

# Casa BINOMIO

5757 Arquitectos

*"...respetando su entorno y aprovechando las visuales.  
la casa intenta hacer propia la atmósfera serrana..."*

(más info en pág. 12)

### MUNICIPIO

*Un respiro ante el  
cambio climático*

(más info en pág. 4)

### COLUMNA

Arq. Daniel Fassi

*Prevenir el delito con  
la arquitectura...*

(más info en pág. 30)

### COLUMNA

Prof. Beatriz Peñafort

*Los árboles en la  
ciudad*

(más info en pág. 28)

### COLEGIO de ARQUITECTOS

Arq. Verónica D'aloisio

*Jardines sustentables*

(más info en pág. 24)



# NICOLETTI

## MATERIALES *y hogar!*

# MA

## MADERERA NONANA

Todo lo que buscás, en un sólo lugar

45 años  
en el  
mercado!!!

### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Cementos
- Ladrillos
- Hierros
- Tejas
- Cerámicas
- Sanitarios
- Y más...

### MADERERA

- Maderas duras y blandas
- Placas
- Laminados
- Decks
- Pisos flotantes
- Machimbres
- y más

### FERRETERÍA

- Maquinas y Herramientas
- Pinturas
- Instalaciones
- Accesorios
- y más...

### HOGAR

- Heladeras
- Cocinas
- Climatización
- Tv Led
- Electrodom.
- Termotanques
- y más...



1 a 6 cuotas **SIN INTERÉS**  
+ 10% de **DESCUENTO**



Tarjeta Argenta  
-10% en todos  
los productos!!!

Con VISA, MASTER



12 CUOTAS SIN INTERÉS

**NUEVO!!!**



**AHORA 18**

18 CUOTAS SIN INTERÉS

Con VISA, MASTER

**Trabajamos todas las tarjetas**

Ruta 1, Nº 715, Merlo, San Luis | Tel.(02656) 475438 / 475179 / 478736 / 476527  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar | nicolettimaderas@yahoo.com.ar



*La mejor inversión...*



## **VENTA DE LOTES**

**EN CUOTAS FIJAS EN PESOS SIN INTERES**

**Condiciones:**  
50% en 4 pagos sin interés (en 0, 30, 60, 90 días), **Saldo** en 20 cuotas sin interés.  
Contado 8% descuento.

**Esperamos su consulta [www.lasmorerassrl.com.ar](http://www.lasmorerassrl.com.ar)**

Tel. (02656) 471077 - Cel. (0266) 15 4701452 / (0351) 156655947 - [info@lasmorerassrl.com.ar](mailto:info@lasmorerassrl.com.ar)



# Inmobiliarias

Inmobiliaria Fassi	6
Cruz Inmobiliaria	7
Climasierra Inmobiliaria	8
Living Inmobiliaria	11
Mini Inmobiliaria	14
SB Inversiones Inmobiliarias	15
Ortiz y Asociados Negocios Inmobiliarios	17
Muñoz Aimale Inmobiliaria	17
Costa Azul Inmobiliaria	20
Maria Eugenia Alaniz Negocios Inmobiliarios	22
D'andrea Inmobiliaria	32
Martin Lascano Inmobiliaria	32
Salvatierra Inmobiliaria	38
Rozan Nuñez Inmobiliaria	40
CIP inmobiliaria	44
Cruz Inmobiliaria	46
Baez Inmobiliaria	49

## Obras y proyectos

**Obra**  
Casa Binomio  
5757 Arquitectos  
pag 12

**Obra**  
Viviendas Unifamiliares  
Arq. Adrian Santolin  
pag 16

**Obra**  
Casa Merlo  
Arq. Daniel Fassi  
pag 18

# Editorial

Que gusto saludarlos nuevamente!! Y en el nuevamente nos encontramos con una edición de número redondo, sí, estamos llegando a la edición número 40 de la Revista de Inmobiliaria y Arquitectura...

Muchas cosas han pasado en el correr de estos años, en general momentos difíciles especialmente para la actividad inmobiliaria, que desde hace varios años se viene sosteniendo con bastantes conflictos, muy vinculado a los temas inherentes al dichoso y tan nombrado Dólar...

La verdad es que no somos economistas, no somos martilleros ni especialistas en el rubro, simplemente tocamos de oído por estar en vinculación permanente con los comerciantes del rubro. Y si bien es un rubro bastante castigado en estos últimos tiempos parece que comienza a reflotar el movimiento inmobiliario.

Si bien no somos especialistas en el tema, si somos amantes del bello lugar que elegimos para vivir y por ese motivo es que desde nuestro humilde espacio es que le pedimos a quienes se encargan de comercializar estas tierras, que sean criteriosos, que sean respetuosos con el entorno, que sean responsables..., y entre todos debemos colaborar a hacer las cosas de manera planificada y ordenada...

Nuestra Villa y sus alrededores crecen a paso agigantado, seamos responsables, tomemos buenas decisiones, para no tener que arrepentirnos en el futuro...

Como intentamos hacerlo con nuestra revista día a día... no nos apuremos, demos pasos lento pero seguro.

Gracias por seguir acompañándonos.  
Equipo IA Revista

## Notas

www.ia revista.com



Un respiro ante el cambio climático  
pag. 4



Colegio de Ingenieros Capacitación  
pag. 34



Colegio de Arquitectos Jardines Sustentables  
pag. 24 y 25



FTU Especies Invasoras  
pag. 36



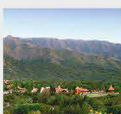
Columna Los árboles en la ciudad.  
pag. 28



Columna Diseño de interiores Belén Domínguez Fermín  
pag.42



Columna Arquitectura Arq. Daniel Fassi  
pag. 30



Gracias Merlo Ranelagh  
pag. 52

## Guia de Servicios pag. 50 y 51

Para publicar en ia revista: 02656 - 478296 Para suscribir gratis ia revista formato digital: suscribir@ia revista.com Para dejar un comentario: info@ia revista.com GMPublicaciones al (02656) 478296 / (0266) 15 4 662057, gm@gmpublicaciones.com.ar

www.ia revista.com



IA REVISTA | Distribución gratuita - Año 6 - Número 40 - del 15 de febrero al 10 de abril de 2017 / DISEÑO Y PUBLICACION GMPublicaciones / COMERCIALIZACION GMPublicaciones / EDICION: Gian Marco Garis - CUIT 23-26597900-9 / ING. BR.13-23-26597900-9 / El editor no se hace responsable por errores u omisiones de información, como así tampoco de sus consecuencias, ni de lo expresado en los mensajes publicitarios.

MADERAS MACIZAS, SEMIDURAS Y BLANDAS - MOLDURAS - ACCESORIOS - TODO PARA SU TECHO



VENTA DE MACHIMBRE • PINO ELLIOTIS Y PARANÁ  
IMPREGNANTES • MADERAS NATIVAS • TABLAS DECKS  
AISLANTES • MADERAS SECAS DE HORNO

Carlos Gardel 1187 Parque Industrial, Merlo San Luis  
Tel/Fax: 02656 479126 | madereradonfelix@gmail.com



En **DON EDUARDO** y **LAS 2R**  
vas a encontrar todo lo que necesitás!



**Maderas duras y blandas**  
**Vigas multilaminadas de saligna**  
**Machimbre**  
**Aislantes - Impregnantes**  
**Placas - Tejas**

**Ferretería y electricidad**  
**Materiales para la construcción**  
**Cerámicos**  
**Caños y accesorios para**  
**agua, gas y desagüe**



**CENTRO MADERERO**  
**"DON EDUARDO"**

*Todo para su techo...*

**Tel/Fax: 477502**  
**477503**

**Ruta Pcial. N°1 Km 3 - Merlo S.L.**  
**doneduardomaderas@hotmail.com**

**CORRALÓN**



**Materiales de**  
**construcción**

horario corrido  
de 8:00 a 18:00 hs  
de lunes a viernes.

**Tel/Fax: 478860**  
**477122 / 478861**

**Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L.**  
**corralonlas2r@gmail.com**



# Un respiro ante el cambio climático

## La construcción y la preservación de nuestras especies arbóreas

¿Cuánto aire respiramos al día? Mucho. Inspiramos y espiramos entre 5 y 6 litros de aire por minuto, que en 24 horas son entre 7200 y 8600. Gracias a este proceso, absorbemos el oxígeno y expulsamos el dióxido de carbono. Justo lo contrario que durante la fotosíntesis. Se podría decir que las plantas y los seres humanos se ayudan mutuamente a vivir.

Se necesitan 22 árboles para suplir la demanda de una persona al día. La deforestación nos está perjudicando a corto y a largo plazo, poniendo en riesgo nuestra propia supervivencia.

Los árboles previenen la erosión manteniendo la humedad del suelo. Lo hacen gracias a sus raíces, que profundizan en el mismo. De esta manera, la planta no sólo se mantiene bien anclada, disminuyendo el riesgo de que el viento pueda moverla, sino que además, evita que el terreno acabe sin vida.

Disminuyen la contaminación acústica y nos protegen del sol y nos refrescan gracias al vapor de agua que liberan a través de sus hojas. Son muchísimas las razones por las cuales necesitamos de nuestros árboles, y es por ello que todos los profesionales de la construcción a la hora de proyectar una vivienda, deberían tener en cuenta estas fundamentaciones, que en muchas oportunidades, a la hora de edificar, este respeto por la naturaleza no es tenido en cuenta. Y si es por tomar conciencia o por recordar que un profesional debe trabajar en función del lugar, con materiales nobles y de manera sustentable, existe varias ordenanzas que regulan y defienden nuestra Ciudad frente a desmontes, podas y tala de árboles en forma desmedida para poner columnas de hormigón.

Algunas ordenanzas y artículos a tener en cuenta

ORDENANZA N° 757-HCD-2000

El espíritu de este Código tiene por objeto fijar las normas técnicas que se relacionan con: proyectos y ejecución de obras, modificación y ampliación, demolición, inspección, reglamentación de la ocupación, uso y mantenimiento de edificios públicos y privados de la Villa de Merlo, que permitan construir en forma dinámica innovadora y creativa una ciudad que se desarrolle en forma sustentable.

1.1.3.8.

### CERTIFICACION DE ÁRBOLES

La solicitud de edificación de obra nueva o modificación de una existente, deberá ser acompañada de una enumeración, ubicación y descripción de los árboles existentes en lugares de dominio privado, y así también como cuando se trate de lugares privados de uso público., O.M. N° 602 H.C.D./95. Para la tala y/o reposición se deberá contar con el informe de la Dirección de Medio Ambiente.

1.3.4.5.

### DE LA CUENTA DE ÁRBOLES EXISTENTES EN LA VÍA PÚBLICA

Se deberá presentar en concordancia con lo solicitado en 1.1.2.5. la ubicación, enumeración y descripción de los árboles existentes en la/s



vereda/s. En caso de renovación o implantación nueva se dará permiso a través de la D. de M.A.

ORDENANZA 602-HCD-1195

Art 2°

Se consideran ejemplares arbóreos de interés municipal y monumentos biológicos los pertenecientes a las siguientes especies, cualquiera sea su edad: Tabaquillo o Queñoa (*Polylepus Australis*), Horco Molle o Maitén (*Maytenus boaria*), Molle de Beber (*Lithraea ternifolia*) y Quebracho blanco (*Aspidosperma quebracho blanco*). Igualmente quedan amparadas bajo la misma categorización todas las especies nativas e implantadas cuyo tronco a medio metro de altura desde el nivel del suelo iguales o superen las siguientes dimensiones: a) para árboles 20 cm de diámetro, siendo ejemplos de este grupo: Algarrobos y caldenes (*Prossopis...*), Tala (*Celcispinosa*), Falso Tala (*Bougainvillea stipitata*), Aguaribay (*Schinus areira*), Peje (*Jodina rhombifolia*), Manzano de Campo (*Ruprechtia corylifolia*); b) para árboles arbustivos 10cm de diámetro, incluyéndose en este grupo Acacias como Espinillo, Tusca, Bisco, Garabato (*Acacia...*), Chañar (*Geofrea decorticans*), Brea (*Caesalpiena precox*), Molle Pisco (*Shinus depencens*, dos variedades), Piquillín (*Concalia microphylla*), Coco (*Fagara coco*), Guayacán (*Perdiera lorentzii*). Quedan prohibidas la poda y/o tala de los ejemplares comprendidos en los grupos citados, salvo situaciones excepcionales que serán autorizadas especialmente por el Departamento Ejecutivo Municipal en conjunto con la Comisión Asesora.-

VILLA DE  
**Merlo**  
TERCER  
MICROCLIMA  
DEL MUNDO

## TRACCHIA VIAL

MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN



Villa de Merlo

- ALQUILER DE MÁQUINAS VIALES
- EQUIPOS VOLCADORES Y MINI CARGADORA
- VENTA DE TOSCA, TIERRA NEGRA, RELLENO, ARENA, PIEDRA.
- EXCAVACIONES, MOVIMIENTOS DE SUELO, DESMONTE, PARQUIZACIÓN.



tracchia-vial@hotmail.com | Tel.(0266) 15 4216868 | (011) 15 32065364

## ARQ. JORGE GARAVAGLIA JOFRE

LOS ALMENDROS 351  
LOCAL 18 PTA ALTA  
TEL. 478739  
CEL. 0266 15 461281  
latesis@hotmail.com



ARQUIGROUP





# Dr. FRIO

## CLIMATIZACIÓN

HOGAR - COMERCIO - INDUSTRIA

DISTRIBUIDOR  
OFICIAL:



EQUIPO YORK  
2.300 FRÍO/CALOR

**\$9.900**  
INSTALADO!

2 años de garantía



**\$11.000**  
3000 frigorías  
CLASE A  
INSTALADO!



**AHORA 12**

PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

PLAN DE 12 CUOTAS SIN INTERES

CRÉDITO DIRECTO  
SOLO CON DNI  
HASTA 24 CUOTAS

REPRESENTANTE  
OFICIAL:

**SURREY**

• Aire Acondicionado

**Jit**

CALDERAS

- Radiadores
- Losas radiantes
- Piletas



Atención a:

- TÉCNICOS
- ARQUITECTOS

Av. Norte 1569, Merlo, San Luis

Tel. (02656) 470314

Cel. (0266) 15 4328197 / Cel. (011) 15 44385914

drfrio2009@hotmail.com





## Ventas de Casas en Country Chumamaya Terrenos desde 1100 m<sup>2</sup>



**Chalet 236:** Sup. Cub 107 m<sup>2</sup>, Sup. Terr. 1156 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, luz y agua.



**CHALET N° 62:** sup. cubierta 170 m<sup>2</sup>. Superficie terreno de 1050 m<sup>2</sup>. Sobre barranco, con piscina. Todos los servicios.



**CHALET 149 :** sup. Cubierta 140 m<sup>2</sup>, sup. Terreno 1509 m<sup>2</sup>, Pileta, sobre barranco, 3 dormitorios, 2 baños. Todos los servicios.



**CHALET 64 :** sup. Cubierta 400 m<sup>2</sup>, terreno de 2254 m<sup>2</sup>, sobre barranco, pileta climatizada, todos los servicios.

## Ventas en Las Cascadas Terrenos desde 1250 m<sup>2</sup>



**Chalet 16-10:** Sup.cub. 240 m<sup>2</sup>, sup. Terreno 1400 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 3 baños uno con hidro, pileta. Luz y agua.

### ALQUILERES PERMANENTES

**CHUMAMAYA:** 3 dormitorios, 2 baños, pileta climatizada. A estrenar.

**MERLO** residencial: zona céntrica desde \$7000.-

## URBANIZACION Los Espinillos

- ENERGIA ELECTRICA
- GAS NATURAL
- AGUA POTABLE
- ALUMBRADO PUBLICO

**Lotes desde 800m<sup>2</sup>**



BOCA CONTRA INCENDIO - ESPACIO VERDE ILUMINADO

Av. del Sol y Cnel. Pringles - Local 1

Telefax 02656-476915 / 474048 | inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar

## Varios

**LOS ESPINILLOS** Urbanización en Av. del Deporte esq. Carlos Gardel. Lotes desde 800 mts - Todos los servicios.

**OPORTUNIDAD** zona comercial Av. Norte frente al futuro centro comercial: casa de 210 m<sup>2</sup> cub. todos los servicios terreno de 620 m<sup>2</sup> con un frente de 32 mtrs sobre Av Norte, Zonificación C2 con un factor de ocupación de suelo del 60%.



**CASA 7** amb. en Rincón del este. P. alta: 2 dorm. 1 en suite c/vestidor. P. baja: estar, comedor, cocina com., lavadero, sala de juegos, 2 dorm., 2 baños completos, sist. de calefacción caldera con 22 radiadores en toda la casa, cochera quincho semicub.



**CASA** sobre calle El Ciprés, centro. Casa en una planta, dos dormitorios, living, cocina comedor, dos baños, lavadero, cochera semicubierta. Todos los servicios.



**CASA** en El pantanillo, sup. cubierta 90m<sup>2</sup>, terreno de 1800 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, luz y agua

## JARDINES DE LA PLAZA

- A pasos de la Plaza de Merlo.
- 26 Lotes exclusivos de 800 m<sup>2</sup>. Escrituración inmediata.
- Totalmente parqueado conservando las especies arbóreas autóctonas.
- Gas natural, agua potable y electricidad disponible en cada lote para su conexión inmediata.
- Tendido eléctrico y alumbrado publico de última generación
- Internet por cable, celular o **WiFi** gratuito



fassidaniel@merlo-sl.com.ar  
(02656) 476581

**ARQUITECTURA**  
Arquitecto Daniel Fassi - mat 344



desde \$260.000.-



## LA SERENA

### Loteo de Campo



1° etapa

2° etapa en obra



Disponibles   
  Vendidos   
 Lotes de 1000 m<sup>2</sup> a 1300 m<sup>2</sup>  
 Luz    Agua    Alumbrado Público    Entrada Jerárquica    -    **Escritura Inmediata**

**Escritura Inmediata**

**FINANCIACIÓN**

Entrega \$100.000.- Y saldo

**24 CUOTAS en PESOS**

para ver mas fotos ingresa el código **650**

tel: 2656 479-324    belgrano esq. pringles carpintería - san luis

[www.cruzinmobiliaria.com](http://www.cruzinmobiliaria.com)





**climasierra**  
INMOBILIARIA

*Frente a la plaza de Merlo*

Juan de Videla 33 - 1° Piso  
Villa de Merlo (S. L.) | CP (5881)  
Tel/Fax. 02656 - 473 676  
Cel. 0266 15 4551912  
0266 15 4371692  
www.climasierra.com.ar  
climasierra33@hotmail.com

*Un buen asesoramiento para su mejor inversión*



**COMPLEJO** de 3 Deptos. en Carpintería a 7 km de Merlo. Exc. vista a la sierra. 2 dptos (1 dorm, baño, cocina com) y un monoambiente. Amplia galería, lavad, cochera. Sup. cub. de 130 m<sup>2</sup>, semicub. de 56m<sup>2</sup>. Terr: 1000 m<sup>2</sup>. U\$S 139.000.-



**CHALET** a 12 cuadras del centro de Merlo, en Barranca Colorada Abajo, 2 dormit. 1 baño, cocina-comedor, cochera, terreno de 400 m<sup>2</sup>. U\$S 85.000.-



**DOS CASAS** en Balcarge, Pcia. de San Luis, a 28 km de Merlo, c/u con cocina-com, dorm, baño, garaje, posib. de ampliación, parque de 5.900 m<sup>2</sup>. Frondosa arboleda, fte a la iglesia donde se filmó la película Un Lugar en el Mundo. U\$S 90.000



**DOS CASAS** 2 dorm. Baño, cocina-com, cochera c/u, todos los serv. inc. Gas nat., a 2 cuadras de la plaza en Piedra Blanca arriba, arboleda, con pileta, amplio parque. U\$S 180.000.-



**CASA** en Las Moreras. 3 dormitorios en planta baja, baño en suite, cocina, comedor, living baño, cochera, otro dormitorio en planta alta con balcón vista a la sierra y al valle, terreno de 1200 m<sup>2</sup>.



**LOTE** en Rincón del Este sobre Ruta 5, zona residencial y comercial, Espectacular vista a la sierra, ideal para cabañas o locales comerciales, 20 x 40, 800 m<sup>2</sup>. U\$S 60.000.-

**LOTEO**  
*Los Escritores*  
*Los Molles*

**5000 m<sup>2</sup>**

Ruta 1 Km 12 - Los Molles

AI TALAR 2 Km

- A Merlo  
- A Los Molles Centro

**EL HORNERO**  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

FERRERÍA - PINTURERÍA - BAZAR - ALIMENTO BALANCEADO

Ruta 1 y El tabaquillo, Villa Larca

Tel.(02656)499139 | Cel.(0266)154574707

waltercuesta@hotmail.com



DECORAZON

... es para vos.

Bazar - Textil - Decoración

Los Almendros 161 | Tel. 475246 | face: DeCorazon - Merlo, San Luis



# Elegante

*"Compañero fiel  
a tus sueños"*



**Sommiers | Almohadas  
Accesorios | Juegos de living  
Colchones de espuma y resortes**



[www.elegantecolchones.com](http://www.elegantecolchones.com)

Poeta Agüero 513, Villa de Merlo  
Tel. (02656) 473350 / (03562) 442592  
[elegantemerlo@gmail.com](mailto:elegantemerlo@gmail.com)

# Savia

PAISAJES



- Asesoramiento
- Proyecto
- Dirección
- Ejecución de obra

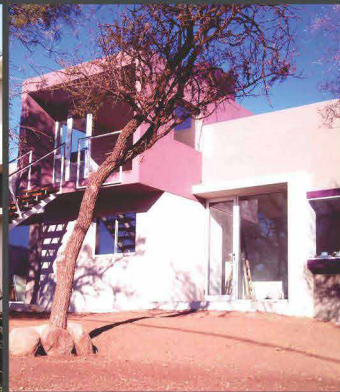
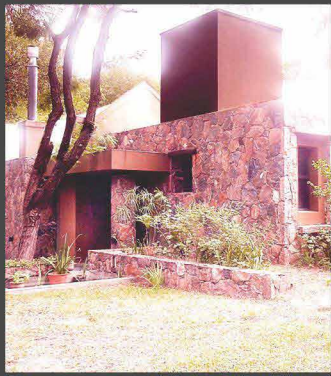
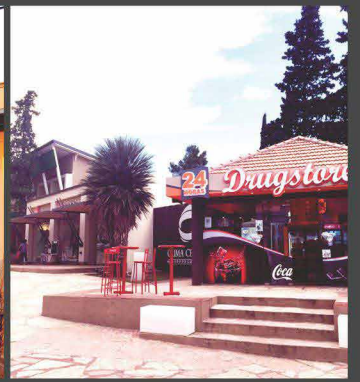
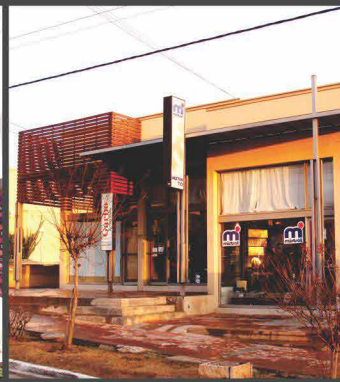
Somos un grupo de profesionales, enfocados en la proyección creativa para el diseño de parques y jardines, con tendencia en desarrollos sustentables, armónicos y amigables con el entorno.

**DISEÑO DE PAISAJES  
ESPACIOS VERDES  
PARQUES & JARDINES**



Contactos: (0266) 15 4610505 • (0266) 15 4316561 • (02657) 15 586634 - [www.saviapaisajes.com](http://www.saviapaisajes.com)

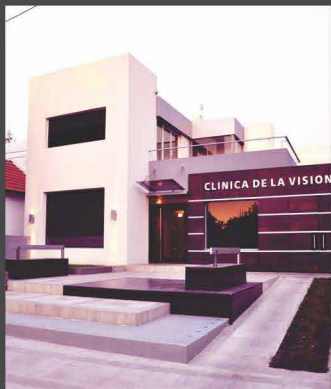





# POSSETTO & PRINGLES

arquitectos

Av. del sol 421 p.a.—Te: 02656—475197—Mail: estudio@possettopringlesarq.com.ar





# Living inmobiliaria

Mariel A. Barbonaglia - Agente inmobiliario

## LICENCIA COMERCIAL N° 04475

Le proporcionamos asesoramiento y gestión para todo tipo de inmuebles y operaciones:

Ventas / Alquileres / Administración / Loteos  
Urbanización y subdivisión | Tasación | Asesoramiento Legal  
Emprendimientos Inmobiliarios | Proyectos de Obras

## UBICACIÓN

- Comerciales de 2900 a 5100 m<sup>2</sup>
- Residenciales de 1500 a 2000 m<sup>2</sup>
- Residenciales de 1000 a 1500 m<sup>2</sup>



Sobre ruta N°1 junto al Hotel Howard Johnson a solo 2000mts. rotonda de ingreso a la Villa de Merlo.  
Lotes residenciales desde 1000 m<sup>2</sup>

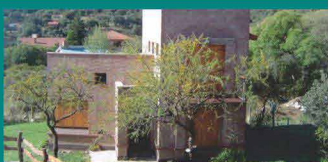
**DESDE U\$s 35.000.-**



**ALQUILER 2 LOCALES COMERCIALES \$ 4.900.- c/u** Sobre Av. Libertador a media cuadra del Parque Recreativo de Merlo. Superficie Total 55 m<sup>2</sup> cada uno. Planta Baja Salón, Kitchenete, Baño P. Alta



**ALQUILER SALON COMERCIAL 200m<sup>2</sup>.** A estrenar. En el ingreso a merlo. Frente vidriado con persianas de metal automatizadas. Ubicado en Ruta N° 5 y Juana Azurduy. **Valor: \$15.000.-**



**VENTA 2 cabañas.** Cocina, comedor, estar, baño, toilette, dorm. Equipadas. Cocheras semicub. Zona residencial en Rincón. Exc. vistas. 68m<sup>2</sup> c/u + pileta. Serv. Luz, agua, cierre perim, gas nat. **U\$s 200.000.**



**VENTA CASA A ESTRENAR 82 m<sup>2</sup>.** Sobre Av. Fermín Romero, a 100mts de Av Norte. Posee: Estar, comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios, baño, galería. Terr: 1100 m<sup>2</sup>. **Valor: U\$s 110.000.**



**OPORTUNIDAD!!** Venta propiedad a refaccionar. 400 m al Este de Av. Norte. Edificación antigua 80m<sup>2</sup> (4 dorm, 1 baño, salón) + Edificac. nueva 45m<sup>2</sup>. Aljibe. Pileta de natación nva. Vegetación. Terr. 1800m<sup>2</sup>. **U\$s 110.000.** Se escuchan ofertas, se acepta vehículo en parte de pago.



**CASA Las Moreras, S.cub 123m<sup>2</sup>, Semicub: 45 m<sup>2</sup>.** Terr. 645 m<sup>2</sup>. Estar, Cocina, comedor, 2 Dorm c/altillos de madera, 1 Baño, Estufa Hogar y salamandra. Cochera cub. Pérgola. Parquizada. Cerco perim. Portón de ingreso. Techos dos aguas de madera. Todo perfectamente conservado. **U\$s 120.000**



**CASA piedra blanca a la venta.** Sobre Av. de los Incas. Cocina-comedor, 2 dorm, baño, galería. Sup: 63.90 m<sup>2</sup>. A estrenar. Terreno de 300m<sup>2</sup>. Ladrillo cerámico portante c/revoque grueso color. pisos cerámicos. Carpintería de aluminio, techo a dos aguas de madera y tejas. **U\$s 110.000.**



**VENTA DE LOTES Desde \$ 280.000.**

**LOTES 1000 m<sup>2</sup> SOBRE AV. FERMIN ROMERO CONSULTE FINANCIACION**

**VENTA Casa 120m<sup>2</sup> U\$s 150.000.** En esquina. Zona Resid., todos los serv. a 200 m del Casino Flamingo. Estar, comedor, cocina, lavadero, dos dorm, 2 baños 1 en suite, depósito, parrilla y cochera cubierta para 2 vehículos.

**CASA Piedra Blanca.** Venta. Av.de los incas. Cocina, estar, hall, comedor, toilette, baño, lavadero, 2 dorm, asador. Sup. 108.78 m<sup>2</sup>. Casa Antigua. Terreno de 300m<sup>2</sup>. **U\$s 90.000.**

**ALQUILER SALON COMERCIAL 120m<sup>2</sup> a estrenar.** Sobre Av. de Los Césares a 50 mts Av. Dos Venados. **Valor: \$ 8.000.-**

**LOTE** en Merlo 800,10m<sup>2</sup>. En zona residencial Bº Nvo Merlo, exc. entorno p/desarrollo de emprendim. turísticos, s/asfalto, todos los serv. **U\$s 60.000.-**





## CASA BINOMIO

PROYECTO: CASA BINOMIO  
AUTORES: ESTUDIO 5757 ARQUITECTOS  
UBICACIÓN: CARPINTERÍA, SAN LUIS  
SUP. CUBIERTA: 133 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 34 m<sup>2</sup>  
SUP. TERRENO: 1200 m<sup>2</sup>

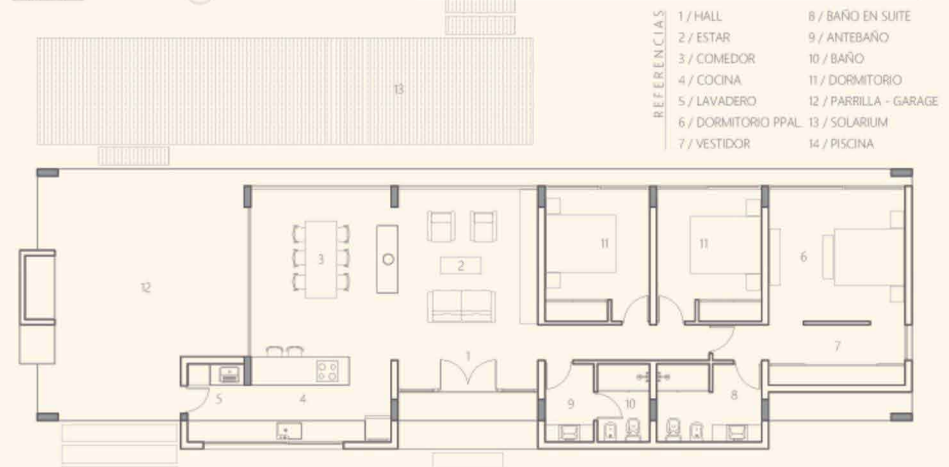
### FRAGMENTOS DE LA MEMORIA:

(...) respetando su entorno y aprovechando las visuales, la casa intenta hacer propia la atmósfera serrana, disponiéndose sobre uno de los bordes del terreno, abriéndose hacia el noreste, intentando que desde ese punto de vista se pueda abarcar lo extenso de la inmensidad (...)

(...) el proyecto se sintetiza sobre el par material hormigón-madera, proponiendo al primero como el material que define la estructura tectónica-espacial del proyecto. Una serie de pórficos cocidos por otros dos longitudinales en el proyecto y paralelos entre sí. La materialidad en sí como contrapunto, acentuando la diferencia de lo soportado y lo soportante (...)

“La arquitectura crea la sensación de estar en un mundo dentro de otro mundo”  
Louis Kahn

DOCUMENTACIÓN\_PLANTA  
ESCALA 1:200



- REFERENCIAS
- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1 / HALL            | 8 / BAÑO EN SUITE      |
| 2 / ESTAR           | 9 / ANTEBAÑO           |
| 3 / COMEDOR         | 10 / BAÑO              |
| 4 / COCINA          | 11 / DORMITORIO        |
| 5 / LAVADERO        | 12 / PARRILLA - GARAGE |
| 6 / DORMITORIO PPAL | 13 / SOLARIUM          |
| 7 / VESTIDOR        | 14 / PISCINA           |

DOCUMENTACIÓN\_VISTA\_OESTE  
ESCALA 1:200'



DOCUMENTACIÓN\_VISTA\_ESTE  
ESCALA 1:200







- Fabricación de muebles con diseños exclusivos
- Proyectos de decoración y diseño de interiores
  - Arte en utilitarios en cerámica, hierro y telar

## DISEÑO EN ARQUITECTURA DE INTERIORES

**Fermin**  
arte de autor

Todo hecho a mano por el equipo de artistas de Fermín arte de autor. Visitanos en nuestro Taller Palo Borracho!

  Fermín Arte de Autor | Tel: 011 15 62553050 / 266 15 4934524

Av. Fermín Romero y ruta N° 1 a 400 mts del Algarrobo Abuelo | Piedra Blanca abajo Villa de Merlo, San Luis.

## San Cayetano

### Fábrica de Mosaicos

- Baldosones • Mosaicos Graníticos y Calcáreos
- Postes de cemento y Mesadas a medida



Pisos Atérmicos



Variedad en mosaicos

Felipe Varela y Yanson | B° San Carlos - Merlo | Tel: (02656) 476673





# INMOBILIARIA MINI

Jos é A. Mini - M.P. Mat. 362 | Emanuel Mini M.P.

Pbro. Becerra 841- Tel/Fax. (02656) 476470  
 Villa de Merlo - San Luis | CP: 5881  
 contacto@inmobiliariamini.com.ar  
 www.inmobiliariamini.com.ar



**CASA** de 80 m<sup>2</sup> cubiertos. Con 2 dormitorios, 1 baño, cocina y living-comedor. Con garage. Todos los servicios. Lote 450 m<sup>2</sup>, sobre Av. principal de la Villa de Merlo y a 150 m de la plaza.



**CASA** en Av. de Los Césares, Rincón del Este. Sup. cub. 149m<sup>2</sup>. 2 dorm, 3 baños, cocina, comedor, living. Mas ampliación de 1 ambiente. Servicios: Todos (Gas natural a conectar).



**LOTE** de 20m de frente sobre asfalto, 763 m<sup>2</sup>. (Av. de los Césares), por 40 m de fondo(aprox). Alambrado. Todos los servicios. Excelente ubicación y vista a las sierras.



**COMPLEJO** a estrenar, en el ing. principal a Cortaderas, a 50m de Ruta N°1, sobre asfalto. 2 cabañas de 80m<sup>2</sup> c/u, 2 dormitorios, local comercial de 50m<sup>2</sup>. Todos los servicios.



**COMPLEJO** Los Molles. 2 dptos de 35 m<sup>2</sup> c/u (dorm, baño y cocina-com) y 3 duplex de 70 m<sup>2</sup> c/u (2 dorm, baño toilette, living y cocina com). Sup. total: 333 m<sup>2</sup> cub. y 66 m<sup>2</sup> semi cub. Sup. Lote 3.000 m<sup>2</sup>. Cocheras p/6 autos. Parque de 1.500 m<sup>2</sup>. Serv.: agua, elect. trifásica, asfalto, cloacas.



**5 LOTES** listos para escriturar, desde 600 m<sup>2</sup> a 750 m<sup>2</sup>, a 200 m de ruta N°5, B° San Agustín. A 10 cuadras del centro de merlo. Servicios: Luz y Agua Potable. Oportunidad! \$ 360.000.-

iarevista.com

# SOLARIUM

PISCINAS & CLIMATIZACIÓN

...compartiendo buenos momentos!



...consulte financiación!

representante oficial



PISOS - PISCINAS - REVESTIMIENTOS



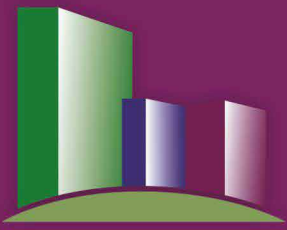
Av. Norte 1432 - Merlo - San Luis  
 Teléfono: (02656) 470530  
 Cel.: (0266) 154300913/154369210  
 solariumpiscinasmerlo@gmail.com



Casa Central:

La Carlota - Córdoba  
 Tel.: (03584) 15497643  
 solarium-piscinas@argentina.com





# SB Inversiones

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

ESTUDIO TÉCNICO EN COSTRUCCIÓN:  
Proyectos, planos municipales, construcción  
llave en mano, piscinas, etc.

EMPREDIMIENTOS TURÍSTICOS  
ASESORAMIENTO EN INVERSIONES  
TOUR INMOBILIARIO  
CASAS - CAMPOS - ALQUILERES



**TRES CASAS** (dos tipos duplex), excelente ubicación, 100 mts cubiertos cada una, sobre lote de 1000 m<sup>2</sup>. nuevo Merlo. gas natural. vistas a las sierras.



**CASA A ESTRENAR**, a una cuadra del balneario de Santa Rosa. 150 m<sup>2</sup> cubiertos. lote de 300 m<sup>2</sup>. pisos de porcelanato. Todos los servicios. USD 85.000



**DOS CABAÑAS CARPINTERÍA**, sobre ruta N°1, 50 m<sup>2</sup> cada una, cocina, comedor, un dormitorio, baño y garage. sobre lote de 1400 m<sup>2</sup>. USD 120.000.-



**OPORTUNIDAD CASA**. frente a plaza de Piedra Blanca Arriba. con pileta de natación. living, cocina-comedor, baño y hab. planos aprobados para otra habitación mas baño.



**CASA POCAS CUADRAS DE AV. DEL SOL**: a estrenar, 68 m<sup>2</sup> cubiertos, sobre lote de 1600 m<sup>2</sup>. USD 98.000



**CASA EN BARRIO**: comodidades: living, cocina, comedor, dos habitaciones y baño. sup. cubierta 62 m<sup>2</sup>. lote 390 m<sup>2</sup>. USD 80.000



**HERMOSA PROPIEDAD**. ubicada en Rincón del Este. 200 m<sup>2</sup> cubiertos, lote de 880 m<sup>2</sup>. todos los servicios. CONSULTAR



**TERRENO** 800 m<sup>2</sup>, sobre calle Juan de videla, ideal para vivienda, acceso por ruta 5. \$350.000



**HERMOSA CASA** estilo Santa Fe, a 25 cuadras del centro. Sup. cubierta 49 m<sup>2</sup>, sobre terreno de 421 m<sup>2</sup>. Amoblada, con las siguientes comodidades: living-comedor, cocina, lavadero interno, una habitación (con placard), ante baño y baño (ducha escocesa). Precio: USD 89.000.-



**CASA** a estrenar, ubicada en Barrio residencial Solares del Valle. Cuenta con las siguientes comodidades: cocina, living-comedor, dos dormitorios, baño y cochera semi cubierta, sup. cubierta 70 m<sup>2</sup>, superficie semicubierta: 20 m<sup>2</sup>, sobre terreno de 1370 m<sup>2</sup>. Precio: USD 1.200.000.-



**TERRENO** en Carpintería, 730 m<sup>2</sup> con construcción a terminar, a 300 m de la plaza céntrica, ideal para vivienda. Todos los serv.

**LOTES** Cortaderas de 2.600 m<sup>2</sup>, ideal para complejo de cabañas. En un entorno de interés turístico, a pocas cuadras de la ruta N°1.

**TERRENO** a 7 cuadras del centro, 600 m<sup>2</sup>, con rápido acceso a la zona céntrica y próximamente a ruta N° 5. Todos los servicios.

**HERMOSA PROPIEDAD**, camino viejo a La Paz, Cba. 3 casas de aprox. 80m<sup>2</sup> c/u. Sup. terr: 3000 m<sup>2</sup>, con gran arboleda y vistas a las sierras.

**TERRENO** Las Moreras. a 400 m de Av. del Sol. 1250 m<sup>2</sup>. U\$D 48.000. (2 terr. pegados 1250m<sup>2</sup>)

**TERRENO** en Rincón: Con una sup. de 1.550 m<sup>2</sup> Ideal p/Complejo de Cabañas. U\$D 60.000

**TERRENO** en B° San Agustín, 900 m<sup>2</sup>, 30 m de frente x 30 m de fondo, cuenta con luz, agua.

**LOTES** en los Molles, a metros de Ruta N° 1 de 2.500 m<sup>2</sup>, exc. para cabaña o local de artesanías, restaurantes. Ideal para emprendim. turístico.

**TERRENO** en Av. de Los Incas y Dos Venados de 420 m<sup>2</sup>, exc. para cabaña o local de artesanías, con todos los servicios, inclusive gas natural.

**TERRENO** en Parque Los Nogales: con una sup. de 1.200 m<sup>2</sup> (23 m x 52 m). U\$D 60.000.-

**TERRENO** en B° Colorada de 1000 m<sup>2</sup> a m de Av. del Libertador, zona de comercios. A metros del acceso a la zona de Pasos Malos.

**TERRENO** en Av. del deporte, 660 m<sup>2</sup>, a 200 m de Av. del sol, con hermosa vista a las sierras y planos aprobados para 2 cabañas y piscina.

**TERRENO** en Piedra Blanca arriba: 1600 m<sup>2</sup> a cuadras de la Plaza, gran arboleda. U\$D 45.000.

**TERRENO** Rincón 1200 m<sup>2</sup>, 25 m de frente x 50 de fondo. Todos los serv.s incluso gas natural, con acceso a 200 metros de Av del Sol.

**OPORTUNIDAD** de inversión, ha y 1/2 ubicada en Aguas Buenas a 15 minutos de Merlo. servicios de luz y agua. precio 500.000 pesos.

CONSULTE POR  
MAS PROPIEDADES

Av. del Sol 300, Villa de Merlo | Tel.(02656) 473635 | info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

# PH y MATAFUEGOS

de Walter Pizarro



VENTA Y RECARGA / ROPA DE TRABAJO / SEÑALETICA / CALZADO

Consultora de prevención de riesgos  
Tec. en Higiene y seguridad Daiana Herrera M.P. N° 3495

Poeta Agüero 611 - MERLO SL  
Tel. (02656) 477555





## PROYECTO

### VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Proyecto: Arquitecto Adrian Santolin

Ubicacion: Las Moreras II - Merlo

Sup. Terreno: 1000m<sup>2</sup>

Sup. Cub.: 70m<sup>2</sup>

Sup. Semicub.: 20m<sup>2</sup>

Año de proyecto y construcción: 2016-2017

# Santolín

Arquitecto

(0266) 15.440-9073

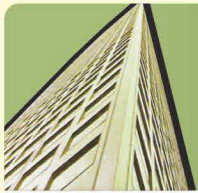
 adriansantolinarquitecto  
 estudiosantolin@gmail.com

#### Memoria Descriptiva:

En un terreno de 1000m<sup>2</sup> se han desarrollado 3 unidades de vivienda unifamiliar con piscina y cocheras, vistas a las sierras y el valle desde el balcon del dormitorio de planta alta.







**ORTIZ & ASOCIADOS**  
Negocios Inmobiliarios

Mirtha M. Ortiz Martillera y Corredora Pública M.P. 770

Pringles 201, esquina Urquiza  
5770 Concarán (S.L.)  
Tel. 02656 481225  
Cel. 2664 856143  
mirthaortiz@gmail.com

**PROPIEDADES A LA VENTA**

**EXCELENTE OPORTUNIDAD** Venta casa Barrio Centro a una cuadra de la plaza principal, Concarán. 200 m2 cubiertos. Terreno 548 m².

**LOTEO BARRIO EL TRIÁNGULO** En Concarán, 600 m2 (12 mts por 50 mts.) Servicio de agua y luz. FINANCIACIÓN HASTA 18 CUOTAS FIJAS.



**VENTA** Casa en Concarán, tres dormitorios con un terreno de 10.000 m2 - servicio de luz, agua y gas natural - hermosa arboleda. Consultar.



**VENTA EXCELENTE OPORTUNIDAD** - lote de 980 m2 En Country "Estación Villa Elena" (sobre ruta N 1, Los Molles) Con Servicios de agua y luz.



**VENTA** Barrio "El Porvenir" En Concarán, . casa 100 m2 cubiertos, terreno de 493 m2 con un departamento de un dormitorio. Consultar.



**VENTA** Loteo barrio "El Porvenir", Concarán- desde 540 m2- servicios de agua y luz.



**VENTA** Lote de 1200 m2 sobre entrada principal (av. Fuerza Aérea), En Concarán. Servicio de agua, luz y gas.



Estudio Jurídico-Inmobiliario  
**MUÑOZ AIMALE**

Dr. Francisco J. Muñoz  
Abogado

Brígida Aimale  
Martillero Público

San Martín 1051  
Tilisarao (San Luis)  
Tel.: (02656) 420776  
inmobiliariaimale@hotmail.com

**Loteo**

**Barrio privado "SAN FELIPE"**

*Dique San Felipe, en el corazón del Valle del Conlara*



**Lotes de 900 m², con luz, agua y acceso al Río Conlara**

**DESDE \$ 70.000.-**

**ESCRITURA DIRECTA**



**CAMPOS AGRICOLAS Y GANADEROS** desde 90 has hasta 1500 has en la Provincia de San Luis.

- Asesoramiento legal integral
- Tasaciones en todo el valle.
- Alquiler y compra-venta de inmuebles rurales y urbanos. No deje de consultarnos.

- Consulte por lotes en Merlo, toda la costa y el Valle del Conlara



*Toda la naturaleza para disfrutarla*



**ALQUILER Y VENTA DE TERRENOS, CASAS, LOCALES,** en todas las localidades del Valle del Conlara  
LA TOMA - CONCARAN - NASCHEL - TILISARAO  
SANTA ROSA - VILLA LARCA - PAPAGAYOS - QUINES  
VILLA DEL CARMEN - SAN MARTIN - SAN LUIS

Fotocopiadoras con conectividad  
Multifunciones - Impresoras  
Nuevas- Reacondicionadas  
A4 - LGL - A3



Cel. (0266)154-345941  
claudio\_arcadipane@yahoo.com

**ARQUINOX**  
METALURGICA  
ACERO DE AVANZADA



Arquitectura y hogar  
Industria Alimenticia y gastronómica.

Ginboudo 402 B° El Rincón, Merlo  
Tel. 02478-15-400238  
arquinox@hotmail.com.ar





fassidaniel@merlo-sl.com.ar  
(02656) 476581

**ARQUITECTURA**  
Arquitecto Daniel Fassi - mat 344



## CASA en Merlo

Área de Proyecto: 238 m<sup>2</sup>

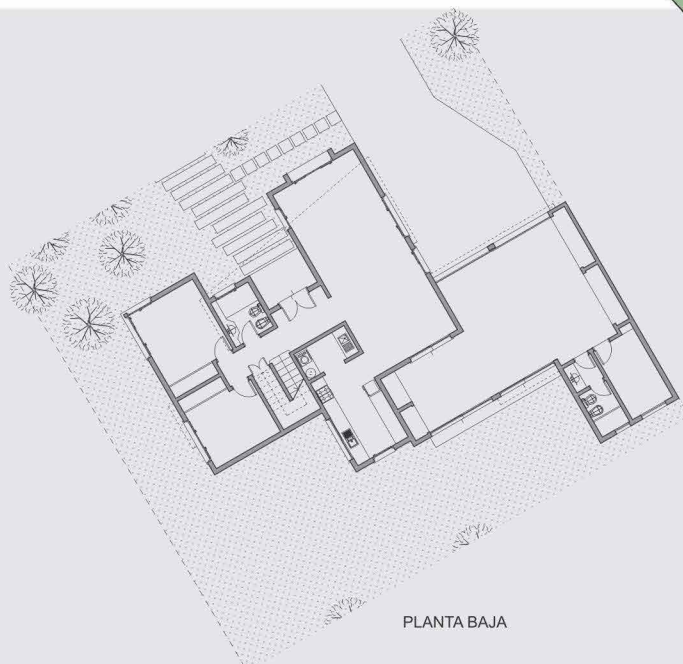
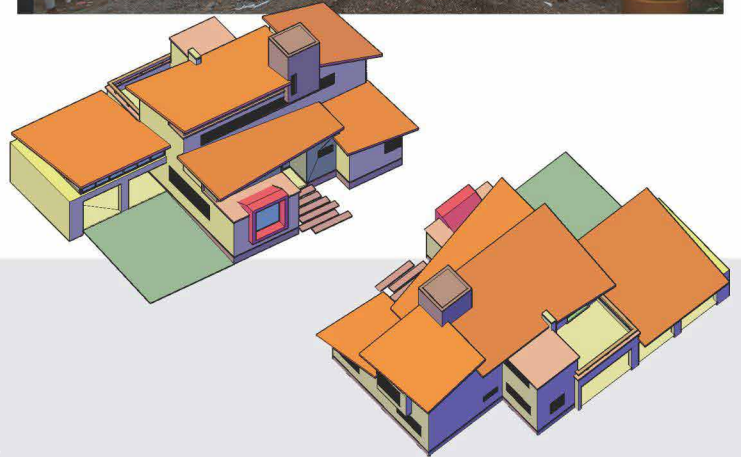
Área del Terreno: 900 m<sup>2</sup>

Año de terminación de la construcción: 2016

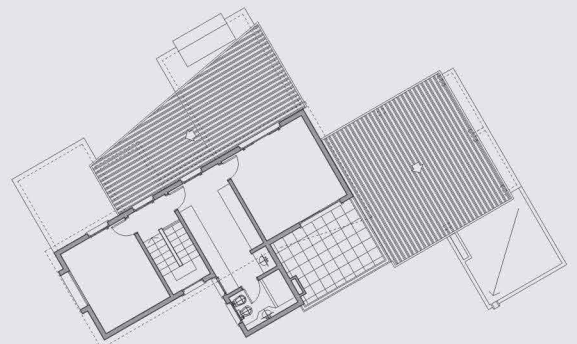
Casa unifamiliar con protagonismo del área social y comodidad de tres dormitorios, (dos en planta baja y una suite con dependencias en planta alta).

La intención de apuntar y canalizar vistas desde el interior, protagoniza el lenguaje formal externo. Las formas son simples y la articulación volumétrica destaca los ojos que miran al paisaje, siempre en armonía con la orientación conveniente para actuar como reguladores del clima interior.

El sistema constructivo incluye aislaciones térmicas tanto en paramentos verticales como en los cerramientos horizontales para completar un resultado de máxima eficiencia en disminución del consumo de la energía necesaria para climatización, verificándose en el uso los cálculos de proyecto.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

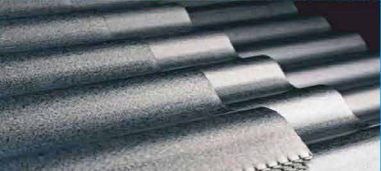


MERCADO  
RURAL -  
INDUSTRIAL

*the\_ciru*

GENTE DE TRABAJO

Chapas • Alambres • tejidos  
Caños de riego • Hierros • herramientas  
Indumentaria • jardinería • maquinarias  
bulonería • materiales siderúrgicos  
y mucho mas!



Somos Consecionaria de  
Implementos Agrícolas



ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS



Av. Belgrano 985 | Villa Cura Brochero  
Tel. 03544470138 | the\_ciru@hotmail.com

Av. Belgrano 2000 | Villa Dolores  
Tel. 03544425912 | the\_ciru@hotmail.com





# Costa Azul

## CONSULTORA EMPRESARIAL

### PROPIEDADES & INVERSIONES

Compra • Venta • Loteos • Alquileres  
Posesiones • Mensuras • Alquiler de cabañas  
Arquitectura • Agrimensor  
• Próximam. veinteañales y asesoramiento jurídico

• Punto de Venta 1: Local 6, Ruta 1, km 8,  
Frente nuevo Hotel, Carpintería.  
• Poeta Agüero 730, Villa de Merlo, San Luis  
Tel.(02656)475-661 - Cel.(0266)154546517  
f Costa Azul propiedadesinversiones  
✉ costaazulmerlo@gmail.com



**MERLO- SOLARES DEL VALLE**  
Lotes desde 1000 metros, totalmente  
financiados en pesos.



**La Dominga** Loteo  
Carpintería - San Luis  
**CARPINTERIA- LOTEO LA DOMINGA**  
Lotes de 1000 metros, financiados hasta 36  
meses, Luz y Agua.



**CARPINTERIA - LOTEO UDACHA**  
PRE-VENTA. Lotes de 3000 metros, Luz y  
Agua, Financiados.



**CARPINTERIA- FRENTE COUNTRY LAS  
CASCADAS.** Lote de 3,5 hect, Agua  
vertiente, Ideal para proyecto turístico.



**CARPINTERIA- LOTES MANDARINOS**  
2 Lotes sobre Mandarinos y 2 sobre  
El Poleo, excelentes.



**PICU YACO - COMPLEJO DE CABAÑAS**  
5 cabañas funcionando, lote de 7500 m<sup>2</sup>,  
para 4 personas, con hidromasajes, casa  
principal, pileta. Escucho ofertas.



**CASA LAS CASCADAS:** Carpintería, San Luis.  
Lote de 1200 m<sup>2</sup>.



**MERLO - CASA CENTRO** Oportunidad, a 1  
cuadra de plaza Sobremonte, lote: 400 m<sup>2</sup>, 2  
dorm, 2 baño, 1 en suite, cocina, living-  
comed., lavadero, patio cerrado con asador.

**LOTE** en Estación Villa Elena, Los Molles,  
977 mtros. Luz y agua - Financiado.

**LOTE** en San Agustín, esquina a 1 cuadra de  
la plaza, gas a 1 cuadra.

**CASA** en Merlo, a metros del Ceibo, 2 dorm,  
baño, cocina comedor, lote de 400 m<sup>2</sup>,  
todos los servicios, gas a 10 m<sup>2</sup>.

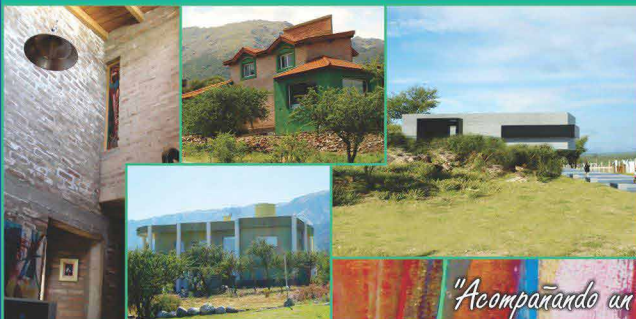
**LOTE** en Carpintería, 1200 m<sup>2</sup>, esquina  
centro, todos los servicios.

**CAMPO** en Papagayos, 24 hectáreas sobre  
ruta 1, Luz y Agua, 3 calles, financiado.

**LOTE** en Cerro de Oro, a mts calle el mate,  
2000 m<sup>2</sup>, agua y Luz a metros.

**PH EN MERLO**, 1 ambiente, dorm, cocina,  
baño, sala de estar, pleno centro, financiado

**CAMPO** en Las Chacras, Cba, 2 has, Luz y  
Agua- Financiado.



## espacios sutiles

Arquitectura, Arte y Diseño

Nora Rubio Arquitecta

*"Acompañando un desarrollo armónico entre el hombre y su hábitat"*

Malvinas Argentinas 140, Carpintería, San Luis | arqrubioart@yahoo.com.ar | 0266154259376

www.norarubioarquitecta.jimdo.com | www.norarubioarquitecta.wix.com/inversiones-san-luis

# Agrimensores Azoc.

Mensuras | Posesiones | Subdivisiones  
Integraciones | Loteos | Pro. Horizontal  
Relevamientos Topográficos

Ing. **Carlos Cuvertino**  
MAT. 317 C.A.S.L.

Tel.2664-299192 / 02656-481225  
agrimensoresasociados@yahoo.com.ar





# AceroPuente

Caños | hierros | chapas | perfiles



Venta de materiales | Fábrica de portones automáticos

Cel 2657 580790 / Cel 2664360188

Carlos Gardel (entre Virorco y Valle de la Luna) Parque Industrial - Merlo, San Luis

# DIFER

## ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

I.M.S.A. PHILIPS Ronda ILUMINACIÓN SICA Ticar LUZ DE CALIDAD

Pbro. Becerra 557 | Villa de Merlo, San Luis | Tel/Fax: (02656) 476066





# ALANIZ & ASOC.

NEGOCIOS INMOBILIARIOS + ARQUITECTURA

María Eugenia Alaniz  
Mart. Publ. M.P 666  
Hab.Mun. N° 2356



**LOTEO QUINTAS DEL TOMERO.**  
ÚLTIMOS Lotes de 900 m<sup>2</sup>. A 12 cuadras del centro. Con servicios. ¡FINANCIADOS EN PESOS!  
escuchamos su propuesta de pago.



**LOTEO ALTOS DEL ESTE** Lanzamiento de su 2da. Etapa:  
1500 m<sup>2</sup> por lote. Con Servicios. Comerciales y residenciales. Vistas. Excelente zona para vivir.



**LOTEO LOS PÁJAROS** Terrenos de 1.500 m<sup>2</sup> en plena montaña. A dos cuadras del asfalto. Arboleda autóctona, tranquilidad, vistas inigualables.



**JARDINES DE LA PLAZA** Últimos lotes de 800 m<sup>2</sup>, exclusivos. Totalm. Parquizados, con todos los servicios, incluido gas natural. Muy cercanos al casco histórico. Excelentes Vistas.



Loteo en PREVENTA, en Carpintería. A 200 m de Ruta 1. Exclus. lotes con vegetación añosa. Ideales para viv. y/o emprendim. turístico. Vistas. Consultar financiación en pesos.



Alquiler locales comerciales "A estrenar" sobre Av. Los Almendros, zona super comercial/central. De 30 y 35 m<sup>2</sup> cubiertos. Consultar.-



Lote en Nuevo Merlo, de 1000 m<sup>2</sup>, con servicios, incluido gas natural. Perímetro cerrado, y parquizado. Zona residencial de categoría. Consultar.



B° Nvo Merlo, a cuadras del Casino Flamingo. A ESTRENAR, con 2 dorm, 2 baños, cocina-com, estar y cochera. Construc. de 1° calidad, nueva, luminosa. Amplio jardín.



Dos lotes en Barranca Colorada, 600 m<sup>2</sup> c/u.- Luz y agua. vistas a las Sierras. Barrio residencial con construcciones nuevas. Consultar.-



Privilegiada ubicación, en plena sierra, a dos cuadras de Av. de los Cesares. Exc. construc, luminosa, gas natural. 2 plantas: 2 dorm en P. alta, baño, quincho, garage, lavadero, balcón con vista al valle. Consultar



Terrenos en Nuevo Merlo, a pocas cuadras de Av. del Sol, de 800 m<sup>2</sup> cada uno. Cercanía al centro comercial. Apto emprendimiento turístico o vivienda propia. Vistas y con servicios.



Alquiler Local comercial, en pleno centro; cuenta con 8 consultorios para profesionales médicos u oficinas, baños, recepción. Todos los serv. Con equipos de climatización, central telefónica. Consultar.



Alquiler Local Comercial, de 68 m<sup>2</sup> cubiertos, con dos baños. Ubicado Sobre Av. Mercau, Merlo. Reciente zona comercial. Con gas natural. Consultar.



Vivienda. B° Barranca Colorada. 2000 m<sup>2</sup> de terr, y 65 m<sup>2</sup> cub. Living, 1 dorm, baño y cocina, parque con vegetación autóctona y senderos. Tranquilidad y naturaleza a pocas cuadras del centro.



Vivienda en Piedra Blanca, a 200 m del asfalto. En 750 m<sup>2</sup> de lote, en doble Planta. 2 dorm, 2 baños, coc-com., living, terraza c/vistas a la Sierra, parrilla. Hermoso parque. Consultar.



Lote en Piedra Blanca a cuadras de la Reserva Ecológica. Barrio muy residencial. Vistas. Posee 600 m<sup>2</sup>, con servicios, Escrituración inmediata. Consultar.

Tel: 02656 - 474201 / 02664575539 / 02664684911 | Janzon 20 - Villa de Merlo, San Luis  
mainmobiliarios@gmail.com | www.eainmobiliarios.com.ar

Mariano Marbian

Carpintería & Ebanistería

DISEÑO Y FABRICACION  
DE MUEBLES A MEDIDA

Tel.(02656) 479-818 / (0266) 154 265137 | mmmarbian@yahoo.com.ar  
Las Calandrias 379 | Piedra Blanca | Merlo - San Luis



C4 Arquitectura  
ARQUITECTO JORGE CEBALLOS

PROYECTOS - DIRECCION TECNICA

- Agüita Clara entre P. Andreotti y San Roque, Piedra Blanca Arriba
- Pringles y Av. del Sol, Loc.4, Merlo, San Luis. Tel. 02656-479971 | Cel. 0266-15-4403845 arq.jrceballos@hotmail.com



# retak®



## Beneficios del Hormigón Celular Curado en Autoclave



**Aislación Térmica**



**Baja absorción de agua**



**Aislación Acústica**



**Liviandad**



**Resistencia al fuego**



**Material ecológico**

## CORRALÓN



Las 2R

**Distribuidor oficial  
para toda la provincia de  
San Luis y alrededores.**

**Tel/Fax: 478860 / 477122 / 478861**  
Ruta Pcial. N°5, Merlo S.L. | corralonlas2r@gmail.com



# AG arq

alvarez • gurruchaga • arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Arq. Rodrigo Alvarez / Mat: CASL 813  
Arqta. Paz Gurruchaga / Mat: CASL 814

cel (0266) 15 4503 644 / 15 4560 184  
alvarezgurruchaga@gmail.com  
<http://ag-arquitectura.com.ar/>

## PASEO DE LA CONSTRUCCION



**ABERTURAS - PINTURERÍA**  
**SANITARIOS - ELECTRICIDAD**  
**CORRALÓN - FERRETERÍA**

**VISITE NUESTRO LOCAL**

Ahora también:  
zanjeos - alquileres de hormigoneras  
movim. de tierra - limpieza de terreno

**AUTOSERVICIO**

Horario de corrido de 8 a 19 hs

Tel. (02656)479449 / (0266)154851801  
Ruta 1 km 8 .200, Carpintería  
sl.dyla@hotmaill.com  
[www.corralonelsueño.com](http://www.corralonelsueño.com)

## Colegio de Arquitectos de San Luis - Regional Merlo

# LA IMPORTANCIA DE LOS JARDINES EN LA CALIDAD AMBIENTAL DE



En la actualidad los jardines, tanto públicos como privados, son espacios en los que se utilizan gran cantidad y diversidad de recursos tales como ocupación de territorio, especies vegetales, agua, suelo, energía, fertilizantes y productos fitosanitarios entre otros. Es por ello que un aspecto primordial para contribuir a crear una ciudad más sustentable es la aplicación de principios de sustentabilidad en la gestión y mantenimiento de los espacios verdes ya que la jardinería convencional es una actividad que consume recursos, genera residuos y puede tener una incidencia ambiental negativa sobre el ecosistema urbano.

A diferencia de los jardines convencionales, cuya atención se centra principalmente en la estética, los jardines sustentables son aquellos que respetan los ciclos naturales, la biodiversidad de cada región y se caracterizan por hacer un uso responsable y eficiente de los recursos naturales. Poseen un diseño acorde con las necesidades y gustos de los usuarios teniendo en cuenta además el ambiente en el cual están inmersos (temperatura, humedad, vientos, suelo, agua, napas freáticas, entorno natural y construido, etc.). En los jardines sustentables se crean espacios bellos pero que se adaptan a las condiciones naturales del lugar, no se desperdician recursos y se respeta el entorno.

Es por ellos que los principios de la jardinería sustentable se centran en:

- Reducir y optimizar el consumo de agua.
- Reducir y optimizar el consumo de energía.
- Promover la biodiversidad.
- Reducir los costos de mantenimiento.
- Seleccionar adecuadamente materiales y especies vegetales.
- Reducir las especies vegetales exóticas.
- Aprovechar y reciclar los residuos vegetales.
- Evitar el uso frecuente de productos químicos.
- Aumentar el número de insectos benéficos en el jardín.

La preocupación por el medio ambiente y la necesidad de encontrar un modelo de desarrollo sustentable debería llevar a las administraciones locales a implementar nuevas políticas y nuevos proyectos que promuevan el uso de los principios de la jardinería sustentable. La jardinería pública puede influir muchísimo como modelo de buena jardinería en el resto de la población, por lo que deberíamos tener espacios públicos ambientalmente más sostenibles que desencadenen un efecto de réplica. Pero estos principios no sólo deberían aplicarse en espacios públicos como plazas, parques y espacios verdes sino que también correspondería que se pusieran en práctica en espacios



# Maderas del Litoral

**PISOS FLOTANTES Y PARQUET**

**TODO EN MADERAS, PLACAS Y MELAMINAS | INSUMOS Y ACCESORIOS.**

RUTA 1 KM 7,2 - CARPINTERÍA - SAN LUIS | TEL/FAX.: (02656) 479-195 | CEL: 02652-15-320294  
maderasdellitoral@live.com - [www.maderasdellitoral.com](http://www.maderasdellitoral.com)



# JARDINES SUSTENTABLES EN LA CIUDAD



privados como loteos, complejos turísticos, hoteles y viviendas particulares de manera de generar un impacto positivo masivo en la calidad ambiental de la ciudad.

Como ciudadanos todos tenemos el compromiso de gestionar y mejorar nuestras ciudades bajo los criterios de la sustentabilidad. Es por ello que diseñar y mantener nuestros jardines con criterios de sustentabilidad es una eficaz manera de contribuir al desarrollo sustentable, reduciendo al mínimo posible el uso de recursos, al tiempo que se optimiza su consumo y funcionalidad. Los beneficios de este tipo de jardines se ven reflejados en el bajo mantenimiento, el menor costo de recambio de plantas, la mayor eficiencia en el riego, la mejora del microclima interno, el incremento del bienestar del usuario y el aumento de la calidad del espacio. Además, con la implementación de la jardinería sustentable a escala masiva, se logran otros beneficios como una mayor biodiversidad regional, un mejor microclima local, una mejor calidad del aire y un apoyo a la conservación del patrimonio natural vegetal, lo que conlleva al incremento de la calidad ambiental del conjunto de la ciudad.

“La Importancia de los Jardines Sustentables en la Calidad Ambiental de la Ciudad”.

Recopilación y elaboración Arq. Verónica D'Aloisio.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS REGIONAL MERLO

**ZINGUERIA** de Horacio Dominguez  
**“José Dominguez”**

Zinguería Estandar y a Medida

Trabajos en Obra y Colocación - Zinguería Artística

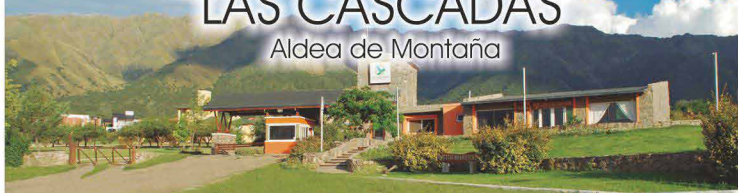
Canaletas - Caños - Claraboyas - Campanas y todo para su Techo

TODO EN GALVANIZADO - PRESUPUESTOS SIN CARGO

Cnel. Mercau 87 - Villa de Merlo - Tel. (02656) 478524  
 Cel. (0266) 154480971 - dominguezhoracio@hotmail.com



**LAS CASCADAS**  
 Aldea de Montaña



## VENTA DE LOTES 2da. Etapa 120 Lotes

LAS CASCADAS GOLF ALDEA DE MONTAÑA esta ubicada en la Localidad de Carpintería a sólo 10 Km. de Villa de Merlo (reconocido centro turístico de la Provincia de San Luis).

En pleno corazón de las Sierras de Los Comechingones se desarrolla la Urbanización Privada, en un marco de 471 hectáreas de bosques autóctonos que atesoran saltos, arroyos, variada avifauna y un clima privilegiado.

**LOTES DE 1200m<sup>2</sup>**  
**A PARTIR DE \$ 400.000**  
**contado**

**ULTIMOS LOTES**  
**PRIMERA ETAPA**



**CONSULTE**  
**PLANES DE FINANCIACION**

[www.lascascadagolf.net](http://www.lascascadagolf.net)

Av. Los Mandarinos 4350 - Carpintería - San Luis  
 Tel/Fax: (02656) 481560 - Cel. (0266) 15 4300978  
 lascascadagolf@gmail.com

Las Cascadas Golf Aldea de Montaña, es un emprendimiento de Campva S. A., únicos autorizados para la comercialización y venta dentro del predio. Acérquese a nuestras oficinas y lo asesoraremos.



# Villa de Merlo y La Región - Planos

## Referencias

### VILLA DE MERLO

**A** climasierro

**B** FASFI Inmobiliaria

**C** Las Invernales Inmobiliaria

**E** SB Inversiones

**F** Living inmobiliaria

**G** ALANIZ & ASOC. NEGOCIOS INMOBILIARIOS + ARQUITECTURA

**Q** Costa Azul

**R** INMOBILIARIA MINI

**L** TERRALOTEOS.COM LOTES Y URBANIZACIÓN

**H** baez inmobiliaria

**I** CIP Inmobiliaria - Constructora

**J** CRUZ

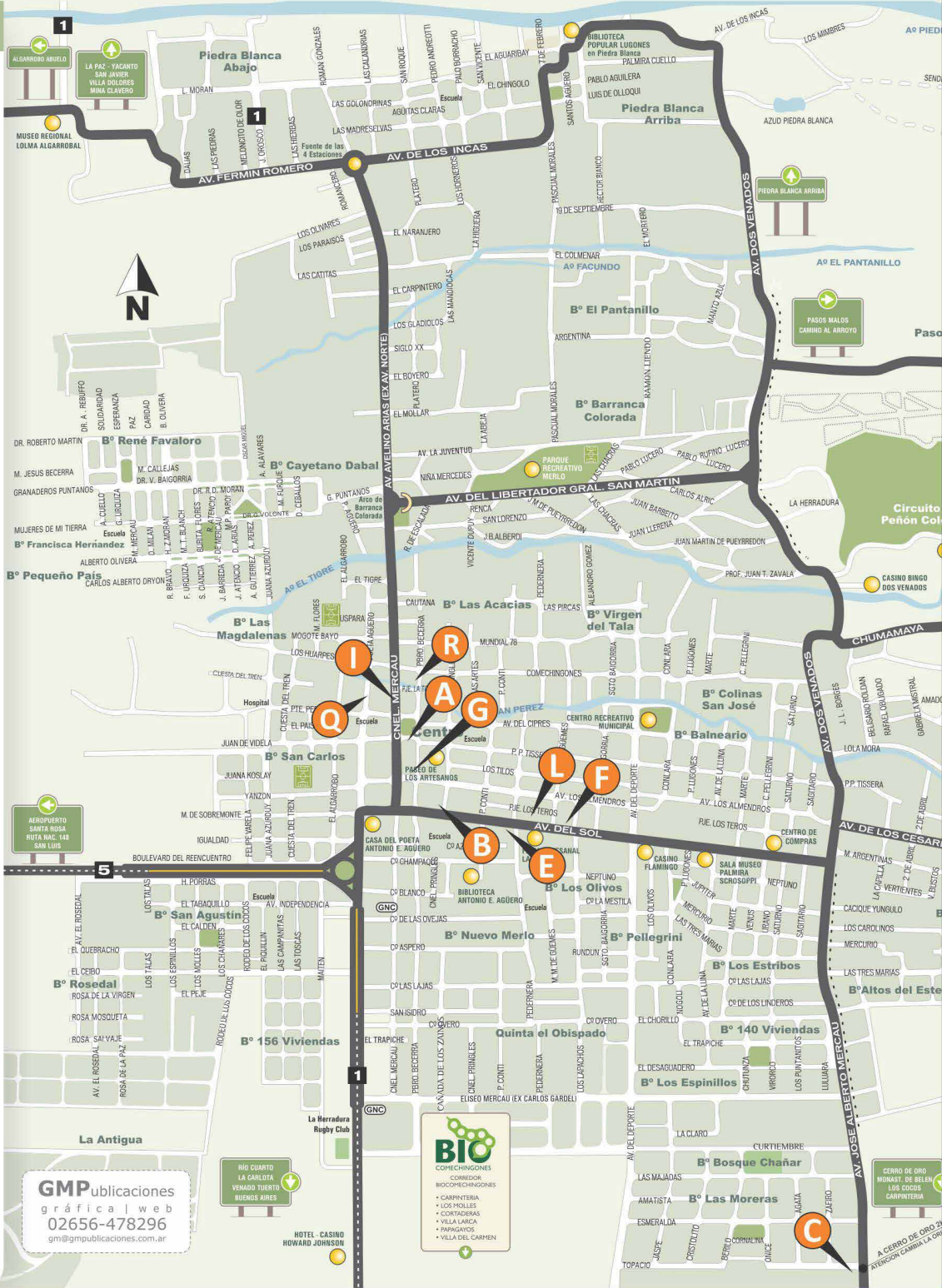
**K** SALVATIERRA Y ASOC. Marta Salvatierra

**S** Rosan Nunez INMOBILIARIA

**N** ORTIZ & ASOCIADOS Negocios Inmobiliarios

**O** INMOBILIARIA D'ANDREA

**P** LOMA BOLA INMOBILIARIA LASCANO



GMPublicaciones  
gráfica | web  
02656-478296  
gm@gmpublicaciones.com.ar

**BIO**  
CORRECTOR  
BIOCORRECTOR  
• CARPINTERIA  
• LOS MOLLES  
• CONTORNADAS  
• VILLA LARCA  
• MANIGUAS  
• VILLA DEL CARMEN

**CRUZ**  
inmobiliaria

02656 479-324

belgrano esq. pringles - carpinteria san luis  
www.cruzinmobiliaria.com

**MAGNAGO & Asociados**  
Constructora

Pablo Magnago  
M.M.O. MP: 2716. C.I.S.L.

Nicolás Pereyra  
M.M.O. MP: 2855. C.I.S.L.



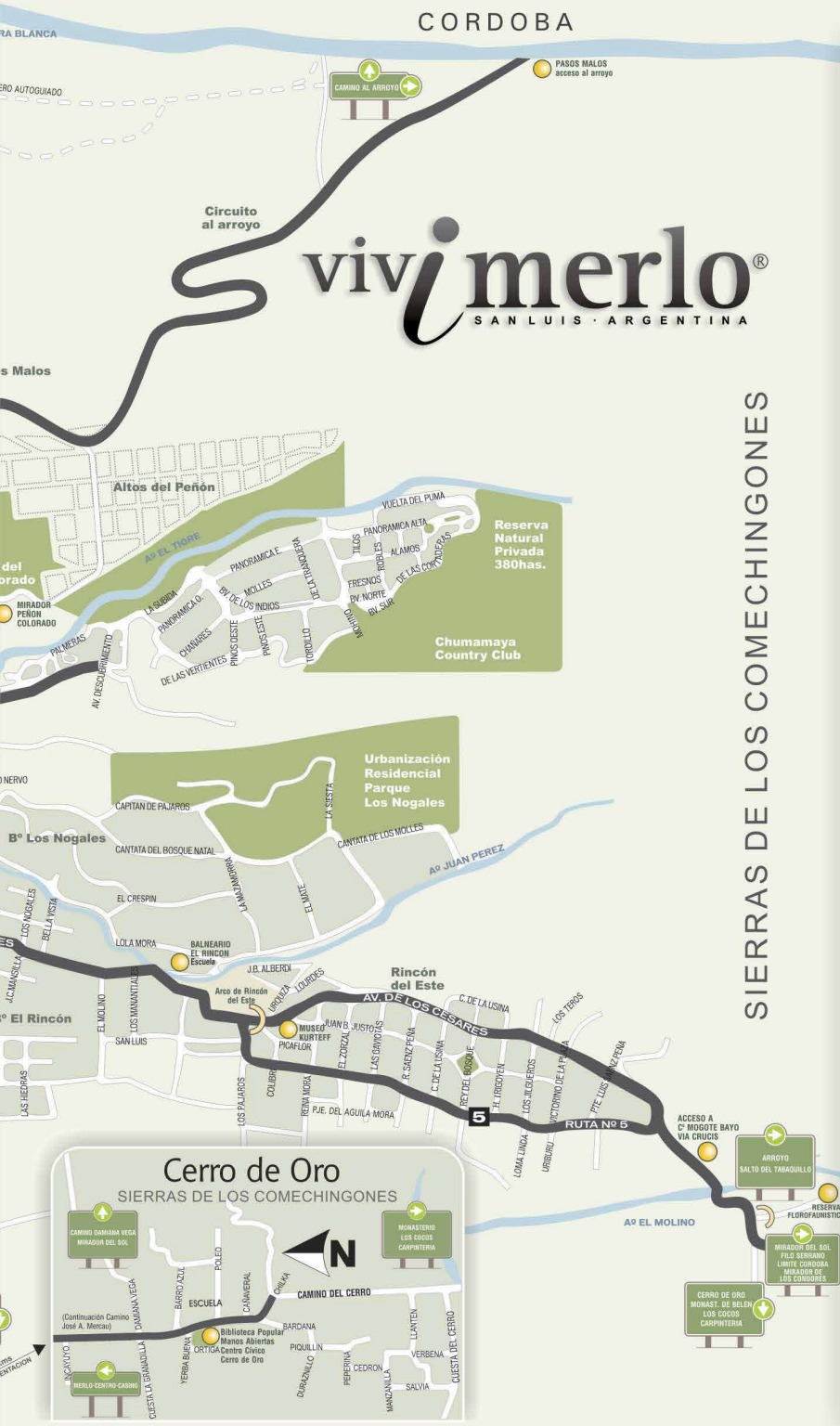
www.magnagoyasociados.com.ar Tel. (02656) 477-488  
magnagoyasoc@hotmail.com 473-156  
Becerra 580 - Paseo al Sol - Local 4 Merlo, San Luis

**Santolín**  
Arquitecto

(0266) 15.440-9073

adriansantolinarquitecto  
estudiosantolin@gmail.com





Norte y Sur desde Merlo



**Aserradero / Carpintería**

# SERRANO

MUEBLES A MEDIDA  
TRABAJOS RÚSTICOS  
Oscar y Cristian Lovrovich

19 de Septiembre s/n. Piedra Blanca. Merlo, S.L.

**Cel. 0266 15 4336769 / 15 4300913**

proyecto dirección construcción

**Carlos Guiñazú**  
constructora

**Tel. 0266 154037346**  
Villa de Merlo | gca@merlo-sl.com.ar

**JOYERÍA / RELOJERÍA**

# Blas & Blas

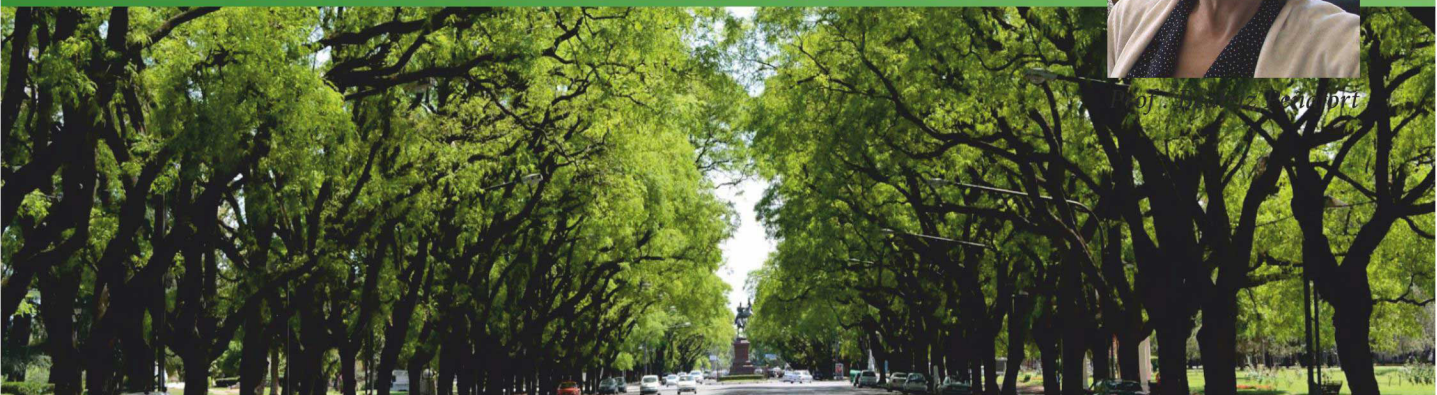
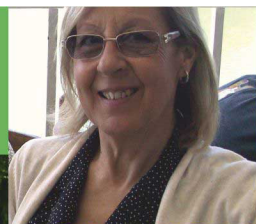
REGALERÍA - COMPRO ORO

En Merlo: Pbro. Becerra 630  
Tel. 02656 - 474361  
f Blas & Blas

En Villa Dolores:  
Belgrano 225  
Tel. 03544 - 420373



# Los árboles en la ciudad



La mayoría de las definiciones de un ecosistema indican que se trata de una combinación de todos los elementos vivos y no vivos de un área, pero se trata de una idea muy reduccionista cuando se aplica al ecosistema ciudad. La ciudad es un socio-ecosistema integrado, en el que interactúan en forma interdependiente los distintos componentes bióticos (organismos vivos como los animales, plantas, insectos, etc.) con los abióticos (el suelo, el agua, el aire), quienes a su vez, se interrelacionan con el componente humano-social, que tantas alteraciones provoca debido a las acciones que lleva a cabo. La dimensión humana del ecosistema urbano es la característica más singular del mismo. La ciudad se concibe como un ecosistema abierto, interdependiente, consumidor y demandante, agresivo y contaminante, transformador profundo del territorio que ocupa.

Las zonas verdes en general, entendiéndose como tal a toda la superficie dentro del tejido urbano ocupado por vegetación, y el arbolado en particular son miembros relevantes del ecosistema urbano. El arbolado urbano y periurbano juega el papel clave en la concepción del medio ambiente urbano: su calidad tiene una estrecha relación con la calidad de la ciudad, la calidad medioambiental y la calidad de vida de los ciudadanos.

El buen arbolado no se improvisa, es el resultado del buen hacer en el tiempo. La mera presencia arbórea no garantiza la producción de beneficios, y son diversas circunstancias (características y usos del espacio, entorno, proporción, disposición, ubicación, especie, estado, etc.) las que deciden si una presencia arbórea es correcta y produce unos beneficios óptimos. Un arbolado decrépito y maltratado da una inequívoca imagen de miseria y abandono, aparte de generar riesgo para a la población. Esto implica que se debe invertir eficientemente tanto para la adecuada conservación de los árboles existentes, como para fomentar su crecimiento.

El diseño de las plantaciones, para lograr los objetivos funcionales que localmente se desean ofrece varios retos: el objeto del diseño es un elemento vivo con desarrollo progresivo, hay que

diseñar las plantaciones bajo la garantía de que la arboleda adulta cumplirá con las expectativas, hay que prever y asegurar que existirán las condiciones y cualidades del entorno según sus requerimientos, que los árboles serán mínimamente afectados por la convivencia con otros elementos y servicios y, que en el momento en que los individuos envejecen o mueran, no resultará compleja o imposible la reposición y renovación, de modo de dar certidumbre a la pervivencia de la arboleda.

Resulta evidente después de las consideraciones señaladas la necesidad de un trabajo sistemático interdisciplinario para elaborar normas técnicas claras y precisas. En ellas deben plasmarse los principios y criterios ordenadores para llevar a buen fin las actividades del manejo de los árboles de la ciudad tanto en lo que atañe a la creación de nuevas arboledas, como a la conservación o remodelación de las existentes.

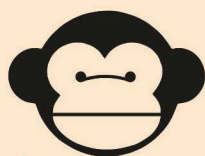
Para conseguir una ciudad sostenible, la planificación y el diseño deben lograr que convivan el tejido industrial, los núcleos residenciales y los espacios verdes, y que la vida cotidiana en el espacio público sea agradable y armónica.

*“...Las ciudades pueden ser muy especiales si se entrelazan con la naturaleza. ¿Por qué la naturaleza tiene que ser encontrada “más allá” de la ciudad? La naturaleza, el verde, debería ser encontrado en todas partes y más especialmente en las ciudades...”*



Lujan de Cuyo - Mendoza - Argentina

[www.viverosilvestra.com](http://www.viverosilvestra.com)



oficina de arquitectura  
**ESTUDIO MONO**

[estudiomonarquitectura@gmail.com](mailto:estudiomonarquitectura@gmail.com)

tel. 0351-15-2567851 / 0351-15-3485475

Merlo San Luis







TORTUGAS

Algo nuevo se está acercando



¿Te lo vas a perder?

# NUEVO CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

“ Esto no lo estaríamos logrando sin ustedes,  
su confianza y apoyo como desde siempre.

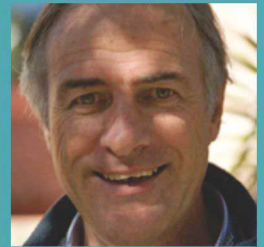
Gracias por acompañarnos en este lindo  
camino que **Juntos Construimos**”

Ruta 5 y Los Espinillos - Merlo, San Luis | Tel. : 02656 - 472666  
tortugasprofesionales@ yahoo.com.ar | Facebook/ ceramicastortugas

TORTUGAS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



## Columna

PREVENIR EL DELITO CON LA ARQUITECTURA...  
ES POSIBLE?

Arq. Daniel Fassi

Un turista levanta su mano y para el taxi, sube y a poco de andar observa asombrado 3 agujeros de lado a lado en una puerta trasera del vehículo, le pregunta al taxista y éste le contesta con naturalidad que la semana anterior había pasado en medio de un tiroteo, y que eso era algo común. Le sucedió a mi hijo en una ciudad latinoamericana a la que había ido a participar de un evento deportivo.

No encabezamos los índices de inseguridad del continente, pero en muchas ciudades Argentinas ya se ha vuelto un problema prioritario, que acapara la atención de la prensa y las propuestas de las campañas políticas.

Ciertamente conocer las causas de un problema, es lo primero para intentar resolverlo, y en este sentido se difunden principalmente dos argumentos, sostenidos a veces cada uno como excluyentes: El primero tiene que ver con la escasez de policía y en general de elementos para el control y represión del delito. El segundo apunta a la pobreza y desigualdad social.

No se considera aún, fuera de círculos especializados, la incidencia de la arquitectura, el espacio público y la forma de las ciudades para facilitar o impedir la generación de situaciones delictivas. Y cuando se considera, se hace solo desde la primera visión, o sea cómo defender, cercar y aislar a los edificios del riesgo por la falta de seguridad. Hoy hay más requisitos para ingresar a muchos barrios y edificios de Lima, Caracas o Bs. As. que para cruzar una frontera. Por suerte, desde la década del 60, algunos urbanistas comenzaron a estudiar meticulosamente, con observación directa y análisis estadístico, cómo operan las estructuras físicas sobre el comportamiento humano. Y disponemos de experiencias concretas e investigaciones muy valiosas.

Una pionera fue Jane Jacobs, que desde el periodismo, se fue especializando en cuestiones urbanas, y en el año 1961 publica su libro "Muerte y vida de las grandes ciudades". Allí analiza con pormenores desde su ciudad, Nueva York, cómo se repiten patrones de conducta inducidos por determinadas formas de los edificios, barrios y ciudades, y cómo deben ser estos para fomentar la confianza y el intercambio social haciéndolos menos propicios para el delito. Hoy ya fallecida es considerada una de las urbanistas más influyentes de la actualidad.

Por la misma época, desde Copenhague, el Arquitecto Jan Gehl se cuestiona que conocemos mucho más sobre cómo debe ser un

buen hábitat para los Gorilas de montaña o los Tigres siberianos, que para el Homo Sapiens, y lidera con sus alumnos de la Universidad, un proceso minucioso de observación y estudio para sacar conclusiones sobre cómo lograr ciudades vitales, seguras, sanas y sostenibles. Trabaja además en importantes intervenciones urbanas en su ciudad, y en muchas otras de distintas partes del mundo, acumulando gran experiencia. Escribe varios libros, pero hay uno, traducido al español y patrocinado por ONU-Hábitat que es imprescindible para todo aquel interesado en las cuestiones urbanas; de lectura muy amena, fácil comprensión, con excelentes presentaciones gráficas y que se puede bajar gratis desde internet. Realmente aconsejable para todo el mundo: "Ciudades para la Gente"\*.

En Sud América hay también experiencias enriquecedoras. Solo mencionaré a tres políticos colombianos contemporáneos, personajes atípicos e interesantísimos los tres, que hicieron grandes aportes en momentos muy críticos de la seguridad de ese país siendo dos de ellos Alcaldes de Bogotá y uno de Medellín. No se arrepentirán quienes indaguen sobre la vida y las actuaciones de Antanas Mockus (Filósofo y Matemático), Enrique Peñalosa (Urbanista) y Sergio Fajardo (Profesor de Matemáticas); este último con buenas posibilidades de ser el próximo presidente de Colombia.

Dejaremos el relato de las ideas centrales y de algunas de estas experiencias concretas para una próxima columna, destacando solo como conclusión que el problema de la seguridad es complejo, y que la forma de estructurar las ciudades, puede aportar muchísimo para facilitar entre sus habitantes una convivencia pacífica y cooperativa. Estoy seguro.

Daniel Fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar

\* Enlace para bajar "Ciudades para la Gente":  
[http://issuu.com/region52/docs/cities\\_for\\_people-spanish\\_final\\_ss](http://issuu.com/region52/docs/cities_for_people-spanish_final_ss)

Daniel Fassi  
fassidaniel@merlo-sl.com.ar

# Cascadas y Jardines

## Sistemas de riego - Parquizaciones

Belleza Natural  
en su paisaje



Nos especializamos en realizar:

- Cascadas, Vertientes y Lagos artificiales.
- Riegos automatizados
- Diseño de Parques y Jardines
- Proyectos - Mantenciones



Representante oficial en Merlo y la región de Lüsotoff

# LÜSOTOFF

THINKING ABOUT FUTURE



DESMALIZADORAS

TRACTORES



COMPRESORES



SOLDADORAS



GRUPOS  
ELECTRÓGENOS



1 a 6 cuotas **SIN INTERÉS**  
+ 10% de **DESCUENTO**



Tarjeta Argentina  
-10% en todos  
los productos!!!



**AHORA 12**

PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

12 CUOTAS SIN INTERÉS

**NUEVO!!!**



**AHORA 18**

18 CUOTAS SIN INTERÉS

Con VISA, MASTER

Trabajamos todas las tarjetas



# VENTA - LOTES - CASAS - CAMPOS

## INMOBILIARIA D'ANDREA

inmobiliariadandrea@gmail.com

Martillero Público Mat. N°550

Tel. (0266) 154306566 / 154614157 | Cortaderas, San Luis - C.P. 5883

### San Miguel



**CASA** con lote de 5.000 m<sup>2</sup>. Con vista a la sierra y a 200 metros del Arroyo San Miguel.

**LOTE** desde 3.000 m<sup>2</sup>. Posee todos los servicios. Excelente ubicación.

**SAN MIGUEL** Lote de 5.000 m<sup>2</sup>, espectacular vista al valle, las sierras y al dique Piscu Yaco. Cuenta con servicio de agua y luz.

### Villa Elena



**PARCELA** de 12.000 m<sup>2</sup>, excelente vista a las sierras y al valle. (Óptimo para emprendimiento turístico: Hotel, cabañas, etc).

**LOTE** de 700 m<sup>2</sup>. Con excelente vista a las sierras. Cuenta con todos los servicios.

### Varios

**LOTES** zona Arroyo Benítez. Desde 1.500 m<sup>2</sup>, sobre Ruta N° 1, kilómetro 20. Servicios de agua y luz.

**BALCARCE:** Lotes desde 1000 m<sup>2</sup>. Con excelentes vistas.

**LOTE** de 1.500 m<sup>2</sup>, sobre Ruta provincial N°1, en el Kilómetro 18. Servicio de Agua y Luz.

### La Cañada



**CASA** totalmente amoblada con terreno de 5.000 m<sup>2</sup> y excelente parqueización con pileta de natación. Con servicio de agua y luz.

**LOTE** de 2.600 m<sup>2</sup>. Excelente vista a las sierras.

### Alquileres

**MERLO** Alquiler permanente. Excelente ubicación. a 5 cuadras del centro. Todos los servicios.

**ALQUILERES TEMPORARIOS:** Merlo, Villa Elena, San Miguel y Cortaderas. Casas, Cabañas y departamentos.

**CONSULTE POR ALQUILERES TEMPORARIOS, DEPTOS Y CABAÑAS.**

## INMOBILIARIA LASCANO

Compra - Venta - Alquileres - Contratos - Administración de propiedades

Para el mejor lugar...  
...la mejor inmobiliaria

Tel/fax: (03544) 496806/496339  
Loma Bola - Pcia. de Córdoba  
www.sierrasprop.com.ar  
martinlascano@gmail.com

### Ventas



**LOTES** de ½ hectárea con una magnífica vista en Quebracho Ladeado, en ruta 14.



**ÚNICA OPORTUNIDAD EN EL PAÍS!** Olivar espectacular sobre 32 hectáreas, más de 2.000 olivos en producción, dos muy lindas casas, galpones, pozo de agua (profundidad 120m), gran represa, sobre Ruta 14 pavimentada, La Paz, Córdoba, Traslasierras.



**ESPECTACULAR SALÓN** comercial, sobre Ruta 14, muy apto para parrilla-restaurant. Separados (no se ve en la foto) una vivienda de 70 m<sup>2</sup>. Todo nuevo a estrenar sobre pavimento en Quebracho Ladeado.



**5 HECTÁREAS** en plena sierra de Quebracho Ladeado, juntas o separadas. Excelente vista. Con costa de arroyo. Muy buen negocio!

### Varios

**CASA** en el mejor barrio de Loma Bola, sobre algo menos de una 1 Ha, chalet muy inglés y pileta de natación nueva. Escritura Perfecta.

**LOTES** en Loma Bola, de una y dos Ha, la mejor vista. Título perfecto y servicios.

**LOTES**, de 5000m<sup>2</sup>, (media ha) entre La Paz y Corralito. Desde \$120.000.-

**LOTE** en Loma Bola, frente adoquinado. 50x50, 2500m<sup>2</sup>.

**LOTES** en La Paz con Título perfecto, a tres cuadras de la plaza, todos los servicios, de 27 x 60m. Excelente oportunidad!

#### Alquileres Permanentes

Alquileres para vivienda permanente, en La Paz, Luyaba y Cruz de Caña.

#### Alquileres Temporarios:

Alquile ya! Las mejores cabañas de la zona.

#### Alquiler de Locales

**GALPÓN** nuevo sobre lote de una hectárea, en ruta 14, Luyaba. Lugar Muy Comercial! Especial para corralón de materiales, hierros, maderas, taller mecánico, pequeña industria. \$3.800.-

**LOCALES** varios en alquiler, todas excelentes ubicaciones.

**Y MUCHAS OFERTAS MAS...!**

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

0266 - 154 662057



Todo en ferretería y materiales para la construcción

# CAPATTI

20  
años  
de trayectoria



En Capatti  
encontrás todas  
las principales  
marcas!!!

- ✓ Materiales de construcción
- ✓ Cerámicas / Sanitarios
- ✓ Griferías - Iluminación
- ✓ Gas / Electricidad / Agua
- ✓ Cloacas - Desagües
- ✓ Herramientas
- ✓ Construcción en Seco

*Y muchos artículos más*



Nos destacamos por nuestra rapidez y prolijidad en las entregas.

Mejoramos cualquier presupuesto por escrito!



TARJETA ARGENTA  
con 10% de descuento



Financiamos con todas las tarjetas

de Jueves a Sábado.

Ruta N° 1 Km 7 1/2 | Tel 02656 479051 - materialescapatti@gmail.com  
Carpintería | San Luis | Argentina





# Programa de capacitación primer semestre 2017

En el marco del programa de capacitación de nuestros profesionales; que hace varios años venimos desarrollando, presentamos la grilla para el primer semestre del año 2017. Por que creemos que la capacitación es el recurso más valioso; es que nace allí la necesidad de invertir en tales planes al proporcionarlos de manera continua y sistemática, con el objeto de mejorar el conocimiento y las habilidades de los profesionales, lo que hará que éste sea más competente y hábil, al utilizar y desarrollar sus actitudes.

- "Conducción Técnica de Obras de Arquitectura I"
- "Excel Básico I"
- "Cálculo Sísmico Simplificado"
- "AutoCAD 2D"
- "Computo Métrico"
- "Termotanques Solares, Innovar San Luis"
- "Vivienda Social" CYPE
- "Energía en las Construcciones"

Viaje a Buenos Aires a la BATEV la exposición líder de la construcción y la vivienda.



## TENDENCIAS

Para conocer el escenario presente y futuro que vive la industria.



## PRODUCTOS Y SERVICIOS

Plataforma ideal para lanzamientos y testeo del mercado de forma "real", evaluando el interés/opinión de los clientes.



## NEGOCIOS

Nuevas oportunidades de negocios, identificando con precisión las necesidades de la oferta (Expositores) y la demanda (Visitantes).



## CONOCIMIENTO

Actividades Paralelas cuyo objetivo es la capacitación, actualización, formación y debate.

Más información en [www.batev.com.ar](http://www.batev.com.ar)



El Jacaranda nº 43 Bº San Agustín - Merlo (S.L.)  
Tel. (02656) 472993 - [colingmerlo@hotmail.com](mailto:colingmerlo@hotmail.com)  
[www.cinytec.org.ar](http://www.cinytec.org.ar)



**Marmoleria  
Wendel**

Nuevos Productos

SILESTONE  
by COSENTINO

NEOLITH  
LITHIUM SURFACE

Para mesadas y revestimientos.  
Amplia gama de colores.

[www.wendel.com.ar](http://www.wendel.com.ar) / [informes@wendel.com.ar](mailto:informes@wendel.com.ar)





LA TIERRA DE TUS SUEÑOS,  
AL ALCANCE DE TUS POSIBILIDADES



**Obtené tú lote solo con el DNI**



**ATENDEMOS DE LUNES A LUNES**

Oficinas de ventas

Villa de Merlo - Galería del Sol Avda. del Sol 351

Villa Mercedes: Avda. Mitre 1260

**TERRALOTEOS.COM**

LOTES Y URBANIZACIÓN

**0-810-345-0557**

Asesor comercial: 2657-528607



Facultad de Turismo y Urbanismo

# ESPECIES INVASORAS

## cuando la ignorancia se transforma en amenaza

Las invasiones biológicas están consideradas como la segunda causa de la pérdida de biodiversidad, después de la destrucción de hábitats, sin embargo la mayor parte de la población desconoce este problema. Gracias al hombre, el movimiento de especies alrededor del mundo en los últimos siglos, ha cambiado drásticamente la dinámica biogeográfica. Los océanos y cadenas montañosas fueron durante mucho tiempo barreras infranqueables para muchas especies. Los ecosistemas se desarrollaban relativamente aislados permitiendo adaptaciones progresivas de sus comunidades biológicas. Las migraciones humanas fueron desde el comienzo, las primeras en movilizar especies que no podrían haber superado estas barreras ecológicas. Durante los últimos 150 años este proceso de introducción de especies se ha acelerado en forma significativa motivado por la colonización de nuevas tierras.

Se consideran especies nativas o autóctonas, aquellas que se encuentran dentro de su área de distribución natural sin intervención humana. Un ejemplo concreto en nuestra zona son los Molles de Beber o la Peperina característicos del faldeo serrano. Por otro lado están las especies exóticas o alóctonas, las cuales pueden dividirse entre cultivadas y asilvestradas. Las cultivadas son aquellas que su desarrollo depende exclusivamente del hombre, es decir que sin su intervención no pueden reproducirse ni propagarse. En este grupo encontramos a Lavandas, Romeros, Hortensias, entre otras. Las especies asilvestradas son aquellas que no siendo naturales de la región tienen la capacidad de propagarse y reproducirse sexual y/o asexualmente y pueden generalmente completar su ciclo de vida fuera de su ecosistema original, podríamos mencionar en este grupo al Diente de León, la Pulmonaria o la Ruda. Cabe destacar que, dentro de este grupo están aquellas especies (como las mencionadas) que de algún modo se "amoldan" al ecosistema local sin alterar en mayor medida las dinámicas internas y aquellas que por presentar alguna "ventaja" adaptativa modifican el ambiente en el que se han insertado, desplazando a las especies nativas y alterando en forma significativa su funcionamiento. A estas especies se las conoce como Especies Exóticas Invasoras (EEI). Estas especies representan un muy bajo porcentaje de las especies asilvestradas pero no por ello dejan de ser altamente peligrosas para los ambientes naturales. Para nuestra región reconocemos como las de mayor impacto: Ligustro o Siempreverde, Crategus, Cotoneaster, Acacia negra, Pino (varias especies), Zarzamora, Retama, Olmo, Acacia blanca, Mora, Tamarisco, Madreselva, entre otras. En un trabajo reciente, elaborado por un grupo de investigación de la FTU, se relevaron espacios verdes de nuestra localidad, detectándose que cerca del 70% de los árboles, arbustos y cercos utilizados en plazas, veredas y jardines particulares responden a la categoría de EEI. Este mismo estudio menciona que las principales EEI presentes en las áreas naturales, periféricas a la zona urbanizada son aquellas utilizadas mayormente para cercos. Es importante aclarar que muchas veces en el ámbito de nuestros jardines podemos controlar la propagación de estas especies, con el ingenio y convencimiento de que no generamos daño al ambiente. Sin embargo lo que no podemos controlar es la dispersión de las semillas por agentes biológicos (aves por ejemplo) o no biológicos (viento o agua). En casos de invasiones muy importantes, como es el caso del Arroyo Juan Pérez, podemos observar que la vegetación se reduce a no más de 15 especies en un ambiente que naturalmente podría superar las 50 ó 60 sino más. La reducción del número de especies vegetales implica la disminución de especies de animales incluyendo insectos, aves, pequeños mamíferos que ya no encuentran recursos necesarios para su supervivencia. La utilización de especies declaradas como EEI en el comercio de plantas ornamentales es un problema ambiental, pero fundamentalmente cultural. El correcto asesoramiento en cuanto al uso de plantas debería ser prioritario en zonas como la nuestra donde el paisaje es nuestro recurso económico fundamental, más allá del valor intrínseco que representa la conservación de la biodiversidad per se.



OLMO



ACACIA NEGRA



SIEMPRE VERDE

Lic. Alejandro Suyama

Docente-Investigador FTU-UNSL

Te invitamos a que te sumes a un mundo de conocimientos. Vení a estudiar con nosotros,



Universidad Nacional de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo

Facultad de Turismo y Urbanismo - Univ. Nac. de San Luis. Web: ftu.unsl.edu.ar

**Edif. Administrativo:** Pbro. Becerra 540 - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel/fax +54-2656-474626 / 478341 / **Campus Univ.:** Av. Libertador S/N - Barranca Colorada - (5881) Merlo - SL - Argentina - Tel +54-2656-479216 - e-mail: ftu.extension@gmail.com - **Secr. Académica:** ftu-sacade@unsl.edu.ar - **Area Prensa:** prensa.ftu@gmail.com



## ARQ DECÓ!

Vidrio · Hormigón

### Arte y Diseño de Objetos para la Construcción

Arq Decó Vitrocemento

**Showroom:** Pringles 684 / Cristales BAEZ / Merlo **Taller de Arte y Diseño:** Los Almendros 160 / Merlo

 **Contactos:** Julia Mini / Diseñadora / **0358 15 5075683** / Verónica D'Aloisio / Arquitecta / **0266 15 4633977**



# **BISIACH**

## **ALUMINIOS & VIDRIOS**

**Carpintería de Aluminio**  
**Fabricación, venta e Instalación**  
**Ventanas - Puertas - Mamparas para baño**  
**Divisorios de oficina**  
**Plocarbonatos - Espejos - Biselados**  
**Cristales - Muebles de vidrio**



 Bisiach aluminiosyvidrios



**Sucursal en Concarán:**

**Pedernera 636**  
**Concarán, San Luis**  
**Tel. (02656) 481607**

**H. Irigoyen y Pedernera,**  
**Santa Rosa del Conlara, San Luis.**

**Tel.(02656)492391**  
**(0266)154566318 | (0266)154563007**  
**bisiachvidrios@hotmail.com**

# **NOVAMIX**

## **HORMIGONES**



**Servicio integral para la provisión de hormigón a la obra con gran calidad controlada y en la cantidad requerida, asegurando al usuario la recepción de un material normalizado.**



**novamix@hotmail.com.ar**

**Planta Parque Industrial Merlo (S.L.) - Carlos Gardel 664**  
**Tel. (02656) 474785 | Cel. (0266) 15 4640997**





# INMOBILIARIA SALVATIERRA SL

Marta Salvatierra Martillero y Corredor Público

Manuel Zalazar 135 - Carpintería - San Luis | Tel. 02656 - 477012 | Cel. (0266) 15 4 368 762



**CASA** espectacular, lote de 1900 m<sup>2</sup>, sup. cub. 75 m<sup>2</sup>, sup. semicub. 35 m<sup>2</sup>. Gran galería y cochera; living, comedor, cocina, baño y dormitorio c/yacuzzi. Aberturas de 1<sup>º</sup> calidad. Terreno parqueizado, vista a las sierras. Zona turística tranquila, Carpintería, Capital del Vuelo Libre.



**HERMOSA** casa con impresionante vista a las sierras en Cortaderas en la Costa de los Comechingones. Ingreso living muy amplio; cocina/ comedor; dormitorio principal con baño en suite; otro dormitorio; baño; doble cochera para 3 autos; lavadero, quincho cerrado.



**LOTEO** a 100m de ruta 1, desde 500 m<sup>2</sup> a 1400 m<sup>2</sup>, con servicios. Hay disponibles lotes a 3; 4; 5; 6 cuadras de la ruta y algunas parcelas sobre bv. nuevo. Forma de pago de contado o financiados. Hermosa vista a las sierras. Desde U\$s 17.000 a U\$s 28.000.-



**PARCELAS** más 2700 m<sup>2</sup>; 2800 m<sup>2</sup> en Los Molles, con servicios y escritura inmediata. Excelente vista a las sierras. Ubicados a 800 metros de la ruta n°1, por calle Cuesta de Los Molles.



**HERMOSO** terreno 3046 m<sup>2</sup>, medidas de frente 38 m x 80 m de fondo. Esta todo alambrado con tranquera 3.5 mts de largo la tirada de 5 hilos. \$ 900.000. Exc. vista al valle y a las sierras, calle Los Mandarinos zona alta, Carpintería.



**TERRENO** de 3000 m<sup>2</sup>, con servicios en la zona alta de Los Molles. Títulos perfectos. Vegetación autóctona y hermosa vista a las sierras. Acceso al lugar, muy bueno.

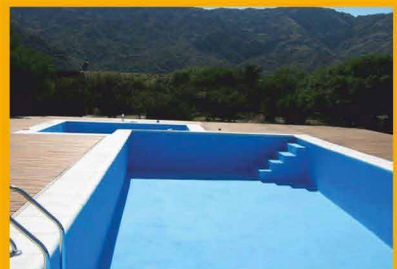
[www.inmobiliariasalvatierrasl.com](http://www.inmobiliariasalvatierrasl.com) | [inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com](mailto:inmobiliariasalvatierrasanluis@hotmail.com)

## DISEÑO & CONSTRUCCIONES



**Diego Catalani**  
Maestro Mayor de Obras  
Mat. N° 2524 C.I.S.L.

Tel. (0266) 15 4483507  
[diegocatalani@hotmail.com](mailto:diegocatalani@hotmail.com)



### MONITOREO DE ALARMAS



**AT&S**  
ALTA TECNOLOGIA Y SERVICIO



ALARMAS | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CONTROL DE ACCESOS

Becerra Sur 33, Merlo, San Luis | [atsmerlo@gmail.com](mailto:atsmerlo@gmail.com) | Tel.(02656) 473014 / (0266) 15 4650714 / (011) 32948311





Viviendas  
Alpinas  
Locales  
Complejos

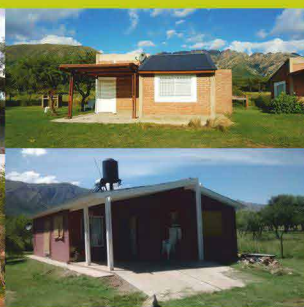
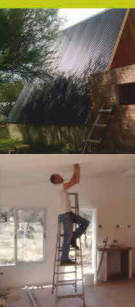
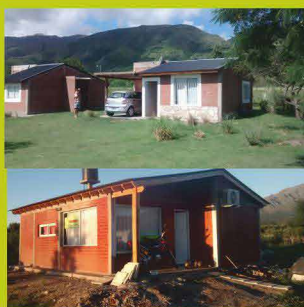


[www.maxicasa.com.ar](http://www.maxicasa.com.ar)  
[info@maxicasa.com.ar](mailto:info@maxicasa.com.ar)

**PROMO  
VERANO**

**CASA 2 DORMITORIOS**  
**\$ 237.000 (mat. y m.o.)**  
**SOLO 10 CONTRATOS!!!**

No son prefabricadas ni industrializadas.  
Materiales y mano de obra incluidos  
Trabajo llave en mano / modelos antisismicos



[www.maxicasa.com.ar](http://www.maxicasa.com.ar)  
[info@maxicasa.com.ar](mailto:info@maxicasa.com.ar)

 Maxi Casa

Cel: (0266) 4250349 / (0266) 4009036

# VOLQUETES EL AZUL

15 Años al Servicio de la construcción - Responsabilidad - Eficiencia y Rapidez

CAPACIDAD  
**6m<sup>3</sup>**

Volquetes  
El Azul

**ARENA - RIPIO**  
**TIERRA NEGRA**

SERVICIO DE ALQUILER DE VOLQUETE  
OBRADORES - MINIPALA  
ARIDOS COMO: ARENA, RIPIO, TIERRA NEGRA  
Y RELLENO

**TEL. 02656 470 680**  
**CEL. 2664 553729**

[ricardo\\_coria64@hotmail.com](mailto:ricardo_coria64@hotmail.com)  
Villa de Merlo - San Luis







# Rogan Nuñez

## INMOBILIARIA y CONSULTORA INTEGRAL

**Inmobiliaria y consultora**

**Venta**

casas, lotes y campos.

**Alquileres**

permanentes y temporales.

**Servicios de Agrimensura**

**Abogado**

**Ingeniero Agrónomo**

**Aseguradora**

**Financiera**

En zonas de Merlo,  
Cortaderas, Santa Rosa,  
San Francisco,  
San Luis capital y  
alrededores, también  
en Córdoba traslasierra.



Consultas: 2664325981 / 2664717970 / 02656407125

San Martín 447 (frente a la plaza Pringles), Santa Rosa del Conlara

# FOX

## PINTURERIA

Da color a tu vida

pintureriafox



**NUEVO** "LINEA ARTISTICA"

ASESORAMIENTO EN OBRA

ENTREGA A DOMICILIO SIN CARGO



PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES

LINEA METAL

LINEA PILETA

LINEA MADERA

PRODUCTOS ESPECIALES

ADHESIVOS

Ruta 1 N°15N - Villa Larca, San Luis

www.pintureriafox.com.ar  
pintureriafox@gmail.com



**Cel.: 11-6736-7323 / 11-3209-7543**





# Hulten

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

SERVICIO INTEGRAL PARA  
PARQUES Y JARDINES

MANTENIMIENTO

PARQUES Y JARDINES | CERCOS VIVOS | PILETAS

PODA

SISTEMA DE RIEGO

ARMADO DE HUERTA Y MANTENIMIENTO

PINTURA E ILUMINACIÓN EXTERIOR

Tel. 266 420-7971  
jardineriahulten@gmail.com  
f hultenjardineria





Belén Domínguez

*"... un espacio que no puede definirse como relacional ni como histórico, definirá un no lugar"*  
 Marc Augé

Columna

# UNA PAUSA EN EL TIEMPO

## Mucho más que el arte de recuperar espacios y objetos...

Habitamos todos los días lugares públicos y privados. El hombre frecuenta templos de consumo, se rodea de extraños, se comunica sin comunicarse, se refleja en los espejos de los otros donde sólo encuentra una superficie vacía.

En éste contexto desmedido de imágenes y de productos industriales en serie, siente en su hogar un lugar de cobijo y contención, donde al final del agitado día puede relajarse y descansar.

Ese deseo de llegar a nuestra casa, desvestirnos y ponernos cómodos, ¿no es quizás una necesidad de sacarnos de una vez nuestro vestido social y encontramos al final del día con la desnudez de nuestra subjetividad?

Por otro lado, transitamos por espacios públicos todos los días: supermercados, despensas, oficinas, bancos, lugares comerciales de todo tipo. Porqué entonces no comenzar a trabajar a través del diseño social en estos sitios en los que pasamos gran parte de nuestro día y proponer nuevas miradas que puedan transformar las "verdaderas necesidades" en propuestas concretas.

Tal vez pensemos que el desafío más grande al que nos enfrentamos al idear un proyecto interiorista de índole comercial sea analizar y trabajar sobre múltiples variables que tendrán que tener en cuenta el aprovechamiento del espacio, la iluminación, los colores, texturas y las últimas tendencias que nos imponen de afuera. Pero no es así. Se trata sin duda de un análisis mucho más profundo en cuyo centro está fundamentalmente ese hombre y sus modos de vida social cada vez más escasa en términos de alteridad y extrañeza.

Análisis que nos invita a intentar no caer en los "no lugares", esos espacios de anonimato que muy bien describe Marc Augé, desde la antropología. Lugares sin estilo ni identidad. Lugares de paso que no nos brindan momentos para el diálogo, para una pausa en el tiempo y menos para una mirada detenida.

Esta coyuntura contemporánea que él denomina "sobremodernidad", no es otra cosa que una modernidad en exceso, desbordada y salida de su propio eje. Ese "no lugar" se identifica con el espacio de tránsito de flujo, dominante en este tipo de sociedades, que desplaza la hegemonía del lugar antropológico: fijo y estable, sede de la identidad y la subjetividad.

Cuanto más vértigo nos produce la expansión de las ciudades, cuantos más dispersos son los nuevos barrios, más necesitamos incorporar a la memoria colectiva nuevos espacios que nos identifiquen con nuestro entorno: la plaza del pueblo, los históricos bares, las pulperías, las fiestas tradicionales, las antiguas casonas que se mantuvieron en pie durante más de cien años. Recuperar y poner en valor aquellos patrimonios culturales significativos contribuye a fortalecer nuestra complicidad de compañeros-vecinos de espacio y tiempo.

Por eso y para que ello suceda, primero deberíamos comenzar por los espacios privados. Pensar nuestra casa no solamente como refugio para nuestra familia sino imaginar los espacios para compartir con "esos otros" tan esenciales como son los amigos.

Desde Fermín Arte de Autor pensamos el diseño como herramienta no sólo al servicio de la estética y del lugar, sino también al servicio de poder alterar el "orden" actual, establecido. Insistimos en el desarrollo de proyectos que puedan crear, recuperar, intervenir y transformar a través de la mano del hombre, esos espacios cómodos, cálidos, acogedores, que inviten a permanecer, a intercambiar con otros, a volver a instalar la magia de la conversación recuperando aquellas viejas costumbres que tanto añoramos pero que no fuimos capaces de sostener.

Belén Domínguez

Integrante del equipo de diseño de Fermín Arte de Autor

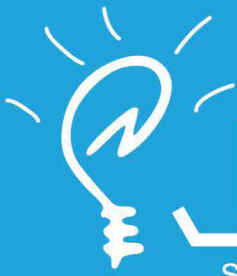
*Lorenzo & Troilo Asociados*  
 Mirta G. Lorenzo & Diego J. Troilo

Venta de lotes / Servicios inmobiliarios  
 Gestoría del Automotor y Motovehículos / Venta de formularios  
 Seguros: Autos, Vida, ART, Viviendas, Comercios y mas...

Oficina: (02656) 471441  
 Celular: (011)1538326917 / (0266)154841022  
 Email: lorenzoytroiloasociados@gmail.com

Ruta Prov. 1 Km 25 y  
 acceso a Dique Piscu Yaco  
 Cortaderas, San Luis





Obra-Hogar-Comercio-Industria

# Perbe

Servicios y Materiales Eléctricos



## DISTRIBUIDORA MAYORISTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN

• CONTAMOS CON SERVICIOS DE URGENCIAS ELÉCTRICAS • MATERIALES PARA TENDIDO DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

TRABAJAMOS CON TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO | PLAN AHORA 12 Y AHORA 18

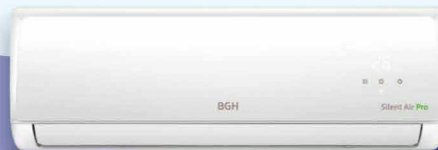


 Ruta Prov. 1, Km. 8.300   Carpintería - S.L. (02656) 479-117  perbe_electricidad@hotmail.com		 Granadero Gelves 1050   Pilar - Bs. As. (0230) 442-6334  info@perbe.com.ar
---	--	---

# IGECO

*Gente de buen clima*

**Especialistas en obras**



**Equipos BGH Silent Air PRO. de 2350 kcal. R410 (ecológico)**



José Flores 80 - Carpintería - San Luis | Tel/Fax: 02656 479386 | Cel. 0266 4627250  
 Cel. 011 49924603 | www.igecoarg.com.ar | igecoarg@gmail.com





**INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA**



Premio planeta a la calidad,  
imagen y prestigio

**G.I.E.M.**  
GRUPO INTERNACIONAL DE ESTADÍSTICAS & MARKETING

## CONSTRUCTORA

- ❖ PROYECTOS Y PLANOS
- ❖ CONSTRUCCIONES LLAVE EN MANO  
O POR ETAPAS
- ❖ COMPLEJOS DE CABAÑAS, CASAS  
Y LOCALES COMERCIALES



**LA ELOISA**  
BARRIO SERRANO  
1300 m<sup>2</sup> en \$ 350.000

**Las Lomas**  
URBANIZACIÓN

**El Algarrobo**  
LOTEO

**Cuesta del Sol**  
LOTEO DE MONTAÑA  
2500 m<sup>2</sup> - U\$s 35.000

**Zorzales del Dique**  
U\$s 12.420 y 12 cuotas

**ALTOS  
DEL CERRO**  
Preventa a mts de ruta 1 - \$350.000

**AYRES de LARCA**  
Urbanización Natural  
\$90.000 y 36 cuotas fijas

**Mollares  
del Calar**  
barrio serrano

**Tía J**  
URBANIZACIÓN  
Sobre Ruta N°1 - \$ 156.000  
y 36 cuotas fijas

**Del Prado**  
Loteo  
Cortaderas - San Luis  
\$ 110.000 y 12 cuotas

**Entre Sierras**  
Naturaleza & Urbanismo  
Entrega de \$40.000  
y 36 cuotas fijas de \$6.600



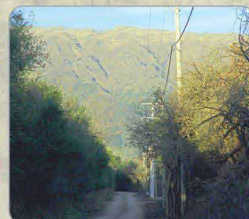
Casa en Carpintería  
U\$D 130.000



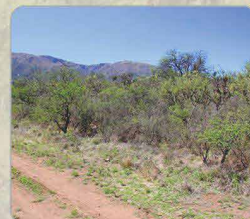
Valle de Los  
Comechingones, Ruta 5.  
\$125.000 y cuotas



Inversión 4 casas  
en Los Molles  
U\$D 145.000



Loteo La Dominga  
Carpintería  
1000 m<sup>2</sup> \$300.000



Brisas Serranas  
Carpintería 1000 mts2  
\$380.000



Entre sierras, Santa Rosa  
del Conlara: \$40.000  
y 36 cuotas fijas de \$6.600



Casa de categoría  
en Carpintería  
U\$D 110.000



Casa con pileta  
en Carpintería  
U\$D 85.000



Casa a estrenar en Merlo  
Rincón del este con gas  
U\$D 130.000



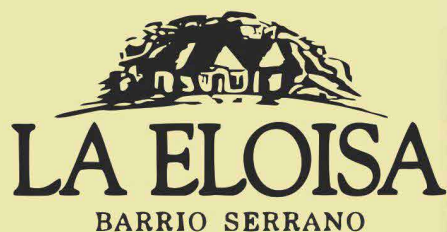
Casa con pileta  
en Carpintería  
U\$D 95000





Servicios: Luz, agua, vereda,  
cordon cuneta y alumbrado publico

Lotes desde  
**1000 m<sup>2</sup>**



Promocion  
lotes de 1600 m<sup>2</sup>  
con entrega de  
\$250.000 y 24 cuotas  
fijas sin interes  
de \$10.000

## Carpintería

Últimos lotes en preventa al pie de las sierras  
con servicios de luz y agua ya disponibles.

Lotes desde 1300 m<sup>2</sup>

Pegado a la sierra, hermosa vista al valle  
sin cuota de mantenimiento ni expensas

¿Querés vender? Traenos tu lote.  
Dejalo en buenas manos.



☎ (02656) 479.201  
(0266) 154.618958

📍 Manuel Zalazar 115 • Carpintería • San Luis

✉ info@inmobiliariacip.com.ar

www.inmobiliariacip.com.ar

📘 /cipinmobiliariaconstructora



# aguas blancas

Loteo de Montaña

100 % FINANCIADO

ENTREGA de \$13.000.- con Posesión  
y saldo en **47 CUOTAS FIJAS**  
en **PESOS de \$13.000.-**  
**ESCRITURA INMEDIATA**

Loteo de Montaña en Villa Larca a solo 1500m  
del Dique Pisco Yacu,  
Barrio exclusivo, parcelas de 1500m<sup>2</sup>.  
Cuenta con una reserva natural de 344 hectáreas.

Luz  
Agua  
Wi-Fi  
Seguridad  
Bosque Nativo  
Lotes sobre Loma  
Entrada Jerárquica  
El lote se entrega limpio  
Tendido Eléctrico Subterráneo

para ver mas fotos ingresa el código **456**



Casa de 45m<sup>2</sup> en zona alta de Carpintería,  
Terreno de 500m<sup>2</sup>,  
Porche, cocina - comedor, 1 baño, 2 dormitorios;  
Cochera y una piscina de 16.25 m<sup>2</sup>



Casa de 50m<sup>2</sup> en Villa de Merlo, terreno de 420m<sup>2</sup>.  
Living-comedor, cocina-lavadero, baño, dormitorio,  
cochera semi-cubierta, parrilla, deck.

**SOLO COMERCIALIZAMOS PROPIEDADES CON ESCRITURA**



# CRUZ inmobiliaria inversiones & desarrollos

mat. 755

cod. 670

comercializa

ENTREGA de u\$s 5.000.-  
y saldo en 36 CUOTAS FIJAS  
de u\$s1.000.-



**100 % FINANCIADO**

**ESCRITURA INMEDIATA**

- Agua
- Luz
- Alumbrado publico
- Financiación

Lotes de 1500m<sup>2</sup> a 1900m<sup>2</sup> // Cerro de Oro - Km 4 - Merlo

tel: 2656 479-324

cel: 0266 15 4575-112

cel: 0266 15 4016-263



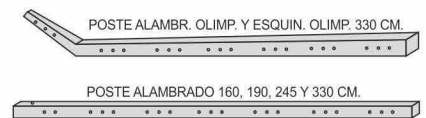
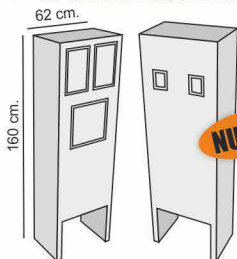
belgrano esq. pringles  
carpintería - san luis  
info@[cruzinmobiliaria.com](http://cruzinmobiliaria.com)

[www.cruzinmobiliaria.com](http://www.cruzinmobiliaria.com)



# Premoldeados MERLO

**POSTES  
ADOQUINES**  
VENTA y COLOCACIÓN



**Nuevo Sistema Constructivo de Casas, Galpones, Quinchos, Garages - Construyendo el futuro**

Financiación | Tarjetas de crédito y débito | [premoldeadosmerlo@gmail.com](mailto:premoldeadosmerlo@gmail.com) | [f premoldeados merlo](https://www.facebook.com/premoldeadosmerlo)  
**VILLA DE MERLO - TEL 02656-471110 / CEL:0266-154-325660**



# SK Servicio de Refrigeración y Electricidad

**Aire Acondicionado**  
Casa - comercio - automóvil  
**Heladeras service reparación**  
**Electricidad domiciliaria**



Face: SK Refrigeración y Sebastián Kruzic



**Sebastián Kruzic | Carpintería, San Luis | Cel.02664467466**



## LOTES - CASAS - CAMPOS



**LOTEO** de campo "LA SERENA" en Carpintería sobre Ruta Nº 28 a 6,5km. De la rotonda principal. Todos los servicios, impacto ambiental, escrituración inmediata. Superficie del terreno de 1.200 m<sup>2</sup>/1.500 m<sup>2</sup>. \$260.000 | Cód. 2081.



**LOTE** en pre-venta de 5.000 m<sup>2</sup> en Merlo. "La Azucena" barrio de chacras. Agua, luz, alumbrado público. Excelente vista a las sierras. Con la compra de su terreno le regalamos en proyecto de su casa con planos aprobados. Podrá elegir entre más de 20 proyectos. Cód: 2084 - USD 60.000.-



**LOTES** "LA ESCONDIDA" En Zona alta de Carpintería. Excelente vista a las sierras. Arboleda autóctona. Superficie del terreno de 1.500 m<sup>2</sup>. \$380.000 | Cód: 2082.



**LOTES** en los Molles, a 1500 mts de la ruta Provincial Nº 1, están ubicados sobre la calle Comechingones. Superficie: 1.500 mts vista a las sierras. Planos aprobados, tienen agua y la luz está en obra. Tienen financiación \$225.000 | Cód: 2094.



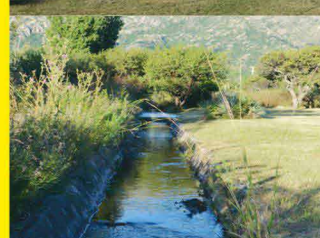
**CASA** ubicada a metros del bulevar paso las carretas. Superficie del terreno 2.100 m<sup>2</sup>. Superficie cubierta: 95 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, cocina, desayunador, living comedor, baño. U\$D 180.000 | Cód. 2043.



**CASA** en Carpintería. Ubicada a metros de Pedro Ponce. Cuenta con dos habitaciones, cocina, comedor, posee un hermoso parque con excelente vista a las sierras y pileta. Valor: U\$D 125.000 | Cód: 2041.



**FONDO** de comercio de maxikiosco en Los Molles. Local ubicado frente a la plaza. Zona comercial kiosco, librería, fotocopiadora, regalería. Artículos varios. Valor: \$580.000 Cód. 2004.



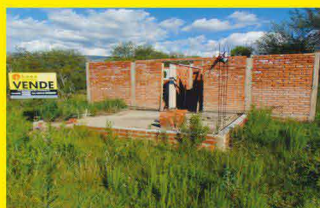
**CASA QUINTA** en paraje San Miguel, Cortaderas. Superficie del terreno 3031 m<sup>2</sup>. Sup. de la casa 213 m<sup>2</sup>. Cocina-comedor, amplio living-toilette, deposito despensa; dos dormitorios(1 en suite con vestidor). Galería, cochera. Tiene una acequia con agua permanente. Hermosa vista a las sierras comechingones. Alambrado perimetral. Escrituración inmediata. USD 195.000 | Cód. 2046.



**CABAÑA** sobre terreno de 1.000 m<sup>2</sup>. En la localidad de Carpintería, superficie cubierta 50 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 dormitorios amplios, cocina, comedor, un baño, galería. En el exterior: Parrilla, pileta con deck y solarium. Posee todos los servicios. Escritura inmediata. Valor: U\$D 110.000 | Cód: 2054.



**CASA** en Cortaderas sobre terreno: 1072 m<sup>2</sup>. superficie cubierta de 95 m<sup>2</sup>. Dos habitaciones, 1 baño, cocina, comedor, lavadero, parrilla, horno de barro y galería. Excelente frente con un portón eléctrico. hermosa vista a las Sierras. Totalmente amoblada. U\$D 150.000 | Cód:2048.



**CASA** a terminar en los Molles sobre un terr. de 1563 m<sup>2</sup>. A 1500 mts de la plaza de Los Molles. Sup. cub. 47 m<sup>2</sup>. Consta con 2 dorm, un baño y una cocina-comedor. La casa tiene colocadas las ventanas de los dormitorios y también del baño; además tiene las bases para terminar de construir la parte de la cocina-comedor. Todos los servicios, planos aprobados, escritura inmediata. Exc. vista a la sierras y vegetación autóctona. Valor: \$ 450.000 | Cód:2055.

**LOTE** en venta. Céntrico en Carpintería. Ubicado sobre calle Pedro Ponce. Valor: U\$D 40.000 | Cód: 2072.

**CASA** en Merlo, calle Mogote Bayo y Av. Norte. 3 dorm, cocina, comedor, living, galería, depósito. U\$D 180.000-cód: 2024

**OPORTUNIDAD** lote en Carpintería de 1.000 m<sup>2</sup>, a metros de ruta Nº 1. Con planos aprobados para la construcción de casa (superficie cubierta: 110 metros). \$350.000.- Cód:2093

Paso de las Carretas 352 | Carpintería, S.L. - Tel. 02656 471252 / 0266 15 4405047  
www.inmobiliariabaez.com.ar | info@inmobiliariabaez.com

**Hugo Alberto Rios**  
CARPINTERO

Carpintería en general  
Especialista en pisos,  
plastificados e hidrolaqueados

Tel.(02656)474371 / Cel. (0266) 15 4562783  
hugoalbertorios@hotmail.com

**CASTAGNO**  
ARQUITECTOS

+ PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
+ DIRECCIÓN DE OBRAS  
+ CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO  
+ MANTENIMIENTOS OBRAS PRIVADAS

email:arquitectocastagno@gmail.com cel./ WhatsApp:2664553474







## ABERTURAS / AMOBLAMIENTOS

**BISIACH ALUMINIOS & VIDRIOS** (02656) 492391  
H. IRIGORRY Y PEDRERNA, SANTA ROSA, SAN LUIS  
CARPINTERIA DE ALUMINIO - CRISTALES - MUEBLES DE VIDRIO  
bisiachvidrios@hotmail.com | Sucursal: Pedrerna 636, Concarán



- Puertas y ventanas
- Perfiles
- Carpintería en aluminio
- Trabajos a medida

## ABERTURAS DE ALUMINIO

Emanuel de Martino  
Tel. (02656) 476789  
El Algarrobo 219, Merlo, San Luis  
dmaberturasdealuminio@gmail.com

**KOSLAY** (02656) 475047

CNEL. MERCAU 657, MERLO  
MUEBLES A MEDIDA - COCINA - BAÑO - DORMITORIO  
koslay@merlo-sl.com.ar | www.koslay.com

**MARIANO MARBIAN** (02656) 479818

LAS CALANDRIAS 379, PIEDRA BLANCA - MERLO  
CARPINTERIA & EBANISTERIA - DISEÑO Y FABR. DE MUEBLES A MEDIDA  
Cel. (0266) 154 265137 - mmarbian@yahoo.com.ar

**RANELAGH** (02656) 475494

POETA AGÜERO Y RUTA 5, MERLO  
FABRICA DE ABERTURAS • AMOBLAMIENTOS  
ranelagh@merlo-sl.com.ar | www.aberturasranelagh.com.ar

## ARQUITECTURA / CONSTRUCCION

**5757 ARQUITECTOS** (0266) 15 4505765

MERLO, SAN LUIS  
MARIO PUJALK - BRUNO STAUBER  
www.5757arquitectos.com | estudio5757@gmail.com | (011) 1563786043

**ADRIAN SANTOLIN** (0266) 154409073

CALLE LA HOZ 50, EL PANTANILLO - MERLO  
ARQUITECTO - MAT. N° 90 - MIP-20048  
globalestudio.blogspot.com.ar | estudiosantolin@gmail.com

**AG ARQUITECTOS** (0266) 15 4503644

AV. DEL SOL 220 - LOCAL 4  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
alvarezgurruchaga@gmail.com | www.agarquitecturaestudio.blogspot.com.ar

**ARQUIGROUP** (02656) 478739

LOS ALMENDROS 351, LOCAL 18, PLANTA ALTA, GALERIA DEL SOL, MERLO  
PROYECTO • DIRECCION • LLAVE EN MANO  
latesis@hotmail.com | Cel. 0266-154617281 | Arq. Jorge Garavaglia Jofre

**C4 ARQUITECTURA** (02656) 479971

AGÜITA CLARA ENTRE ANDREOTTI Y SAN ROQUE, P. BLANCA ARRIBA  
JORGE CEBALLOS - ESTUDIO DE ARQ. - PROYECTOS - DIRECCION TECNICA  
Cel. (0266) 154403845 | arq.jceballos@hotmail.com | Merlo, San Luis

**CARLOS GUIÑAZÚ** (0266) 154037346

MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS  
gca@merlo-sl.com.ar

**CASTAGNO & CASTAGNO** (02656) 476228

COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
PROYECTOS DE ARQ. - DIRECCION DE OBRAS - CONSTRUCCION INTEGRAL  
Cel. (0266) 15 4553474 | arqcastagno@hotmail.com

**ESPACIOS SUTILES** (0266) 154259376

COUNTRY ESTACION VILLA ELENA CLUB DE CAMPO  
ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO - NORA RUBIO ARQUITECTA  
www.norarubioarquitectura.wix.com/inversiones-san-luis

**ESTUDIO MONO** (0351) 152567851

Merlo, San Luis  
OFICINA DE ARQUITECTURA  
estudiomonarquitectura@gmail.com | 0351-15-3485475

**MAXICASA CONSTRUCTORA** (0266) 4250349

MERLO, SAN LUIS  
VIVIENDAS - ALPINAS - LOCALES - COMPLEJOS  
www.maxicasa.com.ar | info@maxicasa.com.ar

**POSSETTO & PRINGLES** (02656) 475197

AV. DEL SOL 421 - P.A.  
ARQUITECTURA • DISEÑO • OBRAS  
p&p-arquitectura@merlo-sl.com.ar | www.pyparquitectos.com.ar

## CARPINTERIA

**HUGO ALBERTO RIOS** (0266) 154562783

LAS CATTITAS 10  
SERV. DE CARPINTERIA EN GRAL. - ESPECIALISTA EN PISOS DE MADERA  
hugoalbertorios@hotmail.com

## CARPINTERIA

**SERRANO** (0266) 154336769

19 DE SEPTIEMBRE S/N - PIEDRA BLANCA - MERLO  
ASERRADERO - CARPINTERIA - MUEBLES A MEDIDA - TRAB. RÚSTICOS  
Cel. (0266) 15 4300913

## CLIMATIZACION / AISLACION

**DR. FRIO CLIMATIZACION** (02656) 470314

AV. NORTE 1569, MERLO, SAN LUIS  
RADIADORES - LOSAS RADIANTES - PILETAS - AIRE ACONDICIONADO  
Cel. (0266) 154328197 / Cel. (011) 1544385914 | drfrio2009@hotmail.com

**IGECO CLIMATIZACION** (02656) 479386

JOSE FLORES 80 - CARPINTERIA, SAN LUIS  
ESPECIALISTAS EN CLIMAT - TRABAJOS EN OBRA - AG. OFICIAL BGH  
igecoarg@gmail.com | www.igecoarg.com.ar | (0266) 15 4627250

**SK REFRIGERACION** (0266) 154467466

CARPINTERIA, SAN LUIS  
SERVICIO DE REFRIGERACION Y ELECTRICIDAD - HELADERAS - A. ACONDIC.  
Facebook: SK Refrigeracion

**SOLARIUM** (02656) 470530

AV. NORTE 1432, MERLO  
PISCINAS Y CLIMATIZACION - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com

## COLCHONES - BLANQUERIA

**ELEGANTE** (02656) 473350

MERLO - SAN LUIS  
COLCHONES Y SOMMIERS - JUEGOS DE LIVING - ALMOHADAS - ACCES.  
elegantemerlo@gmail.com | Tel. (03562) 442592

## CONSTRUCCION EN SECO

**CONSTRUIR EN SECO** (0266) 154540120

POETA AGÜERO 916 - MERLO - SL  
CONSTRUCCION EN SECO • COLOCACION DE PISOS • MINI PALA  
Centro de Servicios | Ubaldo Cuitiño | elubi\_cuiti@hotmail.com | 470225

## DECORACION

**ART DECO** (0266) 154633977

Showroom: PRINGLES 684 | Taller de Arte y Diseño: LOS ALMENDROS 160  
ARTE Y DISEÑO DE OBJETOS PARA LA CONSTRUCCION  
(0358) 15 5075683 | Vidrio - Hornigón

**DECORAZON** (02656) 475246

LOS ALMENDROS 161, MERLO S.L. - SAN TELMO, B.A.  
BAZAR, TEXTIL, DECORACION  
Facebook: DeCorazon - Merlo, San Luis

**FERMÍN ARTE DE AUTOR** (0266) 154934524

AV. FERMÍN ROMERO Y RUTA N°1 (A 400 M DE ALGARROBO ABUELO)  
DISEÑO EN ARQUITECTURA DE INTERIORES  
Facebook: Fermín Arte de autor | Piedra Blanca, Merlo, San Luis

## ELECTRICIDAD

**DIFER** (02656) 476066

PBRO. BECERRA 557, MERLO  
ELECTRICIDAD E ILUMINACION  
difer881@hotmail.com

**PERBE** (02656) 479117

RUTA PROV. 1 KM. 8.300, CARPINTERIA  
SERVICIOS Y MATERIALES ELECTRICOS - ENTREGA EN OBRA  
Materiales para tendidos de B y M tensión | perbe\_electricidad@hotmail.com

## FERRETERIAS Y AFINES

# FERRECONTE

**Ferreconte**  
FERRETERIA CONTE  
"Tenemos casi todo"

TODO EN FERRETERIA PARA SU HOGAR  
SANITARIOS - ELECTRICIDAD  
PINTURAS - HERRAMIENTAS Y ART. VARIOS

Poeta Agüero 335 - Merlo S.L.  
Tel. (02656) 478944

## HERRERIA

# HIERROMAX

## HERRERIA EN GENERAL

Ruta N°28, N°150 - Carpintería  
Tel. (02656) 479105 / 02664-645411

## IMPRESORAS

**CLAUDIO ARCADIPANE** (0266) 154345941

MERLO, SAN LUIS  
FOTOCOPIADORAS - MULTIFUNCIONES - IMPRESORAS - NUEVAS/USADAS  
claudio\_arcadipane@yahoo.com

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**BAEZ INMOBILIARIA** (02656) 471252

PASO DE LAS CARRETAS 352, CARPINTERIA, SAN LUIS  
LOTES - CASAS - CAMPOS  
baezinmobiliaria10@gmail.com | Cel. (0266) 154-405047

**CIP INMOBILIARIA CONSTRUCTORA** (02656) 479201

MANUEL ZALAZAR 50, CARPINTERIA  
LOTES • ADMIN. PROPIEDADES • CONSTRUCCIONES  
consultoracip@hotmail.com | www.consultoracip.com.ar

**CLIMASIERRA PROPIEDADES** (02656) 475565

JUAN DE VIDELA 33, 1º PISO, MERLO  
TERRENOS • CASAS • CAMPOS • CONSTRUCCIONES  
info@climasierra.com.ar | www.climasierra.com.ar | Cel. (0266) 15 4551912

**COSTA AZUL CONSULTORA EMPRESARIAL** 475661

POETA AGÜERO 730, VILLA DE MERLO.  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS - ARQUITECTURA - AGRIMENSURA  
costazulmerlo@gmail.com | Cel. (0266) 15 4546517

**CRUZ INMOBILIARIA** (02656) 479324

BELGRANO ESQ. PRINGLES, CARPINTERIA  
LOTES - CASAS - CAMPOS - INVERSIONES - CONSTRUCCIONES  
info@cruzinversiones.com.ar | www.cruzinversiones.com.ar | (0266) 154757112

**D'ANDREA JUAN IGNACIO** (0266) 154306566

CORTADERAS, SAN LUIS  
VENTAS - LOTES - CASAS - CAMPOS  
Cel. (0266) 154614157 | Martillero Público Mat. N°550

**FASSI INMOBILIARIA** (02656) 476915

AV. DEL SOL Y PRINGLES, LOC. 1, MERLO  
VENTAS DE CHALETS Y PARCELAS • INVERSIONES • PROYECTOS  
inmobiliariafassi@merlo-sl.com.ar | Tel. 474048 | www.chumamyaforfassi.com.ar

**LAS CASCADAS** (02656) 481050

AV. LOS MANDARINOS 4350, CARPINTERIA  
ALQUILERES VACACIONALES - VENTAS DE LOTES - CONSTRUCCION  
Cel. (02656) 15300978/980/982 | www.lascascadagolf.net

**LAS MORERAS SRL** (02656) 471077

AV. JOSE MERCAU ESQ. TOPACIO  
URBANIZACION • VTA. LOTES • ALQ. VACACIONALES • CONST. LLAVE EN MANO  
info@lasmoreerrasrl.com.ar | www.lasmoreerrasrl.com.ar | (0266) 15 4701452

**LASCANO INMOBILIARIA** (03544) 496806

LOMA BOLA, PCIA. DE CORDOBA  
COMPRA - VENTA - ALQUILERES - CONTRATOS - ADMINIS. DE PROPIEDADES  
www.sierasprop.com.ar | martinlascano@gmail.com | Tel. (03544) 496339

**LIVING INMOBILIARIA** (02656) 474123

AV. DEL SOL 421 P.A. MERLO  
VENTAS, ALQUILERES, ADMINISTRAC., LOTES, EMPRENDIMIENTOS  
www.livinginmobiliaria.com.ar | info@livinginmobiliaria.com.ar | (0266) 154828547

**LORENZO & TROILLO ASOC.** (02656) 471441

RUTA PROV. 1 KM 25 Y ACCESO A DIQUE PISCU YACO, CORTADERAS  
VENTA DE LOTES - INMOBILIARIA - GESTORIA AUTOMOTOR - SEGUROS  
lorenzotroilloasociados@gmail.com | (011) 1538326917

**MAGNAGO & ASOCIADOS** (02656) 477488

AV. BECERRA 580, PASEO AL SOL, LOCAL 4, MERLO, SAN LUIS  
CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA • Tel. (02656) 473156  
magnagoyasoc@hotmail.com | www.magnagoyasociados.com.ar

**MARIA E. ALANIZ & ASOC.** (02656) 474201

JANSON 20, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
www.eainmobiliarios.com.ar | mainmobiliarios@gmail.com

**MINI INMOBILIARIA** (02656) 476470

PBRO. BECERRA 841, VILLA DE MERLO, SAN LUIS  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS - GESTORIA DEL AUTOMOTOR  
Cel. (0266) 154254956 | www.inmobiliariamini.com.ar

**MUÑOZ-AIMALE** (02656) 420776

SAN MARTIN 1051 - TILISARAO - AV. DEL DEPORTE Y LOS ALMENDROS MERLO  
EST. JURIDICO INMOB. ALQUILER COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES  
inmobiliariaimale@hotmail.com | Ases. Integral | Tasaciones en todo el Valle

**ORTIZ & ASOCIADOS** (02656) 481225

PRINGLES 201 ESQUINA URQUIZA, CONCARÁN  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
mirthaortiz@gmail.com | Cel. (0266) 154856143

**ROZAN NUÑEZ** (0266) 154325981

SAN MARTIN 447 (FTE. A PLAZA PRINGLES), SANTA ROSA DEL CONLARA  
INMOBILIARIA Y CONSULTORIA INTEGRAL  
Cel. (0266) 154717970 | (02656) 15407125

**SALVATIERRA Y ASOC.** (02656) 477012

MANUEL ZALAZAR 135, CARPINTERIA, SAN LUIS  
VENTA DE LOTES, CASAS, CAMPOS - ALQUILERES TEMP. Y PERMANENTES  
www.inmobiliariasalvatierrasl.com

## INVERSIONES / INMOBILIARIAS

**SB INVERSIONES** (02656) 473635

AV. DEL SOL 300, MERLO  
INMOBILIARIA & CONSTRUCCION - EMPRENDIMIENTOS TURISTICOS  
info@inversionesmerlo.com.ar | www.inversionesmerlo.com.ar

**TERRA LOTEOS** (02657) 15395112

MARCONI 35, V.A. MERCEDES / RUTA N°1 KM 14, LOS MOLLES /  
LOTEOS DE MONTAÑA - DESARROLLOS URBANÍSTICOS  
www.terraloteos.com | Tel. (02657) 15355350 | GALERIA DEL SOL - MERLO

# CARTELES

SI NECESITA UN CARTEL LLAMENOS

COMERCIOS - OBRA - RUTA - FRONT - BACK - CORPOREOS

0266 - 154 662057



**JOYERÍAS****BLAS & BLAS** (02656) **474361**MERLO: PBRO. BECERRA 630  
JOYERÍA - RELOJERÍA - REGALERÍA - BLANCO - COMPRO ORO  
blasblas@hotmail.com | Villa Dolores, Belgrano 225, Tel: 03544-420373**MADERERAS****DON EDUARDO** (02656) **477502/477503**RUTA PROVINCIAL N°1, KM 3, MERLO, SAN LUIS  
CENTRO MADERERO • TODO PARA SU TECHO  
doneduardomaderas@hotmail.com**MADERAS DEL LITORAL** (02656) **479195**CARPINTERÍA, SAN LUIS  
TODO TIPO DE MADERAS - INSUMOS Y ACCESORIOS  
maderasdellitoral@ciudad.com.ar | www.maderasdellitoral.com**DON FELIX MADERERA** (02656) **479126**CARLOS GARDEL 1187, PARQUE INDUSTRIAL, MERLO  
MADERAS MACIZAS, SEMIDURAS Y BLANDAS • MOLDURAS - ACCESORIOS  
maderadonfelix@gmail.com | Todo para su techo!**MADERERA NONA ANA** (02656) **478736**RUTA N° 715 (NICOLETTI MATERIALES)  
MADERERA  
nicolettimaderas@yahoo.com.ar | Tel. (02656) 475179 / 476527**MATAFUEGOS****PYH MATAFUEGOS** (02656) **477555**POETA AGÜERO 611, MERLO  
VENTA Y RECARGA - ROPA DE TRABAJO - SEÑALÉTICA - CALZADO  
Cel. (0266)154856323 | matafuegospyh@merlo-sl.com.ar**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****ACERO PUENTE** (02657) **15580790**CARLOS GARDEL (ENTRE VIRORCO Y VALLE DE LA LUNA), PARQUE INDUSTRIAL  
VENTA DE MATERIALES - FABRICA DE PORTONES  
Caños | Hierros | Chapas | Perfiles | (0266) 15 4360188**ADUCCIADROGUE SANITARIOS** (02656) **479468**RUTA 1 KM 5.2 - CARPINTERÍA, SAN LUIS  
TODO PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA  
www.aducciadrogue.com.ar | info@aducciadrogue.com.ar**CAPATTI E HIJOS FERRETERIA** (02656) **479051**RUTA N° 1, KM 7 1/2 - CARPINTERÍA  
TODO EN FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
materialescapatti@gmail.com | capattihijos@merlo-sl.com.ar**EL HORNERO** (02656) **499139**RUTA 1 Y EL TABAQUILLO, VILLA LARCA  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION - FERRETERIA - PINTURERIA - BAZAR  
waltercuesta@hotmail.com | Cel.(0266)154574707**LAS 2 R** (02656) **478860/477122**RUTA PROVINCIAL N°5, MERLO, SAN LUIS  
MAT. PARA CONSTRUCCION • FERRETERIA • CERAMICOS • CAÑOS Y ACCESOR.  
corralonlas2r@hotmail.com**MARMOLERIA WENDEL** (02656) **478509**Sobremonte 129, Merlo, San Luis | 25 de Mayo 775, Villa Dolores, Córdoba  
MÁRMOL - GRANITOS - ARTE FUNERARIO - MESADAS  
www.wendel.com.ar | informes@wendel.com.ar | Tel.(03544)421607**MATERIALES P/CONSTRUCCION Y AFINES****NICOLETTI MATERIALES** (02656) **475179**RUTA 1 N° 715  
MATERIALES - MADERERA - TEL: 476527 / 478736  
ventas@nicolettimateriales.com.ar | nicolettimateriales@yahoo.com.ar**PASEO DE LA CONST. EL SUEÑO** 479449RUTA 1 KM 8.2 - CARPINTERIA  
ABERTURAS - PINTURERIA - SANITARIOS - ELECTRICIDAD - CORRALON  
Cel. (0266) 15 4851801 | sl.dylaous@hotmail.com**RETAK DISTRIBUIDOR EN LA ZONA** (02656) **478860**RUTA PCIAL. N°5, MERLO, SAN LUIS  
LAS 2R: DISTRIBUIDOR OFICIAL EN SAN LUIS Y ALREDEDORES  
corralonlas2r@gmail.com | Tel.(02656) 477122 / 478861**THE CIRU** (0354) **4470138/4425912**AV. BELGRANO 985, V. CURA BROCHERO / AV. BELGRANO 2000, V. DOLORES  
MERCADO RURAL INDUSTRIAL - MATERIALES SIDERURGICOS - HERRAM.  
the\_ciru@hotmail.com**TORTUGAS SERVICIOS/CANTERA** (02656) **472666**RUTA 5 Y LOS ESPINILLOS - MERLO  
ARENA, RIPO, RELLENO, EXCAV. Y ZANJEOS. LIMP. TERR. MOVIM. DE SUELO  
Cel: (0266) 15 4618025 | tortugasprofesionales@yahoo.com.ar**METALÚRGICAS****ARQUINOX** (02478) **15400238**GINBOUDO 402, B° EL RINCÓN, MERLO  
ACERO DE AVANZADA - ARQUITECTURA Y HOGAR - INDUSTRIA  
arquinox@hotmail.com.ar**PARQUES, PISCINAS Y AFINES****CASCADAS Y JARDINES** (011) **1549285385**Cortaderas, San Luis  
SISTEMAS DE RIEGO - PARQUIZACIONES  
cascadas.ps@gmail.com | www.cascadasyjardines.com.ar**HULTEN** (0266) **154207971**VILLA DE MERLO  
SERVICIO INTEGRAL PARA PARQUES Y JARDINES - MANTENIMIENTO  
jardineriahulten@gmail.com | Fb: hultenjardineria**SAVIA PAISAJES** (0266) **154610505**MERLO, SAN LUIS  
DISEÑO DE PAISAJES - ESPACIOS VERDES - PARQUES Y JARDINES  
Cel: (0266) 15 4316561 / (02657) 15 586634**SOLARIUM** (02656) **470530**AV. NORTE 1432, MERLO  
PISCINAS Y CLIMATIZACIÓN - MAREA - TROMEN - SANTILLI  
Cel. (0266) 15 4369210/4300913 | solariumpiscinasmerlo@gmail.com**PINTURERIAS****FOX PINTURERÍA** (11) **67367323/32097543**RUTA 1 N° 15N - VILLA LARCA, SAN LUIS  
PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES - ASESORAMIENTO EN OBRA  
www.pintureriafox.com.ar | pintureriafox@gmail.com**PISOS Y REVESTIMIENTOS****SAN CAYETANO** (02656) **476673**FELIPE VARELA Y YANZON, B° SAN CARLOS, MERLO  
BALDOSONES, MOSAICOS GRANÍTICOS Y CALCÁREOS - PISOS ATÉRMICOS  
Postes de Cementos y Mesadas a medida**PREMOLDEADOS****PREMOLDEADOS MERLO** (02656) **471110**VILLA DE MERLO  
FABRICA DE BLOQUES - POSTES - ADOQUINES  
Cel. (0266) 15 4235660**SEGURIDAD****AT&S ALARMAS** (02656) **473014**BECERRA SUR 33, MERLO, SAN LUIS  
MONITOREO DE ALARMAS  
atsmerlo@gmail.com | Cel: (0266) 15 4650714**SERVICIOS TÉCNICO**

- HELADERAS
- LAVARROPAS
- REPARACIÓN E
- INSTALACIÓN DE
- AIRE ACONDIC.

**SERVICIO TÉCNICO A DOMICILIO**Belgrano 290, Carpintería | dalefrio@yahoo.com.ar  
Tel. (02656)479387 / (0266)154389350**SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION****NOVAMIX HORMIGONES** (02656) **474785**CARLOS GARDEL 664, PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, MERLO, SAN LUIS  
SERV. DE PROVISIÓN DE HORMIGÓN - CALIDAD Y CANT. CONTROLADA  
Cel. (0266) 154640997 | novamix@hotmail.com.ar**TRACCHIA VIAL** (011) **32065364**VILLA DE MERLO  
EXCAVACIONES - ZANJEOS - ARIDOS - TIERRA PARA JARDIN  
Cel. (0266) 15 4216868 | tracchia-vial@hotmail.com**VOLQUETES EL AZUL** (02656) **470680**VILLA DE MERLO  
VOLQUETES - OBRADORES - MINIPALA - ARENA, RIPO Y TIERRA NEGRA  
Cel. (0266)154553729 | ricardo\_coria64@hotmail.com**ZINGUERIAS****JOSE DOMINGUEZ ZINGUERIA** (02656) **478524**CNEL. MERCAU 87, MERLO  
ZINGUERIA ARTISTICA - CANALETAS - CAÑOS - SOMBREROS - VENTILACION  
Cel: (0266) 154480971 | dominguezhoracio@hotmail.com**PUBLICITE EN LA REVISTA**  
**02656 - 478296****CONSTRUCCION EN SECO****Construcción en seco** tabiques, cielorrasos, junta tomada y desmontable**Tené tu Casa en 60 días**  
**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS**  
**Sistema Steel Frame**

- Flexibilidad del Diseño
- Ahorro de energía
- Rapidez de la construcción

**Usted puede ahorrar**  
**energía en el futuro por**  
**su capacidad térmica.****Ahorre agua y luz con este sistema, desde el comienzo de la obra****SERVICIO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION (LLAVE EN MANO)****Movimientos de suelo**  
**Limpieza de**  
**terrenos, obras****Ubaldo Cuitiño - Cel: (0266) 15 4540120****Poeta Agüero 916, Merlo, San Luis (5881) | elubi\_cuiti@hotmail.com.ar**



# COMO ELEGIR BUENAS ABERTURAS

Las aberturas son generalmente dejadas para el final en una casa, pero no por eso debes prestarle poca atención o dedicación a la hora de elegir una que sea adecuada a las condiciones de tu vivienda. Las puertas y ventanas forman parte esencial de la casa, son la conexión entre el adentro y el afuera, y aunque parezca un detalle menor pensar en ellas, de las aberturas depende nada menos que el bienestar y la seguridad del interior del hogar.

¿Cómo elegir entre las diferentes opciones en materiales que ofrece el mercado?

Básicamente, las aberturas deben pensarse siempre de acuerdo a las necesidades de cada vivienda. En la elección de las mismas hay que tener en cuenta determinados factores del hogar, por ejemplo, la iluminación. Es importante recibir la mayor cantidad posible de luz natural en los ambientes, y que no se generen espacios demasiado oscuros.

¿Cómo se logra esto?

Hay una tendencia que va incrementándose con el tiempo: la utilización de grandes dimensiones en ventanas y en vidrios ya que permiten una mayor integración visual y aprovechar al máximo la luz natural.

Asimismo, las cortinas o persianas que utilizemos deberán garantizar una buena entrada de luz durante el invierno y una adecuada protección del sol durante el verano. Otro factor importante es la ventilación: debido a que cuanto más cerradas sean las habitaciones más rápido se llenan de humedad, por eso cada ambiente debe contar con salidas al exterior para que se renueve el aire.

Teniendo en cuenta estos factores, se puede comenzar a pensar.

¿Qué necesito para mi casa? ¿Qué quiero lograr en cada ambiente?

Y a raíz de esto, pensar en qué tipos de materiales voy a necesitar para cada abertura. Una tendencia actual es la elección de materiales de alta aislación térmica para optimizar los costos de refrigeración y calefacción.

El PVC es un material muy resistente a los golpes, así como a las agresiones de los agentes atmosféricos. El único mantenimiento que requiere es una suave limpieza. Permite una mayor aislación acústica y térmica, optimizando así los costos de calefacción y refrigeración para mejorar la calidad de vida de quienes habitan las casas.

Por otro lado, el aluminio tiene un costo de mantenimiento mínimo. Hay una gran variedad de precios en relación a las prestaciones de cada línea.

En Ranelagh contamos con un equipo de comerciales altamente capacitado, para asesorarte sin costo alguno.



## Koslay Deco

Ventas por mayor y menor | Fabricación propia a medida

Poeta Agüero y Ruta 5 - Merlo San Luis  
Tel. 02656 475494 / 476175  
www.aberturasranelagh.com.ar

**Ranelagh**  
FÁBRICA DE ABERTURAS  
desde 1930

fjuana koslay  
Cnel. Mercau 657, Centro histórico - Merlo (SL)  
koslay@merlo-sl.com.ar | (02656) 475047



# sanitariosadducciadrogue

TODO PARA LA INSTALACION SANITARIA.

Presentamos una nueva forma de climatizar tu hogar de la manera mas eficiente e inteligente, con diseño y tecnología Italiana.



## BAXI



### DUO TEC COMPACT

#### CALDERA MURAL BAXI DE CONDENSACIÓN

Nuevo concepto en ahorro de energía.

EFICIENCIA ENERGÉTICA  
CLASE A

35%  
AHORRO



#### TECNOLOGÍA EUROPEA

Radiadores de aluminio, en el modelo y la medida necesaria para la instalación de la calefacción en el hogar.

### GARANTÍA 10 AÑOS

Desde la fecha de entrega.\*

\*En la instalación se deberá utilizar cañerías metálicas o en el caso de tuberías plásticas, que las mismas posean barrera de oxígeno. Todo tipo de tubería plástica sin barrera de oxígeno provoca daños irreversibles de corrosión en los radiadores. Estos daños no están cubiertos por esta garantía, es considerado como defecto de instalación.



### TECNOLOGÍA DE TUBOS DE VACÍO

Servicio de agua caliente sanitaria, equipos Atmosféricos o Presurizados hasta 4 BAR.

### ENERGÍA LIBRE & LIMPIA

Mayor rendimiento, hasta 100% de ahorro energético.

### PANEL SOLAR PARA PISCINAS TERMICOL

La calefacción de tu piscina

Con los sistemas solares puede calentar el agua de su piscina al aire libre o interior, extendiendo la temporada de baño considerablemente de forma económica y no contaminante.



TERMICOL





# Fábrica de carpinterías de PVC de alta prestación

# Ranelagh

FÁBRICA DE ABERTURAS

desde 1930



TECNOPERFILES



Disfrutá del confort y ahorro energético con la máxima calidad y tecnología



**AHORRÁ DINERO**  
**AHORRÁ ENERGÍA**



GESTION  
DE LA CALIDAD  
RI-9000-4072



- Aislamiento térmico y acústico.
- Hermeticidad y estanqueidad.
- Durabilidad.
- Sin mantenimiento adicional.
- Sistema de herrajes perimetrales.
- Amplia gama de diseños y tipologías.
- Variedad de colores.
- Calidad garantizada.

Showroom de Aberturas  
Showroom de Amoblamientos y Cortinados  
Showroom de Pisos y Decks

Frente a la rotonda de  
acceso a la Villa de Merlo  
Tel 02656 475494

VILLA DE  
*Merlo*