

**Casa CAMPO**  
Arq. Jorge Ceballos  
(más info en pág. 10)

"...se utilizaron materiales como chapas metálicas grises, típicas en cubiertas de galpones de campo..."



**MUNICIPIO**  
*Lista definitiva de calles a pavimentar*

(más info en pág. 4)

**COLUMNA**  
*Arq. Daniel Fassi*  
*Un viaje masivo*

(más info en pág. 30)

**COLUMNA**  
*Prof. Beatriz Peñafort*  
*Plantas de bajo consumo de agua*

(más info en pág. 28)

**BIOPISCINAS**  
*Bióloga Cecilia Eynard*  
*Una tecnología sustentable*

(más info en pág. 34)

# NICOLETTI

**MATERIALES** *y hogar!*

# MA

**MADERERA**  
**NONA ANA**

Todo lo que buscás, en un sólo lugar

45 años  
en el  
mercado!!!

#### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Cementos
- Ladrillos
- Hierros
- Tejas
- Cerámicas
- Sanitarios
- Y más...

#### MADERERA

- Maderas duras y blandas
- Placas
- Laminados
- Decks
- Pisos flotantes
- Machimbres
- y más

#### FERRETERÍA

- Maquinas y Herramientas
- Pinturas
- Instalaciones
- Accesorios
- y más...

#### HOGAR

- Heladeras
- Cocinas
- Climatización
- Tv Led
- Electrodom.
- Termotanques
- y más...



1 a 6 cuotas **SIN INTERÉS**  
+ 10% de **DESCUENTO**



Con **VISA, MASTER**



Tarjeta Argenta  
-10% en todos  
los productos!!!

**RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS**

**Trabajamos todas las tarjetas**

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar

# PEISA



# SOLAR PRO

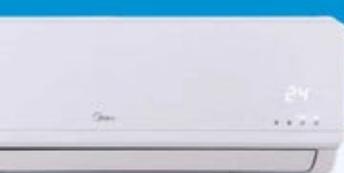
ENERGIAS RENOVABLES

www.solarproargentina.com

## SOMOS ESPECIALISTAS EN: VENTA, INSTALACION Y MONTAJE

DE SISTEMAS DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE,  
ENERGÍA SOLAR Y AIRES ACONDICIONADOS.  
SERVICIO PROFESIONAL, RELEVAMIENTOS.  
VENTA Y POST VENTA

ÚNICOS EN LA ZONA  
CON MANO DE OBRA  
GARANTIZADA,  
ASEGUANDO EL  
ÉXITO DE LA  
INSTALACIÓN Y SU  
TRANQUILIDAD.



## Midea

Lúmina II

### SPLIT Lumina II 2250 frio/calor

- Alta Eficiencia energética
- Refrigerante ecológico.
- Muy bajo nivel sonoro.
- Líneas simples y estilo minimalista.
- Hidding display ed temperatura

**\$ 9.699.-**

de contado

**VISA**

Consulte por planes de financiación con tarjeta.

## SURREY

El aire que tu vida necesita



REPRESENTANTE OFICIAL

**40% MAS  
EFICIENTE  
EN CALOR**

inverter



HASTA UN  
**35%**  
DE AHORRO  
ENERGÉTICO

TECNOLOGÍA SUPERIOR

SPLIT INVERTER  
Frio Calor 2450 y 3050 kcal/h

EXCLUSIVO SERVICIO Y SOPORTE TECNICO PARA AIRE ACONDICIONADO 02664 - 681609

**Instalación  
con 10 años  
de garantía**

## TERMOTANQUE SOLAR

SOLAR PRO  
ENERGIAS RENOVABLES

- Agua caliente solar para tu casa.
- Ahorra hasta un 85% de luz o gas.
- Equipos duraderos y confiables.
- Instalación con garantía.
- Con capacidades de 100 a 300 litros
- Para satisfacer el agua caliente de una familia de hasta 6 integrantes



SOLAR PRO  
ENERGIAS RENOVABLES

## Climatizadores de Piscinas

Disfrute su piscina todo el año

TX 40  
TX 70  
TX 80

- Tecnología de última generación.
- Fácil instalación y operación del equipo.
- Larga vida útil.
- No requiere alimentación eléctrica.
- Apto para la instalación a la intemperie.

**2 AÑOS DE  
GARANTÍA**



• VILLA DE MERLO  
Av. del Sol 1141  
Tel. 02656 - 473061

• VILLA DOLORES  
Av. Belgrano 1252  
Tel. 03544 - 425728

• VILLA DE LAS ROSAS  
Belgrano Sur 98  
Tel. 03544 - 494760

# Inmobiliarias

Inmobiliaria Fassi	6
Cruz Inmobiliaria	7
Climasierra Inmobiliaria	8
Living Inmobiliaria	13
SB Inversiones Inmobiliarias	15
Loyola Inmobiliaria	18
Costa Azul Inmobiliaria	20
D'andrea Inmobiliaria	22
Maria Eugenia Alaniz Negocios Inmobiliarios	32
Salvatierra Inmobiliaria	38
Ortiz y Asociados Negocios Inmobiliarios	40
RyL inmobiliaria	40
CIP inmobiliaria	44
Cruz Inmobiliaria	46
Baez Inmobiliaria	49

# Editorial

Aquí nos encontramos nuevamente, con nuestros queridos lectores...

Y una vez más dándoles buenas noticias.

Es un hecho que a nivel comercial nos manejamos como comunidad, Merlo crece y también crecen las zonas aledañas, en definitiva, crecemos todos. Esta característica es claramente observable con simplemente circular por Ruta 1 con algo más de atención que lo habitual. El desarrollo se extiende y ello hace que los habitantes nos vinculemos cada vez más.

Gente que trabaja en Merlo y vive en Carpintería, quien vive en Concarán o Tilisarao y estudia en la Facultad de Turismo y Urbanismo, artesanos de Merlo que hacen feria en Villa de Las Rosas... De Santa Rosa, Los Molles, Cortaderas, Villa Larca y también La Paz, Las Chacras y hasta Villa Dolores. En fin la circulación es diaria, el movimiento permanente y el intercambio enriquecedor.

En IA Revista somos de los que apostamos a convivir integradamente y por ello queremos darle la bienvenida a quienes en esta, la Edición N° 38 se suman desde diferentes puntos: localidades vecinas a Merlo que hacen que cada vez seamos más regionales. Por supuesto no dejar de agradecer a quienes desde hace tiempo nos apoyan y sostienen, y de esa manera nos ayudan a crecer, para poder brindar un mejor y más completo servicio.

Gracias al crecimiento de nuestros auspiciantes seguimos sumando y agregamos en esta edición una nota relacionada con diseño de interiores, muy interesante. Le damos las gracias a la gente de Fermín Arte de Autor que se suma con sus conocimientos sobre el tema.

Desde ya a través de nuestros auspiciantes nos pone felices saber que llegaremos a más lugares, llevando así, noticias, ideas, sugerencias y buen gusto a través del contenido de IA Revista.

Simplemente gracias por sumarse a esta familia y bienvenidos, auspiciantes y colaboradores...

Seguimos creciendo...

Saludos  
Equipo IA Revista

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@iarevista.com Para dejar un comentario: info@iarevista.com GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, gm@gmpublicaciones.com.ar

www.iarevista.com



IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 6 - Número 38 - del 15 de octubre al 10 de noviembre de 2016 / DISEÑO Y PUBLICACIÓN GMPublicaciones / COMERCIALIZACIÓN GMPublicaciones / EDICIÓN: Gran Mañana Diaria - CUIT 23-26597900-9 / INGS. BR. 13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores o omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

## Obras y proyectos

Obra  
C4 arquitectura  
pag 10

Obra  
Possetto &  
Pringles Arqs  
pag 12

Obra  
ARQUIGROUP  
pag 16

## Notas

www.iarevista.com



Lista definitiva de calles a pavimentar  
pag. 4



Biopiscinas Blga. Cecilia Eynard  
pag. 34



Universidad y Ciudad  
pag. 24 y 25



FTU  
Primer Congreso Internacional  
pag. 36



Columna Paisajismo  
Prof. Beatriz Peñafort  
pag. 28



Columna Diseño de interiores  
Belén Dominguez  
Fermín  
pag. 42



Columna Arquitectura  
Arq. Daniel Fassi  
pag. 30



El verano y las cortinas:  
El dominio del sol  
Ranelagh  
pag. 52

## Guia de Servicios pag. 50 y 51



Somos un grupo de profesionales, enfocados en la proyección creativa para el diseño de parques y jardines, con tendencia en desarrollos sustentables, armónicos y amigables con el entorno.



- Asesoramiento
- Proyecto
- Dirección
- Ejecución de obra



DISEÑO DE PAISAJES  
ESPACIOS VERDES  
PARQUES & JARDINES

Contactos: (0266) 15 4610505 • (0266) 15 4316561 • (02657) 15 586634 - www.saviapaisajes.com

*La mejor inversión...*



Proximamente

# Las Moreras IV

**VENTA DE LOTES EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

**Condiciones:**

50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días), **Saldo** en 20 cuotas sin interés.

Contado 8% descuento.

**Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)**

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)

# LISTA DEFINITIVA DE CALLES A PAVIMENTAR

## EN HORMIGON

### 15 CUADRAS VILLA DE MERLO PAVIMENTO HORMIGON

CALLE	ENTRE	LONG. (m)	ANCHO (m)	SUP (m2)
MUJERES DE MI TIERRA (2º)	BURITA FLORES Y A. REBUFFO	530,00	7,00	3710,00
MERCAU SUR (8º)	CERRO BLANCO Y CERRO ASPERO	345,00	7,00	2415,00
CERRO BLANCO (6º)	COMPLETA	340,00	7,00	2380,00
MARTIN DE LOYOLA (7º)	CERRO BLANCO Y CERRO CH	130,00	7,00	910,00
PASAJE EL OMBU (5º)	MAITEN Y RUTA PROV. N°1	125,00	7,00	875,00
MAITEN (4º)	EL CEIBO E INDEPENDENCIA	280,00	7,00	1960,00
EL ALGARROBO (1º)	JANSON Y LOS HUARPES (en dos tramos)	390,00	7,00	2730,00
JANSON tramo 1 (3º)	EL ALGARROBO Y JUANA AZURDUY	270,00	7,00	890,00
<b>TOTALES</b>		<b>2410,00m</b>		<b>16870,00m2</b>

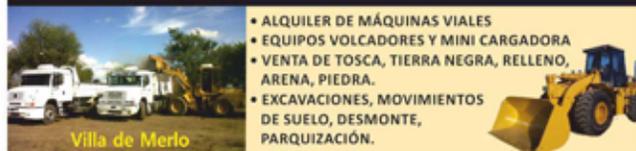
## EN ASFALTO BITUMINOSO

### 48 CUADRAS VILLA DE MERLO PAVIMENTO ASFALTICO

CALLE	ENTRE	LONG. (m)	ANCHO (m)	SUP (m2)
PLATERO (1º)	AV. DE LOS INCAS Y NARANJERO	320,00	7,00	2240,00
NARANJEROS (2º)	AV. NORTE Y PLATERO	130,00	7,00	910,00
LUISA PARRADO (3º)		45,00	7,00	315,00
OSCAR MIGUEL (4º)	Y RAMON MORAN	42,00	7,00	294,00
SALAZAR PALACIO (5º)	DIAGONAL Bº 207	88,00	7,00	616,00
ALCIDEZ REBUFFO (6º)	DIAGONAL Bº 207	95,00	7,00	665,00
CARLOS DRYON (7º)	ROSAS BRAVO Y A. ALVARES	390,00	7,00	2730,00
ROSAS BRAVO (8º)	CARLOS DRYON Y BLV. OLIVERA	120,00	7,00	840,00
HUARPE (9º)	E/J. AZURDUY Y CEMENTERIO	150,00	7,00	1050,00
JUAN DE VIDELA (10º)	DESDE AZURDUY AL OESTE	470,00	7,00	3290,00
JANSON 2 (11º)	E/ J. AZURDUY Y CACIQUE YANQUETRUZ	450,00	7,00	3157,00
RODEO DE LOS COCOS (12º)	E/ RUTA 5 E INDEPENDENCIA	130,00	7,00	910,00
MUNDIAL 78 (13º)	AV. NORTE Y PRINGLES	205,00	7,00	1435,00
PRINGLES (14º)	E/MUNDIAL 78 Y COMECHINGONES	120,00	7,00	840,00
POETA CONTI SUR (15º)	E/ AV. DEL SOL Y BIBLIOTECA PUBLICA	335,00	7,00	2345,00
RUNDUN (16º)	E/PEDERNERA SUR Y GUEMES SUR	95,00	7,00	665,00
PEDERNERA NORTE (17º)	CIPRES Y LOS ALMENDROS	260,00	7,00	1820,00
M. GUEMES (18º)	CIPRES Y LOS ALMENDROS	260,00	7,00	1820,00
SGTO. BAIGORRIA (19º)	CIPRES Y LOS ALMENDROS	260,00	7,00	1820,00
AV. DEPORTE (20º)	E/ AV LOS ALMENDROS Y AV DEL SOL	115,00	7,00	805,00
CONLARA NORTE (21º)	E/AV. DEPORTE Y LOS ALMENDROS	135,00	7,00	945,00
AV. LOS ALMENDROS (22º)	E/ AV. DEPORTE Y POETA LUGONES	218,00	7,00	1526,00
MALVINAS (23º)	DOS VENADOS Y MANSILLA	535,00	7,00	3745,00
LA CAPILLA (24º)	MALVINAS Y TISSERA	250,00	7,00	1750,00
JOAQUIN MANSILLA (25º)	AV. DE LOS CESARES Y M. ARGENTINAS	90,00	7,00	630,00
EL MOLINO (26º)	AV DE LOS CESARES Y SAN LUIS	230,00	7,00	1610,00
SAN LUIS (27º)	EL MOLINO Y RUTA PROV. N°5	510,00	7,00	3570,00
		<b>6048,00m</b>		<b>42.336,00m2</b>

## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



Villa de Merlo

tracchia-vial@hotmail.com | Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364

## ARQ. JORGE GARAVAGLIA JOFRE

LOS ALMENDROS 351  
LOCAL 18 PTA ALTA  
TEL. 478739  
CEL. 0266 15 4617281  
lotesiss@hotmail.com



ARQUIGROUP



En **DON EDUARDO** y **LAS 2R**  
vas a encontrar todo lo que necesitás!



**Maderas duras y blandas**  
**Vigas multilaminadas de saligna**  
**Machimbre**  
**Aislantes - Impregnantes**  
**Placas - Tejas**

**Ferretería y electricidad**  
**Materiales para la construcción**  
**Cerámicos**  
**Caños y accesorios para**  
**agua, gas y desagüe**



**CENTRO MADERERO**  
**"DON EDUARDO"**

*Todo para su techo...*

**Tel/Fax: 477502**  
**477503**

**Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.**  
**doneduardomaderas@hotmail.com**

**CORRALÓN**



**Materiales de**  
**construcción**

horario corrido  
de 8:00 a 18:00 hs  
de lunes a viernes.

**Tel/Fax: 478860**  
**477122 / 478861**

**Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.**  
**corralonlas2r@gmail.com**



**FASSI**  
Inmobiliaria  
Mat. N° 603

Telefax: 02656-476915-474048  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar  
www.chumamayafassi.com.ar

Avenida del Sol y  
Pringles Local 1  
Villa de Merlo - San Luis

## Ventas de Casas en Country Chumamaya Terrenos desde 730 m<sup>2</sup>



**Chalet 236:** Sup. Cub 107 m<sup>2</sup>, Sup. Terr. 1156 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, luz y agua.



**CHALET N° 62:** sup. cubierta 170 m<sup>2</sup>, Superficie terreno de 1050 m<sup>2</sup>. Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



**CHALET N° 283:** Superficie cubierta 180 m<sup>2</sup>. Terreno 1717 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños. Pileta climatizada.



**CHALET 64:** sup. Cubierta 400 m<sup>2</sup>, terreno de 2254 m<sup>2</sup>, sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.

## Alquileres permanentes en Chumamaya



**CHALET 92:** 2 dormitorios, 1 baño, pileta. Todos los servicios.



**CHALET 347:** 2 dormitorios, 2 baños, pileta. Todos los servicios.



**CASA en El pantanillo,** sup. cubierta 90m<sup>2</sup>, terreno de 1800 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, luz y agua



**OPORTUNIDAD Casa en Barranca Colorada,** sup. cub 160m<sup>2</sup>, semi cub 60m<sup>2</sup>, terr. 1760m<sup>2</sup>, 3 dorm, 2 baños, pileta, todos los servicios.

**OPORTUNIDAD** zona comercial Av. Norte frente al futuro centro comercial: casa de 210 m<sup>2</sup> cub. todos los servicios terreno de 620 m<sup>2</sup> con un frente de 32 mtrs sobre Av Norte, Zonificación C2 con un factor de ocupación de suelo del 60%.

**LOS ESPINILLOS** Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los servicios.

## JARDINES DE LA PLAZA



- A pasos de la Plaza de Merlo.
- 26 Lotes exclusivos de 800 m<sup>2</sup>. Escrituración inmediata.
- Totalmente parqueado conservando las especies arbóreas autóctonas.
- Gas natural, agua potable y electricidad disponible en cada lote para su conexión inmediata.
- Tendido eléctrico y alumbrado público de última generación
- Internet por cable, celular o **WiFi** gratuito

## Alquiler en Paseo de compras Donatella

**UBICACIÓN:** Av. del Deporte frente a Casino Flamingo. Villa de Merlo, San Luis



**7 LOCALES COMERCIALES** con baño y kitchenette

- LOCAL 1 - 27 m<sup>2</sup>
- LOCAL 2 - 27 m<sup>2</sup>
- LOCAL 3 - 28 m<sup>2</sup>
- LOCAL 4 - 32 m<sup>2</sup>
- LOCAL 5 - 31 m<sup>2</sup>
- LOCAL 6 - 33 m<sup>2</sup>
- LOCAL 7 - 28 m<sup>2</sup>

**RESTAURANTE:** cubierto 286 m<sup>2</sup>, semicubierto 71 m<sup>2</sup>, Capacidad para 200 cubiertos. 5 BAÑOS (2 en planta alta y 3 en planta baja, uno para el personal). Zona de carga y descarga de mercadería.

Todo a estrenar, zonas comunes parqueadas, iluminadas y con fuente con juegos de agua.



fassidaniel@merlo-sl.com.ar  
(02656) 476581

**ARQUITECTURA**  
Arquitecto Daniel Fassi - mat 344

# CRUZ inmobiliaria

## inversiones & desarrollos

mat. n° 755

desde \$260.000.-

# LA SERENA

## Loteo de Campo



← aeropuerto // autopista

KM 6.2

a centro carpintera // merlo →

Disponibles Vendidos

Lotes de 1000 m<sup>2</sup> a 1300 m<sup>2</sup>

Luz Agua Alumbrado Público Entrada Jerárquica - Escritura Inmediata

### Escritura Inmediata

## FINANCIACIÓN

Entrega \$100.000.- Y saldo

# 24 CUOTAS en PESOS

tel: 2656 479-324 belgrano esq. pringles carpintería - san luis

[www.cruzinmobiliaria.com](http://www.cruzinmobiliaria.com)



**climasierra**  
PROPIEDADES

Juan de Videla 33 - 1° Piso  
Villa de Merlo (S. L.) | CP (5881)  
Tel/Fax. 02656 - 475 565 / 473 676  
Cel. 0266 15 4551912  
www.climasierra.com.ar  
climasierra33@hotmail.com

*Un buen asesoramiento para su mejor inversión*



**2 LOTES** en Rincón del Este sobre ruta 5, 800 m<sup>2</sup> c/u. Espectacular vista a la sierra, para construir locales, residencia o cabañas, con todos los servicios. Precio: u\$s 60.000 c/u.



**COMPLEJO** de cabañas a terminar en zona de aguas buenas a 26 km de Merlo, sobre ruta uno, constr. en un 60 %, Sup. de terreno 15.000 m<sup>2</sup>.



**DEPARTAMENTO** en centro de Merlo, a 50 m de la Plaza. 2 dorm, cocina-com, baño. Parrilla. Serv. de agua, luz, cable y teléfono, cimientos para edificar otra casa. U\$s 85.000.-



**FRACCION** comercial en El Rincón, 3.000 m<sup>2</sup>. 30 metros de frente sobre Av. de los Césares, a pocos metros de Av. Dos venados, con todos los servicios.



**6 DPTOS.** A 3 cuadras de la rotonda de Merlo, terr. 620 m<sup>2</sup>. 2 cocheras, para alquilar perm., renta estimada U\$s 1.000 mensuales. Financiación, se acepta prop. en parte de pago.



**CHALET** Nvo. en B° Las Moreras, 4 dorm, 2 baños, Cocina, amplio living-com, lavadero, galería, parrilla, 143 m<sup>2</sup>. Cubiertos, 21 m<sup>2</sup>. Semicub., terr. 1.200 m<sup>2</sup>. U\$s 180.000.-



**LOTE** en cortaderas residencial con excelente vista a la sierra. Zona de cabañas y complejos turísticos, con agua potable, Luz, alumbrado público, 1.500 m<sup>2</sup>. Precio: U\$s 25.000.-



**LOTEO** en zona de Los Molles sobre asfalto. En la subida al talar, parcelas de 5.000 m<sup>2</sup>. Con agua y luz, hermosa vista, para granja o cabañas. U\$s 40.000.-



**CHALET** nvo, 10 cuadras del centro. Paredes dobles c/cámara de aire, abert cedro, Pisos cerámicos, 2 dorm, 1 baño, coc, living-com. Coch, todos serv., inc. Gas nat. U\$s 140.000



**CHALET** en Piedra Blanca Arriba, a 200 m de Av. De Los Incas, dos dormitorios, baño, cocina-comedor, Cochera, todos los servicios, Gas natural, U\$s 120.000.-



**GRAN** oportunidad de negocio, 2 locales + un dpto. En P. Alta a terminar, en Barranca Colorada, sobre Av. Libertador, terr. 1.000 m<sup>2</sup>, importante zona comercial, 150 m<sup>2</sup>. Con baños y cocina, mas un dpto. En ph, de 70 m<sup>2</sup>. Y local de 35 m<sup>2</sup>, con monoambiente, precio u\$s 178.000.-



**SALON COMERCIAL** 280 m<sup>2</sup>. A dos cuadras de la plaza. Con todos los servicios.

**LOTE** en Las Moreras 2, 1.300 m<sup>2</sup>. Con agua y luz. Zona residencial con vista a la sierra, U\$s 40.000.-

**LOTE** en Barrio Las Magdalenas, a 10 cuadras del centro de Merlo. 600 m<sup>2</sup>. Con agua y luz, \$ 350.000.-

**FRACCION** de 2.100 m<sup>2</sup>. En zona Pantanillo, con agua y luz. Árboles autóctonos, U\$s 40.000.-

**OPORTUNIDAD** lote céntrico en calle Champaquí, A 3 cuadras de Ruta uno en ingreso a Merlo, s/asfalto. Con todos los servicios inc. gas natural, 800 m<sup>2</sup>, U\$s 65.000.-

**LOTE** en Barrio Los Troncos, sobre el boulevard. 447 m<sup>2</sup>. Con agua y luz, \$ 380.000.-

**LOTE** en Barrio Nuevo Merlo, a 4 cuadras de ruta uno. Exclusiva zona residencial, con todos los servicios. 1.000 m<sup>2</sup>. U\$s 48.000.-

**LOTE** en Barrio Las Moreras, zona residencial, a 10 cuadras de Av. Del sol. Con todos los servicios, U\$s 35.000.-

**FRACCION** de 10.000 m<sup>2</sup>. Zona de Villa Larca, sobre ruta 6. Con agua y luz, U\$s 45.000.-

**EL HORNERO**  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

FERRETERÍA - PINTURERÍA - BAZAR - ALIMENTO BALANCEADO

Ruta 1 y El tabaquillo, Villa Larca

Tel.(02656)499139 | Cel.(0266)154574707

waltercuesta@hotmail.com

**DE CORAZÓN**

... es para vos.

Bazar - Textil - Decoración

Los Almendros 161 | Tel. 475246 | face: DeCorazon - Merlo, San Luis

# AHORA EN MERLO

Seguimos construyendo ✓

Con más de 30 años de reconocida trayectoria y profesionalismo en el mercado de la construcción, ALUBRY se destaca por la calidad de sus productos y servicios, su constante inversión en nuevos equipamientos, y su excelente relación precio/calidad.

## ★ PRODUCTOS DE HORMIGÓN ★

Hormigón Elaborado

Bloques

Viguetas

Columnas para energía

Bases de tanque

Caños

Cierre Perimetral

Medidores de Luz

Adoquines

Losas Alveolares

Comedores

Slats



(02656)

477495



Ruta 1 Km 6,5  
Carpintería.



[www.alubrysanluis.com.ar](http://www.alubrysanluis.com.ar)



[alubry@alubrysanluis.com.ar](mailto:alubry@alubrysanluis.com.ar)



[www.facebook.com/alubry](https://www.facebook.com/alubry)

# PROYECTO CASA CAMPO

Loza - Coronel

**C4** Arquitectura  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS  
PROYECTOS - DIRECCION TECNICA



## Memoria descriptiva

Se genero una vivienda con esquema funcional simple con orientación nor-este y fuerte relación interior-externo se utilizaron materiales como chapas metálicas grises, típicas en cubiertas de galpones de campo mas piedra y revestimiento que memetizan con el entorno, no así el interior que cuenta con finos detalles de terminación en pintura, porcelanatos y acero inoxidable.



PLANTA GENERAL MOBILIARIO



Colaboraron para este proyecto: Pablo Feliu (Dibujos y renders), David Mogro (albañilería), Roque Urquiza (Techos de madera), Marcelo Rodriguez (Plomería), Sergio Manzur Cuesta (Electricidad), Cristian Gaudé (Acero inoxidable), Manuel Sanchez Guerra (Pinturas).



- Fabricación de muebles con diseños exclusivos
- Proyectos de decoración y diseño de interiores
  - Arte en utilitarios en cerámica, hierro y telar

## DISEÑO EN ARQUITECTURA DE INTERIORES

Todo hecho a mano por el equipo de artistas de Fermín arte de autor. Visitanos en nuestro taller Palo Borracho!

**Fermín**  
arte de autor

f | i | Fermín Arte de Autor | Tel: 011 15 62553050 / 266 15 4934524

Av. Fermín Romero y ruta N° 1 a 400 mts del Algarrobo Abuelo | Piedra Blanca abajo Villa de Merlo, San Luis.

## San Cayetano

### Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

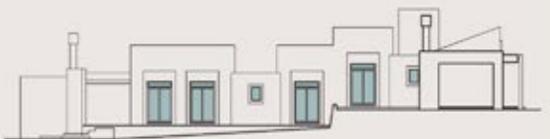
Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673



**OBRA: VIVIENDA BARRANCA COLORADA - MERLO - SAN LUIS**

**FICHA TÉCNICA**

Obra:	Vivienda Barranca Colorada
Proyecto:	Possetto Ariel; Pringles Raúl
Ubicación:	Bº Bca. Colorada - Merlo - S.L.
Sup. Cubierta:	122.57 m <sup>2</sup>
Sup. Semicubierta:	38.21 m <sup>2</sup>
Sup. Terreno:	600.00 m <sup>2</sup>
Año Proyecto:	2014
Año Construcción:	2015/2016



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



- REFERENCIAS**
1. Ingreso.
  2. Estar/Comedor.
  3. Cocina.
  4. Baño.
  5. Dormitorio.
  6. Cochera.
  7. Patio.
  8. Piscina.



PLANTA BAJA GRAL.



## LICENCIA COMERCIAL N° 04475

Le proporcionamos asesoramiento y gestión para todo tipo de inmuebles y operaciones:

Ventas / Alquileres / Administración / Loteos  
Urbanización y subdivisión | Tasación | Asesoramiento Legal  
Emprendimientos Inmobiliarios | Proyectos de Obras



## URBANIZACIÓN



Se emplaza a 2000 mts de la rotonda de ingreso a Merlo sobre Ruta 1 junto al "Howard Johnson" Lotes residenciales desde 1000m<sup>2</sup>

Viví en Merlo...  
Comprá en Merlo...

## DESARROLLA



**POSSETTO & PRINGLES**  
arquitectos



**ALQUILER 2 LOCALES COMERCIALES**  
\$ 4.900.- c/u Sobre Av. Libertador a media cuadra del Parque Recreativo de Merlo. Superficie Total 55 m<sup>2</sup> cada uno. Planta Baja Salón, Kitchenete, Baño P. Alta Entrepiso.



**ALQUILER SALON COMERCIAL** 200m<sup>2</sup>. A estrenar. En el INGRESO A MERLO. Frente vidriado con persianas de metal automatizadas. Ubicado en Ruta N° 5 y Juana Azurduy. Valor: \$15.000



**VENTA 2 cabañas** de 68 m<sup>2</sup> c/u + pileta: U\$S 220.000. Cocina, comedor, estar, baño, toilette, dorm. Equipadas. Cocheras semicub. Zona residencial en Rincón del Este. Excelentes vistas. Serv: Luz, agua, cierre perimetral, gas natural.



**VENTA CASA A ESTRENAR** 82 m<sup>2</sup>. Valor: U\$S 110.000. Ubicada sobre Av. Fermín Romero, a 100mts de Av Norte. Posee: Estar, comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios, baño, galería. Terr: 1100 m<sup>2</sup>

**ALQUILER SALON COMERCIAL** 120m<sup>2</sup> a estrenar. Sobre Av. de Los Césares a 50 mts Av. Dos Venados.

**LOTES** en Piedra Blanca de 1000m<sup>2</sup>, desde U\$S 24.000. 20x50 m. Sobre calle. Fermín Romero camino al Algarrobo Abuelo a 4 Km de Merlo Escrit. Inm.

**VENTA Casa** 120m<sup>2</sup> U\$S 150.000. En esquina excelente ubicación en Zona Residencial, todos los serv. a 2 cuadras del Casino Flamingo. Amplio estar, comedor, cocina, lavadero, dos dorm, 2 baños uno en suite, depósito, parrilla y cochera cubierta para dos vehículos.

**VENTA CAMPO** 20 Has. Santa Rosa del Conlara \$400.000. Campo de 20 has limita con el Río Conlara. Ubicado a 7 km. de la localidad de Santa Rosa por camino de ripio. El Río garantiza agua todo el año, hermoso monte compuesto por algarrobos, chañares, caldenes, etc. Cierre perimetral.

**VENTA GALPÓN** 370m<sup>2</sup> PARQUE INDUSTRIAL Sobre terreno de 2700m<sup>2</sup>.

**LOTE** de 692m<sup>2</sup> Todos los servicios. Bº Balneario U\$S 40.000

**LOTE** en Merlo 800,10m<sup>2</sup>. Terreno en zona residencial Bº Nvo Merlo, excelente entorno p/ desarrollo de emprendim. turísticos, sobre asfalto, todos los serv.

**LOTE** Las Moreras II. 1200m<sup>2</sup> U\$S 30.000

Consulte por mas propiedades

# SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo buenos momentos!



**TROMEN**

CALEFACTORES A LEÑA - HORNOS - PARRILLAS



**SANTILLI**

Tecnología en Calefacción

representante oficial

**marea**

PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS

Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis  
Teléfono: (02656) 470530  
Cel.: (0266) 154300913/154369210  
solarium piscinasmerlo@gmail.com



Casa Central: La Carlota - Córdoba  
Tel.: (03584) 15497643  
solarium-piscinas@argentina.com



## VIRGEN DEL ROSARIO

REVESTIMIENTO EN LAJAS

### de Hnos Nicoletti



- Lajas irregulares y cortadas (variedad de colores)
- Ripio negro y blanco
- Canto rodado
- Arena rubia y jarilla
- Áridos de la zona

por metro, bolsón, bolsa y camionada



**NUEVO!** Ladrillos, ladrillones, tejuela y ladrillo cerámico.

- Movimientos del suelo en gral.
- Limpiezas de terrenos y obra.
- Parquizaciones.
- Venta de escombros.
- Tierra negra.

**NUEVO!**  
Atérmicos para pileta



Alquiler de autoelevadora y minicargadora



**NUEVO!**  
Aserradero propio  
Lajas cortada a medida

**ENTREGA EN OBRA INMEDIATA**  
TRANSPORTE PROPIO

Tel. (02656) 474275 | Cel. (0266) 154208165/154208164  
Dr. Morán 152, B° Dabal | Villa de Merlo, San Luis  
virgendelrosariohnos@live.com.ar



# SB Inversiones

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

ESTUDIO TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN:  
Proyectos, planos municipales, construcción llave en mano, piscinas, etc.

EMPRENDIMIENTOS TURÍSTICOS  
ASESORAMIENTO EN INVERSIONES  
TOUR INMOBILIARIO  
CASAS - CAMPOS - ALQUILERES



SOLARES DEL VALLE  
URBANIZACIÓN



CASA totalm. equip., zona tranquila, a mts de Av. dos Venados. Const. 60 m<sup>2</sup>, lote: 800 m<sup>2</sup>. Cocina-com, baño, living, dorm, galería, pileta con hidromasaje, balcón con vista a las sierras.



CASA a 50mts de Av. Norte, acceso directo a centro de Merlo, const. de 120 m<sup>2</sup>, lote de 450 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. living comedor, cocina, 2 dorm, 2 baños, lavadero, quincho y galería.



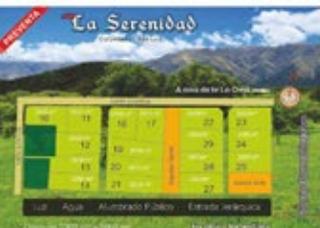
CASA a estrenar en Barranca colorada, a pocas cuadras de parque recreativo, facultad de turismo y zona comercial. Vista a las sierras y valle. Construc.: 200 m<sup>2</sup>, sobre lote de 700 m<sup>2</sup>.



HERMOSA CASA ubicada en Piedra Blanca Arriba, lugar con abundante vegetación y zona turística. Const. 80 m<sup>2</sup>, lote: 1428 m<sup>2</sup>. Cocinacomedor, 2 dorm, baño separado en 3 bloques.



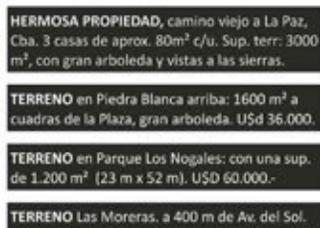
OPORTUNIDAD CASA con excelente ubicación, a una cuadra de la plaza de Piedra Blanca arriba. Planos aprob para otra habitación con baño en suite. Consultar.



Los mejores LOTEOS de Merlo y la costa de los comechingones. Exc. oportunidad de invertir a futuro. Con las mejores vistas a las sierras, Consultenos por amplia financiación y cuotas fijas y en pesos.



CASA ubicada 15 cuadras del centro, hermoso barrio residencial. Comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Construcción de 80 m<sup>2</sup> sobre lote de 411 m<sup>2</sup>.



HERMOSA PROPIEDAD, camino viejo a La Paz, Cba. 3 casas de aprox. 80m<sup>2</sup> c/u. Sup. terr: 3000 m<sup>2</sup>, con gran arboleda y vistas a las sierras.

TERRENO en Rincón. 1250 m<sup>2</sup> a 100 m de Av. de los Césares, en esquina. Vistas a las sierras.

TERRENO a 7 cuadras del centro, 600 m<sup>2</sup>, con rápido acceso a la zona céntrica y próximamente a ruta N° 5. Todos los servicios.

TERRENO en Carpintería, 730 m<sup>2</sup> con construcción a terminar, a 300 m de la plaza céntrica, ideal para vivienda. Todos los serv.

CASA céntrica, terr. de 500 m<sup>2</sup>, a 300 m de Plaza M. de Sobremonte. Comedor, cocina, tres dorm, 2 baños, doble garaje cubierto, patio interno, mas dos dorm en el fondo. Cerrado con rejas todo el perímetro. Todos los serv.

TERRENO Nvo Merlo, 870 m<sup>2</sup> ubicado en una hermosa zona residencial, con buen acceso al casco céntrico, con todos los servicios.

TERRENO en loteo las magdalenas, 500 m<sup>2</sup> a 5 cuadras del centro, con todos los servicios, próximo a la cancha de futbol, El tablón.

TERRENO en Barrio Nuevo Merlo, 1.000 m<sup>2</sup>, zona residencial y tranquila, ideal cabaña o residencia personal.

CASA mas local, a 20 mts de Av. del sol, exc. zona comercial y turística. Const. 80 m<sup>2</sup>, sobre lote de 500 m<sup>2</sup>. Todos los servicios. Consultar

TERRENO Rincón 1200 m<sup>2</sup>, 25 m de frente x 50 de fondo. Todos los servs incluso gas natural, con acceso a 200 metros de Av del Sol.

TERRENO 800 m<sup>2</sup> sobre calle Juan de Videla, acceso a ruta N° 5. Luz y agua, vistas a las sierras, zona de crecimiento, ideal p/vivienda.

LOTES Cortaderas de 2.600 m<sup>2</sup>, ideal para complejo de cabañas. En un entorno de interés turístico, a pocas cuadras de la ruta N°1.

CASA en Rincón del Este, con dpto. al fondo, const: 150 m<sup>2</sup>, lote de 1000 m<sup>2</sup>. Living, cocinacom, dos dorm, dos baños, cochera cubierta. Excelente ubicación. Todos los servicios.

TERRENO Quintas del Tomero, 700 m<sup>2</sup>, con exc. vistas a las sierras, zona tranquila. Luz y agua.

TERRENO en B° Colorada de 1000 m<sup>2</sup> a m de Av. del Libertador, zona de comercios. A metros del acceso a la zona de Pasos Malos.

LOTES en los Molles, a metros de Ruta N° 1 de 2.500 m<sup>2</sup>, zona de cabañas, hotel rancho clima, restaurantes. Ideal para emprendim. turístico.

TERRENO en Av. del deporte, 660 m<sup>2</sup>, a 200 m de Av. del sol, con hermosa vista a las sierras y planos aprobados para 2 cabañas y piscina.

TERRENO en B° San Agustín, 900 m<sup>2</sup>, 30 m de frente x 30 m de fondo, cuenta con luz, agua.

TERRENO en Av. de Los Incas y Dos Venados de 420 m<sup>2</sup>, exc. para cabaña o local de artesanías, con todos los servicios, inclusive gas natural.

TERRENO en 850 m<sup>2</sup> a 400 m de plaza central de Merlo, en zona residencial, con todos los servicios, ideal para residencia personal.

CONSULTE POR MAS PROPIEDADES

Av. del Sol 300, Villa de Merlo | Tel.(02656) 473635 | info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

## Nuevo Estilo

DIRECTAMENTE DE FÁBRICA

LOS MEJORES PRECIOS DE LA ZONA

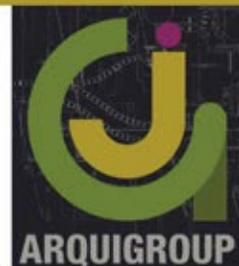
Villa de Merlo (S.L.)

CORTINAS ROLLER • BALCK OUT • SUN SCREEN • BANDAS VERTICALES

Tel. (02656)470389 / (0351)155209430

# Villa Larca

## Programa para mejorar la infraestructura urbana



En el marco de la nueva gestión municipal que encabeza Marcelo Vilchez en villa Larca se ha elaborado un programa para mejorar la infraestructura urbana que abarca varias áreas vinculadas al turismo, el deporte, actividades culturales y al mejoramiento de la red vial.

En el caso del turismo se ha proyectado la jerarquización del ingreso al balneario del chorro San Ignacio principal atractivo turístico de la villa, mediante la construcción de un portal que servirá además de punto de control y centro de informes turísticos.

Para mejorar la oferta deportiva y cultural está proyectado la ampliación del polideportivo municipal con la construcción de una cancha de hockey, una de fútbol 7 y el salón multiuso que no solo albergara actividades deportivas bajo techo sino también actividades culturales principalmente el tradicional festival del artesano.



Por último la infraestructura vial se verá beneficiada no solo por la pavimentación de nuevas calles sino también y principalmente por la construcción de una rotonda en el ingreso a la villa más precisamente en la intersección de la ruta 1 y 6, el objetivo de dicha obra es el control y la regulación vehicular por un lado y la jerarquización del ingreso a la villa, esta última idea se verá reforzada con la construcción de un boulevard sobre la av. San Martín en toda su extensión y en los cien metros iniciales de Lafinur (ruta 6). Dicha obra ya está en construcción y tiene programada su finalización en los próximos meses.





# sanitariosadducciadrogue

Todo para la instalación sanitaria.



*Ahora en Carpintería toda la línea completa del mejor sistema de desagües del mercado!*

**AWADUCT**<sup>®</sup>  
PERFECTO. ETERNO.

**Terra**  
AWACOR



ACUSTIK<sup>®</sup>

**Drena**  
AWACOR



Ø  
32-40-50-63  
110-160  
200\*  
mm

**AHORA 12**

¡Ahora, vemos y cobramos  
TODOS LOS BANCOS  
con sus tarjetas!



[www.adducciadrogue.com.ar](http://www.adducciadrogue.com.ar) / [info@adducciadrogue.com.ar](mailto:info@adducciadrogue.com.ar)  
Ruta 1 Km 8,200 (02656) 479-468

\*100 mm de diametro exclusivo línea Terra.\*32 mm de diametro exclusivo línea Awaduct.



**LOYOLA**  
INMOBILIARIA

50 años en la actividad inmobiliaria

LOTES  
CASAS  
CAMPOS  
TASACIONES

ADMINISTRACIÓN  
DE PROPIEDADES

CONSTRUCCIONES  
LLAVE EN MANO

**50 años**

Tel. (02656) 473787  
Cel. (0266) 15 4326494

loyolarincon@hotmail.com

Av. del Sol 119, Merlo, San Luis

Mart. Pub. | Nidia L. M. Ocaña

Matrícula 673 | Tasadora Judicial de la Pcia.



**MERLO** B'vno Merlo, chalet de categ. Todos los serv. A 300 m Av del sol. Vistas y acceso rápido. Terr. 720 m<sup>2</sup>. Casa ppal, hall de acceso, cocina amplia, living-com, 3 dorm, 2 baños, entrepiso, garage, quincho, pileta amplia de material, arbolado y parquizado. Excelente ubicación.



**OFERTA** const. llave en mano en su lote en Merlo o alrededores. Comience ahora y la estrena en 6 meses. Chalet 70 m<sup>2</sup>, 2 dorm, baño, cocina-com y garage. Consulte precio y forma de pago



**MERLO** chalet de 62 m<sup>2</sup>. A 10 cuadras del centro histórico, a 80 m de la terminal nva. y a 300 m del hospital nvo. en construcción. Cocina, com, baño, dorm grande, garage cerrado, entrada con porton lote en esquina ideal matrimonio, profesionales de la salud precio u\$s 68.000



**MERLO** B° Pelegrini. 2 casas. Lote 700 m<sup>2</sup>, exc. barrio y ubicación. Vistas, todos los serv., renta segura, 2 casas conjuntas, 2 dorm c/u, baño y cocina, entrada p/coche, agua caliente solar, agua corriente e instalación p/gas natural, grifería fv, carpintería aluminio, doble vidrio, paredes de ladrillos térmicos. Totalm. nuevas.



**CORTADERAS** San Luis. Chalet 100 m<sup>2</sup>. Zona Arroyo Benitez. Vistas. A 10 min de Merlo. Se deben efectuar algunas reparaciones y pintura. U\$s 75.000. Permuta por depto en Cap. Federal.



**MERLO** Rincón del Este, Chalet de categoría, 4 dorm, gas natural, sobre lote de 800 m<sup>2</sup>, vistas panorám., imponentes de las sierras toma depto en parte de pago en Cap. federal exclusivamente.



**CARPINTERIA** cabaña sobre lote de 1000 m<sup>2</sup>, mas una base construida de 45 m<sup>2</sup> y planos aprobados para tres dormis y apart de 110 m<sup>2</sup>. U\$s 67.000.- Precio de contado.



**VILLA LARCA** - Aguas Buenas 15.000 m<sup>2</sup>, sobre ruta 1, fracción única c/vistas. Agua potable y luz a pie de lote. A 15 min de Merlo. Títulos perfectos. Precio de contado: \$ 400.000.



**MERLO** Barrio Nuevo Merlo. Bellos lotes de 800 m<sup>2</sup> aptos para emprendimiento familiar turístico, residencial. Todos los servicios, gas natural en la puerta. U\$s 45.000.-



**CARPINTERIA** Venta de lotes, apto comercial. 1000 m<sup>2</sup>. Ubicados sobre Avenida Belgrano y la ruta N°1. Ideal para emprendimiento turístico o comercial. Consultar.



**LOTEO** Merlo, San Luis. Parcelas excepcionales desde \$ 450.000. Serv. de agua y luz. Ideal resid. perm. y turismo. Consulte financiación. Entrega \$ 225.000 saldo en 12 cuotas fijas de \$ 24.375



**MERLO** chalet en lote de 760 m<sup>2</sup> zona parque recreat. Pileta, dpto a construir, bases y estruct., 2 dorm, coc-com, 2 baños, vestidor, garage y terraza. Parquizado, parrilla horno de barro, exc. ubicación. Ideal residencia permanente.



**LA PAZ**, Loma Bola - El Manantial. Hermosa Propiedad de 6 has. Parque increíble, acceso privado al arroyo. Casa principal antigua de categoría, cabaña equipada. Lugar de ensueños, único en traslasierra. Consulte precio.



**MERLO** C° de oro. Amplios lotes de 1500 m<sup>2</sup>. A 3 min del centro. Marco natural único, imponentes vistas. Lotes 1500 m<sup>2</sup>, arboleda autóctona, agua de red, luz, alumbrado publico. \$ 450.000.-



**TERRENO** en venta en Dabal, Merlo, lotes 430 m<sup>2</sup> a 20 cuadras del centro. Zona resid -detrás del B° Dabal - \$ 210.000 de contado, entrega \$ 50.000 y saldo en 16 cuotas fijas DE \$ 12.500.



**CORDOBA TRASLASIERRA LAS CHACRAS** fracción de 3200 m<sup>2</sup>. Cuenta con una arboleda añosa. Servicios de agua y luz. Zona de gran crecimiento. Valor: \$ 350.000.-

**PROPIEDADES DESTACADAS**

**SE VENDE** 3 hectáreas. Zona Cañada La Negra. Luz trifásica, arboleda. A 7 kms del centro de Merlo. U\$s 75.000.-

**QUEBRACHO LADEADO**, traslasierra. Lote arbolado, 2000 mts. Agua y luz. Zona residenc., bella parcela. \$ 250.000 toma auto - financia.

Disponemos de **ALQUILERES PERMANENTES** en la Villa de Merlo. Consulte ubicaciones y precios.

**CONSULTE:**  
• Por lotes en Rincón del Este, Nuevo Merlo.  
• Y céntricos a solo 300 m del Casino Flamingo.

**VENDEMOS SU PROPIEDAD EN 90 DIAS**

**COMPROMISO GARANTIZADO**  
TASAMOS SU PROPIEDAD SIN CARGO, CONSULTE



▶ **Contactenos:**

@inloyola

inmobiliarialoyola

www.facebook.com/inloyola

MERCADO  
RURAL -  
INDUSTRIAL

*the\_ciru*  
GENTE DE TRABAJO

Chapas • Alambres • tejidos  
Caños de riego • Hierros • herramientas  
Indumentaria • jardinería • maquinarias  
bulonería • materiales siderúrgicos  
y mucho mas!



**ECHO** **Oleo-Mac** **Husqvarna** **Makita** **HYUNDAI** **Fiase** **Gladiator**

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS



Av. Belgrano 985 | Villa Cura Brochero  
Tel. 03544470138 | the\_ciru@hotmail.com

Av. Belgrano 2000 | Villa Dolores  
Tel. 03544425912 | the\_ciru@hotmail.com



# Costa Azul

## CONSULTORA EMPRESARIAL

### PROPIEDADES & INVERSIONES

Compra • Venta • Loteos • Alquileres  
Posesiones • Mensuras • Alquiler de cabañas  
Arquitectura • Agrimensor  
• Próximam. veinteañales y asesoramiento jurídico

Poeta Agüero 730, Villa de Merlo, San Luis  
Tel.(02656)475-661 - Cel.(0266)154546517

Costa Azul propiedadesinversiones

costaazulmerlo@gmail.com



**VENDO MERLO "La Tumbada"**, 8 Has, casa ppal 320 m, casa p/caseros, agua vertiente, luz, permuto x dpto en Mar del Plata.



**CAMPO PAPAGAYOS** / Vendo campo de 6 y 24 has, sobre ruta N°1 y otro a metros. Luz y agua, excelente para inversión turística.



**CASA DIVA BALCONES DE CARPINTERIA**, Sup. cubierta 100 m² aproxim. Amplio parque. Lote de 40 x 80 m. Todos los serv.



**VENDO QUINES**: 180 mts cubiertos, lote de 574 mts, Luz, agua, tv por cable, portero eléctrico, tel fijo, portón automático.-



**LOTE CARPINTERIA** En las Cascadas Golf. Lote de 1890 m². Excelente vista a las sierras. Título perfecto.



**LOTE VILLA ELENA** Estación Villa Elena. Superficie 980 m². Un lugar soñado. Lote en esquina.



**CERRO DE ORO**: Casa, amplio parque, a mts ruta 1, 2 casas, dpto, quincho c/sótano, 4 baños, amplias habitac., 2 cocheras. Hogar c/leños. Acepto permutas con Buenos Aires.



**VENDO MERLO**: Propiedad de 500 mtros cub. casa mas local comercial a solo 1 cuadra del Centro Histórico. Financiado.-

**PREVENTA RUTA 5**: Lotes de 800 y 1000 mtros Entrega del 50% .resto financiado

**CASA A ESTRENAR**: 60 mtros cub. Luz y Agua. financiadas. Plazo de entrega 3 meses

**LOTE EN MERLO**: a 15 cuadras Plaza Sobremonte, luz y agua, a 50 m del asfalto.-

**LOTE** Carpintería, 3 Has fte Country Las cascadas, luz y agua, Ideal para proyecto turístico ó loteo.-

**PH CENTRO DE MERLO**: Dpto. a una cuadra Plaza Sobremonte, 1 ambiente, luz, agua, tv x cable, gas a instalar, financiado en pesos.-

**PROPIEDAD** Centro de Merlo, Local comerc. c/Dpto arriba , casa hab y Lofs. a 10m calle ppal, luz, agua, red gas x la puerta. financ.

**LOTES EN "TIA J"** Cortaderas, lotes desde 1000m, entrega50%, resto financ. luz y agua

**LOTES EN CARPINTERIA**: 3000 m², excelente ubicación, financ. luz y agua, a mts de ruta 1



## espacios sutiles

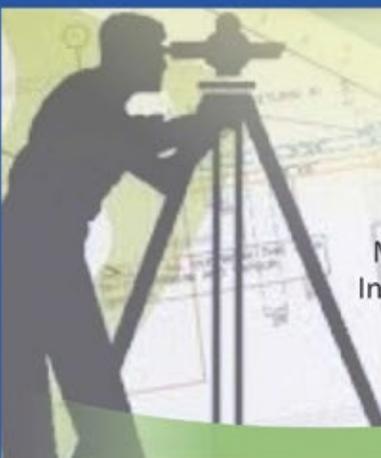
Arquitectura, Arte y Diseño

Nora Rubio Arquitecta

*"Acompañando un desarrollo armónico entre el hombre y su hábitat"*

Malvinas Argentinas 140, Carpintería, San Luis | arqrubioart@yahoo.com.ar | 0266154259376

www.norarubioarquitecta.jimdo.com | www.norarubioarquitecta.wix.com/inversiones-san-luis



# Agrimensores Azoc.

Mensuras | Posesiones | Subdivisiones  
Integraciones | Loteos | Pro. Horizontal  
Relevamientos Topográficos



**Ing. Carlos Cuvertino**  
MAT. 317 C.A.S.L.

Tel.2664-299192 / 02656-481225  
agrimensoresasociados@yahoo.com.ar

# Planeta Piscinas



*La felicidad  
a tu alcance*

**ENTREGA  
50%  
Y 12 CUOTAS  
SIN INTERÉS**

**Natatorios - Reservorios  
Jacuzzi - Cascadas - Solarium  
Climatización - Iluminación**



**Promociones  
y Financiación**

nodo3merlosl@yahoo.com.ar  
planetapiscinas@hotmail.com  
www.vodapiscinas.com.ar  
www.planetapiscinas.wix.com/inicio

**Av. del Sol 798 | 02656 470046 / 02656 15401740**



## FERRETERÍA

# Induma srl.

**Jardinería**



**Herramientas para  
la construcción:**

• Amoladoras, taladros, sierras, andamios,  
hormigoneras, carretillas.



**Herramientas de mano y  
Elementos de seguridad**



**Electricidad**

**PORTONES AUTOMÁTICOS**  
Automatización de tranqueras  
Cortinas levadizas automáticas

Alquiler de herramientas | hormigonera  
grupo electrogeno | andamio | escalera

A. scensores,  
montacargas,  
Acopio de materiales

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN  
MUEBLES A MEDIDA**

Muebles para Comercios, Oficinas,  
Cocinas, Placards, etc.



# VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

## INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

### San Miguel



**CASA** con lote de 5.000 m<sup>2</sup>. Con vista a la sierra y a 200 metros del Arroyo San Miguel.

**LOTE** desde 3.000 m<sup>2</sup>. Posee todos los servicios. Excelente ubicación.

**SAN MIGUEL** Lote de 5.000 m<sup>2</sup>, espectacular vista al valle, las sierras y al dique Piscu Yaco. Cuenta con servicio de agua y luz.

### Villa Elena



**PARCELA** de 12.000 m<sup>2</sup>, excelente vista a las sierras y al valle. (Óptimo para emprendimiento turístico: Hotel, cabañas, etc).

**LOTE** de 700 m<sup>2</sup>. Con excelente vista a las sierras. Cuenta con todos los servicios.

### Varios

**LOTES** zona Arroyo Benítez. Desde 1.500 m<sup>2</sup>, sobre Ruta N° 1, kilómetro 20. Servicios de agua y luz.

**BALCARCE:** Lotes desde 1000 m<sup>2</sup>. Con excelentes vistas.

**LOTE** de 1.500 m<sup>2</sup>, sobre Ruta provincial N°1, en el Kilómetro 18. Servicio de Agua y Luz.

### La Cañada



**CASA** totalmente amoblada con terreno de 5.000 m<sup>2</sup> y excelente parquización con pileta de natación. Con servicio de agua y luz.

**LOTE** de 2.600 m<sup>2</sup>. Excelente vista a las sierras.

### Alquileres

**MERLO** Alquiler permanente. Excelente ubicación. a 5 cuadras del centro. Todos los servicios.

**ALQUILERES TEMPORARIOS:** Merlo, Villa Elena, San Miguel y Cortaderas. Casas, Cabañas y departamentos.

CONSULTE POR ALQUILERES TEMPORARIOS, DEPTOS Y CABAÑAS.

## FASSI GONZALEZ

### NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Tu lugar en el mundo en nuestras manos



Candela M. Gonzalez

Mart. Público mat. nro. 742

Leonardo E. Fassi

Mart. Público Mat. nro 763

0266154022327/0266154030586

info@fassigonzalet.com.ar

fb/fnegociosinmobiliarios

### Ventas



**MERLO** Excelente oportunidad, Fondo de Comercio Rubro Indumentaria Femenina, sobre Calle Cnel Mercau, exc. zona de ventas. \$120.000 (se recibe auto en parte de pago).

**MERLO** Fondo de Comercio rubro Maximiscos y despensa. Excelente ubicación e ingresos durante todo el año, \$180.000.-



**CONCARAN** Lote de 310m<sup>2</sup>, ubicado a una cuadra de Av. de Acceso. Exc. zona. \$160.000.

**MERLO** Lote en Barrio San Agustín a 1 cuadra de ruta 5, (esquina), 450m<sup>2</sup>, todos los servicios. Vista a las sierras. \$330.000

**S. ROSA DEL CONLARA** (a 10 min. de Merlo), hermoso lote de 343m<sup>2</sup>, zona residencial, a 3 cuadras del balneario. \$200.000.-

**CONCARAN** Lote de 750m<sup>2</sup> en Acceso a la localidad, todos los servicios. \$300.000

**CORTADERAS** 2 casas a terminar en terreno de 420m<sup>2</sup> parquizado. 1era casa 4 hab, coc-comedor, baño. 2da casa 2 hab. coc-comedor, baño. Pileta. U\$S 90.000.-

Loteo Entre Sierras

Referencias:  
■ 1° Etapa  
■ 2° Etapa  
■ 3° Etapa

Entre Sierras

En Santa Rosa del Conlara, los espera Loteo **ENTRE SIERRAS** "Naturaleza y Urbanismo". Lotes de 420m<sup>2</sup>, FINANCIACION: Entrega de \$40.000 y resto en 36 cuotas fijas de \$6.600. Ideal para invertir!!

Este predio cuenta con todas las aprobaciones municipales y catastrales para su correcta venta al público. Para una visita a dicho lugar acordar día y horario.

Ventas-Alquileres-Tasaciones-Urbanizaciones-etc  
 Lotes-casas-campos-fondos de comercio.  
 Consulte facilidades de pago  
 Solo comercializamos propiedades con títulos perfectos.

## Javier Abraham

# CARPINTERÍA

AMOBILIAMENTOS DE LIVING Y COCINA  
 PLACARES - ABERTURAS - ESTANTES FLOTANTES



Ruta 28 N°505, Carpintería, San Luis | Cel. (02656) 15 412121 | jacarpinteria@yahoo.com.ar

# retak®



## Beneficios del Hormigón Celular Curado en Autoclave



**Aislación Térmica**



**Baja absorción de agua**



**Aislación Acústica**



**Liviandad**



**Resistencia al fuego**



**Material ecológico**

## CORRALÓN



Las 2R

**Distribuidor oficial  
para toda la provincia de  
San Luis y alrededores.**

**Tel/Fax: 478860 / 477122 / 478861**  
Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L. | corralonlas2r@gmail.com

**AG** arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
 Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814  
 cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
 alvarezgurruchaga@gmail.com  
 http://ag-arquitectura.com.ar/

**PASEO DE LA CONSTRUCCION**

**ABERTURAS - PINTURERÍA**  
**SANITARIOS - ELECTRICIDAD**  
**CORRALÓN - FERRETERÍA**

**VISITE NUESTRO LOCAL**

Ahora también:  
 zanjeos - alquileres de hormigoneras  
 movim. de tierra - limpieza de terreno

**AUTOSERVICIO**

Horario de corrido de 8 a 19 hs

Tel. (02656)479449 / (0266)154851801  
 Ruta 1 km 8 .200, Carpintería  
 sl.dylaus@hotmail.com  
 www.corralonsueño.com

**Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo**

# UNIVERSIDAD Y CIUDAD

El análisis del impacto que tiene una Universidad en el territorio que la acoge, marca todo un capítulo con nada menos que mil años de historia, desde que se creó la primera, en la ciudad de Bolonia por el año 1.089.

Las Universidades mejoran las perspectivas de prosperidad, ya que pueden motorizar una sociedad emprendedora que aproveche las oportunidades surgidas de la creación del conocimiento. Forman recursos humanos que incentivan la instalación de nuevas Empresas, promueven la cultura local, y brindan el marco científico necesario para el mejor cuidado del medio ambiente.

En el aspecto físico, cuando nos referimos a la Sede o lugar donde se realizan las actividades académicas, hablamos de los "Claustros Universitarios". Claustro es un patio central cerrado por galerías, imagen arquitectónica de recogimiento e introspección que denota la actitud casi solemne de acercarse al conocimiento. El término se ha mantenido, pero con la impronta que traen los desafíos de investigación e innovación, y sobre todo por una relación más dinámica con la sociedad, los edificios universitarios han ido cambiando, y se han usado distintas tipologías que es bueno aunque sea mencionar en vísperas del auspicioso anuncio de la creación de la Universidad de los Comechingones en la Ciudad de Merlo.

Una tipología muy usada ha sido la de Campus, surgida en el Siglo XVIII y más desarrollada en el XX. También se ha denominado "Ciudad Universitaria" a este complejo de edificios que albergan las actividades de una Universidad, con ubicación generalmente suburbana o periurbana. A veces cuentan incluso con sectores residenciales, para facilitar el



UNIVERSIDAD DE LA PUNTA - CIUDAD DE LA PUNTA - SAN LUIS

**ML****Maderas del Litoral****PISOS FLOTANTES Y PARQUET****TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.**

RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294

maderasdellitoral@live.com - www.maderasdellitoral.com



UNIVERSIDAD DE BOLOGNIA - PRIMERA UNIVERSIDAD DEL MUNDO

alojamiento de docentes y alumnos evitando sus traslados. Normalmente se insertan en grandes espacios parquizados. Son como ciudades dentro de ciudades, bastante autónomas y con poca integración física al conglomerado urbano que las contiene. En este sentido mantienen el espíritu del "Claustro".

Hay otra tipología que podríamos denominar "Universidad Ciudadana", de localización centralizada, más urbana y por lo tanto con mayor contacto y relación con la Ciudad. Esta ubicación, complementada con un diseño abierto, integra las actividades de la Ciudad con las propias e invita al uso de sus instalaciones y actividades a la población del lugar. La Universidad se mete en la Ciudad y viceversa.

El Colegio de Arquitectos ha sido invitado, y ha compartido reuniones con las autoridades designadas para crear la Universidad, en las que ofreció su colaboración en esta etapa de definición y proyecto institucional, así como también en la próxima de formulación de los proyectos Urbanísticos y de Arquitectura para la futura concreción de la Sede.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

**ZINGUERIA** de Horacio Dominguez  
**"José Dominguez"**

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercáu 87 - Villa de Merlo - Tel.(02656) 478524  
 Cel.(0266)154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com



**LAS CASCADAS**  
 Aldea de Montaña



## VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.



**LOTES DE 1200m<sup>2</sup>**  
**A PARTIR DE**  
**\$ 400.000**  
**contado**

CONSULTE PLANES DE FINANCIACION

[www.lascascadagolf.net](http://www.lascascadagolf.net)

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis  
 Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978  
 lascascadagolf@gmail.com

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campva S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.

# Villa de Merlo y La Región - Planos

## Referencias

### VILLA DE MERLO

**A** **OLIMARIERA**  
Inmobiliaria

**B** **FASSI**  
Inmobiliaria

**C** **LAS INMUEBLES**

**D** **LOYOLA**  
Inmobiliaria

**E** **SB INVERSIONES**

**F** **LIVING**  
Inmobiliaria

**G** **ALANIZ & ASOC.**  
Inmobiliaria

**H** **BAEZ**  
INMOBILIARIA

**I** **CIP**  
Inmobiliaria - Concesionaria

**J** **CRUZ**  
Inmobiliaria

**K** **SALVATIERRA Y ASOC.**  
Marta Salvatierra

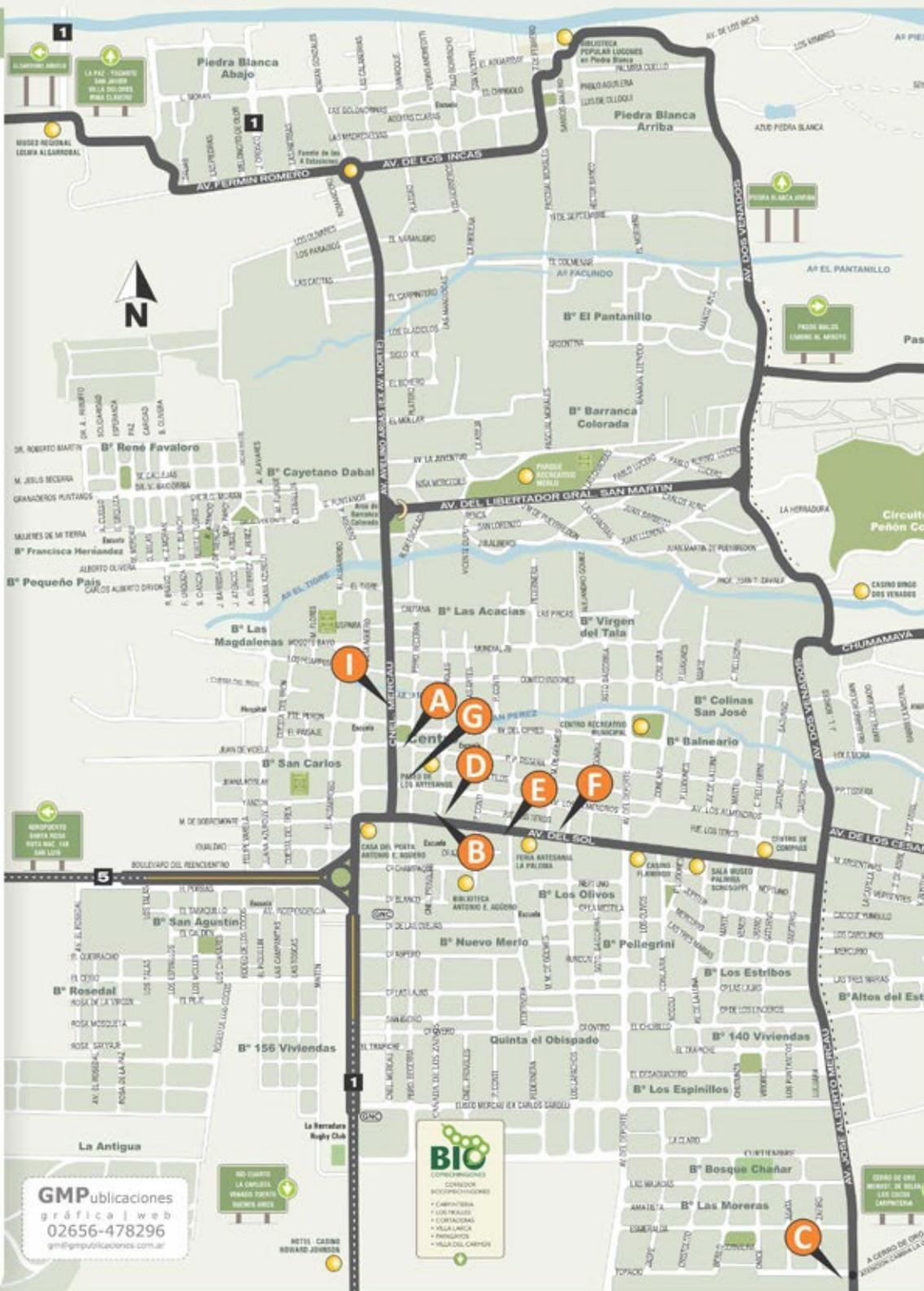
**L** **FASSI GONZALEZ**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**M** **R & L**  
INMOBILIARIA

**N** **ORTIZ & ASOCIADOS**  
Negocios Inmobiliarios

**O** **INMOBILIARIA**  
D'ANDREA

**P** **INMOBILIARIA**  
LASCANO



**GMP** publicaciones  
gráfica | web  
02656-478296  
gmp@publicaciones.com.ar

**BIO**  
CORPUSCULOS  
CORREDORES  
INMOBILIARIOS  
• CARPINTERIA  
• LOS PANELES  
• CORTADERAS  
• MUEBLAS  
• PINTADOS  
• MAQUILAS  
• MAQUILAS

**CRUZ**  
inmobiliaria

02656 479-324

belgrano esq. pringles - carpintería san luis  
www.cruzinmobiliaria.com

**MAGNAGO & Asociados**  
Constructora

Pablo Magnago  
M.M.O. MP: 2716 - C.S.L.

Nicolás Pereyra  
M.M.O. MP: 2855 - C.S.L.

www.magnagoyasociados.com.ar Tel. (02656) 477-488  
magnagoyasoc@hotmail.com 473-156  
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4 Merlo, San Luis

**Santolín**  
Arquitecto

(0266) 15.440-9073

adriansantolinarquitecto  
 estudiosantolin@gmail.com



# USO DE PLANTAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA



Prof. Beatriz Peñafort

Las plantas eficientes en el uso de agua desempeñan un rol importante en las regiones áridas y semiáridas del mundo y su utilización felizmente se está incrementando. Hay varias y bien conocidas razones para ello. Los desiertos y las regiones semiáridas se encuentran en todos los continentes y existen en la mitad de los países del mundo. Según las estimaciones más del 30% de la superficie terrestre está afectada por la aridez. El rápido crecimiento de la población en esas áreas ha generado una demanda muy alta de los limitados recursos de agua. En algunas áreas existen regulaciones en el uso del agua en los jardines y ciertamente los futuros jardines en las regiones donde el recurso agua es limitado, deberán ser diseñados y mantenidos con menos agua. Sin embargo otros factores más positivos contribuyen al interés de diseñar jardines sustentables con las plantas adecuadas y compatibles con las características de las regiones donde se ejecutan. La toma de conciencia del cambio climático y las acciones promovidas desde distintos ámbitos ha producido un cambio en la apreciación y valoración de la flora nativa. Los paisajes donde estas plantas predominan son de una incomparable belleza y su incorporación a los jardines expresa un sentido de pertenencia a un determinado sitio, un acercamiento armonioso al entorno natural. Afortunadamente la antigua imagen de jardines secos donde sólo había pilas de rocas y un cactus ha sido reemplazada por excelentes ejemplos de jardines coloridos y funcionales muy eficientes en el uso del agua.

Es nuestro desafío lograr la armonía con nuestro entorno y expresar nuestra cultura a través de los proyectos paisajísticos.

Lo más obvio para empezar a elegir plantas sería considerar las nativas es decir plantas que prosperan en su región con la lluvia que les da la naturaleza, están adaptadas a las variaciones estacionales, al suelo de la región del cual toman los nutrientes necesarios. Son más resistentes a las enfermedades. Se asume que si las plantas viven o provienen de áreas de marcado déficit hídrico no necesitan mucha agua y han desarrollado adaptaciones que les permite retener agua y manejar su stress hídrico y térmico.

Las plantas que crecen en zonas secas-xerofíticas- tienen diferentes adaptaciones anatómicas, estructurales, bioquímicas y fisiológicas que se han producido a lo largo de la evolución que les permiten sobrevivir situaciones de poca agua o de sequías muy fuertes manteniendo un balance adecuado de agua y energía térmica.

**Características:** follajes de colores pálidos, espinas, succulencia, hojas con cutículas gruesas, reducción de las hojas, enrollamiento de sus hojas, presencia de pelos y ceras, sensibilidad estomática, aumento de la absorción de agua por raíces, reducción de hojas y órganos aplanados, ciclos de vida corto que comienzan después de la lluvia, órganos de reserva como bulbos o rizomas.

#### Ejemplos:

1) Desarrollo de sistema radical dimórfico en algarrobo (Prosopis) Una raíz leñosa de trayecto vertical y una corona de raíces superficiales laterales. Utilizan agua superficial y subterránea (freática).

2) Hojas persistentes con cutículas foliares gruesas, estomas protegidos y mecanismos de ajuste osmótico en jarilla (Larrea)

3) Especies de hojas caducas en la época de sequía: usillo (Tricomaria usillo), alpataco (Prosopis alpataco), llauillin (Lycium chilensis)

4) Especies áfilas y subáfilas, con tallos fotosintetizadores en pichanilla (Senna aphylla), chañar brea (Cercidium), ala de loro (Monthea aphylla), retamo (Bulnesia retama).

5) Adaptaciones fisiológicas: especies con fisiología C3 y C4 con distintas eficiencias en el uso de agua y tolerancia a la temperatura. Con C3 géneros Prosopis y Larrea. Con C4 género Atriplex (zampa) y Suaeda divaricata (vidriera)

6) Arquitectura del vástago en especies de Larrea: L. cuneifolia orienta sus hojas colocando las caras adaxial y abaxial hacia el este y el oeste (maximizando la capacidad de la intercepción de la radiación solar al amanecer y al atardecer cuando el déficit hídrico atmosférico es relativamente bajo y minimizándola al medio día. Es dominante en las zonas más cálidas y secas del Monte. L. nitida orienta la superficie de sus hojas hacia el norte, maximizando la intercepción solar en invierno. Domina en el Monte Austral. L. divaricata tiene un patrón generalizado de orientación de sus hojas. Ocupa una amplia variedad de zonas.

7) En el caso de las Gramíneas el crecimiento es oportunista y por pulsos: crecen cuando coinciden condiciones favorables de temperatura y disponibilidad de agua en el suelo. En periodo de sequía regulan la pérdida de agua por cierre estomático y cambios en la arquitectura foliar. Ej: Trichloris crinita, las plantas pliegan la lámina foliar por la mitad.

La utilización de gramíneas en paisajismo comenzó mucho después de que el hombre las usara con otros fines. La gramíneas reúnen condiciones que las ubican en un merecido y destacado lugar en el paisajismo contemporáneo.

La forma de sus matas y de sus inflorescencias, la textura del follaje, su rusticidad, velocidad de crecimiento, fácil aclimatación y bajo mantenimiento la hace irremplazables a la hora de planificar un diseño. El uso de gramíneas integra una idea novedosa en el diseño de espacios verdes debido al aporte de inusuales experiencias estéticas como efectos de movimiento, sonido, transparencia, luminosidad, y notables cambios estacionales de gran valor ornamental.

Además del factor estético, también se tiene en cuenta como elementos para la restauración de pastizales naturales, para fijar dunas y médanos, como cortinas rompevientos o para el control de la erosión de los terrenos.

Agrupando las plantas imitando a la naturaleza tendrán mejor chance para asistirse unas a otras de la misma manera que lo hacen en el campo, ya sea proveyendo sombra, incrementando la humedad, moderando las fluctuaciones de la temperatura. Esto reduce el cuidado que Ud. debería hacer para ayudar a sus plantas. De esta manera "dejamos que la naturaleza haga su trabajo".



Lujan de Cuyo - Mendoza - Argentina  
www.viverosilvestra.com



**Casa Central**  
Av. del Sol 198  
Villa de Merlo. San Luis  
(02656) 476 232

**Sucursal**  
Coronel Mercau 1078  
Villa de Merlo. San Luis



TORTUGAS

Algo nuevo se está acercando



¿Te lo vas a perder?

# NUEVO CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

“ Esto no lo estaríamos logrando sin ustedes,  
su confianza y apoyo como desde siempre.

Gracias por acompañarnos en este lindo  
camino que **Juntos Construimos**”

Ruta 5 y Los Espinillos - Merlo, San Luis | Tel. : 02656 - 472666  
tortugasprofesionales@ yahoo.com.ar | Facebook/ ceramicastortugas

TORTUGAS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



Arq. Daniel Fassi

## Columna

## UN VIAJE MASIVO

Para un Arquitecto es muy útil visitar obras terminadas con sus nuevos clientes. Estos entienden mejor la idea, si pueden ver, tocar y recorrer un edificio similar; los dibujos son necesarios, pero nada como la escala real para comprender y poder juzgar mejor las cualidades o los problemas de un edificio, como por ejemplo una vivienda, y volcarlo al nuevo proyecto.

Ahora bien, qué pasa cuando el tema de diseño es una ciudad? Cómo damos cuenta si conviene construir en 1, 2 o 5 plantas, de qué ancho plantear las Avenidas previendo necesidades futuras? qué extensión de territorio utilizar para albergar una determinada cantidad de habitantes? qué alternativas hay para organizar mejor el transporte? cómo diseñar las veredas?, y los espacios verdes?

Las ciudades no se pueden copiar, son todas diferentes porque responden a su historia, geografía, cultura y a la gente que las habita. Pero justamente, la importancia que tomaron después de la revolución industrial, motivó a reflexionar sobre las soluciones que se han ido proponiendo, algunas utópicas y otras concretadas para enfrentar el crecimiento masivo. Las distintas experiencias, con fracasos y aciertos, permiten sacar conclusiones para implementar las mejores políticas urbanísticas en el futuro.

La cantidad de accidentes de tránsito, los atascamientos, la falta de diversidad social o proliferación de "guetos", la falta de vida y diversidad funcional en algunos sectores, la falta de infraestructura, la baja calidad del espacio público, etc., son considerados a veces la CAUSA de los problemas urbanos, pero generalmente son la CONSECUENCIA de una estructura urbana inadecuada.

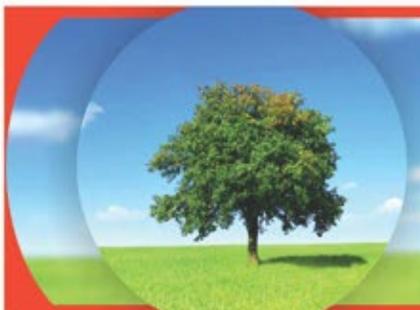
Como sucede con el ejemplo de la vivienda, también resultaría útil -en este caso para pobladores y vecinos- poder visitar ciudades que inspiren con sus ejemplos. Un caso interesante es Pontevedra en Galicia, con 60.000 habitantes, que encaró importantes reformas desde el año 1.999 con ideas claras y convicciones muy fuertes. Peatonalizaron el 50% de sus

calles, con acceso solo parcial para vehículos y estacionamientos máximos de 15 minutos, hicieron grandes aparcamientos gratuitos a 10 minutos a pie del centro. Convirtieron la Avenida Principal por donde circulaban miles de vehículos en un parque y huerta urbana. Establecieron un sistema intermodal de prioridades: 1º peatón 2º bicis 3º transporte público y 4º coches privados. Disminuyeron la velocidad máxima permitida y sin embargo pudieron incrementar la velocidad promedio de circulación. Incorporaron plazas, parques y espacios públicos con muy buen nivel de diseño. Fomentaron el Comercio de proximidad, y una serie de medidas conexas de planificación.

Así, consiguieron llevar a cero la cantidad de accidentes viales con muertos o heridos graves en los últimos 5 años, algo casi inédito a nivel mundial; el 70% de los desplazamientos se producen a pie o en bicicleta; se puede recorrer toda la ciudad en silla de ruedas; los niños desde 8 años van caminando solos a las Escuelas; el tránsito a motor es calmado, no hay ruidos molestos; el consumo de combustibles bajó a un tercio; las calles rebosan de vida día y noche; mejoró la salud de la población. Por estos logros fueron reconocidos con importantes premios internacionales, entre otros el galardón ONU – Hábitat (año 2.014) a la mejor ciudad europea por su calidad urbana, movilidad y accesibilidad.

Organizar un viaje para recorrer una ciudad como esta, parece imposible para una población entera o aún para un grupo de representantes de nuestras ciudades, pero no lo sería tanto si sirviera para convencernos de encarar transformaciones y aprovechar el crecimiento urbano convirtiéndolas en más eficientes y amigables con el medio ambiente. El viaje se pagaría solo en muy poco tiempo.

Daniel Fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar



## ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSULTORA CH - SERVICIOS AMBIENTALES

Lic. Marcelo Chasampi, Consultor Ambiental y Resp. Técnico en Planes de Manejo de Bosque Nativo, realiza Estudios de Impacto Ambiental, relevamiento de flora y asesoramiento ambiental para proyectos de infraestructura Turística, Loteos, Industrias y todo emprendimiento en un marco de equilibrio ambiental.

Oficina: Bicentenario N° 40, Carpintería. | Tel. 02656 479448 | Cel. 011 1559701830  
Mail: marcelochasampi@gmail.com

## PRETEMPORADA VERANO



Variedad de diseños y colores.

**VOSS 2000**

### SILLAS MESAS Y REPOSERAS

Desarrollo, confort y calidad



### DESMALEZADORAS Y CORTADORAS DE CESPED



### HIDROLAVADORAS

**KÄRCHER**

La marca mas reconocida en el mercado.



### PISCINAS LA PAUSA

Disfrutá los beneficios de tener una pausa.



Instaló en pocas horas, una pileta de excelente calidad.

**LaPausa**  
PILETAS

### BORDES A TERMICOS



- Atérmicos
- Antideslizantes
- No cortantes
- Fácil mantenimiento

### ACCESORIOS PARA PISCINAS

  
**VULCANO**



**Trabajamos todas las tarjetas**



# ALANIZ & ASOC.

NEGOCIOS INMOBILIARIOS + ARQUITECTURA

María Eugenia Alaniz  
Mart. Publ. M.P 666  
Hab. Mun. N° 2358



**LOTEO QUINTAS DEL TOMERO.**  
ÚLTIMOS Lotes de 900 m<sup>2</sup>. A 12 cuadras del centro. Con servicios. ¡FINANCIADOS EN PESOS! escuchamos su propuesta de pago.



**LOTEO ALTOS DEL ESTE** Lanzamiento de su 2da. Etapa: 1500 m<sup>2</sup> por lote. Con Servicios. Comerciales y residenciales. Vistas. Excelente zona para vivir.



**LOTEO LOS PÁJAROS** Terrenos de 1.500 m<sup>2</sup> en plena montaña. A dos cuadras del asfalto. Arboleda autóctona, tranquilidad, vistas inigualables.



**JARDINES DE LA PLAZA** Últimos lotes de 800 m<sup>2</sup>, exclusivos. Totalmente Parquizados, con todos los servicios. Muy cercanos al casco histórico. Excelentes Vistas.



**La Dominga** Loteo Carpintería - San Luis  
Loteo en PREVENTA, en Carpintería. A 200 m de Ruta 1. Exclus. lotes con vegetación añosa. Ideales para viv. y/o emprendim. turístico. Vistas. Consultar financiación en pesos.



Para uso residenc y/o comercial, todos los serv. A 100m de Plaza. 2 Dorm, 2 baños, cocina-com, living estar, lavad. integrado mas otra dependencia. Cómoda, asfalto.



Exc. vivienda, amplia, luminosa, moderna, a pocas cuadras del centro. Con gas nat, 2 Dorm, cocina comedor, living estar, baño, quincho cerrado, parrilla, cochera. Parque.



B° Nvo Merlo, a cuadras del Casino Flamingo. A ESTRENAR, con 2 dorm, 2 baños, cocina-com, estar y cochera. Construc. de 1° calidad, nueva, luminosa. Amplio jardín.



En Carpintería, San Luis. Terreno de 1000 m<sup>2</sup>. La vivienda posee un dormitorio, cocina comedor, baño, lavadero integrado, amplia galería y cochera. Parquizado, absoluta tranquilidad.



Privilegiada ubicación, en plena sierra, a dos cuadras de Av. de los Cesares. Exc. construc, luminosa, gas natural. 2 plantas: 2 dorm en P. alta, baño, quincho, garage, lavadero, balcón con vista al valle. Consultar



B° residencial. Cerca del centro. Terr. amplio, con posibilidad de seguir construyendo. En doble planta, 1 dorm c/balcón y vista a la montaña, otro a terminar, baño, cocina comedor, estar y lavadero.



Alquiler Local comercial, en pleno centro; cuenta con 8 consultorios para profesionales médicos u oficinas, baños, recepción. Todos los serv. Con equipos de climatización, central telefónica. Consultar.



Alquiler Local Comercial, de 68 m<sup>2</sup> cubiertos, con dos baños. Ubicado Sobre Av. Mercau, Merlo. Reciente zona comercial. Con gas natural. Consultar.



Vivienda. B° Barranca Colorada. 2000 m<sup>2</sup> de terr, y 65 m<sup>2</sup> cub. Living, 1 dorm, baño y cocina, parque con vegetación autóctona y senderos. Tranquilidad y naturaleza a pocas cuadras del centro.



Vivienda en Piedra Blanca, a 200 m del asfalto. En 750 m<sup>2</sup> de lote, en doble Planta. 2 dorm, 2 baños, coc-com., living, terraza c/vistas a la Sierra, parrilla. Hermoso parque. Consultar.



Lote en Piedra Blanca a cuadras de la Reserva Ecológica. Barrio muy residencial. Vistas. Posee 600 m<sup>2</sup>, con servicios, Escrituración inmediata. Consultar.

Tel: 02656 - 474201 / 02664575539 / 02664684911 | Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis  
mainmobiliarios@gmail.com | www.eainmobiliarios.com.ar

Mariano Marbian

Carpintería & Ebanistería

DISEÑO Y FABRICACION DE MUEBLES A MEDIDA

Tel. (02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | mmmarbian@yahoo.com.ar  
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis



C4 Arquitectura  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

• Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba  
• Pringles y Av. del Sol, Loc.4, Merlo, San Luis.  
Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15-4403845  
arq.jrceballos@hotmail.com

Todo en ferretería y materiales para la construcción

# /// CAPATTI

20  
años  
de trayectoria

Preparate para el verano!!!  
Todo lo que necesitas para tu piscina  
lo encontrarás en **Capatti**

Somos representantes  
en la zona de



Robots Inteligentes,  
Accesorios de Limpieza y Filtrado.



hth  
**clorotec**  
Confianza pura



Ahora también cloro  
**CLOROTEC**, y toda la  
línea de accesorios  
para piscinas

- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

*Y muchos artículos mas*

Nos destacamos por nuestra rapidez  
y prolijidad en las entregas.



Mejoramos cualquier presupuesto por escrito!



**TARJETA ARGENTA**  
con 10% de descuento



**AHORA 12**  
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

de Jueves a Sábado.

Financiaciones con todas las tarjetas

Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - [materialescapatti@gmail.com](mailto:materialescapatti@gmail.com)  
Carpintería | San Luis | Argentina

# Biopiscinas

## Una tecnología sustentable aplicable en los parques domésticos o de turismo

Las piscinas ecológicas, llamadas biopiscinas, ahorran agua y no usan químicos, por lo cual son consideradas dentro de las tecnologías constructivas sustentables.

Estas piletas emplean circuitos cerrados de agua, de modo que solamente se necesita reponer lo que se evapora. Utilizan un sistema de filtrado que aprovecha el servicio de un ecosistema natural: un biofiltro que se asocia a la piscina, por el cual se hace recircular el agua. La depuración ocurre por acción natural de plantas acuáticas, grava y microorganismos beneficiosos, localizados en el biofiltro. Con este sistema se evita tener que usar cloro y otros productos químicos que son nocivos para el ambiente y para la salud humana.

El sector del biofiltro se trata como un cantero especial y requiere cierto mantenimiento de jardinería. La lámina de agua se divide en dos partes, una para el baño y la otra para la depuración. El biofiltro puede estar visualmente integrado, o no, al sector donde las personas se bañan. La sectorización genera la versatilidad necesaria para adoptar distintos estilos estéticos. De modo que se puede diseñar la biopiscina con un estilo paisajístico más naturalista, o por el contrario, crear piletas con imágenes más comunes y reconocidas por la mayoría de la gente. El sistema también permite que se pueda acoplar el biofiltro y así adecuar las piletas convencionales.

Si bien no es una tecnología nueva en el mundo porque lleva varias décadas de aplicación en Europa, para los argentinos aún lo es, y tiene cada vez más aceptación entre aquellos que buscan innovar para mejorar la calidad de vida y hacer un uso responsable de los recursos naturales.

Otra versión de los biofiltros es la que se aplica para el tratamiento de aguas grises, que se pueden recuperar para riego.

Dada la importancia de estas tecnologías para la zona, Chilcal jardines organiza una capacitación e invita a la comunidad a participar de la misma, la cual está dirigida tanto a profesionales como al público en general interesado. La capacitación será dada por un técnico de la empresa Parques Argentinos, tiene cupo limitado y se realizará el fin de semana del 19 y 20 de noviembre, en la sede del Colegio de Arquitectos de la regional Merlo.



Biopiscina en Casa en Girona, de Zest Architecture. Foto: Eugeni Pons



Biopiscina en Casa Bamboo, de Atelier Stepan. Foto: Stepan Vrzsala.



Paisajismo • vivero nativo

Cecilia Eynard  
Bióloga, Mgter en Arq Paisajista

Por más información, contactarse a los celulares 2663439801 y 2664706850 | [www.chilcaljardines.com.ar](http://www.chilcaljardines.com.ar) |  Chilcal jardines.



oficina de arquitectura  
**ESTUDIO MONO**

estudiomonarquitectura@gmail.com  
tel. 0351-15-2567851 / 0351-15-3485475  
Merlo San Luis



# Dr. FRIO

## CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

DISTRIBUIDOR  
OFICIAL:



Westinghouse



~~\$9.800~~  
**\$8.900**  
INSTALADO!

EQUIPO WESTINGHOUSE 2.300 FRÍO/CALOR  
2 años de garantía



REPRESENTANTE  
OFICIAL:

**SURREY**

• Aire Acondicionado

**Jit**

CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas



Atención a:

- TÉCNICOS
- ARQUITECTOS

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com



## PRIMER CONGRESO INTERNACIONAL DE TURISMO EN SERRANIAS

Los días 7, 8 y 9 de septiembre del corriente año se llevó a cabo en nuestra casa de Altos Estudios el Primer Congreso Internacional de Turismo en Serranías, el que contó con una concurrencia de aproximadamente 230 personas entre investigadoras/es, docentes y alumnos de varias Universidades del País convocados por la temática del evento.

El congreso fue declarado de Interés Provincial y Municipal por parte de las autoridades responsables de los dos niveles de Gobierno, otorgando de esta manera, el reconocimiento a la importancia del encuentro.

El Comité Científico formó parte del éxito académico y de concurrencia que tuvo el evento. Las exposiciones fueron de alto nivel académico/investigativo, las que contaron con elogiosas conceptualizaciones por parte de las Universidades presentes. Es de destacar la presencia de la Dra. Stella Arnaiz Burney del Dr. Alfredo César Dachary, investigadores especialistas en turismo de la Universidad de Guadalajara (sede de la Costa) Puerto Vallarta, México, quienes disertaron en el acto inaugural.

Finalmente, el compromiso y dedicación que toda la comunidad universitaria de la FTU ha tenido frente al desafío de tal evento, nos llena de orgullo y nos impulsa para que podamos realizar nuestro segundo congreso.

### OFERTA EDUCATIVA 2017

La Facultad de Turismo y Urbanismo de la Universidad Nacional de San Luis dicta en la Villa de Merlo siete carreras:

- Licenciatura en Hotelería (4 años)
- Licenciatura en Turismo (4 años)
- Guía Universitario de Turismo (3 años)
- Técnico Universitario en Gestión Hotelera (3 años)
- Técnico Universitario en Gestión Turística (3 años)
- Técnico Universitario en Parques, Jardines y Floricultura (3 años)
- Técnico Universitario en Producción de Plantas Aromáticas (3 años)

Como corresponde a una Universidad Nacional, todas nuestras carreras otorgan títulos que tienen validez nacional, son gratuitas y de calidad.



**Universidad Nacional de San Luis**  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar

Edif. Administrativo: Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 / Campus Univ.: Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - Secr. Académica: ftu-sacade@unsl.edu.ar - Área Prensa: prensa.ftu@gmail.com

**Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros.**



**ARQ DECÓ!**  
Vidrio · Hormigón

Arte y Diseño de Objetos para la Construcción

Arq Decó Vitrocemento

● Showroom: Pringles 684 / Cristales BAEZ / Merlo ● Taller de Arte y Diseño: Los Almendros 160 / Merlo  
● Contactos: Julia Mini / Diseñadora / 0358 15 5075683 / Verónica D'Aloisio / Arquitecta / 0266 15 4633977

# Creando paisajes...

Habitualmente estamos acostumbrados a hacer todo nosotros mismos, creemos que podemos resolver las situaciones o problemáticas que surgen y así lo vamos haciendo, de la mejor manera que podemos, como se nos ocurre. Pero también es una realidad que cuando nos encontramos con alguien que tiene una mirada diferente y nos ofrece una opción nos surge la reflexión de "mirá... no me había dado cuenta, no se me había ocurrido..."

Y es aquí donde queremos detenernos... no es que uno no tenga buenas ideas, que no se le pueden ocurrir cosas novedosas o que no sepa cómo resolver situaciones...

La intervención de un paisaje implica una mirada diferente y sensible, basada en la lectura y aprendizaje del mismo.

Es cierto que podemos resolver, pero cuando lo hacemos con un criterio que sostiene nuestra toma de decisiones, sumado al aporte que nos puede brindar una persona especializada en el tema, llegamos a resultados satisfactorios.



“...La intervención de un paisaje implica una mirada diferente y sensible, basada en la lectura y aprendizaje del mismo...”

Un profesional está capacitado para captar lo que desea el cliente, analizar las posibilidades y el entorno y proponer como resultado un diseño integrador del paisaje.

Un profesional posee las herramientas vinculadas con el conocimiento de los aspectos naturales: especies vegetales, clima, asoleamiento, suelo, requerimientos y características generales y las herramientas relacionadas con el diseño, manejo de espacios, sectores, tipos de materiales etc.

La combinación de estos conocimientos y la integración de todos los aspectos a tener en cuenta concluyen en un proyecto personalizado de acuerdo a los deseos y posibilidades de cada uno.

Estamos preparados para asesorarlo y guiarlo en el camino al encuentro con su espacio verde, para que finalmente usted mismo pueda sentirse parte del paisaje...



Contactos: (0266) 15 4610505 • (0266) 15 4316561 • (02657) 15 586634  
info@saviapaisajes.com - www.saviapaisajes.com

# NOVAMIX

## HORMIGONES



Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.



novamix@hotmail.com.ar

Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664  
Tel. (02656) **474785** | Cel. (0266) 15 **4640997**



# INMOBILIARIA SALVATIERRA SL

Marta Salvatierra Martillero y Corredor Público

Manuel Zalazar 135 - Carpintería - San Luis | Tel. 02656 - 477012 | Cel. (0266) 15 4 368 762



**VENDO** casa 2 dorm con pisos flotantes, 2 baños, cocina, comedor/living doble cristal en todas las ventanas y hermoso parque. Sup. terr. 1453 m<sup>2</sup> y sup. cub. 63 m<sup>2</sup>. Títulos perf. y serv. Prácticamente a estrenar. Muy buena ubicación a 2 cuadras de la plaza de Los Molles.



**SE VENDE** en Villa Larca a 1/2 cuadra ruta n°6 y a 2 cuadras de ruta n°1, cabañita 1 dormitorio en planta alta, cocina/ comedor y baño en planta baja. Hermosa vista a las sierras su frente mira al este.



**HERMOSA** vista a las sierras. Muy buena inversión. Cortaderas, calle Malvinas muy cerca de la Plaza, a mts del asfalto donde pasa el colectivo. Zona muy tranquila. Con servicios luz y agua. Títulos perfectos. 1198 m<sup>2</sup> U\$S 15.400 + único gasto la escritura.



**VENDO** en Villa Elena, parcela 2507, 88 m<sup>2</sup>, con hermosa vista a las sierras. Títulos perfectos. Escucha oferta y acepta permutas por terreno en Entre Ríos o Buenos Aires; vehículo o maquinarias agrícolas.



**SE VENDE** hermosa parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, frente al dique con una fantástica vista a las sierras. El terreno cuenta con servicios de luz y agua. Posee títulos perfectos. En el paraje San Miguel.



**SE VENDE** En Loma Colorada, terreno 1500 m<sup>2</sup> frente norte, muy linda vista a las sierras. Títulos y servicios ( luz y agua).

[www.inmobiliariasalvatierrasl.com](http://www.inmobiliariasalvatierrasl.com) | [inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com](mailto:inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com)

## DISEÑO & CONSTRUCCIONES

**C/C**

**Diego Catalani**  
Maestro Mayor de Obras  
Mat. N° 2524 C.I.S.L.

Tel. (0266) 15 4483507  
[diegocatalani@hotmail.com](mailto:diegocatalani@hotmail.com)



### MONITOREO DE ALARMAS



**AT&S**  
ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO



ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS

Becerra Sur 33, Merlo, San Luis | [atsmerlo@gmail.com](mailto:atsmerlo@gmail.com) | Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311



Viviendas

**MAXI CASA**  
**CONSTRUCTORA**



Construcción de:  
**Viviendas - Complejos - Locales**

No son prefabricadas ni industrializadas.

**CONSTRUIMOS TU CASA!!!**

Armado Técnico

- Plataforma, con capa aisladora y material hidrofugado.
- Ladrillón de primera rasado, aberturas de aluminio blanco.
- Techo de madera maciza con aislante térmico, chapa colada.

**EN 45  
DÍAS**



Máxima Calidad al Mejor Precio

**Modelo Antisísmico**

**Inicio de obra sin anticipo**

[www.maxicasa.com.ar](http://www.maxicasa.com.ar)  
[info@maxicasa.com.ar](mailto:info@maxicasa.com.ar)

 Maxi Casa

Cel: (0266) 4250349 / (0266) 4009036

# VOLQUETES EL AZUL

15 Años al Servicio de la construcción - Responsabilidad - Eficiencia y Rapidez

CAPACIDAD  
**6m<sup>3</sup>**

**Volquetes  
El Azul**

**ARENA - RIPIO  
TIERRA NEGRA**

SERVICIO DE ALQUILER DE VOLQUETE  
OBRADORES - MINIPALA  
ARIDOS COMO: ARENA, RIPIO, TIERRA NEGRA  
Y RELLENO

**TEL. 02656 470 680**  
**CEL. 2664 553729**

[ricardo\\_coria64@hotmail.com](mailto:ricardo_coria64@hotmail.com)  
Villa de Merlo - San Luis



# R & L

## INMOBILIARIA

Luciana Elena Alborno  
Martillera Pública M.P. 639

VENTA DE CASAS  
LOTES - CAMPOS  
ALQUILERES Y TASACIONES

Tel. 02656-480421  
Tel. 02656-481098  
Cel. 2664-246823  
luealbo@gmail.com  
Chacabuco s/n B°1 de Mayo  
Concarán (San Luis)

### Ventas



#### ESTABLECIMIENTO "LAS PALOMAS"

Venta de campo. Ubicado a 7 kilómetros de Concarán (San Luis). Sud este. 150 hectáreas limpias. 50 hectáreas de monte. Frente a la Autopista.



CASA a la venta. Centro de Concarán. Todos los servicios.



LOCALES en alquiler. nuevos a estrenar. Barrio 1 de Mayo, Concarán.



TERRENOS a la venta en Concarán. Superficie 320 m² aproximadamente.



DEPARTAMENTOS en alquiler. nuevos a estrenar. Barrio 1 de Mayo, Concarán.



## ORTIZ & ASOCIADOS

### Negocios Inmobiliarios

Mirtha M. Ortiz Martillera y Corredora Pública M.P. 770

Hnos. Mora esq. Pringles  
5770 Concarán (S.L.)  
Tel. 02656 481225  
Cel. 2664 856143  
mirthaortiz@gmail.com

### PROPIEDADES A LA VENTA

**EXCELENTE OPORTUNIDAD** Venta casa Barrio Centro a una cuadra de la plaza principal, Concarán. 200 m2 cubiertos. Terreno 548 m².

**LOTEO BARRIO EL TRIÁNGULO** En Concarán, 600 m2 (12 mts por 50 mts.) Servicio de agua y luz. FINANCIACIÓN HASTA 18 CUOTAS FIJAS.



**VENTA** Casa en Concarán, tres dormitorios con un terreno de 10.000 m2 - servicio de luz, agua y gas natural - hermosa arboleda. Consultar.



**VENTA EXCELENTE OPORTUNIDAD** - lote de 980 m2 En Country "Estación Villa Elena" (sobre ruta N 1, Los Molles) Con Servicios de agua y luz.



**VENTA** Loteo barrio "El Porvenir", Concarán- desde 540 m2- servicios de agua y luz.



**VENTA** Barrio "El Porvenir" En Concarán, casa 100 m2 cubiertos, terreno de 493 m2 con un departamento de un dormitorio. Consultar.



**VENTA** Lote de 1200 m2 sobre entrada principal (av. Fuerza Aérea), En Concarán. Servicio de agua, luz y gas.

## FOX

### PINTURERIA

Da color a tu vida

pintureriafox



## NUEVO "LINEA ARTISTICA"

ASESORAMIENTO EN OBRA  
ENTREGA A DOMICILIO SIN CARGO



PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES

LINEA METAL

LINEA PILETA

LINEA MADERA

PRODUCTOS ESPECIALES

ADHESIVOS

Ruta 1 N°15N - Villa Larca, San Luis

www.pintureriafox.com.ar  
pintureriafox@gmail.com



Cel.: 11-6736-7323 / 11-3209-7543



# Hulten

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

SERVICIO INTEGRAL PARA  
PARQUES Y JARDINES

MANTENIMIENTO

PARQUES Y JARDINES | CERCOS VIVOS | PILETAS

PODA

SISTEMA DE RIEGO

ARMADO DE HUERTA Y MANTENIMIENTO

PINTURA E ILUMINACIÓN EXTERIOR

Tel. 266 420-7971

[jardineriahulten@gmail.com](mailto:jardineriahulten@gmail.com)

 [hultenjardineria](https://www.facebook.com/hultenjardineria)



Belén Domínguez

## Columna

# EL ARTE DE RECUPERAR HISTORIAS CON UNA MIRADA SIN NOSTALGIA

¿Qué es el mundo sino un espacio construido de cosas preferidas?

Cuando se plantea un proyecto de ambientación o diseño interior, la elección de los revestimientos, los muebles, los colores de cada ambiente, los textiles y los objetos de decoración, no es arbitraria.

Es muy común intentar "poblar" los espacios de un hogar. Seguramente la primera sensación sea la de un ambiente vacío, despojado, que no "nos contiene". Los espacios para poder ser experimentados necesitan estar proyectados y construidos en base a un conjunto de decisiones que se interrelacionan entre sí. Y para eso existen distintas variables que es interesante tener en cuenta a la hora de elegir.

Si buscamos crear un clima cálido, seguramente la madera sea una excelente opción. Hay que tener en cuenta que cada material, dependiendo de su acabado (rústico o pulido, brillante u opaco) puede generar distintos climas. Si pensamos en los textiles, tenemos que considerar no sólo si apostamos a la austeridad de los lisos o al protagonismo de los estampados, sino también tener presente los distintos tipos de fibras (naturales o artificiales), su torsión y sus texturas.

La iluminación es otro de los elementos fundamentales y que muchas veces hace la diferencia. ¿Luz directa o rasante? ¿Direccional o general? Cada espacio, dependiendo de su orientación y su luz natural, deberá ser estudiado para crear a través de la correcta elección de los artefactos lumínicos, el efecto deseado.

¿Contraste o armonía de color? Hay colores que nos hacen sentir bien, que influyen en nuestro estado de ánimo, que nos tranquilizan o que nos mantienen activos, que agrandan los ambientes, que aportan más luminosidad. El buen uso y el conocimiento de los colores y sus tonalidades, nos ayudarán a definir la paleta adecuada y la mejor aplicación para cada uso.

Seguramente nos sintamos familiarizados con clasificaciones que refieren a distintos estilos: moderno, rústico, romántico, minimalista, vintage, de estilo o clásico, entre otros. Hay una cadencia particular en cada uno de ellos. Una combinación proporcionada. Un lenguaje silencioso que conecta todo con todo. Son estas formas agrupadas las

que definen una estética y una intención específica. Los estilos no se excluyen mutuamente, sino que se integran y se adaptan dando lugar a nuevas formas. Es precisamente en su fusión donde está la novedad, la vanguardia, lo original y atractivo. Sería interesante poder mirar el espacio con un criterio claro, para poder elegir cada elemento como parte de un todo integrado que no se reduzca a la simple suma de las partes.

Las tendencias influyen en nuestras elecciones. Sin ir más lejos, podemos observar hoy cómo la sustentabilidad, el consumo responsable y la vuelta a lo artesanal se han transformado en temas de interés. No es casual, vivimos en una época donde la mayoría de los productos que consumimos son producidos en serie y por consecuencia, desconocemos quién es el autor de esa creación. Existe un deseo genuino por descubrir experiencias y piezas auténticas que reflejen la fantasía de su creador. Las personas quieren saber de dónde vienen las cosas que compran, quién es el autor y tener un contacto más cercano con lo que van a seleccionar para que acompañe y se integre a su vida cotidiana.

Muchas veces nos preguntamos, cuál es la mejor opción frente a todas estas variables que hay que considerar a la hora de trabajar e intervenir un ambiente. La respuesta es sencilla. No hay una sola receta. La mejor elección dependerá de la intención del diseño, de cada proyecto en particular, del sello personal del profesional encargado de su desarrollo y sobre todo de la sensibilidad que posea para captar y llevar a la acción el gusto y las necesidades de quien consulta. Desarrollar un proyecto de construcción, diseño y ambientación, implica no sólo entender y analizar las necesidades de los usuarios y el sitio donde se va a trabajar, sino esencialmente contar con diseñadores que sepan interpretar los deseos y se transformen en auténticos "creadores de climas".

Sin duda hay una vuelta a lo tradicional, un reencuentro con antiguas generaciones. A través de distintos elementos como objetos de decoración o muebles, se trata de recuperar historias con una mirada sin nostalgia que vuelva al pasado para rescatar del olvido distintos aromas, usos y costumbres.

Belén Domínguez

Integrante del Equipo de Diseño y Ambientación de Fermín Arte de Autor.

## Cascadas y Jardines

Sistemas de riego - Parquizaciones

Belleza Natural  
en su paisaje



Nos especializamos en realizar:

- Cascadas, Vertientes y Lagos artificiales.
- Riegos automatizados
- Diseño de Parques y Jardines
- Proyectos - Mantenimientos



# Perbe

Servicios y Materiales Eléctricos



## DISTRIBUIDORA MAYORISTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN

• CONTAMOS CON SERVICIOS DE URGENCIAS ELÉCTRICAS • MATERIALES PARA TENDIDO DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

TRABAJAMOS CON TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO | PLAN AHORA 12



Ruta Prov. 1, Km. 8.300 | Carpintería - S.L.  
 (02656) 479-117  
 perbe\_electricidad@hotmail.com



Granadero Gelves 1050 | Pilar - Bs. As.  
 (0230) 442-6334  
 info@perbe.com.ar

Fabrica de productos de Hormigón y Yeso, Decorativos y para la Construcción

<p>Placa Antihumedad Simil Piedra</p> <p>30 cm x 70 cm</p>	<p>Revestimiento Murete Cuarzita</p> <p>50 cm x 11 cm</p>	<p>Patatas de Mesada</p> <p>37 cm x 10 cm</p>	<p>Camara de Inspección</p> <p>68 cm x 12 cm</p>	<p>Listón Serrano</p> <p>20 cm x 15 cm x 12 cm</p>
<p>Adoquin para Césped</p> <p>35 cm x 35 cm</p>	<p>Revestimiento Quebracho</p> <p>50 cm x 11 cm</p>	<p>Rombo Tapizado</p> <p>30 cm x 30 cm</p>	<p>Gargola de Desague</p> <p>24 cm x 40 cm x 13 cm</p>	<p>Fibra Decorativa</p> <p>100 cm</p>
<p>Placa Antihumedad 3D</p> <p>30 cm x 70 cm</p>				



Pedernera 919, Concarán - San Luis Tel: 02656 - 481022

Facebook Premoldeados Dimat Revestimientos Cel: 2664-000050 WhatsApp 2664-253884 Email premoldeadosdimat@outlook.com



**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,  
imagen y prestigio



## CONSTRUCTORA

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO  
O POR ETAPAS
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS  
Y LOCALES COMERCIALES



*Brisas Serranas*  
Lotes de 1200 mts - Desde \$400.000

**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO  
1300 m<sup>2</sup> en \$ 350.000

**Las Lomas**  
URBANIZACION

**El Algarrobo**  
LOTEO

*Cuesta del Sol*  
LOTEO DE MONTAÑA  
2500 m<sup>2</sup> - U\$s 35.000

*Zorzales del Dique*  
U\$s 10.740 y 12 cuotas

*aguas blancas*  
Loteo de Montaña  
LOTES DE 1500 m<sup>2</sup>, FINANCIACIÓN

*AYRES de LARCA*  
Urbanización Natural  
\$90.000 y 36 cuotas fijas

**Loteo Don Lucas**  
Los Molles

*Mollares del Calar*  
barrio serrano

**Tía J**  
URBANIZACION  
Sobre Ruta N°1 - \$ 143.000  
y 36 cuotas fijas

**Del Prado**  
Carpintería - San Luis  
\$ 110.000 y 12 cuotas

**Entre Sierras**  
Naturaleza & Urbanismo  
Entrega de \$20.000  
y 36 cuotas fijas de \$6.600



Loteo Despertar del Valle  
Cerro de oro, 1000 m<sup>2</sup>  
\$ 380.000



Valle de Los  
Comechingones  
Ruta 5 Merlo \$200.000



Casa en Merlo  
con piscina.  
USD 130.000



Loteo La Dominga  
Carpintería  
1000 m<sup>2</sup> \$300.000



Brisas Serranas  
Carpintería 1000 mts2  
\$380.000



Entre sierras, Santa Rosa  
del Conlara: \$20.000  
y 36 cuotas fijas de \$6.600



Casa en Carpintería  
USD 70.000 y 24  
cuotas de USD 1700



Casa con pileta en Merlo,  
gas natural, financiación,  
USD 130.000



Casa a estrenar en Merlo  
Rincón del este con gas  
USD 145.000



El Estribo en Carpintería  
\$127.000 y 12 cuotas  
de \$13900



URBANIZACION



\$143.000  
y 36 cuotas de \$6000

**LOTES DESDE 1250 m<sup>2</sup>**

Hermosa vista y fácil acceso a metros de Ruta Uno,  
los lotes se entregan: Alambrados - Desmalezados  
Con pilar de luz - Tranquera  
Escritura: Solo paga los sellados

**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO

\$ 350.000

## Carpintería

Últimos lotes en preventa al pie de las sierras  
con servicios de luz y agua ya disponibles.

Lotes desde 1300 m<sup>2</sup>

Pegado a la sierra, hermosa vista al valle  
sin cuota de mantenimiento ni expensas

¿Querés vender? Traenos tu lote.  
Dejalo en buenas manos.



☎ (02656) 479.201  
(0266) 154.618958

📍 Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

✉ info@inmobiliariacip.com.ar

www.inmobiliariacip.com.ar

📘 /cipinmobiliariaconstructora

PREVENTA

# LA AZUCENA

BARRIO DE CHACRAS

32 LOTES DE 4500 M<sup>2</sup>

desde U\$D 55.000.-

Con la compra de tu terreno  
te regalamos el proyecto  
de tu casa con planos aprobados.  
Veni y elegí el tuyo entre  
mas de 20 diseños....

**FINANCIACIÓN**

**24 CUOTAS en PESOS**

CERRO DE ORO - KM 6

AGUA - LUZ - ALUMBRADO PUBLICO

para ver mas fotos ingrese al **cod. 680**



Casa en Merlo de 84 m<sup>2</sup> sobre terreno de 700 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios, cochera, parrilla. A solo 700 mts  
de la plaza de Merlo



Casa en Merlo a estrenar de 125 m<sup>2</sup>  
en Bca. Colorada Sobre terreno doble esquina  
de 525 m<sup>2</sup> 2 dormitorios, cocina/comedor,  
cochera.

**SOLO COMERCIALIZAMOS PROPIEDADES CON ESCRITURA**

# CRUZ inmobiliaria inversiones & desarrollos

comercializa

cod. 670



- Agua
- Luz
- Alumbrado publico
- Financiación

INVIERTA SEGURO

Escritura inmediata

Lotes de 1500 m<sup>2</sup> desde \$500.000.-



cod. 682

\$ 225.000.-

Lote de 1500m<sup>2</sup> en Los Molles (39.21X38.26) a unos 1500 metros de la Ruta 1. El loteo esta en Etapa de Pre-venta y se encuentra en plena obra, con Finalización en 12 meses. Agua, Luz, Alumbrado Publico Financiación en PESOS. Entrega de \$100.000.- y 24 CUOTAS en PESOS de \$7.500.-

tel: 2656 479-324

cel: 0266 15 4575-112

cel: 0266 15 416 - 236

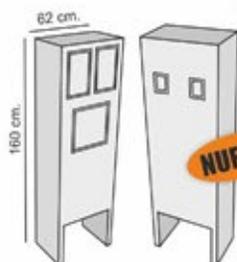


belgrano esq. pringles  
carpintería - san luis  
info@[cruzinmobiliaria.com](http://cruzinmobiliaria.com)

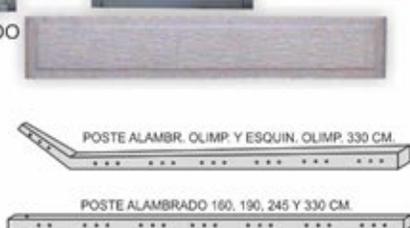
[www.cruzinmobiliaria.com](http://www.cruzinmobiliaria.com)

# Premoldeados MERLO

**FABRICA DE BLOQUES  
POSTES - ADOQUINES  
VENTA y COLOCACIÓN**



CERCO PREMOLDEADO  
200x30cm



**Nuevo Sistema Constructivo de Casas, Galpones, Quinchos, Garages - Construyendo el futuro**

Financiación | Tarjetas de crédito y débito | [premoldeadosmerlo@gmail.com](mailto:premoldeadosmerlo@gmail.com) | [f premoldeados merlo](https://www.facebook.com/premoldeadosmerlo)  
**VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660**

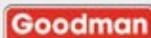
# IGECO

*Gente de buen clima*

**Especialistas  
en obras**



**Equipos BGH  
Silent Air PRO.  
de 2350 kcal.  
R410 (ecológico)**



José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250  
 Cel. 011 49924603 | [www.igecoarg.com.ar](http://www.igecoarg.com.ar) | [igecoarg@gmail.com](mailto:igecoarg@gmail.com)

## LOTES - CASAS - CAMPOS



**LOTE** / Los Molles / a 50 metros de la ruta Nº1. Desde 800 m<sup>2</sup> hasta 1.200 m<sup>2</sup>. Todos los servicios (luz - agua). Cuanta con una hermosa vista a las sierras. Vegetación autóctona. Desde U\$D 18.000.-. Código: 2060.



**LOTE** en pre-venta de 5.000 m<sup>2</sup> en Merlo. "La Azucena" barrio de chacras. Agua, luz, alumbrado público. Excelente vista a las sierras. Con la compra de su terreno le regalamos en proyecto de su casa con planos aprobados. Podrá elegir entre más de 20 proyectos. Cód: 2084 - U\$D 60.000.-



**LOTES** en pre-venta. En Zona alta de Carpintería. Con excelentes vistas a las sierras. Arboleda autóctona. Superficie del terreno de 1.500m<sup>2</sup>. Valor: \$360.000.-. Código 2082.



**LOTEO** de campo " LA SERENA" en Carpintería sobre Ruta Nº 28 a 6,5km. De la rotonda principal. Todos los servicios, impacto ambiental, escrituración inmediata. Sup. del terreno de 1.200 m<sup>2</sup>/1.500 m<sup>2</sup>. Valor: \$260.000.-. Código 2081.



**LOTEO** "el estribo" en Carpintería a 50 metros de la ruta nº 1. Excelente ubicación, absoluta tranquilidad, escrituración inmediata. Sup: desde 500 m<sup>2</sup> a 1300 m<sup>2</sup>. Valor: desde U\$D 17.000.-. Cód: 2070.



**CASA:** Terreno de 810 m<sup>2</sup> en Carpintería, a pocas cuadras de la plaza. Casa con una sup de 45 m<sup>2</sup>. Todos los serv: luz, agua. Escrit. inmediata. U\$D 50.000.-. Cód. 2039.



**CASA** en Carpintería ubicada sobre calle Manuel Salazar, a metros de la ruta nº1. dos propiedades en el mismo terreno. vista a las sierras. U\$D 90.000.-. Cód. 2040



**CASA** ubicada a mts del boulevard paso las carretas. Sup. del terreno 2.100 m<sup>2</sup>. Sup. cubierta: 95 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, cocina, desayunador, living comedor-baño. U\$D 180.000.-. Código 2043



**CASA** en Carpintería a mts de Pedro Ponce. 2 habitaciones, cocina, comedor. Cuenta con hermoso parque con vista a las sierras y pileta. U\$D 125.000.-. Código: 2041



**FONDO DE COMERCIO** / Almacén natural / Carpintería. Se entrega con estantes, mobiliarios y decoración. Exc. cartera de clientes y facturación. \$200.000. Cód: 2000



**FONDO DE COMERCIO** de maxikiosco en Los Molles. Local Frente a la plaza. Zona comercial kiosco, librería, fotocopiadora, regalería, art. varios. \$550.000 Cód. 2004.

**TERRENO** excelente lote de 5.000 mts<sup>2</sup> sobre ruta nº 1, en los molles. En esquina con un frente sobre ruta aprox. de 65mts. Excepcional lugar para todo tipo de emprendimiento comercial.

**CONSULTE POR MAS PROPIEDADES**

**LOTES** en Papagayos, San Luis. Desde 400 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup>. Cuentan con todos los servicios. A 50 mts de la Ruta Nº1. Valor: desde U\$D 11.000.-. Código: 2061

**LOTE** céntrico, en Carpintería. Sobre calle Pedro Ponce. Valor: U\$D 45.000.-. Código: 2072

**TERRENO** en Los Molles de 600 m<sup>2</sup>, en calle Doroteo Olmedo a 2 cuadras ½ de la plaza principal. U\$D 17.000. Código 2064

**CASA** en Villa de Merlo. Calle Mogote Bayo y Avenida Norte. Tres dormitorios, cocina, comedor, living, galería y depósito. U\$D 180.000.-

**CASA** en Carpintería sobre Av. Los mandarinos. 2 habitaciones baño con jacuzzi, comedor, cochera. Terreno de 1.700mts U\$D 130.000 - Cód. 2042

Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047  
baezinmobiliaria10@gmail.com | info@inmobiliariabaez.com | www.inmobiliariabaez.com.ar

**Hugo Alberto Rios**  
CARPINTERO

Carpintería en general  
Especialista en pisos,  
plastificados e hidrolaqueados

Tel.(02656)474371 / Cel. (0266) 15 4562783  
hugoalbertorios@hotmail.com



**CASTAGNO & CASTAGNO**  
ARQUITECTOS

Estacion Villa Elena Club de Campo - Los Molles - San Luis  
Tel:266-4553474 - 02656-476228

# GUIA DE SERVICIOS

## iarevista.com



### ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**KOSLAY** (02656) 475047  
CNEL. MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-si.com.ar | www.koslay.com

**MARIANO MARBIAN** (02656) 479818  
LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO  
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA  
Cel. (0266) 154 265137 | mmarbian@yahoo.com.ar

**RANELAGH** (02656) 475494  
POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS + AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-si.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

### ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) 154409073  
CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. Nº 90 - MIP-20048  
glabstudio.blogspot.com | estudiosantolin@gmail.com

**AG ARQUITECTOS** (0266) 15 4503644  
AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
alvarezgurnachaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

**ARQUIGROUP** (02656) 478739  
LOS ALMENDROS 351, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO  
PROYECTO + DIRECCION + LLAVE EN MANO  
arquigroup@hotmail.com | Cel. (0266) 15 4553474 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

**C4 ARQUITECTURA** (02656) 479971  
AGUIA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) 476228  
COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

**ESPACIOS SUTILES** (0266) 154259376  
MALVINAS ARGENTINAS 140 - CARPINTERIA SAN LUIS  
ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO - NORA RUBIO ARQUITECTA  
www.norariubiocarquieta.wix.com/inversiones-san-luis

**GUIMA** (0266) 154037346  
AV. NORTE 1670, MERLO  
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS  
www.guimasrl.com.ar

**POSSETTO & PRINGLES** (02656) 475197  
AV. DEL SOL 421 - P.A.  
ARQUITECTURA + DISEÑO + OBRAS  
p&p-arquitectura@merlo-si.com.ar | www.pyarquitectos.com.ar

### CARPINTERIA

**HUGO ALBERTO RIOS** (0266) 154562783  
LAS CRISTAS 10  
SERV. DE CARPINTERIA EN GRAL. - ESPECIALISTA EN PISOS DE MADERA  
hugualbertorios@hotmail.com

**JAVIER ABRAHAM** (0266) 15412121  
Ruta 28, N°505, Carpinteria  
AMOBLAMIENTOS DE LIVING Y COCINA - ABERTURAS - PLACARES  
javierabraham@yahoo.com

**SERRANO** (0266) 154336769  
19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO  
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS  
Cel. (0266) 15 4300913

### CLIMATIZACION / AISLACION

**CLIMATIZACION SOLAR PRO** (02656) 473061  
VILLA DE MERLO, Av. del Sol 1141 | VILLA DOLORES, AV. BELGRANO 1252  
PANELES SOLARES, MICRO SOLUCIOS, TERMOTANQUES, SIST. DE CALEFAC.  
Villa de las Rosas, Belgrano Sur 98 (frente a la plaza) - Tel. (03546) 425728/494760

**DR. FRIO CLIMATIZACION** (02656) 470314  
AV. NORTE 1569, MERLO, SAN LUIS  
RADIADORES - LOSAS RADIANTES - PILETAS - AIRE ACONDICIONADO  
Cel. (0266) 154338197 | Cel. (011) 1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

### CLIMATIZACION / AISLACION

**IGECO CLIMATIZACION** (02656) 479386  
JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH  
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

**SOLARIUM** (02656) 470530  
AV. NORTE 1452, MERLO  
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

### CONSTRUCCION EN SECO

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120  
POETA AGÜERO 916 - MERLO - SL  
CONSTRUCCION EN SECO + COLOCACION DE PISOS + MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar | 470225

### CORTINAS

**NUEVO ESTILO** (02656) 470389  
VILLA DE MERLO  
CORTINAS ROLLER - BLACK OUT - SUN SCREEN  
Cel. (0351) 1555209430 | Directamente de fábrica

### DECORACION

**ART DECO** (0266) 154633977  
Showroom: PRINGLES 684 | Taller de Arte y Diseño: LOS ALMENDROS 160  
ARTE Y DISEÑO DE OBJETOS PARA LA CONSTRUCCION  
(0358) 15 5075683 | Vidrio - Hornigón

**DECORAZON** (02656) 475246  
LOS ALMENDROS 161, MERLO S.L. - SAN TELMO, B.A.  
BAZAR, TEXTIL, DECORACION  
Facebook: DeCorazon - Merlo, San Luis

**FERMÍN ARTE DE AUTOR** (0266) 154934524  
AV. FERMÍN ROMERO Y RUTA N°1 (A 400 M DE ALGARROBO ARBUJEO)  
DISEÑO EN ARQUITECTURA DE INTERIORES  
Facebook: Fermín Arte de autor | Piedra Blanca, Merlo, San Luis

### ELECTRICIDAD

**PERBE** (02656) 479117  
RUTA PROV. 1 KM. 8.300, CARPINTERIA  
SERVICIOS Y MATERIALES ELECTRICOS - ENTREGA EN OBRA  
Materiales para tendidos de B y M tensión | perbe\_electricidad@hotmail.com

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

**LIC. MARCELO CHASAMPI** (02656) 479448  
BICENTENARIO 40, CARPINTERIA  
ASESORAMIENTO A INVERSIONISTAS Y ORGANISMOS PÚBLICOS  
marcelochasampi@gmail.com | Cel. (011) 15 59701830

### FERRETERIAS Y AFINES

**INDUMA SRL** (02656) 478584  
RUTA 1, N°315 ESQ. CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
indumainduma@hotmail.com

### HERRERIA

**HIERROMAX**  
HERRERIA EN GENERAL  
Ruta N°28, N°150 - Carpinteria  
Tel. (02656) 479105 / 02664-645411

### INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**BAEZ INMOBILIARIA** (02656) 471252  
PASO DE LAS CAERITAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES - CASAS - CAMPOS  
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

### INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) 479201  
MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA  
LOTES + ADMIN. PROPIEDADES + CONSTRUCCIONES  
consultoracip@hotmail.com.ar | www.consultoracip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) 475565  
JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO  
TERRENOS + CASAS + CAMPOS + CONSTRUCCIONES  
info@climasierra.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

**COSTA AZUL CONSULTORA EMPRESARIAL** 475661  
POETA AGÜERO 730, VILLA DE MERLO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS - ARQUITECTURA - AGRIMENSURA  
rostaazulmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4546517

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) 479324  
BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com.ar | (0266) 154575112

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) 154306566  
CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 154614157 | Martillo Público Mat. Nº550

**FASSI GONZALEZ** (0266) 154030586  
VILLA DE MERLO / CONCARÁN  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
info@fassigonzaez.com.ar | www.fassigonzaez.com.ar

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) 476915  
AV. DEL SOL Y PRINGLES, LDC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS + INVERSIONES + PROYECTOS  
inmobiliariassl@merlo-si.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamayafassi.com.ar

**LAS CASCADAS** (02656) 481050  
AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadagolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) 471077  
AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO  
URBANIZACION + VTA. LOTES + ALQ. VACACIONALES + CONST. LLAVE EN MANO  
info@lasmorerasrsl.com.ar | www.lasmorerasrsl.com.ar | (0266) 15 4701452

**LASCANO INMOBILIARIA** (03544) 496806  
LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA  
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES  
www.siemrasprop.com.ar | martinlascano@gmail.com | Tel. (03544) 496339

**LIVING INMOBILIARIA** (02656) 474123  
AV. DEL SOL 421 P.A., MERLO  
VENTAS, ALQUILERES, ADMINISTRAC., LOTEOS, EMPRENDIMIENTOS  
www.livinginmobiliaria.com.ar | info@livinginmobiliaria.com.ar | (0266) 154828547

**LOYOLA INMOBILIARIA** (02656) 473787  
AV. DEL SOL 119, MERLO, SAN LUIS  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA - DESARROLLADORES URBANISTICOS  
Cel. (0266) 15 4326494 | loyolaincon@hotmail.com

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) 477488  
ELECTRICA 580, PASO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA + Tel. (02656) 473156  
magnagoyasociados@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

**MARIA E. ALANIZ & ASOC.** (02656) 474201  
JANSON 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
www.eainmobiliarios.com.ar | mainmobiliarios@gmail.com

**ORTIZ & ASOCIADOS** (02656) 481225  
HNOS MORA ESQUINA PRINGLES, CONCARÁN  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
mirthaortiz@gmail.com | Cel. (0266) 154856143

**R&L INMOBILIARIA** (02656) 480421  
CHACABUCO S/N - 8º3 DE MAYO, CONCARÁN  
VENTA DE CASAS - LOTES - CAMPOS - ALQUILERES Y TASACIONES  
luealro@gmail.com | Cel. (0266) 154246823

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) 477012  
MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
www.inmobiliariasalvatierasrl.com

**SB INVERSIONES** (02656) 473635  
AV. DEL SOL 300, MERLO  
INMOBILIARIA & CONSTRUCCION - EMPRENDIMIENTOS TURISTICOS  
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

0266 - 154 662057

**JOYERÍAS**

**BLAS & BLAS** (02656) 474361  
 MERLO - PBRD. BECERRA 630  
 JOYERÍA - RELDERÍA - REGALERÍA - BLANCO - COMPRO ORO  
 CENTRO MADERERO - TODO PARA SU TECHO  
 blasylas@hotmail.com | Villa Dolores: Belgrano 225, Tel: 03544-420373

**MADERERAS**

**DON EDUARDO** (02656) 477502/477503  
 RUTA PROVINCIAL Nº1, KM 3, MERLO, SAN LUIS  
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
 doneduardomaderas@hotmail.com

**MADERAS DEL LITORAL** (02656) 479195  
 CARPINTERÍA, SAN LUIS  
 TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
 maderasdelitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdelitoral.com

**MADERERA NONA ANA** (02656) 478736  
 RUTA 1 Nº 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
 MADERERA  
 nicoletti.maderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**ADDUCCIADROGUE SANITARIOS** (02656) 479468  
 RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERÍA, SAN LUIS  
 TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA  
 www.adduciadrogue.com.ar | info@adduciadrogue.com.ar

**ALOVERO GARCÍA** (02656) 474500/501  
 RUTA PROV. Nº5 Y CUESTA DEL TREN, MERLO  
 EL SUPER DEL HERBERO Y LA CONSTRUCCION  
 Tel. 473754 | infoaloverogarcia@merlo-sl.com.ar | www.aloverogarcia.com

**ALUBRY** (02656) 477495  
 RUTA 1 KM 6,5, CARPINTERÍA  
 PRODUCTOS DE HORMIGON, VIGUETAS, BLOQUES, COLUMNAS, BASES  
 www.alubrysanluis.com.ar | alubry@alubrysanluis.com.ar

**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) 479051  
 RUTA Nº 1, KM 7,15 - CARPINTERÍA  
 TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
 materialscapatti@gmail.com | capatti.hijos@merlo-sl.com.ar

**EL HORNERO** (02656) 499139  
 RUTA 1 Y EL TABAQUILLO, VILLA LARCA  
 MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION - FERRETERIA - PINTURERIA - BAZAR  
 waltercuesta@hotmail.com | Cel. (0266) 154574707

**LAS 2 R** (02656) 478860/477122  
 RUTA PROVINCIAL Nº5, MERLO, SAN LUIS  
 MAT. PARA CONSTRUCCION - FERRETERIA - CERAMICOS - CAÑOS Y ACCESOR.  
 corralonlas2r@hotmail.com

**NICOLETTI MATERIALES** (02656) 475179  
 RUTA 1 Nº 715  
 MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
 ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar

**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES**

**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449  
 RUTA 1 KM 8,2 - CARPINTERIA  
 ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON  
 Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaux@hotmail.com

**RETAK DISTRIBUIDOR EN LA ZONA** (02656) 478860  
 RUTA PICAL Nº5, MERLO, SAN LUIS  
 LAS 2R: DISTRIBUIDOR OFICIAL EN SAN LUIS Y ALREDEDORES  
 corralonlas2r@gmail.com | Tel. (02656) 477122 / 478861

**THE CIRU** (0354) 4470138/4425912  
 AV. BELGRANO 985, V. CURA BROCHERO / AV. BELGRANO 2000, V. DOLORES  
 MERCADO RURAL INDUSTRIAL - MATERIALES SIDERURGICOS - HERRAM.  
 the\_ciru@hotmail.com

**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) 472666  
 RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
 ARENA, RIPIO, BELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
 Cel. (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar

**VIRGEN DEL ROSARIO** (02656) 474275  
 DR. MORAN 152, B° D'ABAL - MERLO  
 REVESTIMIENTO EN LAJAS - RIPIO, ARENA, ÁRIDOS DE LA ZONA  
 Movimientos del suelo en grai., limp. de terrenos, alquiler de autoelevadora

**PARQUES, PISCINAS Y AFINES**

**CASCADAS Y JARDINES** (011) 1549285385  
 Cortaderas, San Luis  
 SISTEMAS DE RIEGO - PARQUIZACIONES  
 cascadas.pa@gmail.com | www.cascadasyjardines.com.ar

**HULTEN** (0266) 154207971  
 VILLA DE MERLO  
 SERVICIO INTEGRAL PARA PARQUES Y JARDINES - MANTENIMIENTO  
 jardineriahulten@gmail.com | Fb: hultenjardineria

**PLANETA PISCINAS** (02656) 470046  
 AV. DEL SOL 798  
 NATATORIOS - RESERVORIOS - JACUZZI - CASCADAS - SOLARIUM  
 Cel. (02656) 15 401740 | www.planetapiscinas.wix.com/inicio

**SOLARIUM** (02656) 470530  
 AV. NORTE 1432, MERLO  
 PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
 Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

**PINTURERIAS**

**ARCO IRIS** (02656) 476232  
 CASA CENTRAL AV. DEL SOL 198, VILLA DE MERLO  
 PINTURERIAS  
 Sucursales: Coronel Mercau 3078, Villa de Merlo

**FOX PINTURERIA** (11) 67367323/32097543  
 RUTA 1 Nº 15N - VILLA LARCA, SAN LUIS  
 PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES - ASesoramiento EN OBRA  
 www.pintureriafox.com.ar | pintureriafox@gmail.com

**PISOS Y REVESTIMIENTOS**

**SAN CAYETANO** (02656) 476673  
 FELIPE VARELA Y YANZON, B° SAN CARLOS, MERLO  
 BALDOSONES, MOSAICOS GRANITICOS Y CALCAREOS - PISOS ATERMICOS  
 Postes de Cementos y Mesadas a medida

**PREMOLDEADOS**

**PREMOLDEADOS DIMAT** (02656) 481022  
 FEDERERA 919, CONCARAN  
 FABRICA DE PROD. DE HORMIGON Y YESO - DECORATIVOS Y P/CONST.  
 premoldeadosdimat@outlook.com | Cel. (0266) 15400050/4253884

**PREMOLDEADOS MERLO** (02656) 471110  
 VILLA DE MERLO  
 FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES  
 Cel. (0266) 15 4325660

**SEGURIDAD**

**AT&S ALARMAS** (02656) 473014  
 BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
 MONITOREO DE ALARMAS  
 atsmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4650714

**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION**

**INDUMA SRL** (02656) 478584  
 RUTA 1, Nº 315 ESO, CERRO DE LAS LAJAS, MERLO  
 FERRETERIA INDUSTRIAL - HERRAMIENTAS P/LA CONSTRUCCION  
 indumainduma@hotmail.com

**NOVAMIX HORMIGONES** (02656) 474785  
 CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
 SERV. DE PROVISION DE HORMIGON - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
 Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar

**TRACCHIA VIAL** (011) 32065364  
 VILLA DE MERLO  
 EXCAVACIONES - ZANJEOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
 Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com

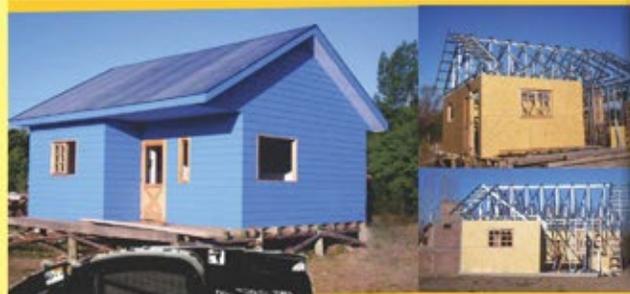
**VOLQUETES EL AZUL** (02656) 470680  
 VILLA DE MERLO  
 VOLQUETES - OBRADORES - MINIPALA - ARENA, RIPIO Y TIERRA NEGRA  
 Cel. (0266) 154553729 | ricardo\_corsia64@hotmail.com

**ZINGUERIAS**

**JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) 478524  
 ONEL MERCAU 87, MERLO  
 ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
 Cel. (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com

# CONSTRUCCION EN SECO

## Construcción en seco tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable



**Tené tu Casa en 60 días**  
**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS**  
**Sistema Steel Frame**

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

**Usted puede ahorrar energía en el futuro por su capacidad térmica.**

Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra

SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)

Movimientos de suelo  
 Limpieza de  
 terrenos, obras



Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120

Poeta Agüero 916, Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar

# Desarrollos de temporada El verano y las cortinas: El dominio del sol

La proximidad de una nueva temporada de verano turística suele ser la oportunidad ideal para instalar o renovar cortinados y toldos, pero también supone la necesidad de dar respuesta a las cada vez más desafiantes condiciones del sol, a la hora de mantener espacios debidamente climatizados, bellos y con la luz adecuada para todos los ambientes.

Al respecto Aberturas Ranelagh dispone de toda la línea de cortinas de iproa, una empresa líder a nivel nacional, con décadas de experiencia y un amplio catálogo de opciones, bellas y funcionales.



En su showroom de amoblamiento y cortinas, frente a la rotonda de acceso a la Villa de Merlo, Aberturas Ranelagh cuenta con modelos de telas, texturas y desarrollos necesarios como para dar respuesta a las demandas tanto de residencias familiares como a las de complejos, oficinas y comercios.

La clave en el desarrollo de cortinados es: contar con el respaldo de una empresa líder en cortinas, con productos de calidad, e instalación inmediata.

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis  
Tel. 02656 475494 / 476175  
www.aberturasranelagh.com.ar

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1930



## Koslay Deco

Ventas por mayor y menor | Fabricación propia a medida

f juana koslay

Cnel. Mercau 657, Centro histórico - Merlo (SL)  
koslay@merlo-sl.com.ar | (02656) 475047



**Alovero García**

Fundada en 1960

*Tus Proyectos  
hechos realidad!*

Materiales para la construcción  
Sanitarios - Cerámicos - Pinturas  
Lonas - Ferretería - Herrería  
Chapas - Máquinas  
Logística en movimiento

## APROVECHE NUESTRAS OFERTAS Y BENEFICIOS EN PISOS Y PORCELANATOS



\* HASTA AGOTAR STOCK \*



Ruta Provincial N° 5 y Cuesta del Tren, Villa de Merlo, San Luis | Tel. (02656) 474500  
info@aloverogarcia.com www.aloverogarcia.com  / Alovero García

"Mi piso, tan natural  
como vivimos nuestro amor."

Guillermo Andino

**TOCO**  
Madera



Ahora podés revestir tu interior con 20% de descuento  
y en 6 cuotas fijas sin interés en toda nuestra línea!

**PATAGONIA FLOORING**



PISO ROBLE ESLAVONIA  
PREFINISHED 1/2 x 5" | 6 cuotas de  
\$ 149 x m2

REVESTIMIENTO PARED  
ROBLE ESLAVONIA - 3D | 6 cuotas de  
\$ 248 x m2

DECK FUSION®  
T/LAPACHO 1" x 5" | 6 cuotas de  
\$ 267 x m2

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE AVENTURAS

Poeta Agüero y Ruta 5 - Villa de Merlo (5881) - Pcia de San Luis - Tel. (02656) 475494 / 476175 - ranelagh@merlo-sl.com.ar

PISOS PREFINISHED® EN MADERAS EXÓTICAS | DECKS PROTECTED® BY **Cetol** | ESCALERAS PREMIUM | REVESTIMIENTOS EN MADERA   [patagoniaflooring.com](http://patagoniaflooring.com)

CFT 0% - © TEKNO FLOORING S.A. CUIT: 30-71176960-5. PATAGONIA FLOORING® ES MARCA REGISTRADA - PISO ROBLE LEGÍTIMO PREFINISHED 1/2 X 5" PRECIO CONTADO POR M2 \$ 894.- REVESTIMIENTO PARED 3D PRECIO CONTADO POR M2 \$ 1.488.- DECK FUSION 1X5" PRECIO CONTADO POR M2 \$ 1.602.- PRECIOS MAS IVA - OFERTA VALIDA HASTA 30/11/2016 O AGOTAR STOCK. 2000M2 PARA CADA VARIEDAD. INSTALACION NO INCLUIDA. ORIGEN ARGENTINA.