTINEZ

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- Mensuras | Loteos
- Urbanizaciones | Subdivisiones
- Replanteos | Relevamientos Satelitales
- Posesiones veinteañales

Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810
Cel: (0266) 15 4506888
agrimentosor_robertomartinez@hotmail.com



Instrumento óptico laser

Bricks

Bloques calidad "Alubry"

OFERTA:

Bloque portante 13x19x39 cm: \$ 13.50

Construya, no necesita revoque. Envios a domicilio sin cargo

Tel. (02656) 15407621

Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería So aceptan tarjetas de crédito

MADERERAS

DON EDUARDO (02656) 477502/477503
 RUTA PROVINCIAL Nº1, KM 3, MERLO, SAN LUIS
 CENTRO MADERERO • TODO PARA SU TECHO
 doneduardomaderas@hotmail.com

MADERAS DEL LITORAL (02656) 479195
 CARPINTERIA, SAN LUIS
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS
 maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

MADERERA CATRIEL (02656) 477347
 ALTOS DE PIEDRA BLANCA
 ROLLIZOS • INPREGNADOS • MACHIMBRE • ENCOFRADO • TRONCOS
 maderera.catriel@hotmail.com

MADERERA NONA ANA (02656) 478736
 RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)
 MADERERA
 nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

ADDUCCIADROGUE SANITARIOS (02656) 479468
 RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA, SAN LUIS
 TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA
 www.adducciadrogue.com.ar | info@adducciadrogue.com.ar

CAPATTI E HIJOS FERRETERIA (02656) 479051
 RUTA Nº 1, KM 7 1/2 - CARPINTERIA
 TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
 materialescapatti@gmail.com | capatti.hijos@merlo-sl.com.ar

DAQUINO MOSAICOS (0266) 4422724
 CHACABUICO 1031 - SAN LUIS (Capital)
 ROCA ARGENTINA - CERAMICA ALBERDI, CORTINEZ, SAN LORENZO Y MAS
 mosaicosdaquino@eflovia.com.ar

DEL OESTE (02656) 473348/476812
 RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.
 CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
 sanitariosdeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

EL ESPECIALISTA (02656) 476775
 CUESTA DEL TIEN Y CAMPOS DEL SOL
 LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
 Cel: (0266) 15 4707606

LAS 2 R (02656) 478860/477122
 RUTA PROVINCIAL Nº5, MERLO, SAN LUIS
 MAT. PARA CONSTRUCCION • FERRETERIA • CERAMICOS • CAÑOS Y ACCESOR.
 con2fontas2r@hotmail.com

NICOLETTI MATERIALES (02656) 475179
 RUTA 1 Nº 715
 MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
 ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO 479449
 RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA
 ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON
 Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com

TASSARA (02656) 470246
 PEPE MERCADO (133) Y LAS LAJAS
 BAÑOS - COCINAS - JARDIN
 rubentassara@gmail.com

TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA (02656) 472666
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
 ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
 Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

VIRGEN DEL ROSARIO (02656) 474275
 DR. MORAN 152, Bº DABAL - MERLO
 REVESTIMIENTO EN LAJAS - RIPIO, ARENA, ÁRIDOS DE LA ZONA
 Movimientos del suelo en gral., limp. de terrenos, alquiler de autoelevadora

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

INTEGRAL (011) 50175523
 VILLA DE MERLO, SAN LUIS
 PARQUES Y JARDINES - DISEÑO Y MANTENIMIENTO
 matias_ah86@hotmail.com | facebook: Parque y Jardín Integral

SOLARIUM (02656) 470530
 AV. NORTE 1432, MERLO
 PISCINAS Y CLIMATIZACIÓN - MAREA - TROMEN - SANTILLI
 Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

PINTURERIAS

ARCO IRIS (02656) 476232
 CASA CENTRAL AV. DEL SOL 198, VILLA DE MERLO
 PINTURERIAS
 Sucursal: Coronel Mercader 1078, Villa de Merlo

PISOS Y REVESTIMIENTOS

PRIMER PISO (02656) 474796
 MALVINAS ARGENTINAS 1055, CARPINTERIA, SAN LUIS
 PULIDO - COLOCACION DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
 www.primerpisomerlo.com.ar | primerpiso@outlook.com

SAN CAYETANO (02656) 476673
 FELIPE VARELA Y YANZON, Bº SAN CARLOS, MERLO
 BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATÉRMICOS
 Postes de Cementos y Mesados a medida

PREMOLDEADOS

BRICKS BLOQUES DE CALIDAD (02656) 15407621
 RUTA 1 KM 9,9 - CARPINTERIA
 CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO
 Se aceptan tarjetas de crédito

PREMOLDEADOS MERLO (02656) 471110
 CARLOS GARDEL 1300, ESQUINA CHITUNZA, MERLO
 FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES
 Cel. (0266) 15 4325660

SEGURIDAD

AT&S ALARMAS (02656) 473014
 BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS
 MONITOREO DE ALARMAS
 atsmerlo@gmail.com | Cel: (0266) 15 4650734

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

ALQUILER DE RETRO-PALA (02656) 470141
 POETA CONTI 25 ESQ. CERRO ASPERO, NUEVO MERLO
 EXCAVACIONES Y TRABAJOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA
 maquinariesservicios@hotmail.com | (011) 1559385958

HORMIGONERA COMECHINGONES 477495
 RUTA 1 KM 6,5 - CARPINTERIA
 VENTA DE HORMIGON ELABORADO
 hormigoneracomechingones@hotmail.com

INDUMA SRL (02656) 478584
 RUTA 1, Nº 315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
 FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
 indumainduma@hotmail.com

NOVAMIX HORMIGONES (02656) 474785
 CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
 SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
 Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

TRACCHIA VIAL (011) 32065364
 VILLA DE MERLO
 EXCAVACIONES - ZANJEO - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
 Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

VOLQUETES EL AZUL (02656) 470980
 VILLA DE MERLO
 VOLQUETES - OBRADORES - MINIPALA - ARENA, RIPIO Y TIERRA NEGRA
 Cel. (0266) 154553729 | ricardo_coria64@hotmail.com

ZINGUERIAS

JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA (02656) 478524
 CNEI, MERCADO 87, MERLO
 ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
 Cel: (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

VIDRIOS/CRISTALES

ECO CRISTAL (02656) 475069
 OFICINA COMERCIAL: CORONEL PRINGLES 684, MERLO
 FABRICA DE VIDRIOS DVH (DOBLES VIDRIADOS HERMÉTICOS)
 Fábrica: Parque Industrial Merlo | Calidad de origen | Garantía certificada

PUBLICITE EN LA REVISTA
 02656 - 478296

IGECO

Gente de buen clima



Equipos BGH
Silent Air PRO.
 de 2350 kcal.
 R410 (ecológico)

BGH
 AGENTE AUTORIZADO

Caldia
IPEISA
 LA GENERACION DEL CLIMA

YORK
 It's time to get comfortable.

FLOWING

SIAM

Goodman

LONGVIE

José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250
 Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com

Cuando el arte del vidrio embellece la arquitectura

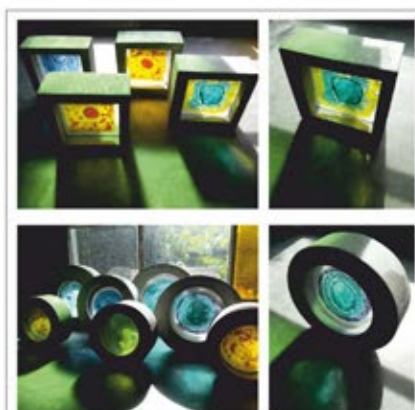
Las bondades del vidrio en la arquitectura tienen una larga y fecunda historia. Pero en los últimos años ese legado se ha revalorizado al calor de nuevos desarrollos que se proyectan con singular encanto decorativo.

Luces, colores y formas diversas se entrelazan con original belleza, en muchos casos para aportar un toque de distinción y lucimiento y en otros para agregar una nueva estética en espacios y bienes arquitectónicos.

Elementos decorativos - para interior y exterior - combinados con el hormigón hacen de la vitrofusión un recurso bello y distintivo, pudiendo en todos los casos lograr un toque de estilo propio y personal, ya que cada pieza decorativa y funcional se puede elaborar a pedido y conforme a los gustos de los clientes.

Mesas, bancos, azulejos, bachas, bloques decorativos y de amurar, carteles, guardas, letras corpóreas, flores, pájaros y figuras de todo tipo son algunos de los tantos desarrollos que se producen en la Villa de Merlo, en el espacio de arte a cargo de Julia Mini y Verónica D'aloisio.

El vidrio y toda su magia, para ver y disfrutar.



Bloques para amurar



Mesas y bancos



Pajaritos para macetas



Koslay

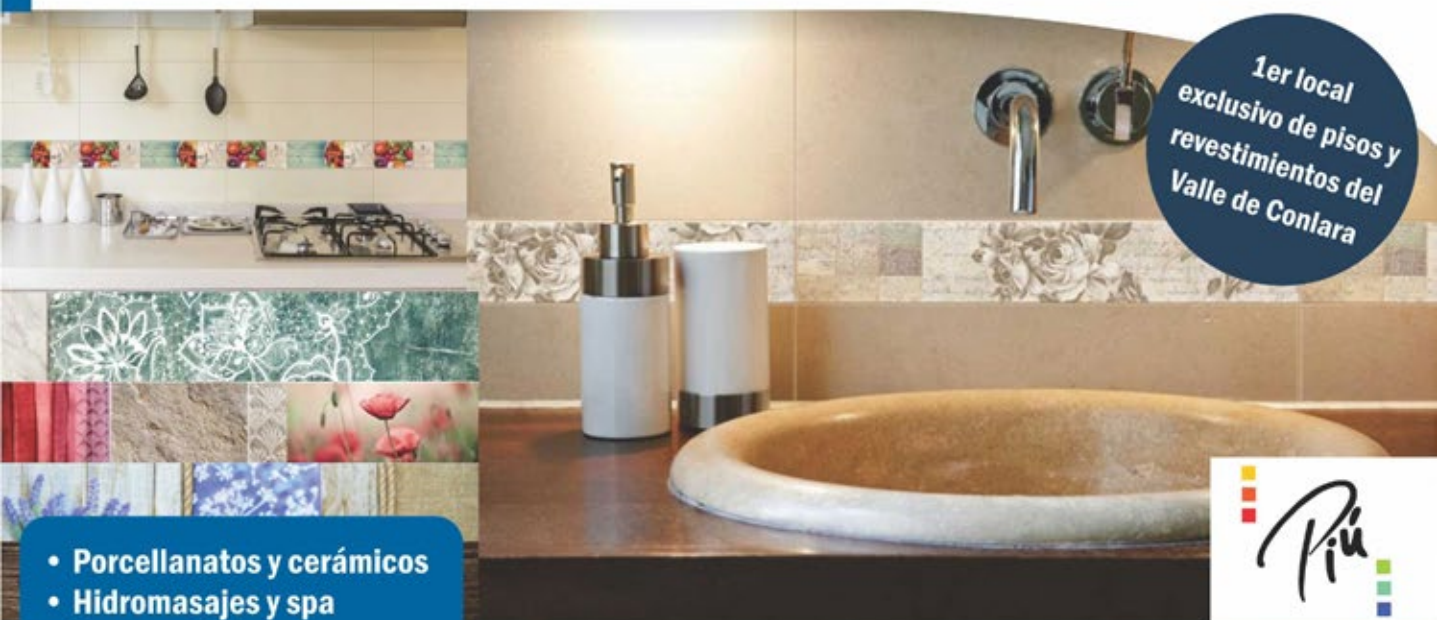
Amoblamiento a medida - Ventas por mayor y menor

Coronel Mercau 657 - Villa de Merlo (SL)
02656 475047 | koslay@merlo-sl.com.ar | [koslay deco](#)

Vení a nuestro local a conocer
las nuevas líneas de cerámicas HD

del oeste
CERÁMICOS
baños & revestimientos

1er local
exclusivo de pisos y
revestimientos del
Valle de Conlara



- Porcellanatos y cerámicos
- Hidromasajes y spa
- Loza y grifería
- Perfiles listeles y guardas



CERÁMICOS • GRIFERÍAS • SANITARIOS • CABINAS DE DUCHA
Teléfono: 02656-473348 | web www.ceramicosdeloeste.com.ar

Agua Gas Desagües Riego Bombas Piletas Climatización

del oeste
SANITARIOS
cañerías & construcción

Asesoramiento
integral en
sistemas de
bombes



RAIN BIRD

Bombas
ROWA

Hunter
The Irrigation Innovators

Dolphin

nataclor

VULCANO

PEISA

IPS

Motorarg

TIGRE

CoeXtreme

Rheem

En Sanitarios...
Marcamos la Diferencia

Teléfono: 02656-476812 | web: www.sanitariosdeloeste.com.ar

Ranelagh ... Historia con Futuro



Aberturas de PVC con vidriados DVH

50 % de ahorro en costos de calefacción y refrigeración



Por un Desarrollo Sustentable

- Reducción de los gastos en consumo de energía
- Climatización ideal y uniforme en todos los ambientes
- Aislamiento acústico
- Eliminación de riesgos por accidentes.
- Libres de mantenimiento

Ranelagh

Calidad que Inspira Confianza

Showroom de Aberturas
Showroom de Amoblamientos y Cortinados
Showroom de Pisos y Decks

Frente a la rotonda de
acceso a la Villa de Merlo
Tel 02656 475494

