



OBRA:
Vivienda
Los Nogales
Merlo
San Luis
Possetto &
Pringles
Arqs.

(más info en pág. 12 y 13)

MUNICIPIO

*Exigencias de mejoras,
mantenimiento y/o
construcción de veredas*

(más info en pág. 4)

COLUMNA

*Arq. Daniel Fassi
Manual de supervivencia
para un funcionario
municipal*

(más info en pág. 30)

**WYNWOOD
EL ARTE EN LAS
CALLES**

*Una idea plena de
color*

(más info en pág. 28)



45 años
en el
mercado!!!

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Cementos
- Ladrillos
- Hierros
- Tejas
- Cerámicas
- Sanitarios
- Y más...

MADERERA

- Maderas duras y blandas
- Placas
- Laminados
- Decks
- Pisos flotantes
- Machimbres
- y más

FERRETERÍA

- Maquinas y Herramientas
- Pinturas
- Instalaciones
- Accesorios
- y más...

HOGAR

- Heladeras
- Cocinas
- Climatización
- Tv Led
- Electrodom.
- Termotanques
- y más...



Trabajamos todas las tarjetas

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527
 ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

www.solarproargentina.com

**LA MAYOR VARIEDAD
EN ESTUFAS A LEÑA!!!**



VENTA E
INSTALACIÓN
CON
GARANTÍA

SOMOS ESPECIALISTAS EN VENTA, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE SISTEMAS DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE, ENERGÍA SOLAR Y AIRES ACONDICIONADOS. SERVICIO PROFESIONAL, RELEVAMIENTOS, VENTA Y POST VENTA. ÚNICOS EN TODA LA REGIÓN.

SURREY
El aire que tu vida necesita

REPRESENTANTE
OFICIAL

TROMEN

La mejor decisión éste invierno es invertir en el confort de tu familia. Confía algo tan importante a los que más saben de calefacción.

TR7001



TR12.001



De sobrio diseño y grandes aptitudes, modelo adaptable para comedores, livings, play rooms, etc.

- Ambiente a climatizar: 50 a 80 m²
- Potencia: 7.000 kcal/h

El más alto rendimiento en la línea de calefactores Tromen.

- Ambiente a climatizar: 70 a 120 m²
- Potencia: 12.000 kcal/h

inverter



HASTA UN
35%
DE AHORRO
ENERGÉTICO

TECNOLOGÍA SUPERIOR

SPLIT INVERTER

Frio Calor 2450 y 3050 kcal/h

Tecnología innovadora que le permite regular su consumo de energía obteniendo un rendimiento superior. Hasta un 35% de ahorro energético. Su funcionamiento super silencioso garantiza mayor velocidad y máxima estabilidad brindando un clima ideal.

Pria
eco



A++

SPLIT PRIA ECO

Frio Sólo y Frio Calor | 2300 : 2950 : 4500 : 5500 kcal/h

Diseñado con rasgos minimalistas. Tecnología innovadora en sus filtros que permiten mejorar la calidad del aire interior. Cuenta con el refrigerante ecológico R410 que garantiza un mayor rendimiento y una mayor eficiencia energética.

SPLIT
8700



SPLIT 8700

Frio Calor: 8700 kcal/h

El Split con mayor capacidad del mercado. El Split 8700 combina potencia, confort y rendimiento. Tiene una capacidad superior y un control total sobre tu ambiente.



• VILLA DE MERLO
Av. del Sol 1141
Tel. 02656 - 473061

• VILLA DOLORES
Av. Belgrano 1252
Tel. 03544 - 425728

• VILLA DE LAS ROSAS
Belgrano Sur 98
Tel. 03544 - 494760

Inmobiliarias

Inmobiliaria Fassi	6
Cruz Inmobiliaria	7
Climasierra Inmobiliaria	8
Living Inmobiliaria	11
SB Inversiones Inmobiliarias	19
Loyola Inmobiliaria	20
D'andrea Inmobiliaria	34
Martin Lascano Inmobiliaria	34
Salvatierra Inmobiliaria	36
CIP inmobiliaria	40
Cruz Inmobiliaria	42
Baez Inmobiliaria	45

Obras y proyectos



Obra
Possetto &
Pringles Arqs
pag 12 y 13



Obra
Arq GROUP
pag 18



Obra
Arq. Adrian Santolin
pag 26

Notas



Municipio
Villa de Merlo
pag. 4



Columna
Arq. Daniel Fassi
pag. 30



Nuevo sistema
para el tratamiento
de agua en piscinas
pag. 14



Alternativas de
capacitaciones a
la comunidad
pag. 38



CASL
El PRITZKER para un
latinoamericano
pag. 22 y 23



Aberturas de
Aluminio
Modelo R1
pag. 48



Wynwood, el arte
en las calles una
idea plena de color
pag. 28

www.iarevista.com

Guia de Servicios pag. 46 y 47

Editorial

Y ya pasamos Semana Santa... mucho movimiento de gente, muchos visitantes hemos tenido en Villa de Merlo.

Lo que nos compete en IA Revista es justamente el contagio de las personas que nos visitan que quedan encantadas con el lugar y teniendo en cuenta la inseguridad y aceleramiento con que se vive en las grandes ciudades deciden acercarse, averiguar, comprar un lotecito como para ir empezando... Y otros más audaces venden todo y se vienen.

Es allí donde entramos en el circuito con IA Revista, intentando brindar un servicio, para facilitarle a la gente la posibilidad de acceder a más y mejor información.

Luego de ello seguimos en el circuito brindando a través de nuestros auspiciantes las diversas opciones en cuanto a materiales de construcción, profesionales, etc..

Nuevamente les damos las gracias a quienes nos acompañan edición tras edición, colaborando para que IA Revista sea finalmente esa fuente de información a la que aspiramos.

Según dicen los que saben, en semana santa viene mucha gente con intenciones de invertir, esperemos que se acerquen, inviertan y todos podamos continuar trabajando... , Creciendo pero sin dejar de lado nunca el respeto por el lugar donde vivimos, el respeto por la naturaleza que nos acoge y nos obliga a hacer las cosas con responsabilidad y planificación.

Saludos Equipo IA Revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com Para dejar un comentario: info@iarevista.com GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, gm@gmpublicaciones.com.ar

www.iarevista.com



IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 6 - Número 25 - del 15 de abril al 30 de junio de 2016 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Galli - CUIT 23-26597900-9 / INGS. BR. 13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

Galli • Taverna
arquitectura + paisaje

- Proyectos integrales
- Dirección
- Ejecución de obras



nataliataverna@gmail.com . Poleo 500 . C° de Oro . Merlo . San Luis Cel. (02657) 15 648 247 / (0266) 15 4349 634

La mejor inversión...



Proximamente
Las Moreras IV

VENTA DE LOTES EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES

Condiciones:

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días), **Saldo** en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

Esperamos su consulta www.lasmorerassrl.com.ar

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - info@lasmorerassrl.com.ar

Municipalidad de Villa de Merlo

Exigencia de mejoras, mantenimiento y/o construcción de veredas



Mediante el siguiente artículo la Municipalidad de La Villa de Merlo le informa a la comunidad sobre la Ord. 638-HCD-2014 titulada "Exigencia de mejoras, mantenimiento y/o construcción de veredas" y del trabajo en conjunto que llevarán a cabo la Secretaria de Servicios Públicos, Secretaria de Gestión Territorial y el Área de Política para la Discapacidad. Estas áreas anteriormente mencionadas llevarán a cabo la creación de equipos por zonas descriptas en dicha Ordenanza (Central, Casco Histórico, Comercial 1, 2 y 5) para controlar la situación de las veredas, bacheos y Obras que faciliten accesibilidad.

En dicha Ordenanza, se indica la necesidad de llevar a cabo un relevamiento del espacio destinado a veredas públicas a efecto de verificar su estado actual y de confeccionar Actas de intimación a aquellos Propietarios que no las hayan construido, como así también, a aquellos que no las tengan en buen estado de conservación. Cabe destacar, que según Ordenanza 757-HCD-2000 Art. 5.7.3 "Es obligación de los frentistas la construcción y mantenimiento en las veredas con una carpeta verde en las cuales se implantaran las especies seleccionadas por el organismo municipal para cada zona".



TRACCHIA VIAL
MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



- ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES
- EQUIPOS VOLCADORES Y MINI CARGADORA
- VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA, RELLENO, ARENA, PIEDRA.
- EXCAVACIONES, MOVIMIENTOS DE SUELO, DESMONTE, PARQUIZACIÓN.

Villa de Merlo
tracchia-vial@hotmail.com | Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364

ARQ. JORGE GARAVAGLIA JOFRE

LOS ALMENDROS 351
LOCAL 1B PTA ALTA
TEL. 478739
CEL. 0266 15 4617281
lotesiss@hotmail.com




ARQUIGROUP

**En DON EDUARDO y LAS 2R
vas a encontrar todo lo que necesitás!**



**Maderas duras y blandas
Vigas multilaminadas de saligna
Machimbre
Aislantes - Impregnantes
Placas - Tejas**

**Ferretería y electricidad
Materiales para la construcción
Cerámicos
Caños y accesorios para
agua, gas y desagüe**



**CENTRO MADERERO
"DON EDUARDO"**

Todo para su techo...

**Tel/Fax: 477502
477503**

**Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.
doneduardomaderas@hotmail.com**



Las 2R

Materiales de construcción

**Tel/Fax: 478860
477122**

**Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.
corralonlas2r@hotmail.com**



FASSI
Inmobiliaria
Mat. N° 603

Telefax: 02656-476915-474048
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar
www.chumamayafassi.com.ar

Avenida del Sol y
Pringles Local 1
Villa de Merlo - San Luis

Ventas de Casas en Country Chumamaya Terrenos desde 730 m²



UF 17 Block 14: Sup. Cubierta 200 – sup. Terreno 828 – todos los servicios



CHALET N° 62: sup. cubierta 170 m². Superficie terreno de 1050 m². Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



CHALET N° 283: Superficie cubierta 180 m². Terreno 1717 m², 3 dormitorios, 2 baños. Pileta climatizada.



UF 18 Block 14: Sup. Cubierta 200 – sup. Terreno 1106 – todos los servicios



CHALET 312: importante chalet de 500 m². Terr. de 2300 m². Sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.



CHALET 64: sup. cubierta. 400 m², 2254 m² terreno, sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.

Las Cascadas Golf



CHALET 03-15 4 ambientes. Superficie cubierta 175 m². Superficie de terreno 1350 m². Luz y agua.

Alquileres permanentes en Country Chumamaya



CHALET N° 139: cuenta con 3 dormitorios . 2 baños. Pileta cercada. Gas natural.

OPORTUNIDAD zona comercial Av. Norte frente al futuro centro comercial: casa de 210 m² cub. todos los servicios terreno de 620 m² con un frente de 32 mtrs sobre Av Norte, Zonificación C2 con un factor de ocupación de suelo del 60%.

LOS ESPINILLOS Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los serv. Preventa.

JARDINES DE LA PLAZA



- A pasos de la Plaza de Merlo.
- 26 Lotes exclusivos de 800 m². Escrituración inmediata.
- Totalmente parqueado conservando las especies arbóreas autóctonas.
- Gas natural, agua potable y electricidad disponible en cada lote para su conexión inmediata.
- Tendido eléctrico y alumbrado publico de última generación
- Internet por cable, celular o **WiFi** gratuito

Alquiler en Paseo de compras Donatella

UBICACIÓN: Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. Villa de Merlo, San Luis



7 LOCALES COMERCIALES con baño y kitchenette

- LOCAL 1 – 27 m²
- LOCAL 2 – 27 m²
- LOCAL 3 – 28 m²
- LOCAL 4 – 32 m²
- LOCAL 5 – 31 m²
- LOCAL 6 – 33 m²
- LOCAL 7 – 28 m²

Todo a estrenar, zonas comunes parqueadas, iluminadas y con fuente con juegos de agua.

RESTAURANTE:

cubierto 286 m², semicubierto 71 m², Capacidad para 200 cubiertos. 5 BAÑOS (2 en planta alta y 3 en planta baja , uno para el personal). Zona de carga y descarga de mercadería.



fassidaniel@merlo-sl.com.ar
(02656) 476581

ARQUITECTURA
Arquitecto Daniel Fassi - mat 344

CRUZ inmobiliaria

inversiones & desarrollos

mat. n° 755

La Serenidad

Carpintería - San Luis



cod. **675** A casa de te La Oma →



Sierras Comechingones

Luz Agua Alumbrado Público Entrada Jerárquica

Con la compra de tu terreno te regalamos el proyecto de tu casa con planos aprobados. Veni y elegí entre mas de diseños

PREVENTA

Lotes de 2300 m² a 2600 m²

Escritura Inmediata

FINANCIACIÓN

tel: 2656 479-324 belgrano esq. pringles carpintería - san luis

www.cruzinmobiliaria.com



climasierra

PROPIEDADES

Juan de Videla 33 - 1° Piso
Villa de Merlo (S. L.) | CP (5881)
Tel/Fax. 02656 - 475 565 / 473 676
Cel. 0266 15 4551912
www.climasierra.com.ar
climasierra33@hotmail.com

Un buen asesoramiento para su mejor inversión



2 DEPTOS en calle Las Lajas, a 50 m de Av. Del Deporte. Exc. ubicac. resid., 2 dorm., baño y cocina-com c/u, total const. 108 m². Terr. 700 m²., plano aprob. para otros 90 m², paredes ladrillo, aberturas DVH, gas a 70 m. U\$S 135.000.-



OPORTUNIDAD Casa en const. B. Colorada Arriba. Vista panorám. dorm, baño, cocina, living-com. Terr. 700 m². Agua potable, luz, alumb público. Título perf. escritura inmediata. Se entrega c/abert. y techo de tejas colocados. U\$S 65.000.-



OPORTUNIDAD de inversión, 5 has. En La Ramada Pcia. De Córdoba, A 11 km. De Merlo, alambrado, con 1.000 plantas de nogales injertadas, Todas con riego por goteo, y plantas autóctonas, agua potable, luz, título perfecto. U\$S 160.000.-



CHALET en Los Molles, vista a la sierra, terr. 5.000 m². Dorm. en suite, entripiso c/balcón, living-com, lavad, toilette, cocina, deck, cochera, mas un monoambiente c/baño. Const. de primera, paredes dobles (cámara de aire). U\$S 300.000.-



CHALET nuevo en B° Las Moreras, 4 dorm., 2 baños, Cocina, amplio living-comedor, lavadero, galería, parrilla, 143 m². Cubiertos, 21 m². Semicub., terr. 1.200 m². U\$S 180.000.-



DEPARTAMENTO en PH a pocas cuadras de la terminal nueva y del nuevo hospital, un dormitorio, cocina-comedor y baño, todos los servicios. Precio: U\$S 54.000.-



CASA CÉNTRICA en Cortaderas, a media cuadra de la plaza. Dos dorm, dos baños, cocina-comedor, living, lavadero, Terreno de 1.000 m². Con arboles frutales. U\$S 80.000.-



COMPLEJO a 10 cuadras del centro de Merlo, 5 cabañas, 1 monoam., capac. p/2 a 6 pers, totalm. equip., amplio parque c/piscina y solárium, asadores, juegos infantiles, Quincho, cocheras, 20 olivos, import cartera de clientes. U\$S 380.000.-



CABAÑA de troncos en Piedra Blanca arriba Cocina, comedor, baño, un dormitorio, Amplio terreno con frondosa arboleda. U\$S 65.000.-



COMPLEJO turístico a 400 m del Dique Pisco Yacu y del A° San Miguel, a 2 km de R N°1 (lado de la sierra), Luz trif. y agua corr. 1 depto 60 m², 2 deptos 1 amb, 3 deptos 2 amb., casa ppal (63 m²), en 2 plantas, cuarto de herram., Quincho (38 m²). Pisc. c/yacuzi, terr. parqueado de 3.600 m². Cartera de clientes con buen porcentaje de ocupación. U\$S 270.000.-



CHALET Barranca colorada arriba. Hermosa zona residencial a 5 minutos de Merlo. Un dormitorio en planta alta, cocinacomedor, un baño. Terreno 1.000 m². U\$S 100.000.-



COMPLEJO de 5 cabañas en Los Molles, sobre R N°1, todas equip. y funcionando, buena cartera de clientes, Elec. trif., agua corr., cloacas, alumb. púb., internet gratuito (wi-fi). Pisc., arboleda autóct. y juegos p/niños 3.000 m². U\$S 200.000.-

FRACCIÓN de campo 11 has, zona de Balcarce, a 700 m de ruta 1, entre Cortaderas y Villa Larca. Agua y luz, ideal granja o comp. turist, todo alambrado, título perf. U\$S 15.000 la ha.

TERRENO para emprendim. comercial, Av. De Los Césares. A 20 m de Av. Dos Venados, 30 m de fte x 100 m. (3.000 m²). Con frondosa arboleda, Todos los serv., U\$S 80 x m².

LOTE de 1.250 m². Calle independencia a 150 mts de Ruta 1 y a 100 m de la rotonda de entrada. Para emprendimiento comercial, talleres, o galpones, U\$S 70.000.-

FRACCIÓN de 5.200 m². Sobre Ruta Uno a 13 km de Merlo, ideal para emprendim. turístico, o locales comerciales, 50 m de frente sobre ruta, por 100 de fondo. U\$S 60.000.-

LOTE a 12 cuadras del centro de Merlo, 800 m². Agua potable, energía eléctrica. \$ 250.000.-

FRACCIÓN de 10.000 m². En Carpintería hacia el valle, a 1.600 metros de Ruta Uno. U\$S 32.000.-

LOTES desde 1.000 m². Zona de Cruz de Caña, a 100 m de Ruta 14, con agua potable, energía eléctrica, escritura, hermosa vista, a 10 min de Merlo, \$260.000 (financiación).

CAMPO en Carpintería a 7 km. Hacia el valle, sobre asfalto, 32 has. con casa, perforación a 90 mts, luz trifásica, agua, galpón, todo alambrado, título perf. U\$S 12.000 la ha.



El Especialista

Ladrillos y Lajas

- Lajas rosadas, negra, blancas, oxidadas y verdes.
- Rusticas de san juan.
- Muretes.
- Arena rubia.
- Ladrillos y ladrillones.
- Mesas de hormigón.



Av. de la Juventud, casi Av. Norte
Tel.: (02656) - 476 775 | Cel.: (0266) 154707606



*"Compañero fiel
a tus sueños"*

Sommiers
Almohadas
Accesorios
Juegos de living
Colchones de espuma y resortes



Línea

KING SIZE

Elegancia y confort



Línea

RESORTES

Gran Calidad y durabilidad

Línea

MODERNA

Estilo y confort



www.elegantecolchones.com

Poeta Agüero 513, Villa de Merlo
Tel. (02656) 473350 / (03562) 442592
elegantemerlo@gmail.com



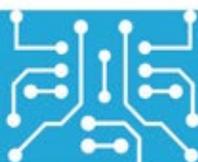
Perbe

Servicios y Materiales Eléctricos

DISTRIBUIDORA MAYORISTA
DE MATERIALES ELÉCTRICOS
E ILUMINACIÓN



• CONTAMOS CON SERVICIOS
DE URGENCIAS ELÉCTRICAS



• MATERIALES PARA TENDIDO
DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

TRABAJAMOS CON TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO | PLAN AHORA 12



Ruta Prov. 1, Km. 8.300 | Carpintería - S.L.

(02656) 479-117

perbe_electricidad@hotmail.com



Granadero Gelves 1050 | Pilar - Bs. As.

(0230) 442-6334

info@perbe.com.ar

Living inmobiliaria

Mariel A. Barbonaglia - Agente inmobiliario



LICENCIA COMERCIAL N° 04475

Le proporcionamos asesoramiento y gestión para todo tipo de inmuebles y operaciones:

Ventas / Alquileres / Administración / Loteos
Urbanización y subdivisión | Tasación | Asesoramiento Legal
Emprendimientos Inmobiliarios | Proyectos de Obras



VENTA 2 cabañas + pileta U\$S 220.000.
De 68 m² c/u Cocina, comedor, estar, baño, toilette, dorm. Equipadas. Coch. semicubiertas. Zona residenc. en Rincón del Este. Excelentes vistas. Servicios de Luz, agua, cierre perimetral, gas natural.



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL
Sobre Av. Libertador a media cuadra del Parque Recreativo. Superficie Total 55 m² Compuesto de Planta Baja Salón, Kitchenete, Baño P. Alta Entrepiso. \$ 4.900.-



OPORTUNIDAD FRACCIONES DE 1 Ha.
7.700m² U\$S 90.000 Tres fracciones de 1 Ha 5000mts. en plena sierra con acceso por asfalto. Servicios: agua potable, agua de vertiente para riego, electricidad. Escritura inmediata.



VENTA Casa + 2 Departamentos + Piscina 235 m² U\$S 195.000
Carpintería, a 6 KM de Merlo San Luis a 900 mts de Ruta Prov. N°1 Sobre RUTA 28 Acceso todo por asfalto.



MERLO LOTE EN VENTA U\$S 30.000 .
Lote de 375m² (15x25) zona residencial balneario a 5 cuadras del centro de Merlo. Ubicado a una cuadra de asfalto en calle sin salida..Agua, Luz, Gas a 15 m.

EN VENTA VIVIENDA U\$S 90.000.
60m² Dos habitaciones, kitchenet, baño, star, amplio parque arbolado. Zona Piedra Blanca a 4 cuadras de la plaza.

LOTE 1000m² Sobre Av Los Mandarinos CARPINTERIA u\$s35.000

VENTA CAMPO 20 Has, \$400.000
Campo de 20 has limita con el Rio Conlara, Ubicado a 6 km. de Santa Rosa por camino de ripio. El Rio garantiza agua todo el año, hermoso monte compuesto por Algarrobos, chañares, caldenes, etc. Cierre perimetral.

LOTES de 1500 m² en Villa Larca a 1,5 Km del dique Pisco Yaco \$100.000 entrega y 24 cuotas fijas de \$20.000 . Agua Luz. (cableado subterráneo).

VENTA Casa 143 m² U\$S150.000 sobre Av. La Luna a una cuadra de Av. del Sol Zona residencial, todos los servicios. Estar-comedor, cocina, lavadero, toilette, dos dormitorios baño, cochera, galería. Pileta, amplio parque. Sobre terreno de 955m².

EN VENTA VIVIENDA U\$S 90.000.
60m² Dos habitaciones, kitchenet, baño, star, amplio parque arbolado. Zona Piedra Blanca a 4 cuadras de la plaza.

VENTA Casa 120m² U\$S 140.000
En esquina excelente ubicación en Zona Residencial, todos los servicios a dos cuadras del Casino Flamingo. Amplio estar-comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios, dos baños uno en suite, depósito, parrilla y cochera cubierta para dos vehículos.

CASA ALQUILER permanente en Carpintería 3 Dorm, baño amplio, cocina comedor, galería-cochera, parrilla.

LOTES en Piedra Blanca desde U\$S 20.000. Lotes de 1000m² 20x50 sobre calle principal asfaltada Fermín Romero camino al Algarrobo Abuelo a 4 Km de Merlo Escritura Inmediata.

LOTE en Merlo 800,10m²
Terreno en zona residencial B° Nuevo Merlo, excelente entorno para desarrollo de emprendimientos turísticos, sobre asfalto, todos los servicios.



UBICACIÓN

- Comerciales de 2950 a 5100 m²
- Residenciales de 1500 a 2000 m²
- Residenciales de 1000 a 1500 m²

URBANIZACIÓN



Se emplaza a 2000 mts de la rotonda de ingreso a Merlo sobre Ruta 1 junto al "Howard Johnson" Lotes residenciales desde 1000m²

Viví en Merlo...
Comprá en Merlo...

DESARROLLA
POSSETTO & PRINGLES
arquitectos

Av. del Sol 421 P.A. / Cel. (0266) 15 4828547 / Tel. (02656) 474123
www.livinginmobiliaria.com.ar / info@livinginmobiliaria.com.ar / Living Inmobiliaria

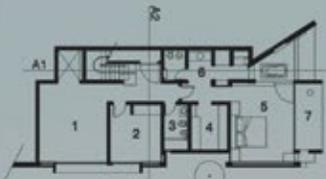
OBRA: VIVIENDA LOS NOGALES - MERLO - SAN LUIS

Obra: Vivienda Los Nogales
Proyecto: Possetto Ariel; Pringles Raúl
Ubicación: Crespín L30 - B° Los Nogales - Merlo - S.L.
Sup. Cubierta: 410 m²
Sup. Terreno: 12.529,00 m²
Año Construcción: 2015

1. Gimnasio.
2. Dormitorio.
3. Baño.
4. Vestidor.
5. Suite.
6. Baño Suite.
7. Expansión.

1. Ingreso.
2. Estar.
3. Toilete.
4. Comedor.
5. Cocina/Desay.
6. Lavadero.
7. Galería.
8. Cubierta Verde.

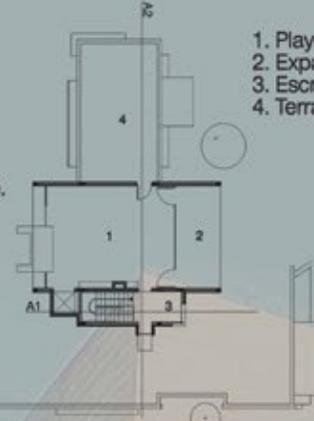
1. Playroom.
2. Expansión.
3. Escritorio.
4. Terraza.



PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA



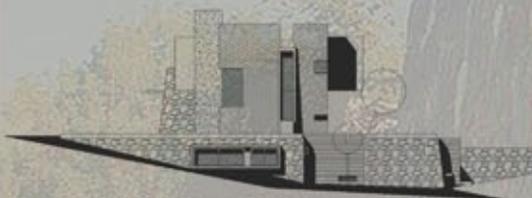
PLANTA ALTA



FACHADA ESTE



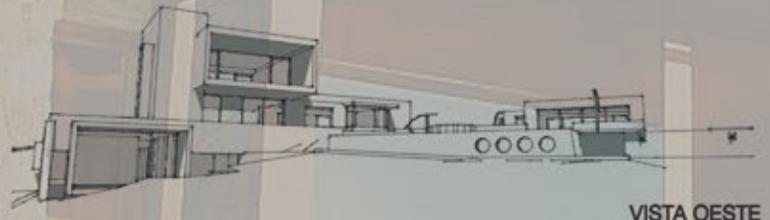
FACHADA OESTE



FACHADA NORTE



VISTA NOROESTE



VISTA OESTE



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra está implantada sobre un lote de generosas dimensiones que conforma una loma con pendientes abruptas. Se intervino sobre el sector más alto de la misma ampliando la superficie nivelada a través de terrazas apircadas y techos verdes que continúan la cota superior del terreno. Este espacio, que ocupa un 25% de la superficie total tiene un precinto definido que enmarca el sector tratado paisajísticamente dejando el resto sin intervenir.

Dado que el ingreso se realiza desde el sector bajo, generamos un recorrido circular que rodea la obra en un camino ascendente. De esta manera a través de un recorrido de 200 m. se va descubriendo el paisaje y la construcción a la manera de una maqueta en rotación.

La construcción se desarrolla en tres niveles en cuyo basamento los dormitorios se encastran en el desnivel natural, enterrando su perímetro sur en la montaña que sube con un techo verde accesible. Las áreas comunes (estar - comedor - quincho) y pileta participan del patio rodeándolo e integrándose a través de amplias superficies transparentes piso-techo y continuación de solados interior-exterior. En planta alta un Playroom se aprovecha de las mejores vistas tanto del valle como de la sierra.

Si bien los aspectos morfológicos tienen relevancia en la definición del proyecto este también responde tomando posición respecto de:

- bajo requerimiento de acondicionamiento térmico, adoptando una correcta orientación, enterrando una parte de la construcción donde la tierra se suma como aislante en paredes y techos verdes y eligiendo soluciones técnicas con buen coeficiente de aislación (DVH, muros dobles ladrillo hueco-hormigón etc)
- integración al entorno natural. Los materiales utilizados en el exterior fueron elegidos para lograr integración a partir del uso de texturas y colores, teniendo en cuenta un bajo mantenimiento. Rugosidades aportadas por la piedra, el hormigón, los quebrachos y los revoques gruesos pierden su edad en la sierra.



Ionizadores Hidrión

NUEVOS SISTEMAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUA EN PISCINAS

La Ionización del agua se basa en un proceso electrolítico a través del que se liberan iones metálicos positivos, los cuales destruyen las células de bacterias, hongos y algas existentes en el agua, dejándola cristalina y saludable.

Este proceso garantiza un residual desinfectante y genera también una acción floculante que contribuye a aclarar el agua, facilitando la precipitación de elementos en suspensión.

Se estima q con la instalación de un equipo ionizador hidrión, se reduce en:

Hasta un 100% el uso de alguicidas y clarificadores

Hasta un 80% de cloro en piscinas privadas

Hasta un 60% de cloro en piscinas publicas

Hay q tener en cuenta, q el menor uso de productos químicos para el tratamiento del agua, representa menores gastos de logística, menor riesgo en el traslado de esas sustancias, presentándose como una sistema amigable con el medio ambiente.

Es un sistema fácil de instalar en piscinas nuevas o antiguas q cuenten con equipo de filtrado, ubicando el ionizador en la tubería que conecta la bomba con el filtro.

Los equipos ionizadores hidrión se presentan en distintos modelos, y la elección del mismo se hace de acuerdo al volumen en m3 de la piscina.

Acerquese a su distribuidor de ionizadores mas cercano a fin de despejar dudas y comenzar una nueva etapa en lo q a tratamiento de a tratamiento de agua respecta.



del oeste
SANITARIOS
cañerías & construcción



Máxima calidad
al mejor precio

Construcción de viviendas. No son prefabricadas ni industrializadas.



CONSTRUIMOS
TU CASA
EN 45 DÍAS

Modelo Antisismico

www.maxicasa.com.ar • info@maxicasa.com.ar

f Maxi Casa

Cel: (0266) 4250349 / (0266) 4009036

MUEBLES Horrocks

Diseños & Ambientaciones

Clásicos & Modernos



Horrocks



Horrocks



Horrocks



Horrocks
Muebles y Ebanistería



Diseñamos en 3D

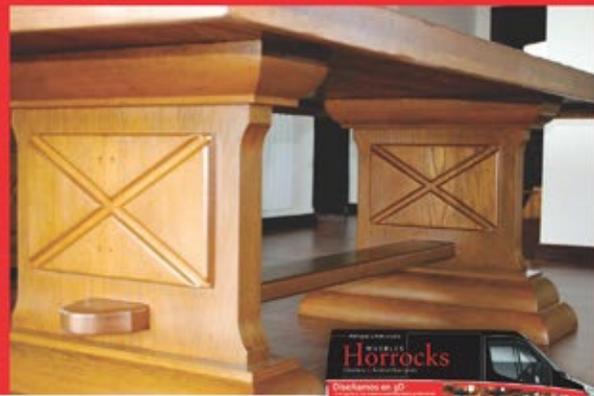
a su gusto y con nuestro asesoramiento profesional

- Muebles especiales
- de cocina
- infantiles
- vestidores
- placards
- oficinas
- bibliotecas
- restauraciones
- otros

Diseño, realización y colocación



Horrocks



Av. Dos Venados 880 | Tel. (0266) 154375927
 mariohorrocks@gmail.com | www.muebleshorrocks.com.ar

ENVIOS A TODO EL PAIS

CONSTRUCCION EN SECO

Colocación de pisos
flotantes, parquet, entarugados pulidos-plastificados.

Construcción en seco
tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable

Tené tu Casa en 60 días

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS
Sistema Steel Frame y con ladrillos de Hormigón celular curado en Autoclave.

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

Usted puede ahorrar energía en el futuro por su capacidad térmica.

Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra



SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo
Limpieza de terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Poeta Agüero 916, Merlo, San Luis (5881) | elubi_cuiti@hotmail.com.ar



FERRETERÍA

Induma srl.

Jardinería



Herramientas para la construcción:

- Amoladoras, taladros, sierras, andamios, hormigoneras, carretillas.



Herramientas de mano y Elementos de seguridad



Electricidad

PORTONES AUTOMÁTICOS
Automatización de tranqueras
Cortinas levadizas automáticas

Alquiler de herramientas | hormigonera
grupo electrogeno | andamio | escalera

A.scensores,
montacargas,
Acopio de materiales

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN MUEBLES A MEDIDA PARA TODO TIPO DE COMERCIOS
Muebles de cocina, Placards, etc.



Ruta 1 N° 315 esq. Cerro de las Lajas | Merlo, San Luis | Tel. (02656) 478584 | indumainduma@hotmail.com



sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.
Ruta 1 Km 8,200 (02656) 479-468



FUSIO GAS
TERMOFUSION

20-25
32-40
50-63
mm

*50mm disponible Agosto 2015. *63mm disponible Octubre 2015.



Hidroflex
LINO FUSION



COE
COMPANY

CoeXtreme

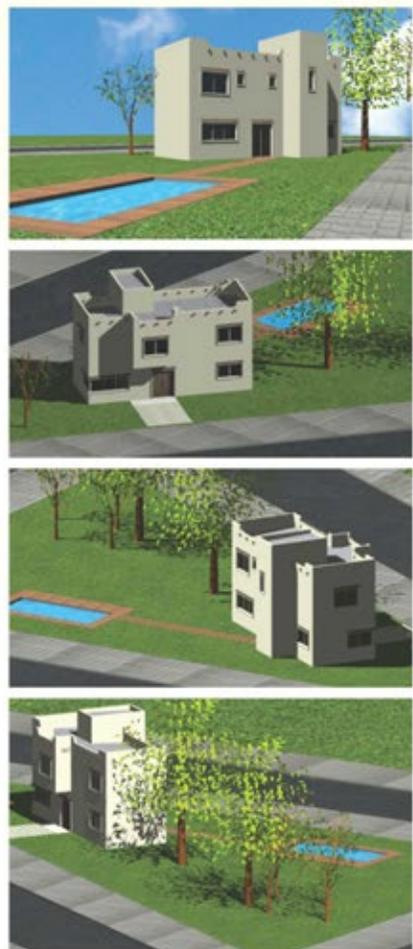
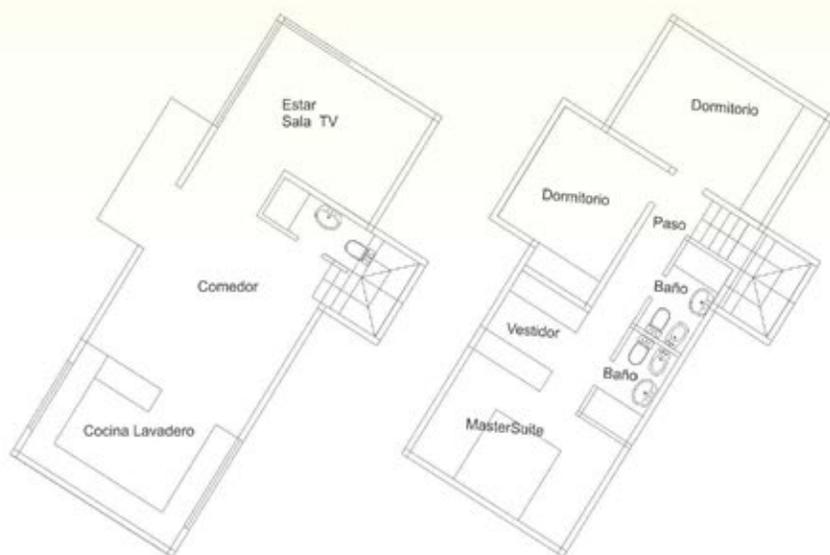


AHORA 12

Luces, letras y dibujos
TODOS LOS BANCOS
con sus tarjetas



Ruta 1 Km 8,200, CAPPINERA
(02656) 479-468 www.adducciadrogue.com.ar / info@adducciadrogue.com.ar



MEMORIA DESCRIPTIVA

La idea rectora del proyecto fue desarrollada a partir de diferentes pautas como las visuales, la versatilidad de los ambientes y la simpleza de construcción, las cuales fueron determinantes.

El entorno es considerado como un espacio más. La pileta junto con el Sum conforman el espacio exterior.

ARQ group sa



SB Inversiones

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

EMPRESARIOS TURÍSTICOS
ASESORAMIENTO EN INVERSIONES
TOUR INMOBILIARIO - CASAS - CAMPOS - ALQUILERES

Av. del Sol 300, Villa de Merlo | Tel.(02656) 473635
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

Obras



OBRA Piscina en Parque Los Nogales. Sergio D. Barzola - Gustavo Lattaruolo - Eloy Biassi | Construida sobre terreno irregular, se aprovechó el mismo para soterrar la sala de máquinas. Se utilizó LED de la más nueva tecnología, para mayor cuidado del medio ambiente. Se eligió una paleta de colores, acorde el entorno natural en el que se encuentra la misma.



OBRA CIMA: Sergio D. Barzola | Reestructuración y ampliación de edificio existente, adosándose un laboratorio, sala de reposo, 4 consultorios externos, 2 baños, recepción, sala de espera. Se hizo un cielorraso suspendido, el cual permitió colocar sistemas de ventilación, refrigeración y calefacción, necesario para el buen funcionamiento de cada ámbito.

Ventas



CASA a 10 cuadras de Barranca colorada: Con una sup. de terreno de 411 m² y 1 construc. de 80 m² distribuidos en cocina comedor, baño, dos habitaciones. USD 90.000.-



CABAÑA a 100m de Av. Norte: sup. terr. 800 m² mas 1 construc. de 60 m², amplia galería, garaje, cocina-com, baño, 1 dorm. con terraza, Piscina c/hidromasaje. USD 125.000



TERRENO en Parque Los Nogales: con una superficie de 1.200 m² (23 m x 52 m). USD 60.000.-

TERRENO en Piedra Blanca arriba: 1600 m² a cuádras de la Plaza, gran arboleda. \$ 370.000.

TERRENO en Piedra Blanca arriba: 1600 m² a cerca de la Plaza, gran arboleda. \$ 370.000.-

TERRENO en Rincón: Con una sup. de 1.550 m² Ideal p/Complejo de Cabañas. USD 60.000

TERRENO - LAS MORERAS: a 400 m de Av. del Sol. Sup. 1250 m². USD 48.000. (hay 2 terr. pegados 1250 m²)

Estudio técnico en construcción: Proyectos, planos municipales, construcción llave en mano de casas, complejos, piscinas, etc.

www.iarevista.com

Sommiers, Colchones
y Almohadas



Locales



Sillones y Banquetas



Proyectos y
Presupuestos
sin cargo

Asesoramiento

Proyectos a medida



MOBILIARIOS + diseño

Ruta 5 N°316 (casi esquina Azurduy) Villa de Merlo, San Luis
Tel. 02656 474876 | Cel. 266 4841897 | Cel. 266 4836368
mobiliariosmerlo@gmail.com | Mobiliarios Diseño

Recibimos tarjetas de crédito





LOYOLA
INMOBILIARIA

50 años en la actividad inmobiliaria

LOTES
CASAS
CAMPOS
TASACIONES

ADMINISTRACIÓN
DE PROPIEDADES

CONSTRUCCIONES
LLAVE EN MANO

50 años

Tel. (02656) 473787

Cel. (0266) 15 4326494

loyolarincon@hotmail.com

Av. del Sol 119, Merlo, San Luis

Mart. Pub. | Nidia L. M. Ocaña

Matrícula 673 | Tasadora Judicial de la Pcia.



MERLO Chalet de 62 m². Zona terminal nueva. A 80 mts de terminal nueva y a 300 m del hospital nuevo en construcción. Cocina comedor, baño, dormitorio grande Garage cerrado. US\$ 68.000.-



MERLO B° Nvo Merlo, casa de 220 m², en calle Cnl Mercáu, a 200 mts de Av del Sol. Céntrico, living, cocina, lavadero, 4 dorm, 2 baños, cochera semicub., todos los serv., gas natural.



MERLO Piedra Blanca. Cabaña de tronco 48 m² sobre lote de 730 m² a metros de la plaza de P. Blanca. Parque y lote muy arbolado. Ideal vivienda perm. o destino comercial. US\$ 65.500.-



MERLO Chalet a estrenar, Piedra Blanca Arriba. sobre lote de 600 m². Living comedor, cocina, dos dormitorios c/placard, aberturas con rejas. Portón de acceso. Excelente construcción.



CARPINTERIA Galpón de 400 m² sobre lote en esq. de 1000 mts. Apto depósito, lubricentro, todos los serv. Luz trifásica p/conectar. cloacas. A 600 m del centro y a 100 m de la ruta 1 km 8.



MERLO Lote de 5000 m² en C° de Oro a 200 mts de Ruta 1, a 3 km de Merlo. Ideal para vivienda permanente o inversores. Vistas magníficas. Totalmente parqueado, arboleda única.



LOS MOLLES Lote de 1700 m² a una cuadra de la plaza central, arboleda afiosa, servicios. Ideal para vivienda. Propuesta imperdible. \$ 400.000, toma auto - financiación.



MERLO Barrio Nuevo Merlo. Bellos lotes de 800 m². Aptos para emprendimiento familiar turístico, residencial. todos los servicios, gas natural en la puerta. Valor: US\$ 38.000.-



MERLO Barrio Los Estribos. Chalet, zona de categoría, todos los servicios, gas natural. 2 dorm, hall, living, cocina comedor, garage cerrado y parrilla, pileta 18 mts. US\$ 100.000.-



DUPLIX Venta. Los Molles. 3000 m² de lote con 2 cabañas de 45 m² c/u. Equipadas para alquiler turístico o permanente. Parque y afiosa arboleda. Acceso desde la Ruta. US\$ 115.000.-



MERLO lotes de 430 m² ubicado a 20 cuadras del centro histórico. Zona residencial, buen acceso, vistas, precio de oferta: \$ 230.000 entrega \$ 130.000 y saldo en 12 cuotas de \$ 10.900



MERLO lote 940 m². Con base y paredes chalet a terminar, en 2 meses se puede terminar. A 600m del centro. Sobre pasaje tranquilo, vista a las sierras, arboleda. Todos los serv. US\$ 55.000.-

MERLO lote de 500 mts 2 céntrico, ubicado a 400 mts de la Plaza. Zona hospital, A 150 m de Juana Azurduy. Todos los servicios. \$ 320.000. Entrega

LAS CHACRAS traslasierra, Córdoba. A 10 km de la Villa de Merlo se vende lote de 3000 m². Con agua, luz. Precio: \$ 300.000.-

Disponemos de **ALQUILERES PERMANENTES** en la Villa de Merlo. Consulte ubicaciones y precios.

CONSULTE:
• Por lotes en Rincón del Este, Nuevo Merlo.
• Y céntricos a solo 300 m del Casino Flamingo.



CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO



Soluciones creativas para vos...



Llave en mano.

▶ Contactenos:

@inloyola

inmobiliarialoyola

www.facebook.com/inloyola

• Gestión Completa de Obra y Garantía.

• Cumplimos 100% el Presupuesto.

• Su proyecto es nuestra Inspiración

TASSARA

BAÑOS
COCINAS
JARDÍN



AHORA 12
MESES DE OPORTUNIDAD PARA CUMPLIR LA PROMESA

12
CUOTAS
SIN INTERÉS

Tel.(02656) 470246 | rubentassara@gmail.com | Pepe Mercáu (133) y Las Lajas



Alovero García

Fundada en 1960

*Tus Proyectos
hechos realidad!*

Materiales para la construcción
Sanitarios - Cerámicos - Pinturas
Lonas - Ferretería - Herrería
Chapas - Máquinas
Logística en movimiento

APROVECHÁ NUESTROS BENEFICIOS Y FINANCIACIÓN

TODOS LOS DÍAS
**6 CUOTAS FIJAS
SIN INTERÉS**

-10% EN LA
1^º CUOTA



**12 CUOTAS
SIN INTERÉS**



DE JUEVES A DOMINGO
CON VISA Y MASTER

*Financiá
tu obra*

SOLO DNI

HASTA **30!**
CUOTAS FIJAS

DIRECTO ✓

Directo a vos, directo a lo que querés.

ABRA SU CUENTA Y
COMIENCE A SUMAR!



BENEFICIOS
Sus compras valen y suman créditos

AHORA
Cada trimestre con sus compras
nuestros clientes ganan más!



AG arq

alvarez + gurruchaga + arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814Av. El Ciprés 180 - Merlo
cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184
alvarezgurruchaga@gmail.com
<http://www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar>**PASEO DE LA CONSTRUCCION****ABERTURAS - PINTURERÍA
SANITARIOS - ELECTRICIDAD
CORRALÓN - FERRETERÍA****VISITE NUESTRO LOCAL**Ahora en Carpintería
más opciones, mejores precios,
mas productos para la construcción**AUTOSERVICIO
ABIERTO de 8:00 a 19:00 hs**Tel. (02656)479449 / (0266)154851801
Ruta 1 km 8 .200, Carpintería
sl.dylauss@hotmail.com

Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

EL PRITZKER PARA UN LATINOAMERICANO

El premio Pritzker, es el mayor galardón mundial en Arquitectura, el Nobel de la disciplina. Va reflejando en la historia de alguna manera, para dónde van en cada momento el pensamiento y la acción en respuesta a las problemáticas de las ciudades, por lo que es interesante seguir su derrotero y evolución. En 2016 el elegido fue el Arq. chileno Alejandro Aravena.

Su campo de acción ha estado centrado en mejorar los entornos urbanos y en concretar propuestas para la problemática de la vivienda social, cuestiones que son especialmente importantes para nosotros, que contamos con realidades económicas, sociales, culturales y geográficas parecidas a la de nuestro país hermano. Compartimos algunas de sus reflexiones.

La magnitud del proceso de urbanización que vendrá en los próximos 20 años en el mundo, no tendrá precedentes en la historia. Se necesitará construir el equivalente a una ciudad de 1.000.000 de habitantes por semana en los próximos 20 años para responder al movimiento migratorio hacia las ciudades y a las necesidades del crecimiento vegetativo de la población de más bajos recursos, y esto deberá realizarse con una inversión como mucho de u\$s 10.000.- por familia. Cuando los recursos son limitados, hay que ser muy estratégico en su uso y saber qué dejar de lado.

Las ciudades son atractoras (en Latinoamérica el 80% de la población vive en ellas) pero también son bombas de tiempo. Manejando políticas urbanas acertadas, las ciudades son un atajo a la equidad, mejoran la calidad de vida en un plazo relativamente



Maderas del Litoral

TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294
maderasdelitoral@ciudad.com.ar - www.maderasdelitoral.com



LAS CASCADAS
Aldea de Montaña

VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.



Arq. Alejandro Aravena

corto.

La familia pobre recibirá del Estado su aporte más importante, por una vez en la vida. En el mundo hoy se sabe cómo hacer cantidad de viviendas. El desafío es, por el mismo monto, hacer calidad. En el tercer mundo calidad significa que la vivienda pueda incrementar su valor en el tiempo, por lo tanto significa buena localización, cercanía a las redes de oportunidades. Enviar las localizaciones de vivienda social a la periferia de las ciudades, ha sido una política desacertada.

Y afortunadamente, el Arq. Aravena ha concretado el diseño y construcción de numerosos Barrios Sociales, donde ha manejado con imaginación y criterio estos conceptos, logrando localizar hasta 100 familias en media hectárea de territorio, en apenas tres plantas de altura, donde cada casa tiene posibilidad de crecer al doble de su tamaño original, y donde tienen la estructura básica para hacerlo, además de excelentes localizaciones, con acceso a toda la infraestructura y servicios, con la misma inversión, tierra incluida que cuesta hacerlo en la periferia.



PROMOCIÓN ÚLTIMOS LOTES EN VENTA 36 CUOTAS

BONIFICACIÓN x PAGO CONTADO

CONSULTE OTROS PLANES DE FINANCIACIÓN

www.lascascadagolf.net

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis

Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978

lascascadagolf@gmail.com

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campva S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.

ZINGUERIA de Horacio Domínguez

"José Domínguez"

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

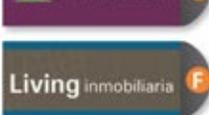
Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524

Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com

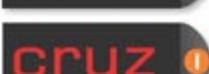
Villa de Merlo y La Región - Planos

Referencias

VILLA DE MERLO

-  **A**
-  **B**
-  **C**
-  **D**
-  **E**
-  **F**

CARPINTERÍA

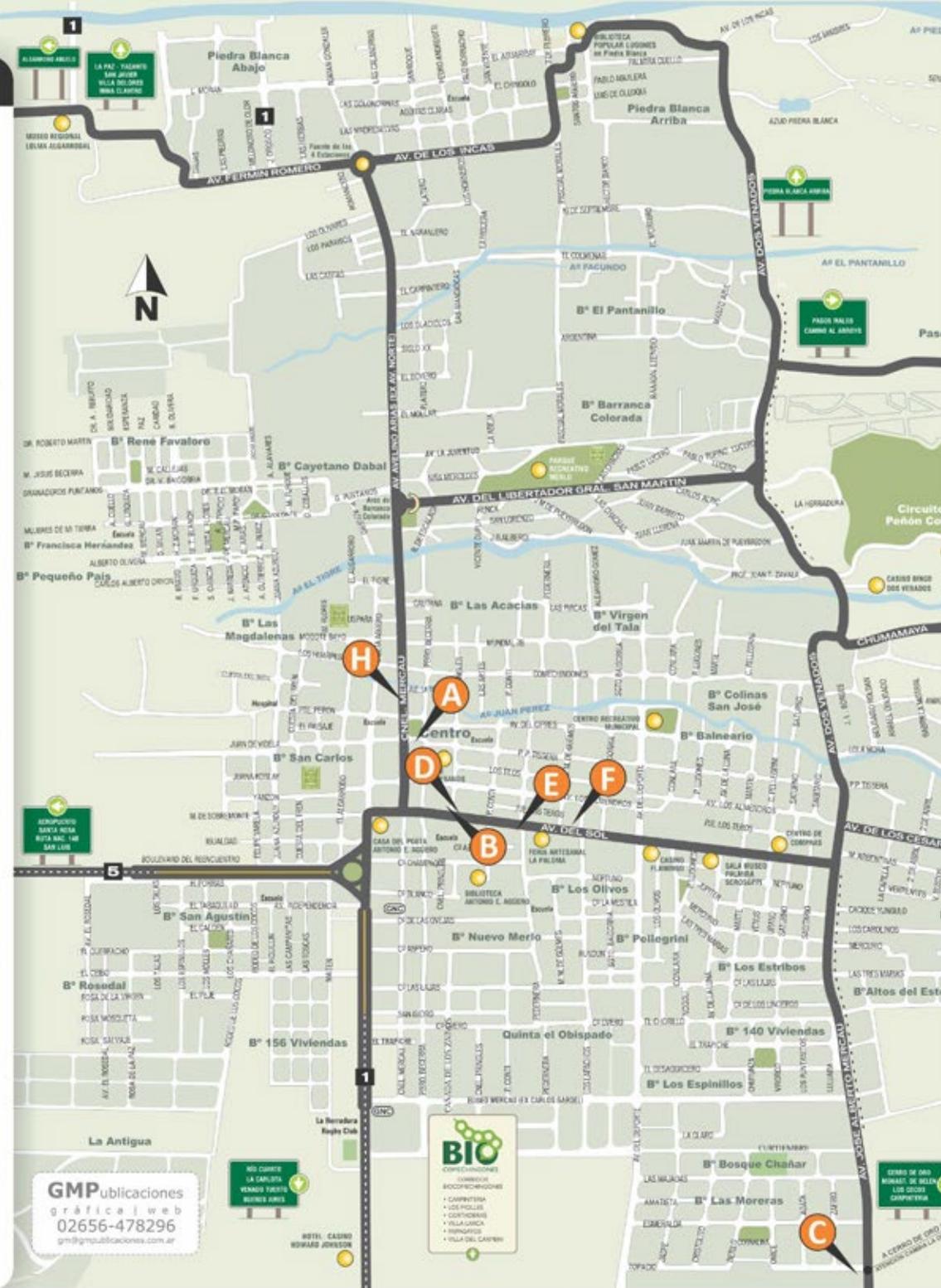
-  **G**
-  **H**
-  **I**
-  **J**

LOMA BOLA

-  **K**

CORTADERAS

-  **L**



GMPublicaciones
gráfica | web
02656-478296
gm@gmpublicaciones.com.ar

BIO
BIOSOLUCIONES
CORREDOR
BIOCORREDORAS
• CARPINTERIA
• CORTADERAS
• VILLAS
• VILLAS DE CAMPO
• VILLAS DE CIUDAD

cruz
inmobiliaria

02656 479-324

belgrano esq. pringles - carpinteria san luis
www.cruzinmobiliaria.com

MAGNAGO & Asociados
Constructora | Inmobiliaria

Pablo Magnago
M.M.O. MP: 2716 C.B.L.

Nicolás Pereyra
M.M.O. MP: 2855 C.B.L.

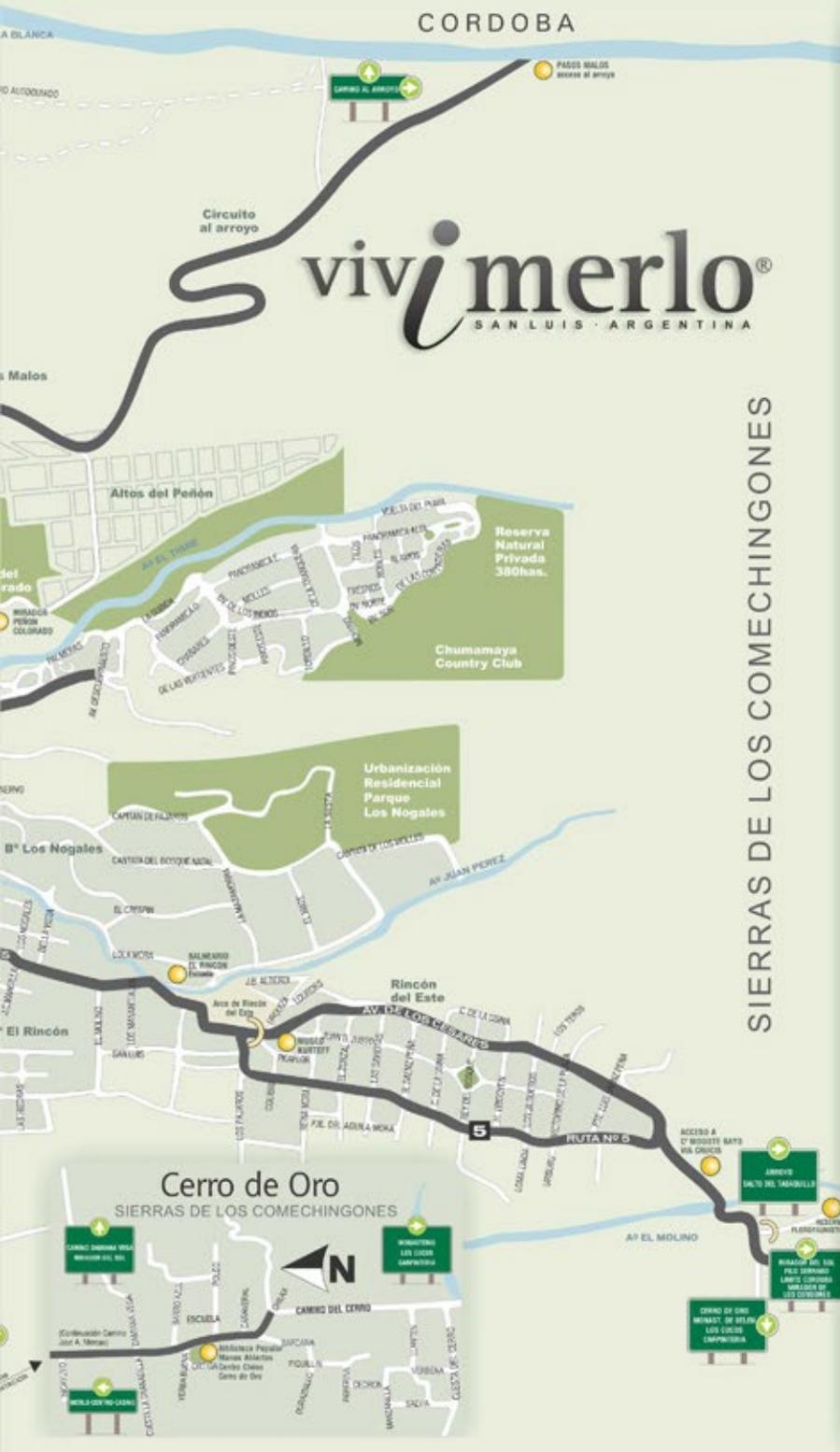
www.magnagoyasociados.com.ar Tel. (02656) 477-488
magnagoyasoc@hotmail.com 473-156
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4 Merlo, San Luis

Santolín
Arquitecto

PRO.CRE.AR.

(0266) 15.440-9073

f / estudiosantolin
estudiosantolin@gmail.com



Norte y Sur desde Merlo



Aserradero / Carpintería

SERRANO

MUEBLES A MEDIDA
TRABAJOS RÚSTICOS
Oscar y Cristian Lovrovich

19 de Septiembre s/n. Piedra Blanca. Merlo, S.L.

Cel. 0266 15 4336769 / 15 4300913



GUIMA

SRL
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

Tel. 02656 - 478586
Villa de Merlo, S.L.
www.guimasrl.com.ar

JOYERÍA / RELOJERÍA

Blas & Blas

REGALERÍA - COMPRO ORO

En Merlo: Pbro. Becerra 630
Tel. 02656 - 474361

f Blas & Blas

En Villa Dolores:
Belgrano 225

Tel. 03544 - 420373

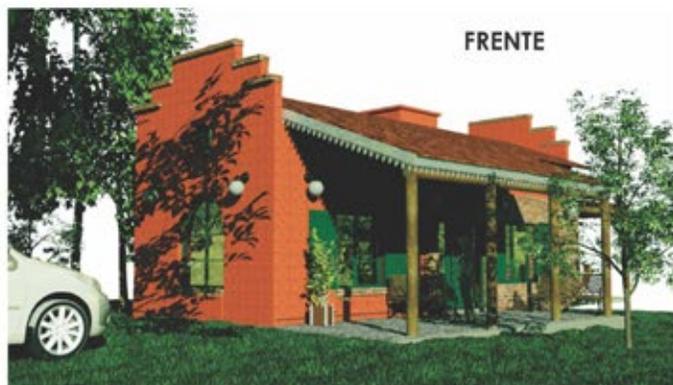
PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR

Proyecto: Arquitecto Adrian Santolin
Ubicacion: Pedras Blancas - Merlo
Sup. Terreno: 600m²
Sup. Cub.: 70m²
Sup. Semicub.: 20m²
Año de proyecto y construcción: 2016

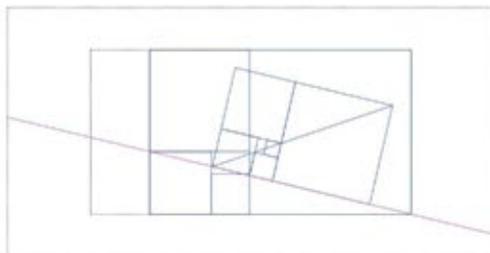
Santolin
Arquitecto
(0266) 15.440-9073

Memoria Descriptiva:

Siendo coherente con la filosofía primaria del estudio, que es adaptar cada proyecto a los pedidos del cliente y del entorno en el que se implanta, independientemente del estilo, este proyecto propone una Arquitectura Serrana en sintonía con la escala de barrio, proporcionado a las dimensiones del terreno, girado a las vistas principales y según la mejor orientación del sol.



FRENTE



Estudio Geométrico del lote y sus proporciones.
Aplicación de **Proporción Aurea de Crecimiento**



Vivienda desarrollada en 1 nivel de planta baja, con galería lateral orientada a las Sierras y Expansion desde la cocina a un Deck suspendido que se despega aprovechando la pendiente del terreno.

Los ambientes crecen en dimension según la **Espirál de Crecimiento Aureo**.



CONTRAFRENTE

De acuerdo con las medidas del terreno y los retiros reglamentarios se plantea el **Estudio Geométrico** de sus proporciones.

Tomando esa base se aplica la **Proporción Aurea** (proporción Divina) y se orienta la casa para aprovechar las mejores vistas y orientación del sol.

A partir de tener estas proporciones que brinda el terreno se desarrolla el proyecto



La ubicación y dimensiones de la casa están en directa relación y armonía con el terreno

Fábrica de Vidrios DVH - Doble Vidriado Hermético -

Ahorro de Energía y Desarrollo Sustentable

Los vidrios DVH garantizan un **AHORRO DEL 50 % EN ENERGÍA** tanto en Verano como en invierno.



Su creciente utilización a nivel internacional está asociada al mejor **APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y NATURALES**

Microclimas Confortables y Seguros

Además del control ambiental del ruido los cerramientos y aberturas con DVH pueden incluir vidrios templados y laminados **ELIMINANDO LOS RIESGOS DE ACCIDENTES** en el hogar, en alojamientos o ámbitos de trabajo



Oficina Comercial

Coronel Pringles 684 | Teléfono: 02656-475069
cristalesbaez@yahoo.com.ar

Fabrica y distribuye



Garantía
certificada



WALLS PAINTING EN MERLO

WYNWOOD, EL ARTE EN LAS CALLES... UNA IDEA PLENA DE COLOR

...“La primera vez que supe de Wynwood, el Distrito Artístico de Miami, fue por fotos de una amiga -Florencia Florio-. Ella periodista freelance, muy entusiasmada, contaba sobre un recorrido por las calles, y las imágenes recreaban una sensación impactante de lo que se veía.

Gracias al Arte, las paredes de esas calles fueron un lienzo perfecto para expresarse, para llevar un mensaje. Ahora Wynwood está haciendo voltear a más de uno.

Pronto se colmó de galerías, cafés y restaurantes que abren sus puertas para brindar una copa, alguna degustación y respirar arte.”...

Así fue como nació esta idea de traer a Merlo un poco de esto, arte para todos; expresada en lugares para compartir y poco a poco ir contagiando esta idea y encontrar muchos sitios donde tomamos una foto, o simplemente una imagen o una frase que nos inspire, nos transporte por un segundo o nos dibuje una sonrisa... Esto ya está entre nosotros, ya comenzó y compartimos el primero de los que ojalán sean muchos murales en la Villa.

Roxana Paredes
Arcoiris Pinturerías

Patrocinan los Walls Painting en Villa de Merlo:

Arcoiris Pinturerías y



“...El color es energía, los colores nos rodean y tienen frecuencias vibratorias, y nosotros también tenemos colores en nuestro cuerpo y en nuestro campo vibratorio. Vivimos en colores y los colores que vemos son la evidencia de su vibración. Contemplar un arcoiris nos crea armonía y alegría, nos pone positivos. El color está en todo... y podemos beneficiarnos con las influencias positivas de su energía...”

Libro: ¡COLOR!
Carolina Aubele



Casa Central
Av. del Sol 198
Villa de Merlo. San Luis
(02656) 476 232

Sucursal
Coronel Mercáu 1078
Villa de Merlo. San Luis



TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
INSTRUMENTO DE SUJOS - ARBORES
MAQUINARIA EN GENERAL - SUMINISTRO DE TIENDAS
TEL. : 02656 - 472 666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - VILLA DE MERLO

ALGO NUEVO SE ACERCA...

TORTUGAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Ruta 5 y Los Espinillos - Villa de Merlo - San Luis
Tel. : 02656 - 472666 Cel. : 0266 154618025
tortugasprofesionales@yahoo.com.ar



Arq. Daniel Fassi

Columna

MANUAL DE SUPERVIVENCIA PARA UN FUNCIONARIO MUNICIPAL

Hace 30 años, no había radios en Merlo. Alguien inquieto podía llegar a escuchar Radio Nederland de Holanda en onda corta y sino, Radio Río Cuarto, LV3 o alguna chilena por la noche. Los funcionarios municipales vivían bastante tranquilos, solo con los avatares de un pueblo de apenas 4.000 almas.

Con el surgimiento de radios locales, los vecinos comenzaron a efectuar sus quejas por el estado de las calles, el alumbrado, la recolección de residuos, los perros sueltos, etc. Cuando esta situación era nueva, muchos funcionarios se hicieron los que no escuchaban, pero pronto advirtieron que era peor, porque el reclamo se potenciaba en cantidad y virulencia con su silencio. La actitud luego, cambió por salir enseguida a dar la cara, que fue usada frecuentemente para la práctica del puching ball ciudadano.

Analicemos qué puede hacer el funcionario:

1) Negar todo. Esto que a veces a nivel nacional ha resultado para algunos mandatarios, porque uno no se la puede agarrar contra el televisor, a nivel local es suicida, porque en algún momento te encontrarás con el tipo de frente en la calle. Ni pensar en esta alternativa.

2) Decir que se está tomando nota, que además se están disponiendo los medios para dotar al municipio de más hombres y mejor equipamiento para responder a las necesidades. Como esto se repite, la gente a veces no cree, pero por lo menos se despierta alguna expectativa. Sirve para salir del paso.

3) Mostrar la realidad, y avizorar un proyecto de largo plazo ambicioso pero a la vez realista. Me parece la última una alternativa interesante para indagar.

Mostrar la realidad, supone primero conocerla a fondo, y el municipio tiene la información. El funcionario debe procesarla y darla a conocer. Internet es un medio ideal para publicar estadísticas los datos de la realidad municipal. Desde cuánto cuesta al año mantener una cuadra en buen estado, cuántas cuadras hay en la planta urbana, qué porcentaje del gasto involucra cada sector (lo que hay de salud y educación, mantenimiento de la infraestructura, acción social, promoción turística, nómina de empleados y funcionarios con sus sueldos, etc), hasta el detalle de la recaudación, por rubro y por zonas en la ciudad. También es importante conocer el flujo de dinero desde y hacia nación y provincia, o sea el caudal de aporte por parte de los contribuyentes, y la coparticipación más otras inversiones que ingresan al municipio. Qué presupuesto total manejan nación, provincia y municipio por habitante. Ahí aparecerá a la vista de los ciudadanos un panorama interesante y hasta sorprendente.

Al funcionario le incumbe poner en perspectiva el reclamo del ciudadano, que normalmente ve cuestiones puntuales. Hay una cultura de protesta en nuestro país que se resume en la frase: "el que no llora no mama". Y esto es cierto, pero solo desde una perspectiva individual o sectorial, porque en general, normalmente no se soluciona nada cavando un hueco para tapan otro, o corriendo la frazada cuando es corta. Y el ciudadano no puede tener la perspectiva general, si el funcionario, que dispone de la información no la muestra correctamente.

Tampoco sirve ver todo esto, si la única conclusión es: conformémonos con muy poco, no alcanzan los recursos. Eso no entusiasma a nadie. Los problemas de hoy, son consecuencia de decisiones tomadas (o dejadas al azar) mucho tiempo antes. Así también, aplicando en el presente políticas urbanas y territoriales correctas, se puede ir revirtiendo una situación producto del crecimiento acelerado y espontáneo, sin visión del conjunto y sin prospección futura. Hay que definir urgente una estructura y límites físicos precisos de crecimiento. Y con un buen proyecto, trabajar sobre la contingencia, que podrá incluir el aporte personal de los ciudadanos organizados por el municipio. A nadie se le va a caer el apellido por organizarse con los vecinos para tapan algunos pozos en la cuadra o desmalezar un espacio verde; hasta podemos encontrarle el gusto a ese trabajo comunitario, como lo encontraron en un pasado no tan lejano quienes acompañaron al Padre Tissera a levantar la Escuela que necesitaba Merlo o al intendente Falco a construir el Balneario Municipal.

Bajo presupuesto, baja coparticipación, planta urbana extendida, ineficiente y costosa hacen una combinación difícil de manejar. Se necesitan 30 años para revertir la situación urbanística, si es que hubiera intención de hacerlo. Mientras, la alternativa es dar a conocer la problemática comunal, marchar en la dirección correcta, procurar visión del conjunto de largo plazo y organizar la contingencia. ¿Apoyarán los ciudadanos? Es una jugada de peligro para el funcionario que tomando decisiones no habituales, puede quedar pagando en off-side, aunque si le sale bien también puede convertir un golazo. Habrá que arriesgar.

Daniel Fassi
fassidaniel@merlo-sl.com.ar



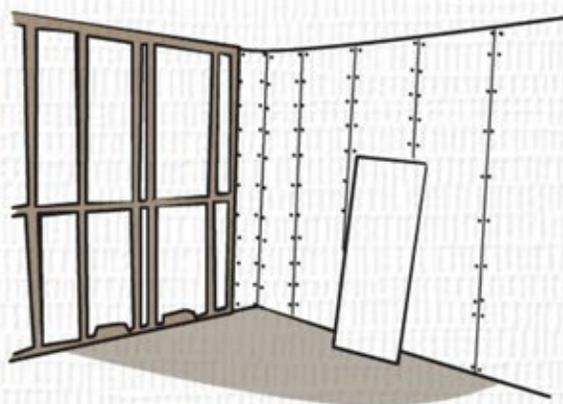
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSULTORA CH - SERVICIOS AMBIENTALES

Lic. Marcelo Chasampi, Consultor Ambiental y Resp. Técnico en Planes de Manejo de Bosque Nativo, realiza Estudios de Impacto Ambiental y asesoramiento ambiental para proyectos de infraestructura Turística, Loteos, Industrias y todo emprendimiento en un marco de equilibrio ambiental.

Oficina: Bicentenario N° 40, Carpintería. | Tel. 02656 479448 | Cel. 011 1559701830
Mail: marcelochasampi@gmail.com

CONSTRUCCION EN SECO



SOMOS DISTRIBUIDORES DE:



PLACAS Y HERRAJES



FAPLAC
melamina

EZIO
DELL'AVO
E FIGLIOS S.A.



SIDÁÑEZ
HERRAJES

GRUPO
euro
Aluminio hecho producto

Trabajamos todas las tarjetas

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo buenos momentos!



...consulte financiación!

TROMEN

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS



SANTILLI

Tecnología en Calefacción

representante oficial

marea

PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis
Teléfono: (02656) 470530
Cel.: (0266) 154300913/154369210
solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:

La Carlota - Córdoba
Tel.: (03584) 15497643
solarium-piscinas@argentina.com



VIRGEN DEL ROSARIO

REVESTIMIENTO EN LAJAS

de Hnos Nicoletti

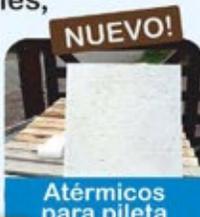


- Lajas irregulares y cortadas (variedad de colores)
- Ripio negro y blanco
- Canto rodado
- Arena rubia y jarilla
- Áridos de la zona

← por metro, bolsón, bolsa y camionada



NUEVO! Ladrillos, ladrillones, tejuela y ladrillo cerámico.



- Movimientos del suelo en gral.
- Limpiezas de terrenos y obra.
- Parquizaciones.
- Tierra negra.
- Venta de escombros.



Alquiler de autoelevadora y minicargadora

ENTREGA EN OBRA INMEDIATA
TRANSPORTE PROPIO

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164
Dr. Morán 152, B° Dabal | Villa de Merlo, San Luis
virgendelrosariohnos@live.com.ar

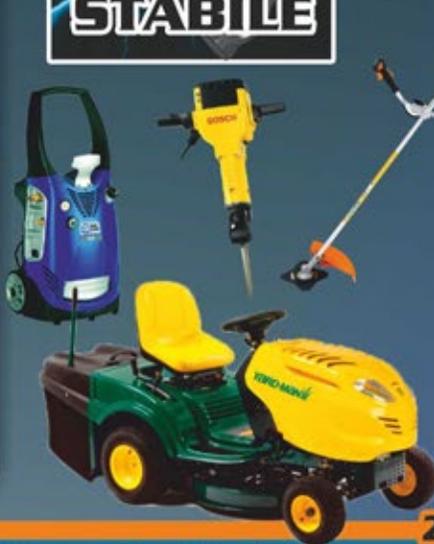
SOLDADURAS DE ALUMINIO

SERVICIO TÉCNICO VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS

MOTOSIERRAS
DESMALZADORAS
GRUPO ELECTRÓGENO
HIDROLAVADORA
MARTILLO NEUMÁTICO

Service oficial

Husqvarna



ALPINA
ECHO
Homelite
HONDA
Jansered
Kawasaki
Oleo-Mac
Poulan
shindaiwa
STIHL

BRIGGS & STRATTON
YARD-MAN
MTD
VILLA
MURRAY
JOHN DEERE

BLACK & DECKER
DEWALT
metabo
Makita
BOSCH
GAMMA
HITACHI

ANNOVI REVERBERI
Hilti
KARCHER
BLUE CLEAN
GARDI
KEW

20 años de experiencia

NUEVO LOCAL !!!

Tel. (02656) 479432 | Cel. (0266) 15 4779997
Ruta 1, Km 9, esq. Los Mandarinos, Carpintería | electrodanser@yahoo.com.ar

San Cayetano

Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673

VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

San Miguel



SAN MIGUEL Lote de 5.000 m², espectacular vista al valle, las sierras y al dique Pisco Yaco. Cuenta con servicio de agua y luz.

LOTE desde 3.000 m². Posee todos los servicios. Excelente ubicación.

CASA con lote de 5.000 m². Con vista a la sierra y a 200 metros del Arroyo San Miguel.

Villa Elena



PARCELA de 12.000 m², excelente vista a las sierras y al valle. (Óptimo para emprendimiento turístico: Hotel, cabañas, etc).

LOTE de 700 m². Con excelente vista a las sierras. Cuenta con todos los servicios.

ALQUILERES TEMPORARIOS: Villa Elena, San Miguel y Cortaderas. Casas, Cabañas y departamentos.

La Cañada



LOTE de 2.600 m². Excelente vista a las sierras.

CASA totalmente amoblada con terreno de 5.000 m² y excelente parquización con pileta de natación. Con servicio de agua y luz.

Varios

LOTE de 1.500 m², sobre Ruta provincial N°1, en el Kilómetro 18. Servicio de Agua y Luz.

LOTES zona Arroyo Benítez. Desde 1.500 m², sobre Ruta N° 1, kilómetro 20. Servicios de agua y luz.

BALCARCE: Lotes desde 1000 m². Con excelentes vistas.

CONSULTE POR ALQUILERES TEMPORARIOS, DEPTOS Y CABAÑAS.

INMOBILIARIA LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...
...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339
Loma Bola - Pcia. de Córdoba
www.sierrasprop.com.ar
martinlascano@gmail.com

Ventas



CASA en venta en Luyaba sobre Ruta 14, muy comercial. Dos dorm, living-com-cocina y baño completo, pequeño galpón, guarda coche. Escritura Perfecta. Oportunidad



LOTES de 1/2 hectárea con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, en ruta 14. Con escritura pública. \$270.000.- c/u.



CASA en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación nueva. Escritura Perfecta.



CAMPO de 34 Ha, sobre Ruta 148 El Manantial. Con 15 Ha desmontadas a renuevo, 3 pozos baldes y una perforación. Y una casa antigua (a mejorar).

LOTE en Tilquicho de 28 hectáreas con casa, con 500m de costa del río Conlara.

GALPÓN con vivienda sobre Ruta 14, en La Paz. Excelente ubicación, todos los servicios. Ideal carpintería, taller mecánico, etc.

LOTE La Paz, esquina muy céntrica a 500m de la Plaza, de 1 ha. SUPER NEGOCIO!

LOTES maravillosos en Loma Bola, de 1 y 2 Ha, la mejor vista. Título y servicios.

LOTES magníficos, 5000m², (media ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$140.000.-

LOTES en lo mejor de Loma Bola, dos lotes juntos o separados de 1300mt2 c/u.

LOTES en La Paz con Título perfecto, a tres cuadras de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. Excelente oportunidad!

Alquileres Permanentes

Alquileres para vivienda permanente, en La Paz, Luyaba y Cruz de Caña.

Alquileres Temporarios:

Alquile ya! Las mejores cabañas de Loma Bola.

Alquiler de Locales:

GALPÓN nuevo en ruta 14, Luyaba sur. \$3.500.-

LOCALES varios en alquiler, todas excelentes ubicaciones.

Y MUCHAS OFERTAS MAS...!

JUAN LEUZZI
Paisajismo

Juan Leuzzi

Cel.: 011.15.35.73.05.36

f Juan Leuzzi Paisajismo



CASTAGNO & CASTAGNO
ARQUITECTOS

Estacion Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis
Tel:266-4553474 - 02656-476228

Premoldeados MERLO

FABRICA DE BLOQUES
POSTES - ADOQUINES

VENTA Y
COLOCACIÓN



NUEVO!

Cercos premoldeados



Financiación - Tarjetas de crédito y débito

premoldeadosmerlo@gmail.com | [f premoldeados merlo](https://www.facebook.com/premoldeadosmerlo)

Nuevo Sistema Constructivo de Casas, Galpones, Quinchos, Garages - Construyendo el futuro

CARLOS GARDEL (ALT. 1200) ESQ. CHUTUNZA - VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660

NOVAMIX HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.



novamix@hotmail.com.ar

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664
Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**



SALVATIERRA Y ASOC.
Marta Salvatierra
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Manuel Zalazar 135
Carpintería - San Luis
Tel. 02656 - 477012

Propiedades en Venta



HERMOSA CASA con vista a las sierras en Cortaderas en la Costa de los Comechingones. Living amplio; cocina/comedor; dorm ppal con baño en suite; otro dorm; baño; doble cochera (3 autos); lavadero, quincho cerrado.



2 CASITAS de 50 m2 cub. c/u, terr. 1100 m2, sobre ruta Nº 28 Colonia Argentina, Carpintería. Cocina/comedor; 1 dorm; 1 baño; galería. A estrenar. Se puede vender PH.



PARA QUE DISFRUTES de la maravillosa vista a las sierras, te VENDEMOS una parcela de 2640 m2 en Campo Justino en Cortaderas. Parquizado y con servicios.



TERRENO 2000 m2 en Los Molles. Serv. y tit. perfectos. Zona muy tranquila y maravillosa vista a las sierras. A 900 metros de la ruta nº1, zona alta de Los Molles.



SE VENDE 500 m2 en Carpintería, con excelente vista a las sierras, Titulos perfectos y zona muy tranquila calle sin salida. Cerca de la plaza.

CASA en Cortaderas, 2 dorm; cocina-com., baño; garage, vista a las sierras. Sup. terr. 628 m2 y sup. const. 80 m2. Titulos perfectos y servicios.

TERRENO 3046 m2. 38 x 80 m. Alamb de 5 hilos, tranquera de 3.5 m. Vista al valle y a las sierras, calle Los Mandarinos zona alta, Carpintería

LOCAL Villa Larca. Lote de esq. 95 m2 cerca de la plaza y a 100 m de R. Nº1. Falta terminación y posibilidad de construir en planta alta. Ideal bar, pizzeria etc.

ALQUILER perm. en Carpintería (7 km de Merlo), casa p/5 pers. 1 dorm en P. alta c/terrace, living-com, cocina, galería, parrillero, pisc. A 100m de R Nº 1. Vista a la sierra.

ALQUILER perm: casas en Carpintería para 2 o 3 personas.

www.inmobiliariasalvatierrasl.com | inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com

DISEÑO & CONSTRUCCIONES

C/C

Diego Catalani
Maestro Mayor de Obras
Mat. N° 2524 C.I.S.L.

Tel. (0266) 15 4483507
diegocatalani@hotmail.com



MONITOREO DE ALARMAS



AT&S

ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO

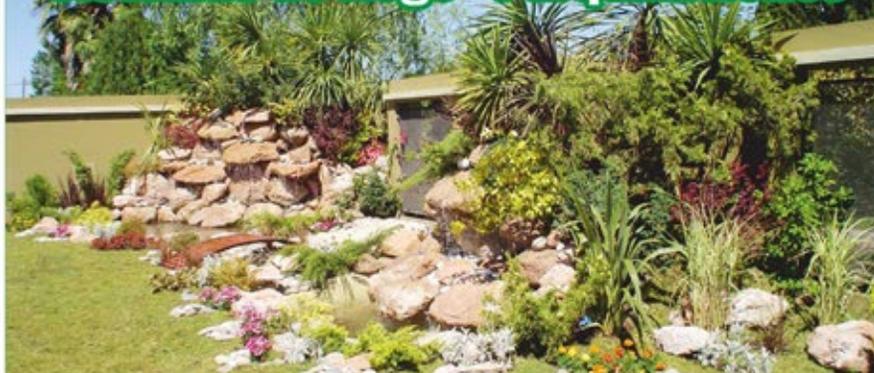


ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS

Becerra Sur 33, Merlo, San Luis | atsmerlo@gmail.com | Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311

Cascadas y Jardines

Sistemas de riego - Parquizaciones



**Belleza Natural
en su paisaje**



Nos especializamos en realizar:

- Cascadas, Vertientes y Lagos artificiales.
- Riegos automatizados
- Diseño de Parques y Jardines
- Proyectos - Mantinimientos

cascadas.ps@gmail.com

www.cascadasyjardines.com.ar | (011)1549285385 | Cortaderas, San Luis

VOLQUETES EL AZUL

15 Años al Servicio de la construcción - Responsabilidad - Eficiencia y Rapidez

CAPACIDAD
6m³

**Volquetes
El Azul**

**ARENA - RIPIO
TIERRA NEGRA**

SERVICIO DE ALQUILER DE VOLQUETE
OBRADORES - MINIPALA
ARIDOS COMO: ARENA, RIPIO, TIERRA NEGRA
Y RELLENO

**TEL. 02656 470 680
CEL. 2664 553729**

ricardo_coria64@hotmail.com
Villa de Merlo - San Luis





La Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis, desde la Secretaría Académica de Extensión e Investigación ofrece diferentes alternativas de capacitaciones a la comunidad.

Todos los años cientos de participantes se acercan a la facultad a realizar capacitaciones, cursos y actualizaciones.

Durante marzo se realizó la Jornada "El patrimonio arqueológico de San Luis: Un abordaje desde la identidad de los sanluiseños". Estuvo a cargo de la Dra. Gisela Sario, Arqueóloga. Investigadora del Museo de Antropología y Arqueología UNC. Conicet.

Los objetivos del encuentro fueron:

- Presentar el desarrollo histórico de las investigaciones arqueológicas en la provincia de San Luis con el fin de que se conozca el valor del patrimonio arqueológico y de sentirse identificado con este pasado prehispánico.
- Promover y concientizar acerca de la importancia del cuidado o protección del patrimonio arqueológico de nuestro territorio.

Para conmemorar el Día Internacional de la Mujer se organizó un encuentro denominado DE SER MUJER, fue un espacio para la reflexión y el diálogo. En primer término hubo una charla acerca de la violencia familiar y de género a cargo de las Abogadas Daniela Fernández Soloa y Silvina Stefanía Cifuentes Quiroga. Para finalizar el público disfrutó de un mini-recital de la cantautora Marita Londra.



Cine Debate: Para abril proponemos continuar con el Ciclo de Cine Debate y Valores, coordinado por el Dr. Daniel Maffia, todos los martes a las 20 hs. se proyecta una película y luego se debate sobre las principales ideas que surgen del film.



Curso de Fotografía: Durante dos meses se realizará un Curso Básico de Fotografía destinado al público en general. Los participantes aprenderán a manejar sus cámaras fotográficas, los conceptos básicos de la temática y realizarán salidas a campo para poner en práctica lo aprendido. Estará a cargo de los profesores Pamela Guevara y Franco Nicoletti.

Miércoles de 13.30 a 15.30 hs. Presbítero Becerra 540, Aula 9. Valor \$600 por mes.

Informes e inscripciones: ftu.extension@gmail.com 02656-470-317

La Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis dicta en la Villa de Merlo siete carreras:

Licenciatura en Hotelería (4 años)

Licenciatura en Turismo (4 años)

Guía Universitario de Turismo (3 años)

Tecnicatura Universitaria en Gestión Hotelera (3 años)

Tecnicatura Universitaria en Gestión Turística (3 años)

Tecnicatura Universitaria en Parques, Jardines y Floricultura (3 años)

Tecnicatura Universitaria en Producción de Plantas Aromáticas (3 años)

Como corresponde a una Universidad Nacional, todas nuestras carreras otorgan títulos que tienen validez nacional, son gratuitas y de calidad.



Universidad Nacional
de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar
Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 /
Campus Univ.: Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Área Prensa: prensa.ftu@gmail.com

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.

Mariano Marbian
Carpintería & Ebanistería
DISEÑO Y FABRICACION
DE MUEBLES A MEDIDA
Tel.(02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | mmmarbian@yahoo.com.ar
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis

C4 Arquitectura
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS
PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
• Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba
• Pringles y Av. del Sol, Loc.4, Merlo, San Luis.
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15-4403845
arq.jrceballos@hotmail.com

Todo en ferretería y materiales para la construcción

CAPATTI

25 años de trayectoria nos avalan.



Somos líderes en Carpintería, todo lo que necesitás para hacer realidad tu proyecto lo encontrás en Materiales Capatti. Esperamos tu visita. Mejoramos cualquier presupuesto por escrito.



Este invierno calefaccioná tu hogar con nuestra línea de Estufas Qutral, somos representantes exclusivos en la zona.

QUTRAL
Calefactores a Leña

Tenemos precios imbatibles en placas de yeso y perfilera

Somos Representantes de:



- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

Y muchos artículos mas

Nos destacamos por nuestra rapidez y prolijidad en las entregas.



TARJETA ARGENTA
con 10% de descuento



AHORA 12
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

de Jueves a Sábado.

Financiaciones con todas las tarjetas

Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com
Carpintería | San Luis | Argentina



**INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,
imagen y prestigio

G.I.E.M.
GRUPO INTERNACIONAL DE ESTADÍSTICAS E MARKETING

CONSTRUCTORA

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO
O POR ETAPAS
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS
Y LOCALES COMERCIALES



Brisas Serranas

Lotés de 1200 mts - Desde \$380.000

LA ELOISA
BARRIO SERRANO
1300 m² en \$ 400.000

Las Lomas
URBANIZACION

El Algarrobo
LOTEO

Cuesta del Sol
LOTEO DE MONTAÑA
2500 m² - U\$s 35.000

Zorzales del Dique
U\$s 10.740 y 12 cuotas

aguas blancas
Loteo de Montaña
LOTES DE 1500 m², FINANCIACIÓN



Loteo Don Lucas
Los Molles

SANTA MARIA
Country & Golf

Tía J
URBANIZACION
Sobre Ruta N°1 - \$ 145.000
y 12 cuotas de 15.200

Del Prado
Cortaderas - San Luis
\$ 110.000 y 12 cuotas

Entre Sierras
Naturaleza & Urbanismo
Entrega de \$20.000
y 36 cuotas fijas de \$6.600



Casa mas quincho sobre
AV. Los Mandarininos
U\$D 190.000



Valle de Los
Comechingones
Ruta 5 Merlo \$200.000



El algarrobo lotes de
1000 mts² en
Carpintería \$230.000



Papagayos a
metros de Ruta 1
U\$S 10.500



Brisas Serranas
Carpintería 1000 mts²
\$380.000



Entre sierras, Santa Rosa
del Conlara: \$20.000
y 36 cuotas fijas de \$6.600



Ayres del Arca
1500 mts²: \$90.000
y 36 cuotas de \$7.200



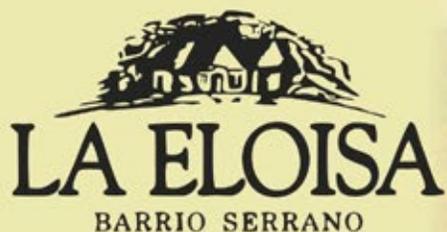
Casa dentro del country
Las Cascadas amoblada
U\$D 180.000



Loteo bella Vista en Merlo
entrega de \$120.000 y
12 cuotas de \$13.000



Los Molles al pie de
las sierras 5000 Mts²
\$ 600.000



LA ELOISA

BARRIO SERRANO

\$ 400.000

Carpintería

Últimos lotes en preventa al pie de las sierras con servicios de luz y agua ya disponibles.

Lotes desde 1300 m²

Pegado a la sierra, hermosa vista al valle sin cuota de mantenimiento ni expensas



El Estribo

Carpintería

Lotes céntricos a metros de Ruta Uno, excelente vista y muy fácil acceso

Entrega de \$142.500 y 12 cuotas fijas.

¿Querés vender? Traenos tu lote.
Dejalo en buenas manos.

CIP INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA



☎ (02656) 479.201
(0266) 154.618958

📍 Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

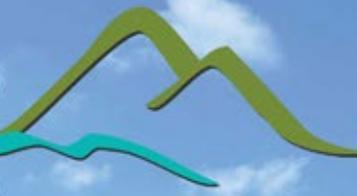
✉ info@inmobiliaria.com.ar

www.inmobiliariacip.com.ar

 /cipinmobiliariaconstructora

aguas blancas

Loteo de Montaña



ENTREGA de \$100.000.- con Posesión y saldo en 24 CUOTAS FIJAS en PESOS de \$20.000.-

Loteo de Montaña en Villa Larca a solo 1500m del Dique Pisco Yacu, Barrio exclusivo, parcelas de 1500m2. Cuenta con una reserva natural de 344 hectáreas.

Luz
Agua
Wi-Fi
Seguridad
Bosque Nativo
Lotes sobre Loma
Entrada Jerárquica
Tendido Eléctrico Subterráneo

para ver mas fotos ingresa el código **456**



cod. **659**

u\$8 107.000.-

Casa de 109 m2 Carpintería. Sobre terreno de 1000 m2. 2 dormitorios, baño, estar-comedor amplio, terraza, arboleda autóctona. Excelente entorno



cod. **649**

USD 97.000.-

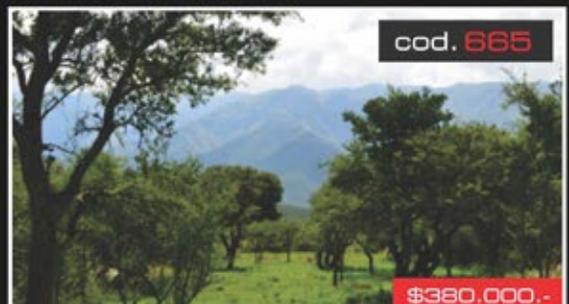
Casa en Merlo de 84 m² sobre terreno de 700 m² 2 dormitorios, cochera, parrilla. A solo 700 mts de la plaza de Merlo



cod. **580**

u\$8 140.000.-

Casa en Merlo a estrenar de 125 m² en Bca. Colorada Sobre terreno doble esquina de 525 m² 2 dormitorios, cocina/comedor, cochera.



cod. **665**

\$380.000.-

Terrenos de 1500 m² zona alta de Carpintería. Arboleda autóctona, Servicios luz, agua, alumbrado público. Excelentes vistas.

SOLO COMERCIALIZAMOS PROPIEDADES CON ESCRITURA

CRUZ inmobiliaria

inversiones & desarrollos

comercializa

cod. 670



- Agua
- Luz
- Alumbrado publico
- Fianciación

INVIERTE SEGURO

Escritura inmediata

Lotes de 1500 m² desde \$450.000.-

OPORTUNIDAD
- PRE-VENTA -

cod. 650

desde \$ 235.000.-

Terrenos de 1000 m² a 1350 m²
Luz, agua, alumbrado público
Escritura inmediata

LA SERENA 
Loteo de Campo

Con la compra de tu terreno
te regalamos el proyecto
de tu casa con planos aprobados.
Veni y elegí el tuyo entre
mas de 20 diseños....

tel: 2656 479-324
cel: 0266 15 4575-112
cel: 0266 15 416 - 236



belgrano esq. pringles
carpintería - san luis
info@cruzinmobiliaria.com

www.cruzinmobiliaria.com

Primer Piso

COLOCACIÓN DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
PULIDOS - ENTARUGADOS - HIDROLAQUELADOS
PLASTIFICADO - ENCERADO - LUSTRADO - TEÑIDO
COLOCACIÓN DE ZÓCALOS

REPRESENTANTE
OFICIAL:



NOVEDOSO
SISTEMA DE
PULIDO
SIN POLVO



Trayectoria y prestigio

¿Sabías que también podés teñir, pulir
y plastificar tu entrepiso de pino?



Malvinas Argentinas 1055 | Carpintería - San Luis
primerpiso@outlook.com | Primer Piso | Tel. (02656) 474796
Cel. (0266) 15 4708526 / 4572012 | www.primerpisomerlo.com.ar

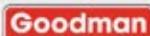
IGECO

Gente de buen clima

Especialistas
en obras



Equipos BGH
Silent Air PRO.
de 2350 kcal.
R410 (ecológico)



José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250
Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com

LOTES - CASAS - CAMPOS



CASA / Carpintería / 120 m², terr 1.700 m², ubicado en la Av. Los Mandarinos. Cocina, comedor, 2 dorm, baño con jacuzzi, cochera, asador interno, Exc. jardín y arboleda, Parrilla y horno de barro. agua, luz, cable y teléfono. USD 130.000. Código: 2040



CASA / Villa Larca / terreno 2.470 m², 3 hab. de 3,50 x 4,70, cocina-com de 4,50 x 11,30, 1 baño, 1 cochera, 1 galpón c/ baño. La casa se entrega amoblada. Cuenta con servicios de luz, agua y cloacas. Precio: USD 65.000 - Código: 2029



CASA / San Miguel, Cortaderas. Sobre un lote de 5000 m². Casa con una superficie de 150mts 2-cocina-comedor-galería-lavadero-3 dormitorios-baño. Cuenta con todos los servicios: Teléfono, luz, agua, wi-fi. USD 180.000. Código: 2030



CASA A TERMINAR/Carpintería. Casa de 90m² a terminar: dos dormitorios, cocina, comedor, baño y jardín de invierno. Construida sobre un terreno de 1.117 m². USD 65.000. Código: 2082



LOTES / En pre-venta En Zona alta de Carpintería. Excelente vista a las sierras. Arboleda autóctona. Superficie del terreno de 1.500 m². \$380.000. Código: 2088



TERRENO / Carpintería. 810 m², a pocas cuadras de la plaza. Todos los servicios: luz-agua. Escrituración inmediata. USD 45.000. Código: 2098



CASA / Carpintería a 50 metros de la ruta N° 1. Planta baja y primer piso. Dos dorm, comedor, (cocina y baño a terminar). Exc. construcción. USD 130.000. Código: 2098



LOTES / Carpintería a 50 metros de la ruta n° 1. Excelente ubicación-absoluta tranquilidad. Escrituración inmediata. USD 28.000. Código: 2097



FONDO DE COMERCIO / Almacén natural / Carpintería. Se entrega con estantes, mobiliarios y decoración. Exc. cartera de clientes y facturación. \$200.000. Cód: 2000



FONDO DE COMERCIO / Panadería - confitería - sandwichería. En Merlo, sobre Calle Yanzón y Coronel Mercau. Excelente zona comercial. \$900.000. Código: 2090



LOTE / Carpintería. Ubicado sobre calle El Poleo, de 1.200 m². Escrituración inmediata. Todos los servicios. USD 28.000. Código:2096.



LOTE/Los Molles, a 50m de Ruta N°1, desde 800 m² hasta 1.200 m². Todos los serv. (luz-agua). Hermosa vista a las sierras. Veg. autóctona. Desde USD 18.0000. Cód: 2078.



COMPLEJO DE CABAÑAS

Los Molles / Oportunidad complejo de 6 cabañas trabajando. Superficie de Terreno 4.200 m², cubiertas 332 m², semi cub. 122 m². En excelente ubicación sobre ruta Prov N°1 en Los Molles, con vista privilegiada, paisaje, tranquilidad.

USD 480.000.-

**CONSULTE
POR ESTAS
Y OTRAS
PROPIEDADES**

Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047
baezinmobiliaria10@gmail.com | www.inmobiliariabaез.com.ar

**HORMIGONERA
COMECHINGONES SA**

**VENTA DE
HORMIGÓN
ELABORADO**



hormigoneracomechingones@hotmail.com

Tel. (02656) 477495 | Ruta 1 Km 6.5 - Carpintería, San Luis

GUIA DE SERVICIOS

iarevista.com



ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

HORROCKS MUEBLES (0266) 15 4375927
AV. DOS VENADOS 880, MERLO
EBANISTERIA - MUEBLES A MEDIDA - RESTAURACIONES
mariohorrocks@gmail.com | tallado - lustre

KOSLAY (02656) 475047
CNEI, MERCAU 657, MERLO
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

MARIANO MARBIAN (02656) 479818
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA
Cel. 2664841897 / 2664836368 | mariomarbian@yahoo.com.ar

MOBILIARIOS DISEÑO (02656) 474876
RUTA 5 N° 316, CASI ESQUINA AZURDUY, MERLO
PROYECTO Y DISEÑO - DECORACION - COLCHONES - MUEB. A MEDIDA
Cel. 2664841897 / 2664836368 | mobiliariosmerlo@gmail.com

RANELAGH (02656) 475494
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

AGRIMENSURA

ROBERTO MARTINEZ (02656) 475690/4810
PRESIDENTE PERÓN 150, MERLO
MENSURAS - LOTEOS - URBANIZACIONES - RELEVAMIENTOS - REPLANTEOS
Cel. (0266) 154506888 | agrimensor_robertomartinez@hotmail.com

ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

ADRIAN SANTOLIN (0266) 154409073
CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048
globalestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

AG ARQUITECTOS (0266) 15 4503644
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
silvaregurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

ARQGROUP S.A. (11) 37957986/49945512
MERLO, SAN LUIS
ARQ. CLAUDIO EDUARDO ESCABOSA / ARQ. JOAQUIN TOMAS RIVERO
arquitecturapublicitaria@gmail.com | joaquinrivero6@gmail.com

ARQUIGROUP (02656) 478739
LOS ALMENDROS 351, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO
latesis@hotmail.com | Cel. 0266-154617281 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

C4 ARQUITECTURA (02656) 479971
AGUITA CLARA ENTRE ANDRIOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA
Cel. (0266) 154903845 | arq.jorgeceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

CASTAGNO & CASTAGNO (02656) 476228
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

GALLI-TAVERNA (0266) 15 4349634
POLLO 500, CERRO DE ORO, MERLO, S.L.
PROYECTO + PAISAJISMO + DIRECCION
nataliataverna@gmail.com | Cel. (02657) 15 648247

GUIMA (02656) 478586
AV. NORTE 1670, MERLO
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
www.guimasr.com.ar

MAXICASA CONSTRUCTORA (0266) 4250349
RUTA N° 1 KM 6.5 - CARPINTERIA
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - NO SON PREFAB. NI INDUSTRIALIZADAS
www.servimax.com.ar | serviciocomercial@hotmail.com.ar | (0266) 4009036

POSSETTO & PRINGLES (02656) 475197
AV. DEL SOL 421 - P.A.
ARQUITECTURA + DISEÑO + OBRAS
p&p-arquitectura@merlo-sl.com.ar | www.pyarquitectos.com.ar

CARPINTERIA

SERRANO (0266) 154336769
19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS
Cel. (0266) 15 4300913

CLIMATIZACION / AISLACION

CLIMATIZAR SOLAR PRO (02656) 473061
VILLA DE MERLO: Av. del Sol 1141 | VILLA DOLORES: AV. BELGRANO 1252
PANELES SOLARES, MICRO EDIFICOS, THERMOTANQUES, SIST DE CALEFAC.
Villa de las Rosas: Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel.(03544) 425728/494760

IGECO CLIMATIZACION (02656) 479386
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

SOLARIUM (02656) 470530
AV. NORTE 1432, MERLO
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

COLCHONES - BLANQUERIA

ELEGANTE (02656) 473350
MERLO - SAN LUIS
COLCHONES Y SOMMIERS - JUEGOS DE LIVING - ALMOHADAS - ACCES.
elegantemerlo@gmail.com | Tel. (03562) 442592

CONSTRUCCION EN SECO

CONSTRUIR EN SECO (0266) 154540120
POETA AGÜERO 916 - MERLO - SL
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA
Centro de Servicios | Ubaldo Cutillo | elubi_cuti@hotmail.com.ar | 470225

ELECTRICIDAD

PERBE (02656) 479117
RUTA PROV. 1 KM. 8.300, CARPINTERIA
SERVICIOS Y MATERIALES ELECTRICOS - ENTREGA EN OBRA
Materiales para tendidos de B y M tensión | perbe_electricidad@hotmail.com

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

LIC. MARCELO CHASAMPI (02656) 479448
BICENTENARIO 40, CARPINTERIA.
ASESORAMIENTO A INVERSIONISTAS Y ORGANISMOS PÚBLICOS
marcelochasampi@gmail.com | Cel.(011) 15 59701830

FERRETERIAS Y AFINES

DESMALIZADORAS Y MOTOSIERRAS 479432
RUTA 1, N° 795 ESQUINA RUTA 28, CARPINTERIA
SERVICIO TECNICO - VENTA DE HERRAMIENTAS Y REPUESTOS
Cel. (0266) 15 4779997 | electrodamer@yahoo.com.ar

INDUMA SRL (02656) 478584
RUTA 1, N° 315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
indumairinduma@hotmail.com

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

BAEZ INMOBILIARIA (02656) 471252
PASO DE LAS CARRERAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS
LOTES - CASAS - CAMPOS
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (02656) 479201
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA
LOTEOS + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

CLIMASIERRA PROPIEDADES (02656) 475565
JUAN DE VIDELA 33, 3° PISO, MERLO
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES
info@climasiera.com.ar | www.climasiera.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

CRUZ INMOBILIARIA (02656) 479324
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com | (0266)154575112

INVERSIONES / INMOBILIARIAS

D'ANDREA JUAN IGNACIO (0266) 154306566
CORTADERAS, SAN LUIS
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Público Mat. Nº550

FASSI INMOBILIARIA (02656) 476915
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS
Inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamayfassi.com.ar

LAS CASCADAS (02656) 481050
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA
VENTAS VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION
Cel. (0266) 15300978/980/982 | www.lascascadasgolf.net

LAS MORERAS SRL (02656) 471077
AV. JOSE MERCADU ESQ. TOPICACIO
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO
info@lasmorerasrsl.com.ar | www.lasmorerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

LASCANO INMOBILIARIA (03544) 496806
LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES
www.siemprop.com.ar | martinlascano@gmail.com | Tel. (03544) 496339

LIVING INMOBILIARIA (02656) 474123
AV. DEL SOL 421 P.A., MERLO
VENTAS, ALQUILERES, ADMINISTRAC., LOTEOS, EMPRENDIMIENTOS
www.livinginmobiliaria.com.ar | info@livinginmobiliaria.com.ar | (0266) 154828547

LOYOLA INMOBILIARIA (02656) 473787
AV. DEL SOL 119, MERLO, SAN LUIS
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANISTICOS
Cel. (0266) 15 4326494 | loyolaincon@hotmail.com

MAGNAGO & ASOCIADOS (02656) 477488
BECERRA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + VTA. Cel. (02656) 473196
magnagoyasocios@hotmail.com | www.magnagoyasocios.com.ar

SALVATIERRA Y ASOC. (02656) 477012
MANUEL ZALAZAR 35, CARPINTERIA, SAN LUIS
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES
www.inmobiliariasalvatierra.com

SB INVERSIONES (02656) 473635
AV. DEL SOL 300, MERLO.
INMOBILIARIA + CONSTRUCCION - EMPRENDIMIENTOS TURISTICOS
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

JOYERIAS

BLAS & BLAS (02656) 474361
MERLO: PERRO, BECERRA 630
JOYERIA - RELIQUERIA - REGALERIA - BLANCO - COMPRO ORO
blasyblas@hotmail.com | Villa Dolores: Belgrano 225, Tel. 03544-42073

MADERERAS

DON EDUARDO (02656) 477502/477503
RUTA PROVINCIAL N°1, KM 3, MERLO, SAN LUIS
CENTRO MADERERO + TODO PARA SU TECHO
doneduardomaderas@hotmail.com

MADERAS DEL LITORAL (02656) 479195
CARPINTERIA, SAN LUIS
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS
maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

MADERERA CATRIEL (02656) 477347
ALTOS DE PIEDRA BLANCA
ROLIZOS + IMPREGNADOS + MACHIMBRE + ENCOFRADO + TRONCOS
maderera.catriel@hotmail.com

MADERERA NONA ANA (02656) 478736
RUTA 1 N° 715 (NICOLETTI MATERIALES)
MADERERA
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

AGRIMENSOR

ROBERTO G. MARTINEZ

Mat. Prof. 211 C.A.S.L.

- Mensuras | Loteos
- Urbanizaciones | Subdivisiones
- Replanteos | Relevamientos Satelitales
- Posesiones veinteañales



Presidente Perón 150 | Tel: 475 690 / 474 810
Cel. (0266) 15 4506888
agrimensor_robertomartinez@hotmail.com

Bricks

Bloques de primera calidad

OFERTA:

Bloque portante 13x19x39 cm: \$ 13:50

Construya, no necesita revoque. Envíos a domicilio sin cargo

Tel. (02656) 15407621

Ruta 1 - km 9.9 - Carpintería Se aceptan tarjetas de crédito

MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES

ADDUCCIADROGUE SANITARIOS (02656) 479468
RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERÍA, SAN LUIS
TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA
www.adduciadrogue.com.ar | info@adduciadrogue.com.ar

ALOVERO GARCÍA (02656) 474500/501
RUTA PROV. N°5 Y CUESTA DEL TREN, MERLO
EL SUPER DEL HERRERO Y LA CONSTRUCCION
Tel. 473754 | info@aloverogarcia.com.ar | www.aloverogarcia.com

CAPATTI E HIJOS FERRETERIA (02656) 479051
RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
materialescappatti@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar

DEL OESTE (02656) 473348/476812
RUTA 1 E INDEPENDENCIA, MERLO.
CERAMICOS • BAÑOS • REVESTIM. • SANITARIOS • CAÑERIAS • CONSTR.
sanitariodeloeste@yahoo.com.ar | ceramicosdeloeste@yahoo.com.ar

EL ESPECIALISTA (02656) 476775
CUESTA DEL TREN Y CAMPOS DEL SOL
LADRILLOS • LADRILLONES • LAJAS ROSADAS Y NEGRAS • ARIDOS
Cel. (0266) 15 4707606

LAS 2 R (02656) 478860/477122
RUTA PROVINCIAL N°5, MERLO, SAN LUIS
MAT. PARA CONSTRUCCION • FERRETERIA • CERAMICOS • CAÑOS Y ACCESOR.
corralonlas2r@hotmail.com

NICOLETTI MATERIALES (02656) 475179
RUTA 1 N° 715
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO 479449
RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA
ABERTURAS • PINTURERIA • SANITARIOS • ELECTRICIDAD - CORRALON
Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaus@hotmail.com

TASSARA (02656) 470246
PEPE MERCADU (1333) Y LAS LAJAS
BAÑOS - COCINAS - JARDIN
rubentassara@gmail.com

TORTUGAS SERVICIOS/CANERA (02656) 472666
RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO
ARENA, RIPIO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS, LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO
Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

VIRGEN DEL ROSARIO (02656) 474275
DR. MORAN 152, 8° DABAL - MERLO
REVESTIMIENTO EN LAJAS - RIPIO, ARENA, ÁRIDOS DE LA ZONA
Movimientos del suelo en gral., limp. de terrenos, alquiler de autoelevadora

PARQUES, PISCINAS Y AFINES

CASCADAS Y JARDINES (011) 1549285385
Cortaderas, San Luis
SISTEMAS DE RIEGO - PARQUIZACIONES
cascadas.ps@gmail.com | www.cascadasyjardines.com.ar

JUAN LEUZZI (011) 1535730536
VILLA DE MERLO
PAISAJISMO
Facebook: Juan Leuzzi Paisajismo

SOLARIUM (02656) 470530
AV. NORTE 1432, MERLO
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

PINTURERIAS

ARCO IRIS (02656) 476232
CASA CENTRAL AV. DEL SOL 198, VILLA DE MERLO
PINTURERIAS
Sucursal: Coronel Mercu 1078, Villa de Merlo

PISOS Y REVESTIMIENTOS

PRIMER PISO (02656) 474796
MALVINAS ARGENTINAS 1055, CARPINTERIA, SAN LUIS
PULIDO - COLOCACION DE PISOS DE MADERA Y FLOTANTE
www.primerpisomerlo.com.ar | primerpiso@outlook.com

SAN CAYETANO (02656) 476673
FELIPE VARELA Y YANZON, 8° SAN CARLOS, MERLO
BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATÉRMICOS
Postes de Cementos y Mesadas a medida

PREMOLDEADOS

BRICKS BLOQUES DE CALIDAD (02656) 15407621
RUTA 1 KM 9,9 - CARPINTERIA
CONSTRUYA, NO NECESITA REVOQUE. ENVIOS A DOMICILIO SIN CARGO
Se aceptan tarjetas de crédito

PREMOLDEADOS MERLO (02656) 471110
CARLOS GARDEL 1200, ESQUINA CHUTUNZA, MERLO
FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES
Cel. (0266) 15 4325660

SEGURIDAD

AT&S ALARMAS (02656) 473014
BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS
MONITOREO DE ALARMAS
atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION

HORMIGONERA COMECHINGONES 477495
RUTA 1 KM 6,5 - CARPINTERIA
VENTA DE HORMIGON ELABORADO
hormigoneracomechingones@hotmail.com

INDUMA SRL (02656) 478584
RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION
indumainduma@hotmail.com

NOVAMIX HORMIGONES (02656) 474785
CARLOS GARDEL 694, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS
SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA
Cel. (0266) 15 4640997 | novamix@hotmail.com.ar

TRACCHIA VIAL (011) 32065364
VILLA DE MERLO
EXCAVACIONES - ZANJEOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

VOLQUETES EL AZUL (02656) 470980
VILLA DE MERLO
VOLQUETES - OBRADORES - MINIPALA - ARENA, RIPIO Y TIERRA NEGRA
Cel. (0266) 15 4553729 | ricardo_coria64@hotmail.com

ZINGUERIAS

JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA (02656) 478524
CUEL. MERCADU 87, MERLO
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION
Cel. (0266) 15 4480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

VIDRIOS/CRISTALES

ECO CRISTAL (02656) 475069
OFICINA COMERCIAL: CORONEL PRINGLES 684, MERLO
FABRICA DE VIDRIOS DVH (DOBLES VIDRIADOS HERMÉTICOS)
Fábrica: Parque Industrial Merlo | Calidad de origen | Garantía certificada

**PUBLICITE
EN IA REVISTA
02656 - 478296**

CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

0266 - 154 662057



**VIVERO
LOS PINOS**
Un lugar diferente

Cactus
y crasas



Venta de peces
de agua fría.



Tel. (02656) 471466 | Ruta N° 5, km 4.8, frente al Molino | Villa de Merlo | f Vivero "Los Pinos"

ABERTURAS DE ALUMINIO

R 1 el modelo de aberturas desarrollado por Ranelagh

En la fabricación de aberturas de aluminio, sea a través de una planta modelo, como la ubicada en el parque industrial de la Villa de Merlo, o a través de talleres y carpinterías de distintas escalas, se ha popularizado el nombre de una de las líneas de producción... R1.

El origen de la mención de esta línea – que se ubica en un segmento medio, entre Clásica y Módena – da cuenta de quienes desarrollaron su armado. R 1 es la nomenclatura con la que Ranelagh definió a este modelo, el primero dentro de una escala propia: R 1 es Ranelagh 1.

A instancias de la enorme proyección regional de Aberturas Ranelagh en las últimas décadas, esta mención se ha generalizado, sobre todo porque refiere a la combinación de productos que en su armado le confieren hermeticidad, solidez y durabilidad.

Un nombre propio en aberturas de aluminio. Saber su origen, sobre todo por lo que implica su elaboración, más allá del aprovechamiento del nombre, es una forma de reconocer y exigir la confiabilidad de las aberturas que se adquieren.

Ser objeto de referencia para todos aquellos que se dedican a la elaboración de aberturas de aluminio – aun cuando no lo hagan a escala industrial – nos llena de orgullo, porque da pleno sentido a uno de nuestros lemas de marca "Ranelagh... historia con futuro".



Ranelagh
FÁBRICA DE ABERTURAS
desde 1930

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis
Tel. 02656 475494 / 476175
www.sqiamoblamientos.com.ar



Koslay

Amoblamiento a medida - Ventas por mayor y menor

Cnel. Mercau 657, Villa de Merlo (SL) | (02656) 475047
koslay@merlo-sl.com.ar | koslay muebles y objetos

Vení a nuestro local a conocer
las nuevas líneas de **PORCELANATO**
de alta definición

del oeste
CERÁMICOS
baños & revestimientos

1er local
exclusivo de pisos y
revestimientos del
Valle de Conlara

- Porcellanatos y cerámicos
- Hidromasajes y spa
- Loza y grifería
- Perfiles listeles y guardas
- Cabinas de ducha



Teléfono: 02656-473348 | web www.ceramicosdeloeste.com

Agua Gas Desagües Riego Bombas Piletas Climatización

del oeste
SANITARIOS
cañerías & construcción

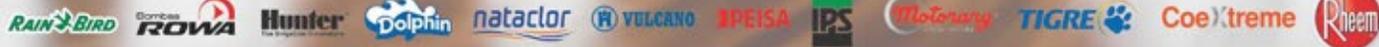
Línea
completa de
insumos para
climatización



Lepén



Caldaia



Su dinero rinde mas en Del Oeste,
Consulte por nuestro servicio de acopio
y listas de precios congeladas

En Sanitarios...
Marcamos la Diferencia

Teléfono: 02656-476812 | web: www.sanitariosdeloeste.com.ar

Ranelagh ... Historia con Futuro

Ranelagh
FÁBRICA DE ABERTURAS
desde 1930

Aberturas de PVC con vidriados DVH 50 % de ahorro en costos de calefacción y refrigeración



Por un Desarrollo Sustentable

- Reducción de los gastos en consumo de energía
- Climatización ideal y uniforme en todos los ambientes
- Aislamiento acústico
- Eliminación de riesgos por accidentes.
- Libres de mantenimiento

Ranelagh

Calidad que Inspira Confianza

Showroom de Aberturas
Showroom de Amoblamientos y Cortinados
Showroom de Pisos y Decks

Frente a la rotonda de
acceso a la Villa de Merlo
Tel 02656 475494

